

CODI DE VERIFICACIÓ	 4J2A 2Q3K 6F32 5X3O 1DYM				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/154	DOCUMENT NÚM.	SGP17I0008	DATA	26-09-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ 2023/014 - SERVEIS D'ASSESSORAMENT I CONTROL ENERGÈTIC DELS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL SL				

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT I CONTROL ENERGÈTIC DELS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL SL.

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la prestació d'un servei d'assessorament i control energètic dels equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell SL (en endavant, PES SL). El servei s'haurà de prestar d'acord amb l'establert al punt 3 "condicions particulars" i els equipaments als que s'adscriu es detallen a l'annex A "condicions dels edificis" d'aquest plec, sense perjudici que es puguin incorporar en un futur altres edificis.

El contracte contempla el cost de seguiment de factures, consums energètics, creació del/s model/s de fotovoltaica anuals, consultes puntuals, etc., que es facturarà d'acord amb els imports que resultin d'aplicar la baixa econòmica.

2. TERMINI

La vigència d'aquest contracte s'iniciarà l'1 de gener del 2024 i finalitzarà el 31 de desembre de 2024, no obstant es podrà prorrogar per períodes anuals fins a un màxim de 3 anys (any inicial més 3 pròrrogues), previ informe favorable dels serveis tècnics competents.

3. CONDICIONS PARTICULARS

Els treballs que comprendran aquest servei, així com la seva periodicitat, seran els que es relacionen a continuació:

3.1. Subministrament elèctric alta tensió

3.1.1. Seguiment i control dels consum elèctrics / estimació i revisió mensual de les factures d'electricitat.

- Presa de lectures mensuals dels consums dels comptadors via telemàtica des del mòdem i dades de la facturació de la companyia elèctrica comercialitzadora, mitjançant codis d'accés a comptadors i a la seva base d'informació.

- Control de consums, corba de càrrega, demandes de reactiva i facturacions mensuals.

A l'inici de cada mes, es facilitarà via e-mail, la previsió de facturació del mes anterior, a efectes de previsió de pagaments i conformitat a la factura que presentarà en pocs dies l'empresa comercialitzadora.

- Previsió de correcció a curt termini de les condicions contractuals si fos necessari.
- Verificació de la correcta aplicació de les condicions contractuals.
- Reclamació dels errors detectats tant a PES SL com a la companyia elèctrica, i proposta de la nova facturació corregida.
- Pels subministres sense telemesura, es donarà accés a la web per la descàrrega i comprovació i validació de factures segons el contracte de subministrament vigent.
- Assessorament puntual de les consultes i normatives relacionades amb el mercat elèctric.
- Assessorament i/o informes a les consultes dels tècnics de PES SL
- Gestió d'alta o baixa de subministrament amb companyia.

3.2. Subministrament elèctric baixa tensió

3.2.1. Seguiment i control dels consum elèctrics / estimació i revisió mensual de les factures d'electricitat.

- Presa de lectures mensuals dels consums dels comptadors via telemàtica des del mòdem i dades de la facturació de la companyia elèctrica comercialitzadora, mitjançant codis d'accés a comptadors i a la seva base d'informació. L'empresa adjudicatària haurà d'aconseguir la connexió telemàtica en cas de no tenir els codis disponibles.
- Control de consums, corba de càrrega, demandes de reactiva i facturacions mensuals.
- A l'inici de cada mes, es facilitarà via e-mail, la previsió de facturació del mes anterior, a efectes de previsió de pagaments i conformitat a la factura que presentarà en pocs dies l'empresa comercialitzadora.
- Previsió de correcció a curt termini de les condicions contractuals si fos necessari.
- Verificació de la correcta aplicació de les condicions contractuals.
- Reclamació dels errors detectats tant a PES SL com a la companyia elèctrica, i proposta de la nova facturació corregida.
- Pels subministres sense telemesura, es donarà accés a la web per la descàrrega i comprovació i validació de factures segons el contracte de subministrament vigent.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4J2A 2Q3K 6F32 5X3O 1DYM				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/154	DOCUMENT NÚM.	SGP17I0008	DATA	26-09-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ 2023/014 - SERVEIS D'ASSESSORAMENT I CONTROL ENERGÈTIC DELS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL SL				

- Assessorament puntual de les consultes i normatives relacionades amb el mercat elèctric.
- Assessorament i/o informes a les consultes dels tècnics de PES SL
- Gestió d'alta o baixa de subministrament amb companyia.

