

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE COMAIGUA, SL

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Totes les actuacions descrites en aquest apartat inclouen la mà d'obra necessària per a la realització de les tasques, els elements de seguretat i protecció, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics escaients.

- 1.- Serveis de neteja dependències i instal·lacions
- 2.- Neteja de vidres
- 3.- Serveis especials de neteja

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I TREBALLS A REALITZAR

1.- Serveis de neteja dependències i instal·lacions

❖ Seu Central de Comaigua: Oficina d'Atenció al Client - Despatxos - Sala de Junes

Ubicació: Rv. De Gràcia 38, Cambrils (2 edificis: Mas Benet i edifici oficines centrals)

Hores setmanals: 6 hores.

Horari: Sortida 8:30h. del matí o entrada a les 16h.

Distribució horària: dilluns: 2h (inclou el viatge de l'aigua), dimarts-divendres 1 h

Feines a realitzar:

- Neteja del terres (escombrar i passar mopa)
- Neteja del mobiliari (taules, cadires, prestatgeries..)
- Neteja dels aparells electrònics (ordinadors, telèfons..)
- Neteja dels lavabos (miralls, sanitaris, vàters...)
- Neteja de ditades a les portes de vidre.
- Neteja de l'office i petit parament (gots, culleres,...)
- Buidat de papereres.
- Aspiració de catifes.
- Sala de juntes i escala.

- Exterior i retirar plàstics o papers.
- Instal·lació “El viatge de l’aigua”: inclosa 1 hora de manteniment (Canvi d’aigua bassa i eliminació/neteja de tots tipus de restes i pols de la fusta i canalitzacions) setmanal els dilluns abans o després de la neteja de les oficines.

❖ **Oficina d’Atenció al Client de l’Hospitalet de l’Infant**

Ubicació: Cr. de l’Estació 13, Hospitalet de l’Infant

Hores setmanals: 2 hores/setmana

Distribució horària: Dimarts i dijous, coincidir amb horari d’oficina.

Feines diàries:

- Neteja de terres
- Neteja del mobiliari (taules, cadires, prestatgeries..)
- Neteja dels aparells electrònics (ordinadors, telèfons..)
- Neteja dels lavabos (miralls, sanitaris, vàters...)
- Buidat de papereres.
- Neteja de ditades a la porta d’entrada oficina.
- Vidres (una vegada al mes)

❖ **Magatzem Central de Comaigua**

Ubicació: Polígon Belianes, Cr. Ferreries 22 Cambrils

Hores setmanals: 5 hores.

Distribució horària: 1 hora diària

Feines diàries:

- Neteja de terres
- Neteja del mobiliari (taules, cadires, prestatgeries..)
- Neteja dels aparells electrònics (ordinadors, telèfons..)
- Neteja dels lavabos (miralls, sanitaris, vàters...)
- Neteja dels vestuaris.
- Buidat de papereres.
- Neteja de l’office i petit parament (gots, culleres,...)
- Vidres (una vegada al mes)

❖ **Estació Depuradora de Cambrils**

Ubicació: Ctra.TV- 3141 km 1 • 43850 Cambrils

Hores setmanals: 5 hores/setmana

Distribució horària: 1 hora diària (a poder ser sobre les 8h)

Feines diàries:

- Neteja de terres
- Neteja del mobiliari (taules, cadires, prestatgeries..)
- Neteja dels aparells electrònics (ordinadors, telèfons..)
- Neteja dels lavabos (miralls, sanitaris, vàters...)
- Neteja dels vestuaris.
- Vidres (una vegada al mes)
- Neteja de l'office i petit parament (gots, culleres,...)
- Buidat de papereres
- Neteja del menjador.
- Neteja del laboratori.

❖ **Estació Depuradora de l'Hospitalet de l'Infant**

Ubicació: Ctra. N-340, KM.1127,5, 43891 L'Hospitalet de l'Infant

Hores setmanals: 1 hores/setmana

Distribució horària: dimarts o dijous (A la franja de 8 a 14h)

Feines diàries:

- Neteja de terres
- Neteja del mobiliari (taules, cadires, prestatgeries..)
- Neteja dels aparells electrònics (ordinadors, telèfons..)
- Neteja dels lavabos (miralls, sanitaris, vàters...)
- Neteja dels vestuaris.
- Vidres (una vegada al mes)
- Neteja de l'office i petit parament (gots, culleres,...)
- Buidat de papereres
- Neteja del menjador.
- Neteja del laboratori.

