

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea –
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS-12431/2023

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER CONTRACTAR ELS SERVEIS DE CODIRECCIÓ FACULTATIVA I DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEFINIDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DE DOTACIÓ DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS PER ALS MERCATS DE LA INDEPENDÈNCIA I DE SANT PERE DEL MUNICIPI DE TERRASSA" I DE LES OBRES DEFINIDES EN EL "PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO Y LAS BÓVEDAS DEL MERCAT DE SANT PERE", AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA, DINS EL MARC DE LA INICIATIVA "NEXTGENERATION EU"

1. Finalitat

El present Plec, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar per cadascun dels tècnics que intervindran a l'obra (Codirecció Facultativa Connectivitat del Mercat Independència i Mercat de Sant Pere, Codirecció Facultativa sanejament del Mercat de Sant Pere, Coordinació de Seguretat i Salut Connectivitat del Mercat Independència i Mercat de Sant Pere i Coordinació de Seguretat i Salut sanejament del Mercat de Sant Pere) i determinar les prescripcions tècniques mínimes exigides per a la correcta execució de les obres per tal que quedi garantida i assegurada la qualitat de l'obra i pugui ésser rebuda i acceptada per l'Ajuntament de Terrassa.

Aquest Plec tècnic serà d'obligat compliment pels tècnics designats.

2. Antecedents

Des del Servei de Comerç s'ha detectat la necessitat de modernitzar i millorar la competitivitat dels mercats municipals, apropant-los als nous perfils de consumidors/es i consolidar el seu paper com un servei públic essencial per al manteniment de l'activitat econòmica i com a model de sostenibilitat per al nostre municipi.

Per aquest motiu, s'ha redactat el Projecte Executiu de Dotació de Serveis de Telecomunicacions per als mercats de la Independència i de Sant Pere del municipi de Terrassa. S'ha encarregat a l'enginyer tècnic en telecomunicacions, Marc Seminago Gispert (SARPAT DE PROJECTES, S.L.) amb N° 8.581 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Telecomunicació (C.O.I.T.T.) de Madrid, la redacció del projecte.

L'objecte del projecte és dotar els edificis de la infraestructura per al transport de la xarxa de cablejat estructurat i fibra òptica, establir els paràmetres tecnològics i definir un marc de desenvolupament òptim per a la integració i control dels diferents aspectes d'instal·lacions que facilitin la gestió dels edificis dels mercats i es pugui millorar l'activitat comercial que s'hi dona lloc amb nous serveis tecnològics.

Al mercat de Sant Pere s'han detectat una sèrie de patologies que afecten a la canal d'evacuació de la zona del peix i a la xarxa de sanejament de l'edifici situada a planta semisoterrani, on s'ubica el moll de càrrega i els magatzems de les parades. A la vegada s'ha detectat una falta de ventilació d'aquesta planta inferior que agreuja els danys causats per les de la xarxa de sanejament filtracions.

Per aquest motiu, s'ha redactat el "Proyecto de Ejecución para la rehabilitación de la red de saneamiento y las bóvedas del Mercat de Sant Pere" del municipi de Terrassa. La redacció ha anat a

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea –
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS-12431/2023

càrrec de l'arquitecta municipal Hanadi Zatarieh Galán i l'arquitecta tècnica municipal Maria del Mar Gómez Duro.

L'objecte del projecte és rehabilitar la xarxa de sanejament existent de la zona del peix i resoldre els continus problemes d'evacuació substituint la xarxa de sanejament enterrada de la planta semisoterrani. D'altra banda es pretén millorar la qualitat de l'aire interior de la planta inferior mitjançant la instal·lació de unes màquines de ventilació. Finalment es rehabilitaran les voltes de l'estructura del sostre planta semisoterrani, i així allargar la vida útil de l'edifici.

En data 9 d'agost de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el **«Projecte Executiu de dotació de serveis de telecomunicacions per als mercats de la Independència i de Sant Pere del municipi de Terrassa»** amb un Pressupost total d'execució per contracte, sense IVA, de 427.110,50 € i amb un Pressupost total d'execució per contracte, amb IVA, de 516.803,70 €. Aquest projecte correspon a l'expedient APMV/2023/17.

