

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ARRENDAMENT D'HABITATGE DESTINAT A ALLOTJAMENT DE PERSONAL SANITARI EN FORMACIÓ AMB COORDINACIÓ AMB L'ÀREA BÀSICA DE SALUT CAP D'ARTÉS PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Clàusula 1. Objecte del contracte

És objecte del present contracte la contractació de l'arrendament d'un pis situat a un dels municipis de l'àrea bàsica de salut del Centre d'Atenció Primària d'Artés, per a l'allotjament de les persones professionals sanitàries en formació (MIR i IIR) destinades a l'àrea bàsica de salut del Centre d'Atenció Primària d'Artés.

Clàusula 2. Característiques de l'immoble

2.1 Localització

El pis ha d'estar situat a un dels municipis de l'àrea bàsica que cobreix el Centre d'Atenció Primària d'Artés. Aquests municipis son Artés, Avinyó, Calders, Monistrol de Calders, Santa Maria d'Oló i Sant Feliu Sasserra

2.2 Superfície i estàncies

El pis ha de tenir una superfície útil de com a mínim 80m².

Ha de disposar d'un mínim de: 3 habitacions individuals, un bany complet i un bany simple, menjador i cuina.

2.3 Característiques urbanístiques

El pis ha de disposar de la cèdula d'habitabilitat vigent.

L'adjudicatari del concurs lliurarà una còpia a l'Ajuntament d'Artés.

2.4 Tancaments exteriors

El pis ha de tenir tots els tancaments exteriors garantint l'estanquitat i l'aïllament de l'immoble.

2.5 Instal·lacions

Totes les instal·lacions subjectes a reglaments tècnics hauran de ser lliurades amb la seva posada en marxa realitzada.

2.5.1 Xarxa elèctrica

El pis s'ha d'alimentar en baixa tensió.

El comptador de la llum estarà donat d'alta i lliure de despeses associades.

En el cas que l'immoble tingui vint anys o més l'adjudicatari del concurs lliurarà una còpia del Certificat d'instal·lació elèctrica així com el de qualificació energètica.



2.5.2 Climatització

La instal·lació de calefacció de l'immoble ha de garantir el confort climàtic dels usuaris.

2.5.3 Aigua i sanejament

La instal·lació d'aigua ha d'estar connectada a la xarxa urbana d'aigua potable que doni subministrament a l'immoble.

Aquesta ha de complir la normativa vigent.

El comptador de l'aigua estarà donat d'alta i lliure de despeses associades.

2.6 Cuina i banys

La cuina i els banys han d'estar completament equipats i trobar-se en un estat adequat per entrar-hi a viure.

2.7 Habitacions i menjador

Totes les habitacions hauran de tenir un mínim de 6m² i trobar-se en estat idoni per entrar-hi a viure.

La zona de menjador haurà de tenir un mínim de 20m² i trobar-se en estat idoni per entrar-hi a viure.

Clàusula 3. Obligacions del contractista

L'adjudicatari està obligat a complir tots els requisits establerts a la normativa vigent, així com les formalitats i els requisits exigibles per les Administracions Públiques que hi tinguin competència que es detallen, entre altres, en el plec de clàusules administratives que regeixen aquest contracte.

Enric Forcada Valiente
Alcalde
(document signat electrònicament)

