



Ajuntament d'Arenys de Munt

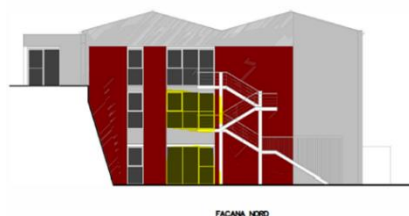
Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE L'ADEQUACIÓ I REFORMA DE L'ANTIGA NAU DE CAN FERNANDO SOLER (CAN MAIOL) UA5 CAN CO1, ADAPTACIÓ DEL EDIFICI A LES EXIGÈNCIES EN L'ÀMBIT DE LA PREVENCIÓ I LA SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS. LOT 2

Exp. 2060/2023

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 L'objecte del present Plec Tècnic és l'adaptació de l'edifici de l'antiga nau de Can Fernando Soler (Can Maiol) UA5 Can CO1, a les exigències en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis, en concret, al finestral de la façana Nord de les plantes Baixa i Primera. (marcades en groc a la imatge)



1.2 Els treballs descrits en el Plec han de solucionar la discrepància del informe emès el dia 6/04/2023 per l'empresa ADDIENT, contractada per a la revisió dels elements relacionats amb la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis de l'edifici, de la part de projecte de la Fase 1 (obres inacabades degut a que el contracte es va revocar per incompliment culpable del contractista). Es tracta de fer les actuacions necessàries per tal de que el pany vidriat de la façana Nord garanteixi el temps de resistència al foc adequat de EI-120. Així com que la porta d'accés a l'escala exterior sigui EI260C5 disposant d'un sistema de tancament autònom.

1.3 Aquest Plec correspon al LOT 2 de la licitació de les Obres de l'adequació i reforma de l'antiga nau de can Fernando Soler (Can Maiol) UA5 Can Co1, la FASE 2-etapa D i adaptació del edifici a les exigències en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis. Lot 1 i Lot 2.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Antecedents

El projecte de l'obra de l'adequació i reforma de l'antiga nau de can Fernando Soler (Can Maiol) UA5 Can Co1, per a ús d'hotel d'entitats/centre cívic s'ha anat executant per fases i etapes.

Es va aprovar inicialment el projecte executiu, en data 15 de novembre de 2018.

En data 15-02-2019 s'aprova definitivament el document complementari que divideix el projecte en dues fases de manera que, en la FASE 1, es garanteix el manteniment i l'estat general del edifici i la FASE 2 tots els acabats interiors per tal de poder donar ús a l'edifici.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

En data 30/09/19 s'aprova definitivament, per resolució d'alcaldia 248/19, la divisió de la Fase 2 del projecte en 4 etapes (A,B,C i D).

A la Fase 1 les obres no es van poder finalitzar ni certificar els materials col·locats degut a que el contracte es va revocar per incompliment culpable del contractista. Es va fer una licitació per a finalitzar allò inacabat junt amb la licitació de la fase2-etapaC.

Un cop finalitzades la fase 1, i les etapes A,B i C de la fase 2 de l'edifici del Centre Cívic de Can Maiol de la Torre i segons la LLEI 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, els establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència, d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació, de més de 500 m² de superfície o amb un aforament de més de 500 persones, requereixen un control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Des de Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Arenys de Munt i seguint i la Llei abans esmentada, va requerir el certificat d'acte de comprovació favorable expedit per una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis.

En data 22/3/2023 es fa visita amb l'empresa ADDIENT, contractada per a la revisió i en data 6/04/2023 la tècnica Noèlia Nequi Bernat, com a tècnica de l'empresa emet un informe amb discrepàncies que s'han d'executar en 6 mesos.

Les necessitats a satisfer mitjançant la present contractació consisteixen en poder solucionar la discrepància del informe emès el dia 6/04/2023 per l'empresa ADDIENT, contractada per a la revisió dels elements relacionats amb la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis de l'edifici, de la part de projecte de la Fase 1 (obres inacabades degut a que el contracte es va revocar per incompliment culpable del contractista). Es tracta de fer les actuacions necessàries per tal de que el pany vidriat de la façana Nord garanteixi el temps de resistència al foc adequat de EI-120. Així com que la porta d'accés a l'escala exterior sigui EI260C5 disposant d'un sistema de tancament autònom.

