



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER CONCURS DE PROJECTE PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ D'UNA UNITAT INTEGRADA D'ATENCIÓ A INFANTS I ADOLESCENTS (BARNAHUS) A LA SEU D'URGELL. CLAU: BSE-22289, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PEL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA. NEXT GENERATION EU.

1) Antecedents

En data 30 de juny de 2022 el Secretari General del Departament de Drets Socials, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte “Obres de Nova Construcció d'una Unitat Integrada d'Atenció a Infants i Adolescents (Barnahus) a la Seu d'Urgell. Clau: BSE-22289”.

Aquest projecte correspon a una obra prevista nominalment dins el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament de Drets Socials, dins la clau “Actuacions d'inversió FNG en centres de la Direcció General d'Atenció a la Infància i Adolescència (DGAIA). Clau: DSO-21002”, aprovat per Govern el 31 de maig de 2022, i d'acord al conveni signat el 22 de desembre de 2021 entre la Secretaria d'Estat de Drets Socials i la Comunitat Autònoma de Catalunya per l'execució dels projectes procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència.

Per tal de donar compliment a l'esmentat encàrrec Infraestructures.cat va convocar l'oportuna licitació publicant-se el corresponent anunci a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya per a la licitació del Concurs de projecte per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres de Nova Construcció d'una Unitat Integrada d'Atenció a Infants i Adolescents (Barnahus) a la Seu d'Urgell. Clau: BSE-22289.

Un cop finalitzat el procediment en la fase de concurs, vista l'acta del Jurat relativa a la proposta de classificació i d'adjudicació, el President i Conseller delegat d'Infraestructures.cat, en data 26 de juny del 2023, va resoldre aprovar la classificació de les ofertes seleccionades per a la Fase II de la licitació i adjudicar a Ariadna Perich Capdeferro el contracte supraesmentat, en ser la millor oferta respecte la classificació aprovada.

El Plec de Bases regulador de l'esmentat Concurs de projectes, preveia que d'acord amb la decisió del Jurat, Infraestructures.cat iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP. Així doncs, l'objecte del present informe justificatiu recau sobre la contractació d'aquests serveis, emprant l'indicat procediment d'adjudicació.

Finançat per



GOBIERNO DE ESPAÑA





2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és el contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), l'estudi geotècnic (si s'escau) i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu) i la certificació d'eficiència energètica del projecte, i la tramitació de llicències d'obra, de les "Obres de Nova Construcció d'una Unitat Integrada d'Atenció a Infants i Adolescents (Barnahus) a la Seu d'Urgell. Clau: BSE-22289".

Durant el desenvolupament de la prestació de direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

Vist que s'ha establert el Mecanisme de Recuperació i Resiliència mitjançant el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021 i que s'ha aprovat el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), presentat per l'Estat espanyol mitjançant el Consell de la UE el 13 de juliol de 2021 i l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autònic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Vist el Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) i dels fons REACT-UE per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic i la normativa de desenvolupament.

3) Dades econòmiques.

L'import màxim de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, serà de (A + B) 147.125,68 euros (IVA inclòs), 121.591,47 euros (IVA exclòs), d'acord amb el desglossament següent:

A.- REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS (70% del pressupost A + B): 102.987,98 euros (IVA inclòs) 85.114,03 euros (IVA no inclòs).

B.- DIRECCIÓ D'OBRA (30% del pressupost A + B) 44.137,70 euros (IVA inclòs) 36.477,44 euros (IVA no inclòs).

C.- REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS DURANT LA FASE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA:

Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat durant la fase d'execució de l'obra que es dirigeix, de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu. S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta

Finançat per



GOBIERNO DE ESPAÑA





prestació amb caràcter fix del 20% del pressupost per a la redacció de projectes i estudis, de l'apartat A) equivalent a 17.022,81 euros (IVA no inclòs).

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 138.614,28 euros (A + B + C + eventuais modificacions previstes).

Aquest contracte està finançat amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

4) Termini d'execució del contracte.

Termini per al lliurament dels treballs: 5 mesos.

Fita 1: Lliurament del projecte bàsic, a la meitat del termini de redacció del projecte: 2,5 mesos a partir de la signatura del contracte.

Fita 2: Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 4 mesos a partir de la signatura del contracte.

Fita 3: Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 5 mesos a partir de la signatura del contracte.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes d'octubre de 2023.

Termini d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.

5) Tramitació

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

6) Procediment:

Licitació de contracte de serveis no subjecta a regulació harmonitzada, segons s'estableix en els articles 19 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte no supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei; tramitada mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) de la LCSP, que contempla el supòsit que el contracte sigui conseqüència d'un concurs de projectes i, que d'acord amb les normes aplicables hagi d'adjudicar-se al guanyador del concurs.

7) Requisits d'aptitud del licitador:

Atès que aquest procediment de contractació és derivat d'un Concurs de projectes precedent, els requisits d'aptitud del licitador ja han estat comprovats als efectes de la tramitació de la present licitació.

Finançat per



GOBIERNO DE ESPAÑA



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Generalitat de Catalunya



Qualsevol modificació dels requisits d'aptitud acreditats per el licitador en el Concurs de projectes hauran de ser comunicats a Infraestructures.cat i validats per aquesta.

8) Procediment i condicions del contracte a Negociar.

D'acord amb el que preveuen els articles 168.5 i 170.2 LCSP, la licitació preveu una fase de negociació.

- OFERTA INICIAL:

Inclourà la ratificació del licitador de la proposta guanyadora del Concurs de projectes i una Oferta inicial sobre les condicions del contracte a negociar, d'acord amb el model de **l'annex 1A** del Plec de clàusules administratives particulars.

- CONDICIONS DEL CONTRACTE A NEGOCIAR I CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER ADJUDICAR EL CONTRACTE:

Seràn objecte de negociació de la licitació les següents condicions:

- Incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a la execució del contracte, indicant el perfil dels tècnics addicionals i la dedicació en l'actuació.
- Incorporació de prestacions addicionals (concretar aquelles d'interès per lcat).
 - a. Compromís de redacció d'estudi d'impacte paisatgístic.
 - b. Lliurament de Planificació detallada del procés de redacció del projecte executiu.
 - c. Justificació dels equips de treballs (dedicacions i funcions).
- Reducció de terminis en la fase de redacció de projectes i estudis.
- Altres a consideració del licitador.
- **El preu no serà objecte de negociació.**

Finançat per





- OFERTA DEFINITIVA:

Infraestructures.cat convidarà al licitador guanyador del concurs de projectes, per tal que presenti una oferta definitiva, atorgant-li a tal efecte un termini 3 dies naturals per presentarla, d'acord amb el model de l'annex 1B del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació.

Un cop s'hagi assolit una solució satisfactòria en la negociació amb el licitador, Infraestructures.cat posarà fi a les negociacions amb l'assistència, en el seu cas, de la Comissió Tècnica, deixant-ne constància a l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 169.8 LCSP.

En el cas de que la negociació no doni lloc a una solució satisfactòria per a Infraestructures.cat, aquesta no estarà obligada a adjudicar el contracte al licitador.

9) Altres consideracions a tenir en compte

Alguns aspectes que ja es van justificar en l'informe per a la licitació del Concurs de projectes, es donen per reproduïts en aquest moment, especialment en allò que fa referència a:

- Necessitat d'externalització.
- Absència de divisió en Lots.
- Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte
- Subcontractació
- Modificació del contracte prevista, i
- Penalitats

Signat digitalment per:

Joaquim Bosch Albareda
Cap Gerència Àmbit Sectorial Edificació
Gerència Àmbit Sectorial Edificació
28/09/2023 20:20

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

