


Àrea / Unitat Àrea d'Organització, Governança i Economia Contractació OOC		
Codi de verificació  1L085B5D5U586E2D11VV		
Document CON17I0246	Expedient 28038/2022	Data 19-07-2023

ACTA RECTIFICATIVA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIONS (BARANES, LÍNIES DE VIDA, ANCLATGES I/O ESCALES) EN EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS NECESSÀRIES PER A LA SEGURETAT DE TREBALLS EN DIFERENTS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS (3 LOTS).

Data: 20.07.2023
MESA VIRTUAL

- President:

Sr. Joaquim Bartolomé Capdevila, tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Acció Ambientat, Energia i Serveis Urbans.

- Vocals:

Sra. María Cacharro López, la secretària de la Corporació.

Sra. María Criseida Ramírez Domínguez, la interventora de la Corporació.

Sr. Xavier Macarro Zapata, el cap de Servei de Manteniment i Serveis Urbans.

Sr. Joan Baptista Garcia Ferrete, el cap de Secció de Manteniment d'Edificis.

- Secretària:

Sra. Teresa Prats Boldú, la cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

En data 7 de juliol de 2023, es va atorgar l'acta de la Mesa de Contractació, relativa a l'adjudicació del contracte de subministrament i instal·lació de proteccions (baranes, línies de vida, anclatges i/o escales) en edificis i dependències municipals necessàries per a la seguretat de treballs en diferents edificis i equipaments municipals (3 lots), amb un amb un pressupost base de licitació de 260.538,59 € IVA no inclòs (import total: 315.251,69 € IVA inclòs), a favor de les empreses que hagin presentat la millor oferta de conformitat amb l'establert a l'art. 145 LLCSP, exempts d'IVA, segons el desglossament següent i detall:

Davant dels antecedents de les puntuacions obtingudes per totes les empreses esmentades en els criteris i automàtics, a l'esmentada acta es proposà:

"1. Rebutjar les ofertes presentades en els lot 1, 2, i 3 per les empreses Proaltec Ingeniería de Seguridad (NIF B58005497), Levelinstrukta SL NIF (B65221947) i Iberland Inmuebles y Reformas SL NIF. B63411466 en haver presentat decrements en les seves ofertes pel que fa a la partida de seguretat i salut De conformitat amb l'establert a l'article 5.4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. A més a més, en l'oferta de l'empresa Levelinstrukta dels lots 1 i 2 ha superat l'import de licitació en el previst per a la mà d'obra.

2. Adjudicar a l'empresa Herramientas Técnicas SL, NIF. B64825144, el Lot 1 – Edificis d'oficines i locals del contracte de subministrament i instal·lació de proteccions (baranes, línies de vida, ancoratges i/o escales) en edificis i dependències municipals necessàries per a la seguretat de treballs en diferents edificis i equipaments municipals per haver obtingut la puntuació més alta, amb un total de 100 punts, amb un import d'adjudicació de 73.946,64 € IVA no inclòs (89.475,43 € IVA inclòs) de conformitat amb el desglossament de la seva oferta.

Aprovar la disposició de la despesa d'aquest contracte per l'import indicat que serà a càrrec de la partida pressupostària (031) 933.632 (inversió en edificis i equipaments municipals) i el centre de cost 402.509.

3. Adjudicar a l'empresa Herramientas Técnicas SL, NIF. B64825144, un cop justificada degudament la seva oferta, el Lot 2 – Escoles d'educació primària i especial del contracte de subministrament i instal·lació de proteccions (baranes, línies de vida, ancoratges i/o escales) en edificis i dependències municipals necessàries per a la seguretat de treballs en diferents edificis i equipaments municipals per haver obtingut la puntuació més alta, amb un total de 100 punts, amb un import d'adjudicació de 73.946,64 € IVA no inclòs (89.475,43 € IVA inclòs) de conformitat amb el desglossament de la seva oferta.

Aprovar la disposició de la despesa d'aquest contracte per l'import indicat que serà a càrrec de la partida pressupostària (031) 933.632 (inversió en edificis i equipaments municipals) i el centre de cost 402.509.

4. Adjudicar a l'empresa Herramientas Técnicas SL, NIF. B64825144, un cop justificada degudament la seva oferta, el Lot 3 – Escoles bressol i equipaments socials del contracte de subministrament i instal·lació de proteccions (baranes, línies de vida, ancoratges i/o escales) en edificis i dependències municipals necessàries per a la seguretat de treballs en diferents edificis i equipaments municipals per haver obtingut la puntuació més alta, amb un total de 100 punts, amb un import d'adjudicació de 56.912,37 € IVA no inclòs (68.863,97 € IVA inclòs) de conformitat amb el desglossament de la seva oferta.

