

---

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

---

**CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I MODIFICATIU I EL SEU ALLOTJAMENT AL CLOUD DEL SISTEMA DE GESTIÓ CENTRALITZADA DE PRODUCCIÓ TÈRMICA I CONDICIONAMENT D'AIRE DE L'EDIFICI ICFO, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>NÚMERO D'EXPEDIENT: 2023.SE.010</b> |
|----------------------------------------|

---

## Índice

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| <b>CLÀUSULA 1.</b> Objecte del contracte .....                    | 3 |
| <b>CLÀUSULA 2.</b> Requisits tècnics de la contractació .....     | 3 |
| <b>CLÀUSULA 3.</b> Termini de vigència .....                      | 3 |
| <b>CLÀUSULA 4.</b> Necessitat i idoneïtat de la contractació..... | 4 |
| <b>CLÀUSULA 5.</b> Valor estimat del contracte.....               | 4 |

## **CLÀUSULA 1. Objecte del contracte**

El present document té com a objectiu la contractació del serveis de manteniment del sistema de gestió centralitzada de la instal·lació de producció de fred i calor i aire condicionat de l'edifici Icfo, desenvolupat per Sauter i executat actualment per dues eines: Sauter Nova Pro Open i Sauter Vision Center.

L'Icfo, com a centre de recerca que vol estar a l'avantguarda del seu àmbit d'investigació, ha de proporcionar pels seus laboratoris i oficines unes condicions estables quant a temperatura i humitat durant tot l'any. Per això cal una instal·lació de producció i calor i climatització, amb tot el seu sistema de control associat, ben dissenyada i amb les eines que permetin la seva gestió per poder adaptar-la als diferents requeriments dels experiments en curs.

Per garantir el correcte funcionament de dita instal·lació i el desenvolupament dels projectes de recerca d'acord amb els requeriments necessaris per a l'obtenció de resultats, cal poder preveure les incidències dels sistemes de control (com poden ser sondes de temperatura, humitat, termòstats, etc), corregir-les, millorar-les i desenvolupar nous sistemes d'explotació a fer servir per l'usuari que garanteixin en tot moment i circumstància la temperatura i humitat requerida per un procés. Per poder assolir aquesta fita, cal la contractació d'una entitat mantenidora que conegui el sistema de gestió.

## **CLÀUSULA 2. Requisits tècnics de la contractació**

L'oferta ha d'incloure i garantir, amb caràcter de mínims, les prestacions i serveis que es detallen a continuació, els quals són obligatoris.

1.- Servei de manteniment preventiu, correctiu i modificatiu del sistema de gestió SAUTER de la instal·lació actual de producció de fred i calor i climatització. Es tracta de corregir funcionaments ineficients i adaptar l'explotació de la instal·lació als requeriments de la recerca.

2.- Servei de hosting del sistema de gestió. L'objectiu es tenir el software de control actualitzat puntualment i fora de la xarxa i infraestructura de l'Icfo, per no poder perdre el control de la instal·lació en cas de falla interna dels sistemes de comunicació.

3.- Servei d'assessorament i consultoria per desenvolupar millores a la instal·lació dirigides a optimitzar l'eficiència, la captació de dades i el seu control, i l'estalvi energètic. Parlem de projectes com la gestió de l'enllumenat, registre de la producció elèctrica de les plaques fotovoltaïques, actualització de la tecnologia de control més antiga per l'actual, etc.

Les actuacions derivades dels serveis exposats s'aplicarien sobre el software de control i equips de gestió, i sobre tota la instal·lació de control existent (pels manteniments) i la resta d'instal·lacions no controlades (per les millores).

## **CLÀUSULA 3. Termini de vigència**

Un cop formalitzat el contracte, la posada en marxa del servei, al menys pel que fa els manteniments s'hauria d'iniciar en un termini no superior a 30 dies.

El contracte tindrà una vigència de dos anys naturals.

#### **CLÀUSULA 4. Necessitat i idoneïtat de la contractació**

Garantir les condicions de temperatura i humitat en l'edifici Icfo i els seus laboratoris és un requisit indispensable per assolir les fites a nivell de recerca necessàries pel desenvolupament de l'entitat i la carrera dels investigadors.

Més enllà del manteniment mecànic i elèctric de les màquines productores de fred i calor, cal assolir també el manteniment de tots els dispositius que permeten el funcionament eficient d'aquesta maquinaria, la capacitat per analitzar les dades que capten alguns d'aquests dispositius i establir els patrons de rendiment adequats d'acord amb aquestes dades. D'aquesta manera es poden compensar els canvis climatològics exteriors i interiors i assolir l'estabilitat requerida.

D'altra banda, cal disposar del recurs de modificar la forma de funcionar el sistema per adaptar-ho a processos o nous experiments dins la recerca. Els requeriments a nivell de temperatura i humitat en un experiment poden canviar i necessiten tenir la possibilitat de satisfer-los.

Per últim, i tenint el compte al despesa energètica que suposa la instal·lació de producció de fred, calor i climatització, és necessari comptar amb la possibilitat de gestionar el sistema de manera eficient substituint equips obsolets i incorporant millores i avenços tecnològics.

I ja fora de l'àmbit de la gestió, és imprescindible que la eina triada per al control i desenvolupament de la instal·lació de control, sigui segura, estigui actualitzada i disposi d'un allotjament que permeti la seva disponibilitat en tot moment.

Podem concloure, doncs, que cal tenir un servei que permeti que la gestió de la instal·lació de producció de fred i calor i climatització sigui eficient, fiable, flexible i s'adapti als canvis que comporta la recerca, i que és un aspecte fonamental amb l'objectiu d'ajudar en la consecució d'objectius.

#### **CLÀUSULA 5. Valor estimat del contracte**

Tenint en compte el que disposa l'article 101 LCSP, el valor estimat de la present contractació serà de 59.420,00€ dividit en:

- 1.- Servei de manteniment correctiu i preventiu (10 visites de 8 hores l'any): 8.450,0 €/any
- 2.- Servei de hosting de l'eina de gestió: 4.260,0 €/any
- 3.- Servei de manteniment modificatiu: 17.000 €/any

Castelldefels, a data de la seva signatura digital

Sr. Carlos Dengra  
Facilities Management Head