❖ **Estació Depuradora de La Selva del Camp**

Ubicació: C/ de la mecànica, s/n • 43470 La Selva del Camp

Hores setmanals: 2 hores/setmana

Distribució horària: dilluns i dimecres (A la franja de 8 a 14h)

Feines diàries:

- Neteja de terres

- Neteja del mobiliari (taules, cadires, prestatgeries..)
- Neteja dels aparells electrònics (ordinadors, telèfons..)
- Neteja dels lavabos (miralls, sanitaris, vàters...)
- Neteja dels vestuaris.
- Neteja del menjador.
- Neteja del laboratori.

❖ **Estació Depuradora de Alforja**

Ubicació: Ctra. C-242, KM. 61, 43365 - Alforja

Hores setmanals: 1 hores/setmana

Distribució horària: dilluns o dimecres (A la franja de 8 a 14h)

Feines diàries:

- Neteja de terres
- Neteja del mobiliari (taules, cadires, prestatgeries..)
- Neteja dels aparells electrònics (ordinadors, telèfons..)
- Neteja dels lavabos (miralls, sanitaris, vàters...)
- Neteja dels vestuaris.
- Vidres (una vegada al mes)
- Neteja de l'office i petit parament (gots, culleres,...)
- Buidat de papereres

❖ **Estació Depuradora de Les Borges del Camp**

Ubicació: Camí afores, Polígon 7, Parcel·la 40, 43350 – Les Borges del Camp

Hores setmanals: 1 hores/setmana

Distribució horària: dilluns o dimecres (A la franja de 8 a 14h)

Feines diàries:

- Neteja de terres
- Neteja del mobiliari (taules, cadires, prestatgeries..)
- Neteja dels aparells electrònics (ordinadors, telèfons..)
- Neteja dels lavabos (miralls, sanitaris, vàters...)
- Neteja dels vestuaris.
- Vidres (una vegada al mes)
- Neteja de l'office/laboratori i petit parament (gots, culleres,...)
- Buidat de papereres

2.- Neteja de vidres i manteniment intensiu altres instal·lacions

❖ Seu Central de Comaigua

Ubicació: Raval De Gràcia 38, Cambrils

Periodicitat: a demanda 4 vegades a l'any.

Feines a realitzar:

- Neteja dels vidres exterior.
- Neteja vidres interior.
- Neteja vidres càmera.
- Netejar terra càmera.
- Neteja dels repeus.
- Neteja vidres Oficina d'Atenció al Client i Sala de Junes.

❖ Seu Central de Comaigua ("El Viatge de l'Aigua")

Ubicació: Raval De Gràcia 38, Cambrils

Periodicitat: 1 vegada al mes (2h/mes)

Feines a realitzar:

- Neteja a fons de les canalitzacions
- Neteja a fons bassa
- Neteja a fons estructura de la fusta amb utilització de productes específics per a la conservació d'aquesta

4. QUALITAT DELS MATERIALS

L'adjudicatari es compromet a subministrar al seu càrrec els articles de neteja necessaris, així com la maquinària i eines que precisi per a l'execució dels Serveis (aspiradores, abrillantadors, escombres, pals de fregar, lleixius, detergents, etc.) així com els uniformes dels seus empleats.

Per a la neteja de vidres, seran necessari andamis i eines específiques per la correcta neteja de vidres de 4 metres d'alçada i vidres interiors càmera amb un espai hàbil de 40 cm.

Tots els productes utilitzats hauran d'estar degudament homologats i complir amb les normes de prevenció de riscos laborals i de medi ambient vigents en cada moment. A més tindran la qualitat necessària per no perjudicar les superfícies objecte de neteja.

Comaigua es reserva el dret de sol·licitar el canvi d'algun material o eina sempre que ho consideri oportú.

El proveïdor subministrarà a Comaigua els materials (consumibles) per a l'ús de l'usuari final en els Edificis:

- Tots els productes necessaris per la neteja diària.
- Tovallolletes eixugamans.
- Paper higiènic de diferents mides segons necessitats.
- Sabó i fregall per la neteja del parament de l'office.
- Estris de neteja (escombra, mopa, fregona,...)
- Aspirador per la neteja de moquetes.

5. CONDICIONS DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS

Els treballs es realitzaran a risc i ventura del contractista.

Tots els danys a la propietat o a tercers ocasionats en la realització de la seva tasca, seran de la seva exclusiva responsabilitat, i immediatament reparats pel contractista.

El contractista s'obliga a complir totes les instruccions donades per COMAIGUA.

El contractista haurà d'estar en ple contacte amb COMAIGUA i disposarà dels mitjans necessaris per no interrompre ni interferir els treballs de les oficines i tallers.

Tota feina que a judici del representant de COMAIGUA fos defectuosa serà tornada a executar amb les condicions escaients per compte del Contractista.

Si sorgís alguna diferència en la interpretació del present Plec, el Contractista s'haurà de sotmetre a les decisions de la persona que COMAIGUA designi com a responsable.

Resta obligat el Contractista a fer en general tot allò que calgui per la bona realització de les feines encomanades, encara que no es trobi taxativament expressat al Plec de Condicions, i sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, sigui ordenat per COMAIGUA.

Quan els mitjans utilitzats en l'execució del manteniment no fossin idonis a judici del responsable designat per COMAIGUA, aquesta donarà ordre al Contractista perquè a la seva costa els substitueixi per garantir el perfecte estat de conservació de les instal·lacions.

Serà responsabilitat del Contractista la vigilància i conservació de la totalitat dels seus materials i equips.

COMAIGUA subministrarà al contractista aigua i energia necessàries per realitzar la seva feina, tota la resta de despeses derivades del contracte aniran a càrrec del contractista.

6. NORMATIVA I PREVENCIÓ

L'adjudicatari, una vegada signat el contracte, disposarà de 15 dies per a l'elaboració de l'avaluació dels riscos laborals la qual haurà de ser específica a les tasques que es desenvoluparan en el present contracte. Tota la documentació s'entregarà a través de la coordinació d'activitats empresarials. No es podran executar les tasques fins que la documentació requerida no estigui correctament exposada, complimentada i validada pel responsable de SIG de COMAIGUA.

Els costos que es puguin derivar de la informació en dita plataforma aniran a càrrec del contractista.

El contracte quedarà sense efecte si no s'aporta la documentació necessària o no compleix la normativa vigent en matèria de prevenció.

Qualsevol modificació sobre el sistema de treball que afecti les determinacions previstes a l'avaluació inicial, haurà de ser sotmès també a l'aprovació per part de COMAIGUA.

Tot el personal tindrà la formació i capacitació necessària per desenvolupar la seves tasques. El operaris de neteja de vidres, a més a més, hauran de tenir la formació de treballs en alçada (plataformes elevadores, bastides, ...).

7. PERSONAL

7.1. Subrogació.

L'empresa adjudicatària de la present licitació haurà de donar compliment a la subrogació de personal d'acord amb els termes previstos a l'article 69 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys

2022 a 2025 (codi número 79002415012005. Resolució EMT/1729/2023, de 9 de maig, del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, per la qual disposa la inscripció i la publicació de l'esmentat conveni).

Per a un coneixement més acurat de la dedicació i personal assignat al servei de neteja a l'actualitat, s'adjunta a l'annex 1 amb les dades dels treballadors adscrits al contracte, les quals han estat facilitades per l'actual empresa adjudicatària, de conformitat amb el que estableix l'article 130 de la LCSP.

7.2. Obligacions en relació al personal.

L'adjudicatari està obligat a tenir l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operaris necessaris per a l'execució dels treballs. Els tècnics designats per COMAIGUA podran exigir l'empresa adjudicatària la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquests treballs, sense obligació de respondre dels perjudicis que al contractista pogués causar-li l'exercici d'aquesta facultat. L'adjudicatari respon de la capacitat i disciplina de tot el personal assignat als treballs objecte del present plec.

Serà de compte de l'adjudicatari, tot el personal que s'afecti als treballs necessaris per l'execució del contracte havent-se de complir, en tot moment, les obligacions derivades de la legislació laboral, seguretat i salut en el treball i de seguretat social.

Els treballadors han de disposar de roba de treball.

L'adjudicatari serà responsable dels accidents que puguin sofrir tot el personal designat als treballs objecte del present plec i terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats. En qualsevol cas l'adjudicatari haurà de justificar l'assegurança d'accidents que cobreixi degudament tots els treballadors que utilitzi en els treballs de que es tracta en aquest plec de clàusules. COMAIGUA podrà exigir en qualsevol moment a l'empresa adjudicatària la justificació documental d'estar al corrent en el pagament de les seves obligacions fiscals i de les quotes de la Seguretat Social del personal afecte o adscrit a l'execució del contracte.

L'adjudicatari estarà obligat a adoptar totes les mesures de seguretat que preceptuen les disposicions legals vigents, especialment el RD 1627/97, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció i

disposicions complementàries aplicables, sent responsable del compliment d'aquestes obligacions.