Aprovar la disposició de la despesa d'aquest contracte per l'import indicat que serà a càrrec de la partida pressupostària (031) 933.632 (inversió en edificis i equipaments municipals) i el centre de cost 402.509.”

L'objecte de la sessió es procedir a la rectificació de la Mesa de contractació de data 7 de juliol de 2023, pel que fa a l'import d'adjudicació del lot 2 a la part del document on es detalla la proposta, de conformitat amb l'informe emès pel cap de secció de Manteniment d'Edificis Municipals MIS17I00UK consistent en la valoració de les propostes en base als criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives i de la justificació presentada respecte de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat i amb l'informe rectificatiu MIS17I012Q, que resta literalment tal i com es reproduïx a continuació:

”

INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I RESULTAT FINAL.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Subministrament i instal·lació de proteccions (baranes, línies de vida, ancoratges i/o escales) en edificis i dependències municipals necessàries per a la seguretat de treballs en diferents edificis i equipaments municipals (3 lots), amb un pressupost base de licitació de 260.538,59 € IVA no inclòs (import total: 315.251,69 € IVA inclòs).

El preu de licitació per a cadascú dels diferents lots és el que tot seguit es detalla:

	Total PEC	Import total IVA inclòs
Lot 1 – Edificis d'oficines i locals.	83.916,98 €	101.539,54 €
Lot 2 – Escoles d'educació primària i especial	99.979,62 €	120.975,34 €
Lot 3 – Escoles bressol i equipaments socials	76.641,99 €	92.736,81 €
TOTAL	260.538,59 €	315.251,69 €

El resum pressupostari total de les diferents actuacions per equipament és el que tot seguit es detalla:

Lot 1 - Edificis d'oficines i locals.

	EDIFICI	PEM mà d'obra	PEM materials	PEM total
1	Edifici Consistorial	2.151,20 €	9.230,68 €	11.381,88 €
2	Edifici d'oficines c. Major, 2-4	1.192,08 €	8.529,88 €	9.721,96 €
3	Edifici de la Policia Local	2.817,35 €	12.997,57 €	15.814,91 €
4	Oficina mpal. Salut pública i consum (OMIC)	1.529,88 €	5.556,38 €	7.086,27 €
5	Local "Botiga Solidària"	2.862,88 €	12.436,49 €	15.299,37 €
6	Granja Torres	1.588,62 €	8.927,49 €	10.516,11 €
	SUBTOTAL	12.142,57 €	57.677.70 €	69.820,27 €
	Seguretat i Salut (1 %)			698,20 €
	TOTAL PEM			70.518,47 €
	Despeses general (13 %)			9.167,40 €
	Benefici industrial (6 %)			4.231,11 €
	TOTAL PEC			83.916,98 €

Lot 2 – Escoles d’educació primària i especial

	EDIFICI	PEM mà d'obra	PEM materials	PEM total
7	Escola Jaume Balmes	2.707,19 €	16.395,43 €	19.102,62 €
8	Escola Joan Maragall	3.238,14 €	23.292,21 €	26.530,35 €
9	Escola d’adults Terra Baixa	2.592,83 €	16.092,49 €	18.685,32 €
10	EEE Can Rigol	2.887,55 €	15.978,80 €	18.866,35 €
	SUBTOTAL	11.425,71 €	71.758,93 €	83.184,64 €
	Seguretat i Salut (1 %)			831,85 €
	TOTAL PEM			84.016,49 €
	Despeses general (13 %)			10.922,14 €
	Benefici industrial (6 %)			5.040,99 €
	TOTAL PEC			99.979,62 €

Lot 3 – Escoles bressol i equipaments socials.

	EDIFICI	PEM mà d'obra	PEM materials	PEM total
11	Escola bressol Sol Solet	2.227,94 €	12.888,92 €	15.116,86 €
12	Escola bressol La Blaveta	2.743,85 €	16.430,00 €	19.173,85 €
13	Centre cívic Jardins de la Pau	2.733,34 €	18.325,10 €	21.058,44 €
14	EBAS Marina	1.262,75 €	7.155,46 €	8.418,21 €
	SUBTOTAL	8.967,88 €	54.799,48 €	63.767,36 €
	Seguretat i Salut (1 %)			2.167,72 €
	TOTAL PEM			64.405,03 €
	Despeses general (13 %)			8.372,65 €
	Benefici industrial (6 %)			3.864,30 €
	TOTAL PEC			76.641,99 €

RESUM TOTAL:

RESUM TOTAL		TOTAL PEM PARTIDA
	SUBTOTAL LOT 1	69.820,27 €
	SUBTOTAL LOT 2	83.184,64 €
	SUBTOTAL LOT 3	63.767,36 €
	TOTAL SUBTOTAL	216.772,27 €
	Seguretat i Salut (1 %)	2.167,72 €
	TOTAL PEM	218.939,99 €
	Despeses general (13 %)	28.462,20 €
	Benefici industrial (6 %)	13.136,40 €
	TOTA PEC	260.538,59 €
	IVA	54.713,10 €
	TOTAL IVA INCLÓS	315.251,69 €

LICITADORS PRESENTATS LOTS 1, 2 i 3:

1. Proaltec Ingeniería de Seguridad NIF. B58005497
2. Soluciones en Herramientas Técnicas SL NIF. B64825144
3. Levelinstrukta SL NIF. B65221947
4. Iberland Inmuebles y Reformas SL NIF. B63411466

Criteris objectius avaluables de forma automàtica (màxim 101 punts) lots 1, 2 i 3:**A. El preu del subministrament total es valorarà fins a un màxim de 75 punts**

La puntuació total obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la següent fórmula de valoració en el total preu ofert pel subministrament. Aquest correspondrà a la suma dels diferents parcials ofertats pel que fa referència a les diferents actuacions i que corresponen a la columna de subministraments, arrodonida al segon decimal:

$$Puntuació = NPL * \left(\frac{Oferta\ més\ econòmica}{Oferta\ a\ valorar} \right)$$

On:

NPL és el coeficient de punts màxim

Les ofertes amb preus unitaris superiors als previstos en la licitació no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **10 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul i de conformitat amb l'establert a l'article 85 del Reglament de la LCSP.

No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui **15 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

B. El preu dels treballs d'instal·lació es valorarà fins a un màxim de 25 punts

La puntuació total obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la següent fórmula de valoració en el total preu ofert pels treballs d'instal·lació. Aquest correspondrà a la suma dels diferents parcials ofertats pel que fa referència a les diferents actuacions i que corresponen a la columna de mà d'obra, arrodonida al segon decimal:

$$\text{Puntuació} = NPL * \left(\frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta a valorar}} \right)$$

On:

NPL és el coeficient de punts màxim

Les ofertes amb preus unitaris superiors als previstos en la licitació no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **10 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul i de conformitat amb l'establert a l'article 85 del Reglament de la LCSP.

No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui **15 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

C. Utilització de vehicle de transport dels subministraments de materials que sigui conforme amb la normativa Euro 6. (màxim de 1 punt.)

Es valorarà la utilització de vehicles que compleixin amb els requisits d'emissions més respectuosos a nivell mediambiental. Es puntuarà amb 1 punt les ofertes que acreditin documentalment el compromís d'utilitzar el vehicle de transport per a l'execució dels treballs i subministrament dels materials que sigui conforme amb la normativa Euro 6.

Aquest haurà de ser apte per al transport del material i complir amb els requisits establerts a la normativa europea en matèria d'emissions Euro 6 (veure model de presentació d'oferta Annex 1).

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes de les licitadores que en aquest apartat no acompanyin amb la seva proposició la corresponent fitxa tècnica o qualsevol document acreditatiu que demostrï el compliment de l'indicat requisit. En cas que l'empresa adjudicatària hagi obtingut puntuació per aquest apartat, l'ofertat serà considerat condició específica d'execució del contracte.

PROPOSTES ECONÒMIQUES PRESENTADES: LOT 1

El resum de les propostes econòmiques presentades han estat les següents:

Edifici	Licitació	Proaltec	Soluciones	Levelinstrukta	Iberland
PEM mà d'obra	12.142,57 €	11.056,07 €	10.685,46 €	13.981,42 €	11.656,96 €
PEM materials	57.677,70 €	51.275,95 €	50.756,38 €	41.728,20 €	55.371,31
SUBTOTAL	69.820,27 €	62.332,01 €	61.441,84 €	55.709,62 €	67.028,27 €
Seguretat i Salut (1 %)	698,20 €	632,32 €	698,20 €	696,37 €	670,28 €
TOTAL PEM	70.518,47 €	62.955,34 €	62.140,04 €	56.406,39 €	67.698,56 €
Despeses general (13 %)	9.167,40 €	8.184,19 €	8.078,20 €	9.052,81 €	8.800,81 €
Benefici industrial (6 %)	4.231,11 €	3.777,32 €	3.728,40 €	4.178,22 €	4.061,91 €
TOTAL PEC	83.916,98 €	74.916,85 €	73.946,64 €	69.637,03 €	80.561,28 €

A la vista de les ofertes presentades per les empreses licitadores, es constata que en tres d'elles presenten decrements en la partida establerta per a la seguretat i salut amb referència al preu assenyalat a la documentació tècnica.

