



Ajuntament del Poal

Expedient: 2023/130 (02.08.01) -Contractació d'obres

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DEL NOU CASAL MUNICIPAL DEL POAL, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte bàsic i executiu del NOU CASAL MUNICIPAL.

L'adjudicació d'aquest contracte queda condicionada a l'aprovació definitiva del Projecte Bàsic i d'Execució del nou Casal municipal i a l'acta de replantejament.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte es troba descrita a la Memòria justificativa i, bàsicament, consisteix en dotar al municipi d'un equipament de titularitat pública que pugui utilitzar-se per a realitzar activitats socials, culturals o de reunió. Actualment al municipi no es disposa de cap edifici que pugui cobrir aquestes necessitats i per això es considera necessari la construcció del Nou Casal municipal.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots, tal i com consta a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 21/09/2023 que considera que als efectes d'una eficient coordinació i, en conseqüència, una millor execució, no és convenient una divisió per lots en l'adjudicació del present contracte.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

Tot això als efectes de l'establert a l'article 5.1 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig de mesures urgents en matèria de con

tractació pública a Catalunya i els articles 99 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic"

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45212300-9	Treballs de construcció d'edificis d'ús artístic i cultural

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/poal

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001
Url de validació	https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres del Nou Casal Municipal:

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades

El **Pressupost d'Execució Material** ascendeix a 1.026.797,24 euros:

Pressupost d'execució material:	713.103,16€
13% Despeses Generals sobre 713.103,16€	92.703,41€
6% Benefici industrial sobre 713.103,16€	42.786,19€
Suma Parcial	848.592,76€
21% IVA	178.204,48€

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 1.026.797,24€

El pressupost d'execució material es troba degudament desglossat en el projecte tècnic.

El **Pressupost base de Licitació** és de:

Pressupost d'execució material:	713.103,16€
13% Despeses Generals sobre 713.103,16€	92.703,41€
6% Benefici industrial sobre 713.103,16€	42.786,19€
Suma Parcial	848.592,76€
21% IVA	178.204,48€

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 1.026.797,24€

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 848.592,76 euros (IVA exclòs).

Pressupost d'execució material:	713.103,16€
13% Despeses Generals sobre 713.103,16€	92.703,41€
6% Benefici industrial sobre 713.103,16€	42.786,19€

CLÀUSULA CINQUENA. Crèdit pressupostari

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit adequat i suficient.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

62200 333- Construcció Casal i direcció d'obra.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No hi ha revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El **termini d'execució** és de **8** mesos a partir de l'acta de comprovació del replanteig.

El **lloc d'execució** de l'obra és al solar amb referència cadastral 1864801CG2116S00001FM del Poal.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o quan s'escaigui en el Registre Oficial de la Comunitat Autònoma**.

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o el Registre Oficial de la Comunitat Autònoma** acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

2. La solvència de l'empresari:

L'empresari acreditarà la seva solvència mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte.

Si els plecs no concretessin els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectuarà conforme als criteris, requisits i mitjans recollits en el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87 de la LCSP, que tindran caràcter supletori del que referent a aquests hagi estat omès o no concretat en els plecs.

Segons estableix l'article 77 de la LCSP, de 8 de novembre, atès que el valor estimat del contracte

GRUP C, SUBGRUPS 2, 3, 7 i 8

és superior a 500.000,00€ serà requisit indispensable que els licitadors disposin de la següent classificació:

La categoria serà la que s'estableix en l'article 26 del RD 773/2015 de 28 d'agost que modifica determinats preceptes de Reglament General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, **CATEGORIA 4** donat que el PEC està entre l'interval de 840.000,00 i 2.400.000,00€.

Disposar de la classificació en el subgrup corresponent amb categoria igual o superior, constituirà l'acreditació suficient de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional de l'empresari; acreditant-se mitjançant l'aportació del certificat del registre oficial de licitadors corresponent.