3. DEFINICIÓ I ABAST DELS TREBALLS A CONTRACTAR

Aquest Lot consisteix garantir que el pany vidriat de la façana Nord compleixi el temps de resistència al foc adequat de EI-120. Així com que la porta d'accés a l'escala exterior sigui EI260C5 disposant d'un sistema de tancament autònom.

Els treballs a executar son:

- desmuntatge de les dues portes actuals de vidre i part fixe superior. Inclou transport a evocador autoritzat.
- subministra i col·locació de dues portes tallafoc EI260C5 pintades de color ral 7006 Mate. Amb pany antipànic d'un punt i de molla aèria C5.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- subministra de tots els elements necessaris per adaptar les portes a l'estructura d'alumini existent i folrat la cara interior i exterior amb xapa d'alumini de color ral 7006 mate.
- execució de pilaret de 10x300cm per adaptar la cortina tallafoc amb pladur ignífug per a certificar una EI120.
- execució del plafó superior a la porta emergència amb pladur ignífug per a certificar una EI120.
- pintat dels pilarets i ajustos a fer de color ral 7006 mate.
- Subministrament i col·locació de cortina tallafocs EI-120 de les mesures 2,66x2,96m en PB i 2,66 x 2,80 en PP. les cortines tallafocs seran automàtiques amb classificació al foc EI-120, homologades per a una sectorització d'incendis amb càrrega de foc a les dues cares segons UNE EN 1634-1, amb assaig realitzat amb calaix i guies laterals instal·lats al costat exposat al foc. S'hauran de certificar segons norma EXAP prEN-15269-11. Tindran un únic eix continu, un bloc de motor LTP24 d'alt rendiment de 24 v certificat amb una durabilitat d'auto-tancament de 2350 cicles sense precisar parades de refredament amb sistema electrònic d'ajust de final de carrera.
- lacat amb Ral 7006 de tots els elements metàl·lics que componen l'estructura de la cortina.
- Subministrament i col·locació del nucli de control intel·ligent de 100 W. Controladora SI03c que gestiona i supervisa el funcionament eficaç i eficient de la barrera d'incendis, amb SAI d'emergència i bateries per compensar pèrdues de tensió i evitar tancaments de cortina per aquest motiu.
- emissió de certificat d'instal·lació per empresa homologada contra incendis basat en el model oficial.
- Subministrament i muntatge de sistema d'irrigació de baix cabal homologat, mitjançant canonada en càrrega, sistema de broquets tancats (1 cada 2 metres) Instal·lació de ruixadors, vàlvula de tall amb manòmetre i p.p. de canonada d'acer i accessoris. S'aportarà el certificat, de la unitat totalment instal·lada, per Instal·lador Autoritzat en Instal·lacions de Protecció Contra incendis Actives

