



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS APLICABLES A LA CONTRACTACIÓ D'UNA ENTITAT DE CERTIFICACIÓ PER OBTENIR LA MARCA "POLÍGON EMPRESARIAL DE QUALITAT" ADJUDICAT MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT A UN ÚNIC PROVEÏDOR.

INTRODUCCIÓ

Dins del projecte "Creació i consolidació de la imatge de marca "Polígons Polinyà" del Pla d'Acció i Treball del AODL **Transforma, Dinamització i Promoció PAE** volem obtenir la certificació L'EMPRESA CERTIFICADORA "Polígono Empresarial de Calidad" pels Polígons de Polinyà (Llevant, Sud-Est, Nord-Est i Can Humet). Per tal de millorar la imatge de marca que projecten els PAE i la seva capacitat d'atracció d'inversions, tot aprofitant tant la demanda de sòl industrial per part de la indústria a Polinyà.

Polígon Empresarial de Qualitat és la marca creada i registrada per CEPE que aglutina un model viu i auditable per L'EMPRESA CERTIFICADORA que inclou un conjunt de requisits objectius i mesurables, per reconèixer la tasca i el compromís de les àrees empresarial i de les entitats que les gestionen.

La certificadora L'EMPRESA CERTIFICADORA és l'única entitat de referència que pot auditar i certificar l'únic estàndard de qualitat definit a l'àmbit europeu i no hi ha cap altra empresa acreditada que pugui fer aquesta certificació, tal i com consta en el certificat d'exclusivitat de serveis presentat.

L'article 168 2n de la LCSP permet que els Òrgans de Contractació puguin utilitzar el Procediment Negociat Sense Publicitat en el present cas.

CAPÍTOL 1. OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 1. Objecte del contracte

És objecte d'aquest plec de clàusules definir les condicions tècniques a les quals ha d'ajustar-se la prestació del servei de certificació de la "Marca de Polígon Empresarial de Qualitat" de conformitat amb L'EMPRESA CERTIFICADORA que realitzarà l'auditoria basant-se en els requisits tècnics establerts per a la concessió de la Marca.

L'auditoria de certificació del compliment d'aquesta marca, es durà a terme en les següents àrees empresarials amb les característiques que s'exposen a continuació:

Àrea Empresarial: POLÍGON SUD-EST (POLINYÀ – Barcelona)

- Grandària de l'àrea: 788.651 m²

Àrea Empresarial: POLÍGON DE LLEVANT (POLINYÀ – Barcelona)

- Grandària de l'àrea: 654.000 m²





Àrea Empresarial: POLÍGON NORD-EST (POLINYÀ – Barcelona)

- Grandària de l'àrea: 199.500 m²

Àrea Empresarial: POLÍGON CAN HUMET (POLINYÀ – Barcelona)

- Grandària de l'àrea: 610.080 m²

Aquesta auditoria s'estructurarà en les següents fases:

Fase prèvia.

Aquesta fase es durà a terme en remot des d'oficina, prèvia a la visita de camp. L'equip auditor, prèvia sol·licitud a l'entitat de gestió de l'àrea empresarial, realitzarà la revisió de documentació referent als requisits jurídics i a aquelles altres evidències documentals exigides en els requisits del sistema que poden ser revisades i validades prèviament a la visita a camp (normes urbanístiques de l'àrea empresarial, planificació davant emergències, registre d'evidències,...).

Visita de camp.

L'equip auditor realitzarà una revisió in situ de les instal·lacions i activitats dutes a terme en el POLÍGON SUD-EST, POLÍGON DE LLEVANT, POLÍGON NORD-EST i POLÍGON CAN HUMET. S'evidenciarà el compliment dels requisits per a l'obtenció de la marca a través d'una visita a l'àrea empresarial, així com a través d'entrevistes amb empreses i altres parts interessades.

Els resultats de l'auditoria quedaran reflectits en un informe, el qual es lliurarà a les entitats de gestió on s'indicanen, en el seu cas, les no conformitats o incidències detectades. Aquest informe té caràcter confidencial.

Si existissin No Conformitats, les entitats de gestió disposaran d'un termini d'un mes per a remetre als serveis tècnics de l'empresa certificadora un Pla d'accions correctives necessàries per a corregir-les, indicant els terminis previstos per a la seva posada en pràctica i aportant el màxim nombre de proves que evidencien que aquestes accions s'han dut a terme, o es duren a terme i en quin termini.

Avaluació i Emissió del Certificat.

Els serveis tècnics de l'empresa certificadora, a la vista dels informes de l'auditoria, així com de l'estudi, en el seu cas, del pla d'accions correctives enviat pel peticionari, comunicarà a CEPE el resultat de l'avaluació.

CEPE, a través del seu Comitè de Certificació, prendrà la decisió final i comunicarà a les entitats de gestió la concessió de la Marca Q Polígon Empresarial de Qualitat, mitjançant el procediment que CEPE consideri adequat.

El Certificat serà emès per CEPE amb la marca que aquest tingui registrada a aquest efecte, tenint aquest una validesa de 3 anys.



CLÀUSULA 2. Titularitat de la certificació

El titular del procés de certificació i comunicació per als tràmits i les gestions que s'hagin de fer en els diferents Polígons d'activitat empresarial, és l'Ajuntament de Polinyà a través del Centre de serveis a l'empresa i l'emprenedoria Can Gavarra.

