

Objecte: Contractació del servei de manteniment i conservació de la Riera de Sant Genís.
Justificació de baixa presumptament desproporcionada presentada per l'empresa ALBERT FERRI SERRA

Expedient: **X2023002731**

Informe: 747-23-HL

INFORME

VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ APORTADA PEL LICITADOR **ALBERT FERRI SERRA** PER LA SEVA PROPOSTA ECONÒMICA PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXA AL PROCÉS DE LICITACIÓ PÚBLICA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA RIERA DE SANT GENIS.

De la revisió i valoració de les proposicions econòmiques valorades va resultar que el licitador número 2 - **ALBERT FERRI SERRA** - va presentar una proposició econòmica presumptament anormalment baixa d'acord amb els paràmetres fixats a l'article 85.4 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), de conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La proposició econòmica d'aquest licitador (19.062,22 €, IVA exclòs) representa una baixa del 28,08 % sobre el preu base de licitació (26.504,76 €, IVA exclòs).

Aplicats els criteris de l'article 85.4 del Reglament de la Llei de Contractes al conjunt de les 8 ofertes objecte de valoració, el llindar per a una proposició anormalment baixa es situa en 20.485,12 € (valor inferior al 10% de la mitjana aritmètica).

La proposició econòmica del licitador nº 2 - **ALBERT FERRI SERRA** - és 1.422,90 € inferior a aquest llindar (valor inferior al 10% de la mitjana aritmètica).

En data 13 de setembre de 2023, i d'acord amb el que disposa l'article 149.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es va requerir (Registre de Sortida S2023009320) al licitador nº 2 - **ALBERT FERRI SERRA** - que justifiqui convenientment la seva oferta en el termini de 3 dies hàbils, la qual s'haurà d'atendre als aspectes següents:

a) *L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*

- b) *Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- c) *La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) *El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- e) *O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*

En data 15 de setembre de 2023 (Registre d'entrada E2023013335), el licitador **ALBERT FERRI SERRA** ha aportat un document on justifica les raons que li permeten garantir la correcta execució del contracte del servei de manteniment i conservació de la Riera de Sant Genís. En aquest document, el licitador aporta informació detallada per tal de justificar el baix nivell dels preus presentats en la seva proposta econòmica, que es resumeix en els següents punts:

a) L'estalvi que permeti el procediment dels serveis prestats:

Pel que respecta a la justificació d'aquest punt, el licitador argumenta que:

Estructura de costos de l'empresa:

- El licitador informa que la seva empresa és una PIME, per tant, és una empresa amb una estructura de costos molt acotades pel que fa a la partida de Despeses Generals (o Despeses Indirectes), degut a que no requereix departaments estructurals per al seu funcionament (RRHH, Medi Ambient) i no està obligada per llei a disposar d'altres elements que encareixen la partida de Despeses Generals.
- El licitador informa que les taules salarials de tots els treballadors s'ajusten a la normativa actua i al conveni vigent i que la base de treballs de l'empresa a Palafolls esta, actualment, amortitzada i per tant no s'ha inclòs aquesta despesa a la seva proposta econòmica.
- El licitador també destaca que realitzar les actuacions prop de la seva base facilitarà la organització, el transport d'ela maquinària i la gestió dels treballs.

Compra, manteniment i aclimatació de la planta:

- El licitador informa que la base de treball de l'empresa està ubicada a Palafolls i que disposa d'espai suficient per a l'emmagatzematge de tota la planta en un únic punt centralitzat. Això li permetrà:

- Disminuir els costos de transport i adquisició de la planta ja que només hi ha un punt d'entrega.
- Fer la compra de tota la planta en una única comanda i disposar que tot aquest material vegetal en una únic punt tancat i vigilat. També argumenta que al adquirir la planta a l'inici de l'actuació, permetrà que s'aclimatin a les condicions climatològiques de Palafolls

Assessorament en la compra de la planta

- El licitador informa que disposa de l'assessorament del Sr. Albert Galceran, tècnic de Medi Ambient, per garantir que la compra de la planta es realitza en vivers acreditats i, preferentment, en zones agroclimàticament similars a la zona de Palafolls, per tal de maximitzar els índexs de supervivència de les plantes. També supervisarà el procés de plantació i el reg de manteniment. El licitador adjunta un certificat emès pel Sr. Albert Galceran on es certifica aquest assessorament.

Maquinària en propietat

- El licitador informa que realitzarà totes les actuacions determinades al plec amb mitjans propis i per tant no caldrà realitzar un lloguer. En aquest sentit, l'empresa tindrà disponibilitat immediata per utilitzar els mitjans mecànics per prestar el servei.

Àmplia flota de vehicles i maquinària manual.

- El licitador informa que realitzarà els serveis amb maquinària pròpia i que disposa de maquinària suficient per fer la reposició de qualsevol màquina o eina de forma eficient davant d'alguna avaria o imprevist que pugui sorgir.
- El licitador presenta un llistat amb la maquinària que posarà a disposició del servei de manteniment i conservació de la Riera de Sant Genís:
 - Retroexcavadora: 2 unitats model *New Holland LB95*
 - Mini carregadora: Bobcat S130
 - Accessoris Retroexcavadora:
 - Desbrossadora Osmaq CRG 120
 - Perforadora tipus cargol sense fi
 - Martell clavaestaques

- Accessoris Mini carregadora:
 - Pala carregadora de 1.50 metres
 - Desbrossadora Osmaq CRM 150
 - Perforadors tipus cargol sense fi
- Vehicles de reposició/accessoris:
 - Minigiratòria Yanmar VIO 25
 - Culleres de 20, 40 i 60 cm d'amplada
 - Cullera de cuneta angulable
 - Opció de bulldozer
 - Martell picador Krotta
 - Martell clava estaques
 - Perforadora tipus cargol sense fi
 - Desbrossadora Osmaq 80
 - Minigiratòria Yanmar VIO 50
 - Culleres de 40, 60 i 80 cm d'amplada
 - Cullera de cuneta angulable de 1.5 metres d'amplada
 - Opció de bulldozer
 - Martell picador Athlas Kopplo amb punter i accessori clava estaques
 - Martell clava estaques
 - Perforadora tipus cargol sense fi
 - Desbrossadora Osmaq GRC 120

b) *Solucions tècniques adoptades i condicions excepcionalment favorables de que disposa per prestar el servei:*

Per tal de justificar aquest punt, el licitador ho argumenta en els següents punts:

Proximitat de la base de treball

- El licitador informa que la seva base de treball principal està ubicada a Palafolls (C/ Xon Roure, 16), a menys de 3 kms de la zona on s'ha de realitzar el servei. També argumenta que aquesta proximitat de la base de treball li permet presentar la seva oferta econòmica tenint en compte els següents punts:
 - Els rendiments de treball seran més elevats donat que el temps de desplaçament a la zona de treball és molt reduït.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)

- No es requereixen transports especials per desplaçar la maquinària
- No caldrà realitzar cap despesa econòmica per deixar la maquinària en zones tancades i vigilades durant la nit o dies festius. Tampoc caldrà contractar casetes d'obra o containers per guardar les eines ja que es guardaran a la base al finalitzar cada torn de treball.

Simplicitat logística

- El licitador informa que la proximitat de la base de treball a la zona on s'ha de realitzar el servei permet, davant de qualsevol imprevist, disposar de les eines necessàries per donar resposta en un període molt curt de temps. D'aquesta manera, els rendiments de treball no es veuran afectats ja que es disposarà de les eines adequades per cada zona de treball en el moment que es necessitin.

Manteniment de la maquinària

- El licitador afirma que totes les operacions de reparació i de manteniment de la maquinària de l'empresa es realitza en un taller oficial, la qual cosa permet disposar de tota la maquinària en bon estat de funcionament i preparada per a realitzar els treballs, augmentant els rendiments de treball. També informa que la proximitat d'aquest taller oficial amb la zona de treballs, permetrà que, en cas d'averia o mal funcionament, els desplaçaments per portar la maquinària a reparar siguin sempre inferiors als 10 minuts. El licitador adjunta l'acreditació del taller oficial conforme aquest realitza totes les reparacions i serveis de manteniment de la maquinària del licitador.

Coneixement previ del territori

- El licitador argumenta que té una àmplia experiència en les tasques de manteniment de les rieres de la zona. Concretament, durant l'any 2017 l'empresa va realitzar els treballs de neteja i manteniment de totes les rieres del municipi de Palafolls, inclosos els trams objectes de la present licitació. En aquest sentit, argumenta que es coneix de primera mà tots els aspectes relacionats amb els treballs en aquests trams de riera, i disposa de la suficient experiència acumulada en aquest sector per ajustar de forma molt acurada els costos.

INFORMO

Atesa la documentació i la justificació presentada pel licitador, es considera que l'empresa **ALBERT FERRI SERRA** està suficientment capacitada per realitzar, de forma correcta i conforme amb els plecs de clàusules que regeixen la licitació, les actuacions de manteniment i conservació de la Riera de Sant Genís, tot atenent les següents consideracions en relació amb la seva oferta presentada:

- La base de treball està ubicada a la mateixa població de Palafolls i disposa d'espai suficient per tenir tota la maquinària i emmagatzemar les plantes que s'utilitzaran per replantar les zones on es realitzarà l'eliminació de la canya.
- Té una àmplia experiència en aquest tipus de treballs en el municipi de Palafolls i té un elevat coneixement de la zona de treball.
- Disposa d'una extensa flota de maquinària i accessoris de propietat, per a realitzar amb uns elevats rendiments de treball les actuacions previstes de manteniment i conservació.
- Rebrà l'assessorament d'un tècnic per realitzar la compra de la planta, que al mateix temps, realitzarà el seguiment de la plantació, del reg de manteniment i del condicionament d'espais naturals i eliminació d'espècies invasores (canya).

Per tant, es considera suficientment justificada la seva oferta econòmica i es proposa que com a primer classificat s'elevi proposta d'adjudicació del contracte del servei consistent en el manteniment i conservació de la Riera de Sant Genís a favor seu.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.