En data 9 d'agost de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el **«Proyecto de Ejecución para la rehabilitación de la red de saneamiento y las bóvedas del Mercat de Sant Pere.»** amb un Pressupost total d'execució per contracte, sense IVA, de 223.096,00 € i amb un Pressupost total d'execució per contracte, amb IVA, de 269.946,16 €. Aquest projecte correspon a l'expedient APMV/2023/18.

Aquesta inversió està aprovada per la Comissió d'Inversions Patrimonial i donat compte a la sessió en data 21 d'abril de 2023.

S'ha publicat l'anunci de licitació (Exp. núm.: ECAO-11387/2023) per a la contractació de les obres definides en el **«Projecte Executiu de dotació de serveis de telecomunicacions per als mercats de la Independència i de Sant Pere del municipi de Terrassa»**.

S'ha publicat l'anunci de licitació (Exp. núm.: ECAO-11395/2023) per a la contractació de les obres definides en el **«Proyecto de Ejecución para la rehabilitación de la red de saneamiento y las bóvedas del Mercat de Sant Pere.»**

Aquestes actuacions estan cofinançades pel fons Next Generation, en la convocatòria de suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència. La convocatòria que regula aquesta subvenció és l'Ordre Ministerial del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme de 10 de setembre de 2021, d'acord amb les bases reguladores aprovades a l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre, modificada per l'Ordre ICT/565/2022, de 15 de juny.

La convocatòria s'emmarca en la inversió 4.2.1, Suport al comerç, del component 13 "Impulso a la PYME", del Pla de Recuperació, i contribuirà als objectius associats a la mateixa, d'acord amb la normativa reguladora del mecanisme de recuperació i resiliència i del Pla de Recuperació a nivell europeu i nacional.

En data 6 de febrer de 2023, es publica al BOE núm. 31 l'Ordre ICT/99/2023, de 31 de gener, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme per la que es modifica l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea –
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS-12431/2023

En data 13 de març de 2023, la Secretaria d'Estat de Comerç ha emès la resolució de concessió d'ajuts pel suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals de comercialització, a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

Aquestes línies d'ajut, tenen per objecte recolzar i impulsar millores en la modernització, a través de la transformació digital i sostenible dels canals de distribució, mercats municipals, àrees comercials, mercats de venda no sedentària i canals curts de comercialització que emprenguin els ens locals.

L'execució de les obres haurà de ser com a màxim el 30 de juny de 2024 i en qualsevol cas el termini de justificació de la subvenció serà de 3 mesos a comptar des de la data de finalització de les actuacions subvencionades, i en tot cas, abans del 30 de setembre de 2024.

3. Objecte de l'encàrrec

L'objecte de l'encàrrec és la contractació dels serveis de Codirecció Facultativa (Lot 1) i Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 3) per a les obres descrites al «Projecte Executiu de dotació de serveis de telecomunicacions per als mercats de la Independència i de Sant Pere del municipi de Terrassa»; i Codirecció Facultativa (Lot 2) i Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 4) per a les obres descrites al «Proyecto de Ejecución para la rehabilitación de la red de saneamiento y las bóvedas del Mercat de Sant Pere».

Les dades corresponents als contractes d'obres vinculats a aquesta licitació són les següents:

Identificació de les obres:	Obres descrites al Projecte Executiu de dotació de serveis de telecomunicacions per als mercats de la Independència i de Sant Pere del municipi de Terrassa.	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Mercat de la Independència – Raval de Montserrat, 08221 Terrassa (Barcelona) Mercat de Sant Pere – Carrer de Francesc Salvans 25 , 08225 Terrassa (Barcelona)	
Termini de les obres:	5 mesos	
Dades econòmiques:		
Pressupost de licitació de les obres:	427.110,50 € (sense IVA)	516.803,70 € (amb IVA)
Valor estimat del contracte:	427.110,50 € (sense IVA)	
Aplicació pressupostària:	3000/93303/63300 (codi inversió 22013) del pressupost municipal 94.797,03 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2023 422.006,67 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2024 Aprovat per la Comissió d'inversions i Patrimoni en data el 21 d'abril de 2023.	

