

**CONTRACTE DERIVAT PER ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DE DICTAMEN
ESTRUCTURAL DE LES COVES I REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU,
DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL
PROJECTE D'ESTABILITZACIÓ DE LES COVES I ADEQUACIÓ DELS LAVABOS
UBICATS A LA PLAÇA DE LA NATURA DEL PARK GÜELL**

NÚM. EXPEDIENT 2020ST0166ACV43

**ACORD MARC RELATIU A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ESTUDIS,
INSPECCIONS, DICTÀMENS, PROJECTES, AUDITORIES, DIRECCIONS
FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT PER A
INTERVENCIONS ESTRUCTURALS DE BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS,
S.A. (2018CONS003AM)**

Les principals característiques del referit procediment són les següents:

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la redacció del Dictamen Estructural de les coves i la Redacció del Projecte Bàsic i Executiu, Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut del Projecte d'estabilització de les coves i d'adequació dels lavabos ubicats a la plaça de la Natura del Park Güell.

En aquest sentit, s'hauran de preveure les actuacions a dur a terme per estabilitzar les coves, així com adequar els banys existents i la realització de nous banys per donar compliment a les necessitats operatives del Park mentre es duguin a terme les actuacions als banys existents. També inclou els serveis de direcció facultativa per la realització de les obres i la coordinació de seguretat i salut. S'haurà de gestionar l'obtenció de l'aprovació per part dels diferents organismes de l'Ajuntament i donar compliment a tots els criteris de sostenibilitat fixats per l'Ajuntament de Barcelona i B:SM i reduir al màxim l'impacte mediambiental de l'actuació. El projecte ha de prioritzar la desconstrucció per endavant de la demolició de forma que es garanteixi una correcta gestió dels residus generats.

Necessitats a satisfer: La necessitat de contractació d'aquests serveis consisteix en redactar un Dictamen Estructural de les coves ubicades a la plaça de la natura del Park Güell, on es determinin les causes que hagin pogut provocar les lesions identificades als informes de la inspecció visual corresponents, definir el pla de cales necessari per dictaminar les mesures que es precisarà adoptar per a restituir la propietat o característica afectada i, obtenir una primera valoració econòmica associada. A més, també s'inclou la redacció del projecte bàsic i executiu amb les actuacions a dur a terme per estabilitzar les coves així com adequar els banys existents i la realització de nous banys per donar compliment a les necessitats operatives del Park mentre es duguin a terme les actuacions als banys existents, així com la supervisió del pla de cales. I, per últim, s'inclouen els serveis de direcció facultativa per la realització de les obres i coordinació de seguretat i salut.

CPV: 71000000-8 – Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 58.284,00.-€ (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	48.570,00.-€
Modificacions (20%)	9.714,00.-€
TOTAL	58.284,00.-€

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 48.570,00.-€ (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	48.570,00.-€
IVA (21%)	10.200,00.-€
TOTAL	58.770,00.-€

D.- DURADA DEL CONTRACTE: La durada del contracte serà d'onze (11) mesos no consecutius.

D.1.- Pròrrogues: No es preveuen

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

F.- LOTS: No

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagin motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres”.

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots, doncs el risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents, atès que el projecte es compon d'un mateix abast en totes les seves fases, i el servei portat a terme per l'adjudicatari ha de permetre donar com a solució el projecte executiu global, cohesionat i integrat durant el període de vigència del contracte, essent per tant recomanable que el projecte es dugui a terme per un únic operador, ja que en l'Acord Marc del qual deriva aquest contracte ja es va realitzar la subdivisió en lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

G.- GARANTIA: 5% de l'import d'adjudicació.

G.1.-TERMINI DE GARANTIA: 1 any

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Veure criteris de valoració.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Segons Acord Marc.

J.- SOLVÈNCIA: Segons Acord Marc. Atenent a l'objecte del contracte i que el seu valor estimat és de 58.284,00.-€ (abans d'IVA), i d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, no és necessari exigir solvència tècnica ni econòmica. En la licitació de l'Acord Marc, número d'expedient 2018CONS003AM, ja es va demanar solvència tècnica, professional i econòmica per tal d'homologar les empreses de l'Acord Marc. Tampoc és necessari exigir classificació empresarial en ser una contractació de serveis.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data límit: segons Perfil del Contractant

Hora límit: segons Perfil del Contractant

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

Format i lloc de presentació: A través d'un únic sobre, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.bsmsa.cat>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.bsmsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de la instal·lació i de l'entorn.
- Imprevistos relacionats amb elements existents no previstos.
- Mesures correctores de defectes estructurals.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació.
- Mesures de prevenció addicionals no previstes al Projecte.
- Actualització de les normatives, durant el període de redacció i/o execució de les obres.
- Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent.
- Adaptació del projecte a nous requeriments.

