



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

REUNITS

D'UNA PART:

Gemma Rodríguez Quiñonero, en qualitat d'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Collbató, en nom i representació de l'Ajuntament, i assistit per Jordi Esteban Español, Secretari d'aquest, que dona fe de l'acte.

I D'UNA ALTRA PART:

Ramón Xavier Masip Rogés, major d'edat, amb DNI núm. 43.737.716-L, actuant en qualitat d'administrador de l'empresa ILERFRED, S.L., amb domicili a Lleida, al carrer A, núm. 73, del Polígon Industrial Camí dels Frares.

Reconeixent-se totes dues parts respectivament competència i capacitat legal suficient, convenen subscriure el contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua i fontaneria, i gas en edificis municipals, els antecedents administratius de les quals i clàusules són:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I. Mitjançant Decret d'alcaldia 162/2023, de 25 de maig, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació tramitat mitjançant procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua i fontaneria, i gas en edificis municipals.

II. Després de la substanciació de l'expedient de contractació, mitjançant Decret d'alcaldia 269/2023, de 14 d'agost, es va disposar l'adjudicació de contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua i fontaneria, i gas en edificis municipals a favor de la mercantil ILERFRED, S.L., amb NIF B25207739, per import de cinquanta-quatre mil vuit-cents trenta-quatre euros i setanta-un cèntims d'euro (54.834,71€), més onze mil cinc-cents quinze euros i vint-i-nou cèntims d'euro (11.515,29€), fent un import total de seixanta-sis mil tres-cents cinquanta euros (66.350,00€) i un termini d'execució d'un any prorrogable de forma expressa, per anualitats, sense que la seva durada incloses les pròrrogues pugin excedir de 3 anys.

III. L'adjudicatari va constituir garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, en la Tresoreria d'aquest Ajuntament, formalitzada mitjançant aval de data 26 de juliol de 2023.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- ILERFRED, S.L., es compromet, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que li són aplicable, a realitzar l'objecte del contracte.

SEGONA.- El preu d'aquest contracte és de cinquanta-quatre mil vuit-cents trenta-quatre euros i setanta-un cèntims d'euro (54.834,71€), més onze mil cinc-cents quinze euros i vint-i-nou cèntims d'euro (11.515,29€), fent un import total de seixanta-sis mil tres-cents cinquanta euros (66.350,00€).

TERCERA.- El termini d'execució del contracte és d'un any, prorrogable de forma expressa, per anualitats, i fins un màxim de 3 anys, que s'iniciarà el dia 2 d'octubre de 2023.

QUARTA.- El contractista presta la seva conformitat tant al plec de clàusules administratives particulars com al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, i totes dues parts se sotmeten, per a quant no es trobi en ells establert, al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) -RGPD-, a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals -LOPD/18-, a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, al Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret 1098/2001, i a les altres disposicions reglamentàries de desenvolupament, a les dictades per la Comunitat Autònoma de Catalunya, en el marc de les seves respectives competències, i supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-.

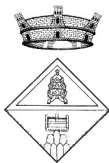
Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords de la qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podent ser recorregut d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017, o ser impugnat mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme al que es disposa en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora d'aquesta Jurisdicció.

Per a la deguda constància de tot el convingut, se signa aquest contracte en el lloc i data al principi esmentat.

L'Alcalde
Gemma Rodríguez Quiñero

ILERFRED, S.L.
Representat per Xavier Masip Rogés

El Secretari municipal
Jordi Esteban Español

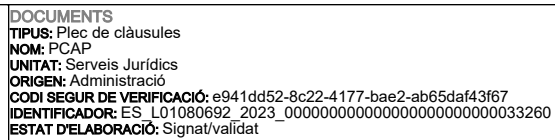


AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ,
XARXA D'AIGUA I FONTANERIA, I GAS EN EDIFICIS MUNICIPALS MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

ÍNDEX

- 1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ**
 - 1.1)** Definició de l'objecte del contracte.
 - 1.2)** Necessitat i idoneïtat del contracte.
 - 1.3)** Pressupost base de licitació.
 - 1.4)** Existència de crèdit.
 - 1.5)** Durada del contracte i possibles pròrroques.
 - 1.6)** Valor estimat.
 - 1.7)** Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
 - 1.8)** Perfil de contractant.
 - 1.9)** Presentació de proposicions.
 - 1.10)** Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
 - 1.11)** Criteris d'adjudicació.
 - 1.12)** Criteris de desempat.
 - 1.13)** Termini per a l'adjudicació.
 - 1.14)** Variants.
 - 1.15)** Ofertes anormalment baixes.
 - 1.16)** Garantia provisional.
 - 1.17)** Garantia definitiva.
 - 1.18)** Presentació de documentació.
 - 1.19)** Formalització del contracte.
- 2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ**



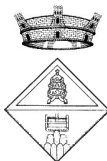
REFERÈNCIES EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36 SIGNATURES Administració Electrònica: 24/05/2023 13:02 BEATRIZ MIRONES MILLAN : Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



- 3.5)** Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.
- 3.6)** Propietat dels treballs.

Annex 1 Model de declaració responsable procediment obert simplificat.

Annex 2 Model d'oferta econòmica i altres criteris avaluables automàticament



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la divisió o no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 73.703,21 euros (IVA inclòs).

Aquest import es desglossa:

- 1- En un import fixa del contracte, que correspon al manteniment preventiu, per un import anual de 21.077,03 € (25.503,21 €, amb IVA).
- 2- En un import variable del contracte, que correspon al manteniment correctiu, per un import màxim anual (a justificar) de 39.834,71 € (48.200,00 €, amb IVA).

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de 12.791,47 €.

Pressupost IVA exclòs	% IVA
60.911,74 €	12.791,47 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

En aquest contracte el cost dels salaris de les persones empleades per a la seva execució forma part del preu total del mateix.

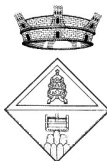
Relació de les instal·lacions del contracte i valoració manteniment preventiu:

Dependències	Ubicació	Ús	Tipus d'instal·lació	Instal·lacions	Revisions cost anual	Preu/ut	Preu Total
Ajuntament	Carrer Bonavista, 2	Administratiu	AC Bomba Calor	9	2	31,60 €	568,80 €
			AC Sala Informàtica	1	2	63,25 €	126,50 €
			Calefacció a gas	1	1	131,89 €	131,88 €
			Instal·lació gas	1	1	184,82 €	184,02 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,00 €
			Lavabos	6	1	16,50 €	99,00 €
			Dutxes	1	1	16,50 €	16,50 €



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PCAP
UNITAT: Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: e941dd52-8c22-4177-bae2-ab65daf43f67
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000033260
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 24/05/2023 13:02
BEATRIZ MIRONES MILLAN : Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Casal de Cultura	Carrer Sant Corneli s/n	Soci Cultural	Calefacció i ACS gas	1	2	131,89 €	263,78 €
			Instal·lació gas	1	1	184,02 €	184,02 €
			AC Bomba Calor estiu hivern	18	2	31,60 €	1.137,60€
			Refredadora Climaveneta	1	1	255,50 €	255,50 €
			Sistema Conductes	1	2	189,61 €	379,22 €
			Urinaris	6	1	16,50 €	99,00 €
			Terra Radiant	1	2	143,27 €	286,54 €
			Lavabos	9	1	16,50 €	148,50 €
			Wàters	8	1	16,50 €	132,00 €
			Sistema Solar drain-back	1	2	32,98 €	65,96 €
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1	2	11,55 €	23,10 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2	1	157,60 €	315,19 €
Teatre Casinet	Passeig Mansuet s/n	Soci Cultural	Calefacció a gas	1	2	131,89 €	263,78 €
			Instal·lació gas	1	1	184,02 €	184,02 €
			Terra Radiant	1	2	45,00 €	90,00 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,90 €
			Lavabos	6	1	16,50 €	99,90 €
			Renta gots industrial	1	2	22,00 €	44,00 €
			Boteller frigorífic	2	1	22,00 €	44,00 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	11,55 €	23,10 €
			AC Bomba Calor estiu hivern	2	2	31,60 €	126,40 €
			Refredadora	1	1	255,50 €	255,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2	1	165,60 €	331,20 €
			Arqueta clavegueram interior	1	2	7,50 €	15,00 €
Llar d'Infants	Av La Fumada 4-6	Educació	AC Bomba Calor	5	2	31,00 €	310,00 €
			Calefacció a gasoil	1	2	119,90 €	239,80 €
			Instal·lació gasoil	1	1	184,02 €	184,02 €
			Punts aigua exteriors	6	1	8,50 €	51,00 €
			Wàters	8	1	16,50 €	132,00 €
			Lavabos	16	1	16,50 €	264,00 €
			Dutxes	2	1	16,50 €	33,00 €
			Sistema Solar	1	2	32,98 €	65,96 €



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PCAP
UNITAT: Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: e941dd52-8c22-4177-bae2-ab65daf43f67
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000033260
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 24/05/2023 13:02
BEATRIZ MIRONES MILLAN : Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

			drain-back				
			Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)	1	1	135,00 €	135,00 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	11,55 €	23,10 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60
Escola La Salut	Av. Piera, 70	Soci Cultural	AC Bomba Calor	3	2	31,00 €	186,00 €
			Calefacció a gas (2 calderes)	1	2	131,89 €	263,78 €
			Instal·lació gas	1	1	184,02 €	184,02 €
			Punts aigua exteriors	8	1	8,50 €	68,00 €
			Wàters	32	1	16,50 €	528,00 €
			Lavabos	26	1	16,50 €	4290,00 €
			Safareig	2	1	16,50 €	33,00 €
			Urinaris	2	1	16,50 €	33,00 €
			Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)	1	1	135,00 €	135,00 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	11,55 €	23,10 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Hotel d'Entitats	Carrer Amadeu Vives	Soci Cultural	Escalfador Elèctric ACS	1	2	11,55 €	23,00 €
			Wàters	2	1	16,50 €	33,00 €
			Lavabos	3	1	16,50 €	49,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10	75,10 €
Coves de Montserrat	Parc Natural	Soci Cultural	AC Bomba Calor	1	2	31,00 €	62,00 €
			Bomba pou	1	2	26,00 €	26,00 €
			Wàters	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabos	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Espai Museístic d'ÒrgansPla de l'Era s/n		Soci Cultural	AC Bomba Calor	1	2	31,00 €	62,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10 €	75,10 €
Pista Esportiva Martí Gili i vestuaris Pista d'Aviació	Centenari Amadeu Vives s/n	Esports	Calefacció a gas	1	2	131,89 €	263,78 €
			Instal·lació gas	1	1	184,02 €	184,02 €
			AC Bomba Calor	2	2	31,00 €	124,00 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,00 €



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PCAP
UNITAT: Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: e941dd52-8c22-4177-bae2-ab65daf43f67
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000033260
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 24/05/2023 13:02
BEATRIZ MIRONES MILLAN : Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

			Lavabos	6	1	16,50 €	99,00 €
			Urinaris	2	1	16,50 €	33,00 €
			Dutxes	16	1	16,50 €	264,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	3	1	165,60 €	496,80 €
Escola Centre Obert	Av La Fumada s/n	Docent	AC Bomba Calor	2	2	31,00 €	124,00 €
			Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabos	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric	1	1	75,10 €	75,10 €
Espai Joves	Av La Fumada s/n	Soci Cultural	Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabos	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10 €	75,10 €
Moli de l'Ol-li	Plaça Racó del Ponis	Soci Cultural	Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabo	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Deixalleria Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabo	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Nau Brigada Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Wàter	2	1	16,50 €	33,00 €
			Lavabo	3	1	16,50 €	49,50 €
			Dutxes	2	1	16,50 €	33,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Magatzem Guardia Municipal	Plaça Racó del Ponis	Equipament	Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10 €	75,10 €
Cementiri	Cementiri	Equipament	Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabo	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10 €	75,10 €
Zona Esportiva Can Dalmases			Lavabos	5	1	16,50 €	82,50 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,00 €
			Dutxes	8	1	16,50 €	132,00 €
			Aixetes exterior	2	1	16,50 €	33,00 €
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1	2	11,50 €	23,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10 €	75,10 €
Area Esplai La Salut			Lavabos	2	1	16,50 €	33,00 €



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

		Euros/mes	Euros/mes	Euros/any
1	Tècnics	2.316,58	2.316,58	32.432,18
2	Tècnics	2.170,85	2.170,85	30.391,94
3	Tècnics, Operaris i Empleats	2.002,67	2.002,67	28.037,39
4	Operaris/empleats	1.924,14	1.924,14	26.937,91
5	Operaris/empleats	1.853,93	1.853,93	25.955,07
6	Operaris/empleats	1.799,01	1.799,01	25.186,14
7	Operaris/empleats	1.778,80	1.778,80	24.903,19

Taula salari brut 2024, segons conveni Industria siderometalúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994:

Grup Professional	Divisió Funcional	Salari Conveni Euros/mes	Pagues Extres Euros/mes	Total Any 2024 Euros/any
1	Tècnics	2.406,93	2.406,93	33.697,03
2	Tècnics	2.255,52	2.255,52	31.577,23
3	Tècnics, Operaris i Empleats	2.080,77	2.080,77	29.130,85
4	Operaris/empleats	1.999,18	1.999,18	27.988,48
5	Operaris/empleats	1.926,24	1.926,24	26.967,31
6	Operaris/empleats	1.869,17	1.869,17	26.168,40
7	Operaris/empleats	1.848,17	1.848,17	25.874,41

Se estableix que la jornada laboral pel 2024 serà de 1.750 hores de treball efectiu.