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea –
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS-12431/2023

Actuació subvencionada:	Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU
Data aprovació inicial del projecte:	05/07/2023
Enllaç del PDF del projecte aprovat:	https://seuelectronica.terrassa.cat/documents/16/7700537/APMV_2023_17_CONNECTIVITAT.pdf/41100333-955b-4747-a4e5-761d581d8e81

Identificació de les obres:	Obres descrites al Proyecto de Ejecución para la rehabilitación de la red de saneamiento y las bóvedas del Mercat de Sant Pere.	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Mercat de Sant Pere – Carrer de Francesc Salvans 25 , 08225 Terrassa (Barcelona)	
Termini de les obres:	5 mesos	
Dades econòmiques:		
Pressupost de licitació de les obres:	223.096,00 € (sense IVA)	269.946,16 € (amb IVA)
Modificacions previstes:		
Valor estimat del contracte:	223.096,00 € (sense IVA)	
Aplicació pressupostària:	3000/93303/63200 (codi inversió 22013) del pressupost municipal 26.994,62 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2023 242.951,54 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2024 Aprovat per la Comissió d'inversions i Patrimoni en data el 21 d'abril de 2023.	
Actuació subvencionada:	Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU	
Data aprovació inicial del projecte:	05/07/2023	
Enllaç del PDF del projecte aprovat:	https://seuelectronica.terrassa.cat/documents/16/7700537/APMV_2023_18.pdf/b8d5fa45-968d-4b9f-9c94-b8ceaa0eb3d1	

Aquestes actuacions pretenen assolir els objectius de donar suport al sector del comerç en l'economia local, per la seva generació d'ocupació i cohesió social, per al finançament de projectes d'impuls a la competitivitat, innovació i modernització dels canals de distribució, mercats municipals, de les àrees comercials urbanes, del comerç no sedentari i dels canals curts de comercialització, àrees sobre les quals ostenten competències i contribueixin a augmentar la seva capacitat d'innovació i reduir la seva dependència a un àmbit territorial concret, diversificant les cadenes de subministrament a través de la transformació digital.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea –
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS-12431/2023

D'altra banda, els adjudicataris dels serveis també hauran de vetllar pel compliment, durant l'execució de les obres, dels criteris de contractació pública ecològica oferts pels contractistes de les obres, d'entre els que apareixen detallats en el plec de prescripcions de les obres que podran ser:

- Obres del «Projecte Executiu de dotació de serveis de telecomunicacions per als mercats de la Independència i de Sant Pere del municipi de Terrassa»:

- Utilització de vehicle híbrid o elèctric durant l'execució de l'obra

- Compliment de la Directiva 2011/65/UE RoHS (Restriction of Hazardous Substances) en els equips subministrats.

- Obres del «Proyecto de Ejecución para la rehabilitación de la red de saneamiento y las bóvedas del Mercat de Sant Pere»:

- Utilització d'àrids i panots reciclats

Respecte de la insuficiència de mitjans, donat l'abast i les característiques de l'obra, les tasques de control i seguiment de les obres, no les poden ostentar un únic tècnic, ja sigui municipal o extern.

I per tal de donar compliment a la normativa de riscos laborals en quan al màxim de la jornada laboral d'un treball, fa que sigui inviable que aquestes tasques les pugui cobrir un únic tècnic, donat l'abast de calendari i horari de treball de les obres establerts.

A més, la previsió dels treballs a assumir pel Servei de Patrimoni i Manteniment durant el 2022 i 2023, tenint en compte els projectes redactats i aprovats en els darrers anys, i les obres previstes en coincidència amb les presents, és molt elevada.

Per tant, considerant l'abast dels treballs a realitzar, fet que suposarà un alt grau de dedicació, i el gran volum de feina previsible per part dels tècnics del Servei de Patrimoni i Manteniment, es considera que aquests treballs no es posen a assumir en la seva totalitat amb els tècnics del Servei de Patrimoni i Manteniment. Tanmateix es preveu que els tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment formin part de la direcció de les obres, motiu pel qual s'han plantejat la realització d'una direcció facultativa compartida, complementant els serveis objecte de contractació en el Lot 1 i Lot 2 (Codirecció Facultativa).

L'ampli horari en l'execució de les obres aproximadament de 6h a 22h, inclosos dissabtes i diumenges, fa necessari la contractació dels serveis de Codirecció Facultativa i de Coordinació de la Seguretat i Salut, amb un equip de tècnics externs que puguin complementar la dedicació dels tècnics municipals.

