

Espai Públic

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DELS TREBALLS DE CONTROL TÈCNIC PER A L'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL DESENAL DE PROMOTOR DELS HABITATGES DOTACIONALS AL PASSATGE PONS A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Expedient

902366/23

Servei

SERVEI D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA I PAISATGE 2



1.- OBJECTE

El present Plec, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar establint l'abast, els requisits i l'operativa per dur a terme els treballs de control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal a realitzar, per part d'una empresa especialitzada, dels Habitatges Dotacionals al Passatge Pons a l'Hospitalet de Llobregat, definint les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretant el procediment per a la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir l'adjudicatari de l'encàrrec, amb la finalitat que el contingut de l'encàrrec, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ésser rebut i acceptat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

Les actuacions de control tècnic s'efectuaran d'acord a la legislació vigent en el moment de l'execució del contracte, segons el marc normatiu definit en aquest plec i altres disposicions que s'hi incorporin; en aquest sentit l'adjudicatari assumirà sota la seva responsabilitat les funcions que es defineixen en el següents apartats.

El control tècnic es realitza com a requeriment de les companyia/es asseguradora/s del edificis que promou l'AMB. Aquest es relatiu al Projecte, a l'execució o posta en marxa en l'obra dels materials i dels assaig dels mateixos per un laboratori acreditat i serà efectuat per l'organisme de control tècnic que sigui l'adjudicatari d'aquest concurs. L'esmentat organisme de control tècnic haurà d'ésser acceptat per l'assegurador i en cas contrari serà el motiu de la rescissió del contracte sense que pugui reclamar res a l'AMB l'esmentat organisme de control tècnic.

Es dona per entès que la missió de l'organisme de control tècnic no és la de la redacció del projecte o parts del mateix, ni la participació en la direcció i execució dels treballs, ni la intervenció en qualsevol altra activitat pròpia del procés constructiu.

2.- PRESTACIONS DEL CONTRACTE

L'adjudicatari es farà càrrec de totes les funcions que corresponen a l'assistència tècnica en control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal en projectes de construcció, obres, subministraments i treballs, en els termes que es descriuen en el present plec en relació als projectes, memòries valorades i obres que li indiqui l'AMB.

3.- ABAST DELS TREBALLS

El codi de la "Clasificación Nacional de Productos para Actividades" de l'objecte del contracte segons el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) del Reglament CE 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007 és el següent: **70331000-0 'Servicios relacionados con propiedades residenciales'**.

El control tècnic haurà d'exercir-se des del començament dels treballs fins el moment en que entri en vigor cadascuna de les cobertures de l'assegurança i haurà de comprendre com a mínim:

- L'examen del projecte, les seves modificacions i altres documents que permetin apreciar els riscos a suportar abans i durant els treballs de construcció i realitzar un informe al respecte en un termini màxim de 10 dies laborables a comptar des del lliurament de la documentació oportuna.



- El control, des del seu començament, de l'execució dels treballs objecte de la garantia, i dels assaigs dels materials realitzats per un laboratori acreditat i de l'observació de la impermeabilització.
- La presència de l'organisme de control tècnic en la recepció de l'obra d'edificació assegurada i signatura de l'Acta de Recepció, fent constar, en el seu cas, les reserves tècniques emeses en l'exercici de la seva missió i que no s'haguessin cancel·lat al moment de la recepció de l'obra.
- El control es durà conforme a les disposicions legals vigents en cada moment, reglaments, prescripcions administratives i normes tècniques en vigor en l'emplaçament de l'obra, complementades, si fos necessari, amb les indicacions i observacions objectives de l'organisme de control tècnic.
- L'examen específic de l'adequació dels fonaments en relació amb els paràmetres del sòl derivats de l'estudi geotècnic del terreny, podent l'organisme de control tècnic sol·licitar reconeixements complementaris o proves no realitzades, sempre que quedi plenament justificat.

• Control tècnic de l'estudi geotècnic:

En el control tècnic de l'estudi geotècnic s'avaluarà el Nivell de Risc de l'Edificació conforme als criteris definits per UNESPA referents a l'assegurança desenal, els requisits del Real Decreto 1230/1989 LOE i el Codi Tècnic de l'Edificació.

• Control tècnic del Projecte d'execució:

En el control tècnic del Projecte d'execució es valorarà el Nivell de Risc de l'Edificació d'acord als criteris definits per UNESPA referents a l'assegurança desenal i als requisits del Real Decreto 1230/1989 LOE i al Codi Tècnic de l'Edificació.

- Definició del risc.
- Auditoria del Projecte d'execució en relació a la seva estabilitat i durada.
- Auditoria del Projecte d'execució en relació a la seva estanqueïtat.
- Revisió de la unitat d'obra especial: fonamentació i murs.
- Revisió de la unitat d'obra especial: estructures.
- Revisió de la unitat d'obra especial: façanes, cobertes, terrasses i balcons.
- Utilització de sistemes i/o materials no convencionals.
- Final de l'obra.

• Control tècnic de materials i execució de l'obra:

En el control tècnic de l'estudi geotècnic s'avaluarà el Nivell de Risc de l'Edificació conforme als criteris definits per UNESPA referents a l'assegurança desenal, els requisits del Real Decreto 1230/1989 LOE i el Codi Tècnic de l'Edificació.

• Reserves tècniques:

Aquelles incidències que puguin condicionar les cobertures de la pòlissa de l'assegurança haurà de ser tractada com a Reserva tècnica o Reserva parcial i hauran de ser remeses simultàniament a l'IMPSOL,



a la Direcció Facultativa i a l'asseguradora; per a l'emissió d'aquestes es farà mitjançant la corresponent Acta d'Emissió i posterior Acta de Cancel·lació.

• Elaboració d'informes.

- Informe **D0 Definició i anàlisi de riscos tècnics**: verificarà l'existència i idoneïtat tècnica de l'estudi geotècnic i del projecte d'execució.
- Informe **D0.1 Revisió del projecte d'estabilitat**: avaluarà el sistema estructural de l'edifici en tots aquells aspectes que puguin comprometre la seva estabilitat i seguretat.
- Informe **D0.2 Revisió del projecte d'estanqueïtat**: avaluarà l'estanqueïtat de l'edifici.
- Informe **D5.1 Execució de la fonamentació**: avaluarà tècnicament la fonamentació respecte al materials emprats, la seva execució, la seva adequació, i les possibles desviacions o modificacions respecte a allò previst al projecte d'execució.
- Informe **D5.2 Execució de l'estructura**: correspondrà a l'avaluació tècnica de l'estructura portant de l'edifici respecte al materials emprats, la seva execució, la seva adequació, i les possibles desviacions o modificacions respecte a allò previst al projecte d'execució.
- Informe **D5.3 Execució de façanes i cobertes**: avaluarà tècnicament les façanes, cobertes, terrasses i balcons respecte al materials emprats, la seva execució, la seva adequació, i les possibles desviacions o modificacions respecte a allò previst al projecte d'execució.
- Informe **D5.4 Execució de l'estanqueïtat**: informe a remetre per a l'assegurança triennal que avaluarà tècnicament les façanes, cobertes, terrasses i balcons respecte al materials emprats, la seva execució, la seva adequació, i les possibles desviacions o modificacions respecte a allò previst al projecte d'execució.
- Informe **D6 Final d'obres**: resum de tota la missió de control tècnic fent referència a tots els informes emesos amb anterioritat i enumerant les reserves tècniques que hi puguin haver. Anirà acompanyat de l'Acta de Recepció de l'obra i del Certificat Final d'Obra emès per la Direcció Facultativa.

4.- DIRECCIÓ DELS TREBALLS

Sense perjudici de les facultats de l'òrgan de contractació, l'AMB designarà a un responsable de la coordinació i vigilància de la prestació contractada les funcions del qual seran:

- Interpretar i fer acomplir el Plec de Prescripcions Tècniques i demés condicions establertes en el contracte o en les disposicions legals o reglamentàries aplicables.



- Donar les ordres oportunes per assolir els objectius de treball i la seva adequació a l'interès públic perseguit.
- Expedir l'informe de la tasca realitzada.
- Donar compte al Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge II de l'AMB de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats.

5.- LLOC DE REALITZACIÓ DEL TREBALL

La realització del treball es durà a terme en l'oficina de l'adjudicatari i amb el seu personal, i a peu d'obra.