El conveni esmentat, a banda de fixar el salari brut dels professionals, estableix una bonificació per dieta completa, mitja dieta, antiguitat, i altres conceptes. En base a aquests elements, s'ha estimat el cost cada professional, incrementant el salari brut en un 15%.

Grup Professional	Divisió Funcional	Total Any 2024 Euros/any	Increment amb el 15 %
1	Tècnics	33.697,03	38.751,58
2	Tècnics	31.577,23	36.313,81



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

3	Tècnics, Operaris i Empleats	29.130,85	33.500,48
4	Operaris/empleats	27.988,48	32.186,75
5	Operaris/empleats	26.967,31	31.012,41
6	Operaris/empleats	26.168,40	30.093,66
7	Operaris/empleats	25.874,41	29.755,57

A més, s'hi afegeix el cost de Seguretat Social, corresponent al 31,55% (23,60% per a contingències comuns, 1,65% per accidents de treball i malalties professionals per a l'activitat i el 6,30% per als conceptes de recaptació conjunta (atur en el tipus general del 5,50% – perquè no es pot pressuposar l'existència de contractes de duració determinada–, Fons de Garantia Salarial en el tipus del 0,20% i Formació Professional en el tipus del 0,60%).)

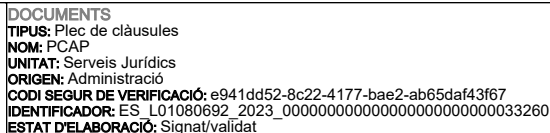
S'han agafat els valors de la taula salaria de 2024, ja que la major part del contracte serà durant 2024, i els imports tot i ser lleugerament superiors no alteren l'estudi econòmic. Així, el cost anual, un cop aplicats els percentatges indicats al paràgraf anterior, queda desglossat com segueix:

Grup Professional	Divisió Funcional	Total Any 2024 + 15 % Euros/any	Total amb els increments de costos
1	Tècnics	38.751,58	50.977,71
2	Tècnics (Enginyer)	36.313,81	47.770,82
3	Tècnics, Operaris (instal·lador)	33.500,48	44.069,88
4	Operaris/empleats	32.186,75	42.341,67
5	Operaris/empleats	31.012,41	40.796,82
6	Operaris/empleats	30.093,66	39.588,21
7	Operaris/empleats (ajudant)	29.755,57	39.143,45

Un altre aspecte que s'ha tingut en compte és l'estimació del temps que el tècnic i els operaris adscrits al manteniment de Collbató (especialista més ajudant) dedicarà al desenvolupament de les seves funcions dins els 12 mesos totals del primera any de contracte. El temps resultant d'aquest ajustament és el següent:

Persona	Cost	Mesos	Percentatge de dedicació a les seves funcions	Cost ponderat
Tècnic	47.770,82	12	5,00 %	2.388,54 €
Operari	44.069,88	12	22,00 %	9.695,37 €
Ajudant	39.143,45	12	11,00 %	4.305,78 €

El cost calculat per complir amb totes les revisions descrites al PPT, ascendeix la quantitat de 16.389,69 €.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
 Administració Electrònica: 24/05/2023 13:02
 BEATRIZ MIRONES MILLAN : Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex 1 al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

- Proposició econòmica, d'acord amb el model que consta com a annex 2 al PCAP.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents:

□ Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- Mitjans:

Volum anual de negocis dels darrers tres anys.

Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

Import mínim:

El corresponent al valor estimat del contracte.

Acreditació documental:

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinin reglamentàriament, entre els següents: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb això reflectit i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

b) Solvència professional o tècnica:

• Mitjans

De conformitat amb allò que disposa l'art. 90.1 a) de la LCSP, les condicions mínimes de solvència tècnica o professional són, per cadascun dels lots als quals es presentin, els licitadors hauran d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els últims 3 (tres) anys un servei de característiques anàlogues i d'import igual o superior al que és objecte de contracte, mitjançant una relació dels principals serveis realitzats en els últims 3 (tres) anys, en l'àmbit de l'objecte del contracte o en àmbits connexes, amb indicació del seu objecte, de l'import total, la data i l'entitat contractant, pública o privada.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un dels mitjans a què fan referència les lletres b), e) i h) de l'article 90 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis. Altrament el personal adscrit és un enginyer, un instal·lador especialista i un ajudant d'instal·lador.

Valors o requisits mínims:

Import igual o superior al que és objecte de contracte.

Acreditació documental:

Certificats.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

• **Criteris avaluables de forma automàtica (100 %)**

- **Preu ofertat**.....fins a 90 punts.



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

a) Rebaixa de la part fixa del preu del contracte (manteniment preventiu), fins a un màxim de 50 punts.

S'atribuirà a la menor oferta econòmica –que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte o la que ofereixi la major rebaixa percentual- la màxima puntuació i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació total} = (\text{OL} / \text{MO}) * X$$

X= Puntuació màxima

MO = Millor descompte ofertat

OL = Oferta de descompte objecte de valoració.

b) Millora de les condicions de la part variable del contracte (manteniment correctiu), fins a un màxim de 40 punts.

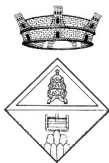
- a. S'haurà de fer una oferta del preu/hora per la part variable del contracte fins a un màxim de 20 punts. Que s'aplicaran durant la duració del contracte al manteniment correctiu.

Tenint en compte que segons el Conveni Industria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994 amb període de vigència de l'1 de gener de 2022 al 31 de desembre de 2024, la jornada laboral és de 1.750. I que l'estudi de costos, estableix una dedicació al servei de Collbató de un 22 % per l'instal·lador especialista (oficial 1a) i un 11 % per l'ajudant d'instal·lador, el que resulta un total d'hores de dedicació de 385 hores per oficial 1a i 193 hores per l'ajudant. Tanmateix l'històric de reparacions al municipi de Collbató durant els últims 8 anys, ha evidenciat que el 85 % de la dedicació, és en horari laboral. Per tant la valoració serà:

Tipologia de de les feines	Preu unitari Licitació	Hores dedicades al servei (H)	Preu licitació	Oferta Licitador (O)	Import Ofertat H x O (Hores servei x Oferta licitador)
Oficial 1a en orari laboral	34,00 €	327	=34*327		
Oficial 1a en horari nocturn o festiu	37,00 €	58	=37*58		
Ajudant en horari laboral	28,00 €	164	=28*164		
Ajudant en horari nocturn o festiu	29,50 €	29	=29,50*29		
Oferta hores correctiu (suma imports ofertats)					

S'atribuirà a la menor oferta econòmica –que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte o la que ofereixi la major rebaixa percentual- la màxima puntuació i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació total} = (\text{OL} / \text{MO}) * X$$



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

X= Puntuació màxima

MO = Millor Oferta hores correctiu

OL = Oferta licitador de hores correctiu objecte de valoració.

- b. I una oferta del descompte sobre els preu de venda al públic dels materials de la part variable, fins a un màxim de 20 punts. Que s'aplicaran durant la duració del contracte al manteniment correctiu.

S'atribuirà a la menor oferta econòmica –que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte o la que ofereixi la major rebaixa percentual- la màxima puntuació i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació total} = (\text{OL} / \text{MO}) * X$$

X= Puntuació màxima

MO = Millor descompte ofertat

OL = Oferta de descompte objecte de valoració.

- **Altres criteris avaluable automàticament**.....fins a 10 punts
Millora d'establir una dia a la setmana fixa amb presència del personal de manteniment adscrit al servei de Collbató, 10 punts. La no acceptació d'aquesta millora suposa la obtenció de 0 punts.

En tot cas, l'Ajuntament de Collbató es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

1.12) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

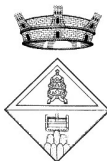
1.13) Terminis per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

Pel que fa a l'oferta econòmica, es consideraran ofertes anormalment baixes les que siguin inferiors en un 25 % respecte la mitjana de totes les ofertes presentades.

1.16) Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar els documents següents:
 - a) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec i, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
 - b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f).4º de la LCSP.



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

en les dependències dels departaments, agències, ens, organismes i entitats que formen part del sector públic.

5. L'empresa contractista ha de designar almenys un coordinador tècnic o responsable (segons les característiques del servei externalitzat poden establir diferents sistemes d'organització en aquest punt), integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- a) Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista enfront de "l'entitat contractant", canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, d'una banda, i "l'entitat contractant", d'altra banda, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- c) Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- d) Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte i, amb aquest efecte coordinar adequadament l'empresa contractista amb "l'entitat contractant", a efectes de no alterar el bon funcionament del servei. e) Informar a "l'entitat contractant" sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

2.2) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- a) L'adjudicatari s'assegurarà que els serveis objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i a la Unió Europea, això com les provinents de la Organització Internacional del Treball.
- b) El contractista facilitarà a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés a la informació pública dels ciutadans, en relació a la prestació contractada.
- c) El contractista executarà el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per a la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la normativa fiscal vigent, sense que en cap cas es pugui utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable: L01080692

Òrgan gestor: L01080692

Unitat tramitadora: L01080692

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

L'incompliment de les obligacions descrites a la memòria justificativa i Plec de Prescripcions Tècniques, així com als PCAP, comportarà la resolució del contracte, quan els incompliments estiguin vinculats a les obligacions principals, nuclears o essencials del contracte. No obstant això, quan es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per l'interès del servei, es podrà eludir la resolució i es podrà procedir a la imposició de les penalitats que aniran entre el 1 i el 10% del preu d'adjudicació, IVA inclòs, per a cada infracció, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Els endarreriments o incompliments totals, o si escau parcials, en l'execució de les obres, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament, podran ser penalitzats d'acord amb allò que estableix el primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 193 de l'LCSP (penalitats diàries o resolució).

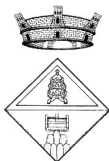
Les penalitzacions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, tant essencials com no essencials, són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que s'ocasionin tant a la Corporació com a tercers que tinguin dret de repetició contra l'ajuntament.

Els incompliments d'obligacions no essencials es graduaran d'acord amb el següent:

Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte, que haurà de ser proporcional al grau d'incompliment.

S'entén per incompliment:

- La resistència als requeriments perquè siguin complerts
- La utilització de sistemes de treball, elements manuals o mecànics o personal diferent dels previstos en els plecs de clàusules administratives i informe de necessitats i plec prescripcions tècniques i en les ofertes del contractista.



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció e riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.

m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament de Collbató o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.

n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:

a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.

b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.

c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.

d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.

e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.

f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.

g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

En la tramitació de l'expedient s'ha de donar audiència a l'adjudicatari perquè pugui formular les al·legacions que consideri pertinents, i l'òrgan de contractació l'haurà de resoldre.

A banda del rescabament de danys i perjudicis, quan no es produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

- Incompliments molt greus: Multa fins al 9,00 % de l'import d'adjudicació del contracte o rescissió el contracte sense cap compensació al contractista.
- Incompliments greus: Multa fins al 6,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.
- Incompliments lleus: Multa fins al 3,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats, sense perjudici de la seva exigència per via de constrenyiment.

