

E0792022000004/X2022007866
Exp. COOB/22004

C O N T R A C T E

D'una part, l'Im. Sr. Raúl Broto Cervera, regidor coordinador de l'Àrea de Presidència, Territori i Acció Climàtica, en ús de les facultats que li atorguen els apartats 1.2.c), 4 i 5.e) del Decret d'alcaldia de delegació d'atribucions als regidors de 19 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província el 23 de juny de 2023, assistit per Valentín Gómez Sánchez, secretari de la corporació, que dona fe de la signatura d'aquest contracte de conformitat amb l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

De l'altra part, el Sr. José Padró Brunet, en representació de Conectividad y Comunicaciones Concom, SA, amb NIF A61039426 i amb domicili social a Cornellà de Llobregat, carrer de Quintana i Millars Nave 2-A, segons escriptura autoritzada pel notari Maria Isabel Gabarró Miquel en data 22 d'agost de 2018, número de protocol 2126, manifesta tenir plena capacitat per a contractar i no estar dins de cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria.

1

Ambdues parts, a títol de preàmbul, exposen el següent:

A N T E C E D E N T S

1. En data 3 de febrer de 2023, la regidoria de coordinació de l'Àrea de Governança, Territori i Acció Climàtica va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres Instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum col·lectiu a l'Escola Cal Músic de Mollet del Vallès i convocatòria de licitació (X2022007869/RA012022001734), mitjançant procediment obert simplificat, per un pressupost base de licitació de 168.411,59 euros, IVA 21% inclòs; amb publicació al perfil del contractant en data 7 i 17 de febrer de 2023.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



2. En data 15 de març de 2023, es va dur a terme per part de la Mesa de contractació l'acte d'obertura del Sobre Digital Únic del contracte d'obres de referència amb l'acord de proposar l'oferta més avantatjosa la presentada per la licitadora Solar-Tradex, SL, amb NIF B65264434, oferta que es considera incursa en presumpció d'anormalitat.
3. En data 9 de maig de 2023, es va dur a terme per part de la Mesa de contractació l'exclusió de la oferta presentada per Solar-Tradex, SL, classificant de nou les ofertes restants i proposant l'oferta més avantatjosa resultant la presentada per la licitadora Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA, amb NIF A61039426, per un preu de contracte d'import 74.847,50 euros, IVA exclòs (90.565,48 euros, IVA 21% inclòs). Comprovat en el ROLECE, Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, que no existeixen prohibicions vigents per a contractar; feta consulta a l'AEAT i la TGSS d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, requerir Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA, que acrediti la constitució de la garantia definitiva xifrada en 3.743,73 euros, corresponent al 5% del preu de contracte de 74.874,50 euros, IVA exclòs, de conformitat amb la clàusula 9 del PCAP i l'article 107.2 de la LCSP i acrediti la solvència tècnica corresponent a la indicació del personal tècnic adscrit al contracte i titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i dels directius de l'empres i, en particular, del responsable o responsables dels treballs i dels tècnics encarregats directament de la mateixa.
4. En dates 16 de maig de 2023 i 5 de juny de 2023, s'efectua requeriment a Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA (S2023009376 i S2023010442) de documentació per a l'adjudicació, la qual presenta la documentació requerida en dates 22 de maig de 2023 (E2023017189) i 7 de juny de 2023 (E2023020643 i E2023020675), entre d'altres, l'acreditació de la constitució de la garantia definitiva de contracte mitjançant aval bancari, el qual ha estat assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb data 23 de maig de 2023, referència 32023001100 i operació 320230001390.
5. En data 22 de juny de 2023, es va dur a terme la Mesa de contractació de qualificació de la documentació presentada per la licitadora, amb els acords que Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA acredita que compleix amb els requisits esmenats de la solvència tècnica establerts en la clàusula 13.2.B, lletres b) i c) del PCAP i així com la constitució de la garantia definitiva i ratifica la proposta d'adjudicació a la proposició presentada per la licitadora Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA.
6. En data 14 de juliol de 2023, el regidor coordinador de l'Àrea de Presidència, Territori i Acció Climàtica va dictar la resolució de la qual es transcriu a continuació la seva part dispositiva:

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



“1. Declarar la validesa dels actes duts a terme per la Mesa de contractació i adjudicar el contracte d'obres Instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum col·lectiu a l'Escola Cal Músic de Mollet del Vallès, a Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA, amb NIF A61039426, d'acord amb la proposició següent:

a) Oferta econòmica:

Concepte	Pressupost d'execució d'obra (A)	Pressupost d'execució de seguretat i salut (B)	Total Oferta econòmica (A+B)
Pressupost net (IVA exclòs)	72.487,33 €	2.360,17 €	74.847,50 €
		IVA 21%	15.717,98 €
		Pressupost total	90.565,48 €

b) Ampliació del termini de garantia l'obra: 6 mesos addicionals als dos anys de garantia que estableix el Plec de clàusules administratives particulars. En conseqüència amb aquesta ampliació, el termini de garantia de l'obra serà de 2 anys i 6 mesos.

c) Sistema de monitorització LACECAL ITR 2.0, amb les corresponents llicències d'ús, i la instal·lació d'una pantalla de visualització de 25" al mateix edifici, sense cap cost per l'Ajuntament.

3

2. Disposar la despesa per import de 90.565,98 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'Autorització de despesa següent:

Fase comptable	Número d'operació	Aplicació pressupostària	Projecte inversions	Import
A	220230000475	F2-1724-609.02	2023/2/INVER/1	168.411,59 €

3. Anul·lar l'autorització de la despesa per import de 77.846,11 euros, amb abonament a l'aplicació pressupostària F2-1724-609.02 del pressupost municipal de 2023.

