

Informe tècnic de valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules de les ofertes presentades al concurs per a la Concessió del servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram de Cubelles

(Exp. 1395/2022-5672)

Setembre 2023



**Ajuntament
de Cubelles**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	be7e12eaa5534867a22ee105965d7482001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS.....	1
1.1. DADES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.....	1
1.2. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES	2
1.3. RELACIÓ D'EMPRESSES QUE PASSEN A LA FASE DE CONCURS.....	5
2. ANÀLISIS DE LA TEMERITAT	5
3. ANÀLISIS DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA.....	6
3.1. PROPOSICIONS ECONÒMIQUES.....	7
4. ANÀLISIS DELS ESTUDIS ECONOMIC I FINANCERS PRESENTATS	8
4.1. HIPÒTESIS I VARIABLES DE PROJECCIÓ ESTABLERTES A L'ANNEX 6 DEL PCAP	8
4.2. DADES BÀSIQUES.....	9
4.2.1. Abonats del servei.....	9
4.2.2. Volum facturat	9
4.2.3. Volum registrat.....	9
4.2.4. Rendiments oferts.....	9
4.2.5. Volum aportat	10
4.2.6. Tarifes aplicades	10
4.3. INGRESSOS TARIFARIS	10
4.4. COSTOS OPERATIUS DEL SERVEI	11
4.4.1. Personal.....	11
4.4.2. Manteniment i conservació de les instal·lacions	11
4.4.3. Control analític	11
4.4.4. Administratius i varis.....	12
4.4.5. Impostos i taxes municipals	12
4.4.6. Transports	13
4.4.7. Compra d'aigua en alta	13



4.4.8.	Energia.....	14
4.4.9.	Reactius	14
4.4.10.	Cànon de l'aigua a l'ACA.....	15
4.5.	DOTACIÓ PER A INSOLVÈNCIES	15
4.6.	QUOTA DE CONNEXIÓ ATL.....	15
4.7.	DESPESES GENERALS	15
4.8.	CÀNON ANUAL VARIABLE	15
4.9.	FONS SOCIAL	16
4.10.	AVAL DE LA GARANTIA DEFINITIVA.....	16
4.11.	AMORTITZACIONS	16
5.	VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES.....	17
6.	VALORACIÓ TOTAL	17



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **be7e12eaa5534867a22ee105965d7482001**

Url de validació <https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. ANTECEDENTS

El present informe es redacta per part de PW Advisory & Capital Services (en endavant, PWACS) a petició de l'Ajuntament de Cubelles, en el marc del projecte "*Serveis d'Assistència Tècnica de suport en la licitació del nou servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram del municipi de Cubelles (estudi de viabilitat, plecs i suport avaluació d'ofertes)*"

El objecte del present informe es analitzar els aspectes econòmics de les ofertes presentades a l'Ajuntament referents a la convocatòria, per procediment obert amb varis criteris d'adjudicació, per a la contractació de la gestió del servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram del municipi de Cubelles.

En concret **PWACS ha analitzat i valorat** la documentació presentada per al **Sobre 3** referent a la **documentació avaluable mitjançant fórmules**.

1.1. DADES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Procediment	OBERT
Valor Estimat del Contracte	60.245.925 € (IVA no inclòs)
Durada del contracte	25 anys

En data **21 de març de 2023**, la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Cubelles va procedir a l'Obertura del Sobre 1. Documentació Administrativa i, en el mateix acte, es va procedir a l'Obertura del Sobre 2. Documentació Avaluable Mitjançant Judici de Valor; demanant-se al vocal tècnic de la Mesa de Contractació l'informe de valoració de les ofertes.

Les empreses presentades a la licitació van ser:

- SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU
- AGUAS DE VALENCIA SA
- UTE AQLARA-SOCAMEX
- FCC AQUALIA SA

En data **7 de juny de 2023** la Mesa de Contractació va aprovar l'informe de valoració emès pel tècnic de l'Ajuntament i ratificat per **PWACS**. En la següent taula es resumeixen les puntuacions per als licitadors en relació amb la seva oferta tècnica presentada:



Licitador	Puntuació oferta tècnica
AGBAR	39,75
AGUAS DE VALENCIA	18,20
AQLARA-SOCAMEX	24,80
AQUALIA	30,25

La Mesa de Contractació va acordar **excloure de la licitació l'empresa AGUAS DE VALENCIA S.A.** per no haver obtingut el mínim de 20 punts en la valoració del Sobre 2.

En la **mateixa data** es va procedir a l'apertura del Sobre 3 relatiu a la documentació avaluable mitjançant fórmules.