2.7) Causes de resolució



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i l'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs de creditors, en aquest supòsit i mentre no s'hagi procedit a l'obertura continuïtat del contracte si el contractista presta les garanties suficients per la seva execució.
- L'incompliment de les obligacions contractuals de caràcter principal, nuclear o essencial del contracte, que impedeixin o obstaculitzin greument el seu normal compliment, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La facturació d'execucions no realitzades o mitjans no utilitzats en el supòsit que aquesta pràctica es repeteixi o l'import d'allò indegudament facturat suposi l'1% de l'import del contracte. En aquest supòsit no procedirà el pagament que correspongui fins la liquidació posterior a la resolució del contracte.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la garantia es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents i s'acordarà per l'òrgan municipal competent, amb els efectes regulats als article 213 de la LCAP.

En cas de no considerar-se la conveniència o d'estimar-se desproporcionada la resolució del contracte, les conductes anteriorment relacionades podran considerar-se incompliments molt greus del contracte.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

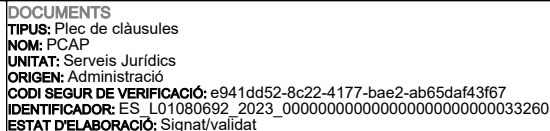
No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

2.9) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de 12 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

2.10) Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 24/05/2023 13:02
BEATRIZ MIRONES MILLAN : Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

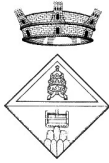
L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

L'Ajuntament, en qualsevol moment, podrà requerir la presentació de la documentació precisa per assegurar el seu compliment.

2.16) Assecurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000.00 €.



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

d. L'adjudicatària garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades a les quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Collbató i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Collbató es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.

e. L'adjudicatària es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Collbató fora de l'Espai Econòmic Europeu.

f. El contractista es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.

g. En el cas que l'adjudicatària requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat del servei prestat, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Collbató. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part de l'entitat contractista per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Collbató. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre l'entitat adjudicatària i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables a la primera.

h. L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Collbató per part de l'entitat contractista es considera estrictament temporal per a la prestació del servei contractat, sense que concedeixi a l'adjudicatària cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal de l'adjudicatària.

i. L'entitat contractista assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Collbató per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Collbató pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides en aquesta clàusula, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals. En aquest darrer cas, l'entitat contractista es compromet a mantenir les dades degudament bloquejades.

j. L'adjudicatària declara haver estat informada igualment que l'Ajuntament de Collbató pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc dels serveis oferts. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de la finalització del contracte



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

durant un màxim d'un any a partir de l'acabament de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació.

Les obligacions establertes en aquesta clàusula tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Collbató i l'adjudicatària.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.1) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord a una combinació de les següents modalitats:

- ☐ Preus referits a components de la prestació
- ☐ Preus referits a unitats d'execució o de temps
- ☐ Aplicació d'honoraris professionals segons tarifa

3.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

L'Ajuntament de Collbató es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció.

3.3) Facultat de l'Ajuntament de Collbató sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'Ajuntament de Collbató n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

3.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de l'Ajuntament de Collbató, i en funció del risc que comporta, el contractista, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs,



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

restarà obligat a elaborar i trametre al Servei promotor la planificació preventiva duta a terme, en base a la informació facilitada per l'Ajuntament de Collbató.

Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de l'Ajuntament de Collbató i l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els següents medis de coordinació:

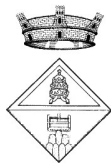
- L'intercanvi d'informació i de comunicacions entre l'Ajuntament de Collbató i el contractista.
- La celebració de reunions periòdiques entre l'Ajuntament de Collbató i el contractista.
- Les reunions conjuntes dels comitès de seguretat i salut de l'Ajuntament de Collbató i del contractista o en el seu defecte, amb els delegats de prevenció.
- La impartició d'instruccions.
- L'establiment conjunt de mesures específiques de prevenció dels riscos existents en el centre de treball que puguin afectar els treballadors de l'Ajuntament de Collbató i del contractista o de procediments o protocols d'actuació.
- La presència al centre de treball dels recursos preventius de l'Ajuntament de Collbató i del contractista.
- La designació d'una o més persones encarregades de la coordinació de les activitats preventives.

3.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

No és procedent.

3.6) Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de l'Ajuntament de Collbató.



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa al servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua, fontaneria, gas, gasoil, electricitat, parallamps, telecomunicacions, obra civil i elements constructius, en edificis municipals i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és el següent ☐ *marcar amb una creu* ☐:
 - ☐ Gran empresa.
 - ☐ Mitjana, petita o microempresa.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit, en els termes de l'article 159.4.a) LCSP, en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuen a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

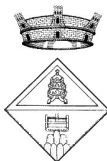
- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent informació:

☐ ☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.

☐ ☐ Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
☐ SÍ ☐ NO
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
☐ Està subjecta a l'IVA.
☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
☐ Està subjecta a l'IAE.
☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
 - ☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
 - ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

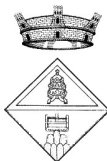
**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Collbató per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Collbató pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.

(Data i signatura)."



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

ANNEX 2: MODEL D'OFERTA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua, fontaneria, gas, gasoil, electricitat, parallamps, telecomunicacions, obra civil i elements constructius, en edificis municipals, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, pels següents:

Respecte de la part fixa de contracte (manteniment preventiu i normatiu) es proposa un preu de:

	Preu licitació	Oferta
Base imposable	21.077,03 €	
IVA	4.426,18€	
Total	25.503,21€	

Respecte de la part variable de contracte (manteniment correctiu).

1. S'oferta un preu/hora per la part variable del contracte que s'aplicarà durant la duració del contracte al manteniment correctiu.

Tipologia de de les feines	Preu unitari Licitació	Hores dedicades al servei (H)	Preu licitació	Oferta Licitador (O)	Import Ofertat H x O (Hores servei x Oferta licitador)
Oficial 1a en orari laboral	34,00 €	327	=34*327		
Oficial 1a en horari nocturn o festiu	37,00 €	58	=37*58		
Ajudant en horari laboral	28,00 €	164	=28*164		
Ajudant en horari nocturn o festiu	29,50 €	29	=29,50*29		
Oferta hores correctiu (suma imports ofertats)					

2. S'oferta un descompte sobre el preu de venda al públic del ____ % que s'aplicarà durant tot el contracte de manteniment.

Altres millores avaluable automàticament.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES
INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, XARXA D'AIGUA I FONTANERIA, I GAS EN EDIFICIS
MUNICIPALS .**

1. Ajuntament (Casa Consistorial, Sala Portals, Serveis Socials i Guardia Municipal)
2. Casal de Cultura – Biblioteca – Casal de la Gent Gran
3. Casinet
4. Llar d'Infants L'Abellerol
5. Escola La Salut
6. Hotel d'Entitats
7. Coves de Montserrat
8. Espai Temàtic dels orgueners
9. Zona Esportiva Martí Gil
10. Serveis Socioeducatius (Centre Obert, Banc Aliments i Espai Joves)
11. Molí de l'Oli
12. Deixalleria Municipal
13. Nau Brigada Municipal
14. Magatzem Guardia Municipal
15. Cementiri
16. Zona Esportiva Can Dalmases
17. Zona Esplai La Salut
18. Escola Mansuet

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

1. Objecte del plec

És objecte del present Plec és fixar les condicions tècniques i valoracions que regiran la contractació promoguda per l'Ajuntament de Collbató del servei de manteniment preventiu-normatiu, correctiu i d'urgència de les instal·lacions definides pels edificis de Collbató.

L'objecte d'aquest contracte és:

- Manteniment preventiu
- Manteniment normatiu
- Manteniment correctiu d'averies i d'urgències, d'acord amb el punt 5.2 i 5.3 d'aquest plec
- Gestió amb companyies de serveis
- Informes, inspeccions, certificats, protocols, Inventari, plànols. Llibre de manteniment de les instal·lacions, Manual d'us i manteniment, històrics, direcció operativa, certificats, etc.
- Revisions, seguiment, i/o informes de projectes, d'obres i instal·lacions relacionats amb el contracte.
- Reducció de les despeses energètiques i millora del rendiment de les instal·lacions.
- Gestió de facturació dels subministres.

L'àmbit d'aplicació d'aquest contracte de tots els edificis municipals són:

- Climatització (aire condicionat i calefacció).
- Xarxa d'aigua (freda i calenta) i fontaneria.
- Instal·lació receptora de gasos combustibles.
- Instal·lacions receptora de gasoil.
- Plaques solars d'aigua calenta sanitària.
- Electricitat.
- Intèrfon-videoporters (telecomunicacions).
- Obra civil i elements constructius (tancaments d'alumini, fusta, vidres, panys, cortines, guix, pintura, baranes, ...).

De les dependències municipals establertes a la clàusula número 2, consistents en els treballs que s'esmenten en aquest mateix plec tècnic.

I totes aquelles actuacions necessàries per que els diferents edificis municipals puguin executar els serveis i activitats municipals

2. Instal·lacions objecte del servei

El contracte inclou la conservació de les instal·lacions de calefacció, climatització, gas, fontaneria de les dependències de l'Ajuntament de Collbató següents:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

			Wàters	8
			Sistema Solar drain-back	1
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2
Teatre Casinet	Passeig Mansuet s/n	Soci Cultural	Calefacció a gas	1
			Instal·lació gas	1
			Terra Radiant	1
			Wàters	6
			Lavabos	6
			Renta gots industrial	1
			Boteller frigorífic	2
			Escalfador Elèctric ACS	1
			AC Bomba Calor estiu hivern	2
			Refredadora	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2
			Arqueta clavegueram interior	1
Llar d'Infants l'Abellerol	Passeig La Fumada 4-6	Educació	AC Bomba Calor	5
			Calefacció a gasoil	1
			Instal·lació gasoil	1
			Punts aigua exteriors	6
			Wàters	8
			Lavabos	16
			Urinaris	0
			Dutxes	2
			Sistema Solar drain back	1
			Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)	1
			Escalfador Elèctric ACS	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Escola La Salut	Passeig de Les Escoles, 5	Educació	AC Bomba Calor	3
			Calefacció a gas (2 calderes) amb radiadors i terra radiant	1
			Instal·lació gas	1
			Punts aigua exteriors	8
			Wàters	32
			Lavabos	26



			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Deixalleria Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Wàter	1
			Lavabo	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Nau Brigada Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Wàter	2
			Lavabo	3
			Dutxes	2
			Aixetes exterior	1
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Magatzem Guardia Municipal	Plaça Racó del Ponis	Equipament	Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Cementiri	Cementiri	Equipament	Wàter	1
			Lavabo	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Zona Esportiva Can Dalmases			Lavabos	5
			Wàters	6
			Dutxes	8
			Aixetes exterior	2
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Area Esplai La Salut			Lavabos	2
			Wàters	2
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Escola Mansuet	Mirar conveni amb Secretària i Nuria Vidal		Conveni inclou mantetes, pintura i bombetes a càrrec Ajuntament	Únicament correctiu respecte vidres, desembussos, panys, pintura i bombetes

El contractista es farà càrrec de les instal·lacions en les condicions actuals, sense que puguin efectuar-ne modificacions sense l'autorització dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Aquest manteniment tindrà per finalitat mantenir el bon estat de conservació dels elements i instal·lacions i assegurar-ne un funcionament fiable i correcte allargant-ne la vida útil, així com l'afavoriment de l'ús eficient dels recursos.

Es marca com a objectiu del servei aconseguir de forma continuada durant les 24 hores del dia i durant els 365 dies de l'any un funcionament en condicions correctes de les instal·lacions compreses dins d'aquest plec. L'empresa serà responsable de mantenir i assegurar les condicions de confort, seguretat i la qualitat climàtica a l'interior dels edificis considerats.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

a) **Manteniment preventiu-normatiu:** manteniment periòdic de les instal·lacions, màquines i tot allò descrit al punt 4 del present plec, inclòs el derivat de la reglamentació específica d'instal·lacions i l'especificat a l'Annex 2 d'aquest plec. La realització d'aquest tipus de manteniment ha de permetre anticipar-se a les avaries, millorant el servei i disminuint el cost, donant prioritat als punts més crítics.

b) **Manteniment correctiu:** conservació, reparació i petites reformes o millores a les instal·lacions, sempre que aquestes actuacions no estiguin incloses en el servei de manteniment preventiu. Aquestes actuacions es realitzaran després de produir-se les avaries o considerar-se la necessitat, i sempre seguint el present plec de clàusules.

4. El servei de manteniment preventiu-normatiu

El manteniment preventiu inclou totes aquelles operacions necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions, amb l'objectiu de conèixer l'estat de les instal·lacions, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb la finalitat de poder-les corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que es puguin produir alteracions en el seu funcionament i utilització.

El manteniment normatiu inclou totes aquelles operacions descrites per normativa per permetre el correcte funcionament de les instal·lacions i equips donant compliment a la normativa vigent.

Per tant el manteniment preventiu-normatiu, inclou totes les operacions de manteniment, revisions, **controls i inspeccions periòdiques exigibles en virtut de la reglamentació específica vigent** sobre qualsevol de les instal·lacions objecte del contracte, així com la **gestió i assistència de les inspeccions establertes per normativa sectorial en les que intervingui una entitat de control acreditada** en qualsevol dels camps d'actuació. En aquest sentit, les taxes oficials derivades de la intervenció d'aquestes entitats de control seran abonades directament per l'Ajuntament.

El contractista ha d'atendre el servei de manteniment preventiu respectant per cada tasca la freqüència indicada a l'Annex 1 d'aquest plec. El termini transcorregut entre les repeticions successives d'una mateixa tasca periòdica no pot excedir en cap cas el termini corresponent a la freqüència amb què s'ha de desenvolupar. Per això el contractista ha d'iniciar les tasques amb l'antelació suficient.

En tot cas, els requisits de la reglamentació vigent també tenen caràcter de mínim vinculant pel que fa a la determinació de les instal·lacions sotmeses a manteniment, les operacions a realitzar i la manera com s'han d'efectuar, **sens perjudici d'haver d'adaptar el manteniment a la normativa vigent i a les normes dels fabricants.**

Per tant, per a cada una de les instal·lacions incloses en l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars caldrà realitzar:

- Manteniment preventiu normatiu com: revisió funcionament calderes de calefacció i la seva posada en marxa, revisió d'equips d'aire condicionat la seva aturada i posada en marxa, neteja aixetes d'aigua, revisió estat proteccions quadres de comandament, comprovació continuïtat cablejat baixa tensió, comprovació de terres baixa tensió, neteja espais de manteniment, neteja de filtres d'aire i calefacció, neteja de circuits tancats d'aigua de calefacció, neteja cos de combustió de calderes, neteja filtres calderes de gasoil, posada en

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

instal·lació o arranjamant provisional i segur per continuar donant servei, mentre no es faci la reparació definitiva.

Caldrà realitzar una lectura bimensual dels comptadors generals i parcials. Cada espai es col·locarà una còpia de l'esquema unifilar i plànols.

Caldrà netejar els espais d'instal·lacions i mantenir-los nets i en ordre, després de qualsevol actuació de manteniment preventiu-normatiu.

Les tasques de realització de manteniment preventiu seran independents de les reparacions correctives.

Electricitat

Per al compliment de les mesures establertes a les Instruccions Tècniques Complementàries del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, l'empresa adjudicatària realitzarà les revisions anuals de les instal·lacions de Baixa Tensió municipals que inclourà manteniment normatiu.

Els treballs de manteniment normatiu inclouran com a mínim anualment:

- Comprovar intensitats màximes admeses (línies, aparells i maniobres)
- Estat de connexions equipotencials
- Comprovar selectivitat en magneto tèrmics i diferencials
- Comprovar nivell d'aïllaments de línies
- Temps de desconexió de diferencials
- Mesures de preses de terra
- Revisió de quadres de protecció i distribució i instal·lacions
- Collar els "embornats" i "embarrats" que es considerin necessaris
- Neteja dels quadres de protecció i distribució.
- Realització i actuació d'esquemes unifilars
- Termografies
- Luxometries
- Comprovació funcionament dels aparells i equips.
- Altres revisions i actuacions que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent i recomanació del fabricant.
- Informes i pressupostos
- Verificació semestral de llums d'emergència.
- Consums i revisió energia fotovoltaica.

S'inclou el manteniment de les plaques solars fotovoltaïques.

Gas

Almenys una vegada a l'any, haurà de dur a terme inspeccions amb les corresponents certificats d'inspecció de gas, segons dicta la legislació vigent per a locals de pública concurrència signat per facultatiu amb competències.

Instal·lacions tèrmiques

El programa de manteniment i ús de les instal·lacions tèrmiques ve definit en la instrucció IT3 del Reglament d'instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE), aprovat pel Reial Decret 1027/2007 de 29 d'agost, en vigor des de el 29 de febrer de 2008. I les seves modificacions.

Els procediments necessaris pel bon manteniment i ús de les instal·lacions tèrmiques a nivell indicatiu s'indiquen a continuació:



- a) Programa de manteniment preventiu segons la IT.3.3
- b) Programa de gestió energètica segons la IT.3.4
- c) Programa d'instruccions de seguretat segons la IT.3.5
- d) Programa d'utilització i maniobra segons la IT.3.6
- e) Programa de funcionament segons la IT.3.7

Les operacions de manteniment es detallaran al Llibre Oficial de Manteniment, que hauran de ser signats i segellats per la empresa autoritzada amb la finalitat de poder ésser presentat a requeriment dels organismes competents amb aportació del certificat anual. L'empresa adjudicatària adjuntarà la documentació corresponent d'haver satisfet les actuacions reglamentaries esmentades.

La empresa es farà responsable del manteniment preventiu i normatiu de totes les instal·lacions incloses al plec compromentent-se a mantenir i millorar les seves actuacions i les que es produeixin a l'edifici d'acord amb el que indiquin les revisions i inspeccions tècniques obligatòries per part de EAC.

Els treballs inclouen la posada en funcionament i la desconexió de les calderes de calefacció en les dates que es fixaran. Inclou també el manteniment de les instal·lacions d'energia solar, etc.

Els treballs inclouen una revisió anual de tots els equips d'aire condicionat.

El canvi i preparació de les instal·lacions pel canvi hivern-estiu i estiu-hivern, queden incloses dintre del contracte. El canvi es realitzarà segons el pla de manteniment i preferentment la primera setmana d'octubre i maig, o quan es sol·liciti per part de l'Ajuntament de Collbató.

A cada sala de màquines o equips es col·locarà una còpia de l'esquema unifilar detallat i plànols.

Caldrà realitzar altres revisions i actuacions que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent recomanacions del fabricant.

Energia solar tèrmica

A mes de les revisions normatives i preventives caldrà realitzar omplert del circuit amb líquid anticongelant comprovació de la maniobra, consignes i bombes de recirculació, així com comprovació del funcionament vàlvules de seguretat i del fancoil de dissipació tèrmica.

Es comprovarà l'estat de conservació de les plaques solars (oxidació, brutícia, cristalls, fixacions...). comprovarà l'estat de conservació de l'aïllament i de les connexions hidràuliques així com el prempi de mateixes. Neteja de la superfície de les plaques solars.

A l'estiu o períodes sense us, caldrà tapar i/o deixar sense servei les instal·lacions solars.

Sala de màquines

A mes de les revisions normatives caldrà realitzar Neteja del cos de caldera i neteja i revisió del conducte d'evacuació de fums. Verificació de l'estat d'oxidació de parts metàl·liques i neteja de filtres d'aigua verificació de la temperatura i pressió del circuit primari, comprovació de les vàlvules de seguretat, interruptors de flux i piròstats, anàlisi de fums. Verificació de l'absència d'obstacles en reixes de ventilació, comprovació del funcionament i maniobra de



vàlvules de tall, vàlvules mescladores i bombes. Comprovació de la retolació dels circuits de distribució, estat dels aïllaments. Verificació de la temperatura ambient de la sala, comprovació de l'estat de les lluminàries, tant normal com d'emergència, neteja i ordre de la sala.

Neteja dels cremadors i verificació que en aquests no quedi residus en el seu interior ni en els passos de gas, neteja dels passos de fums, verificació de les línies de gas en l'interior de caldera amb aigua sabonosa, mesura i correcció si escau dels índexs de combustió, revisió dels elements de seguretat, regulació i control (tarat de toleràncies, etc.).

Anualment caldrà comprovar la combustió dels equips i anàlisi dels gasos.

Bombes

A mes de les revisions normatives caldrà realitzar comprovar el consum nominal de les bombes, la pressió diferencial, rendiment, neteja, la regulació del guardamotor i els sorolls i vibracions.

Caldrà realitzar altres revisions i actuacions que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent i recomanacions del fabricant.

Calefacció d'estances

A mes de les revisions normatives caldrà realitzar semestralment la comprovació de la temperatura ambient de les dependències calefactades i comprovació de la temperatura i de la velocitat de l'aire (si escau) de l'emissor. Comprovació de la fixació dels emissors així com sorolls i vibracions, comprovació de l'estanquitat de tot el circuit, revisió de l'aïllament de les canonades, revisió de la maniobra de les claus de seccionament, revisió del funcionament de termòstats i purgat de la instal·lació.

Altres revisions i actuacions que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent i recomanacions del fabricant.

Climatització d'estances

A mes de les revisions normatives caldrà realitzar la revisió i neteja de filtres d'aire i aigua, revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor, revisió d'unitats terminals aigua/aire, revisió d'unitats terminals de distribució d'aire, revisió del sistema de control automàtic, neteja dels evaporadors i condensadors, comprovació estanquitat de circuits de distribució, revisió i neteja d'unitats d'impulsió i tornada d'aire i revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic. Comprovació de fixacions, sorolls i emissors, purgat de la instal·la comprovació del funcionament de termòstats, comprovació del funcionament de claus de seccionament circuit. Comprovació de la temperatura ambient de les dependències climatitzades i comprovació de temperatura i de la velocitat de l'aire (si escau) de l'emissor.

Ventilació

A mes de les revisions normatives caldrà realitzar les comprovacions de la maniobra de la ventilació, evaporadors, dels motors i el seu correcte funcionament, l'estat dels conductes i les seves fixacions. Es comprova la seva posada a terra i la velocitat del aire i el cabal.

Màquines refredadores

A mes de les revisions normatives caldrà realitzar, es verificarà la temperatura del fluid exterior l'evaporador i del condensador, la pèrdua de pressió en l'evaporador i en el



condensador, la temperatura interior i exterior, pressió d'evaporació i de condensació, així com la potència absorbida.

Aigua potable

Es realitzarà una revisió de les instal·lacions segons normativa vigent i com a mínim una revisió anual per detectar fuites, pressions i l'estat de les instal·lacions. Per tant es revisaran les diferents aixetes interiors (lavabos, piques, dutxes,...) realitzant-se la seva neteja i/o substitució del filtre si fos necessari sense cap cost per l'Ajuntament).

Caldrà realitzar altres revisions i actuacions que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent i recomanacions del fabricant.

La instal·lació de reg de jardins no queda inclosa. Si queda inclosa la instal·lació fins a la primera clau de pas del Reg.

Videoporter Intèrfon, pulsadors i avisadors

Es realitzarà una revisió de les instal·lacions segons normativa vigent i com a mínim una revisió anual per comprovar l'estat de les instal·lacions.

Dipòsit de Gas-oil

Es realitzarà una revisió de les instal·lacions segons normativa vigent i com a mínim una revisió anual per comprovar l'estat de les instal·lacions.

Bombejos

Es realitzarà una revisió de les instal·lacions segons normativa vigent i com a mínim una revisió anual per comprovar l'estat de les instal·lacions.

Obra civil i elements constructius.

Inspecció preventiva anual des elements d'obra civil i elements construccions, proposant-se aquelles reparacions dins el manteniment correctiu de:

Elements de formigó: soleres, murs, bigues, pilars i elements de recolzament.

Elements de pedra natural o artificial.

Elements metàl·lics.

Cobertes.

Façanes.

Escales i baranes.

Tancaments i divisòries.

Sostres i fals sostres.

Paviments.

Revestiments.

Elements de fosa: pilars, fusteria, estructures i ornaments.

