

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

Expedient núm.: X2023000359 - X2023000359

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER
A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT
SIMPLIFICAT****CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació****1.1 Descripció de l'objecte del contracte**

L'objecte d'aquest contracte consisteix en la Rehabilitació de l'habitatge i equipament polivalent a Queixans, consistent en posar en servei l'antic edifici conegut com "Casa Telefónica".

Es preveu destinar la primera planta a habitatge de lloguer i la planta baixa a equipament social. També es preveu arranjar els porxos i coberts existents, incloent la rehabilitació dels paviments d'accés, portalada ceretana, patis, i connexions amb els sistemes locals.

Tot això d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta, Sra. MARIAN DOMENJÓ TORRES.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

Ateses les característiques de l'obra, la ineficiència que suposaria la divisió en lots de l'obra i d'acord amb la justificació que consta a l'expedient, NO es preveu la divisió en lots de la mateixa.

1.3 Codificació del contracte: CPV:

Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV, l'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

45210000- Treballs de construcció de tota mena d'edificis.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.fontanals.cat (Seu electrònica – perfil del contractant).

CLÀUSULA QUARTA. Valor estimat del contracte

El primer procediment de licitació aquest contracte va resultar desert per la qual cosa s'han actualitzat els preus. S'ha incrementat el pressupost de licitació d'acord amb l'actualització de preus que consta a l'expedient, per la qual cosa els preus de la licitació NO seran els que consten al projecte sinó els que consten a l'actualització de preus que son els següents:

El valor estimat del contracte s'estableix, d'acord amb l'article 101 LCSP, en 372.202,34.-EUR IVA exclòs, tal i com es desglossa a continuació:

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE CERDANYA

Cost execució material	312.775,08.-€
Despeses generals (13%)	40.660,76.-€
Benefici industrial (6%)	<u>18.766,50.-€</u>

Import (exclòs IVA) 372.202,34.-€

L'import total, IVA inclòs, és el següent:

Import (exclòs IVA)	372.202,34.-€
Iva 21%	<u>78.162,49.-€</u>

TOTAL 450.364,83.-€

És a dir, QUATRE-CENTS CINQUANTA MIL TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRESCÈNTIMS.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària 1522/68200 del pressupost de 2023 aprovat definitivament pel Consistori.

L'Expedient i la corresponent adjudicació que se'n derivi quedarà supeditat a l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació del pressupost per suplementar l'aplicació pressupostària esmentada d'acord amb el que es fa constar a l'expedient.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No s'admet cap revisió de preus.

Tot això sense perjudici de les normes que en desenvolupament del Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, puguin aprovar-se en

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

referència a la revisió de preus i que de forma excepcional puguin apreciar-se per l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El termini d'execució de l'obra és de DOTZE MESOS (12) MESOS.

Durant el mes d'agost no podrà executar-se cap tipus de treball. El termini d'execució quedarà suspès durant aquest mes ja que no s'autoritza l'execució de treballs.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, de l'estat espanyol o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

D'acord amb el que estableix l'article 159.4 a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE).

1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en un dels registres esmentats al paràgraf anterior.

La inscripció al RELI o al ROLECE acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE CERDANYA

2. La solvència de l'empresari:

2.1 D'acord amb l'article 87 del TRLCSP, la solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels dos següents mitjans:

- a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 558.303,51 euros.
- b) Justificant de disposar amb anterioritat a la presentació de l'oferta d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 450.000,00.-euros. Caldrà aportar la pòlissa i el rebut acreditatiu del seu pagament.

2.2. D'acord amb l'article 88 del TRLCSP, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada pels següents mitjans:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de les **feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte** (és a dir, haver realitzat actuacions de rehabilitació d'habitatges i/o equipaments) mitjançant una relació dels principals treballs realitzats d'igual o similar naturalesa en el curs dels darrers cinc (5) anys, en la que es faci constar el seu import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos. No s'entendrà acreditada dita solvència tècnica si no es justifica haver realitzat un mínim de **mínim de DOS (2) projectes** en el termini indicat, referents a treballs iguals o de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte d'aquest lot. L'import mínim dels treballs haurà de ser de 150.000,00.-Euros, IVA inclòs, cadascun.

L'esmentada relació anirà acompanyada de certificats de bona execució expedits o visats per l'administració que correspongui (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats



AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

equivalents o declaració de l'empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació, els quals hauran d'incloure, com a mínim, les dades següents:

- Una breu descripció del projecte on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquests plecs.
- L'import del projecte executat i el lloc on s'ha portat a terme.
- Especificar si es va executar segons les regles que regeixen la professió i es van dur a bon terme i amb normalitat.
- Els certificats hauran de ser signats pels tècnics directors dels projectes.