3.3. Subministrament generació fotovoltaica

- Presa de lectures mensuals de l'energia elèctrica exportada i importada a la xarxa de la companyia elèctrica distribuïdora mitjançant accés a comptadors i a la seva base d'informació.
- Control de consums, corba de càrrega, demandes de reactiva i facturacions mensuals.
- Proposta de factura per emetre al representant Endesa Energia XXI.
- Previsió de correcció a curt termini de les condicions contractuals si fos precís.
- Verificació de la correcta aplicació de les condicions de Règim especial.
- Reclamació dels errors detectats tant a PES SL com a la companyia elèctrica, i proposta de la nova facturació corregida.
- Elaborar proposta de la presentació del model 583.
- Assessorament i/o informes a les consultes dels tècnics de PES SL

3.4. Subministrament de gas

3.4.1. Seguiment i control dels consum de gas / estimació i revisió mensual de les factures de gas.

- Presa de lectures mensuals dels consums dels comptadors via telemàtica des del mòdem i dades de la facturació de la companyia de gas comercialitzadora, mitjançant codis d'accés a comptadors i a la seva base d'informació. L'empresa adjudicatària haurà d'aconseguir la connexió telemàtica en cas de no tenir els codis disponibles.
- Control de consums i facturacions mensuals.

- A l'inici de cada mes, es facilitarà via e-mail, la previsió de facturació del mes anterior, a efectes de previsió de pagaments i conformitat a la factura que presentarà en pocs dies l'empresa comercialitzadora.
- Previsió de correcció a curt termini de les condicions contractuals si fos necessari.
- Verificació de la correcta aplicació de les condicions contractuals.
- Reclamació dels errors detectats tant a PES SL com a la companyia de gas, i proposta de la nova facturació corregida.
- Pels subministres sense telemesura, es donarà accés a la web per la descàrrega i comprovació i validació de factures segons el contracte de subministrament vigent.
- Assessorament puntual de les consultes i normatives relacionades amb el mercat de gas.
- Assessorament i/o informes a les consultes dels tècnics de PES SL
- Gestió d'alta o baixa de subministrament amb companyia.

3.5. Servei plataforma web gestor energètic

És necessari que l'empresa tingui un servei de plataforma web per poder consultar els punts esmentats a continuació:

- Presa de lectures mensuals de l'energia elèctrica exportada i importada a la xarxa de la companyia elèctrica distribuïdora mitjançant accés a comptadors i a la seva base d'informació.
- Control de consums, corba de càrrega, demandes de reactiva i facturacions mensuals per edifici.
- Proposta de factura per emetre al representant Endesa Energia XXI.
- Previsió de correcció a curt termini de les condicions contractuals si fos precís.
- Verificació de la correcta aplicació de les condicions de Règim especial.
- Reclamació dels errors detectats tant a PES SL com a la companyia elèctrica, i proposta de la nova facturació corregida.

3.6. Aspectes generals

A l'inici de cada mes, es facilitarà via e-mail, la previsió de facturació del mes anterior, a efectes de previsió de pagaments i conformitat a la factura que presentarà en pocs dies l'empresa comercialitzadora.