Portes, portes automàtiques, finestres, tancaments practicables i lucernaris.

Fusteria, serralleria i panys.

Mesures de seguretat i sistemes antiocells.

Xarxa de sanejament i tots els element auxiliars.

Pintura per elements interiors i exteriors i per modificacions en l'ús dels espais expositius

5. Servei de manteniment correctiu i treballs eventuais

Consistirà en aquells treballs no planificats necessaris per reparar les avaries causades per l'envelliment per l'ús i les incidències, dels equips de l'edifici, i s'identificaran dos tipus d'actuació, urgent i no urgent en funció de l'avaria.



En cas que no s'hagi informat prèviament dels defectes de funcionament d'una instal·lació, correspondrà a l'Ajuntament determinar si la causa de l'avaría ha vingut donada per una mala execució del contracte, procedint si s'escau a iniciar els corresponents expedients sancionadors per incompliment del contracte.

Elements a comprar fins a 100 € amb un màxim de 5.000,00 euros.

6. Inici del servei

Des de l'inici del contracte l'adjudicatari ha d'acceptar les instal·lacions existents, fer-se'n càrrec i duent al dia les obligacions de manteniment, revisió, control o inspecció periòdica preceptives d'acord amb la normativa vigent (revisions periòdiques reglamentaries, inspeccions periòdiques reglamentaries, etc.). Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferents, llevat que l'Ajuntament de Collbató ho autoritzi expressament.

En el moment que el contractista realitzi la primera revisió d'un equipament, haurà de presentar, en un termini de 3 mesos un pla d'adequació de les instal·lacions existents. Aquest pla d'adequació ha de contenir informació sobre cadascuna de les actuacions que serien necessàries per resoldre les anomalies o deficiències apreciades, i que haurà d'incloure la descripció, el fonament legal que la motiva, el termini d'execució i el pressupost detallat d'acord amb els preus de referència d'aquest plec i l'oferta presentada pel contractista.

7. Comunicació i gestió del servei

Per norma general les comunicacions entre l'Ajuntament de Collbató i el contractista és faran per via telemàtica mitjançant la línia verda un programa de gestió d'incidències municipal, per la qual cosa el contractista ha de posar a disposició de l'Ajuntament de Collbató, una adreça de correu electrònic atesa tots els dies feiners de l'any, i l'ajuntament el donarà d'alta al servei de línia verda.

El contractista també ha de posar a disposició de l'Ajuntament de Collbató un servei telefònic durant 24 hores al dia i 365 dies l'any, que permeti accedir directament a una persona, de perfil tècnic, responsable del servei durant horari laboral, i, en qualsevol cas, a un operari de guàrdia.

8. Reunions periòdiques

L'Ajuntament de Collbató convocarà les reunions que al seu judici consideri oportunes a les que assistirà el Tècnic de l'empresa del contractista i el personal de manteniment de Collbató, a l'objecte d'analitzar funcionament del manteniment prestat per la Contracta.

A petició de l'Ajuntament de Collbató un tècnic de l'adjudicatari es presentarà per fer el seguiment o visitar la instal·lació com a mínim serà una reunió mensual de seguiment del contracte.



En aquestes reunions s'informa de les tasques realitzades correctiu i preventiu, les tasques pendents, millores, legalitzacions, futures revisions i actuacions, facturació, verificació de les factures, revisió punts del contracte a realitzar, etc. L'adjudicatari realitzarà una acta de la visita i serà entregat en termini màxim de 72h.

Es realitzarà una reunió mínima mensual la primera setmana de cada mes (en cas de no ser possible programarà la visita dintre del mes) en la que es realitzarà un seguiment de contracte i la seva qualitat.

En aquestes reunions es realitzarà un seguiment exhaustiu del compliment del contracte i facturació. Serà responsabilitat del adjudicatari programar dites reunions.

9. Inspeccions de les EIC

En el termini de 3 mesos a comptar des de la data d'inici del contracte, aportarà un llistat actualitzat de l'estat de les legalitzacions i de les inspeccions periòdiques.

Per les instal·lacions sotmeses a inspeccions de les Empreses d'Inspecció i Control homologades per la Generalitat, l'empresa concessionària comunicarà (sempre amb 6 mesos d'antelació i farà la corresponent reiteració) , si correspon, la necessitat de realitzar les inspeccions periòdiques per una entitat d'inspecció i control, concessionària de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i hi serà present durant el temps que duri la inspecció i en disposició pels possibles petits arranjaments que pugin sorgir, sense cap càrrec addicional.

En cas de no obtenir-se el certificat d'inspecció amb qualificació favorable, es farà un informe detallat de les mancances i un amidament i pressupost de les modificacions corresponents en un termini màxim de 3 dies.

La tarifa i taxes de l'EIC (Entitat d'Inspecció i Control) o entitat competent, corresponents a les inspeccions reglamentàries a realitzar, seran abonades directament per Collbató, així com quina empresa a contractar.

En cas de ser necessàries segones inspeccions aquestes aniran a càrrec del adjudicatari. L'acompanyament a les visites d'inspecció queden incloses al contracte. D'acord a la "La Guia de criteris ambientals aplicables a la contractació de productes i serveis":

L'adjudicatari, anualment, presentarà un informe de les inspeccions realitzades i de les pròximes inspeccions necessàries, i adjuntarà el certificat favorable emes per l'empresa col·laboradora l'administració.

En el cas que presentin defectes en les Actes d'Inspecció o que no estiguin degudament legalitzada l'adjudicatari presentarà a l'Ajuntament de Collbató un informe valorat de les actuacions a realitzar.

L'adjudicatari estarà obligat a aportar l'ajuda i personal d'acompanyament als tècnics de les EIC's, per efectuar les inspeccions, signar les actes d'inspecció i procedir, al seu càrrec dins dels terminis fixats, reparar els defectes detectats i reflectits en les actes d'inspecció, excepte

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

aquells que siguin imputable la infraestructura, antiguitat de les instal·lacions, o altres causes alienes.

L'adjudicatari quedarà a tots els efectes com a mantenidor oficial de les instal·lacions, i a tal efecte est obligat a subscriure els documents necessaris per a presentar davant dels Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, de les Entitats d'Inspecció i Control, o d'altres Organismes que les puguin substituir.

Un mes abans de la inspecció periòdica l'adjudicatària farà una inspecció addicional per tal de revisar les instal·lacions.

En cas de trobar-se defectes a les instal·lacions en les inspeccions periòdiques, el costos la nova inspecció anirà a càrrec de l'adjudicatari a mes de considerar-se un servei de mala qualitat per edifici.

10. Llibre de l'edifici

El contractista haurà de mantenir permanentment actualitzat els llibres de l'edifici de totes les instal·lacions i entregar-ne una còpia a l'Ajuntament quan existeixi una modificació.

L'inventari ha d'incloure totes les instal·lacions objecte del contracte i els seus elements, incloses les modificacions que l'Ajuntament pugui haver encarregat a tercers i que el contractista haurà de documentar segons el contingut següent:

a) Informació descriptiva: l'inventari haurà d'incloure com a mínim i per a cadascun dels elements de cada instal·lació, la informació següent:

- Marca, model i característiques tècniques dels elements instal·lats.
- Ubicació de cadascun d'aquests elements.
- Registre de les operacions de manteniment fetes i previstes.
- Estat i vida útil d'aquests equips i/o instal·lacions.

b) informació gràfica de l'estat real de les instal·lacions que contingui, com a mínim, els esquemes de les instal·lacions i els plànols en planta d'ubicació dels equips i instal·lacions, que elaborarà el contractista.

A més a més, el contractista ha de disposar d'un registre actualitzat de totes les operacions de manteniment, avaries, actuacions, etc..., a disposició de l'Ajuntament de Collbató. D'acord amb aquest registre, **el contractista ha de lliurar als serveis tècnics municipals la relació de les operacions de manteniment dutes a terme i la documentació tècnica generada, PRÈVIAMENT a cadascuna de les factures que presenti per tal que aquestes puguin ser abonades.**

Per tot plegat, el contractista ha de comptar amb els equips i programes informàtics necessaris per gestionar tota la informació del servei. Així mateix, ha de fer compatibles els seus sistemes informàtics i de comunicació amb els utilitzats per l'Ajuntament (utilitzar programes d'ofimàtica i CAD estàndards del mercat).

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

En qualsevol cas, el contractista estaria obligat a adoptar i utilitzar els models de documents proposats per l'Ajuntament per a les comunicacions i documentació del servei que preveu aquest contracte, sempre per la via de registre general d'entrada de documents.

11. Personal destinat al servei

El contractista ha de tenir a disposició de l'Ajuntament el personal en quantitat suficient i qualificació adequada, inclòs el personal tècnic especialista, per atendre quantitativament i qualitativament la prestació del servei per a totes les instal·lacions en les condicions establertes i garantir-ne el correcte funcionament i la correcte elaboració i actualització de la documentació generada.

Totes les persones operàries han de disposar com a mínim de titulació de formació professional de primer grau, o equivalent, i els ajudants de formació professional de segon grau, o equivalent. En tot cas el personal anirà vestit amb roba de feina i amb la identificació de l'empresa ben visible.

L'empresa encarregada del servei comptarà amb personal i condicions per, com a mínim, tenir les corresponents qualificacions d'empresa instal·ladora i mantenidora amb els següents carnets:

- Instal·lador/mantenidor de calefacció, climatització i ACC (RITE).
- Instal·lador autoritzat de gas.
- Instal·lador baixa tensió especialista.

L'empresa contractada haurà de complir les prescripcions incloses a la Llei 31/1995 sobre la Prevenció de riscos laborals, i disposar de la informació i la formació corresponents per a la identificació i prevenció dels riscos de lloc de treball.

L'empresa contractada haurà de respectar i fer respectar als seus treballadors els següents punts:

- La disposició per part dels operaris sempre al lloc de treball dels corresponents equips de protecció individual, efectuant en tot moment un manteniment i control del seu estat de conservació i efectivitat.
- Utilització de les mesures convenients per la protecció i seguretat dels seus operaris i tot el públic en general, en tots els treballs que es realitzin durant el desenvolupament del servei.
- Realització de les pertinents revisions al personal per a la vigilància de la salut en funció del seu lloc de treball.
- Els operaris hauran d'anar adequadament uniformats per tal de permetre una ràpida i clara identificació.
- L'adequat comportament i cortesia dels operaris, solucionant immediatament qualsevol problema que pugui sorgir del contracte. En cas que alguna d'aquestes persones no mantingui el nivell mínim de rendiment i/o comportament que l'Ajuntament de Collbató considera necessari, s'informarà per escrit a l'empresa, la qual adoptarà les mesures que siguin necessàries.
- L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'aplicació de les mesures de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals.



Singularment, el contractista ha de designar una persona responsable tècnica del servei, com a responsable de la comunicació amb l'Ajuntament de Collbató i de la direcció i coordinació del servei d'acord amb les condicions establertes i les indicacions de l'Ajuntament.

La persona responsable tècnica haurà de:

- Fer complir els treballs de manteniment, tant del personal de l'empresa adjudicatària com el d'empreses externes contractades amb aquesta finalitat pel contractista, verificant o corregint, si és convenient, les seves possibles desviacions.
- Elaborar la documentació prevista per aquest plec.
- Atendre els requeriments que li formuli l'Ajuntament de Collbató, i resoldre les qüestions que li siguin plantejades, a efectes de l'execució dels treballs.
- Proposar millores dels sistemes implantats amb criteris d'eficàcia i estalvi econòmic.
- Organitzar l'execució dels treballs sobre les instal·lacions de l'edifici.
- Gestionar els estocs i aprovisionaments necessaris.
- Responsabilitzar-se del sistema de gestió del manteniment, portant-lo al dia.
- Controlar totes les incidències que es produeixen relacionades amb el manteniment.
- Fer complir la normativa de seguretat laboral que sigui d'aplicació.

En general, els llocs de treball adscrits al servei de manteniment objecte d'aquest contracte estaran sempre coberts amb personal coneixedor del funcionament de les instal·lacions, amb independència de les substitucions que siguin necessàries per baixes, vacances o altres absències per qualsevol motiu.

El contractista ha de vetllar perquè el personal destinat al servei faci el seu treball satisfactòriament, proporcioni informació ajustada a la realitat i realitzi les operacions amb la qualitat, professionalitat i diligència necessària.

Un cop adjudicat el contracte i cada cop que hi hagi alguna modificació l'empresa ha de presentar una relació actualitzada amb noms i cognoms de les persones treballadores que es faran càrrec del manteniment, incloses les persones responsables de substitucions i urgències, amb indicació del seu DNI, qualificació i responsabilitat.

12. Mitjans i materials destinats al servei

Els equips humans estaran dotats dels mitjans necessaris per poder realitzar els treballs previstos, per la qual cosa el contractista ha de disposar, com a mínim, de tots aquells vehicles, maquinaria auxiliar, útils, eines i equips de protecció personal que siguin necessaris per a la correcta realització del servei. Tots aquests mitjans es trobaran en perfecte estat de servei.

Quan l'Ajuntament estableixi una urgència i l'avaria pugues ocasionar danys i risc a les persones i bens municipals, el temps de resposta haurà d'esser de 30 minuts.

L'adjudicatari en l'execució del contracte, quan s'executin actuacions a l'Ajuntament de Collbató, com a mínim haurà de disposar per qualsevol actuació dels següents equips mínims:

- 1 Vehicles taller per instal·lacions elèctriques, instal·lacions tèrmiques, aigua i gas, els quals hauran d'anar identificada segons les indicacions dels tècnics de manteniment.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

- Un analitzador de xarxa trifàsic i un altra monofàsic.
- 1 localitzador-traçador de cables elèctrics soterrats des de la superfície.
- Termòmetre digital amb memòria.
- Eines i aparellatge suficient per a executar les feines de manteniment normatiu descrites a les diferents normatives sectorials aplicables.
- Mitjans de telefonia necessaris per a la seva comunicació amb els tècnics municipals.
- Mitjans de seguretat personal.

Amb la presentació de l'oferta, cada empresa acompanyarà una relació dels mitjans de que disposa per desenvolupar els treballs diferenciant els mínims obligatoris i d'altres que disposi.

En general, els productes i materials subministrats dins l'execució del contracte:

- Seran nous i degudament homologats d'acord amb les directives referents a seguretat i higiene de l'àmbit de la Comunitat Europea. Aquesta homologació estarà degudament acreditada per la certificació CE o la que la substituïu o hi equivalgués.
- Hauran de donar compliment a tota la normativa tècnica que li sigui d'aplicació.
- Seran de primera qualitat i de fabricant qualificat.
- La manipulació es farà seguint les recomanacions del fabricant.
- El material a instal·lar haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Collbató. En cas de correctiu urgent, l'aprovació haurà de fer-se a posteriori, i l'adjudicatari, si s'escau, haurà de reemplaçar aquell material que no sigui aprovat.

En cap cas els materials incorporats seran de qualitat inferior, menys eficients o pitjors des del punt de vista tècnic, de qualitat, ambiental o normatiu, als que son substituïts.

13. Garantia dels materials i dels treballs

Pel que fa a les reparacions i treballs efectuats a càrrec de l'adjudicatari, la garantia serà de dos anys, en material i mà d'obra, comptada des de la data d'acabament dels treballs corresponents.

14. Normes ambientals

En les actuacions de manteniment es faran servir els productes ambientalment i energèticament més eficients, evitant minimitzant l'ús de materials nocius, tòxics o peril·losos.

Els criteris ambientals d'aquest plec referits a productes són d'aplicació per a la nova instal·lació, per a la substitució de components i per a tots els materials que siguin necessaris per al manteniment.

Els elements de fontaneria s'instal·laran amb sistemes d'estalvi d'aigua o disposaran d'un mecanisme economitzador. En el cas de les aixetes, han de proporcionar cabals per sota de 8 l/min per a pressions d'entre 1 i 3 bars, i de 9 l/min entre 3 i 5 bars. Valorar: Les aixetes, obtindran un cabal màxim de 12 litres per minut havent de donar un mínim de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar. En relació amb les aixetes

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

cal valorar l'existència de productes que garanteixen l'estalvi d'aigua a través de distintius, etiquetes o equivalents. En tot cas, les aixetes han de disposar com a mínim d'una posició d'obertura d'aigua exclusivament freda i disposaran obligatòriament de mecanismes temporitzadors o bé detectors de presència per al seu funcionament.

Els nous inodors Les noves cisternes dels vàters a instal·lar hauran de comptar amb algun mecanisme d'interrupció voluntària de la sortida d'aigua o de doble polsada (llarga/curta).

El contractista ha de recollir selectivament tots els residus generats i gestionar-los autoritzadament adequadament. Quan per a la seva naturalesa ho requereixi la normativa vigent, aportarà a l'Ajuntament de Collbató una còpia del lliurament dels residus a gestors autoritzats.

Pel que fa als vehicles, el contractista ha de prioritzar l'ús de vehicles amb baixes emissions i/o inclosos els vehicles elèctrics.

15. Normativa tècnica

En relació amb la normativa tècnica vigent d'obligat compliment per al desenvolupament del servei a càrrec del contractista, tot seguit es relacionen amb caràcter informatiu i no exclouent les més específiques:

- Normes UNE d'aplicació.
- Normes i ordres en matèria d'energia, seguretat i qualitat industrial de la Generalitat de Catalunya.
- Codi tècnic de l'edificació, CTE, Reial decret 314/2006, de 28 de març de 2006.
- Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, de 18 d'octubre.
- Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, mitjançant el qual es desenvolupa la Llei 32/2006, anteriorment esmentada.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.
- Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, de prevenció i control de legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Llei 31/1995, de Prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Protocol de control de seguretat per a les EIC concessionàries de la Generalitat de Catalunya (Instrucció 16/97 de DGCSI).
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves MIE BT. (Decret 2413/1973 de 20 de setembre de 1973 Inspeccions periòdiques).

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

El manteniment preventiu-normatiu (i elaboració de documentació tècnica), inclou els costos següents:

- Pla de treball mensual proposat: Per tal que l'Ajuntament sigui coneixedor de la planificació de tasques que té previst executar l'empresa de manera anticipada a la seva execució i poder així anticipar-se a possibles incidències i/o contratemps. La documentació a aportar serà document que detalli el Planning anual de treballs d'acord amb el plec tècnic i per cada àmbit. Altre documentació que l'empresa consideri.
- Sistema de seguiment i control de l'execució del servei per part de l'empresa, per poder controlar i fer seguiment del contracte, llocs on s'ha treballat i tasques realitzades.
- Propostes de millora de les instal·lacions, amb l'objectiu de reducció d'avaries i disminució dels consums energètics, presentació de les actuacions proposades amb càrrec a la part variable, s'ha d'aportar detall de les actuacions pels diferents edificis objecte d'aquest contracte.
- Tots els costos derivats de la substitució de materials fungibles com les bateries del programadors, comandaments ,filtres dels aparells d'aire, etc...
- Tots els costos derivats de la substitució o reparació de les aixetes, filtres d'aixetes, vàlvules i dels seus accessoris i/o elements necessaris pel seu correcte funcionament (inclòs material i mà d'obra).
- Totes les analítiques necessàries.
- Acompanyament i suport a les inspeccions periòdiques que siguin d'obligat compliment.
- Totes les despeses i costos necessaris per fer les feines detallades, més les despeses auxiliars, despeses indirectes, despeses generals i benefici d'empresa per al conjunt de totes les feines del contracte (part fixa més part variable), com ara desplaçaments, suport tècnic laboratoris, etc...
- Les instal·lacions provisionals i col·locació d'equips de clima portàtils mentre es fan les reparacions i sempre que sigui necessari a la sala de servidors de l'Ajuntament (l'adjudicatari haurà de justificar, a requeriment de l'Ajuntament, que te disponibilitat continuada de suficients equips portàtils per poder atendre una eventual avaria).
- La elaboració de tota la documentació tècnica detallada en aquest plec.

El servei correctiu i treballs eventuais

Aquesta part del servei es realitzarà a petició de l'Ajuntament i/o segons deficiències detectades o millores proposades, i en seran d'aplicació les condicions descrites en aquest plec, depenent doncs la seva facturació al volum d'actuacions del manteniment correctiu i eventual i de l'oferta del contractista.

En cas d'avaría o deficiències detectades per l'Ajuntament, es comunicaran al contractista, que haurà de personar-se a les instal·lacions en menys de 2 hores en cas d'emergència per avaluar la reparació i posteriorment amb coordinació amb els Serveis Tècnics Municipals establir el calendari de reparació en funció del tipus d'avaría i recepció dels materials necessaris per subsanar el servei correctiu.

Per qualsevol pressupost, justificació o facturació dels costos del servei de manteniment correctiu el contractista ha d'atendre les condicions següents:

- La confecció de pressupostos no comportarà cap cost addicional.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_0000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

- Només pot comptabilitzar els costos de mà d'obra i materials d'acord amb les condicions que s'estableix ; qualsevol altre concepte necessari per a la correcta prestació del servei de manteniment correctiu anirà, sense excepció, a càrrec del contractista.
 - Ha d'assumir al seu càrrec tots els desplaçaments que siguin necessaris per a la prestació del servei, encara que siguin per al proveïment, reparació, trasllat o transport del material o mitjans necessaris per el manteniment que s'ha d'efectuar. Així, també s'ha d'assumir el cost de la mà d'obra associada als desplaçaments.
 - La mà d'obra comptabilitzable no pot ser superior al temps de presència en les instal·lacions de l'Ajuntament de Collbató.
 - No pot fer cap arrodoniment a l'alça o per excés dels materials ni de la mà d'obra.
 - Ha de destinar la mà d'obra necessària per atendre el servei atenent als principis d'eficiència i racionalitat, tant pel que fa a la dedicació (nombre de persones i hores) com pel que fa a la qualificació professional de les persones operàries. Tant el nombre de persones i el temps dedicat com la qualificació professional de les persones s'ha d'ajustar a les tasques que calgui desenvolupar.
 - Ha d'assumir al seu càrrec els materials que calgui reemplaçar o reparar com a conseqüència de defectes del manteniment preventiu.
 - El cost de la mà d'obra del ram d'instal·lador serà el de l'oferta del contractista en base als preus unitaris establerts en aquest plec.
 - La justificació o facturació, segons pertorqui, s'ha de presentar per mesos naturals. En tots dos casos s'especificarà les dependències on s'ha intervingut, el nombre i tipus de treball executats amb detall dels seus preus i s'acompanyaran dels comunicats de treball sobre les intervencions realitzades, **conformades per el cap de manteniment de l'ajuntament de Collbató** o amb qui ell delegui i el numero d'ordre o autorització.
- Qualsevol actuació de manteniment correctiu o treball eventual d'un equipament ha d'incloure la corresponent actualització del llibre de manteniment, indispensable per poder facturar la totalitat de la intervenció.

17. Certificació

La facturació d'aquest servei de manteniment serà d'un import fixa mensual, resultant de dividir per 12 el total del cost de manteniment, essent d'import de facturació individualitzat la resta d'actuacions recollides en aquest plec.

En aquest sentit, la corresponent certificació es valorarà mensualment segons els treballs realitzats i justificat de la següent manera:

1- Manteniment preventiu:

- Segons els preus i freqüències establertes de la taula de l'Annex 1,

2- Manteniment correctiu i treballs eventuais:

- Treballs realitzat i aprovats segons pressupost prèviament acceptat per l'Ajuntament, còpia del qual s'adjuntarà a la certificació.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF**UNITAT:** Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64**IDENTIFICADOR:** ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36**SIGNATURES****Administració Electrònica:** 23/05/2023 14:02**JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO :** Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

No necessàriament s'haurà d'exhaurir tota la quantitat econòmica destinada a manteniment correctiu i treballs eventuais, facturant únicament les actuacions realment fetes que prèviament hagi determinat l'Ajuntament.