1.2. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES

Segons s'indica a la Clàusula 17 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) en relació a la valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmules inclosos al sobre 3:

"En aquest apartat s'avaluaran els següents criteris:

1) Cànon variable anual. Fins: 30 punts

S'estableix com a obligatori que els licitadors recullin en la seva oferta el Cànon variable anual (%) proposat, expressat com a percentatge anual de l'import facturat en l'exercici per la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte (IVA exclòs), el qual es destinarà a la realització d'obres de renovació i millora d'infraestructures hidràuliques i altres actuacions de millora dels serveis per part de l'adjudicatari, sent el cànon variable mínim del 16,5%.

El número que precedeix al símbol % podrà ser sencer o decimal, i en aquest cas la part decimal no podrà excedir de dos decimals.

S'atorgarà el màxim de puntuació (30 punts) al licitador que en la seva oferta comprometi el major cànon variable anual.

Les ofertes que proposin un cànon variable anual igual al valor mínim obtindran zero punts (0 punts).

Les ofertes intermèdies es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$V(CV_o) = 30 \cdot \frac{(CV_o - CV_{min})^{1/5}}{(CV_{max} - CV_{min})^{1/5}}$$

On:

- $V(CV_o)$: Puntuació del licitador
- CV_o : Cànon variable anual ofert pel licitador (%)



- CV_{min} : Cànon variable anual mínim (16,5%)
- CV_{max} : Cànon variable anual màxim ofert pels licitadors admesos i no temeraris

2) Comptadors amb telemesura. Fins: 16 punts

Es proposa que els licitadors ofereixin el % de comptadors amb telemesura que canviaran al seu càrrec del total del parc de comptadors d'aigua del municipi de Cubelles.

El licitador haurà d'indicar a quina de les següents opcions es compromet. Només podent-ne triar una sola de la a) a la e). El criteri de valoració serà el següent:

- Quan el licitador NO ofereixi canvi de comptadors a comptadors amb telemesura → **0 punts**
- Quan el licitador es comprometi a canviar el **25%** dels comptadors a comptadors amb telemesura en **1 any** → **4 punts**
- Quan el licitador es comprometi a canviar el **50%** dels comptadors a comptadors amb telemesura en **2 anys** → **8 punts**
- Quan el licitador es comprometi a canviar el **75%** dels comptadors a comptadors amb telemesura en **3 anys** → **12 punts**
- Quan el licitador es comprometi a canviar el **100%** dels comptadors a comptadors amb telemesura en **4 anys** → **16 punts**

3) Millora de la instal·lació xarxa vòrtex i detectors de cabals. Fins: 5 punts

El licitador haurà de manifestar si es compromet a la realització d'aquestes instal·lacions valorades en l'Annex 21 del present plec de clàusules, al seu càrrec. Son dos actuacions de millora per import, IVA inclòs, de 19.000 euros per millora el sistema de vòrtex, fulla en un amidament.

4) Per compromís d'inici de les obres del projecte que du per títol. Fins: 4 punts

"PROJECTE CONSTRUCTIU RELATIU AL TANC DE LAMINACIÓ DE TEMPESTES I ADEQUACIÓ DE LA XARXA DE CAPTACIÓ DE LES AIGÜES PLUVIALS SECTOR CARRER MILLERA A CUBELLES"

El licitador haurà d'indicar a quina de les següents opcions es compromet. Només podent-ne triar una sola de la a) a la e). El criteri de valoració serà el següent:

- a) Quan el licitador es compromet a iniciar l'obre en el termini de **7 mesos** des de l'adjudicació del contracte → **0 punts**
- b) Quan el licitador es compromet a iniciar l'obre en el termini de **6 mesos** des de l'adjudicació del contracte → **1 punt**
- c) Quan el licitador es compromet a iniciar l'obre en el termini de **5 mesos** des de l'adjudicació del contracte → **2 punts**
- d) Quan el licitador es compromet a iniciar l'obre en el termini de **4 mesos** des de l'adjudicació del contracte → **3 punts**
- e) Quan el licitador es compromet a iniciar l'obre en el termini de **3 mesos** des de l'adjudicació del contracte → **4 punts**

5) Per aportacions suplementària del concessionari al fons social mínim establert. Fins: 5 punts

Es puntuarà l'aportació anual addicional del licitador per sobre de l'import mínim del fons social que s'haurà de constituir per a la exempció o bonificació d'aquells usuaris que rebin la classificació de "vulnerables" per part dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i que es fixa a la clàusula 41 del present plec.

El licitador haurà d'indicar a quina de les següents opcions es compromet. Només podent-ne triar una sola de la a) a la f). El criteri de valoració serà el següent:

- a) En cas que el licitador no faci cap aportació anual addicional → **0 punts**
- b) Quan el licitador faci una aportació addicional de 2.000 € → **1 punt**
- c) Quan el licitador faci una aportació addicional de 4.000 € → **2 punts**
- d) Quan el licitador faci una aportació addicional de 6.000 € → **3 punts**
- e) Quan el licitador faci una aportació addicional de 8.000 € → **4 punts**
- f) Quan el licitador faci una aportació addicional de 10.000 € → **5 punts**

6) Per ampliació del termini de garantia de les inversions executades. Fins: 5 punts

Al PPT s'estableix una garantia mínima de 5 anys. Es donarà **1 punt per cada any addicional de garantia que s'oferti**. Nota important: la garantia també inclourà la garantia dels materials emprats a l'obra. Aquesta expressió haurà d'estar escrita i signada a l'oferta del licitador.

