

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

### CONTRACTE D'OBRES “ PER L'ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'ÚLTIM TRAM DEL CAMÍ A PEU D'ACCÉS AL CASTELL DE MIRAVET DES DEL CAP DE LA VILA”

- Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre -

## A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A.1 Descripció:

L'objecte del present contracte són les obres d'adequació i millora de l'últim tram del camí a peu d'accés al Castell de Miravet des del cap de la vila per tal de millorar la seva accessibilitat i les condicions actuals, tot plegat d'acord amb el Projecte aprovat “Adequació i millora de l'últim tram del camí a peu d'accés al Castell de Miravet des del cap de la vila”, redactat pels arquitectes Rubén Heras i Miquel Orellana de l'empresa SOFFITTO ARQUITECTURA, SLP.

Les obres descrites en aquests Plecs, promogudes pel Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre, s'emmarquen dins de l'operació “**Ribera d'Ebre: camí de sirga, camí de riu**” cofinançada pel **PO FEDER de Catalunya 2014-2020, Eix prioritari 6**, d'acord amb l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, per la qual s'aprovaven les seves bases reguladores (DOGC n°7078, de 14/03/2016), i que ha estat seleccionada d'acord amb el contingut de la Resolució GAH/2372/2017, de 10 d'octubre, de segona modificació de la Resolució GAH/1214/2017, de 26 de maig, per la qual se seleccionen les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6.

### A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, i d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

*“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*



*No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.*

*En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:*

*b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.*

En el cas de les obres que es liciten aquests cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots. També en l'apartat 1.7. *Determinacions relatives a la LCSP* de la memòria del projecte es justifica la no divisió en lots exposant que «En aquest cas, degut al cronograma d'execució de les obres, aquestes es solapen temporalment impossibilitant l'execució de les mateixes en diferents lots,...»

**A.3 Codificació del contracte CPV:** Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45233160-8 Camins i altres superfícies empedrades  
45233161-5 Treballs de construcció de camins de vianants  
45233253-7 Treballs de pavimentació de camins de vianants

## **B. DADES ECONÒMIQUES**

### **B.1 Determinació del preu:**

D'acord amb les especificacions del projecte executiu.

### **B.2 Valor estimat del contracte:**

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de TRENTA-CINC MIL DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (35.245,96 €), IVA exclòs.



El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 35.245,96 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 35.245,96 €



### B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de TRENTA-CINC MIL DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (35.245,96 €), IVA exclòs, més 7.401,65 € corresponents a 21 % d'IVA, essent una despesa total de QUARANTA-DOS MIL SIS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (42.647,61 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

| Concepte                            | Import total del contracte |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Costos directes:</b>             |                            |
| Costos de mà d'obra i materials     | 29.618,45 €                |
| <b>Total costos directes</b>        | <b>29.618,45 €</b>         |
| <b>Costos indirectes:</b>           |                            |
| Despeses generals (13%)             | 3.850,40 €                 |
| Benefici industrial (6%)            | 1.777,11 €                 |
| <b>PRESSUPOST BASE (sense IVA)</b>  | <b>35.245,96 €</b>         |
| IVA                                 | 7.401,65 €                 |
| <b>Total costos indirectes</b>      | <b>13.029,16 €</b>         |
| <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b> | <b>42.647,61 €</b>         |

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Tarragona per als anys 2018-2021 (codi de conveni núm. 43000145011994), publicat al BOPT de 14/09/18 (nº178), i tables salarials vigents, publicades al BOPT, en data 23/01/20. En qualsevol cas, la menció no perjudica l'aplicació del conveni vigent que pugui resultar d'aplicació.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

## C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

**C.1 Partida pressupostària:** 2023/336.65001 del pressupost de l'exercici 2023

**C.2 Expedient d'abast plurianual:** No.



## **D. DURADA DEL CONTRACTE**

---

### **D.1 Termini de durada del contracte:**

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: 6 setmanes, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: NO
- Recepcions parcials: NO

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

### **D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No.**

## **E. ADMISSIÓ DE VARIANTS**

---

### **E.1 Admissió de variants: No.**

## **F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT**

---

**Forma de tramitació:** Ordinària.

**Procediment d'adjudicació:** Obert simplificat abreujat (art. 159.6 de la LCSP).

**Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:** Sí.

## **G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES**

---

D'acord amb l'art. 159.6.b) de la LCSP per al procediment obert simplificat abreujat s'eximirà a les empreses licitadores l'acreditació de la solvència, tant tècnica com econòmica.

## **H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

---

### **H.1 Criteris i ponderació:**

---

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 50 punts:



## **RESUM PUNTUACIÓ**

### **Criteris de valoració automàtica – màxim 50 punts**

1. Oferta econòmica.....màxim 40 punts
2. Millora: Proposta d'ampliació del termini de garantia..... màxim 10 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

## **H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica**

### **H.2.1 Oferta econòmica**

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

$P$  = Puntuació màxima del criteri de preu = 40

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Millor oferta

$O_v$  = Oferta a valorar

$IL$  = Pressupost de licitació

$M$  = Factor de Modulació = 1

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclouses.



## H.2.2 Millores

### A. Millora: Proposta d'ampliació del termini de garantia

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de **10 punts**, a raó de 5 punts per cada any d'ampliació addicional per sobre del termini de garantia d'1 any establert.

És a dir:

- No es proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Es proposa ampliació del termini de garantia en 1 any addicional: 5 punts
- Es proposa ampliació del termini de garantia en 2 anys addicionals: 10 punts

\*L'ofertament de millores té caràcter voluntari per part dels licitadors.

## **I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL**

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

**Primera.-** En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

**Segona.-** En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE ÚNIC (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 25% puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 15% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.



## **Procediment en cas de propostes en baixa anormal**

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

## **J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES**

---

### **J.1. Característiques formals de la documentació:**

No s'exigeix

### **J.2. Altre documentació a presentar:**

No

## **K. GARANTIA PROVISIONAL**

---

No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert simplificat abreujat.

## **L. GARANTIA DEFINITIVA**

---

- Import: 5% del preu final ofert per l'adjudicatari, (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un % del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% del preu final ofert per l'adjudicatari (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes al PCAP
- 





## M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

---

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

### M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

**M.2** Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 600.000 € per sinistre i any, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

**M.3** Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

## N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

---

No es preveu



## **O. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

---

No es preveu

## **P. SUBCONTRACTACIÓ**

---

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

## **Q. REVISIÓ DE PREUS**

---

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

## **R. TERMINI DE GARANTIA**

---

Termini: DOTZE (12) mesos a partir de l'acta de recepció de les obres, d'acord amb el Projecte Executiu, més el període ofert, si s'escau, com a millora.

## **S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS**

---

No aplica en la present contractació

## **T. PROGRAMA DE TREBALL**

---

No procedeix

## **U. MEMÒRIA FINAL**

---

No procedeix



## V. MESA DE CONTRACTACIÓ

---

La Mesa de contractació estarà composta pels següents membres:

Presidència: Vanessa Serrano Molinero.  
Vocals: F. Xavier Fàbregas i Tomàs i Romuald Argany i Bru.  
Secretari: Josep-Lluís Grangé i Galindo.  
Intervenció: Joan-Carles Lacueva i Coll.

La Mesa podrà disposar de membres de caràcter tècnic assessors per a poder desenvolupar les funcions que li són inherents.

## W. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

---

Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre.

**Aquest document queda condicionat a les aportacions o consideracions del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.**

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