Per tal de determinar l'acumulació de la unió temporal s'estarà al que disposa l'article 69.6 de la LCSP.

Pel que fa a l'adscripció de mitjans, els licitadors, a més d'acreditar la seva classificació, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte, com a criteri de solvència, un Cap d'Obra amb una titulació mínima d'Arquitecte

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

Tècnic, Enginyer Industrial o titulació tècnica similar amb coneixements de construcció d'obres.

Aquests mitjans personals formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 26

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya que posa a disposició dels candidats i entitats per a tal fi.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

D'acord amb la Disposició Addicional Setzena de la LCSP, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini **de vint dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofert Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya que posa a disposició dels candidats i entitats per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys,

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació del arxiu electrònic i la llegenda Proposició per licitar a la contractació de les obres del Nou Casal municipal. La denominació dels sobres és la següent:

ARXIU ELECTRÒNIC ÚNIC

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs a l'annex del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les empreses que la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

La declaració responsable s'ha de presentar signada electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

b) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model inclòs a l'annex:

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres del Nou Casal Municipal per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (en total _____ euros).

Signatura electrònica del licitador/representant

c) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

Ampliació termini garantia	Fins a 10 punts
Millores constructives 1-Millora dels serveis existents en la parcel·la 2- Millora en l'equipament del bar 3 - Millora en l'equipament barra del bar i magatzem 2	Fins a 60 punts

La documentació es presentarà conforme als models inclosos com a annex.

D'acord amb l'Art. 145 de la LCSP, les millores formaran part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

Els criteris quantificables automàticament, es puntuaran fins a 100 punts, en ordre decreixent:

Oferta econòmica	Fins a 30 punts
Ampliació termini garantia	Fins a 10 punts
Millores constructives: 1. Millora dels serveis existents en la parcel·la 2. Millora en l'equipament del bar 3. Millora en l'equipament barra del bar i magatzem 2	Fins a 60 punts

La definició d'aquests criteris i la seva puntuació concreta es troba establerta en el Plec de Prescripcions Tècniques que s'adjunten a aquest PCAP.

Definició dels criteris de valoració i puntuació

Criteris de valoració automàtica: fins a 100 punts.

Valoració de l'oferta econòmica (fins a 30 punts):

Pel que fa a la puntuació mínima, **0 punts**, s'atorgarà a l'oferta econòmica que coincideixi amb el tipus de licitació, és a dir, que no suposi **cap** avantatge econòmic per raó del preu.

Pel que fa a la puntuació màxima, és a dir, **30 punts**, s'atorgarà a l'oferta econòmica que, en atenció al conjunt de les proposades, signifiqui una baixa que se situï en el llindar de la temeritat, prèviament definida per pels mateixos plecs per remissió al RCAP, sense incórrer-hi. Un cop definida la màxima puntuació assolible, no inclosa en presumpció de temeritat, s'atorgarà la puntuació de forma proporcional a la baixa presentada pels licitadors en base a la següent fórmula:

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

$$Pe = 30 \times (PI - Pi / PI - Pmax)$$

On:

Pe Puntuació econòmica obtinguda.

Pmax Preu de l'oferta mes baixa d'entre les no qualificada com a anormalment baixa.

Pi Preu de l'oferta a valorar.

PI Preu de licitació.

OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS:

Atès allò que s'estableix a l'article 149.2 de la LCSP, als efectes d'apreciar que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, en relació a l'oferta econòmica, s'atendrà als paràmetres objectius establerts a l'article 85 del RLCAP.

Valoració ampliació termini garantia (fins a 10 punts) :

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de la següent manera:

Ampliació 1 any: **2 punts**
Ampliació 2 anys: **4 punts**
Ampliació 3 anys: **6 punts**
Ampliació 4 anys: **8 punts**
Ampliació 5 anys: **10 punts**

Període garantia total = 1 any + ampliació proposada

En aquest sentit, només serà necessari que el licitador especifiqui la seva proposta d'ampliació, fins a un màxim de 5 anys.