Donada les característiques de les obres, la Codirecció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut no la podrà ostentar un únic tècnic, degut a l'ampli abast de les franges horàries i calendari setmanal de treball. Per tant, per tal de poder donar compliment a la jornada laboral dels tècnics que intervinguin a l'obra, és necessari que aquesta tasca la realitzi més d'un tècnic.

3.1.Lots

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea –
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS-12431/2023

Atès que per tal de garantir la imparcialitat del Coordinador de seguretat i Salut i assegurar l'especialització dels tècnics que es presenten als lots de Codirecció Facultativa, s'ha considerat separar en lots tant la direcció facultativa de cada obra així com les corresponents coordinacions de seguretat.

Els lots seran els següents:

- Codirecció Facultativa de les obres del «Projecte Executiu de dotació de serveis de telecomunicacions per als mercats de la Independència i de Sant Pere del municipi de Terrassa», en endavant Codirecció Facultativa de les obres de connectivitat dels mercats (Lot 1).
- Codirecció Facultativa de les obres del «Proyecto de Ejecución para la rehabilitación de la red de saneamiento y las bóvedas del Mercat de Sant Pere», en endavant Codirecció Facultativa de les obres de sanejament i voltes del Mercat de Sant Pere. (Lot 2).
- Coordinació de Seguretat i Salut de les obres del «Projecte Executiu de dotació de serveis de telecomunicacions per als mercats de la Independència i de Sant Pere del municipi de Terrassa», en endavant Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de connectivitat dels mercats (Lot 3).
- Coordinació de Seguretat i Salut de les obres del «Proyecto de Ejecución para la rehabilitación de la red de saneamiento y las bóvedas del Mercat de Sant Pere», en endavant Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de sanejament i voltes del Mercat de Sant Pere (Lot 4).

Les empreses podran participar en tots els lots en què es divideix l'objecte del contracte. Tot i així, les empreses només podran ser adjudicatàries únicament d'un (1) lot, per tal de garantir la imparcialitat de la funció de Coordinació de Seguretat i per assegurar l'especialització dels tècnics que es presentin en cadascun dels lots.

Les tasques d'aquests serveis estaran subjectes a les condicions establertes al present informe i es realitzaran habitualment a peu d'obra segons la següent taula d'hores:

	Núm. hores	Preu hora	Preu IVA exclòs	Preu IVA inclòs
Codirecció Facultativa d'Obra Connectivitat Mercat Independència i Mercat Sant Pere	260	35 €/h	9.100,00 €	11.011,00 €
Codirecció Facultativa de les obres de sanejament i voltes del Mercat de Sant Pere	200	35 €/h	7.000,00 €	8.470,00 €
Coordinació de Seguretat i Salut Connectivitat Mercat Independència i Mercat Sant Pere	80	35 €/h	2.800,00 €	3.388,00 €
Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de sanejament i voltes del Mercat de Sant Pere	60	35 €/h	2.100,00 €	2.541,00 €
TOTAL H	600		21.000,00 €	25.410,00 €

4. Treballs a realitzar, equip mínim i titulació mínima exigida.

4.1. Treballs a realitzar per la Codirecció Facultativa de l'obra

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea –
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS-12431/2023

Donades les característiques de l'obra, la Direcció Facultativa no la pot ostentar un únic tècnic. L'abast de calendari i horari de treball ocasionen, per tal de donar compliment a la normativa de riscos laborals en quan al màxim de la jornada laboral d'un treball, que sigui impossible que un únic tècnic la pugui cobrir, per això es considera que ha de ser un equip de 2 tècnics, que conjuntament amb els tècnics municipals la puguin cobrir.

Hi haurà sempre un tècnic municipal que formarà part de la direcció de l'obra junt amb el tècnic o tècnics de la Codirecció Facultativa contractada, que serà ostentada per un equip format per dos tècnics amb titulació habilitant segons estableix la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE), Llei 38/1999, de 5 de novembre, per al desenvolupament dels treballs que són objecte del contracte: Un d'ells tindrà les funcions de Direcció d'execució de l'obra i l'altre exercirà com a Tècnic vigilant de les obres.