Si l'ajuntament determines la necessitat de fer algun treball complementari una vegada esgotat l'import previst per a la part fixa, l'adjudicatari haurà d'aplicar els preus amb el mateix criteri i baixes determinats en el contracte

Collbató, a data de la signatura electrònica
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO
Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Collbató



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_0000000000000000000000000032966
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

ANNEX 1: RELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CONTRACTE I VALORACIÓ MANTENIMENT PREVENTIU

Dependències	Ubicació	Ús	Tipus d'instal·lació	Instal·lacions	Revisions cost anual	Preu/ut	Preu Total
Ajuntament	Carrer Bonavista, 2	Administratiu	AC Bomba Calor	9	2	31,60 €	568,80 €
			AC Sala Informàtica	1	2	63,25 €	126,50 €
			Calefacció a gas	1	1	131,89 €	131,88 €
			Instal·lació gas	1	1	184,82 €	184,02 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,00 €
			Lavabos	6	1	16,50 €	99,00 €
			Dutxes	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Casal de Cultura	Carrer Sant Corneli s/n	Soci Cultural	Calefacció i ACS gas	1	2	131,89 €	263,78 €
			Instal·lació gas	1	1	184,02 €	184,02 €
			AC Bomba Calor estiu hivern	18	2	31,60 €	1.137,60 €
			Refredadora Climaveneta	1	1	255,50 €	255,50 €
			Sistema Conductes	1	2	189,61 €	379,22 €
			Urinaris	6	1	16,50 €	99,00 €
			Terra Radiant	1	2	143,27 €	286,54 €
			Lavabos	9	1	16,50 €	148,50 €
			Wàters	8	1	16,50 €	132,00 €
			Sistema Solar drain-back	1	2	32,98 €	65,96 €
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1	2	11,55 €	23,10 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2	1	157,60 €	315,19 €
Teatre Casinet	Passeig Mansuet s/n	Soci Cultural	Calefacció a gas	1	2	131,89 €	263,78 €
			Instal·lació gas	1	1	184,02 €	184,02 €
			Terra Radiant	1	2	45,00 €	90,00 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,90 €
			Lavabos	6	1	16,50 €	99,90 €
			Renta gotes industrial	1	2	22,00 €	44,00 €
			Boteller frigorífic	2	1	22,00 €	44,00 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	11,55 €	23,10 €
			AC Bomba Calor	2	2	31,60 €	126,40 €



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_0000000000000000000000000032966
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

			estiu hivern				
			Refredadora	1	1	255,50 €	255,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2	1	165,60 €	331,20 €
			Arqueta clavegueram interior	1	2	7,50 €	15,00 €
Llar d'Infants	Av La Fumada 4-6	Educació	AC Bomba Calor	5	2	31,00 €	310,00 €
			Calefacció a gasoil	1	2	119,90 €	239,80 €
			Instal·lació gasoil	1	1	184,02 €	184,02 €
			Punts aigua extersiors	6	1	8,50 €	51,00 €
			Wàters	8	1	16,50 €	132,00 €
			Lavabos	16	1	16,50 €	264,00 €
			Dutxes	2	1	16,50 €	33,00 €
			Sistema Solar drain-back	1	2	32,98 €	65,96 €
			Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)	1	1	135,00 €	135,00 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	11,55 €	23,10 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60
Escola La Salut	Av. Piera, 70	Soci Cultural	AC Bomba Calor	3	2	31,00 €	186,00 €
			Calefacció a gas (2 calderes)	1	2	131,89 €	263,78 €
			Instal·lació gas	1	1	184,02 €	184,02 €
			Punts aigua extersiors	8	1	8,50 €	68,00 €
			Wàters	32	1	16,50 €	528,00 €
			Lavabos	26	1	16,50 €	4290,00 €
			Safareig	2	1	16,50 €	33,00 €
			Urinaris	2	1	16,50 €	33,00 €
			Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)	1	1	135,00 €	135,00 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	11,55 €	23,10 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Hotel d'Entitats	Carrer Amadeu Vives	Soci Cultural	Escalfador Elèctric ACS	1	2	11,55 €	23,00 €
			Wàters	2	1	16,50 €	33,00 €
			Lavabos	3	1	16,50 €	49,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10	75,10 €



Coves de Montserrat	Parc Natural	Soci Cultural	AC Bomba Calor	1	2	31,00 €	62,00 €
			Bomba pou	1	2	26,00 €	26,00 €
			Wàters	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabos	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Espai Museístic d'Òrgans	Pla de l'Era s/n	Soci Cultural	AC Bomba Calor	1	2	31,00 €	62,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10 €	75,10 €
Pista Esportiva Marti Gili i vestuaris Piscina	Av Centenari Amadeu Vives s/n	Esports	Calefacció a gas	1	2	131,89 €	263,78 €
			Instal·lació gas	1	1	184,02 €	184,02 €
			AC Bomba Calor	2	2	31,00 €	124,00 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,00 €
			Lavabos	6	1	16,50 €	99,00 €
			Urinaris	2	1	16,50 €	33,00 €
			Dutxes	16	1	16,50 €	264,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	3	1	165,60 €	496,80 €
Escola Centre Obert	Av La Fumada s/n	Docent	AC Bomba Calor	2	2	31,00 €	124,00 €
			Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabos	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric	1	1	75,10 €	75,10 €
Espai Joves	Av La Fumada s/n	Soci Cultural	Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabos	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10 €	75,10 €
Moli de l'Ol·li	Plaça Racó del Ponis	Soci Cultural	Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabo	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Deixalleria Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabo	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Nau Brigada Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Wàter	2	1	16,50 €	33,00 €



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

			Lavabo	3	1	16,50 €	49,50 €
			Dutxes	2	1	16,50 €	33,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enlluminat	1	1	165,60 €	165,60 €
Magatzem Guardia Municipal	Plaça Racó del Ponis	Equipament	Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enlluminat	1	1	75,10 €	75,10 €
Cementiri	Cementiri	Equipament	Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabo	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enlluminat	1	1	75,10 €	75,10 €
Zona Esportiva Can Dalmases			Lavabos	5	1	16,50 €	82,50 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,00 €
			Dutxes	8	1	16,50 €	132,00 €
			Aixetes exterior	2	1	16,50 €	33,00 €
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1	2	11,50 €	23,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enlluminat	1	1	75,10 €	75,10 €
Area Esplai La Salut			Lavabos	2	1	16,50 €	33,00 €
			Wàters	2	1	16,50 €	33,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enlluminat	1	1	75,10 €	75,10 €
Escola Mansuet			Conveni inclou mantetes, pintura i bombetes a càrrec Ajuntament	Únicament correctiu respecte vidres desembussos, panyes, pintura i bombetes			
							17.711,79 €

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua
Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua
Temperatura i pressió d'evaporació Temperatura i pressió de condensació
Potència elèctrica absorbida
Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima
CEE o COP instantani
Cabal d'aigua en l'evaporador
Cabal d'aigua en el condensador
Inspecció periòdica IPE cada 4 anys (>70 kWt de potència tèrmica unitària)

Xarxes d'aigua i evacuació

Revisar i examinar les instal·lacions d'aigua i d'evacuació. Comprovació de les vàlvules, comportes, i unitats terminals (aixetes).

Comprovació de la estanquitat de la instal·lació de sanejament de possibles fuites, de la existència d'olors i manteniment de la resta d'elements.

Revisió i desembussat dels sifons i vàlvules de la instal·lació de sanejament, cada cop que es produeixi una disminució apreciable del cabdal o existeixin obstruccions, i dels col·lectors suspesos.

Neteja de les buneres dels locals humits i de les cobertes (arquetes bunera i la resta de possibles elements de la instal·lació).

Instal·lació receptora de gasos combustibles

Revisió de totes les instal·lacions receptores de gas i gasoil, garantint la correcta conservació, explotació i bon ús pel funcionament permanent amb el nivell de seguretat adequat, atenent a les recomanacions que li siguin comunicades pel distribuïdor en termes de seguretat.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04



- | | | | |
|----|--|----|--|
| 1 | Neteja dels evaporadors | t | |
| 2 | Neteja dels condensadors | t | |
| 3 | Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració | 2t | |
| 4 | Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics | m | |
| 5 | Comprovació de nivells d'aigua en circuits | m | |
| 6 | Comprovació d'estanqueïtat de circuits de canonades | t | |
| 7 | Comprovació d'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció | 2t | |
| 8 | Revisió i neteja de filtres d'aire | m | |
| 9 | Revisió d'aparells d'humidificació i refredament evaporatiu | m | |
| 10 | Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor | 2t | |

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

- 11 Revisió d'unitats terminals aigua-aire 2t
- 12 Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire 2t
- 13 Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire t
- 14 Revisió d'equips autònoms 2t
- 15 Revisió de bombes i ventiladors m
- 16 Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic t
- 17 Revisió del sistema de control automàtic 2t
- 18 Revisió de la xarxa de conductes segons criteris de la norma UNE 100012: "Higienització de sistemes de climatització i ventilació" t
- 19 Revisió de la qualitat ambiental segons criteris de la norma UNE 171330: "Procediments d'inspecció de la Qualitat Ambiental Interior" t
- 20 Revisió del vas d'expansió i/o dipòsit d'inèrcia m
- 21 Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic t
- 22 Inspecció i estat conservació de les fixacions als conductes i al sostre t
- 23 Comprovació del funcionament del desguàs d'unitats interiors. Reparació si es detecten obstruccions. Neteja de les safates de condensats i aplicar biocida, si cal 2t

2t: dues vegades per temporada (any); una a l'inici de la mateixa i l'altre a la meitat del període d'ús.

t: una vegada per temporada (any)

m: una vegada al mes; la primera a l'inici de la temporada

Mesures en generadors de fred

Periodicitat 70Kw<P<1000Kw

- 1 Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador. 2t
- 2 Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador. 2t
- 3 Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua. 2t
- 4 Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua. 2t
- 5 Temperatura i pressió d'evaporació. 2t
- 6 Temperatura i pressió de condensació. 2t
- 7 Potència elèctrica absorbida. 2t
- 8 Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima. 2t
- 9 CEE o COP instantani. 2t
- 10 Cabal d'aigua en l'evaporador. 2t
- 11 Cabal d'aigua en el condensador. 2t

2t: dues vegades per temporada (any); una a l'inici de la mateixa i l'altre a la meitat del període d'ús.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

Els preus unitaris són pressupost d'execució material per contracte on hi ha inclòs les despeses generals i el benefici industrial. Caldrà afegir el % d'IVA vigent.

H	Oficial 1a en horari laboral	34,00 €
H	Oficial 1a en horari nocturn o festiu	37,00 €
H	Ajudant en horari laboral	28,00 €
H	Ajudant en horari nocturn o festiu	29,50 €
U T	Desplaçament d'anada i tornada al lloc dels treballs (inclou operari + vehicle)	25,00 €

B) FAMÍLIES DE MATERIALS (Inclou desplaçament i ma d'obra col·locació)
Referenciats en base als preus de la base de dades de l'ITEC de l'any en curs

- | | |
|------|---|
| BE2 | CALDERES I CREMADORS |
| BE3 | EMISSORS PER AIGUA |
| BE4 | XEMENEIES, CONDUCTES CIRCULARS I OVALS |
| BE5 | CONDUCTES RECTANGULARS |
| BE6 | AÏLLAMENT DE CONDUCTES I XEMENEIES |
| BE7 | EMISSORS ELÈCTRICS I ELEMENTS PER A TERRA RADIANT ELÈCTRIC |
| BE8 | EMISSORS PER A COMBUSTIBLES FLUIDS |
| BE9 | TERRA RADIANT PER AIGUA |
| BEA | ENERGIA SOLAR TÈRMICA |
| BEB | CORTINES D'AIRE |
| BEC | HUMIDIFICADORS, DESHUMIDIFICADORS, PURIFICADORS D'AIRE I RECUPERADORS DE CALOR |
| BED | BOMBES DE CALOR I EQUIPS DE CABAL VARIABLE DE REFRIGERANT |
| BEE | UNITATS CLIMATITZADORS DE GAS |
| BEF | APARELLS DE CLIMATITZACIÓ COMPACTES D'EXPANSIÓ DIRECTA |
| BEG | APARELLS DE CLIMATITZACIÓ PARTITS D'EXPANSIÓ DIRECTA
PLANTES DE REFREDAMENT D'AIGUA I BOMBA DE CALOR |
| BEJ | UNITATS CLIMATITZADORS EMISSORES |
| BEK | REIXETES, DIFUSORS, COMPORTES, SILENCIADORS I ACCESSORIS |
| BEL | TORRES DE REFREDAMENT D'AIGUA I AEROREFREDADORS ADIABÀTICS |
| BEM | VENTILADORS I CAIXES DE VENTILACIÓ |
| BEN | FILTRES D'AIRE I PORTA FILTRES |
| BEP | AIREJADORS, BOQUES D'EXTRACCIÓ, ASPIRADORS I ACCESSORIS |
| BEU1 | PURGADORS AUTOMÀTICS |
| BEU2 | COL·LECTORS |
| BEU3 | CAIXES PER A COL·LECTORS |
| BEU4 | DIPÒSITS D'EXPANSIÓ |
| BEU | TERMÒMETRES |