Valoració millores constructives (fins a 60 punts)

Es definirà la millora, les seves característiques tècniques i constructives i la definició de les noves unitats a realitzar. Es valoraran les millores consistents en la realització d'obres complementàries contemplades a l'annex del Plec de

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

Prescripcions Tècniques. Aquestes millores tècniques a l'execució sempre seran a cost zero per a l'ajuntament.

Es proposen les següents millores, tenint en compte que no es podrà proposar una millora si no s'ha ofertat fer la millora anterior. És a dir, per exemple, només es podrà ofertar la millora 3 (millora en l'equipament barra del bar i magatzem 2) si també s'oferta la 1 i la 2 (millora dels serveis existents en la parcel·la i millora en l'equipament del bar).

Puntuació màxima fins a 60 punts.

Es proposen les següents millores:

1. Realització de la millora de l'enllumenat exterior de la plaça, col·locant dues columnes i fent l'obra civil necessària per evitar que en un futur s'hagi de desmuntar el paviment contemplat al projecte per realitzar aquestes instal·lacions.

S'adjudicaran fins a 6,5 punts.

2. Adquisició d'equipament pel bar, per tal de poder millorar l'existent del que disposa l'ajuntament.

S'adjudicaran fins a 15,5 punts.

3. Adquisició d'equipament per la zona de la barra del bar i el magatzem 2, per tal de poder millorar el servei.

S'adjudicaran fins a 38 punts.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

- En relació a l'oferta econòmica s'atendrà als paràmetres objectius establerts a l'article 85 del RLCAP

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris establerts a l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el **segon dia hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 13:00 hores.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobre/ Arxiu electrònic únic, que conté la documentació administrativa, la proposició econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en el mateix acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o en el Registre Oficial de la Comunitat Autònoma que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Si el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre de conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, la taula requerirà al licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En el mateix acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorreguts sis mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació d'aquest contracte queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte del nou Casal municipal i a l'acta de replantejament.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Condicions de tipus social:

1. Garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació, conforme estableix l'article 202.2 de la LCSP.
2. Els operaris que l'adjudicatari adscrigui a l'obra han de tenir un 100% de dedicació.
3. L'adjudicatari designarà un cap d'obra que serà treballador/a fix en la plantilla de l'empresa, adscrit a l'execució de l'obra amb una dedicació de 100% i tindrà la titulació d'arquitecte tècnic, enginyer industrial o titulació tècnica similar amb coneixements de construcció d'obres.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Les certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista pot presenciar la realització dels mesuraments. Per a les obres o parts d'obra les dimensions de la qual i característiques hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar a la direcció de l'obra amb la suficient antelació, a fi que aquesta pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

La direcció de l'obra, prenent com a base els mesuraments de les unitats d'obra redactarà mensualment la corresponent relació valorada. L'obra executada es valorarà als preus d'execució material. Al resultat de la valoració, se li augmentaran els percentatges adoptats per formar el pressupost base de licitació i la xifra que resulti de l'operació anterior es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada que s'aplicarà a la certificació d'obra corresponent al període de pagament.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és l'ajuntament del Poal.
- c) Que el destinatari és l'Alcaldessa Presidenta
- d) Que el codi DIR3 és L01251689
- e) Que l'oficina comptable és Secretaria Intervenció.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

El contractista haurà de presentar la factura electrònica en el moment que es procedeixi a l'aprovació de la certificació d'obres. Es recomana que la presentació de la factura es produeixi el mateix dia en què es comuniqui que s'ha aprovat la certificació.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o la salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

21.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

21.4. Altres obligacions de l'empresa contractista.

En tot cas són obligacions de l'adjudicatari les següents, les quals s'han de complementar amb les establertes al projecte.