En aquest cas, donat els requeriments de la LOE per les funcions de direcció d'execució, segons l'article 13.2a), pel tipus d'edifici i ús, el Director d'execució de les obres pot ser un Arquitecte, un Arquitecte Tècnic, un Enginyer o un Enginyer Tècnic, al tractar-se d'un edifici destinat a ús comercial, segons l'apartat c) de l'article 2 de la mateixa Llei.

L'abast genèric dels serveis a prestar per la Codirecció Facultativa de les obres de referència, d'acord amb les funcions establertes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i concretades en el present informe, des de la seva adjudicació fins a la finalització completa de les obres i al retorn de garantia segons els punts següents, de forma que la seva realització permeti assegurar el compliment dels objectius de temps, cost i qualitat determinats pel projecte sempre amb acord amb els tècnics municipals que representen a l'Ajuntament de Terrassa i exerciran com a directors i interlocutors de l'equip contractat.

Les funcions de la Codirecció Facultativa es poden resumir de manera general en:

- Seguiment d'avanç d'obra.
- Control quantitatiu de l'obra.
- Control d'execució d'obra.
- Control qualitatiu de l'obra.
- Assistència tècnica per l'anàlisi de propostes alternatives o petits recàlculs durant el període d'obres.
- Assistència en el procés de posta en marxa i període de garantia de les obres.
- Redacció de documentació d'obra que sigui necessària per a la justificació de la subvenció.

D'altra banda, els adjudicataris dels serveis també hauran de vetllar pel compliment, durant l'execució de les obres, dels criteris de contractació pública ecològica oferts pels contractistes de les obres, d'entre els que apareixen detallats en el plec de prescripcions de les obres que podran ser:

El tècnic proposat no serà substituït si no és per una causa justificada. En cas que el tècnic hagi de ser substituït, aquest complirà els mateixos requisits que l'anterior.

4.2. Treballs a realitzar per la Coordinació de Seguretat i Salut

Donades les característiques de l'obra, la Coordinació de Seguretat i Salut no la pot ostentar un únic tècnic. L'abast de calendari i horari de treball ocasionen, per tal de donar compliment a la normativa de

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea –
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS-12431/2023

riscos laborals en quan al màxim de la jornada laboral d'un treball, que sigui impossible que un únic tècnic la pugui cobrir, per això es considera que ha de ser un equip de 2 tècnics.

La Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra serà ostentada per un equip de 2 tècnics amb titulació habilitant segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) per al desenvolupament dels treballs que són objecte del contracte que exercirà la Coordinació de Seguretat i Salut. En aquest cas les titulacions habilitants són: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer Superior i Enginyer Tècnic.

Les funcions bàsiques del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució seran les contemplades a l'article 9 del RD 1627/1997, aquestes funcions hauran de cobrir les obligacions derivades del promotor de complir i fer complir el RD 171/2004. En tot moment el coordinador de seguretat i salut tindrà com objectiu la supervisió del pla de seguretat i salut, donar les instruccions necessàries per evitar riscos i evitarà la falta de presència, dedicació o activitat en l'obra.

La Coordinació de Seguretat i Salut tindrà les funcions que defineix el RD 1627/1997 i aquelles que li siguin exigibles en el moment de la contractació per la legislació vigent i que de manera general es poden resumir en:

- Planificació de la coordinació a realitzar a l'obra.
- Aprovació del Pla de seguretat i salut, comunicació d'obertura al centre de treball, etc.
- Control de l'aplicació del Pla de seguretat i salut i l'aplicació dels principis de prevenció i de seguretat.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durant l'execució de l'obra i en particular en les activitats a què es refereix l'article 10 del RD 1627/1997.
- Coordinació de l'aplicació correcta dels mètodes de treball i avaluació continuada dels riscos laborals de l'obra, afectació a l'entorn, riscos a tercers.
- Adoptar les mesures necessàries per tal que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- Realització d'actes de coordinació empresarial.

El tècnic proposat no serà substituït si no és per una causa justificada. En cas que el tècnic hagi de ser substituït, aquest acomplirà els mateixos requisits que l'anterior.