El licitador indicarà el termini de garantia en anys a comptar des de la recepció de les obres.

1.3. RELACIÓ D'EMPRESSES QUE PASSEN A LA FASE DE CONCURS

Com ja s'ha indicat, després de la valoració de la Documentació avaluable mitjançant judici de valor (Sobre 2) van ser admeses per a la seva valoració econòmica les propostes presentades pels següents licitadors:

- SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU
- UTE AQLARA-SOCAMEX
- FCC AQUALIA SA

Quedant AGUAS DE VALENCIA S.A. exclosa del procediment de valoració per no assolir la puntuació mínima requerida en el Sobre 2.

2. ANÀLISIS DE LA TEMERITAT

En relació amb la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats, la **Clàusula 24** del PCAP diu el següent:

“De cara a determinar aquelles ofertes que poguessin estar en temeritat, es consideraran com a desproporcionades o temeràries aquelles que es trobin en els següents suposats:

1. *Quan, concurrent un sol licitador, sigui superior en més d'un 25% al cànon variable anual mínim establert pel PCAP.*
2. *Quan concorrin dos licitadors, la que sigui superior en més d'un 20% a l'altra oferta.*
3. *Quan concorrin tres licitadors, les que siguin superiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta més baixa quan sigui inferior en més d'un 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que sigui superior en més d'un 25% al cànon variable anual mínim establert.*
4. *Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin superiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin inferior a aquesta mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de major quantia. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que sigui superior en més d'un 25% al cànon variable anual mínim establert.”*



En relació amb el que s'indica a la cita clàusula del PCAP i tenint en compte que s'han presentat un total de tres licitadors, s'atén a l'indicat en l'informe tècnic de l'Ajuntament de Cubelles que diu:

"[...] Segons el criteri del tècnic sotasignat, es considera desproporcionada l'oferta que sigui superior en més d'un 25% al cànon variable anual mínim establert, és a dir, 16,5% més un 25% d'aquesta quantitat, que dona un valor total del 20,63%.

Donat que les ofertes presentades ofereixin un % variable anual superior a aquesta quantitat es considera que totes entren dins del supòsit d'oferta desproporcionada [...]"

Analitzades les justificacions presentades per les tres empreses licitadores, **la Mesa de Contractació va acordar admetre les proposicions de les tres empreses licitadores AGBAR, UTE AQLARA-SOCAMEX i AQUALIA.**

3. ANÀLISIS DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

Respecte al contingut de les proposicions a presentar per a la valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmules, la clàusula 20 del PCAP especifica el següent:

"Contindrà la següent documentació:

- La proposició econòmica, la qual s'ajustarà conforme al model que s'incorpora a l'Annex 5 dels plecs.*
- Estudi econòmic i financer de l'oferta: Memòria justificativa d'explotació i pla econòmic i financer; redactats conforme al guió i contingut mínim assenyalat a l'Annex 6 del present Plec, que s'haurà d'estendre a l'horitzó temporal de vigència del contracte, i que haurà de presentar-se en suport informàtic, entenent per suport informàtic full de càlcul compatible amb Excel, sense protecció i amb visibilitat de les fórmules utilitzades en els càlculs.*

L'estudi economicofinancer té per objecte oferir a l'Òrgan de Contractació un mitjà de comprovació de la viabilitat de les previsions realitzades pel licitador en verificar la seva oferta. En cap cas les previsions, hipòtesis i càlculs recollits en el citat document tindran caràcter contractual, de tal manera que les desviacions que puguin produir-se durant la durada del contracte en elles no determinaran, en cap cas, l'existència d'un desequilibri econòmic en el contracte.

La informació anterior haurà d'estar convenientment justificada i s'aportarà amb el màxim desglossament, de manera que permeti, als serveis tècnics i econòmics de



l'Òrgan de Contractació, fer-se càrrec de l'adequació a la realitat de l'oferta presentada.

Seran excloses aquelles proposicions que no prevegin la total amortització de les inversions realitzades durant la durada del Contracte.

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions referides a la totalitat dels serveis objecte del contracte.