- a. El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que siguin necessaris per a execució del contracte dins del termini d'execució de l'obra previst.
- b. El contractista ha d'encarregar-se que el personal contractat per a l'execució del contracte sigui informat i format vers els riscos inherents a les tasques que desenvolupen.
- c. El contractista, abans d'iniciar l'obra ha d'especificar la relació de personal adscrit, acreditant la seva afiliació i situació d'alta a la seguretat social, i comunicar, en els seu cas, qualsevol modificació que es produeixi.
- d. L'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans del seu lliurament a l'administració, llevat que aquesta hagués incorregut en mora al rebre'ls.
- e. El contractista ha de complir les ordres i les instruccions que en la interpretació tècnica del contracte li doni el director de l'obra.
- f. El contractista ha de facilitar al director de l'obra i a l'administració contractant l'accés a tota la informació, tant documental o de camp, que li requereixin en qualsevol durant l'execució de les obres.
- g. El contractista ha de conservar el llibre d'ordres i llibre d'incidències.
- h. El contractista s'ha de fer càrrec de la instal·lació, manteniment i retirada dels **cartells** publicitaris que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin en el marc de la

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1	25/09/2023	Secretaria - Interventora
Eva Mulet Vendrell		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

subvenció PUOSC i d'acord amb les prescripcions tècniques i formats normats per aquest Pla d'Obres.

- i. El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, el contractista ha de tenir cura en la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
- j. El contractista s'obliga a la gestió de residus.
- k. El contractista s'obliga a deixar net l'emplaçament una vegada finalitzada l'obra.
- l. El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la normativa de protecció de dades de caràcter personal, en relació a les dades a les quals tinguí accés durant la vigència d'aquest contracte.

21.5. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1	25/09/2023	Secretaria - Interventora
Eva Mulet Vendrell		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001
Url de validació	https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

21.6. Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de cinc dies, comptats des de la formalització del contracte.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La Direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

21.7. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la finalització.

A la recepció de les obres en el moment de la seva finalització concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. De conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP l'òrgan interventor assistirà a la recepció material de tots els contractes en l'exercici de la funció de fiscalització material de les inversions i podrà estar assistit en la recepció per un tècnic especialitzat en l'objecte del contracte, que haurà de ser diferent del director d'obra i del responsable del contracte.

Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu amidament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, l'amidament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat de l'amidament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de d'UN ANY

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.8 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

També és a càrrec del contractista la instal·lació, manteniment i retirada del cartell indicador de l'obra segons s'estableix al Pla únic d'Obres i Serveis de la Generalitat de Catalunya (PUOSC).

21.9. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per sí mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

-Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

L'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas no es considera com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import del preu del contracte inicial, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del pressupost primitiu d'aquest i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1 Penalitats per demora

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de de 0,60 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, IVA exclòs, d'acord amb l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 2% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

D'acord amb l'article 211.2 de la LCSP quan concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 62.2 de la LCSP en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu conforme al que es disposa en els articles 237 a 246.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte seran els Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu que es nomenarà a l'inici de les obres.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

30.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

	Informació Bàsica	Informació Addicional
Responsable	Alcalde de l'Ajuntament del Poal	Alcalde de l'Ajuntament del Poal
Finalitat Principal	Contractació	Contractació
Legitimació	Necessari per l'execució d'un contracte	Necessari per l'execució d'un contracte
Destinatari	Administracions competents en la matèria	Administracions competents en la matèria
Drets	Drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament, oposició, així com el dret a la portabilitat de dades	Exercici d'aquests drets davant d'aquest ajuntament en la seu Pl. Catalunya 1 CP25143 EL POAL
Informació Addicional	Pot presentar una reclamació davant l'autoritat Catalana de Protecció de dades o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades	Pot presentar una reclamació davant l'autoritat Catalana de Protecció de dades o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec de clàusules, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Signatura 1 de 1	25/09/2023	Secretaria - Interventora
Eva Mulet Vendrell		

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació les obres del Nou Casal Municipal, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte basic i d'execució del Nou Casal Municipal.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- ☐ Que disposa de la classificació de l'empresa detallada en el projecte tècnic i al plec de clàusules administratives particulars i que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (Només en cas d'empreses estrangeres).

