



El sotasignat, David Ruiz Nieto, arquitecte tècnic del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers,

INFORMA

CRITERI A: OFERTA ECONOMICA SOBRE EL PREU DE LICITACIÓ (FINS 100 PUNTS)

D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte d'adjudicació de les obres relatives al PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER BARTOMEU BRUFALT CANTONADA CARRER JOSÉ ZORRILLA (OBRA 20/23), i atenent a l'article 85 del RGLCAP, es determina que les ofertes econòmiques del criteri (A) es consideraran com a baixes temeràries com a fruit d'aplicar els requeriments establerts a la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives, i per tant s'apreciaran com a ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionades, en aquest cas que s'admeten a licitació VUIT (8) ofertes, totes aquelles ofertes (O=, la desviació de les quals sigui més gran de 0,02 (d > 0,02).

PLICA	EMPRESA	IMPORT	% baixa
1	SERXARSA	60.942,58	20,00%
2	PAVELLOBSA NET OBRAS Y SERVELL	61.549,34	19,20%
3	TEBANCAT	66.602,91	12,57%
4	IBERGESTION	73.900,00	2,99%
5	ASFALTOS BARCINO	72.500,00	4,83%
6	SEGU MOVIMENT TERRES	69.703,08	8,50%
7	ISEOVA	68.407,00	10,20%
8	EXCAVACIONS GASSO	72.369,32	5,00%

mitjana ofertes	68.246,78	10,41%
-----------------	-----------	--------

Un cop determinada l'oferta mitjana, la desviació de l'oferta analitzada serà el resultat del següent càlcul:

$$d_i = - \frac{(O_i - OM)}{OT}$$

di: desviació oferta analitzada

Oi: oferta preu analitzada

OM: oferta mitjana

OT: oferta tipus import licitació

A	OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU DE LICITACIÓ
----------	--

Pressupost

76.178,23 sense IVA

PLICA	EMPRESA	IMPORT	di
1	SERXARSA	60.942,58	0,0959
2	PAVELLOBSA NET OBRAS Y SERVELL	61.549,34	0,0879
3	TEBANCAT	66.602,91	0,0216
4	IBERGESTION	73.900,00	-0,0742
5	ASFALTOS BARCINO	72.500,00	-0,0558
6	SEGU MOVIMENT TERRES	69.703,08	-0,0191
7	ISEOVA	68.407,00	-0,0021
8	EXCAVACIONS GASSO	72.369,32	-0,0541

Per tant, les ofertes amb la desviació de les quals és més gran de 0,02 ($d > 0,02$), es consideraran amb valors presumptament anormals o desproporcionades.

A	OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU DE LICITACIÓ (fins a 100 punts)
----------	---

PLICA	EMPRESA	IMPORT	Màx.100 punts
1	SERXARSA	60.942,58	100,00
2	PAVELLOBSA NET OBRAS Y SERVELL	61.549,34	97,99
3	TEBANCAT	66.602,91	79,28
4	IBERGESTION	73.900,00	38,67
5	ASFALTOS BARCINO	72.500,00	49,13
6	SEGU MOVIMENT TERRES	69.703,08	65,19
7	ISEOVA	68.407,00	71,42
8	EXCAVACIONS GASSO	72.369,32	50,00

Per tant, les empreses:

Plica 1 – SERXARSA., amb una oferta de 60.942,58 € (sense IVA)

Plica 2 – PAVELLOBSA NET OBRAS Y SERVELL., amb una oferta de 61.549,34 € (sense IVA)

Plica 3 – TEBANCAT., amb una oferta de 66.602,91 € (sense IVA)

Aquestes ofertes es consideren que poden estar incurses en unes ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

Atenent a aquesta consideració i tal com s'estableix a la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars i el que prescriu l'article 149 de la LCSP, s'han donat 3 dies d'audiència als licitadors, per tal de justificar la valoració de les seves ofertes i precisar les condicions, en particular pel que fa a estalvi que emeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a executar la prestació, l'originalitat de les prestacions presentades, al respecte de les disposicions relatives a la

protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

El licitador amb nº de Plica 1. SERXARSA, ha presentat escrit per tal de justificar que la seva oferta, no incorre en valors anormals o desproporcionats amb les següents explicacions:

- Adjunta quadre descompost de preus

La documentació presentada per SERXARSA no justifica suficientment i no es adequada per considerar que la seva oferta no incorre amb valors anormals o desproporcionats, donat que:

1. El quadre de descompost de preus aportat és gairebé idèntic al de projecte, essent els preus iguals al de projecte majoritàriament, així doncs no queda justificada la proposta econòmica desglossada de cada partida segons la baixa ofertada.

Per la qual cosa i d'acord amb el descrit, es proposa a l'òrgan de contractació que no s'accepti l'oferta presentada per el licitador amb nº de Plica 1 SERXARSA per no haver presentat documentació justificativa suficient de la seva oferta.

El Licitador amb nº Plica 2. PAVELLOBSA NET OBRAS Y SERVELL presenta justificació fora de termini de 3 dies d'audiència.

Es proposa que no s'accepti l'oferta presentada pel licitador amb nº Plica 2. PAVELLOBSA NET OBRAS Y SERVELL al no haver presentat justificació dins del termini.

El licitador amb nº de Plica 3. TEBANCAT, ha presentat escrit per tal de justificar que la seva oferta, no incorre en valors anormals o desproporcionats amb les següents explicacions:

- Quadre de despeses generals i costos indirectes de l'empresa repercutida a l'obra.
- Adjunta proposta econòmica desglossada per partides, quadre descompost de preus i justificació de preu de compra de materials i lloguer maquinaria amb ofertes dels proveïdors.

La documentació presentada per TEBANCAT justifica suficientment i es adequada per considerar que la seva oferta no incorre amb valors anormals o desproporcionats, donat que:

1. Queda justificada la proposta econòmica desglossada de cada partida segons el cost de mà d'obra i material.

Es proposa a l'òrgan de contractació que s'accepti l'oferta presentada per el licitador amb nº de Plica 3 TEBANCAT per haver presentat documentació justificativa de la seva oferta.

Per tot l'exposat, es proposa la següent conclusió:

A la vista de les dades anteriors i dels criteris de valoració del Plec de licitació, es proposa a la Mesa de Contractació que s'adjudiquin les obres a l'oferta presentada per l'empresa TEBANCAT, per un import de 80.589,52 € (12,57% de baixa), dels quals 66.602,91€ correspon al pressupost i 13.986,61 € a l'IVA (21%).

La qual cosa s'informa als efectes que correspongui.

Granollers, 22 de setembre de 2023

David Ruiz Nieto

Arquitecte Tècnic Municipal