CLÀUSULA 3. Responsabilitat de l'empresa contractant

El contracte s'executarà amb subjecció a aquestes prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives, i d'acord amb les instruccions que l'òrgan competent doni al contractista per interpretar-les:

- a) Realitzar el procés de verificació del compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de la "Marca de Polígon Empresarial de Qualitat" de CEPE duent a terme una Auditoria en la qual els serveis tècnics de l'empresa certificadora comprovaran la implantació dels requisits establerts per la Marca de Polígon Empresarial de Qualitat de CEPE.
- b) Durant tot el procés d'auditoria s'establiran les vies de comunicació que permetin la realització d'un seguiment continu per part de CEPE, de manera que s'asseguri que aquesta pugui conèixer en tot moment, la planificació prevista, els avanços esdevinguts i les conclusions parcials obtingudes.
- c) Prestar el serveis d'assessorament i consultoria per via telefònica o telemàtica sempre que sigui necessari.
- d) En cas que l'empresa certificadora detecti no conformitats importants en qualsevol de les auditories, l'Ajuntament de Polinyà (Centre de serveis a les empreses i emprenedoria Can Gavarra) haurà de presentar un pla d'acció per a corregir les no conformitats. Després de la presentació i implementació d'aquest pla, l'empresa certificadora realitzarà una auditoria extraordinària amb la finalitat de comprovar la implantació eficaç de les accions correctives.
- e) No es cediran ni comunicaran a tercers les dades de caràcter personal aportats, excepte en els casos legalment previstos, o tret que l'interessat ho autoritzi expressament.
- f) Si qualsevol de les parts considera que les dades no són tractades correctament o que les sol·licituds d'exercici de drets no han estat ateses de manera satisfactòria, tenen el dret a presentar una reclamació a l'autoritat de protecció de dades que correspongui, sent l'Agència Espanyola de Protecció de Dades indicada en el territori nacional, www.agpd.es.
- g) S'habilita a L'EMPRESA CERTIFICADORA per a tractar per compte del responsable del tractament, les dades de caràcter personal necessàries per a prestar el servei que té per objecte l'avaluació de la conformitat dels sistemes de gestió del responsable de tractament per a obtenir la certificació corresponent.



Concreció dels tractaments a realitzar:

- Consulta i visualització de dades en les instal·lacions i sistemes d'informació del responsable de tractament.
- Recollida puntual de dades personals en l'informe d'auditoria (l'listat d'assistents al procés d'avaluació i persones de contacte a nivell facturació i relació contractual).
- En aquells supòsits en què resulti necessari, en virtut del procés d'auditoria, elaborar "notes d'auditoria" orientades a donar suport al procés i les seves evidències, aquestes notes recolliran les mínimes dades personals possibles (dades identificatives).
- Emès el corresponent informe d'auditoria, l'Ajuntament de Polinyà (Centre de serveis a les empreses i emprenedoria Can Gavarra) aportarà evidències a través del corresponent Pla d'accions correctives, en cas d'aplicació, el qual podria contenir dades personals (principalment identificatives).
- Conservació fins a la seva supressió.

CLÀUSULA 4. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada d'aquest contracte per poder certificar els 4 PAE (Polígon d'Activitat Econòmica) de Polinyà serà de 3 anys des de la formalització del contracte, amb la possibilitat de prorrogar-se explícitament un any més.

CLÀUSULA 5. PERSONAL DE COORDINACIÓ

L'Empresa certificadora adjudicatària nomenarà un coordinador que s'encarregarà de la relació **amb** el Servei de Promoció econòmica de l'Ajuntament de Polinyà i l'empresa certificadora adjudicatària.

CLÀUSULA 6. PRESSUPOST LICITACIÓ I FACTURACIÓ

Es fixa un pressupost total de licitació màxim de 8.400€.

A les quantitats indicades cal sumar l'IVA.

Una vegada finalitzats els treballs, i excepte indicacions concretes sobre aquest tema per part del client, s'emetrà una factura anual del 33,3% (durant 3 anys), al CIF P0816600A i Raó Social AJUNTAMENT DE POLINYÀ, per a cadascun dels quatre polígons objecte de certificació.

Anualment l'import a aplicar serà com a màxim de 2.800 € més el 21% d'iva

CLÀUSULA 7. RESCISSIÓ DEL CONTRACTE

Seran motius de la rescissió del contracte, els següents:

- a) Finalització del període vigent.
- b) Per l'incompliment de les condicions pactades.



c) A proposta d'una de les dues parts.

Els punts b) i c) seran notificats amb un mes d'antelació abans de fer efectiva la rescissió del contracte.

CLÀUSULA 8. CONFIDENCIALITAT

Tot el personal adscrit a aquest contracte estarà subjecte al secret professional i de confidencialitat previst en l'article 10 de la Llei Orgànica de Protecció de caràcter personal, tenint el compromís de no utilitzar-la per altres fins aliens a les seves funcions ni a comunicar-les en cap cas a altres persones o entitats, de conformitat amb allò establert a l'article 12.2 de la citada Llei Orgànica de Protecció de Dades.