- c. Comptadors amb telemesura.*
- d. Millora de la instal·lació xarxa vòrtex i detectors de cabals.*
- e. Compromís d'inici de les obres del "PROJECTE CONSTRUCTIU RELATIU AL TANC DE LAMINACIÓ DE TEMPESTES I ADEQUACIÓ DE LA XARXA DE CAPTACIÓ DE LES AIGÜES PLUVIALS SECTOR CARRER MILLERA A CUBELLES".*
- f. Aportacions pròpies del concessionari al fons social.*
- g. Ampliació del termini de garantia de les inversions executades."*

Una vegada analitzada la documentació presentada pels licitadors **es comprova que tots els licitadors han inclòs la documentació exigida al PCAP.**

Licitador	Proposició econòmica	Estudi Economicofinancer de l'Oferta	
		Memòria Justificativa	Pla Economicofinancer
AGBAR	X	X	X
AQLARA-SOCAMEX	X	X	X
AQUALIA	X	X	X

3.1. PROPOSICIONS ECONÒMIQUES

En la següent taula es mostra un resum de la informació continguda en les proposicions econòmiques presentades pels licitadors i que constitueix la base per a la valoració del Sobre 3.

Licitador	Cànon Variable	Comptadors de telelectura addicionals	Realització de la Millora de la instal·lació xarxa vòrtex i detectors de cabals	Inici obres de adequació de la xarxa Carrer Millera	Aportació anual addicional al fons social	Termini de garantia de les inversions executades
AGBAR	27,00%	100%	SI	3 mesos	10.000 €	10 anys
AQLARA-SOCAMEX	30,25%	100%	SI	3 mesos	10.000 €	5 anys sobre el mínim de 5 anys
AQUALIA	37,80%	100%	SI	3 mesos	10.000 €	10 anys



4. ANÀLISIS DELS ESTUDIS ECONOMICOFINANCERS PRESENTATS

L'objectiu del present apartat és l'anàlisi detallada de cadascun dels Estudis Economicofinancers presentats per les empreses licitadores, amb la finalitat de corroborar l'aplicació del que s'estableix en la documentació de l'expedient i, en cas contrari, procedir a realitzar les correccions menors que homogeneïtzin la comparativa d'ofertes, sempre en el marc de la pròpia rendibilitat del projecte i atenent, en tot cas, al risc operacional i ventura adquirit per cadascuna de les empreses licitadores en el moment de presentació de les seves ofertes.

El que es pretén, com ja s'ha dit, es homogeneïtzar les ofertes a efectes de la seva comparativa però, en cap cas, s'estan modificant les ofertes econòmiques presentades pels licitadors.

4.1. HIPÒTESIS I VARIABLES DE PROJECCIÓ ESTABLERTES A L'ANNEX 6 DEL PCAP

En l'elaboració dels estudis economicofinancers, segons s'indica a l'apartat 6.2 de l'Annex 6, els licitadors hauran de mantenir i respectar les següents premisses:

- Tarifes d'aplicació Any 1 segons apartat 4.1.
- Dades de facturació Any 1 segons apartat 4.2.
- Ingressos tarifaris Any 1 segons apartat 4.3.
- Quota connexió ATL Any 1 segons apartat 4.6.13
- Costos del servei. Els licitadors hauran de contemplar tots els costos previsibles d'acord amb la seva oferta tècnica, la legislació vigent i els convenis esmentats en aquest annex i, com a mínim, s'hauran de descriure les partides que es relacionen en la Taula 15. Resum de Despeses Any 1.
- Horitzó temporal segons apartat 5.1.
- Quota de connexió ATL (projecció) segons apartat 5.1.3.
- Projecció dels costos. L'estimació dels costos futurs de personal, manteniment, compra d'aigua i energia elèctrica es realitzarà considerant l'actualització dels valors monetaris que els componen, conforme als percentatges d'increment anual indicats en la Taula 18.
- Import d'inversions obligatòries segons apartat 5.1.5 (PEM de 3.785.244,97 € de conformitat amb les obres descrites a l'Annex 12 i partida per a la redacció de projectes de direcció d'obra per import de 225.542,79 €)
- Projecció de les tarifes del servei segons apartat 5.1.6.



- Ingressos del servei segons apartat 5.1.7.

4.2. DADES BÀSIQUES

4.2.1. Abonats del servei

L'Annex 6 del PCAP determina la distribució d'abonats pels serveis d'abastament i clavegueram per als anys 1 a 6. Dins de les hipòtesis de projecció s'indica que no es contempla el creixement d'abonats, que es planteja la substitució gradual dels aforaments del municipi per comptadors d'aigua potable i que la zona del Prat de Vilanova (Ibersol) es desconnecti del sistema de Cubelles en el termini de dos anys.

En aquest sentit, es vol destacar que **totes les empreses licitadores mantenen aquesta distribució d'abonats donada i no plantegen cap creixement al llarg dels anys del contracte.**

4.2.2. Volum facturat

Tal com s'especifica en l'Annex 6 les projeccions es realitzen mantenint les dotacions constants ($m^3/uc/any$) en cadascun dels usos establerts. Així mateix, tenint en compte que es planteja la substitució gradual de tots els aforaments del municipi de Cubelles per comptadors d'aigua potable; a efectes de l'anàlisi, aquests abonats passen a consumir segons la dotació mitjana dels abonats domèstics uns $20 m^3/trimestre$.

En l'anàlisi dels estudis econòmics es comprova que **tots els licitadors mantenen les dotacions constants i apliquen el consum indicat als abonats amb aforament que són substituïts per comptadors al llarg del període del contracte.**

4.2.3. Volum registrat

Tal com s'especifica en l'Annex nº 6, el volum registrat es el volum facturat més el consum municipal.

En l'anàlisi dels estudis econòmics es comprova que **tots els licitadors han calculat el volum municipal (volum registrat però no facturat) com un percentatge del volum facturat.**

4.2.4. Rendiments oferts

El rendiment del servei ha de ser determinat i justificat per cadascun dels licitadors d'acord amb el apartat "Millora del rendiment hidràulic" presentat en el Sobre 2 del present expedient de licitació. D'aquesta manera, cadascú dels licitadors planteja una evolució del rendiment de xarxa diferent, **sent vàlides totes les hipòtesis de creixement considerades.**



Malgrat això i, en cap cas, la no obtenció d'aquests resultats de rendiment proposats per part del licitador no podrà ser motiu de reclamació a l'Ajuntament de Cubelles en cas de resultar adjudicatari, en tractar-se d'una hipòtesi presa pel licitador per a la realització del seu estudi.

4.2.5. Volum aportat

A partir dels volums consumits pels usuaris i els rendiments plantejats per cadascun dels licitadors, es defineixen en els Plans Economicofinancers presentats, els volums necessaris a aportar al sistema. Tal com s'indica en l'Annex 6 el percentatge de compra d'aigua en alta procedent d'ATL (50%) i de l'Aqüeducte (50%) es manté constant al llarg de tot el període.

D'aquesta manera, les ofertes presentades difereixen en les seves propostes, **considerant-se aptes totes elles en el que a volums aportats es refereix. A més tots els licitadors mantenen el percentatge de volum aportat des de cada font de subministrament.**

4.2.6. Tarifes aplicades

En l'Annex nº 6 s'estableix el següent en relació a les tarifes:

- 1) Per als anys segons, tercer, quart i cinquè s'aplicarà un increment anual del 7% sobre les tarifes establertes a l'Annex nº 7; a excepció de la "Quota de connexió ATL" que es revisarà segons el quadre d'amortització adjunt al Conveni.
- 2) Addicionalment i, amb independència de l'anterior, transcorreguts dos anys de contracte s'aplicarà la revisió anual de les tarifes; sent:
 - a. Coeficient de revisió de les tarifes per a l'any 3 igual a 1,02222 o, dit d'altra forma, les tarifes s'incrementaran un 2,222%.
 - b. Coeficient de revisió de les tarifes per a l'any 4 i següents igual a 1,01105 o, dit d'altra forma, les tarifes s'incrementaran un 1,105%.

En relació a les tarifes aplicades es vol indicar que, **de manera general, tots els licitadors compleixen amb les premisses establertes a l'annex nº 6.**

4.3. INGRESSOS TARIFARIS

Segons l'Annex nº 6 *"a efectes d'elaboració del present estudi econòmic es considera únicament els ingressos tarifaris (periòdics) per aplicació de les tarifes del servei. No es tenen en compte Treballs per Compte Aliena (TCA's) o altres ingressos."*



Quant als ingressos es vol destacar que **cap dels licitadors ha considerat ingressos per TCA's o altres ingressos en els seus estudis economicofinancers**. Amb caràcter general tots els licitadors han obtingut els ingressos indicats en l'Annex nº 6 als plecs.

4.4. COSTOS OPERATIUS DEL SERVEI

4.4.1. Personal

En el document Annex 14 Personal Adscrit al servei, es mostra el personal adscrit al servei de Cubelles i que és objecte de subrogació per part del futur adjudicatari del servei. En aquest document s'especifiquen les dades, entre altres, de lloc de treball, dedicacions imputades i cost empresa de cadascun dels treballadors a subrogar. D'altra banda, l'Annex 6 estableix que les actualitzacions anuals de les partides de costos revisables han de ser les indicades en aquest, ja que aquestes partides són la base per la determinació de la fórmula de revisió de preus del contracte. Per tant, **la partida de cost de personal ha de ser revisada al 2,00% any a any a la fi del contracte**, tal com es determina en el corresponent annex.

En aquest sentit, **tots els licitadors respecten en els seus Plans Economicofinancers la revisió d'aquesta partida al 2,00% anual**.

4.4.2. Manteniment i conservació de les instal·lacions

Cada licitador estableix els costos de manteniment i conservació de les instal·lacions a l'inici del contracte en funció de la seva experiència en serveis similars i les mesures tècniques adoptades en el Sobre 2. Segons s'indica en l'Annex 6 **aquesta partida de costos es revisa any a any al 2,00%, fet que tots els licitadors respecten en els seus Plans Economicofinancers**.

En relació a aquesta partida, es vol destacar el següent:

- ✓ AQUALIA per a l'Any 1 planteja una reducció dels costos de manteniment i conservació de l'ordre del 92% que no està justificada en la seva oferta. Aquesta reducció es considera molt significativa, entenent-se que no és una partida econòmicament suficient per a realitzar adequadament el manteniment requerit per al servei.

4.4.3. Control analític

Els licitadors proposen els seus costos analítics en funció dels plans de control de qualitat definits en el Sobre 2. Segons s'indica en l'Annex 6 **aquesta partida de costos no és revisable, fet que tots els licitadors respecten en la seva oferta**.

En relació amb aquesta partida es vol comentar el següent:

- ✓ AQUALIA per a l'Any 1 planteja una reducció dels costos de control analític de l'ordre del 88% que justifica indicant els preus unitaris de cadascun dels anàlisis proposats. No obstant, aquesta reducció es considera molt significativa.

4.4.4. Administratius i varis

Dins d'aquesta partida s'inclouen els costos de caràcter administratiu que origini la gestió d'instal·lacions (lloguer d'oficina i magatzem, subministraments, material d'oficina, comunicacions, serveis bancaris, assegurances, atenció al client, etc.), l'aval bancari de la garantia definitiva, així com altres relatius al personal del servei.

Segons s'indica en l'Annex 6 **aquesta partida de costos no és revisable, fet que tots els licitadors respecten en la seva oferta.**

En relació amb aquesta partida, es vol destacar el següent:

- ✓ AGBAR indica en la seva memòria que les despeses associades a la lectura de comptadors manuals (que estan incloses dins de la partida de costos administratius) es redueixen durant els 4 primers anys de contracte, conforme es fa la substitució del parc de comptadors a comptadors amb telemesura.

El licitador inclou en una partida independent l'Aval de la Garantia Definitiva, però amb el fi de que s'assembli a l'Annex 6 per fer l'anàlisi d'aquesta partida s'ha considerat dins d'Administratius i varis també l'import de l'aval.

- ✓ AQUALIA inclou en una partida independent l'Aval de la Garantia Definitiva, però amb el fi de que s'assembli a l'Annex 6 per fer l'anàlisi d'aquesta partida s'ha considerat dins d'Administratius i varis també l'import de l'aval.%

Planteja per a l'Any 1 una reducció dels costos administratius i varis del ordre del 85%, que no justifica suficientment en la seva oferta. Aquesta reducció es considera molt significativa.

4.4.5. Impostos i taxes municipals

Dins d'aquesta partida s'inclouen l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), la taxa per aprofitament especial del domini públic local i la taxa de residus entre altres. Segons s'indica en l'Annex 6 **aquesta partida de costos no és revisable, fet que tots els licitadors respecten en la seva oferta.** En el cas de la licitadora AQLARA-SOCAMEX aquest import s'ha considerat dins de la partida de costos "Administratius i varis"



4.4.6. Transports

Dins d'aquesta partida s'inclouen els costos relatius als vehicles incloent renting, assegurances i combustible. Segons s'indica en l'Annex 6 **aquesta partida de costos no és revisable, fet que tots els licitadors respecten en la seva oferta.**

En relació amb aquesta partida es vol comentar el següent:

- ✓ AGBAR indica que tots els vehicles seran elèctrics i planteja la seva renovació cada cinc anys; a més de l'adquisició en règim de renting.
- ✓ AQLARA-SOCAMEX indica que tots el vehicles seran elèctrics i planteja la seva adquisició en règim de renting.
- ✓ AQUALIA per a l'Any 1 planteja una reducció dels costos de transports de l'ordre del 94%; no obstant aquesta reducció es deguda a que la licitadora planteja la compra dels vehicles i no la seva adquisició en règim de renting. Per tant, es considera justificada aquesta reducció.

4.4.7. Compra d'aigua en alta

La compra d'aigua en alta es realitza a dos sistemes; a ATL i a Mina Aqüeducte. Els dos sistemes tenen una tarifa que consta d'una quota fixa (€/mes) i una quota de consum (€/m³) en funció del volum comprat. Tal com s'indica a l'Annex 6 la compra d'aigua a cada un dels dos sistemes s'estableix en un 50% a ATL i un 50% al Aqüeducte i es manté constant al llarg de tota la concessió.

La projecció d'aquesta partida de costos depèn de les hipòtesis de distribució de volums que hagin fet els licitador i l'índex de variació de preus aplicat que, segons l'Annex 6, s'estableix en un 1,50%.

Aquesta partida de costos varia considerablement entre els licitadors al dependre del rendiment plantejat en l'oferta. S'entén que els volums base per al càlcul del cost d'aquesta partida formen part de les hipòtesis de cada licitador i responen, en tot cas, al seu risc i ventura. En canvi, **la variació dels preus unitaris a aplicar s'ha de mantenir en el percentatge establert en l'Annex 6 del 1,50%. En aquest sentit, tots els licitadors han mantingut aquest increment anual del preu unitari i, com ja s'ha dit, la distribució de cabals comprats a cadascuna de les fonts de subministrament.**



4.4.8. Energia

Aquesta partida inclou els costos d'energia elèctrica corresponents al terme de potència (terme fix) i al terme d'energia (terme variable) derivats del funcionament de les instal·lacions i equips adscrits al servei.

Segons s'indica a l'Annex 6 **aquesta partida de costos es revisa any a any al 2,00%, fet que tots els licitadors respecten en els seus Plans Economicofinancers.**

En relació amb aquesta partida, es vol destacar el següent:

- ✓ AGBAR només contempla els costos deguts al terme de potència (terme fix) el que suposa una reducció dels costos de l'ordre del 82%. Aquesta reducció està justificada en la seva oferta, ja que s'indica que durant el primer any s'instal·larà un sistema de producció d'energia fotovoltaica a Cubelles i es realitzarà un autoconsum compartit amb les instal·lacions de Mina Gran Aqüeducte el que produirà una potencia suficient per a cobrir el consum d'electricitat del municipi.
- ✓ AQLARA-SOCAMEX planteja una reducció dels costos d'energia elèctrica degut a la millora del rendiment hidràulic plantejada, que redundarà en una reducció del caudal bombejat.
- ✓ AQUALIA planteja una reducció dels costos d'energia elèctrica degut a la millora del rendiment hidràulic plantejada, que redundarà en una reducció del caudal bombejat.

4.4.9. Reactius

Aquesta partida inclou els costos derivats de la compra de reactius necessària per al tractament d'aigua. Segons s'indica en l'Annex 6 **aquesta partida de costos no és revisable, fet que tots els licitadors respecten en la seva oferta.**

En relació amb aquesta partida, es vol destacar el següent:

- ✓ AQLARA-SOCAMEX planteja una reducció del cost de compra de reactius en funció del aigua subministrada per a cada exercici, ja que la millora del rendiment suposa una menor compra d'aigua i per tant una disminució en l'ús de reactius.
- ✓ AQUALIA planteja una reducció del cost de compra de reactius en funció del aigua subministrada per a cada exercici, ja que la millora del rendiment suposa una menor compra d'aigua i per tant una disminució en l'ús de reactius.



Per a l'Any 1 planteja una disminució del cost de compra de reactius del ordre del 93%, que justifica en la seva oferta indicant el cost unitari del hipoclorit. No obstant, aquesta reducció es considera molt significativa.

4.4.10. Cànon de l'aigua a l'ACA

Dins d'aquesta partida s'inclouen les despeses derivades de l'aplicació de la Llei 5/2015 del cànon de l'ACA. Segons s'indica en l'Annex 6 **aquesta partida de costos no és revisable, fet que tots els licitadors respecten en la seva oferta**. No obstant, el cost del cànon de l'aigua al ACA varia entre els licitadors ja que el seu import depèn del volum d'aigua no entregada, que disminueix quan s'augmenta el rendiment.

En el cas de la licitadora AGBAR aquest import s'ha considerat dins de la partida de costos "Impostos i taxes".

4.5. DOTACIÓ PER A INSOLVÈNCIES

Cada licitador estableix la dotació per insolvències a l'inici del contracte i l'evolució d'aquesta partida de costos en funció de la seva experiència en serveis similars.

4.6. QUOTA DE CONNEXIÓ ATL

Segons s'indica en l'Annex 6 en virtut del "*Conveni entre l'Ajuntament de Cubelles i la Mancomunitat Intermunicipal del Penedès-Garraf relatiu a la quota de connexió a la xarxa Penedès i Garraf*" l'Ajuntament ha de satisfer una quota trimestral per la part proporcional del cost de les obres de conducció. Aquest pagament es realitza amb càrrec a la "quota de connexió ATL" que s'aplica als abonats d'abastament de Cubelles. Aquest pagament finalitzarà en desembre de 2029.

Tots els licitadors han considerat que aquest pagament finalitzarà en 2029 i han respectat els imports de les quotes de connexió segons s'estableix a l'Annex 6.

4.7. DESPESES GENERALS

Els licitadors plantegen les despeses generals com un percentatge a aplicar sobre els costos directes d'explotació, sense considerar els impagats. Cada licitador ha establert i justificat unes Despeses Generals en funció de la seva experiència en serveis similars.

4.8. CÀNON ANUAL VARIABLE

Cadascun dels licitadors inclouen en el seu Pla Economicofinancer el Cànon Variable ofert sobre l'import facturat durant l'exercici.



4.9. FONS SOCIAL

Cadascun dels licitadors ha inclòs en el seu Pla Economicofinancer el Fons Social ofert en la seva proposició econòmica.

4.10. AVAL DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Els licitadors plantegen els costos dels seus avals a partir del VEC establert en la documentació de la licitació. Cada licitador ha establert i justificat l'import del aval de la Garantia Definitiva tal com s'indica en l'Annex 6.

4.11. AMORTITZACIONS

Els licitadors han d'amortitzar les inversions inicials obligatòries, les inversions de primer establiment plantejades per cadascun d'ells i les inversions addicionals en quant a comptadors de telemesura, millora xarxa vòrtex i distribució de cabals i qualsevol altra inversió que hagin plantejat. A més de les inversions els licitadors han d'amortitzar l'impost de transmissions patrimonials generat pel cànon variable al llarg del període del contracte, així com les despeses de licitació, estimats en 2.000 € com s'indica en l'Annex 6.

D'aquesta manera, es comproven les amortitzacions plantejades pels licitadors i es conclou que:

- ✓ AGBAR manté el cost de les inversions inicials sent aquestes amortitzades linealment durant la vigència del contracte seguint el calendari d'execució establert.
Contempla l'amortització de les inversions addicionals en millora de la xarxa vòrtex, detecció de cabals i comptadors de telemesura segons la seva oferta. Així mateix contempla una inversió addicional en plaques fotovoltaïques.
També amortitza les inversions de primer establiment i el ITP del cànon variable ofert. No s'indica l'amortització de les despeses de licitació.
- ✓ AQLARA-SOCAMEX imputa un cost de les inversions inicials inferior al que s'indica en l'Annex nº 6 ja que quantifica els costos directes d'execució justificant-lo en que part d'aquestes llavors es faran directament per la UTE; aquesta reducció del cost de les inversions suposa un incompliment de l'indicat a l'apartat 6.2 de l'Annex nº 6. Respecte de l'amortització de les inversions fa una amortització lineal.
Contempla l'amortització de les inversions addicionals en millora de la xarxa vòrtex, detecció de cabals i comptadors de telemesura segons la seva oferta. Així mateix contempla una inversió addicional en optimització i millora.



També amortitza les inversions de primer establiment, les despeses de licitació i el ITP del cànon variable ofert.

- ✓ AQUALIA manté el cost de les inversions inicials sent aquestes amortitzades linealment durant la vigència del contracte seguint el calendari d'execució establert.

Contempla l'amortització de les inversions addicionals en millora de la xarxa vòrtex, detecció de cabals i comptadors de telemesura segons la seva oferta. Així mateix contempla una inversió addicional per al parc de vehicles proposat.

També amortitza les inversions de primer establiment, les despeses de licitació i el ITP del cànon variable ofert.

5. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES

Tenint en compte els Criteris de Valoració (apartat 1.2 del present informe) els valors i ofertes econòmiques efectuats pels diferents licitadors (apartat 2.1 del present informe) s'obtenen les següents puntuacions corresponents als criteris avaluable mitjançant fórmules.

Licitador	Cànon Variable	Comptadors de telelectura addicionals	Realització Millora instal·lació xarxa vòrtex i detectors cabals	Inici obres adequació de la xarxa Carrer Millera	Aportació anual addicional al fons social	Termini de garantia inversions executades	PUNTUACIÓ TOTAL
AGBAR	26,04	16	5	4	5	5	61,04
AQLARA-SOCAMEX	27,49	16	5	4	5	5	62,49
AQUALIA	30,00	16	5	4	5	5	65,00

6. VALORACIÓ TOTAL

Tenint en compte la puntuació obtinguda per cadascun dels licitadors en els Sobres 2 i 3 de la licitació, en la següent taula es mostra la puntuació total atorgada.

Licitador	Puntuació Sobre 2	Puntuació Sobre 3	PUNTUACIÓ TOTAL
AGBAR	39,75	61,04	100,79
AQLARA-SOCAMEX	24,80	62,49	87,29
AQUALIA	30,25	65,00	95,25





PW Advisory & Capital Services S.L.

CIF: B86834256

Calle de Otero y Delage 17, 28035 Madrid

MADRID

(SEU CENTRAL)

Tel +34 911 92 35 35

www.pwacs.es/cat

ALICANTE Ancha de Castelar 107, Entreplanta. 03690 San Vicente del Raspeig (Alicante)	BARCELONA Business Center Av. Josep Tarradellas, 38. 08029 Barcelona	BILBAO Alameda Mazarredo 69, 6ºA. 48009 Bilbao (Vizcaya)
CÓRDOBA Paseo de la Victoria, 25 14004 Córdoba	LLEIDA Rambla Ferran 30, 2.1. 25007 Lleida	PALENCIA Avenida Manuel Rivera, 3 34002 Palencia
SANTIAGO DE COMPOSTELA Praza de Camilo Díaz Baliño, nº 1. 15704 Santiago de Compostela (A Coruña)		SEVILLA Avda. República Argentina, 24. 2ª p. Torre Remedios Business Center Sevilla 41011 Sevilla

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **be7e12eaa5534867a22ee105965d7482001**

Url de validació <https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