No es tindrà per acreditada la solvència tècnica o professional i en conseqüència no s'admetrà l'oferta en qüestió, si la relació no va acompanyada dels esmentats certificats de bona execució.

Per tal de determinar que una feina o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al **grup i subgrup de classificació** previst en el present plec.

3. Si la solvència econòmica i financera i tècnica o professional queden acreditades amb les dades que constin al RELI o al ROLECE, els licitadors no hauran d'aportar cap altra documentació llevat que la informació que consti en el registre no consti vigent o actualitzada.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa

**AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya**

l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap tipus de reserva ni excepció.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes presentades per la licitadora en qüestió.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

Aquesta licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, accessible des del perfil del contractant d'aquest Ajuntament (www.fontanals.cat / Seu electrònica / perfil del contractant).

La utilització d'aquests serveis suposa:

- ☐ La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- ☐ La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- ☐ L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

El termini de presentació d'ofertes serà de VINT (20) DIES NATURALS a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant i finalitzarà a les 23:59:59 hores de l'últim dia de presentació d'ofertes d'acord amb l'anunci de licitació. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

**AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE CERDANYA**

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, cal que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, a la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys, 6 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de proposicions.

9.4 Contingut de les proposicions



AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un arxiu electrònic, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació «Proposició per licitar a la contractació de les obres de REHABILITACIÓ D'HABITATGE I EQUIPAMENT POLIVALENT A QUEIXANS». La denominació del sobre és la següent:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

- a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, segons el model que consta al final d'aquests plecs com a Annex 1.
- b) Oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (preu i altres criteris). Es presentarà conforme al model que consta al final d'aquests plecs com a Annex 2.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, un cop aplicats els criteris de valoració que a continuació es detallen:

- | | |
|------------------------------------|----------|
| a) Millores tècniques | 50 punts |
| b) Baixa econòmica | 14 punts |
| c) Ampliació termini garantia obra | 36 punts |

TOTAL 100 punts

Explicació dels criteris:

- a) Millores tècniques:

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE CERDANYA

S'obtindran 50 punts per l'execució de TOTES les següents millores:

	ASCENSOR
1	1 Cabina de 1100 x 1400, portes 900mm d'ample de pas. Import previst execució material: 1.245,00.-Euros.
2	Canvi model ascensor Trivium per incorporar portes de vidre (amb marc perimetral inox a tot voltant) en 2 portes de planta + 2 portes de cabina. Import previst execució material: 9.673,00.-Euros.
3	5 m2 Estructura d'alumini reforçada de color fosc, en part proporcional de vidre transparent de 3+3, inclòs muntatge. Import previst execució material: 1.250,00.-Euros (250,00.-Eur/m2).
	RETOL PRESENCIA
4	2 Unitats Millora rètol de presència amb il·luminació amb leds interiors, retallant les lletres, a determinar, del corten previst a la caixa d'ascensor pels dos costats, segons proposta de disseny. Import previst execució material: 3.000,00.-Euros (1.500,00.-Eur/unitat).
	PAVIMENT EXTERIOR
5	60 m2 Paviment a la zona exterior, format per planxó i regular de mida mitja de 100x100 cm, recolzat a la part de sota amb un dau de formigó HM-20 de 20 cm de gruix, amb un 50% de pedra. Import previst execució material: 3.000,00.-Euros (50,00.-Eur/m2).
	JARDINERIA
6	15 ml Jardineria de paret del país rejuntada amb morter de color clar, arrebossada per la part interior, amb tub de sortida de granatge de 50x50 cm aproximadament, acabada amb pedra rejuntada a la part superior, o subsidiàriament formada per corten de 10 mm de gruix, acabada romada. Import previst execució material: 3.000,00.-Euros (200,00.-Eur/ml).
7	2 Unitats esconcell tipus "teulat" o similar de fossa de 80x80 cm. Import previst execució material: 300,00.-Euros (150,00.-Eur/unitat).
8	Plantació de 2 arbres de 4 metres d'alçada aproximadament, tipus tilia americana, inclòs subministrament, preparació terreny i plantació. Import previst execució material: 200,00.-Euros (100,00.-Eur/unitat).

Total**21.668,00.-Euros**

Només s'atorgarà l'esmentada puntuació per l'execució de TOTES les esmentades millores. El licitador que ofereixi l'execució parcial de les millores quedarà vinculat per la seva proposta però NO obtindrà cap punt per aquest criteri.

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

Les úniques millores puntuables són les esmentades anteriorment. Cas que sorgeixi algun dubte respecte la seva execució, qualitat o de qualsevol altre tipus serà resolt d'acord amb el projecte, els plecs i el criteri del tècnic municipal.