4. INFORMACIÓ I DOCUMENTACIÓ

4.1.- AMIDAMENTS I PRESSUPOST

4.1.1 Amidament

4.1.2 Pressupost

4.1 Amidament

num partida	unitat	Concepte	amidament
capitol 1		enderroc	
PE-001	ut	desmuntatge de la porta actual de vidre i part fixe superior. Inclou transport a ebocador autoritzat	2
capitol 2		serralleria/alumini	
PS-001	ut	subministre de porta tallafof EI260C5 pintada de color ral 7006 Mate	2
PS-002	ut	Subministre de pany antipànic d'un punt	2
PS-003	ut	subministre de molla aèrea C5	2
PS-004	ut	subministre de tots els elements necessàris per adaptar les portes a l'estructura d'alumini existent, no inclou pladur ignífug de la part superior, si inclou la xapa d'alumini per forar la cara interior i exterior de color ral 7006 mate.	1
PS-005	ut	treballs de col·locació, instal·lació i ajustat de tots els elements descrits en capitol 2-partides 001,002,003 i 004	1
capitol 3		pladur i pintat	
PP-001	m2	execusió de pilaret de 10x300cm per adaptar la cortina tallafof amb pladur ignífug per a certificar una EI120	18
PP-002	m2	execusió de plafó superior a la porta emergència amb pladur ignífug per a certificar una EI120	4
PP-003	m2	pintat dels pilarets i ajustos a fer de color ral 7006 mate	18
capitol		cortina tallafof	
PCT-001	ut	Subministrament de cortina tallafofs EI-120 de les mesures 2,66x2,96m (PB) i 2,66 x 2,80 (PP). les cortines tallafofs automàtiques amb classificació al foc EI-120, homologades per a una sectorització d'incendis amb càrrega de foc a les dues cares segons UNE EN 1634-1, amb assaig realitzat amb calaix i guies laterals instal·lats al costat exposat al foc. Certificades segons norma EXAP prEN-15269-11, amb un únic eix continu. Bloc motor LTP24 d'alt rendiment de 24 v certificat amb una durabilitat d'auto-tancament de 2350 cicles sense precisar parades de refredament amb sistema electrònic d'ajust de final de carrera.	2
PCT-002	ut	lacat amb Ral 7006	2
PCT-003	ut	Subministrament del nucli de control intel·ligent de 100 W. Controladora SI03c que gestiona i supervisa el funcionament eficaç i eficient de la barrera d'incendis, amb SAI d'emergència i bateries per compensar pèrdues de tensió i evitar tancaments de cortina per aquest motiu.	2
PCT-004	ut	Muntatge de cortina tallafofs EI-120, de les mesures anteriorment indicades, del nucli de control intel·ligent i posada en marxa completa. Inclou l'emissió de certificat d'instal·lació per empresa homologada contraincendis basat en el model oficial.	2
PCT-005	ut	Subministrament i muntatge de sistema d'irrigació de baix cabal homologat, mitjançant canonada en càrrega, sistema de broquets tancats (1 cada 2 metres) Instal·lació de ruixadors, vàlvula de tall amb manòmetre i p.p. de canonada d'acer i accessoris. Mesura la unitat totalment instal·lada i certificada per Instal·lador Autoritzat en Instal·lacions de Protecció Contra incendis Actives.	2
PCT-006	ut	Ports del material descrit a destinació	1
PCT-007	ut	Mitjans d'elevació necessaris per a la realització dels treballs en alçada.	2

4.2 Amidament i pressupost

num partida	unitat	Concepte	amidament	preu unitari	PEM
capitol 1		enderroc			
PE-001	ut	desmuntatge de la porta actual de vidre i part fixe superior. Inclou transport a ebocador autoritzat	2	265,49 €	530,98 €
capitol 2		serralleria/alumini			
PS-001	ut	subministre de porta tallafoc EI260C5 pintada de color ral 7006 Mate	2	552,21 €	1.104,42 €
PS-002	ut	Subministre de pany antipànic d'un punt	2	280,53 €	561,06 €
PS-003	ut	subministre de molla aèrea C5	2	164,60 €	329,20 €
PS-004	ut	subministre de tots els elements necessàris per adaptar les portes a l'estructura d'alumini existent, no inclou pladur ignífug de la part superior, si inclou la xapa d'alumini per forar la cara interior i exterior de color ral 7006 mate.	1	2.168,14 €	2.168,14 €
PS-005	ut	treballs de col·locació, instal·lació i ajustat de tots els elements descrits en capitol 2-partides 001,002,003 i 004	1	884,96 €	884,96 €
capitol 3		pladur i pintat			
PP-001	m2	execusió de pilaret de 10x300cm per adaptar la cortina tallafoc amb pladur ignífug per a certificar una EI120	18	22,12 €	398,16 €
PP-002	m2	execusió de plafó superior a la porta emergència amb pladur ignífug per a certificar una EI120	4	17,70 €	70,80 €
PP-003	m2	pintat dels pilarets i ajustos a fer de color ral 7006 mate	18	13,27 €	238,86 €
capitol		cortina tallafoc			
PCT-001	ut	Subministrament de cortina tallafocs EI-120 de les mesures 2,66x2,96m (PB) i 2,66 x 2,80 (PP). les cortines tallafocs automàtiques amb classificació al foc EI-120, homologades per a una sectorització d'incendis amb càrrega de foc a les dues cares segons UNE EN 1634-1, amb assaig realitzat amb calaix i guies laterals instal·lats al costat exposat al foc. Certificades segons norma EXAP prEN-15269-11, amb un únic eix continu. Bloc motor LTP24 d'alt rendiment de 24 v certificat amb una durabilitat d'auto-tancament de 2350 cicles sense precisar parades de refredament amb sistema electrònic d'ajust de final de carrera.	2	2.496,07 €	4.992,14 €
PCT-002	ut	lacat amb Ral 7006	2	416,43 €	832,86 €
PCT-003	ut	Subministrament del nucli de control intel·ligent de 100 W. Controladora SI03c que gestiona i supervisa el funcionament eficaç i eficient de la barrera d'incendis, amb SAI d'emergència i bateries per compensar pèrdues de tensió i evitar tancaments de cortina per aquest motiu.	2	735,08 €	1.470,16 €
PCT-004	ut	Muntatge de cortina tallafocs EI-120, de les mesures anteriorment indicades, del nucli de control intel·ligent i posada en marxa completa. Inclou l'emissió de certificat d'instal·lació per empresa homologada contra incendis basat en el model oficial.	2	1.620,23 €	3.240,46 €
PCT-005	ut	Subministrament i muntatge de sistema d'irrigació de baix cabal homologat, mitjançant canonada en càrrega, sistema de broquets tancats (1 cada 2 metres) Instal·lació de ruixadors, vàlvula de tall amb manòmetre i p.p. de canonada d'acer i accessoris. Mesura la unitat totalment instal·lada i certificada per Instal·lador Autoritzat en Instal·lacions de Protecció Contra incendis Actives.	2	1.057,82 €	2.115,64 €
PCT-006	ut	Ports del material descrit a destinació	1	126,42 €	126,42 €
PCT-007	ut	Mitjans d'elevació necessaris per a la realització dels treballs en alçada.	2	214,92 €	429,84 €
TOTAL					19.494,10 €