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

BEU 6	MANÒMETRES	
BEU 7	TERMOHIDRÒMETRES	
BEU 9	PIRÒSTATS DE FUMS	
BE UB	VÀLVULES DE BUIDAT AMB ROSCA	
BE UD	COMPORTES DE REGULACIÓ DE FUMS	
BE UE	DIPÒSITS D'INÈRCIA	
BE UH	MATERIALS PER A INSTAL·LACIONS DE RENOVACIÓ D'AIRE	
BEU J	ACTIVADORS PER A BESCANVIADORS DE CALOR	
BEV	MATERIALS DE REGULACIÓ I CONTROL PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ	
BE W3	ACCESSORIS PER A EMISSORS PER AIGUA	
BE W4	ACCESSORIS PER A XEMENEIES I CONDUCTES CIRCULARS	
BE W5	ACCESSORIS PER A CONDUCTES RECTANGULARS	
BE WM	ACCESSORIS PER A VENTILADORS	
BEY	ELEMENTS DE MUNTATGE PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ VENTILACIÓ MECÀNICA	I
BEZ	ELEMENTS ESPECIALS PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ VENTILACIÓ MECÀNICA	I
BF1	TUBS I ACCESSORIS D'ACER NEGRE	
BF2	TUBS D'ACER GALVANITZAT	
BF3	TUBS I ACCESSORIS DE FOSA	
BF4	TUBS D'ACER INOXIDABLE	
BF5	TUBS I ACCESSORIS DE COURE	
BF9	TUBS I ACCESSORIS MULTICAPA	
BFA	TUBS I ACCESSORIS DE PVC	
BFB	TUBS I ACCESSORIS DE POLIETILÈ	
BFC	TUBS I ACCESSORIS DE POLIPROPILÈ	
BFD	TUBS I ACCESSORIS DE POLIÈSTER I FIBRA DE VIDRE	
BFF	TUBS DE POLIBUTILÈ	
BFG	TUBS I ACCESSORIS DE FORMIGÓ	
BFM	ELEMENTS DE MUNTATGE (MANIGUETS, COMPENSADORS,...)	
BFQ	AÏLLAMENTS TÈRMICS PER A TUBS	
BFR	RECOBRIMENTS D'AÏLLAMENTS	
BF W	ACCESSORIS GENÈRICS DE TUBS PER A GASOS I FLUIDS	
BFY	ELEMENTS DE MUNTATGE DE TUBS DE GASOS I FLUIDS	
BFZ	ELEMENTS ESPECIALS PER A TUBS	
BJ7	DIPÒSITS I ACCESSORIS PER A AIGUA	
BJA 1	ESCALFADORS INSTANTANIS A GAS	
BJA 2	ESCALFADORS ACUMULADORS ELÈCTRICS	
BJA	ESCALFADORS ACUMULADORS A GAS	

DOCUMENTS

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administración

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES L01080692 2023 0000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

3

BJA ESCALFADORS INSTANTANIS ELÈCTRICS

4

BJA ACUMULADORS BESCANVIADORS

A

BJA DIPÒSITS ACUMULADORS

B

BJA BESCANVIADORS

C

BJM ELEMENTS DE MESURA, CONTROL I REGULACIÓ PER PRODUCCIÓ ACS

BK ELEMENTS PER A INSTAL·LACIONS DE GAS COMBUSTIBLE I ALTRES GASOS I FLUIDS

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

BN1 VÀLVULES PER A INSTAL·LACIONS D'AIGUA
BNF VÀLVULES PER A INSTAL·LACIONS D'ACS
BNG VÀLVULES PER A INSTAL·LACIONS DE GAS
BNH BOMBES CENTRÍFUGUES
BNK BOMBES VOLUMÈTRIQUES
BNL BOMBES ACCELERADORES I GRUPS AMB BOMBES ACCELERADORES
BNM BOMBES ESPECIALS
BNN BOMBES SUBMERGIBLES
BNZ ELEMENTS AUXILIARS PER A VÀLVULES, BOMBES I GRUPS DE PRESSIÓ

C) ALTRES MATERIALS (Inclou desplaçament i ma d'obra col·locació)Referenciats en base al PVP de cada fabricant de l'any en curs i/o Tarifec.

ZZ1 SERVEIS ASSISTÈNCIA TÈCNICA FABRICANTS ZZ2
CÀRREGA FLUID FRIGORÍFIC
ZZ3 CÀRREGA GAS NITROGEN ZZ4
ALTRES MATERIALS

NOTES:

Segons els criteris d'adjudicació indicats en el plec de prescripcions administratives, cada empresa haurà d'ofertar:

- una BAIXA LINIAL per als preus unitaris de ma d'obra (A)
- una BAIXA LINIAL per a totes les famílies indicades en els materials (B) en base als preus de la base de dades de l'ITEC
- una BAIXA LINIAL per als altres materials no inclosos en la base de dades de l'ITEC (C) i que es referenciarà en base al PVP de cada fabricant de l'any en curs

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF**UNITAT:** Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64**IDENTIFICADOR:** ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36**SIGNATURES****Administració Electrònica:** 23/05/2023 14:02**JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO :** Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

RELACIÓ DE TEMPS MÀXIMS ESTABLERTS PER REPARACIONS CORRECTIVES

S'estableixen uns temps màxims per les reparacions correctives, més habituals, segons l'experiència municipal d'anys anteriors:

Substitució de mecanisme interior de descàrrega de wàter: 1 hora.

Substitució d'aixeta de rec, pica, lavabo, etc, de qualsevol tipus: 1 hora.

Substitució de bomba de recirculació del sistema de calefacció: 3 hores.

Substitució de placa electrònica d'aire condicionat de qualsevol tipus: 3 hores.

Substitució de plaça electrònica de control d'accés: 2 hores.

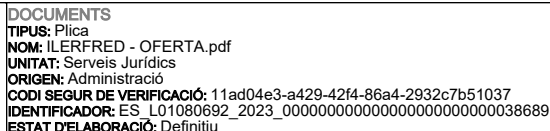
Substitució de maneta de porta de qualsevol tipus: 2 hores.

Substitució de punts de llum interior i exterior tipo empotrat: 20 minuts per unitat.

Substitució de punts de llum interior i exterior tipo fluorescents: 20 minuts per unitat.

Substitució de vàlvula reguladora de radiador: 1 hora.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF**UNITAT:** Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64**IDENTIFICADOR:** ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36**SIGNATURES****Administració Electrònica:** 23/05/2023 14:02**JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO :** Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04**ANNEX 4: PLÀNOLS**



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
RAMON XAVIER MASIP ROGES: 09/06/2023 14:21
Administració Electrònica: 20/06/2023 07:57

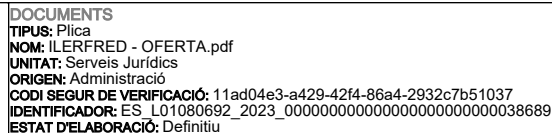


El Sr. RAMON XAVIER MASIP ROGÉS amb NIF núm 4796365T en representació de l'empresa **ILERFRED SL**, en qualitat de Administrador Únic i segons escriptura pública autoritzada davant Notari Pablo Gómez Clavería, en data 27/12/12 i amb número de protocol 516, CIF núm. B25207739, domiciliada a Lleida, carrer Polígon Frares c/A parcel·la 73 (persona de contacte – Javier Albejano, adreça de correu electrònic javier@climasip.es telèfon núm. 645 48 28 42), assabentat de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua, fontaneria, gas, gasoil, electricitat, parallamps, telecomunicacions, obra civil i elements constructius, en edificis municipals, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, pels següents:

	Preu licitació	Oferta
Base imposable	21.077,03 €	15.000 €
IVA	4.426,18€	3.150 €
Total	25.503,21€	18.150 €

Tipologia de de les feines	Preu unitari Licitació	Hores dedicades al servei (H)	Preu licitació	Oferta Licitador (O)	Import Ofertat H x O (Hores servei x Oferta licitador)
Oficial 1a en orari laboral	34,00 €	327	=34*327	27,00 €	8.829 €
Oficial 1a en horari nocturn o festiu	37,00 €	58	=37*58	27,00 €	1.566 €
Ajudant en horari laboral	28,00 €	164	=28*164	24,00 €	3.936 €
Ajudant en horari nocturn o festiu	29,50 €	29	=29,50*29	24,00 €	696 €
Oferta hores correctiu (suma imports ofertats)					15.027 €

C/Bonavista, 2 • 08293 COLLBATÓ • Tel. 93 777 01 00 • Fax 93 777 06 50 • collbato@collbato.cat • www.collbato.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
RAMON XAVIER MASIP ROGES: 09/06/2023 14:21
Administració Electrònica: 20/06/2023 07:57



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

Altres millores avaluables automàticament.

Es compromet a establir un dia a la setmana fixa amb presència del personal de manteniment adscrit al servei de Collbató.

X SÍ ☐ NO

LLEIDA, 9/6/23



CaixaBank

CaixaBank, S.A., amb N.I.F. **A08663619** i domicili (a efectes de notificacions i requeriments) al carrer Pintor Sorolla 2-4, 46002 València, i en nom seu la **Sra. ROCÍO JIMÉNEZ SÁNCHEZ** (N.I.F. **50432860R**) i el **Sr. CARLES ALDEGUER MANTÉ** (N.I.F. **40330413M**), com a apoderats, amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de las escriptures de poder autoritzades pels Notaris de Madrid i Barcelona Sra. Alaitz Álvarez de Zuriarrain i Sr. Tomás Giménez Duart, amb números **278** i **2821** dels seus protocols i dates **14 de febrer de 2022** i **11 de juliol de 2011** respectivament, i la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document,

AVALA

a **ILERFRED S.L.**, amb N.I.F. **B25207739**, en virtut del que disposa per l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en concepte de **GARANTIA DEFINITIVA**, per a respondre de les obligacions de: **"MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, XARXA D'AIGUA, FONTANERIA I GAS EN EDIFICIS MUNICIPALS EXP.: 1556/2023"**, davant l'**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ** amb N.I.F. **P0806800I**, per l'import de **DOS MIL SET-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (2.741,74 €)**.

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat, que compleix tots els requisits previstos en l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte al principal obligat, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**, o de l'òrgan equivalent dels restants Administracions Públiques, amb subjecció als termes previstos en la legislació de Contractes del Sector Públic, en les seves normes de desenvolupament i en la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ** o qui en el seu nom sigui habilitat legalment per això, autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb el que s'estableix en la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Aquest aval ha estat inscrit, amb data d'avui, en el Registre Especial d'Avals amb el número **9340.03.2587967-33**.

Barcelona, a vint-i-cinc de juliol de dos mil vint-i-tres.

CaixaBank, S.A.

50432860R MARIA
DEL ROCIO JIMENEZ
(R: A08663619)

Firmado digitalmente por
50432860R MARIA DEL ROCIO
JIMENEZ (R: A08663619)
Fecha: 2023.07.26 09:44:39
+02'00'

40330413M
CARLES ALDEGUER
(R: A08663619)

Firmado digitalmente por
40330413M CARLES
ALDEGUER (R: A08663619)
Fecha: 2023.07.26 09:45:12
+02'00'

Sra. ROCÍO JIMÉNEZ SÁNCHEZ

Sr. CARLES ALDEGUER MANTÉ

Validació de poders per l'Advocacia de l'Estat

Apoderat/da	Província	Data	Referència
Sra. ROCÍO JIMÉNEZ SÁNCHEZ	Barcelona	21/03/2022	B 15/2022
Sr. CARLES ALDEGUER MANTÉ	Barcelona	29/09/2011	B-222-11

CSV: 81c572a3-c8a7-4b1d-a2a1-99cdd0e12b74
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça

