



Ajuntament d'Isona i Conca Dellà

Expedient núm.: 52/2023

Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Procediment: Contractacions Patrimonials

Tipus d'Informe: Definitiu [x]

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS/JURÍDICS

En compliment de la Provisió d'Alcaldia i en relació amb l'expedient de Arrendament (entitat arrendadora) del següent bé immoble:

8447203CG3684N0001UM	Isona	P2514600B	Ajuntament d'Isona i Conca Dellà	100%
----------------------	-------	-----------	----------------------------------	------

En relació a la valoració econòmica de l'arrendament (entitat arrendadora) s'emet el següent,

Actualment també hi consta adjunta la cadastral: 8447203CG3684N0001HM

INFORME

PRIMER. Descripció completa del bé

8447203CG3684N0001UM 8447203CG3684N0001HM	Isona	P2514600B	Ajuntament d'Isona i Conca Dellà
Fites:			Consten en l'expedient.
Títol d'adquisició:			Superior a 50 anys
Càrregues o gravàmens:			No consten
Destinació del bé:			Cafeteria, restaurant, sala multiusos i alberg.
Estat de conservació:			Bon estat
Altres circumstàncies rellevants:			

SEGON. Valoració

Tenint en compte els preus actuals del mercat, identificats els diferents immobles similars i per les circumstàncies que concorren en aquests, el valor en venda del bé seria aproximadament del que se senyala en el valor cadastral corregit en la part legal de l'1,5%:

8447203CG3684N0001UMN: 60.361,98 x 1,5= 90.542,97 €

8447203CG3684N0001HM : 24.893,68 x 1,5= 37.340,52 €

Total 107.883,49 €

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de **107.883,49 €**.





Ajuntament d' Isona i Conca Dellà

La superfície total de l'immoble és de:

8447203CG3684N0001UM	553 m2
8447203CG3684N0001HM	246 m2
TOTAL	799 m2

La superfície arrendada és de:

8447203CG3684N0001UM (P0, P1 i P-2)	386 m2
8447203CG3684N0001HM (P0)	49 m2
TOTAL	435 m2 (54% del total)

sent el valor de mercat de l'arrendament del bé objecte del present informe de 400,00€ *euros mensuals/anuals*, d'acord amb els preus de mercat al municipi d'Isona i Conca Dellà.

QUART. Òrgan competent: Alcaldia

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