- Previsió de correcció a curt termini de les condicions contractuals si fos necessari.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4J2A 2Q3K 6F32 5X3O 1DYM				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/154	DOCUMENT NÚM.	SGP17I0008	DATA	26-09-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ 2023/014 - SERVEIS D'ASSESSORAMENT I CONTROL ENERGÈTIC DELS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL SL				

- Verificació de la correcta aplicació de les condicions contractuals.
- Reclamació dels errors detectats tant a PES SL com a la companyia elèctrica, i proposta de la nova facturació corregida.
- Pels subministres sense telemesura, es donarà accés a la web per la descàrrega i comprovació i validació de factures segons el contracte de subministrament vigent.
- Assessorament puntual de les consultes i normatives relacionades amb el mercat elèctric.
- Assessorament puntual de les consultes i normatives relacionades amb el mercat de gas.
- Assessorament puntual de les consultes i normatives relacionades amb nous projectes d'eficiència energètica.
- Assessorament i/o informes a les consultes dels tècnics de PES SL
- Reunió trimestral sempre que els tècnics de PES SL ho demanin.
- El termini màxim per donar resposta als dubtes i/o incidències detectades serà de 72 hores.

4. ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS

4.1. Plantilla i organigrama de funcionament

El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la notificació d'adjudicació, un organigrama del servei, especificant la plantilla i els llocs que ocupen el mateix.

El contractista estarà obligat a informar a PES SL de les variacions experimentades a la seva plantilla, abans de 48 hores de la modificació, reflectint-se l'esmentada modificació en l'organigrama de funcionament.

Els serveis tècnics de PES SL, com a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar del contractista, la modificació de l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

Serà necessari presentar dues persones de contacte, una principal i una secundària per, en cas de necessitat, disposar de telèfon mòbil de contacte i correu electrònic.

4.2. Programació de treballs

Apart dels documents informatius mensuals, els Serveis tècnics de PES SL indicaran, quan sigui necessari, les necessitats/dubtes tècnics que puguin sorgir sobre eficiència energètica, contractació, telemesures i possibles informes tècnics.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per a l'adaptació a les necessitats assenyalades per PES SL.

4.3. Documentació

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar tota la documentació necessària, que li sigui sol·licitada, per establir la coordinació d'activitats empresarials.

5. PREU

El preu de licitació corresponent al servei d'assessorament i control energètic dels edificis gestionats per PES SL (a dia d'avui Fira de Sabadell- Centre de Promoció Empresarial- Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta-Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya-Centre de Formació Cal Molins, i les possibles incorporacions d'edificis a la gestió) durant el període 01/01/2024 al 31/12/2024 es fixa en un màxim de 6.300 € (IVA exclòs).

6. ANUALITZACIÓ

L'anualització del pagament prevista, és la següent (21% IVA exclòs):

Anualització	
Any 2024 (1/01/24-31/12/24)	6.300€ IVA Exclòs
Any 2025 (1/01/25-1/12/25)*	6.300€ IVA Exclòs
Any 2026 (1/01/26-1/12/26)*	6.300€ IVA Exclòs
Any 2027 (1/01/27-1/12/27)*	6.300€ IVA Exclòs

*Només en cas de pròrroga.

7. FORMA DE PAGAMENT

La forma de pagament del servei d'assessorament serà mitjançant factures semestral per import equivalent al 50% del preu de cada anualitat.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4J2A 2Q3K 6F32 5X3O 1DYM				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/154	DOCUMENT NÚM.	SGP17I0008	DATA	26-09-2023
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ 2023/014 - SERVEIS D'ASSESSORAMENT I CONTROL ENERGÈTIC DELS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL SL				

ANNEX A

Equipaments PES SL						
Nom	Adreça	Alta tensió	Baixa tensió	Energia solar Fotovoltaica	Gas	Energia solar tèrmica
Fira de Congressos /centre de promoció empresarial	C/tres Creus 202	Si	Si	Si	No	No
Centre d'empreses industrial	Av. Can Bordoll, 119	No	Si	No	No	No
Pista coberta d'atletisme de Catalunya	Camí de Can Quadres s/n	No	Si	No	Si	Si
Cal Molins	C/calders,32	Si	Si	No	Si	Si

LLURBA MONTESINO, JORDI
TÈCNIC MITJÀ DE GESTIÓ
26/09/2023 11:41