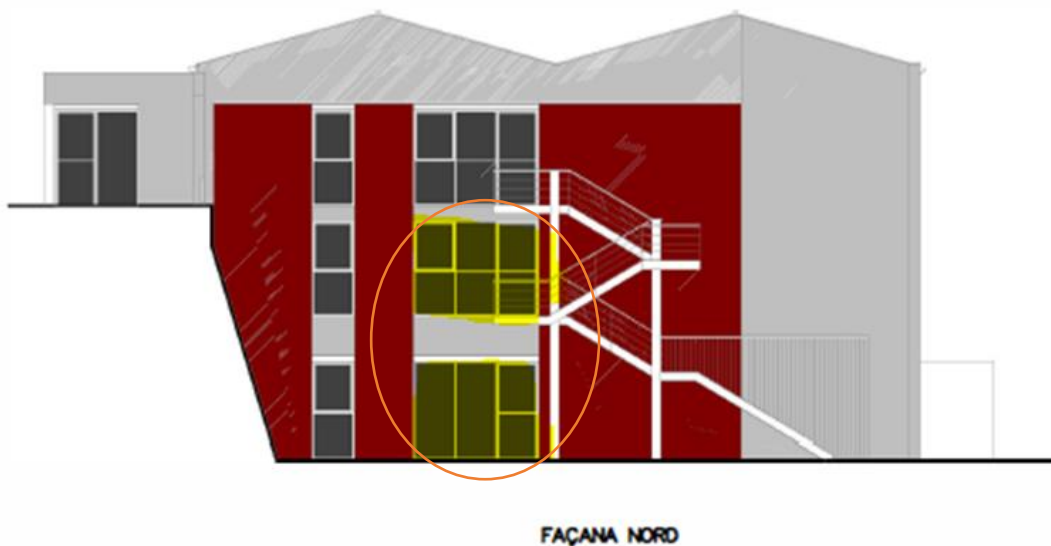
TOTAL PEM:	19.494,10 €
DG 6%	1.169,65 €
BI 13%	2.534,23 €
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTE	23.197,98 €
21 % IVA	4.871,58 €
TOTAL AMB IVA	28.069,55 €