☐ Que l'adreça de correu electrònic en què s'han efectuar notificacions és

_____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

Signatura electrònica del licitador/representant

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1	25/09/2023	Secretaria - Interventora
Eva Mulet Vendrell		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

ANNEX: MODEL PROPOSTA ECONÒMICA

PROPOSTA ECONÒMICA

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres del Nou Casal Municipal per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (en total _____ euros).

Signatura electrònica del licitador/representant

Signatura 1 de 1	25/09/2023	Secretaria - Interventora
Eva Mulet Vendrell		

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

ANNEX: PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

El Sr./la Sra., domiciliat/ada a carrer núm., amb DNI/NIF núm., major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa, amb NIF, -----, domicili a ... carrer ... núm., actuant en la seva condició de (administrador/apoderat),

Manifesta:

Que he tingut coneixement de la licitació per procediment obert simplificat i tramitació administrativa ordinària del **PROJECTE CONSTRUCCIÓ DEL NOU CASAL MUNICIPAL**, convocada per l'Ajuntament del Poal.

Que he estat, així mateix, assabentat del Plec de Clàusules Administratives Particulars i de les Prescripcions Tècniques i altra documentació que ha de regir aquesta licitació.

Que, en la representació que ostento,

Faig constar:

- Que accepto íntegrament les esmentades condicions.
- Que assumeixo el compromís de donar compliment del contracte i allò que es determina en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, Prescripcions tècniques i Projecte tècnic.
- Que **PROPOSO** una ampliació en el termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars en ____ **any/s més**. (*). El màxim de l'ampliació són 5 anys.

(*) Tenint en compte que el termini de garantia és de 12 mesos.

I als efectes oportuns, se signa la present, a _____ de 2023.

Signatura electrònica del licitador/representant

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

ANNEX: OFERTA DE MILLORES TÈCNIQUES

El Sr./la Sra., domiciliat/ada a carrer núm., amb DNI/NIF núm., major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa, amb NIF, -----, domicili a ... carrer ... núm., actuant en la seva condició de (administrador/apoderat),

Manifesta:

Que he tingut coneixement de la licitació per procediment obert simplificat i tramitació administrativa ordinària del **PROJECTE CONSTRUCCIÓ DEL NOU CASAL MUNICIPAL** convocada per l'Ajuntament del Poal.

Que he estat, així mateix, assabentat del Plec de Clàusules Administratives Particulars i de les Prescripcions Tècniques i altra documentació que ha de regir aquesta licitació.

Que, en la representació que ostento,

Faig constar:

Que ofereixo la realització de les següents Millores Tècniques*:

Marcar amb una X	Millores	Descripció	Valoració (IVA no inclòs)
	Millora 1	Millora de l'enllumenat exterior de la plaça, col·locant dues columnes i fent l'obra civil necessària per evitar que en un futur s'hagi de desmuntar el paviment contemplat al projecte per realitzar aquestes instal·lacions.	3.510,56€
	Millora 2.	Adquisició d'equipament pel bar per tal de poder millorar l'existent de què disposa l'ajuntament	8.216,64€
	Millora 3.	Adquisició d'equipament per la zona de la barra del bar i el magatzem 2, per tal de poder millorar el servei.	20.462,18€

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Signatura 1 de 1
Eva Mulet Vendrell
25/09/2023
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament del Poal

--	--	--	--

* No es podrà proposar una millora si no s'ha ofertat la millora anterior. Les millores que s'ofertin són a cost zero per a l'administració.

Signa

Signatura 1 de 1	25/09/2023	Secretaria - Interventora
Eva Mulet Vendrell		

Pl. Catalunya, 1 - 25143 EL POAL - Tel./Fax 973 56 50 02 - Correu: ajuntament@poal.ddl.net
NIF: P-2521000-F

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c4a444d2af3849909645e6b47bc1223c001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

