



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE DE CONVIVÈNCIA SOCIAL D'ALCANÓ, PER CONTRACTAR MITJANÇANT CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

CLÀUSULA 1. Objecte del concurs.

L'Ajuntament d'Alcanó és propietari del Centre de Convivència Social. L'Arrendament de les instal·lacions que són incloses té com a objecte de contracte la gestió de l'obertura i gestió de la planta baixa del Centre de Convivència Social.

CLÀUSULA 2. Naturalesa del contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de gestió de serveis públics tal com estableix l'art. 19.1.b) del Reial-decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP).

CLÀUSULA 3. Normativa aplicable.

El present contracte es regirà:

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Per les disposicions aplicables de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, i del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- c) Per les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.(LSCP)



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

d) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

CLÀUSULA 4. Procediment de selecció i adjudicació

L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació de conformitat amb el que estableix l'article 156 i següents de la LCSP.

No es podrà declarar deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de les ofertes s'ha d'atendre a un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte.

CLÀUSULA 5. Cànon del contracte.

El contractista haurà d'abonar un cànon mensual a l'Ajuntament d'Alcanó per tot el període inicial del contracte administratiu de 150€ IVA exclòs, que equival a 1.800€ anuals, més l'IVA corresponent, sens perjudici de les eventuais pròrrogues del contracte.

Valor estimat del contracte: 7.200 euros, corresponent a l'any del contracte ordinari més els 3 anys possibles de pròrroga.

Les mensualitats s'hauran de satisfer dins els primers cinc dies de cada mes.

No escau l'existència de crèdit en l'estat de despeses en tractar-se d'un ingrés.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil, laboral i fiscal que tingui causa en l'execució del contracte i que no tindrà indemnització de cap mena en cas de pèrdua, avaria o perjudici llevat dels casos i en la forma que preveu la LCSP.

El pressupost base de licitació és de 1.800€ anuals, sens perjudici de les eventuales pròrrogues del contracte.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

CLÀUSULA 6. Durada del contracte

El termini de duració d'aquest contracte serà d'un any, a comptar des de la data de la signatura del contracte.

Així també, el contracte podrà ser objecte de pròrroga automàtica per períodes anuals, llevat que una de les parts vulgui rescindir-lo abans dels seu venciment. En aquest cas, caldrà donar un preavís de dos mesos.

La durada màxima del contracte, incloent el període inicial i les pròrrogues, es fixa en quatre anys.

CLÀUSULA 7. Àmbit i límits del contracte del bar.

L'adjudicatari podrà utilitzar el bar restaurant del centre de convivència social, amb la única finalitat d'oferir al públic el servei de bar restaurant.

El concessionari no podrà fer obres, amb caràcter permanent o provisional, dins del bar restaurant ni tampoc en la zona exterior del local, ni posar cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament. Tampoc li estarà permès emmagatzemar, fora del bar restaurant, productes, caixes, o mobiliari, tinguin o no relació directa amb el servei objecte del contracte.

En cas de voler fer servir altres instal·lacions municipals, s'haurà de sol·licitar per escrit a l'ajuntament, amb suficient antelació.

Durant la temporada d'estiu, gestió de l'explotació del bar de les piscines municipals, barres de la festa major d'estiu i manteniment de les instal·lacions.

A l'inici de la concessió es farà una acta de lliurament del bar en la que s'hi farà constar l'estat del bar adjuntant un annex amb l'inventari del mobiliari i d'altres utensilis que es lliuren a l'adjudicatari juntament amb el local.

A la finalització de la concessió es farà una acta de recepció del bar en la que s'hi farà constar l'estat en que es retorna el bar així com l'inventari del mobiliari i d'altres utensilis que formen part integrant d'aquest.

CLÀUSULA 8. Instal·lacions, mobiliari i estris

El Centre de Convivència Social es troba dotat amb les instal·lacions, mobiliari i estris que es relacionen i descriuen en l'annex del present plec. Així també, el contractista haurà de fer bon ús d'aquest material.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

CLÀUSULA 9. Obres i conservació de les instal·lacions i del mobiliari

Seràn a càrrec del contractista les obres de conservació i d'adaptació que consideri necessàries per a l'adequada explotació del servei, estant obligat a sol·licitar, a tal efecte, les corresponents llicències municipals, sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució de les obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a indemnització per part del contractista.

Així també, el contractista haurà de dotar el local dels elements i mobiliari necessaris per a l'explotació del servei. Sempre que aquests elements aportats pel contractista no s'incorporin permanentment al local, s'entendrà que la seva aportació serà únicament pel temps de durada del contracte i, una vegada finalitzada la seva vigència, podran ser retirats pel contractista.

CLÀUSULA 10. Tarifes

El contractista estarà obligat abans de començar l'activitat, a comunicar a l'Ajuntament una llista dels preus de les consumicions i/o serveis que es cobraran als usuaris.

No es podrà augmentar cap preu de la llista anterior, sense posar-ho en coneixement de l'Ajuntament.

Els preus eventuais de les tarifes de venda al públic dels productes i serveis de les festes majors d'estiu i d'hivern, s'han de comunicar prèviament a l'Ajuntament en un termini de deu dies d'antelació.

El llistat de les tarifes ha d'estar exposat al públic en un lloc visible.

CLÀUSULA 11. Horari.

11.1.- El servei mínim del Centre de Convivència Social, es prestarà amb el següent horari:

- De dilluns a divendres: De 8:00 a 16:00 hores.
- Dissabtes i diumenges : De 9:00 a 22:00 hores. Per la nit, a partir de les 22:00 hores, fins que hi hagi assistència de clients.

Es dona un dia de descans setmanal de dilluns a dimecres. No podrà coincidir amb els estipulats al punt 11.2.

El dia elegit de descans setmanal s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i es mantindrà durant la vigència del contracte i les seves pròrrogues.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

11.2.- El bar restaurant en cap cas podrà estar tancat els següents dies:

- Els dijous, divendres, dissabtes, diumenges.
- Els declarats festius i vigílies.
- Retransmissió de partits de futbol del F.C. Barcelona.
- Temporada de caça.
- Durant la celebració dels actes de les jornades culturals.

Si hi ha canvis en aquests horaris, festes de nadal, reis, cap d'any, festes majors... l'arrendatària ho comunicarà a l'Ajuntament amb 15 dies d'antelació.

Els horaris estaran exposats al públic en un lloc visible.

Durant l'obertura de les piscines municipals, el servei del Centre de Convivència Social es traslladarà a les piscines municipals. L'horari habitual del bar de dilluns a dijous, s'adequarà a l'horari de les piscines municipals.

CLÀUSULA 12. Qualitat i higiene del servei.

L'Ajuntament vetllarà per la qualitat i higiene del servei, mitjançant els mecanismes que cregui oportuns. La concessionària haurà de permetre que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui inspeccionar la prestació del servei, el seu funcionament, neteja, higiene...

En qualsevol cas, totes les persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris hauran d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments.

Correspon a l'adjudicatari el compliment de la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits en l'establiment. Els proveïdors d'aquests productes hauran d'estar acreditats i el concessionari serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar.

CLÀUSULA 13. Acreditació de l'aptitud per a contractar.

Poden presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, en la forma següent:

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Pel que fa a les **persones físiques**, mitjançant el DNI o fotocòpia autèntica. (en el cas que no s'actui en nom propi, poder notarial acreditatiu de la representació de l'oferidor, degudament validat).



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

b) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

c) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea**, per a la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La **prohibició de contractar** dels empresaris s'acreditarà mitjançant una declaració jurada i responsable de no trobar-se comprès en cap dels casos d'incapacitat o incompatibilitat assenyalats en la legislació vigent, de no estar incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 60 del TRLCSP i d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

3. La **sol·lència de l'empresari**:

La **sol·lència tècnica i professional** dels empresaris s'acreditarà de la següent manera:

a. Les persones que treballaran al bar-cafeteria de les piscines hauran de tenir com a requisit el carnet de manipulador d'aliments.

b. Compromís de donar-se d'alta a l'epígraf de l'activitat corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i donar-se d'alta al règim general de la Seguretat Social com autònom.

La **sol·lència econòmica i financera** s'acreditarà amb la presentació de la següent documentació:

a. Justificant de l'existència d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals o compromís de tenir-la** contractada en el moment de la signatura del contracte (pressupost).



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

b. Una **relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims deu anys** que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

c. Declaració jurada o acreditar estar al **corrent de les obligacions amb la Seguretat social i amb Hisenda.**

CLÀUSULA 14. Empreses inscrites al RELI.

1. De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest Registre restaran eximides de presentar tota la documentació referida al sobre A. En aquest sentit, caldrà que acreditin que aquesta inscripció no ha caducat. Aquesta acreditació s'acompanyarà de la següent documentació;

- la còpia del DNI del representant de l'empresa.
- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar (Annex 1).
- Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Les empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un apoderat o representant únic.

2. L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que lliciten en el procediment d'adjudicació en curs. Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció. Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

3. Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.

CLÀUSULA 15. Presentació de proposicions i documentació administrativa

S'estableix la tramitació d'aquesta licitació i presentació de les ofertes presencialment per tal de garantir la concurrència a la mateixa, atès que el perfil dels possibles licitadors dona a lloc a la impossibilitat d'una major concurrència si es realitza de forma electrònica/digital, atenent el perfil tecnològic del mateixos.

1. Les ofertes s'han de presentar a l'Ajuntament, a C/ Major, 13 de dilluns a divendres i entre les 9:00h a 15:00h dintre del termini de **quinze dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3606825?categoria=0>

Les proposicions es poden presentar a les oficines del registre de l'Ajuntament d'Alcanó en l'horari habitual d'atenció al públic.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant correu electrònic en el mateix dia i consignar el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador. En cas contrari, no s'admetrà la proposta si l'òrgan de contractació la rep amb posterioritat a la data de finalització del termini.

2. La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec. Les proposicions per a prendre part en la licitació s'han de presentar en DOS sobres tancats, signats pel licitador, amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, el telèfon, el correu electrònic, la raó social i la denominació de l'Entitat licitant.

En els sobres s'ha de fer constar la denominació del sobre i la llegenda **“Proposició per a licitar a la contractació de l'arrendament del Centre de Convivència Social d'Alcanó”** el contingut i la denominació dels sobres són:



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

- **SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:** contindrà tots els documents exigits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre precedent no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació per la mesa de contractació.

1.- Personalitat jurídica i capacitat d'obrar:

a) Persones físiques: instància; còpia DNI/NIE o equivalent; declaració responsable i representació si s'escau; indicació de domicili postal a efecte de notificacions (es pot complementar amb un correu electrònic i un telèfon).

b) Persones jurídiques: còpia DNI/NIE o equivalent del representant; còpia CIF empresa; declaració responsable i poder notarial de representació; escriptura de constitució de societat; inscripció en el registre que indiqui el RGLCAP i/o el registre de licitadors de la Generalitat segons l'art. 71 LCSP; per a empreses estrangeres document de renúncia a fur propi i submissió als de Lleida; en cas de UTE documents de l'art. 69 LCSP; indicació de domicili postal a efecte de notificacions (es pot complementar amb un correu electrònic i un telèfon).

2.- Capacitat per contractar. Respecte el fet de no estar incursos en cap de les causes de prohibició de contractar establertes en l'article 71 de la LCSP, s'acreditarà aportant una declaració responsable del licitador en la que es deixi constància d'aquest requisit. Annex número 1.

3.- Declaració responsable. Annex número 2.

— **SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA.**

Es presentarà conforme el model de l'ANNEX 3 i/o 4.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

**CLÀUSULA 16. Criteris per valorar les proposicions.
(fins un màxim de 40 punts)**

1. Tenint en compte el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la licitació del concurs per a l'adjudicació del servei objecte d'aquest contracte s'ha de fer de conformitat amb els criteris objectius següents:

- **Els preus o les tarifes per als usuaris més baixos - 10 punts**

(mitjana dels preus de cafès, refrescos, cerveses i aigua)

- **Propostes de millora del servei - 8 punts**

(cada proposta de millora: 2 punts)

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| ☐ | 1 proposta: 2 punts |
| ☐ | 2 propostes: 4 punts |
| ☐ | 3 propostes: 6 punts. |
| ☐ | 4 propostes: 8 punts |

- **El compromís d'augmentar els horaris, per sobre dels mínims - 6 punts**

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| ☐ | 1 hora més al dia – 2 punts |
| ☐ | 2 hores més al dia – 4 punts |
| ☐ | 4 hores més al dia - 6 punts |

- **Experiència en restauració i hostaleria - 6 punts**

- | | |
|--------------------------|------------------|
| ☐ | 1 any – 2 punts |
| ☐ | 2 anys – 4 punts |
| ☐ | 3 anys - 6 punts |

- **La solvència econòmica i la capacitat economicofinancera, garantia - 4 punts**

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ☐ | 1.700 € – 2 punts |
| ☐ | 2.000 € – 4 punts |



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

- **Disposar del títol de manipulador d'aliments - 2 punts**

☐ SI ☐ NO

- **El millor sistema de mesures de seguretat i vigilància - 2 punts**

☐ SI ☐ NO

- **Cursos de gestió de bars - 2 punts**

☐ Curs inferior a 20 hores: 1 punt

☐ Curs de durada igual o superior a 20 hores: 2 punts

2. L'òrgan competent pot optar entre adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris objectius anteriors, o declarar desert el concurs.

L'empat entre diverses ofertes, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les licitadores.
- b) Acreditació de l'antiguitat i experiència en el sector que s'haurà d'aportar en un termini que acordarà la pròpia mesa
- c) El sorteig, en cas que l'aplicació de l'anterior criteri no hagués donat lloc al desempat.

A tal efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent als empresaris afectats.

CLÀUSULA 17. Mesa de contractació.

La Mesa de contractació tindrà la composició següent:

Presidenta: E.F. F., alcaldessa

Vocals: A. R. R., I. R. M., A. A. G., M. R. A., regidors

Secretària: R. R. R.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

CLÀUSULA 18. Notificacions electròniques.

Les notificacions de tots els acords adoptats per part de l'òrgan de contractació es practican per mitjans electrònics quan l'interessat resulti obligat a rebre'ls per aquesta via de conformitat amb l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Ajuntament que les notificacions successives es practiquin o deixin de practicar per mitjans electrònics.

Les notificacions per mitjans electrònics es practican mitjançant la compareixença en la seu electrònica, <https://www.seu-e.cat/web/alcano>, altres sistemes de notificacions i altres comunicacions electròniques. A aquest efectes, l'empresa indicarà les persones autoritzades a rebre les notificacions electròniques amb plens efectes jurídics i indicant l'adreça de correu electrònic on rebre-les. En aquests casos, l'empresa rebrà un correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a disposició de la interessada en la seu electrònica.

S'entén per compareixença en la seu electrònica, l'accés per part de l'interessat al contingut de la notificació.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional setzena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA 19. Obertura de proposicions i adjudicació provisional.

A l'endemà hàbil de finalització del termini de presentació de les proposicions en acte privat, la Mesa procedirà a la qualificació dels documents presentats en el sobre A dintre del termini i en la forma escaient.

Si la Mesa observés defectes o omissions subsanables en la documentació presentada ho comunicarà prèviament als licitadors concedint-los un termini no superior a set dies hàbils perquè els licitadors corregeixin o resolguin les deficiències observades.

L'obertura del sobre B, tindrà lloc en sessió pública i es comunicarà prèviament als licitadors, que serà durant els 7 dies naturals posteriors. La Mesa procedirà prèviament a donar compte del resultat de la qualificació de la documentació presentada.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

Si no és així, d'acord amb l'article 81.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, ho ha de comunicar verbalment als interessats, i fer públiques les omissions o deficiències al tauler d'anuncis de la Corporació, tot concedint un termini que acordarà la pròpia mesa i que no serà superior a tres dies hàbils, per tal que els licitadors corregeixin els defectes o els esmenin davant de la mateixa mesa de contractació.

Les propostes es sotmetran a valoració de la Mesa la qual decidirà la puntuació definitiva estimant quina és la proposta més avantatjosa econòmicament, prèvia ponderació dels criteris indicats en la clàusula 16 i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan competent.

En cas d'empat la Mesa de Contractació requerirà entre els empatats l'acreditació que estipula la clàusula 16 del present Plec, que s'haurà d'aportar en un termini que acordarà la pròpia mesa i que no serà superior a tres dies hàbils.

La Mesa també pot declarar el contracte desert.

CLÀUSULA 20.- Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte

Efectuada la classificació de les ofertes, es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més favorable per tal que dins el termini de **10** dies hàbils, a comptar del següent al que s'hagi rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan es tracti de persones jurídiques, a més del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans indicades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre, quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitadors sigui original o còpia autenticada.

b) Constitució de la garantia definitiva.

c) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària (Estat i Generalitat de Catalunya), als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Aquests documents poder ser substituïts per una autorització en favor de l'òrgan de contractació a l'objecte que, aquests, els pugin obtenir directament.

d) La documentació que acrediti la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil davant l'Ajuntament d'Alcanó i de tercers i el corresponent rebut pagat.

A continuació es qualificarà la documentació presentada per l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament.

Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a l'empresa afectada perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres dies hàbils.

De no complimentar-ne el requeriment de documentació en el termini indicat, o bé en el termini per esmenar que se'ls doni, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es demanarà, en aquest cas, la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Aquest fet comportarà la confiscació, en el seu cas, de la garantia provisional constituïda, si n'hi hagués, i a més si la retirada de l'oferta ha estat a causa de no haver aportat la documentació justificativa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte i de la constitució de la garantia definitiva, en cas de concurrència de dol, culpa o negligència, donarà lloc a la causa de prohibició de contractar prevista en l'article 71 de la LCSP.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

Així mateix, l'eventual falsedat en les declaracions responsables de les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista a l'article 71 de la LCSP.

CLÀUSULA 21. Adjudicació del contracte.

La Mesa de contractació ha de proposar l'adjudicació i publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament que es troba allotjat als perfils de la Generalitat de Catalunya.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins del termini dels **5 dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

CLÀUSULA 22. Garantia definitiva.

1. L'adjudicatari satisfarà una garantia definitiva de 1.500 €, a la Tresoreria de la Corporació, que assegurarà la prestació del servei.

2. La devolució de la garantia definitiva per la gestió i l'explotació del servei objecte del contracte es farà una vegada s'hagi produït la seva reversió a l'Ajuntament i quan aquesta s'hagi fet de conformitat amb el que estableix aquest plec.

La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA 23. Formalització del contracte.

La formalització del contracte en document administratiu s'ha d'efectuar dins **dels quinze dies** hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva.

Aquest document constitueix títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista, més a més del contracte, haurà de signar el Plec de clàusules administratives particulars.

CLÀUSULA 24. Conseqüències de la no formalització.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari, no s'hagi formalitzat la concessió dins el termini indicat, l'Administració en pot acordar la resolució.

CLÀUSULA 25. Despeses a càrrec de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

Són de compte de l'Ajuntament les despeses i els impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els de la formalització del contracte i quants estiguin legalment establerts sobre aquestes matèries, imports tots ells que es repercutiran a l'Ajuntament.

CLÀUSULA 26. Drets i obligacions de l'adjudicatari.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són drets o obligacions específics del contractista els següents:

1. Drets del concessionari

El contractista té, a més dels drets que estableix l'article 277 del Reglament d'obres, activitats i serveis, així com els que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, els drets següents:

- A) Ser respectat per terceres persones en la seva condició de contractista, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació del desenvolupament normal del servei arrendat.
- B) Percebre el preu per les consumicions de begudes, aperitius o menjars del bar-restaurant, així com tots els que estableixi el reglament d'ús de les instal·lacions.
- C) Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.
- D) Proposar sancions, i beneficiar-se'n en un 50%, per als usuaris que no compleixin la normativa aprovada sobre l'ús de les instal·lacions.

2. Obligacions del concessionari

El concessionari assumeix, a més a més, les següents obligacions:

- a) Destinar les dependències, objecte del contracte, a l'ús específic del servei de bar, sense aplicar-les a altres usos, ni cedir-les, ni alienar-les o gravar-les.
- b) Complir l'horari establert en la clàusula 11.
- c) Els tríptics i cartes indicant els preus dels àpats i begudes hauran d'estar en redactats en català. També el cartell indicant l'horari haurà d'estar escrit en català.
- d) Complir amb les disposicions vigents en material laboral, de seguretat social, prevenció de riscos laborals, contaminació acústica, fiscal i sanitària.
- e) No vendre tabac a la barra del bar, així com respectar la normativa vigent en matèria de substàncies que poden generar dependència.
- f) Conservar les instal·lacions, el mobiliari i els estris en perfecte estat, essent al seu càrrec l'execució de les obres de conservació i manteniment necessàries i els treballs de neteja de les instal·lacions i de conformitat amb clàusules 8 i 9.
- g) L'adjudicatari realitzarà la neteja diària de totes les dependències que integren el local bar restaurant, objecte de la concessió, mantenint-lo en perfectes condicions



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

higièniques i d'aspecte. Es tindrà especial atenció en la neteja diària de la cuina, els serveis i la terrassa.

h) Seran a càrrec del contractista les despeses, tant ordinàries com extraordinàries, de caràcter tributari (impostos, contribucions, taxes de qualsevol tipus i càrregues oficials).

i) Seran també a càrrec del contractista les despeses corresponents a:

- Cànon mensual de 150€ més IVA (inclou electricitat*, escombraries i clavegueres)
*L'Ajuntament fixa un màxim de 500€ mensuals en la factura de la llum del Centre de Convivència Social. A partir d'aquest import mensual, la llum consumida en excés d'aquest barem, anirà a càrrec de l'arrendatari.
- Subministrament d'aigua
- Plataformes digitals per veure el futbol (el contracte l'haurà d'efectuar l'arrendatari al seu nom)
- Les despeses de formalització del contracte en document públic si ho sol·licita l'adjudicatari.
- Despeses de tramitació de llicències o altres autoritzacions necessàries per realitzar el servei, incloent el pagament de les taxes administratives corresponents.
- Costos materials i personals d'execució del servei.
- Vigilància i seguretat durant l'execució del servei.
- Assegurances exigibles en aquest Plec.
- Els tributs i preus públics establerts per qualsevol administració que derivin del contracte.

j) El contractista haurà de subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa d'assegurança, a la qual consti com a beneficiari l'Ajuntament, que cobreixi els riscos d'incendi i de tot tipus de danys a les instal·lacions i béns municipals. Així també, haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats per l'activitat del bar.

k) Reparar els danys i indemnitzar els perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a terceres persones derivats de la prestació del servei.

l) Obligacions laborals i socials. El concessionari haurà de complir la normativa laboral i de seguretat social vigent respecte dels seus treballadors i, així també, a complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals i a presentar abans de l'inici dels treballs objecte del contracte l'avaluació de riscos dels llocs de treball i la planificació de l'activitat preventiva, la relació del personal que prestarà els seus serveis amb la

documentació relativa a la formació, informació dels riscos i aptitud mèdica, els TC2 vigents o, en el seu cas, documents d'alta a la seguretat social i, si s'escau, la capacitació professional del personal, la relació d'equips de treballs (amb la seva conformitat a la legislació vigent), i els productes químics que utilitzarà (amb les



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

corresponents fixxes de seguretat), els procediment de treball i l'acreditació de lliurament d'equips de protecció individual als treballadors. Els TC2 hauran de ser presentats mensualment així com la documentació esmentada quan s'incorporin nous treballadors. L'adjudicatari, si escau, designarà un interlocutor amb l'Ajuntament en matèria de prevenció de riscos.

m) El contractista haurà de presentar, quan es compleixi un any des de l'inici de la vigència del contracte, o sempre que l'Ajuntament ho requereixi, la següent documentació: els justificants de pagament de l'impost d'activitats econòmiques i de la Seguretat Social o del règim especial d'autònoms, i còpia dels contractes dels treballadors, en el seu cas; justificant de pagament de les pòlisses d'assegurances.

Declaració jurada o acreditar estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat social i amb Hisenda.

n) El contractista i el seus empleats tractaran al públic amb correcció i vestiran adequadament durant la prestació del servei.

o) L'adjudicatari no podrà fer ús del "dret de reserva d'admissió" menys en el supòsits d'alteració de l'ordre públic.

p) L'adjudicatari exposarà en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes i serveis autoritzats per l'Ajuntament.

q) Està totalment prohibit organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes dins del recinte, objecte de la llicència, així com la instal·lació de màquines escurabutxaques.

r) El concessionari haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.

s) A les hores en què estigui obert l'establiment i encara no hagi iniciat l'atenció al públic, l'adjudicatari tindrà cura de que no accedeixin al bar restaurant persones que hi siguin alienes.

t) L'arrendatari s'obliga a conservar les instal·lacions des les piscines municipals, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, a la neteja dels lavabos, dels vestidors i del recinte de les piscines en òptimes condicions de seguretat, salubritat i higiene; acomplint, en tot cas, el que a tal efecte disposa la normativa aplicable.

u) L'arrendatari està obligat a prestar el servei de treure les entrades de les piscines municipals a tothom qui vulgui accedir-hi i vetllar pel correcte funcionament d'aquest servei.

v) Si l'arrendatari disposa de la barra de la festa major d'estiu al poliesportiu, haurà de netejar diàriament el recinte de la zona esportiva.

CLÀUSULA 27. Drets i facultats de l'Ajuntament

a) La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per l'exercici i desenvolupament del servei no atorga en favor del seus treballadors cap relació laboral ni de dependència amb l'Ajuntament. La seva situació i retribucions es regularan per les normes del Dret Laboral, a càrrec exclusivament de l'adjudicatari.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

- b) L'Ajuntament podrà fiscalitzar la gestió del servei de bar i inspeccionar el local, les instal·lacions i les seves obres.
- c) Atorgar o denegar l'autorització respecte de la relació de tarifes del servei, així com de les seves modificacions i variacions.
- d) Ordenar discrecionalment les modificacions que, en funció de l'interès públic siguin aconsellables, sobre els horaris, ubicació, preus, etc.
- e) L'Ajuntament podrà resoldre el contracte en el supòsit que el concessionari incompleixi les obligacions que se'n deriven, el que comportarà que aquest ja no podrà fer ús de les instal·lacions, objecte d'aquest contracte, sense dret a cap tipus d'indemnització. Així també, podrà l'Ajuntament revocar el contracte del bar abans del termini establert, per motius d'interès públic.

CLÀUSULA 28. Revisió de preus.

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic., es procedirà a la revisió dels preus de venda dels productes i del cànon, una vegada transcorregut el primer any d'execució del contracte.

CLÀUSULA 29. Execució del contracte.

1. El servei del casal social manté durant la vigència del contracte i en tot moment la qualificació de servei públic municipal, prestat en règim de gestió indirecta mitjançant arrendament, per la qual cosa l'Ajuntament té, com a administració arrendadora, a més dels drets i les potestats que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, els drets i les potestats següents:

- a) La potestat de dirigir i controlar el servei públic, en virtut de la qual el pot modificar i suprimir.
- b) Intervenir i fiscalitzar en tot moment la gestió del servei mitjançant el personal que es designi a aquest efecte.
- c) Autoritzar discrecionalment les obres menors i majors dins del casal social.

2. El servei es prestarà, en l'horari indicat en la clàusula 11 d'aquest plec i s'haurà d'instal·lar cartells visibles per tal d'indicar l'horari i els preus de venda al públic.

3. Per prestar el servei de la millor manera possible, l'Alcaldia pot aprovar un reglament de funcionament interior del servei, que faci especial referència a les relacions entre el contractista i els usuaris. Un exemplar d'aquest reglament haurà d'estar permanentment a disposició dels usuaris dels serveis.

CLÀUSULA 30. Subcontractació.

L'explotació del servei de bar del Centre de Convivència Social podrà ser en cap cas objecte de subcontractació i haurà de ser duta a terme per l'adjudicatari de manera directa. No obstant, les prestacions accessòries (com ara la neteja i el manteniment de les instal·lacions i els equipaments) sí podran ser encomanades a tercers.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

CLÀUSULA 31. Modificació del contracte.

La modificació del contracte, si escau, s'ha d'atendre a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA 32. Infraccions.

1. Constitueix infracció lleu:

- a) L'incompliment dels horaris d'obertura al públic, de 30 a 60 minuts acumulats durant una setmana.
- b) Qualsevol incompliment d'aquest plec que no estigui considerat infracció greu o molt greu; o també de la normativa aplicable a l'arrendament del servei.

2. Constitueix infracció greu:

- a) L'incompliment dels horaris d'obertura al públic de 61 a 180 minuts acumulats durant una setmana.
- b) No retransmetre els partits del Futbol Club Barcelona en els supòsits exigits per aquest plec.
- c) Realitzar obres sense autorització de l'Alcaldia.
- d) Alterar els preus de venda al públic.
- e) La comissió de dues infraccions lleus en un mes.
- f) L'actuació professional deficient o contrària a les normes governatives, que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o d'altres organismes competents.
- g) La falta de pagament dels subministres durant dos mesos consecutius i, sens perjudici, del seu cobrament per la via de constrenyiment.
- h) La falta de pagament durant el període voluntari dels tributs municipals que graven l'activitat.
- i) La falta d'higiene en la prestació dels serveis.
- j) El deficient manteniment dels béns objecte de el contracte.
- k) La no realització o l'abandonament de l'activitat de bar durant un període no superior a dos setmanes.
- l) La infracció de la prohibició de venda de begudes alcohòliques i/o de la prohibició de la venda i consum de tabac.
- m) La reincidència en faltes lleus, que hagin comportat una sanció.

3. Constitueix infracció molt greu:

- a) L'incompliment dels horaris d'obertura al públic en més de 181 minuts acumulats durant una setmana; o el doble en períodes quinzenals o el quàdruple en mensuals.
- b) Donar al casal social un ús diferent al previst en aquest plec, que és el de casal social, especialment, l'incompliment de les prohibicions d'establir jocs d'atzar o vendre articles pirotècnics.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

- c) La comissió de dues infraccions greus en un mes.
 - d) La reiteració en falta greu o la persistència en la situació que va ocasionar la infracció sense esmenar-la.
 - e) L'incompliment de la prohibició establerta en la clàusula 26.2.d'aquest plec.
 - g) La falta de pagament dels subministres durant més de tres mesos consecutius.
 - h) La no realització o l'abandonament d'alguna de les activitats, objecte del contracte, durant un període superior a dues setmanes.
4. Les infraccions lleus prescriuen als 6 mesos, les lleus a l'any, i les molt greus als 2 anys.

CLÀUSULA 33. Sancions.

1. Les infraccions lleus es sancionen per l'Alcaldia amb multa de fins a 1.000,00 €, les greus, amb sanció econòmica de 1.001,00 a 3.000,00 €, i les molts greus, amb sanció de 3.000,00 a 9.000,00 € i la resolució del contracte.
2. Per a la imposició d'una sanció caldrà tramitar un expedient en què serà suficient acreditar la realització d'una infracció i donar audiència al contractista.
3. En cas de resolució, si el contractista no hi formula oposició, la sanció s'aplicarà en la seva meitat inferior.

CLÀUSULA 34. Procediment Sancionador.

La imposició de sancions es realitzarà per acord de l'òrgan competent en matèria de contractació, a través de l'oportú procediment sancionador contradictori.

- 1.- La imposició de sancions es realitzarà per acord de l'òrgan de contractació, prèvia incoació d'expedient administratiu.
- 2.- En el supòsit de faltes lleus, bastarà Decret d'Alcaldia, sense necessitat d'iniciar procediment sancionador.
- 3.- En tot cas, es donarà audiència al contractista i, en el seu cas, a l'entitat avaladora, per un termini mínim de 10 dies, perquè puguin al·legar els descàrrecs que convinguin a la seva defensa, observant-se les garanties jurídic-administratives prescrites en la legislació vigent i, concretament, en la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.
- 4.- La resolució de l'expedient la farà l'òrgan que tingui atribuïda la competència respecte del tipus de falta de que es tracti.
- 5.- L'import de les sancions econòmiques podrà carregar-se sobre la garantia definitiva, en el qual cas, l'adjudicatari, a requeriment de la Corporació, i en el termini que aquesta determini, respondrà l'esmentat import fins conformar la totalitat de la garantia.

CLÀUSULA 35. Indemnitzacions.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

Amb independència de la sanció corresponent, l'empresa adjudicatària indemnitzarà a l'Ajuntament per la manca total, deficient o incompleta prestació del servei per part d'aquell i sempre que els esmentats fets ocasionin un perjudici a la Corporació al suplir aquesta la feina de l'adjudicatari per medis propis o aliens.

Respecte a aquestes indemnitzacions, es podrà procedir segons l'establert per a les sancions a l'apartat quatre de la clàusula anterior.

CLÀUSULA 36.- Règim de transició.

1.- Tres mesos abans de la finalització del contracte, l'Ajuntament podrà designar un interventor tècnic que dictamini l'estat de les instal·lacions i els béns assignats als serveis.

Aquest tècnic proposarà les reparacions que cregui necessàries, essent la seva realització d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària.

2.- Si l'adjudicatari no obeeix l'ordre de realitzar aquestes reparacions, o les efectués deficientment a mala fe, podrà realitzar-se el segrest en les condicions i efectes previstes anteriorment.

3.- Quan finalitzi el termini del contracte, els béns municipals que faci servir l'adjudicatari revertiran automàticament a l'Ajuntament i el contractista haurà de deixar lliures i en bon estat de funcionament les instal·lacions que utilitzi. En cas contrari, l'Ajuntament procedirà al llançament pels seus propis mitjans.

CLÀUSULA 37. Resolució del contracte.

1. La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

2. Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sens perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia. L'Administració només ha d'abonar al contractista el preu de les obres i instal·lacions que, executades per aquest, hagin de passar a propietat d'aquella, tenint en compte el seu estat i el temps que resti per a la reversió, tal com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. S'exclou en tot cas l'aplicació de l'article 261.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3. La resolució del contracte s'ha de fer d'acord amb els tràmits de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4. D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els efectes de la resolució del contracte són els següents:



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

a) Es comunica al contractista que, des de l'endemà que li sigui practicada la notificació del decret o acord de resolució del contracte, no podrà ocupar el bar restaurant del casal social d'Alcanó i se l'adverteix que, si el segueix ocupant, es considerarà usurpació i es procedirà a la recuperació d'ofici del bé.

b) S'inicia l'expedient de recuperació possessòria i s'atorga a l'interessat un termini d'audiència de 10 dies hàbils en relació amb l'exercici de la potestat de recuperació d'ofici del bar restaurant del casal social.

c) En cas que efectivament es produeixi la usurpació, s'ordena a l'usurpador que cessi en la seva actuació, comminant-lo que deixi a la lliure disposició de l'ens el bé ocupat un cop exhaurit el termini d'audiència que consta a l'apartat anterior, tot advertint-lo que, en cas que es resisteixi al desallotjament, s'adoptaran les mesures necessàries per a la recuperació del bé, àdhuc amb l'auxili de les Forces i Cossos de Seguretat.

5. El contractista s'obliga amb l'Ajuntament a continuar prestant el servei després de finalitzat el termini del contracte, si així ho acorda el Ple municipal, fins que no tingui lloc una nova adjudicació o es resolgui prestar-lo per un altre sistema o forma de gestió. Aquesta pròrroga no pot ser superior a sis mesos

6. Els tràmits que es fixen en aquesta clàusula exclouen l'aplicació de qualssevol altres.

Són causes de resolució i extinció d'aquest contracte, a més de les que estableix LSCP:

a) L'acabament del termini.

b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.

c) La manca de compliment per part del contractista adjudicatari de les obligacions derivades del contracte.

d) La declaració de concurs de creditors o d'insolvència de l'adjudicatària en qualssevol altres procediments.

e) El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista.

f) La demora en el pagament del cànon.

g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar executant la prestació en aquests termes.

h) L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals fixades en els Plecs que regulen aquesta licitació.

i) Qualsevol altra determinada per la legislació vigent.

CLÀUSULA 38. Règim jurídic del contracte.

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec i, en allò que no hi és previst, seran d'aplicació els preceptes bàsics del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 817/2009, de 8 maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 i, en allò que



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

no s'hi oposi, el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i el d'obres, activitats, i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les qüestions litigioses previstes al paràgraf anterior, tal com disposa l'article 21.1 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA 39. Interpretació, modificació i resolució del contracte.

L'Administració ostenta la prerrogativa de interpretar les clàusules que regulen el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Igualment, podrà modificar per raons de interès públic, el seu contingut o acordar-ne la seva revocació, amb els límits i efectes previstos per la normativa vigent.

Així també, l'Administració podrà imposar sancions al contractista en el supòsit de la comissió d'infraccions en el compliment de les condicions contractuals, conforme l'establert en aquest plec, que regula el règim sancionador.

CLÀUSULA 40. Facultats de l'Ajuntament.

L'Ajuntament, com a titular dominical dels equipaments que utilitzarà privativament el contractista, fiscalitzarà i controlarà la seva gestió, mitjançant la inspecció i seguiment dels serveis i de l'equipament.

CLÀUSULA 41. Protecció de dades i confidencialitat.

La Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals

En els termes del que disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, ...), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a aquest Ajuntament, amb la finalitat de poder licitar en el aquest contracte.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

- c) La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines d'aquest Ajuntament, essent tractada per aquest, entitat responsable del tractament, per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública. Els destinataris d'aquesta informació serà l'Ajuntament, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d) La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'Ajuntament a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

La resta de drets i obligacions tant de l'Ajuntament com dels licitadors són els que expressament es recullen a la referida Llei orgànica, i les mesures de seguretat que l'adjudicatari haurà d'aplicar són les de nivell bàsic/mitjà/alt establertes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Confidencialitat de la informació del contracte

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació que obtingui, processi, gestioni o transmeti durant l'execució del contracte. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'adjudicatari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 42. Qüestions litigioses.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos haurà lloc a recurs contenciós administratiu, conforme al previst per la Llei reguladora de l'esmentada jurisdicció, sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst en els arts. 116 i 117 de La Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

Annex número 1

PROPOSICIÓ PER CONTRACTAR LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE DE CONVIVÈNCIA SOCIAL D'ALCANÓ, MITJANÇANT CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

(SOBRE A)

Identificació de la persona que presenta la proposició

NOM:

DNI:

DOMICILI:

MUNICIPI:

TELÈFON DE CONTACTE:

CORREU ELECTRÒNIC:

DECLARO:

- Que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració previstes a la LCSP, i que no incorro en cap de les prohibicions per contractar recollides en aquesta normativa.
- Que accepto en la seva totalitat el plec de condicions econòmic - administratives per a l'adjudicació de la concessió de serveis per a l'explotació del bar del casal municipal, propietat de l'Ajuntament d'Alcanó, situat a la Plaça Camps, 10 d'Alcanó.
- Que em dispenso a participar en la contractació de concessió de serveis per a l'explotació del servei de bar del Centre de Convivència Social d'Alcanó.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

- Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de concessió de serveis per a l'explotació del servei de bar del Centre de Convivència Social d'Alcanó, en concret:

- Que posseeixo personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Que no estic incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que em sotmeto a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador [solament en cas d'empreses estrangeres].
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és:

- Que em comprometo a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència al plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, en cas que sigui proposada com a adjudicatària del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerida per a això.

I, perquè consti, a efectes de contractar amb l'ajuntament d'Alcanó, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa Alcanó, _____ de 2023.

(Signatura)



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

Annex número 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA PERSONA INTERESSADA PER LA QUAL ACREDITA QUE NO ES TROBA COMPRESA EN CAP DE LES PROHIBICIONS PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA QUE DETERMINA LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, PER LA QUE ES TRANSPONEN A L'ORDENAMENT JURÍDIC ESPANYOL LES DIRECTIVES DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL 2014/23/UE I 2014/24/UE.

(SOBRE A)

Identificació de la persona que presenta la proposició

NOM:

DNI:

DOMICILI:

MUNICIPI:

TELÈFON DE CONTACTE:

CORREU ELECTRÒNIC:

Lloc:

Data:

Hora:

Declaro:

Davant de la senyora Elena Farrús Farran, en qualitat d'Alcaldessa assistit per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, i, en la representació que exerceixo, que tinc plena capacitat d'obrar i que no em trobo comprès/essa en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració pública que estableix la Llei esmentada, que, en llengua catalana, es transcriuen a continuació:



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

a) Haver estat condemnades per sentència ferma per delictes de falsedat o contra la propietat o per delictes de suborn, malversació de fons públics, tràfic d'influències, negociacions prohibides als funcionaris, revelació de secrets o ús d'informació privilegiada o delictes contra la hisenda pública.

La prohibició de contractar s'estén a les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, vigent el seu càrrec o representació, es trobin en les situacions esmentades per actuacions realitzades en nom o a benefici d'aquestes persones jurídiques o en les quals concorrin les condicions, qualitats o relacions que requereixi la corresponent figura de delictes per a ser-ne subjecte actiu.

b) Haver estat declarades en fallida, en concurs de creditors, insolvent fallit en qualsevol procediment o subjecte a intervenció judicial; haver iniciat expedient de quitament i espera o de suspensió de pagaments o haver presentat sol·licitud judicial de fallida o de concurs de creditors, mentre no siguin rehabilitades, si s'escau.

c) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagin estat declarades culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'Administració.

d) Haver estat condemnades per sentència ferma per delictes contra la seguretat i la higiene en el treball o per delictes contra la llibertat i la seguretat en el treball, o haver estat condemnades o sancionades amb caràcter ferm per delictes o infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral de minusvàlids, o per infracció molt greu en matèria social, d'acord amb el que disposa el Reial decret legislatiu 5/2000, de 5 d'agost.

e) Trobar-se la persona física o els administradors de la persona jurídica -cosa que es fa extensiva als cònjuges, les persones vinculades amb una relació anàloga de convivència afectiva i els descendents sobre els quals tinguin la representació legal- en alguns dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, sobre incompatibilitat d'alts càrrecs, de la Llei 53/1984, sobre incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes que regula la Llei orgànica 5/1985, del règim electoral general, en els termes que hi estiguin establerts.

f) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

g) Haver incorregut en falsedat greu en les declaracions davant l'Administració, exigibles en aplicació de les disposicions d'aquesta Llei o de les normes de desplegament.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

h) Haver incomplert les obligacions imposades a l'empresari pels acords de suspensió de les classificacions concedides o de la declaració d'inhabilitació per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.

i) Si es tracta d'empresaris no espanyols d'estats membres de la Comunitat Europea, no estar inscrits, si escau, en un registre professional o comercial en les condicions previstes per la legislació de l'estat on estan establerts.

j) Haver estat sancionades com a conseqüència d'un expedient administratiu en els termes previstos en l'article 82 de la Llei general pressupostària i en l'article 80 de la Llei general tributària.

k) No estar degudament classificades, si escau, d'acord amb el que disposa aquesta Llei o no acreditar la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Alcanó, _____

El/la declarant

En dono fe.

La secretària



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

Annex número 3 – PROPOSTA ECONÒMICA

(SOBRE B)

(nom i cognoms), amb domicili a, carrer....., núm., CP....., amb DNI núm., i telèfon.....
....., amb plena capacitat d'obrar, en nom propi/ o en representació de l'empresa....., amb domicili a....., carrer....., CP....., telèfon..... i CIF.....
assabentat de la licitació del contracte de serveis per a l'explotació del bar de l'equipament del Casal municipal, amb plena capacitat jurídica i d'obrar, em comprometo a gestionar-lo al meu càrrec amb subjecció estricta als requisits i les condicions estipulades en els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques i la resta de normativa aplicable, i accepto expressament, i em comprometo:

EXPOSO

Que assabentat/ada de de l'expedient per a la l'arrendament del servei del Centre de Convivència Social d'Alcanó, per procediment obert simplificat, oferta amb diversos criteris d'adjudicació millor relació qualitat-preu, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i que l'accepto íntegrament, i presento l'oferta econòmica segons el següent detall:

Proposicions dels criteris d'adjudicació (segons la clàusula 16)

- **Els preus o les tarifes per als usuaris més baixos - 10 punts**

(mitjana dels preus de cafès, refrescos, cerveses i aigua)

- **Propostes de millora del servei - 8 punts**

(cada proposta de millora: 2 punts)

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| ☐ | 1 proposta: 2 punts |
| ☐ | 2 propostes: 4 punts |
| ☐ | 3 propostes: 6 punts. |
| ☐ | 4 propostes: 8 punts |



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

- **El compromís d'augmentar els horaris, per sobre dels mínims - 6 punts**

- ☐ 1 hora més al dia – 2 punts
- ☐ 2 hores més al dia – 4 punts
- ☐ 4 hores més al dia - 6 punts

- **Experiència en restauració i hostaleria - 6 punts**

- ☐ 1 any – 2 punts
- ☐ 2 anys – 4 punts
- ☐ 3 anys - 6 punts

- **La solvència econòmica i la capacitat economicofinancera, garantia - 4 punts**

- ☐ 1.700 € – 2 punts
- ☐ 2.000 € – 4 punts

- **Disposar del títol de manipulador d'aliments - 2 punts**

- ☐ SI ☐ NO

- **El millor sistema de mesures de seguretat i vigilància - 2 punts**

- ☐ SI ☐ NO

- **Cursos de gestió de bars - 2 punts**

- ☐ Curs inferior a 20 hores: 1 punt
- ☐ Curs de durada igual o superior a 20 hores: 2 punts

I perquè consti en el corresponent expedient de contractació de l'Ajuntament d' Alcanó, signo la present proposició sota la meva responsabilitat

_____, el _____ de _____ de 2023.

Signatura del licitador,
Signat.:

Els documents que cal incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades.



AJUNTAMENT
D'ALCANÓ
(El Segrià)
c. Major, 13
25162 Alcanó
Telf. 973 136500

Annex número 4

MODEL D'AVAL

(Anagrama i adreça de l'entitat avalista)

L'entitat ... (nom de la caixa o el banc), i en el seu nom el/la senyor/a... (nom i cognoms de la persona apoderada o dels apoderats), amb poders suficients per obligar-lo en aquest atorgament, tal com resulta de la validació feta per (l'Assessoria Jurídica de la Caixa General de Dipòsits o l'Advocacia de l'Estat ...) amb data ...,

AVALA:

..... (nom i NIF de la persona física o jurídica avalada)
davant l'Ajuntament d....., per la quantia d... euros, en concepte d...

(fiança, garantia provisional, garantia definitiva, complementària o garantia especial), en els termes i les condicions generals que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per respondre de les obligacions derivades (de la licitació, del compliment) del contracte administratiu consistent en l'arrendament del servei del Centre de Convivència Social.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb la renúncia expressa al benefici d'excussió ... i amb un compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits, d'acord amb els termes que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE

Aquest aval té validesa mentre l'Ajuntament no autoritzi la devolució de la garantia.

(Lloc i data d'expedició)

(Raó social de l'entitat)

(Signatures)