Així, aquestes proposicions no poden ser admeses atenent aquests decrements de la partida establerta a la documentació tècnica de conformitat amb el que es disposa al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, en el seu article 5.4.

"Els mesuraments, qualitats i valoració recollits en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut es poden modificar o substituir per alternatives proposades pel contractista en el pla de seguretat i salut a què es refereix l'article 7, amb la justificació tècnica prèvia degudament motivada, sempre que això no comporti una disminució de l'import total ni dels nivells de protecció que conté l'estudi."

Cal tenir en compte que l'estudi bàsic de seguretat i salut inclòs a la documentació tècnica es desenvolupa atenent a la instal·lació de les diferents proteccions necessàries (baranes, línies de vida, ancoratges i/o escales) per a la seguretat dels treballs en alçada a diferents equipaments i instal·lacions municipals, i es redactà d'acord amb les característiques assenyalades en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, i en concret dona compliment a l'article 4 d'aquest Reial decret.

Cal tenir en compte també que, entre d'altres mesures en matèria de seguretat i salut, el contracte preveu com a condicions especials d'execució la dotació al personal dels elements de protecció i seguretat individual i, fins el tot, el model de presentació d'oferta a la fulla de càlcul ja indicava l'import de l'esmentada partida en la casella corresponent.

Les empreses que han de ser excloses de la licitació i rebutjades per l'òrgan de contractació en haver presentat decrements en les seves ofertes pel que fa a la partida de seguretat i salut són les següents:

1. Proaltec Ingeniería de Seguridad NIF. B58005497
3. Levelinstrukta SL NIF. B65221947
4. Iberland Inmuebles y Reformas SL NIF. B63411466

A més a més, en l'oferta de l'empresa Levelinstrukta s'observa que es supera l'import de licitació en el previst per a la mà d'obra.

Segons l'exposat, l'única oferta presentada en el lot 1 que compleix amb l'article 5.4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, ha estat:

1. Soluciones en Herramientas Técnicas SL NIF. B64825144

Un cop aplicades les fórmules corresponents als imports ofertats, i comprovat que l'oferta presentada per Herramientas Técnicas SL no aporta cap compromís d'utilitzar el vehicle de transport per a l'execució dels treballs i subministrament dels materials que sigui conforme amb la normativa Euro 6, obté la puntuació següent:

Criteris	Criteris	Puntuació
LOT 1. Criteri A	PEM materials	75 punts
LOT 1. Criteri B	PEM mà d'obra	25 punts
LOT 1. Criteri C	Vehicle Euro 6	0 punts
		100 punts

De conformitat amb l'indicat, l'oferta que obté la major puntuació en el Lot 1 – Edificis d'oficines i locals ha estat la de l'empresa Herramientas Técnicas SL, NIF. B64825144, amb un total de 100 punts.

Prèvia a la formulació de la proposta d'adjudicació, sent una única l'empresa a valorar es va examinar si l'oferta estava incursa en presumpció d'anormalitat, en cas que fos **15 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

En aquest cas, el llindar es va establir en 71.329,43 €. Per tant, l'oferta (73.946,64 €) NO es va requerir de la justificació prevista en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per part de l'empresa Herramientas Técnicas SL.

D'aquesta manera es proposa d'acordar l'adjudicació del Lot 1 - Edificis d'oficines i locals en favor de l'empresa Herramientas Técnicas SL per un import de 73.946,64 € IVA no inclòs.

PROPOSTES ECONÒMIQUES PRESENTADES: LOT 2

El resum de les propostes econòmiques presentades han estat les següents:

EDIFICI	Licitació	Proaltec	Soluciones	Levelinstrukta	Iberland
PEM mà d'obra	11.425,71 €	10.854,42 €	7.883,74 €	11.480,00 €	10.957,76 €
PEM materials	71.758,93 €	63.793,69 €	49.513,66 €	53.811,20 €	68.888,44 €
SUBTOTAL	83.184,64 €	74.648,11 €	57.397,40 €	65.291,20 €	79.846,20 €
Seguretat i Salut (1 %)	831,85 €	746,48 €	831,85 €	816,14 €	798,46 €
TOTAL PEM	84.016,49 €	75.394,59 €	58.229,25 €	66.107,33 €	80.644,66 €
Despeses general (13 %)	10.922,14 €	9.801,30 €	7.569,80 €	10.609,82 €	10.483,81 €
Benefici industrial (6 %)	5.040,99 €	4.523,68 €	3.493,75 €	4.896,84 €	4.838,68 €
TOTAL PEC	99.979,62 €	89.719,57 €	69.292,81 €	81.614,00 €	95.967,15 €

A la vista de les ofertes presentades per les empreses licitadores, es constata que en tres d'elles presenten decrements en la partida establerta per a la seguretat i salut amb referència al preu assenyalat a la documentació tècnica.