M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:

TÍTOL: CONTRACTE PER ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DE DICTAMEN ESTRUCTURAL DE LES COVES I REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE D'ESTABILITZACIÓ DE LES COVES I ADEQUACIÓ DELS LAVABOS UBICATS A LA PLAÇA DE LA NATURA DEL PARK GÜELL

CONTINGUT:

A. OFERTA ECONÒMICA

El licitador ofereix els següents preus:

Concepte	Import que s'ofereix (abans IVA)	IVA	Import total que s'ofereix (després IVA)
Dictamen estructural			
Redacció de Projecte Executiu			
Direcció Facultativa (DO + DEO)			
Coordinació de seguretat i salut			
Total			

(Quedaran exclosos els licitadors que ofereixin un preu superior al pressupost de licitació o que presentin més d'un preu, també quedaran exclosos els licitadors que no segueixin el present model de presentació d'oferta)

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

B.1.- Redacció de serveis similars a l'objecte del lot de la licitació

El número d'experiències i realitzacions professionals que l'empresa licitadora pot acreditar respecte dels professionals inclosos a l'oferta són les següents:

Tipologia	Criteri	Número d'experiències que s'aporten (marcar amb una X el que correspongui)	
A	Haver redactat DICTÀMENS referents a patologies estructurals en equipaments de mínim 500 m2	1 dictamen	
		2 dictàmens	
B	Haver signat PROJECTES EXECUTIUS relatius a obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural amb un PEC $\geq$ 300.000.-€	1 projecte	
		2 projectes	
C	Haver signat DIRECCIONS FACULTATIVES relatives a obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural amb un PEC $\geq$ 300.000.-€	1 DF	
		2 DF	
D	Haver signat COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT relatives a obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural amb un PEC $\geq$ 300.000.-€	1 CSS	
		2 CSS	

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expeditos pel client que s'hauran d'incorporar al sobre únic.

N.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES:

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 100 PUNTS

A. OFERTA ECONÒMICA: fins a 35 punts

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Justificació de la fórmula: D'acord amb el Decret d'alcaldia S1/D/2017-2133 d'aprovació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal.

Notes explicatives per l'aplicació de la formula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 65 punts

B.1.- Redacció de serveis similars a l'objecte del lot de la licitació (0-65 punts)

El licitador ha d'indicar per cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que pugui acreditar com a mínim un dels professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits als últims 10 anys.

Tipologia	Criteri	Número d'experiències que s'aporten (marcar amb una X el que correspongui)	
A	Haver redactat DICTÀMENS referents a patologies estructurals en equipaments de mínim 500 m2	1 dictamen	7 punts
		2 dictàmens	15 punts
B	Haver signat PROJECTES EXECUTIUS relatius a obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural amb un PEC $\geq$ 300.000.-€	1 projecte	10 punts
		2 projectes	20 punts
C	Haver signat DIRECCIONS FACULTATIVES relatives a obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural amb un PEC $\geq$ 300.000.-€	1 DF	10 punts
		2 DF	20 punts
D	Haver signat COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT relatives a obres per a la	1 CSS	5 punts

	restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural amb un PEC $\geq$ 300.000.-€	2 CSS	10 punts
--	--	--------------	----------

En les seves ofertes els licitadors hauran de marcar una casella, en funció de les experiències que acreditin.

Les experiències de tipologia A, B, C i D són acumulatives essent la puntuació màxima de 65 punts totals per l'apartat.

L'acreditació de l'experiència descrita anteriorment es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions del treballador.
- Nom del client.
- Import.
- Objecte dels treballs.
- Any d'execució.
- Signatura del client.

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta el certificat de bona execució.

TIPOLOGIA	TÍTOL DEL PROJECTE	NOM DEL CLIENT	ANY D'EXECUCIÓ	IMPORT (PEC)	CERTIFICAT

Els certificats que es presentin hauran de tenir mínim un 50% del PEC (sense IVA) corresponent a actuacions en l'estructura ja sigui una rehabilitació parcial o integral.

No es valorarà l'apartat si no s'aporten els certificats de bona execució amb la definició exposada en aquest apartat.

No es valorarà aportar més certificats dels sol·licitats.

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, no es puntuarà aquest apartat.

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre únic)

Senyors,

El sotasignat, declara:

- 1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____
- 2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 3.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 4.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 7.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
- 8.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- 9.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li

10.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

11. Que té la intenció de subcontractar un ____ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

12. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:
.....

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 2

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

.....
.....

....., de de.....

Senyors,

El sotasignant, certifica:

☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM 3.A

MODEL D'AVAL BANCARI

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de _____, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per _____ dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 3.B

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINITIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Certificat número
..... (en endavant, assegurador), amb domicili a
....., carrer....., i CIF, degudament
representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF,
en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de _____, en
endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del
contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de
l'execució dels serveis corresponents a
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de
l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador
hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l
contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment
de _____, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a
màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a
la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i
finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador