



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS, PORTES CORREDISSES I SALVA ESCALES, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)

1. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquesta licitació és el servei de manteniment d'aparells elevadors, portes corredisses i salva escales dels edificis que gestiona el Consell Comarcal del Pallars Jussà, per procediment obert simplificat sumari (sense mesa de contractació).

2. Necessitat del contracte i dades

2.1.- Necessitats del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

2.2- Objecte del Contracte:

Servei de manteniment d'aparells elevadors a diversos equipaments al Consell Comarcal del Pallars Jussà. Servei de manteniment de 4 aparells elevadors 3 portes corredisses i un salva escales, a diversos equipaments propietat del Consell Comarcal del Pallars Jussà mitjançant la publicació de les condicions d'aquesta oferta que es descriuen en aquest document.

2.3- Durada:

Quatre anys (des de la signatura del contracte)



2.4-Preu de sortida de la licitació:

El tipus de licitació és de 3.783,84 Euros més IVA anyal, en total els quatre anys 15.135,36 € més IVA. Les ofertes s'hauran de fer a la baixa. No s'admetran ofertes superiors al tipus de licitació.

3. Descripció tècnica del servei a contractar

Servei de manteniment integral i preventiu de 4 ascensors, 3 portes corredisses i 1 salva escales, donant compliment a la normativa vigent en matèria d'aparells elevadors en edificis de pública concurrència.

3.1- L'empresa adjudicatària haurà de realitzar visites d'acord amb el que estableix el reglament tècnic d'aplicació de manteniment per personal qualificat, dedicant especial atenció a tots els dispositius de seguretat i elements vitals dels aparells, com ara portes, panys aparells de seguretat, sirgues, suspensions, màquina, fre, motor, contactes i relés del quadre de maniobra, bateria de l'equip de llum, alarma d'emergència... periòdicament segons la vigent reglamentació d'aparells d'elevació i dins de la jornada laboral, segons calendari previst amb el Consell Comarcal del Pallars Jussà.

3.2- L'empresa adjudicatària haurà de conservar els ascensors d'acord amb el que estipula la ITC AEM1 aprovada en el RD 88/2013, o la que sigui d'aplicació en el moment de la prestació del contracte.

3.3- L'empresa adjudicatària haurà de duu a terme un informe trimestral detallant les intervencions realitzades, detallant, si s'escau, les peces que s'ha substituït i les intervencions pendents de realitzar.

3.4- L'empresa adjudicatària haurà d'atendre, amb la màxima rapidesa possible, i en un termini màxim de 12 hores l'enviament de personal competent per corregir les avaries que ocasionen la parada de l'ascensor, i en un termini màxim de 1 hora quan es sigui requerit per motiu de parada de l'ascensor amb persones atrapades a la cabina o accident o urgència similar. Aquest servei, quan es doni fora de la jornada normal de treball (de dilluns a divendres) estarà inclòs en el contracte i no serà de facturació addicional.

3.5- L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el manteniment preventiu amb la finalitat d'anticipar-se a les avaries i irregularitats de funcionament dels aparells elevadors, realitzant revisions i/o comprovacions de la totalitat dels elements i mecanismes que componen els aparells, ajustant aquelles peces que puguin minvar la



garantia de funcionament o ocasionar avaries, dintre del que raonablement es pot considerar previsible.

3.6- Manteniment i modalitat del contracte: **El fet de ser un contracte de manteniment a tot risc** implicarà la cobertura total de recanvis, es a dir, s'efectuaran sense cost addicional tots els treballs de manteniment ordinari, la neteja, l'engreixament de tots aquells elements que ho necessitin i les substitucions i/o reparacions dels components existents en algun dels següents elements que aïlladament es deteriorenen dins de la seva vida útil operativa, com ara:

- Grup Tractor: Components de central hidràulica, de cilindres o pistons, olis de circuit oleodinàmic, electrovàlvules, debanats de motors elèctrics, bobines, electrofrens, frens, sabates de frens, politges motrius o deflectors, coixinets i rodaments per a politges, motors i generadors.
- Quadre de Maniobra: Contactors, relés i plaques electròniques de maniobra, variador de freqüència, bobines, rectificadors, resistències i generadors.
- Portes: Fotocèl·lules, panys de portes de pis i cabina, elements electromecànics d'accionament de les portes manuals, automàtiques i semiautomàtiques.
- Buit i Cabina: Bateries i fonts d'alimentació, displays de cabina, cables d'acer o cintes planes de tracció (o similar), limitador de velocitat, cables del limitador de velocitat, compensació i selector de pisos, tensors i politges de fossat, frens, sabates de frens, politges motrius o deflectores, sistemes de falcament (parts mecàniques i elèctriques), fregadors, rodaments i guarnicions de cabina i contrapès, línies elèctriques, components de maniobra i senyalització, elements de anivellació (mecànics/elèctrics), contactes finals de recorregut, reliscades fixes i mòbils, etc. Filferros de guia per a lliscament de portes, i els mecanismes fixos i/o mòbils de suspensió de les mateixes, elements d'il·luminació de cabina i buit (bombetes, fluorescents, reactàncies, etc.)

El aparells elevadors i portes corredores inclosos en el present contracte estan situats en les següents ubicacions:

Element	Edifici	Adreça	Observacions
Ascensor	Consell Comarcal	Soldevila 18, Trempe	
Ascensor	Arxiu Comarcal	Mercadal 19, Trempe	



Ascensor	Epicentre	Passeig del Vall,13 Trem	
Ascensor	Casal Manyanet	Plaça Església,7	
Porta corredissa	Consell Comarcal	Soldevila 18, Trem	Planta Baixa
Porta corredissa	Consell Comarcal	Soldevila 18, Trem	Planta Primera
Porta corredissa	Edif.Pau Casals	Pau Casals 14, Trem	
Salva escales	Edif.Pau Casals	Pau Casals 14, Trem	

4. Disposició de pòlissa de Responsabilitat Civil:

4.1- L'empresa adjudicatària disposarà d'una pòlissa de Responsabilitat Civil de una quantia mínima a 600.000,00 euros.

5. Gestió de la Prevenció:

5.1- Tant l'empresa com l'administració implicades en aquest contracte, , tenen la responsabilitat principal davant dels seus treballadors. No obstant això, totes dues organitzacions tenen la obligació de cooperar i coordinar en matèria de prevenció de riscos laborals, que inclou el respecte als drets de la informació i la participació dels treballadors. Per tal de concretar les vies de comunicació entre ambdues corporacions, cal que l'empresa adjudicatària posi a disposició del contracte un responsable en relació a aquest aspecte.

5.2- L'empresa adjudicatària haurà d'informar de les actuacions que es portin a terme en el normal desenvolupament de les seves funcions per tal de que el Consell Comarcal resti informat i pugui valorar la correcció de les mesures de seguretat a prendre.

5.3- En relació amb la prevenció dels riscos, l'empresa adjudicatària ha d'informar de totes les mesures de precaució i seguretat que es desprenguin de cada actuació. Així l'empresa adjudicatària, ha de disposar de l'avaluació de riscos dels llocs de treball relatius al present contracte i



que puguin estar implicats en el desenvolupament de les tasques pròpies del present encàrrec.

6. Abast tècnic:

6.1- El Consell Comarcal impedirà l'ús de l'aparell elevador en el moment que observi qualsevol anomalia en el funcionament del mateix. Tan mateix impedirà l'accés o manipulació de l'aparell elevador a qualsevol empresa aliena a l'empresa adjudicatària.

6.2- En compliment de la normativa vigent, es comunicarà al client la data en que li correspon sol·licitar la inspecció a l'organisme de control autoritzat. L'empresa adjudicatària assistirà amb la representació d'un tècnic així com el responsable del contracte a la inspecció obligatòria a realitzar per part de l'organisme de control autoritzat, essent el cost de la inspecció obligatòria a càrrec del Consell Comarcal, contractada directament a la entitat de inspecció i control.

7. Criteris d'adjudicació:

7.1- El contracte s'adjudicarà en funció del millor preu de l'oferta.

Benjamí Puigarnau Peró.-Serveis Tècnics-

Tremp, Pallars Jussà, a data de la signatura electrònica