Així, aquestes proposicions no poden ser admeses atenent aquests decrements de la partida establerta a la documentació tècnica de conformitat amb el que es disposa al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, en el seu article 5.4.

"Els mesuraments, qualitats i valoració recollits en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut es poden modificar o substituir per alternatives proposades pel contractista en el pla de seguretat i salut a què es refereix l'article 7, amb la justificació tècnica prèvia degudament motivada, sempre que això no comporti una disminució de l'import total ni dels nivells de protecció que conté l'estudi."

Cal tenir en compte que l'estudi bàsic de seguretat i salut inclòs a la documentació tècnica es desenvolupa atenent a la instal·lació de les diferents proteccions necessàries (baranes, línies de vida, ancoratges i/o escales) per a la seguretat dels treballs en alçada a diferents equipaments i instal·lacions municipals, i es redactà d'acord amb les característiques assenyalades en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, i en concret dona compliment a l'article 4 d'aquest Reial decret.

Cal tenir en compte també que, entre d'altres mesures en matèria de seguretat i salut, el contracte preveu com a condicions especials d'execució la dotació al personal dels elements de protecció i seguretat individual i, fins el tot, el model de presentació d'oferta a la fulla de càlcul ja indicava l'import de l'esmentada partida en la casella corresponent.

A més a més, l'empresa Levelinstrukta supera l'import de licitació en el previst per a la mà d'obra.

Les empreses que han de ser excloses de la licitació i rebutjades per l'òrgan de contractació en haver presentat decrements en les seves ofertes pel que fa a la partida de seguretat i salut són les següents:

1. Proaltec Ingeniería de Seguridad NIF. B58005497
3. Levelinstrukta SL NIF. B65221947
4. Iberland Inmuebles y Reformas SL NIF. B63411466

Segons l'exposat, l'única oferta presentada en el lot 2 que compleix amb l'article 5.4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, ha estat:

2. Soluciones en Herramientas Técnicas SL NIF. B64825144

Un cop aplicades les fórmules corresponents als imports ofertats, i comprovat que l'oferta presentada per Herramientas Técnicas SL no aporta cap compromís d'utilitzar el vehicle de transport per a l'execució dels treballs i subministrament dels materials que sigui conforme amb la normativa Euro 6, obté la puntuació següent:

Criteris	Criteris	Puntuació
LOT 1. Criteri A	PEM materials	75 punts
LOT 1. Criteri B	PEM mà d'obra	25 punts
LOT 1. Criteri C	Vehicle Euro 6	0 punts
		100 punts

De conformitat amb l'indicat, l'oferta que obté la major puntuació en el Lot 2 – Escoles d'educació primària i especial ha estat la de l'empresa Herramientas Técnicas SL, NIF. B64825144, amb un total de 100 punts.

Prèvia a la formulació de la proposta d'adjudicació, sent una única l'empresa a valorar cal examinar si l'oferta està incursa en presumpció d'anormalitat, en cas que sigui **15 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

En aquest cas, el lliandat es va establir en 84.982,68 €. Per tant, l'oferta (69.292,81 €) requeria de la justificació prevista en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per part de l'empresa Herramientas Técnicas SL.

Aquesta ha presentat la corresponent justificació dins del termini atorgat desglossant tots els preus per a cadascun dels edificis, amb valoració de totes les partides i amb indicació del descompte aplicat al seu PVP, i ha lliurat les fitxes tècniques dels materials.

En resum, l'oferta per escoles en aquest lot 1 és:

- Escola Jaume Balmes (17.285,59€)
- Escola Joan Maragall (22.644,98€)
- Escola d'Adults Terra Baixa (16.436,84€)
- EEE Can Rigol (12.925,41€)

Total 69.292,81€ IVA no inclòs

A la vista la documentació que acompanyada per part de l'empresa Herramientas Técnicas SL, en resposta al requeriment de justificació formulat per l'oferta presentada, s'estima que la informació aportada explica satisfactòriament el baix nivell dels preus proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta pot ser complerta. D'aquesta manera es proposa d'acordar l'adjudicació del Lot 2 – Escoles d'educació primària i especial en favor de l'empresa Herramientas Técnicas SL per un import de 69.292,81€ IVA no inclòs.

PROPOSTES ECONÒMIQUES PRESENTADES: LOT 3

El resum de les propostes econòmiques presentades han estat les següents:

EDIFICI	Licitació	Proaltec	Soluciones	Levelinstrukta	Iberland
PEM mà d'obra	8.967,88 €	8.519,49 €	6.636,23 €	8.703,54 €	8.609,94 €
PEM materials	54.799,48 €	48.716,74 €	40.551,62 €	38.290,06 €	52.605,79 €
SUBTOTAL	63.767,36 €	57.236,22 €	47.187,85	46.993,60 €	61.215,73 €
Seguretat i Salut (1 %)	637,67 €	572,36 €	637,67	587,42 €	612,16 €
TOTAL PEM	64.405,03 €	57.808,59 €	47.825,52 €	47.581,02 €	61.827,89 €
Despeses general (13 %)	8.372,65 €	7.515,12 €	6.217,32 €	7.636,46 €	8.037,63 €
Benefici industrial (6 %)	3.864,30 €	3.468,52 €	2.869,53 €	3.524,52 €	3.709,67 €
TOTAL PEC	76.641,99 €	68.792,22 €	56.912,37 €	58.742,00 €	73.575,19 €

A la vista de les ofertes presentades per les empreses licitadores, es constata que en tres d'elles presenten decrements en la partida establerta per a la seguretat i salut amb referència al preu assenyalat a la documentació tècnica.

Així, aquestes proposicions no poden ser admeses atenent aquests decrements de la partida establerta a la documentació tècnica de conformitat amb el que es disposa al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, en el seu article 5.4.

"Els mesuraments, qualitats i valoració recollits en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut es poden modificar o substituir per alternatives proposades pel contractista en el pla de seguretat i salut a què es refereix l'article 7, amb la justificació tècnica prèvia degudament motivada, sempre que això no comporti una disminució de l'import total ni dels nivells de protecció que conté l'estudi."

Cal tenir en compte que l'estudi bàsic de seguretat i salut inclòs a la documentació tècnica es desenvolupa atenent a la instal·lació de les diferents proteccions necessàries (baranes, línies de vida, ancoratges i/o escales) per a la seguretat dels treballs en alçada a diferents equipaments i instal·lacions municipals, i es redactà d'acord amb les característiques assenyalades en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, i en concret dona compliment a l'article 4 d'aquest Reial decret.

Cal tenir en compte també que, entre d'altres mesures en matèria de seguretat i salut, el contracte preveu com a condicions especials d'execució la dotació al personal dels elements de protecció i seguretat individual i fins el tot el model de presentació d'oferta a la fulla de càlcul ja indicava l'import de l'esmentada partida en la casella corresponent.

Les empreses que han de ser excloses de la licitació i rebutjades per l'òrgan de contractació en haver presentat decrements en les seves ofertes pel que fa a la partida de seguretat i salut són les següents:

1. Proaltec Ingeniería de Seguridad NIF. B58005497
3. Levelinstrukta SL NIF. B65221947
4. Iberland Inmuebles y Reformas SL NIF. B63411466

Segons l'exposat, l'única oferta presentada en el lot 3 que compleix amb l'article 5.4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, ha estat:

3. Soluciones en Herramientas Técnicas SL NIF. B64825144

Un cop aplicades les fórmules corresponents als imports ofertats, i comprovat que no l'oferta presentada per Herramientas Técnicas SL no aporta cap compromís d'utilitzar el vehicle de transport per a l'execució dels treballs i subministrament dels materials que sigui conforme amb la normativa Euro 6, obté la puntuació següent:

Criteris	Criteris	Puntuació
LOT 3. Criteri A	PEM materials	75 punts
LOT 3. Criteri B	PEM mà d'obra	25 punts
LOT 3. Criteri C	Vehicle Euro 6	0 punts
		100 punts

De conformitat amb l'indicat, l'oferta que obté la major puntuació en el Lot 3 – Escoles bressol i equipaments socials ha estat la de l'empresa Herramientas Técnicas SL, NIF. B64825144, amb un total de 100 punts.

Prèvia a la formulació de la proposta d'adjudicació, sent una única l'empresa a valorar cal examinar si l'oferta està incursa en presumció d'anormalitat, en cas que sigui **15 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

En aquest cas, el llindar s'estableix en 65.145,69 €. Per tant, les oferta (56.912,37 €) presentada SÍ requereix de la justificació prevista en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per part de l'empresa Herramientas Técnicas SL.

Aquesta ha presentat la corresponent justificació dins del termini atorgat desglossant tots els preus per a cadascun dels edificis, amb valoració de totes les partides i amb indicació del descompte aplicat al seu PVP, i ha lliurat les fitxes tècniques dels materials.