A1.1 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

[illegible]

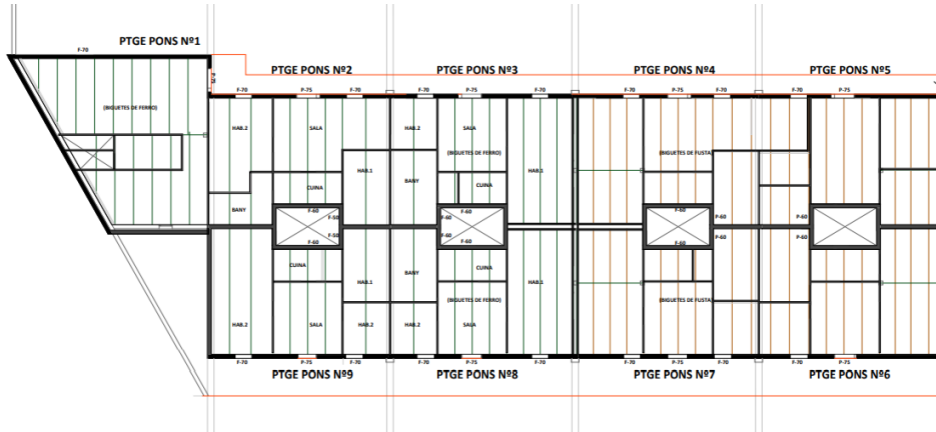
	Característiques
Actuació	Habitatges dotacionals al passatge Pons
Superfície aproximada de l'actuació	333,00 m2
Nombre de plantes	PB

A1.3 FOTOGRAFIES D'ESTAT ACTUAL

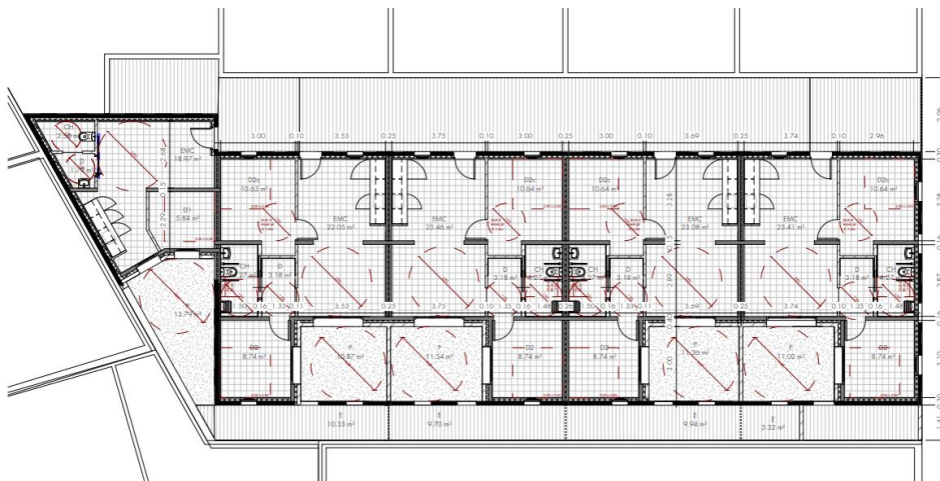




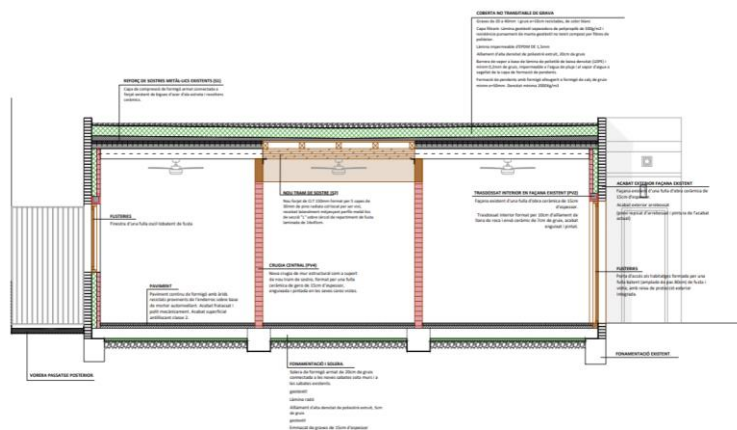
A1.4 PLÀNOLS ESTAT ACTUAL I PROPOSTA



Planta estat actual



Planta proposta



Secció Tipus