5. Documentació a presentar

Descripció de la documentació a aportar pels tècnics:

Setmanalment

- Acta de visita d'obra.
- Acta de reunions o inspeccions que s'hagin dut a terme.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea –
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS-12431/2023

Informe mensual (si s'escau)

L'informe mensual s'elaborarà conjuntament entre els tècnics que siguin adjudicatari dels lots: Codirecció Facultativa (Lot 1) i Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 3) per a les obres de connectivitat de mercats i, Codirecció Facultativa (Lot 2) i Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 4) per a les obres de sanejament i voltes del Mercat de Sant Pere.

Aquest informe constarà del recull dels aspectes que siguin més determinants o que puguin tenir més incidències en el transcurs de l'obra en referència a:

- Seguiment de la qualitat i del control d'execució: estat d'execució de les obres, condicionants d'execució i dificultats que puguin existir, així com les solucions que es proposin adoptar.
- Seguiment econòmic de l'obra: control i seguiment de les certificacions d'obra, dels preus contradictoris i, comprovació de la previsió de certificació final i liquidació d'obra.
- Seguiment de terminis de l'obra: estudi i aprovació del Pla de Treballs presentat pel contractista a l'inici dels treballs i seguiment del grau de compliment del Pla de Treballs per controlar que l'obra s'estigui executant dins dels terminis previstos, fent l'estimació dels possibles desviaments.
- Seguiment de les principals tasques de seguretat i la salut realitzades.
- Reportatge fotogràfic del desenvolupament de les obres.

Els informes aniran signats pels tècnics que siguin adjudicatari dels 4 lots: Codirecció Facultativa (Lot 1) i Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 3) per a les obres de connectivitat de mercats i, Codirecció Facultativa (Lot 2) i Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 4) per a les obres de sanejament i voltes del Mercat de Sant Pere.

Els informes mensuals es presentaran: 1 exemplar en suport informàtic; aquests es presentaran com a màxim en els 10 dies posteriors a l'acabament del mes.

Documentació final

Projecte as-built al finalitzar l'obra, incloent tota l'obra executada així com la descripció de les tasques necessàries pel seu correcte manteniment. Inclourà:

1. Memòria:

- Antecedents (adjudicatari i imports d'adjudicació del contractista, del control de qualitat, i dels serveis de la Codirecció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut corresponent a cada obra: (Codirecció Facultativa (Lot 1) i Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 3) per a les obres de connectivitat de mercats i, Codirecció Facultativa (Lot 2) i Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 4) per a les obres de sanejament i voltes del Mercat de Sant Pere).
- Justificació dels possibles canvis introduïts respecte al projecte aprovat.
- Resum valoració de les obres executades i liquidació econòmica.

2. Plànols de l'obra realment executada.

3. Annexes:

- Reportatge fotogràfic del procés constructiu de l'obra.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea –
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS-12431/2023

- Estat d'amidaments finals, liquidació econòmica de l'obra i aplicació de nous preus (actes de fixació de preus contradictoris).
- Documentació administrativa de l'obra (acta de comprovació del replanteig, actes de visita, acta de recepció).
- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats.
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.

El projecte as-built, es presentarà en suport informàtic, amb la documentació degudament classificada i amb tota la informació que s'hagi generat utilitzant qualsevol de les eines informàtiques (AUTOCAD 2008, WORD, EXCEL, etc.). La certificació final i liquidació s'hauran de lliurar en format TCQ. Així mateix, es lliurarà tota la documentació en format PDF.

El termini de lliurament del projecte as-built no serà superior a 3 mesos des de l'acta de recepció de l'obra.

6. Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització

Aquest contracte de serveis tindrà una durada igual al del contracte d'obres al que està vinculat més el termini estimat per procedir a la liquidació de les obres descrites al «Projecte Executiu de dotació de serveis de telecomunicacions per als mercats de la Independència i de Sant Pere del municipi de Terrassa» i al «Proyecto de Ejecución para la rehabilitación de la red de saneamiento y las bóvedas del Mercat de Sant Pere», respectivament.

En aquest cas, el termini d'execució de les obres previst en el Projecte executiu de dotació de serveis de telecomunicacions per als mercats de la Independència i de Sant Pere és de 4 mesos per al mercat de la Independència i de 2 mesos per al mercat de Sant Pere. No obstant això, com es preveu que per aconseguir amb els terminis de la subvenció, sigui necessària la realització de les actuacions dels dos àmbits de forma superposada en el temps, s'estableix un termini d'execució total de cinc (5) mesos. En tot cas totes aquestes obres hauran d'estar finalitzades en data 30 de juny de 2024.