En resum, l'oferta per escoles en aquest lot 2 és:

- Escola Bressol Sol Solet (12.473,06€)
- Escola Bressol La Blaveta (21.166,83€)
- Centre Cívic Jardins de la Pau (16.250,57€)
- EBAS Marina (7.021,90€)

A la vista la documentació que acompanyada per part de l'empresa Herramientas Técnicas SL, en resposta al requeriment de justificació formulat per l'oferta presentada, s'estima que la informació aportada explica satisfactòriament el baix nivell dels preus proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta pot ser complerta. D'aquesta manera es proposa d'acordar l'adjudicació del Lot 3 – Escoles bressol i equipaments socials en favor de l'empresa Herramientas Técnicas SL per un import de 56.912,37 € IVA no inclòs.

Una vegada analitzades i valorades totes les propostes admeses per als criteris automàtics, l'empresa que obté la puntuació més alta en tots tres lots ha estat Soluciones en Herramientas Técnicas SL, NIF. B64825144, amb un total de 100 punts en cada lot, de conformitat amb el següent desglossament:

	Total PEC	Import total IVA inclòs	Punts
Lot 1 – Edificis d'oficines i locals.	73.946,64 €	89.475,43 €	100
Lot 2 – Escoles d'educació primària i especial	69.292,81 €	83.844,30 €	100
Lot 3 – Escoles bressol i equipaments socials	56.912,37 €	68.863,97 €	100
TOTAL	260.538,59		

De conformitat amb tot l'exposat, s'informa de la necessitat de:

Davant dels antecedents de les puntuacions obtingudes per totes les empreses esmentades en els criteris i automàtics, es proposa:

1. Rebutjar les ofertes presentades en els lot 1, 2, i 3 per les empreses Proaltec Ingeniería de Seguridad (NIF B58005497), Levelinstrukta SL NIF (B65221947) i Iberland Inmuebles y Reformas SL NIF. B63411466 en haver presentat decrements en les seves ofertes pel que fa a la partida de seguretat i salut De conformitat amb l'establert a l'article 5.4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. A més a més, en l'oferta de l'empresa Levelinstrukta dels lots 1 i 2 ha superat l'import de licitació en el previst per a la mà d'obra.

2. Adjudicar a l'empresa Herramientas Técnicas SL, NIF. B64825144, el Lot 1 – Edificis d'oficines i locals del contracte de subministrament i instal·lació de proteccions (baranes, línies de vida, ancoratges i/o escales) en edificis i dependències municipals necessàries per a la seguretat de treballs en diferents edificis i equipaments municipals per haver obtingut la puntuació més alta, amb un total de 100 punts, amb un import d'adjudicació de 73.946,64 € IVA no inclòs (89.475,43 € IVA inclòs) de conformitat amb el desglossament de la seva oferta.

Aprovar la disposició de la despesa d'aquest contracte per l'import indicat que serà a càrrec de la partida pressupostària (031) 933.632 (inversió en edificis i equipaments municipals) i el centre de cost 402.509.

3. Adjudicar a l'empresa Herramientas Técnicas SL, NIF. B64825144, un cop justificada degudament la seva oferta, el Lot 2 – Escoles d'educació primària i especial del contracte de subministrament i instal·lació de proteccions (baranes, línies de vida, ancoratges i/o escales) en edificis i dependències municipals necessàries per a la seguretat de treballs en diferents edificis i equipaments municipals per haver obtingut la puntuació més alta, amb un total de 100 punts, amb un import d'adjudicació de 69.292,81 € IVA no inclòs (83.844,30 € IVA inclòs de conformitat amb el desglossament de la seva oferta.

Aprovar la disposició de la despesa d'aquest contracte per l'import indicat que serà a càrrec de la partida pressupostària (031) 933.632 (inversió en edificis i equipaments municipals) i el centre de cost 402.509.

4. Adjudicar a l'empresa Herramientas Técnicas SL, NIF. B64825144, un cop justificada degudament la seva oferta, el Lot 3 – Escoles bressol i equipaments socials del contracte de subministrament i instal·lació de proteccions (baranes, línies de vida, anclatges i/o escales) en edificis i dependències municipals necessàries per a la seguretat de treballs en diferents edificis i equipaments municipals per haver obtingut la puntuació més alta, amb un total de 100 punts, amb un import d'adjudicació de 56.912,37 € IVA no inclòs (68.863,97 € IVA inclòs) de conformitat amb el desglossament de la seva oferta.

Aprovar la disposició de la despesa d'aquest contracte per l'import indicat que serà a càrrec de la partida pressupostària (031) 933.632 (inversió en edificis i equipaments municipals) i el centre de cost 402.509.

“

La Mesa dona la seva conformitat, a la vista de les propostes i de l'informe de valoració emès pel cap de secció de Manteniment d'Edificis MIS17I00UK de conformitat amb l'informe rectificatiu MIS17I012Q.

A la vista de la valoració obtinguda, la Mesa, en compliment del que disposa es articles 150 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic s'ha de:

1.- Requerir al licitador Herramientas Técnicas SL, NIF. B64825144 amb NIF B64825144 de conformitat amb l'article 150 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic i amb el que disposa la clàusula IV.8 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, perquè, en el termini màxim de 10 dies hàbils comptats a partir del dia següent a la recepció de la notificació del requeriment corresponent, presenti tota la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, previstos en l'article 140 de la LCSP, i aquella a la que es fa referència a la Declaració Responsable o DEUC, i en concret la que es determini en el requeriment, vist que, aplicats els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives particulars, la seva proposta ha obtingut la millor puntuació relació qualitat-preu.

Es proposa a l'òrgan de contractació el següent:

Primer- Rebutjar les ofertes presentades en els lot 1, 2, i 3 per les empreses Proaltec Ingeniería de Seguridad (NIF B58005497), Levelinstrukta SL NIF (B65221947) i Iberland Inmuebles y Reformas SL NIF. B63411466 en haver presentat decrements en les seves ofertes pel que fa a la partida de seguretat i salut de conformitat amb l'establert a l'article 5.4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

Segon- Aprovar la ponderació, que tot seguit s'indica, de la propostes de les empreses que s'han presentat a la licitació segons l'informe esmentat.

	Total PEC	Import total IVA inclòs	Punts
Lot 1 – Edificis d'oficines i locals.	73.946,64 €	89.475,43 €	100
Lot 2 – Escoles d'educació primària i especial	69.292,81 €	83.844,30 €	100
Lot 3 – Escoles bressol i equipaments socials	56.912,37 €	68.863,97 €	100
TOTAL	260.538,59		

2. Adjudicar a l'empresa Herramientas Técnicas SL, NIF. B64825144, el Lot 1 – Edificis d'oficines i locals del contracte de subministrament i instal·lació de proteccions (baranes, línies de vida, ancoratges i/o escales) en edificis i dependències municipals necessàries per a la seguretat de treballs en diferents edificis i equipaments municipals per haver

obtingut la puntuació més alta, amb un total de 100 punts, amb un import d'adjudicació de 73.946,64 € IVA no inclòs (89.475,43 € IVA inclòs) de conformitat amb el desglossament de la seva oferta.

Aprovar la disposició de la despesa d'aquest contracte per l'import indicat que serà a càrrec de la partida pressupostària (031) 933.632 (inversió en edificis i equipaments municipals) i el centre de cost 402.509.

3. Adjudicar a l'empresa Herramientas Técnicas SL, NIF. B64825144, un cop justificada degudament la seva oferta, el Lot 2 – Escoles d'educació primària i especial del contracte de subministrament i instal·lació de proteccions (baranes, línies de vida, ancoratges i/o escales) en edificis i dependències municipals necessàries per a la seguretat de treballs en diferents edificis i equipaments municipals per haver obtingut la puntuació més alta, amb un total de 100 punts, amb un import d'adjudicació de 69.292,81 € IVA no inclòs (83.844,30 € IVA inclòs) de conformitat amb el desglossament de la seva oferta.

Aprovar la disposició de la despesa d'aquest contracte per l'import indicat que serà a càrrec de la partida pressupostària (031) 933.632 (inversió en edificis i equipaments municipals) i el centre de cost 402.509.

4. Adjudicar a l'empresa Herramientas Técnicas SL, NIF. B64825144, un cop justificada degudament la seva oferta, el Lot 3 – Escoles bressol i equipaments socials del contracte de subministrament i instal·lació de proteccions (baranes, línies de vida, anclatges i/o escales) en edificis i dependències municipals necessàries per a la seguretat de treballs en diferents edificis i equipaments municipals per haver obtingut la puntuació més alta, amb un total de 100 punts, amb un import d'adjudicació de 56.912,37 € IVA no inclòs (68.863,97 € IVA inclòs) de conformitat amb el desglossament de la seva oferta.

Aprovar la disposició de la despesa d'aquest contracte per l'import indicat que serà a càrrec de la partida pressupostària (031) 933.632 (inversió en edificis i equipaments municipals) i el centre de cost 402.509.

Finalitzat l'acte, es signa aquesta acta pel President, juntament amb la Secretària, que en dona fe.