

**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ, D'APARELLS DE CLIMATITZACIÓ AL CENTRE CÍVIC CAN BARUTA.

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. ANTECEDENTS
3. NORMATIVA APLICABLE
4. DESCRIPCIÓ I CONDICIONS D'EXECUCIÓ
5. VERIFICACIONS I POSTA EN MARXA
6. RECEPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I GARANTIA
7. DESIGNACIÓ D'INTERLOCUTORS
8. ANNEX I: PLÀNOLS DESCRIPTIUS ACTUALS.

1 OBJECTE

Aquest plec de condicions tècniques té per objecte establir les condicions d'execució del contracte de subministrament i instal·lació d'aparells de climatització al Centre Cívic Can Baruta, ubicat al Carrer Lluís Pascual Roca, 2.

Aquest edifici té la següent potència contractada [kW]:

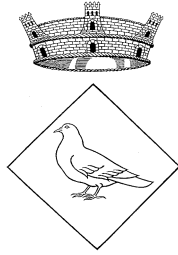
P1 17,320
P2 17,320
P3 17,320
P4 17,320
P5 17,320
P6 54,000

2 ANTECEDENTS

Aquest edifici es va dissenyar i utilitzar inicialment de manera provisional com a institut d'educació secundària i la seva posada en funcionament i els documents tècnics de legalització de les seves instal·lacions són de l'any 2012 conforme a aquest ús.

L'any 2016 aquest edifici va canviar d'ús i, des de llavors, es fa servir com un edifici administratiu i de pública concurrència amb espais cedits a entitats i associacions. Mitjançant Decret 219 de 10/05/2016 es va declarar que l'activitat de Centre Cívic complia amb els requisits legals per a aquest fi i amb l'acte de comprovació favorable de l'enginyer municipal.

Les elevades temperatures dels darrers anys i l'ús intensiu que es fa d'aquest equipament, també per part d'entitats que treballen amb persones vulnerables, justifica la necessitat de procedir a la instal·lació d'aparells de climatització que permetin millora el confort dels usuaris en la diversitat d'horaris de funcionament de l'equipament. En el projecte inicial de l'edifici no es va contemplar aquesta necessitat i en l'actualitat, de totes les sales/despatxos que es fan servir, tant sols dos, un despatx a la planta carrer i el punt OMNIA de la planta 1 tenen sistemes de refrigeració.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Respecte a les instal·lacions elèctriques, consta certificat de baixa tensió principal i de subministrament d'emergència de potències admissibles 37 i 27,71 KW respectivament, amb els següents números d'inscripció 207213/2012 i 207215/2012.

Respecte a les instal·lacions tèrmiques, consta inscrita segons RITE 980009717N amb número d'expedient 2017632/12 .

3 NORMATIVA APLICABLE

- Reial decret 1227/2007, de 20 de juliol pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Normes UNE indicades en el RITE.
- CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (RD842/2002 de 2 d'agost) i Instruccions Tècniques Complementàries.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i el Reglament de serveis de prevenció RD 39/1997, de 17 de gener i qualsevol altra norma de caràcter general o específica aplicable.
- Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, en el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball per part dels treballadors, en matèria de treballs temporals en alçada.

4 DESCRIPCIÓ I CONDICIONS D'EXECUCIÓ.

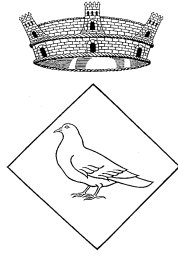
L'edifici consta de tres plantes: planta -1, planta carrer o planta baixa, i planta 1, i la coberta.

Per tal de garantir una temperatura adient en els mesos d'estiu, s'instal·laran cinc (5) unitats interiors en el sostre de cinc (5) sales amb termòstat individual. Les unitats seran tipus cassette; dos (2) d'elles ubicades en la planta 1 i tres (3) en la planta carrer o planta baixa. Les dues sales de la planta 1 estan destinades a entitats i les tres sales de la planta carrer estan destinades a una sala de reunions i a dos despatxos. Per tant aquest contracte no té per objecte actuar en la planta -1.

D'acord amb els plànols de "relació de superfícies" de l'annex I, les sales objecte de climatització de la planta baixa són les nomenades com: aula 8, despatx 1 i aula 1. Les sales objecte de climatització de la planta 1 són les nomenades com: aula 1 i aula 3.

En base a la superfície a climatitzar s'han considerat les següents potències mínimes de les cassettes

POTÈNCIA	PLANTA	UNITATS	Superfície	Volum
6,3 KW	1	1	53 m ²	140,16 m ³
6,3 KW	1	1	53 m ²	140,16 m ³
12,5 KW	PB	1	59 m ²	153 m ³
3,5 KW	PB	1	16 m ²	42 m ³
5 KW	PB	1	32 m ²	84 m ³



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

La unitat exterior VRV estarà dimensionada per a una potència de 30K, amb gas R410A. S'ubicarà en la coberta de l'edifici, al que el personal pot accedir a través d'una escala de gat. La maquinària haurà de ser col·locada a la teulada mitjançant un grua. Actualment ja hi ha una unitat exterior en la teulada corresponent als dos espais que ja estan climatitzats. L'empresa adjudicatària estarà exempta del pagament de la taxa per ocupació de la via pública amb motiu de la col·locació de la grua.

Les canonades de connexions dels cassettes de les sales amb la unitat exterior, es realitzaran a través de les safates de serveis que hi ha a les dues plantes fins arribar a la zona dels lavabos que es on es farà la connexió cap al terrat. Els desaigües aniran connectats a la xarxa dins de la zona dels lavabos.

Si en realitzar algun nou pas d'instal·lacions, l'empresa adjudicatària trenqués algun element, pladur, paret o sostre, caldrà que deixin la instal·lació en les millors condicions possibles, però serà l'Ajuntament l'encarregat de que retorni al seu estat original amb les condicions estètiques més semblants possibles.

La instal·lació es farà en dies feiners i en l'horari a coordinar entre l'empresa instal·ladora i l'Ajuntament.

El muntatge de les instal·lacions es realitzarà segons Reial Decret 1227/2007, de 20 de Juliol pel qual es va aprovar el reglament de instal·lacions tèrmiques en els edificis i les seves instruccions tècniques complementàries, i hauran de ser executades per una empresa instal·ladora autoritzada.

L'empresa adjudicatària disposarà dels mitjans humans i materials necessaris per efectuar la instal·lació i vetllarà pel compliment de les condicions de seguretat dels seus treballadors tant des del punt de vista de seguretat personal com de la que seguretat de les persones alienes que estiguin fent servir l'equipament

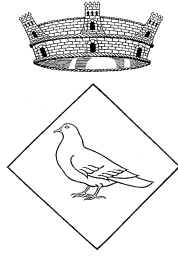
Per tant l'adjudicatari està obligat al compliment de la llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i el Reglament de serveis de prevenció RD 39/1997, de 17 de gener i qualsevol altra norma de caràcter general o específica aplicable.

Tot el personal que intervingui en els treballs ha d'anar proveït i utilitzar els equips de protecció individual exigibles per a aquest tipus de treballs. Les feines que impliquin interacció que pugui afectar als usuaris o treballadors de l'equipament tindran l'obligació d'acotar les zones de pas per evitar possibles accidents.

L'edifici té un sistema de renovació d'aire tipus roof top que es troba a la sala tècnica de la planta 1, a l'hivern es pot garantir el confort tèrmic mitjançant caldera ubicada en l'edifici annex amb radiadors d'alumini.

L'instal·lador abans de carregar el gas refrigerat haurà de:

- ✓ Realitzar proves d'estanqueïtat amb nitrogen (recomanat 24 hores mínim) i emetre certificat d'estanqueïtat con les pressions de prova segons el gas refrigerant del sistema.
- ✓ Realitzar buidatge de la instal·lació (mínim 12 hores)
- ✓ Carregar refrigerant en la instal·lació, tenint en compte el càlcul previ de la carga addicional de refrigerant en funció de les longituds reals dels circuits frigorífics.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

5 VERIFICACIONS I POSTA EN MARXA

L'empresa instal·ladora disposarà dels mitjans humans i materials necessaris per efectuar les proves parcials i finals de la instal·lació.

No és objecte d'aquesta contractació la legalització de la instal·lació i ni per tant la realització de la memòria tècnica.

Una vegada finalitzada la instal·lació es comprovarà que la instal·lació compleix amb les exigències de qualitat, confortabilitat i seguretat del bon funcionament establertes pel RITE, i les seves instruccions Tècniques Complementàries.

Es verificarà l'existència de marcat CE de tots els materials que intervenen en la instal·lació. Es verificarà l'homologació i compliment de norma de tot el material instal·lat.

En tot cas, com a obligació del contracte, en acabar les tasques derivades de les obres, l'empresa s'haurà de fer càrrec de la neteja de l'obra de la instal·lació per tal de deixar l'equipament municipal en condicions d'ordre i neteja.

6 RECEPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I GARANTIA

El període de garantia serà el legalment vigent, que pels productes venuts a partir de l'1 de gener de 2022, és de 3 anys. Aquesta garantia començarà a partir de l'endemà de la signatura per part de l'Ajuntament i del contractista, de l'acta recepció.

Si durant el període de garantia es produeixen averies o defectes de funcionament, aquests hauran de ser solucionats gratuïtament per la empresa instal·ladora, excepte que es demostrï que les averies han estat produïdes per falta de manteniment o ús incorrecte de la instal·lació.

7 DESIGNACIÓ D'INTERLOCUTORS

L'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló designarà un Responsable de Servei, que actuarà com a interlocutor vàlid per part de l'Ajuntament. L'adjudicatari designarà un responsable d'execució, a través del qual es realitzaran totes les gestions de l'execució del contracte de manera personalitzada.

8 ANNEX I: PLÀNOLS DESCRIPTIUS ACTUALS.

- 01_Planta 1_relació de superfícies
- 02_Planta baixa_relació de superfícies.
- 03_Planta baixa_ sanejament
- 04_Planta 1_sanejament
- 05_Planta coberta_ sanejament.