



Ajuntament d'Alforja

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU PER LA "URBANITZACIÓ DEL PAU-10 D'ALFORJA I ACCÉS DES DE LA C-242".

ÍNDEx

1. Objecte del Plec de Clàusules tècniques.
2. Objecte del contracte.
3. Requisits a reunir pel licitador.
4. Àmbit d'actuació.
5. Definició i contingut de les obres.
6. Condicions.
7. Definició de les fases i terminis d'execució.
8. Seguiment de l'execució del treball.
9. Supervisió tècnica.
10. Direcció de les obres.
11. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte.
12. Recepció de les obres

1. Objecte del plec de clàusules tècniques.

L'objecte del present Plec de Clàusules Tècniques és el de l'execució del projecte "URBANITZACIÓ DEL PAU-10 I ACCÉS DES DE LA C-242", redactat per l'arquitecte, el Sr. Josep Frederic Pérez Pastor, cap dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp.

Aquest projecte, **URBANITZACIÓ DEL PAU-10 I ACCÉS DES DE LA C-242 D'ALFORJA**, es va aprovar inicialment per acord de Junta de Govern de data 19 de juliol de 2023 i es va exposar al públic per un termini de 30 dies, tal i com disposa l'article 37 del Decret 179/1995 de 13 de juny, publicant-se en el BOPT de 31 de juliol de 2023 així com en el Diari Més d'aquest mateix dia.

Que en data 20 de juliol de 2023 es van sol·licitar els informes sectorials necessaris, i en data 6 de setembre de 2023 es va aprovar definitivament el projecte d'urbanització per Acord de la Junta de Govern, al no haver-se formulat cap al·legació.

2. Objecte del Contracte

L'Ajuntament d'Alforja defineix l'objecte del projecte que es la urbanització de l'àmbit descrit, per tal d'adaptar-lo a les necessitats que la modificació puntual del Planejament Urbà descriu pel Polígon d'actuació urbanística PAU-10, que veu com una de les seves principals zones de desenvolupament de diferents serveis al municipi.

La corporació Municipal, vol completar la urbanització del PAU-10.



Ajuntament d'Alforja

És objecte d'aquest plec regular les condicions del contracte que regiran les obres per a la “**URBANITZACIÓ DEL PAU-10 I ACCÉS DES DE LA C-242 D'ALFORJA**”, de conformitat amb els documents que formen part de l'expedient, els quals al seu torn formaran part del contracte a signar per l'adjudicatari.

3. Requisits a reunir pel licitador

En aquest sentit, el requisits més tècnics a reunir per al licitador venen de forma extremadament detallada en el plec de clàusules administratives, i en el projecte d'execució de l'obra.

Dit projecte disposa respecte de la classificació del contractista i la categoria del contracte que, com sigui que el pressupost no supera els 500.000.-€, no es considera la classificació de contractista, però que no descarta la possibilitat dels mateixos de poder acreditar la seva capacitat mitjançant dita acreditació.

4. Àmbit d'actuació.

El projecte de “URBANITZACIÓ DEL PAU-10 I ACCÉS DES DE LA C-242 D'ALFORJA” defineix clarament l'àmbit d'actuació regit per aquest contracte.

5. Definició resumida i contingut de les obres.

La definició detallada de l'obra consta al projecte redactat per l'arquitecte del Comarcal amb número d'expedient ALF. 2023.32.

Les obres a efectuar responen a la necessitat expressada per la normativa del PAU-10, tal i com s'ha especificat a l'apartat “Objecte de l'encàrrec”.

L'actuació passa per la implantació d'una superfície d'aparcament, que doni servei als diferents usos que s'ubicaran en aquest entorn. Al nord, es preveu un viver d'empreses. A la part sud, a més de l'existent cementiri municipal s'hi emplaçarà un futur tanatori que li doni servei. Per últim, al costat més oriental, es trobaran una gasolinera low-cost, i una superfície comercial.

S'ha dissenyat aquest espai central, que no només dona servei d'aparcament, sinó d'interconnexió entre les diferents edificacions, tot pensant en la seva naturalesa tan diferent i en una bona convivència entre els diferents usos i els seus usuaris.

Tanmateix, s'ha millorat l'accés al recinte a través de la implantació de carrils d'acceleració i desacceleració, a més d'un carril addicional si es transita en direcció nord, des de la rotonda d'Alforja. Amb això es pretén no només millorar notablement la fluïdesa del trànsit en aquest encreuament, sinó millorar les condicions de seguretat d'accés. El seguit d'intervencions es detallen al Pla d'etapes i a la memòria constructiva, però aquí s'inclou una breu descripció com



Ajuntament d'Alforja

a mode orientatiu.

Les obres es realitzen en dos àmbits diferenciats. El primer, dins l'àmbit del PAU-10, per no obstaculitzar el trànsit de la carretera C-242. El segon àmbit es tracta de la zona dins la carretera, per tal de formalitzar l'accés i la xarxa de desguàs de pluvials que pertany a la carretera.

Tanmateix, les intervencions a executar es poden diferenciar entre aquelles que son destinades a la preparació de l'àmbit per al desenvolupament de la proposta, com són les tasques de demolició, excavació, retirada i arrencada de diferents elements; i les tasques pròpies de la proposta, com és el moviment de terres, la implantació de les noves xarxes d'instal·lacions, i la ubicació i plantació d'altres elements.