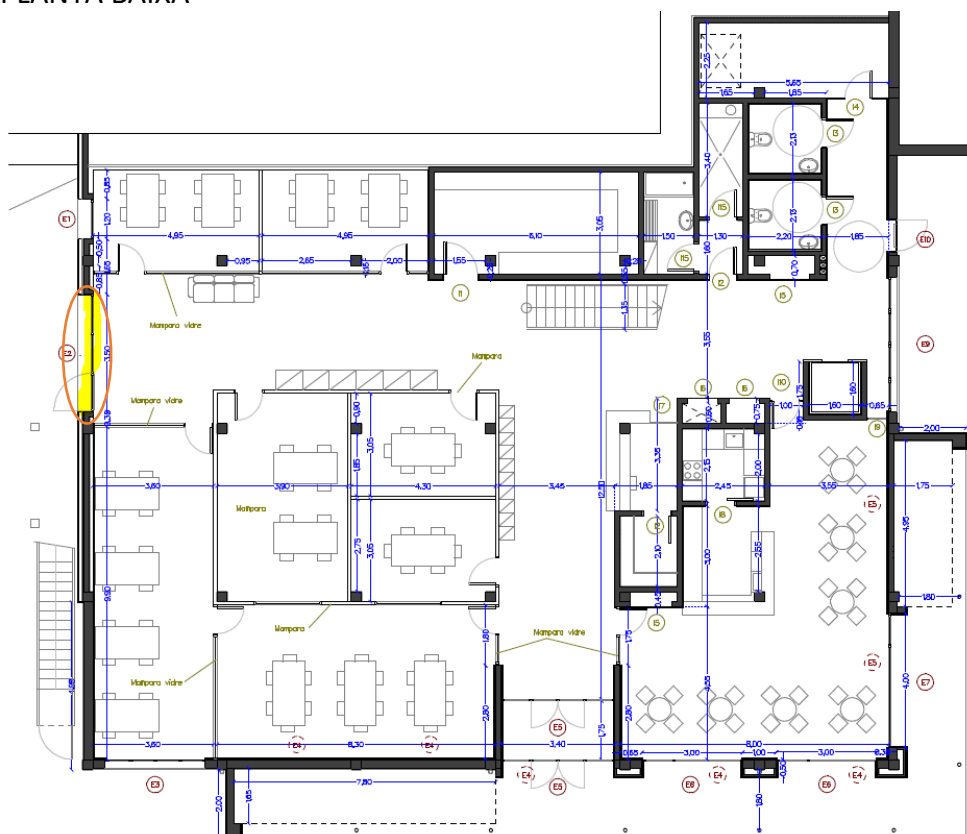
Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

4.2.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



PLANTA BAIXA

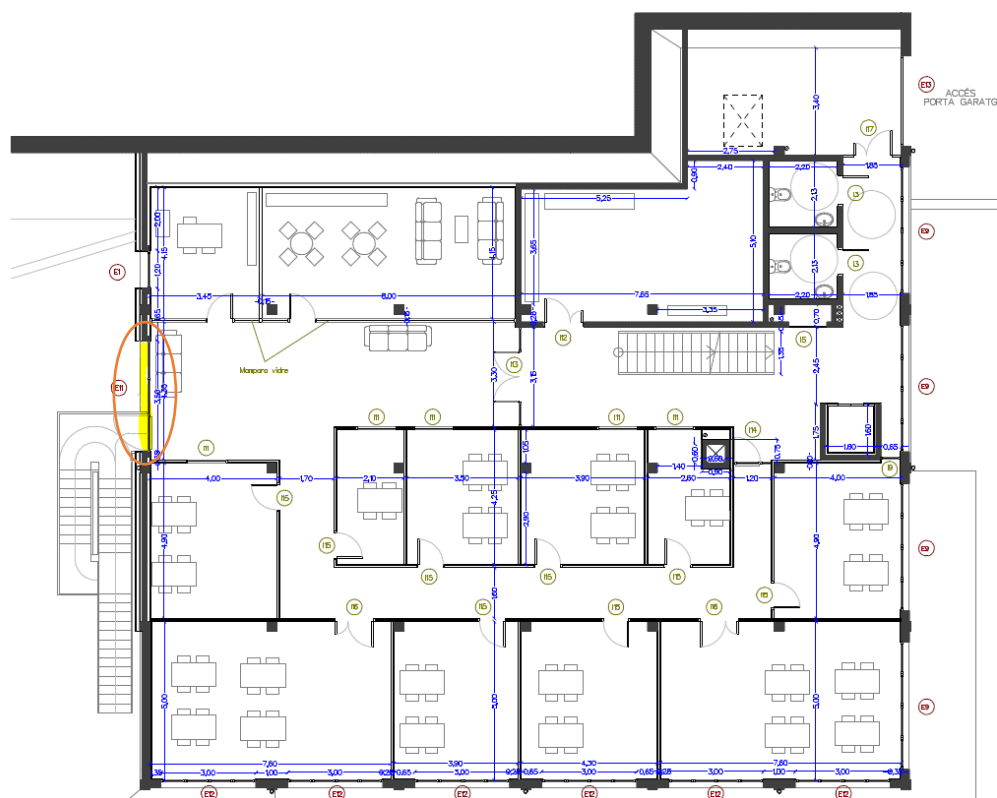




Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

PLANTA PIS



 Zona a actuar

 finestral de la façana Nord

5. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte és de 2 mesos, des de la signatura del contracte.

La regidora

El tècnic municipal