En el cas del «Proyecto de ejecución para la rehabilitación de la red de saneamiento y las bóvedas del mercat de Sant Pere» és termini d'execució és de cinc (5) mesos. En tot cas aquestes obres també hauran d'estar finalitzades en data 30 de juny de 2024.

El termini de la prestació del servei es fixarà segons el pla d'obra dels contractistes que resultin adjudicatari de la construcció de les obres definides en cada projecte.

L'endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris.

La prestació del servei es mantindrà durant la totalitat de les obres de construcció i fins a la liquidació de les mateixes i la legalització de les instal·lacions.

A efectes del còmput del termini de la prestació del servei no es tindran en compte els períodes en què s'hagi de suspendre l'execució de les obres, per períodes de campanyes de vendes que s'hagin de respectar als mercats, per una causa imputable a l'ajuntament de Terrassa o deguda a força major.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea –
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS-12431/2023

Un cop finalitzat el període de garantia, l'adjudicatari haurà d'emetre un informe sobre l'estat de les obres que permeti retornar a cada contractista, si s'escau, l'import corresponent a la garantia de les obres.

7. Seguiment i control dels treballs

El seguiment i l'acceptació dels treballs correspon al Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa. Per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés en qualsevol moment i independentment de l'estat a l'obra.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic de l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que els adjudicataris estiguin elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, els adjudicataris facilitaran la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament de Terrassa.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Terrassa, juntament amb els adjudicataris, establiran en cada cas i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar amb els diferents agents de l'obra, així com el seus continguts.

A les reunions de seguiment i control, els adjudicataris aportaran la documentació que s'hagi acordat amb els serveis tècnics municipals tenint cura que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles.

Les actes d'obra contindran el seguiment de les feines, especificant data d'entrada, previsió i la data de finalització.

8. Documentació a lliurar per l'Ajuntament de Terrassa a l'adjudicatari

L'ajuntament de Terrassa posarà a disposició dels adjudicataris la següent documentació:

- La documentació que ha servit de base per a la licitació de la contractació de l'execució de les obres del Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de l'antic Ajuntament de Terrassa aprovat.
- La documentació que forma part de l'oferta del contractista adjudicatari de les obres.

9. Honoraris per aquests treballs i règim de pagament del preu

Considerant la previsió del cost de les obres per la dotació de serveis de telecomunicacions per als mercats de la Independència i de Sant Pere (427.110,50 € IVA exclòs) i de les obres per a la rehabilitació de la xarxa de sanejament i les voltes del Mercat de Sant Pere (223.096,00 € IVA exclòs), i la durada prevista, es valora que els honoraris per aquests treballs són:

Pressupost d'honoraris total:	21.000,00 € (sense IVA)	25.410,00 € (IVA inclòs)
--------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Lot 1: Codirecció Facultativa de les obres de

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea –
NextGenerationEU**

Exp.: ECAS-12431/2023

Connectivitat Mercat Independència i Mercat Sant Pere	9.100,00 € (sense IVA)	11.011,00 € (IVA inclòs)
Lot 2: Codirecció Facultativa de les obres de sanejament i voltes del Mercat de Sant Pere	7.000,00 € (sense IVA)	8.470,00 € (IVA inclòs)
Lot 3: Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de Connectivitat Mercat Independència i Mercat Sant Pere	2.800,00 € (sense IVA)	3.388,00 € (IVA inclòs)
Lot 4: Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de sanejament i voltes del Mercat de Sant Pere	2.100,00 € (sense IVA)	2.541,00 € (IVA inclòs)

9.1. Règim de pagament del preu

L'abonament dels treballs dels serveis de cada un dels lots, es realitzarà mensualment, proporcional a l'obra certificada, i sobre el 90% del total de l'import d'adjudicació.

El 10% restant es certificarà a la liquidació definitiva de les obres.

Hanadi Zatarieh Galán
Arquitecta Municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment

M^a del Mar Gómez Duro
Cap del Servei de Millores en el Patrimoni
Servei de Patrimoni i Manteniment