En tot cas, les qualitats i característiques de les millores seran les mateixes que les definides al projecte.

b) Baixa econòmica:

Aquest criteri es valorarà **fins a un màxim de 14 punts** , segons es detalla a continuació:

A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació i a la resta de forma directament proporcional, segons la següent fórmula:

$$\text{Punts} = (\text{OMB} * \text{MP}) / \text{OAV}$$

On

OMB: Oferta més baixa en euros.

MP: Màxima puntuació.

OAV: Import en euros de l'oferta a valorar.

Per obtenir punts per aquest criteri caldrà rebaixar, com a mínim, CINC MIL EUROS IVA INCLÒS //5.000,00.-EUR//, de manera que les baixes inferiors a aquest import NO obtindran cap punt però, cas de resultar adjudicatari vincularan a qui les hagi fet.

c) Ampliació termini garantia obra

Es concediran 9 punts per cada any en què s'ampliï la garantia mínima que és d'un any **fins un màxim de 36 punts** .

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

Plaça Ajuntament, 1 – El Vilar d'Urbx – 17538 FONTANALS DE CERDANYA – Tel 972 890 196 – Fax 972 890 200
Correu electrònic: fontanals@fontanals.cat Web: www.fontanals.cat

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

En quan al preu i a les millores tècniques:

Per determinar si una oferta és anormal o desproporcionada caldrà sumar l'import de la baixa econòmica amb l'import de les millores ofertes.

L'oferta econòmica d'un licitador es considerarà anormal o desproporcionada si es compleix alguna de les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP:

- a).- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que sigui més d'un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- b).- Quan hi hagi dos licitadors, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra oferta.
- c).- Quan hi hagi tres licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana, l'oferta/es de quantitat més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana.

En qualsevol cas, amb independència del número d'empreses que es presentin es considerarà desproporcionada una baixa superior al 25%.

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

Quan en aplicació dels paràmetres indicats, s'identifiqui alguna proposició incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents. A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1. La proposició presentada per aquell licitador que justifiqui que disposa a la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent. Si varies empreses licitadores haguessin empatat respecte de la proposició més

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE CERDANYA

avantatjosa acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat amb un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Cas que un cop valorat el paràgraf anterior persisteixi l'empat, llavors tindrà preferència la proposició presentada per aquell licitador que disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La Mesa de Contractació estarà formada per:

El Sr. Ramon Chia Galvez, Alcalde de la Corporació, (o Regidor en qui delegui), que actuarà com President de la Mesa.

El Sr. Albert Planella Casasayas, Vocal (Funcionari i Secretari accidental de la Corporació).

La Sra. Ariadna Luesma Vila, Vocal (arquitecta municipal).

La Sra. Esther Quiñonero Pulido (administrativa laboral fixa), que actuarà com a Secretària de la Mesa.

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE CERDANYA

Cas d'impossibilitat d'assistència d'algun dels membres, aquest podrà ser substituït per un altre per part de l'alcalde.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà a les dependències municipals el dia que indiqui l'anunci de licitació.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels SOBRES ÚNICS DIGITALS, que contenen la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

La mesa qualificarà la declaració responsable i resta de documentació administrativa que consta als plecs. Cas d'observar-se esmenes esmenables es podrà requerir al licitador per tal que les esmeni en un termini de tres dies.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, i si s'escau, aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva, i si s'escau, aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.



AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar, celebrat en la forma i condicions establertes reglamentàriament.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus mediambiental

Caldrà justificar mitjançant aportació de les certificacions corresponents la correcta gestió dels residus de la construcció que es generin com a conseqüència de la execució dels treballs adjudicats.

Tipus social

Caldrà justificar documentalment que es garanteix la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius, sectorials i territorials aplicables i adopció de mesures per a prevenir la sinistralitat laboral.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts**21.1 Abonaments al contractista**

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert a

**AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya**

l'article 240 en relació a la Disposició addicional segona i l'article 198 de la Llei 9/2017, de contractes del Sector públic.

21.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment del que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar, en el termini màxim de set dies naturals des de la formalització del contracte, el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que consta en el projecte d'obres.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

22.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que s'aprovin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte:

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'ajuntament podrà requerir a l'adjudicatari perquè presenti davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la informació que consideri convenient i adequada. La manca d'aportació de la documentació requerida podrà comportar

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

l'obertura d'un expedient per imposició de penalitats o per resoldre el contracte, segons sigui procedent.

21.5. Programa de treball i acta de comprovació del replanteig

En el termini de cinc dies naturals des de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de Contractació. Aquest programa desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

En el termini de set dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se l'acta de comprovació del replanteig.

21.6. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

Durant el termini de garantia de les obres l'empresa contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

**AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE CERDANYA**

La cancel·lació o devolució de la garantia no té efectes sobre la responsabilitat del contractista a què es refereix l'article 244 de la LCSP.

21.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

Plaça Ajuntament, 1 – El Vilar d'Urtx – 17538 FONTANALS DE CERDANYA – Tel 972 890 196 – Fax 972 890 200
Correu electrònic: fontanals@fontanals.cat Web: www.fontanals.cat

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

- a) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració o que no tinguin la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten
- b) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment del que estableix el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- c) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- d) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- e) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

operacions comercials. Per garantir aquest compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament, el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

No es preveu cap modificació del contracte.

No tindran la consideració de modificacions contractuals:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions derivats d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1 Penalitats per demora

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació. Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de, les previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs].

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 20a d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 5 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en

**AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya**

funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22a en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 5% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i Ajuntament de Fontanals de Cerdanya reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Responsable del Contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, para constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA Unitat encarregada del Seguiment i Execució.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'àrea de Secretaria.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb el que estableix la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades.

30.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament



**AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya**

s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Signat electrònicament,

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE CERDANYA

Exp.- X2023000359

Licitació obra rehabilitació d'habitatge i equipament polivalent a
Queixans.

ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE

El _____, sotasignat/da, _____, senyor/a
_____, amb _____, DN/NIE
núm. _____, en nom propi/en _____, qualitat de
representant legal de la persona física/jurídica
_____, amb NIF
núm. _____ i als efectes de licitar en la contractació
referenciada,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient, segons s'acredita al RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) / ROLECE (Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat)

- respecte de la solvència requerida:

Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.

- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Que la plantilla de l'empresa és inferior a cinquanta empleats o en cas que sigui superior, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades i els subcontractistes d'aquest contracte es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a:

Persona autoritzada	
NIF empresa	
Correu electrònic empresa	
Telf mòbil empresa	

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic

- Per a empreses que conformen grup empresarial: que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (nom de les

Plaça Ajuntament, 1 – El Vilar d'Urtx – 17538 FONTANALS DE CERDANYA – Tel 972 890 196 – Fax 972 890 200
Correu electrònic: fontanals@fontanals.cat Web: www.fontanals.cat



AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

empreses)..... es
presenta/en també a la present licitació.

- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

RELACIÓ DELS PRINCIPALS TREBALLS REALITZATS D'IGUAL O SIMILAR NATURALES A ACOMPANYADA DELS CERTIFICATS DE BONA EXECUCIÓ

Que durant els darrers cinc anys, ha executat els següents treballs d'igual o similar naturalesa:

	Denominació del projecte	Client	Import dels treballs	Data d'acabament
1				
2				
(...)				
(...)				

Caldrà acompanyar aquesta relació dels certificats de bona execució d'acord amb l'establert a la clàusula 8 2.2 dels plecs.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura electrònica,

***D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament de (ens contractant) amb la finalitat de gestionar les notificacions electròniques amb entitats i ciutadans. Les dades no seran cedides a terceres persones excepte en els casos previstos legalment. Un cop finalitzi el procediment conservarem les seves dades com a part de l'arxiu d'expedients de (ens contractant) per obligació legal. En qualsevol moment, pot sol·licitar l'accés, rectificació, supressió i exercir la resta dels seus drets, mitjançant un escrit adreçat a (ens contractant), Delegat de Protecció de Dades, (adreça ens contractant).**



AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

Exp.- X2023000359

Licitació obra rehabilitació d'habitatge i equipament polivalent a
Queixans.

ANNEX 2

OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE
FÓRMULES

El/la Sr./Sra.....
en nom i representació de
l'empresa..... amb domicili
a, al carrer..... número
....., i amb NIF, declara que, assabentat/ada
de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa
adjudicatària del contracte referenciat, es compromet a executar-lo amb estricta
subjecció als requisits i condicions estipulats, pel preu i amb els altres criteris
següents:

- Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu:

Es compromet a executar les obres per la quantitat total, IVA inclòs de
.....
.....€ (xifra en lletres i en números), segons el següent desglossament:

1. Preu sense IVA
(pressupost d'execució material +
despeses generals + benefici industrial): _____ €

2. Import IVA al tipus del _____ % + _____ €

Preu del contracte
(Total: suma 1+2) _____ €



AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

- **Oferta relativa a altres criteris de valoració automàtica:**

Millores tècniques:

Cal que el licitador esculli una de les següents opcions:

- a) Cas de resultar adjudicatari, em comprometo a executar TOTES les millores que consten a la clàusula desena (partides núms. 1 a 8) sense cap cost addicional per l'Ajuntament.
- b) Cas de resultar adjudicatari NO faré CAP millora.

Termini de garantia:

El termini de garantia TOTAL que s'ofereix per aquesta obra és de -----
-----ANY/S (El termini mínim de garantia serà d'un any, al qual caldrà afegir el número d'anys amb què es millori aquest aspecte).

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.
(lloc i data)

Signatura electrònica,