L'adjudicatari serà responsable directe de tots els pagaments i indemnitzacions que es puguin derivar de l'incompliment de les seves obligacions generals o particulars relatives a la Seguretat Social i ordenació del treball.

7.3. Formació del Personal

Pel que fa a la formació del personal, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un pla de formació i aplicar-lo adequadament a tot el seu personal. El pla de formació disposarà com a mínim dels següents aspectes:

- Formació inicial de personal de nova incorporació al servei prestat a COMAIGUA.
- Formació permanent en els sistemes de neteja general per a netejadors/netejadores.

La formació del personal en matèria de prevenció de riscos laborals es realitzarà d'acord amb el que estableix la normativa vigent en aquesta matèria i amb el que s'especifica en aquest plec.

Per altra banda, i per tal de garantir l'adequada gestió de la recollida selectiva de residus, l'empresa adjudicatària vetllarà perquè el personal estigui degudament preparat al respecte, tot realitzant les accions necessàries, tant formatives com informatives.

L'adjudicatari serà responsable directe de tots els pagaments i indemnitzacions que es puguin derivar de l'incompliment de les seves obligacions generals o particulars relatives a la Seguretat Social i ordenació del treball.

8. HORARI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

La prestació dels serveis de neteja detallats en aquest plec de condicions tècniques s'haurà de dur a terme en l'horari indicat en la clàusula segona, sense interferir el normal desenvolupament de l'activitat de COMAIGUA.

9. OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE SEURETAT I SALUT LABORAL

Consideracions en relació amb l'annex II, del Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball:

- S'entenen també com a operacions pròpies del servei de neteja, incloses per tant en l'objecte del present Plec, aquelles recollides en l'annex II del Reial Decret 486/1997, i les degudes a situacions accidentals tal com la recollida de líquids per trencament o abocament de recipients, retirada de vidres trencats, o altres incidents de característiques similars.

- D'acord amb el Reial Decret citat, s'han d'eliminar a més amb rapidesa les deixalles, taques de greix, residus de substàncies perilloses i altres productes residuals que puguin ser causa d'accidents o de contaminar l'ambient de treball.

També d'acord amb l'annex II del Reial Decret 486/1997 s'utilitzaran els mètodes de treball més adients a cada situació i es netejarà per aspiració si l'escombrat tradicional pot produir una dispersió de pols en el medi ambient, i no es farà en cap cas amb pistoles o escapament d'aire comprimit.

Tots els equips de protecció individuals necessaris seran subministrats pel Contractista, i COMAIGUA tindrà el dret d'imposar quin és el nivell mínim d'equips de protecció individual per a cada cas.

10. OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT

És responsabilitat de l'empresa de neteja:

- Retirar els residus susceptibles de reciclatge (papers, vidres, envasos lleugers ...), i dipositar-los als contenidors a l'efecte.
- Retirar els residus orgànics i dipositar-los al bujol destinat a aquest efecte.

11. REPRESENTANT DEL CONTRACTISTA

El Contractista haurà de posar al capdavant de la feina encarregada i del personal al seu càrrec un representant legalment autoritzat, que serà l'interlocutor amb

COMAIGUA, mitjançant el responsable designat. El representant del Contractista assumirà les funcions següents:

- Realitzarà els models de registre, "Chek List" dels treballs a efectuar consensuat amb COMAIGUA. Servirà com albarà d'autocontrol i seguiment de la feina a facturar. Els registres hauran de ser signats pel treballador del contractista i per una persona de COMAIGUA.
- El contractista haurà de disposar d'una aplicació informàtica pel registre "Chek List" accessible en línia dels treballs a efectuar que permeti l'autocontrol i seguiment de la feina realitzada de manera telemàtica. El contractista haurà de donar accés telemàtic a la dita eina a COMAIGUA.
- Serà el responsable de la distribució i substitució del personal. Informarà via correu electrònic al responsable COMAIGUA, amb l'antelació d'una setmana, de les variacions de personal per motius programats (vacances i altres) i màxim un dia posterior a aquelles variacions no programades (malalties i altres).
- El representant del contractista també informarà via correu electrònic al responsable de COMAIGUA, de qualsevol tasca no prevista o fora de l'àmbit habitual. També comunicarà amb antelació la data de les tasques planificades mensualment, trimestralment, quadrimestralment, semestralment i anualment.
- Organitzarà, distribuirà i dirigirà les activitats de neteja del personal de la seva empresa.
- Reportarà documentalment totes les incidències i informes tècnics del personal al seu càrrec a la propietat. Comunicació al Responsable del contracte de COMAIGUA de qualsevol anomalia, desperfecte greu, incidències o altres assumptes, que es puguin trobar durant les tasques pròpies de la neteja de les instal·lacions de COMAIGUA, i l'ompliment d'un registre de totes les deficiències trobades, tinguin el caràcter de greus o no, que es lliurarà mensualment a COMAIGUA. També comunicarà de qualsevol element que obstaculitzi la zona a netejar i de qualsevol actuació que es porti a terme.
- Respondrà del control administratiu, compliment d'horaris, normativa de seguretat i salut, control d'equips i ferramentes i sobre tot cobrirà les baixes i absències del personal de forma que no es pertorbi l'objectiu d'aquest contracte.
- Organitzarà els mitjans i personal necessari per executar els treballs encomanats.

- Realitzarà una inspecció mensual a cadascuna de les instal·lacions.

12. NORMES I DISPOSICIONS APLICABLES

El contracte que s'estableixi per a l'execució dels serveis als que fa referència el present plec, es regirà pel disposat en el mateix, els seus documents i plecs que l'integren i, subsidiàriament, per l'establert en la legislació i altres normes vigents d'obligat compliment en cada moment, ja siguin de caràcter mercantil, civil, fiscal, administratiu, local, tècnic i de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut laboral.

13. CONEIXEMENT DEL CONTRACTE

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que formen part del mateix o de les instruccions de les normes de caràcter reglamentari o de qualsevol altra índole que puguin tenir aplicació a l'execució dels serveis pactats, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

14. DIRECCIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari, sense perjudici a les atribucions fiscalitzadores que corresponen a COMAIGUA, assumeix la total responsabilitat en l'execució dels treballs que exigeixi la prestació dels serveis, tant en el que es refereix al seu aspecte tècnic, laboral, de Seguretat Social, així com de prevenció, seguretat i salut laboral.

En conseqüència, haurà de designar un titulat competent que assumirà, a tots els efectes les obligacions derivades de la direcció tècnica dels treballs i activitats a ells inherents, amb capacitat per organitzar l'execució de les activitats i posar en pràctica les ordres rebudes per COMAIGUA i de la direcció tècnica.

Aquesta persona realitzarà una inspecció mensual a cadascuna de les instal·lacions en presència d'un representant de COMAIGUA i formularà una proposta de distribució de feines amb càrrec a la bossa d'hores que, si s'escau, s'estableixi contractualment en el cas que el contractista l'hagi ofert en fase de licitació. Aquesta proposta serà aprovada, si s'escau, per la responsable del contracte.

15. RISCOS DELS TREBALLS

Els treballs objecte del contracte s'executaran en quant al seu cost, terminis d'execució i tasques de l'activitat, corrent el risc i la ventura l'adjudicatari, sense que tingui, per tant, dret a indemnitzacions per causa de pèrdues, avaries o perjudicis de qualsevol tipus.

L'adjudicatari serà responsable de la maquinària, instrumental i altres mitjans materials utilitzats o arreglats en els treballs en totes les circumstàncies de robatori, incendi, efectes atmosfèrics,..., havent de cobrir-se aquests riscos mitjançant l'assegurança corresponent.

Aquesta responsabilitat abasta als béns i materials que els hagi pogut subministrar COMAIGUA.

16. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari podrà subcontractar els treballs que constitueixen els serveis objecte del present plec.

17. ACREDITACIONS

Respecte als treballadors que desenvolupin treballs per a la consecució de l'objecte del contracte, l'adjudicatari aportarà a COMAIGUA l'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social i en la Mútua d'accidents de treball i malalties professionals i certificació que acrediti la no existència de deutes per cotitzacions a l'esmentat organisme. Igualment, posarà a disposició de COMAIGUA còpia del llibre de matrícula del personal o document que el substitueixi, en el qual hauran de figurar tots els treballadors destinats en la prestació dels serveis objecte de la present contractació, així com còpia dels models de cotització TC-2 o els que els substitueixin, en els quals haurà de constar la situació d'alta de tots els treballadors empleats en la prestació dels serveis.

ANNEX 1

Les condicions dels treballadors a subrogar són les següents:

TREBALLADOR/A	ANTIGUITAT	CONTRACTE	HORES SETMANA	MESOS DE SERVEI	PLUSOS	SALARI BRUT ANUAL	OBSERVACIONS
1	13/08/2018	289	26	12	243€/MES	11.399,10 €	
2	27/09/2022	510	2,5	12	0	1.043,79 €	Subst. Excedència 3
3	01/06/2007	510	2,5	12	0	1.304,84 €	Excedència 27/09/2022