4. Notificar l'adjudicació d'aquest contracte als licitadors presentats i, simultàniament, publicar-la en el Perfil de contractant.

5. Citar i requerir l'adjudicatària perquè en el termini màxim de:

5.1 quinze (15) dies hàbils a comptar des de la data de la notificació d'aquesta resolució, concorri a formalitzar el contracte administratiu, de conformitat amb la clàusula 23 del PCAP.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04



5.2 tres (3) dies a comptar des de la data de formalització del contracte administratiu, concorri a formalitzar l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb les clàusules 3 i 28 del PCAP.

5.3 dos (2) dies hàbils a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig, presenti el Pla de seguretat i salut en el treball corresponent, de conformitat amb la clàusula 30 del PCAP.

5.4 abans d'iniciar l'execució de les obres, prèvia formalització de l'acta de comprovació del replanteig i aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball; comunicar la designació d'un responsable tècnic de l'obra, de conformitat amb les clàusules 3 i 27 del PCAP.

5.5 abans d'iniciar l'execució de l'obra, haurà de lliurar testimoni d'una pòlissa de d'assegurances per Responsabilitat Civil amb la cobertura mínima de 500.000,00 euros per sinistre i any per tal de cobrir els riscos derivats de l'execució de les obres en els termes en què s'estipula a les clàusules 23, 33, 35 i 37 del PCAP.

5.6 a l'inici de les obres, aporti la fotografia del/s cartell/s anunciador/s instal·lat/s per tal d'acreditar el compliment de les obligacions sobre la senyalització de les obres que especifica la clàusula 29 del PCAP.

4

6. *Publicar la formalització d'aquest contracte al Perfil de contractant.*

7. *Notificar la formalització del contracte d'obres de referència en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya."*

I convenint totes dues parts, com adjudicant i adjudicatària, aquest contracte administratiu d'obres, formalitzen el present document, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

Primera. El Sr. José Padró Brunet, en representació de Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA, amb NIF A61039426, s'obliga a l'execució del contracte d'obres d'Instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum col·lectiu a l'Escola Cal Músic de Mollet del Vallès, amb l'estricta subjecció als plànols i a les prescripcions tècniques que figuren en el Projecte aprovat per l'Ajuntament, al Plec de clàusules administratives particulars, a la seva oferta, documents contractuals que accepta plenament i de la qual cosa deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B

Segona. El preu del contracte és de 90.565,48 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

<i>Concepte</i>	<i>Pressupost d'execució d'obra (A)</i>	<i>Pressupost d'execució de seguretat i salut (B)</i>	<i>Total oferta econòmica (A+B)</i>
<i>Pressupost net (IVA exclòs)</i>	72.487,33€	2.360,17 €	74.847,50 €
		<i>IVA 21%</i>	<i>15.717,98 €</i>
		<i>Pressupost total</i>	<i>90.565,48 €</i>

Tercera. L'abonament del contracte s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra executada, d'acord amb la clàusula 6 del Plec de clàusules administratives particulars.

Quarta. El termini màxim d'execució del contracte serà de tres (3) mesos; a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació i replanteig; formalitzat el contracte i previ a la citada data d'inici s'han de complir les condicions i terminis següents:

5

Tres (3) dies hàbils a comptar des de la data de formalització del contracte administratiu, concorri a formalitzar l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb les clàusules 3 i 28 del PCAP
Dos (2) dies hàbils a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig, presenti el Pla de seguretat i salut en el treball corresponent, de conformitat amb la clàusula 30 del PCAP.
Abans d'iniciar l'execució de les obres, prèvia formalització de l'acta de comprovació del replanteig i aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball; comunicar la designació d'un responsable tècnic de l'obra, de conformitat amb les clàusules 3 i 27 del PCAP
Abans d'iniciar l'execució de l'obra, haurà de lliurar testimoni d'una pòlissa de d'assegurances per Responsabilitat Civil amb la cobertura mínima de 500.000,00 euros per sinistre i any per tal de cobrir els riscos derivats de l'execució de les obres en els termes en què s'estipula a les clàusules 22, 33, 35 i 37 del PCAP.
A l'inici de les obres, aporti la fotografia del/s cartell/s anunciador/s instal·lat/s per tal d'acreditar el compliment de les obligacions sobre la senyalització de les obres que especifica la clàusula 29 del PCAP.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Cinquena. Entre d'altres d'obligacions, i d'acord amb la seva oferta, Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA, s'obliga a les obligacions següents:

Sis (6) mesos addicionals d'ampliació del termini de garantia mínim de dos (2) anys establert a la clàusula 42 del PCAP, resultant un total de dos (2) anys i sis (6) mesos de termini de garantia de contracte.

Oferiment del sistema de monitorització LACECAL ITR 2.0, amb les corresponents llicències d'ús, i la instal·lació d'una pantalla de visualització de 25" al mateix edifici, sense cap cost per l'Ajuntament.

Sisena. Entre el personal de la societat Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA i l'Ajuntament de Mollet del Vallès no existeix cap vincle de dependència funcional ni laboral, essent responsabilitat de la societat el compliment de les obligacions laborals i tributàries.

Setena. El contractista declara conèixer i dona la seva conformitat al Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, el Plec de clàusules administratives generals aplicable als contractes d'obres de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i es sotmet en quan no es trobin en ells establerts a la legislació vigent en matèria de contractació administrativa.

6

I com a senyal de conformitat i d'acceptació, estenen i signen aquest contracte.

Per l'Ajuntament,
El regidor coordinador d'Àrea

Pel contractista,
Conectividad y Comunicaciones
CONCOM, SA

Raúl Broto Cervera

José Padró Brunet

El secretari

Valentín Gómez Sánchez

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B