D'aquesta manera, les intervencions dins l'àmbit del PAU-1 són, per ordre d'execució:

- Execució dels treballs previs: Col·locació de la caseta dels treballadors, lavabos i tot allò necessari en termes de seguretat i salut.
- Enderroc de l'edificació nord, mur superior de la bassa, murs de la nau nord i la tanca de la bassa.
- Neteja i esbrossada de l'interior de la parcel·la.
- Arrencada de les instal·lacions actuals superficials.
- Demolició del paviment i la vorada de formigó.
- Arrencada dels arbres de l'interior de la parcel·la.
- Moviments de terres i adequació del sector PAU-10.
- Excavació i rebaix del terreny de la totalitat de l'àmbit, amb l'arrencada pertinent de les instal·lacions actuals, a més de la retirada de l'actual dipòsit de gasoil.
- Execució de les rases i pous de registre, per al posterior pas de les instal·lacions i el rebliment dels pous esmentats.
- Repàs i piconatge del total de la superfície de l'àmbit.
- Execució del mur de contenció i anivellament de les zones de l'àmbit on manquin terres, per un posterior piconatge.
- Escampada de 15cm de gruix a la zona de la vorera, dins l'àmbit del PAU-10.
- Pavimentació de formigó armat, llosa d'escalas, execució de la junta de paviment, i execució de la cuneta de la carretera.
- Pavimentació del ferm asfàltic i formació d'escalas, col·locació d'escalas prefabricades, amb embornals i tapes de registre.
- Plantació de l'arbrat i col·locació de l'enllumenat públic, reixat i paret de bloc.

I, per tant, les intervencions a realitzar a l'àmbit de carreteres són:

- Senyalització d'obres a la carretera i adequació de l'àmbit paral·lel a la carretera.
- Arrencada d'arbres
- Neteja i esbrossada del total de l'àmbit
- Demolició de diferents elements: Cuneta, mescla bituminosa pertanyent a l'entrada actual, porta d'accés actual al recinte, peça de formigó de la canalització pluvial i retirada de les senyals actuals.



Ajuntament d'Alforja

-Escampada i piconatge de 25cm de tot-u amb col·locació de vorera, illetes i rigola, amb la seva base de formigó a la zona pertanyent a l'àmbit de carreteres.

-Col·locació de la senyalització de final d'obra, tant vertical com horitzontal.

Les instal·lacions presents en la proposta són les següents:

- Xarxa d'abastiment d'aigua
- Xarxa elèctrica soterrada MT
- Xarxa aèria BT
- Xarxa elèctrica aèria MT
- Xarxa d'hidrants
- Xarxa de pluvials de la carretera
- Xarxa de telefonia
- Xarxa d'aigua residual i pluvial
- Xarxa d'enllumenat i punts de llum

6. Condicions

Per a la realització dels treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria urbanística, així com tot allò que especifica el plec de condicions del projecte.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seràn a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques que consten al projecte o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària
2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua.
5. D'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
6. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
7. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de



Ajuntament d'Alforja

l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.

8. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
9. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

El contractista de l'obra haurà de realitzar la legalització i contractació de tots els subministraments (enllumenat públic, aigua, etc.), amb els comptadors posats, tots els contractes de subministrament en funcionament.

El contractista assumirà totes les despeses d'aquesta legalització i contractació, incloses les despeses d'entitats d'inspecció de control, manteniments normatius, realització d'escomeses, etc, que es poguessin realitzar durant l'execució del contracte.

7. Definició de les fases i termini d'execució.

El projecte s'executarà en una única fase.

El termini màxim per executar l'obra d'urbanització serà de 7 mesos, si bé es preveu la reducció de terminis com a mèrit a valorar en l'adjudicació.

Descripció del procés constructiu:

Abans de començar l'obra caldrà que l'empresa o empreses adjudicatàries realitzin el Pla de Seguretat i Salut que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament d'Alforja a partir de l'informe previ del Coordinador de Seguretat i Salut o del Director de les obres en el cas de que no hi hagi sotscontractistes.

També caldrà que, abans del començament dels treballs cada empresa adjudicatària realitzi la corresponent comunicació d'obertura del centre de treball tal com es detalla en la normativa vigent de seguretat i salut a les obres de construcció.

Termini d'execució.

Es preveu que l'execució de les obres compreses en el present projecte tindrà una durada de 7 mesos com a màxim.

8. Seguiment del control del treball.

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, **l'Ajuntament d'Alforja** i els tècnics de la direcció d'obra i direcció d'execució per tal de coordinar la participació dels tècnics en el procés d'execució de les obres.



Ajuntament d'Alforja

Aquest seguiment es farà d'acord amb allò previst al projecte d'execució que disposa que els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials hauran de complir amb allò disposat al Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat.

Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

El detall dels criteris de control està en el projecte d'execució de l'obra objecte de les presents clàusules.

9. Supervisió tècnica.

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, la direcció d'obra i la direcció d'execució els quals podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

10. Direcció d'obres

La Direcció d'Obra es durà a terme per part dels tècnics designats a tal efecte.

11. Criteris de valoració per a l'adjudicació de l'obra.

Els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació, en ordre decreixent i que venen establerts al plec de clàusules administratives.

12. Recepció de les obres.

La recepció de l'obra es l'acte en què el contractista i/o constructor, una vegada finalitzada la mateixa, entrega l'obra al promotor, i és acceptada per aquest.

La recepció es concretarà en una acta signada pel promotor i el contractista i/o constructor, com a mínim, en contingut de l'acta està recollit a la LOE.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra, de forma escrita, ja sigui perquè l'obra no està



Ajuntament d'Alforja

finalitzada o perquè no s'adequa a les condicions contractuals.

Es comptabilitzen els terminis de responsabilitat i garantia, establert en la LOE, a partir de la data en que es subscriu l'acta de recepció.

A partir del moment de la recepció de l'Oborea, i aquest sigui ocupada destinant-se als usos previstos en el Projecte, la conservació en bon estat de l'edificació serà obligació dels usuaris, siguin o no propietaris.

Alforja, a setembre de 2023