



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

**Contractació del Servei de neteja d'edificis municipals,
mitjançant procediment obert**

Exp. X2023000511



ÍNDEX

1. Objecte del contracte
2. Nombre total d'hores anuals
3. Descripció del servei
 - 3.1 Generalitats
 - 3.2 Dedicació horària per edifici i/o dependència
 - 3.3 Metodologia i tècniques de neteja a emprar
 - A. Paviments
 - A.1 Tractament i manteniment de paviments durs
 - A.2 Tractament i manteniment de paviments sintètics
 - A.3 Tractament de paviments de fusta
 - A.4 Tractament de moquetes i catifes
 - A.5 Altres tipus de paviment
 - B. Neteja de parets i sostres
 - B.1 Obra vista
 - B.2 Rajoles ceràmiques
 - B.3 Revestiments de suro
 - B.4 Parets pintades i estucs
 - B.5 Sostres
 - C. Neteja i tractament de passadissos i zones comunes
 - D. Neteja i tractament de portes, finestres, vidres i persianes
 - E. Neteja i tractament d'escalas
 - F. Neteja de lavabos i vàters
 - G. Neteja específica de zones humides (vestidors, dutxes, etc.)
 - H. Equipaments
 - H.1 Neteja i tractament de telèfons i ordinadors
 - H.2 Neteja i tractament de reixes de ventilació i climatització
 - H.3 Neteja de lluminàries i punts de llum
 - H.4 Neteja i tractament de daurats i elements metàl·lics
 - H.5 Neteja i tractament de cortines
 - H.6 Neteja i tractament de cortines
 - H.7 Neteja i tractament del mobiliari
 - H.8 Neteja i tractament de papereres
 - I. Neteja i tractament d'exterior
 - J. Gestió selectiva dels residus generats
 - J.1 Fraccions a considerar relacionades amb el present plec
 - K. Altres
 4. Recursos humans
 5. Prevenció de riscos laborals
 6. Recursos materials
 7. Criteris ambientals
 8. Seguiment i control
 9. Compliment de normatives



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la implementació del servei de neteja dels edificis d'ús municipal, així com aquells que li corresponen per adscripció, com ara els centres d'educació infantil i primària del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

El present plec defineix les condicions i mitjans de com s'haurà de prestar el servei per garantir la netedat, sanitat i correcte aspecte de les instal·lacions concernides.

2. Nombre total d'hores anuals

Els treballs a contractar comprenen unes 2.096 hores anuals, repartides de la següent forma:

Edifici	Freqüència	Hores any	Hores Setmana
Escola Castellroc	Diari – dill. a div.	806	15,50
Ajuntament	Setmanal (2 dies)	312	6,00
Dispensari mèdic	Diari – dill. a div.	260	5,00
Cooperativa	Setmanal	26	0,50
Local Piscina	Setmanal	52	1,00
Bar Piscina	Setmanal. 10 mesos (Gener – Juny i Setembre – Desembre)	40	1,00
Lavabos Petanca	Setmanal	26	0,50
Biblioteca	Setmanal	52	1,00
Centre Cívic	Setmanal	52	1,00
Casal d'Avis	Setmanal	26	0,50
Centre Suport Familiar	Diari – dill. a div.	416	8,00
Església Vella	Setmanal. 7 mesos (Abril – Octubre)	28	1,00
TOTAL		2.096	41

Dins el preu del contracte es contemplen les tasques de neteja de vidres en cada una de les dependències i instal·lacions municipals, i per tant, aquesta tasca s'entén inclosa dins el preu de licitació, inclòs aquells vidres de difícil accés o aquells que per la seva singularitat requereixen d'un especialista.

S'entendrà per horari nocturn, festiu i nocturn-festiu aquells serveis que es realitzin en l'horari definit com a tal en el vigent Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2022 a 2025 (codi 79002415012005) aprovat per Resolució EMT/1729/2023, de 9 de maig (publicada en el DOGC de 23.05.2023)

3. Descripció del servei

Plaça de Sant Roc, 2 · 17856 · Telèfon: 972 294 003 ajuntament@castellfollit.cat



3.1 Generalitats

Tots els equips de treball vetllaran per deixar les zones de la seva responsabilitat en perfecte estat de neteja.

És objectiu primordial assolir un impacte visual positiu dels edificis i dependències municipals per l'absència de pols i brutícia, uns paviments i vidre nets i un bon estat dels sanitaris.

Quan el servei de neteja coincideixi amb l'horari de funcionament dels edificis, caldrà prendre totes les mesures oportunes per no interferir en el correcte funcionament del servei general i garantir la seguretat de les persones.

3.2 Dedicació horària per edifici i/o dependència

El servei de neteja haurà d'organitzar-se tenint en compte les hores de dedicació especificades en el plec de clàusules administratives particulars, els recursos disponibles, així com la metodologia i les freqüències mínimes relacionades en el següent punt.

3.3 Metodologia i tècniques de neteja a emprar

Tot i que es podran modificar de mutu acord, els productes i procediments de neteja seran els que s'especifiquen a continuació:

A. Paviments

Dintre de la correcta realització del conjunt de treballs i operacions necessàries per a una adequada neteja i conservació de totes les dependències, considerant que els paviments recullen un alt percentatge de la brutícia que penetra en els recintes, aquests seran objecte d'un tractament específic, en cada cas, segons el tipus de superfície.

En general es procedirà, per part de la empresa adjudicatària, al condicionament previ dels paviments, de manera que el manteniment posterior d'aquesta superfície sigui fàcil i racional, amb vista a aconseguir una més ràpida i eficaç eliminació de la brutícia, així com un major grau d'higiene i estètica.

A.1 Tractament i manteniment de paviments durs



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

S'inclouen:

a. Paviments de ceràmica (*gres i gresite*) i de granet:

Per a la neteja d'aquests paviments, s'aplicarà un escombrat humit (mopejat), amb la finalitat d'evitar la formació i transvasament de la pols. Amb la freqüència establerta es procedirà al seu fregat, amb sabó detergent, sense àcids en la seva composició i amb la dilució en aigua adient. A causa de la constitució d'aquests paviments, no s'aplicarà cap tipus de tractament, doncs no admeten cristal·lització, ni tampoc són adequades les emulsions de polímers que els converteixen en rellicosos.

b. Paviments calcaris (*marbre i terratzo*):

La neteja i manteniment d'aquest tipus de paviments es realitzarà mitjançant l'escombrat humit amb mopa i, amb la freqüència establerta, el seu fregat amb cera autobrillant, amb capa antipols i emulsions per a taques. Periòdicament, d'acord amb la freqüència establerta, es procedirà a aplicar de forma exclusiva el tractament de base de cristal·lització, mitjançant la utilització d'una màquina rotativa, llana d'acer fina per al marbre o gruixuda per al terratzo, i producte cristal·litzador d'alta qualitat, que permetrà segellar els porus i oferir resistència i lluentor en aquestes superfícies. No s'admetrà un altre tipus de tractament de base, per a aquests paviments.

c. Paviments de ciment o paviments de ciment pintats amb pintures epoxi:

Per a la neteja d'aquests paviments, s'aplicarà un escombrat, amb la finalitat d'evitar la formació i transvasament de pols i un fregat amb motxo humit i detergent neutre sense àcids. Amb la freqüència establerta, es procedirà a fregar les marques i taques adherides, amb sabó detergent, sense àcids i amb la dilució en aigua adient.

A.2 Tractament i manteniment de paviments sintètics

En els paviments de superfície elàstica, linòleum o derivats sintètics, es procedirà a un escombrat humit amb mopa per a l'eliminació de la pols i brutícia macroscòpica, i es fregarà amb un producte adient per a evitar les ratlles i marques de petjades de sabates i rodes (anilina), d'acord amb les freqüències establertes. Es netejaran aquestes superfícies amb cera autobrillant, amb capa antipols i emulsions per a taques.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Així mateix s'utilitzaran agents i productes de neteja adients perquè d'aquesta manera els paviments no perdin elasticitat, no es produeixin butllofes ni encongiments, ni pèrdues de color i, així mateix, perquè els paviments conservin la seva propietat d'antilliscants.

Aquests paviments sintètics exigeixen un acurat tractament de base que es pot diferenciar en dos tipus:

- Tractament de manteniment (més freqüent i rutinari): que es realitzarà amb mètode *Esprai*, mitjançant una màquina d'alta velocitat i aplicació d'emulsions acríliques autobrillants i antilliscants, que permetran donar major protecció, neteja i lluentor al paviment.

- Tractament més durable: periòdicament, d'acord a la freqüència establerta, es procedirà a realitzar una neteja a fons i decapat amb màquina rotativa i un disc adient al tipus d'emulsió restant i grau de brutícia; una vegada realitzada la neteja a fons, es procedirà a l'aplicació de varies capes noves lleugeres i ben distribuïdes d'una emulsió acrílica, ja sigui mitjançant pinça *fixi* o fregona; finalment, es deixarà assecar.

A.3 Tractament de paviments de fusta

Els paviments de fusta es netejaran amb *mop-sec* impregnat amb productes especials *fix-pols* i antilliscants. En cas de taques adherides, es netejaran amb mopa lleugerament humitejada i detergent neutre.

A.4 Tractament de moquetes i catifes

Es procedirà a la neteja de paviments emmoquetats i/o amb catifes amb aspiradors de pols i altres elements precisos de forma que quedin en perfectes condicions. El rentat per injecció es realitzarà amb màquines especials per a moquetes.

A.5 Altres tipus de paviment

La neteja de qualsevol tipus de paviment no relacionat anteriorment es tractarà segons les directrius del Personal Tècnic Municipal a suggeriment del fabricant i/o del mantenidor.

B. Neteja de parets i sostres

B.1 Obra vista



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Cal raspallar-les i aspirar-les. Les taques petites es poden rentar amb aigua calenta i una mica de sosa, aclarint-les be després.

B.2 Rajoles ceràmiques

Cal fregar-les amb aigua calenta i detergent amoniacal per a desinfectar-les.

B.3 Revestiments de suro

Treure la pols amb aspirador.

B.4 Parets pintades i estucs

Rentar-les amb drap humit, aigua calenta i sense sabons.

B.5 Sostres

Treure la pols i les teranyines.

C. Neteja i tractament de passadissos i zones comunes

Per a la neteja dels passadissos i zones comunes es procedirà a un escombrat en sec amb mopa tractada, depenent sempre de la brutícia existent i, segons freqüència, es procedirà al seu fregat, sempre amb detergent neutre.

D. Neteja i tractament de portes, finestres, vidres i persianes

Els tancaments, pintats i envernissats, s'han de netejar amb aigua tèbia, i si cal, amb un detergent neutre.

Els aluminis, PVC i acers inoxidable, amb drap suau o esponja, aigua tèbia i detergents no alcalins.

Per a la neteja de vidres, s'utilitzarà productes de propietats repel·lents i antibaf, amb la finalitat de perllongar la durada d'aquesta neteja i evitar el seu possible entelament. En efectuar la neteja dels vidres, també es netejaran els marcs corresponents. Els estris a emprar seran els necessaris en cada cas i s'adaptaran a les necessitats existents.

S'utilitzarà, per als vidres, aparells neteja-vidres amb un llavi de goma, d'acord amb les característiques del vidre, així com mànec telescòpic extensible, si fos necessari. Quant als estris més adients, aquests són els draps i com a producte, aigua sabonosa, l'aplicació de la qual es farà tant per l'interior com per l'exterior dels vidres. També s'utilitzaran les rasquetes de goma.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Es consideren vidres de difícil accés aquells que per la seva ubicació, no siguin accessibles mitjançant els mitjans convencionals (escala i/o mànec telescòpic).

E. Neteja i tractament d'escalas

Per a l'escombrat d'escalas s'utilitzarà el sistema mopejat amb cel·lulosa, que garanteix l'eliminació de pols fina. Es fregarà, segons freqüència establerta, l'escala principal d'entrada a l'edifici. Així mateix, i per a les baranes, s'utilitzaran productes especials de protecció, segons sigui el material del que estiguin compostades. Es prestarà especial atenció a l'acumulació de pols entre els barrots de les baranes.

F. Neteja de lavabos i vàters

Es concedirà especial atenció a la neteja dels lavabos i waters, que són un punt de referència del grau de neteja que s'observa en un centre i que, per l'ús al que són destinats, requereixen el major grau d'higiene possible.

La neteja es farà amb baieta especial i única per als lavabos, amb codi de color diferent de la que s'utilitza en altres dependències.

S'utilitzarà una solució de detergent i desinfectant de gran poder bactericida en WCs, forats d'aixetes, piques, plats de dutxa i altres desguassos, podent utilitzar també algun desincrustant per a eliminar restes de brutícia als racons dels WCs i detergent àcid puntualment per eliminar la brutícia mineral igualment als WCs.

Els aparells d'esmalt vitri i porcellana s'han de netejar amb un detergent suau, no amb productes abrasius.

G. Neteja específica de zones humides (vestidors, dutxes, etc.)

La neteja d'aquesta tipologia d'espais es realitzarà mitjançant protocols específics d'actuació que seran proporcionats pels responsables de les instal·lacions que disposin d'aquests serveis i que el personal de l'empresa adjudicatària complirà estrictament.

A aquelles dependències on no existeixin els esmentats protocols, serà obligació de l'empresa adjudicatària el generar-los i sotmetre'ls a aprovació dels responsables abans de l'inici del servei. Els protocols s'ajustaran, en tot cas, a la normativa que regula específicament aquesta matèria.



Les empreses licitadores faran constar, de forma específica a l'oferta, el seu compromís de realitzar la neteja d'acord amb aquests protocols.

H. Equipaments

H.1 Neteja i tractament de telèfons i ordinadors

Els telèfons es fregaran i desinfectaran diàriament, especialment pel que fa a l'auricular que, per higiene, requereix una major atenció.

Pel que fa als ordinadors, s'hi traurà la pols amb baietes netes i seques, tant dels teclats com dels monitors i altres elements. Segons freqüència, es netejaran amb productes adequats.

Els racons de difícil accés poden ruixar-se amb esprai desinfectant.

H.2 Neteja i tractament de reixes de ventilació i climatització

Les reixetes de climatització es mantindran en tot moment lliures de pols, repassant-les cada vegada que sigui necessari amb baietes humides i producte detergent neutre i assecant-les adequadament. Les reixetes dels extractors es netejaran amb baieta lleugerament humitejada i amb detergent neutre i s'assecaran adequadament. Es prestarà especial atenció a la neteja dels llocs d'usual acumulació de pols o de difícil accés. Aquest punt es refereix a llocs tan variats com rodapeus, reixetes d'aïració, canaletes, ranures, etc.

H.3 Neteja de lluminàries i punts de llum

Els equips d'il·luminació es netejaran amb drap per la seva part externa i amb la periodicitat que demani el seu estat.

H.4 Neteja i tractament de daurats i elements metàl·lics

Els acers inoxidable es netejaran amb productes detergents neutres, amb posterior assecat, i s'exclourà, per la seva neteja, tot agent abrasiu que pogués ratllar-los o qualsevol producte de característiques molt àcides que pogués alterar les seves qualitats.

Pel tractament i neteja de l'alumini, emprarem productes neutres, contenint tensioactius, exempts d'abrasius, per a brutícies poc importants. Per a brutícies greixoses més difícils d'eliminar, utilitzarem detergents també neutres però que incorporin partícules abrasives; això ajudarà a eliminar aquestes brutícies sense haver d'utilitzar draps abrasius que podrien ratllar l'alumini.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

La resta de metalls es netejaran amb la freqüència necessària amb neteja - metalls adequats i, si s'escau, s'aplicarà un producte protector que eviti una oxidació del metall, conservant així l'aspecte original. Aquests elements s'abrillantaran amb baietes que no deixin residus ni fils.

H.5 Neteja i tractament de cortines

La neteja de cortines es realitzarà principalment amb aspiradors de pols i amb les freqüències necessàries perquè quedin en perfectes condicions.

Les cortines de PVC o qualsevol altre material plàstic, a més d'aspirador caldrà netejar-les amb un drap humit.

H.6 Neteja i tractament de cendrers

Els cendrers existents a l'exterior dels edificis, objecte del present Plec, es buidaran diàriament, procedint a continuació al seu repàs amb baieta humida.

H.7 Neteja i tractament del mobiliari

Les taules, cadires, llibreries i altre mobiliari de fusta es netejaran de pols i taques amb un drap adient i un esprai captapols, abstenint-se d'utilitzar baietes humitejades amb aigua com a mitjà normal de neteja, ja que poden danyar la fusta.

El mobiliari de fòrmica es netejarà amb drap adequat i esprai captapols, encara que també es podran utilitzar baietes lleugerament humides per a eliminar les taques més resistents.

H.8 Neteja i tractament de papereres

Les papereres es buidaran, netejant-se, si s'escau, els fons mitjançant drap humit i detergent, així com la seva part externa.

Serà obligació de la empresa adjudicatària el subministrament de les bosses per a les papereres.

I. Neteja i tractament d'exterior

Els espais considerats exteriors o zones d'accés requereixen diferents tipus de neteja:

- a) Recollida de sòlids: recollir tots aquells objectes de mida superior a 2-3 cm. (p. ex. cigarretes, llaunes, papers, ...).
- b) Escombrat, manual: per a treure partícules inferiors a 2-3 cm.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

- c) Recollida d'altres elements: objectes abandonats i en general qualsevol objecte relacionat que sigui susceptible de ser recollit pel servei de neteja.

J. Gestió selectiva dels residus generats

L'Ajuntament disposa d'un sistema de gestió separativa de residus en els diversos edificis.

Caldrà que les persones destinades al servei s'ocupin de derivar aquestes fraccions a les àrees d'aportació de carrer més properes, per assegurar la correcta gestió dels materials.

Dins el procés d'ambientalització en totes les activitats municipals, un dels objectius principals és minimitzar la producció de rebuig, cosa que va necessàriament lligada a facilitar la separació de les diferents fraccions establertes i portar-les a les destinacions adequades per a la seva reutilització, recuperació o reciclatge. Així doncs es generalitza la recollida selectiva de residus a l'interior dels edificis objecte de la prestació del servei de neteja del present plec.

En aquest sentit, caldrà la participació del personal municipal i/o usuari dels centres municipals per a fer la separació en origen de les diferents fraccions, així com la gestió adequada dels residus que es produeixin, tasca que recau en l'empresa adjudicatària.

Aquesta gestió de residus implica per a l'empresa adjudicatària moure la mateixa quantitat de residus, però disposats-classificats de forma singularitzada:

J.1 Fraccions a considerar relacionades amb el present plec:

- Paper
- Envasos lleugers (plàstic, llaunes i brics)
- Resta

Un quart grup, que comprèn la recollida selectiva de productes o fraccions amb processos de recollida especial: tòners i tintes, piles i bateries, o altres, no són objecte de la present licitació, però poden ser objecte de valoració d'acord amb els criteris de valoració subjectes a un judici de valor.

K. Altres



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Qualsevol altre element, superfície o zona que no estigui inclosa en la relació descrita anteriorment, però pertanyi a l'edifici i/o dependència haurà de ser igualment netejada.

El sistema de neteja i els productes a emprar es definiran de mutu acord.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar serveis d'urgència (fregar escapaments d'aigua, netejar desperfectes degut a inclemències del temps, ...) sempre que l'Ajuntament ho cregui convenient, així com altres feines extraordinàries motivades per actes fora de l'horari contractat (Festa Major, eleccions, actes culturals, ...) sempre que es programin amb antelació.

Aquestes sortiran de la borsa d'hores per serveis extraordinaris. Si aquestes borses s'esgotessin els serveis tindrien un cost addicional al contracte en base al preu unitari ofert per l'adjudicatari a la seva oferta econòmica.

4. Recursos humans

4.1 L'empresa adjudicatària haurà de subrogar el personal actualment adscrit al servei dels centres de treball que consten al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4.2 Una vegada subrogades, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una relació de totes les persones treballadores adscrites al servei amb: nom i cognom, edat, DNI, data d'ingrés a l'empresa, i les categories professionals i les feines que desenvoluparan dintre de l'equip.

4.3 L'empresa adjudicatària designarà una persona gestora/supervisora dels equips i dels treballs, que serà alhora, l'enllaç amb els/les referents tècnics municipals.

4.4 Es reflectirà en un organigrama detallat tot el personal adscrit al servei, amb indicació de la relació de llocs i de comandaments previstos a tots els nivells.

4.5 L'empresa adjudicatària es compromet a respectar les condicions laborals del personal que presta serveis en l'actualitat d'acord amb el Conveni Sectorial i Normativa laboral aplicable, especialment en l'aspecte de subrogació del personal prestador del servei, d'acord amb el dimensionat expressat en aquest plec, amb detall dels respectius llocs de treball, jornada de cadascuna de les persones empleades, i expressió de la distribució de les càrregues de feina.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

4.6 L'empresa adjudicatària aplicarà la substitució immediata en cas de malaltia, vacances o qualsevol altre contingència que afecti al seu personal, a fi que en tot moment el servei quedi cobert de forma eficient.

4.7 Tot el personal ha d'anar uniformat i ha de presentar un aspecte correcte d'higiene personal.

4.8 El calendari laboral i horaris per a la prestació dels serveis seran pactats entre la concessionària i l'Ajuntament atenent a les característiques i usos particulars de cada una de les instal·lacions o dependències.

4.9 L'empresa adjudicatària vetllarà pel correcte comportament del personal i en respondrà.

L'Ajuntament podrà exigir actuacions i, fins i tot, substitucions, quan de manera argumentada i justificada, es consideri que es produeixen mancances en aquest sentit.

5. Prevenció de riscos laborals

L'empresa adjudicatària presentarà un Pla de Seguretat i Salut, on es recullen les mesures individuals i col·lectives, tant del personal propi com de tercers necessaris per a desenvolupar els treballs amb seguretat. En qualsevol cas, està obligada a seguir en tot moment la legislació vigent en matèria de Prevenció de riscos laborals. En aquest sentit caldrà que aportï la següent documentació:

- a. Dades completes de la persona responsable de la prevenció a l'empresa.
- b. Aportació del document d'alta de la seguretat social (TC2) dels/de les treballadors/es adscrits/es al servei.
- c. Avaluació dels riscos específics lligats a l'activitat a desenvolupar.
- d. Actuacions de seguretat i higiene.
- e. Planificació preventiva.
- f. Certificat que els/les treballadors/es adscrits/es han rebut la informació i formació pertinent respecte els riscos propis de l'activitat que portaran a terme i les mesures preventives a prendre.
- g. Certificat que l'empresa adjudicatària compleix amb l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i amb el seu desenvolupament en el RD171/2004, segons el qual està obligat a garantir les condicions de seguretat i salut dels/de les seus/ves treballadors/es.



6. Recursos materials

6.1 S'entén que en el preu de licitació oferta s'inclou, sens cap dubte, el subministrament de totes les eines, maquinària i productes necessaris per al compliment del servei contingut en els diferents articles d'aquest plec. Els mitjans mecànics hauran d'estar especificats a l'oferta i s'hauran d'adaptar a les característiques concretes del servei, estar en perfecte estat de revisió i documentació i, ser suficients per a una correcta higiene i desinfecció dels elements objecte de neteja.

6.2 També es considera inclòs el subministrament de tots els elements expenedors i consumibles fungibles que hagin de reposar-se a les dependències i locals: expenedors de tovalloles de paper, saboneres; contenidors de compreses; contenidors per a la recollida selectiva de les fraccions estipulades; paper higiènic; tovalloles de paper o de roba; bosses de plàstic; sabó de mans; ambientadors, etc. Tots els materials fungibles es reposaran amb la periodicitat necessària per tal que en cap moment el servei no es ressenti de cap mancança. L'empresa adjudicatària garantirà un adequat estocatge de productes i la seva correcta segregació (p. ex.: per tal d'evitar barreges perilloses). Per això, disposarà de materials de contenció i recollida pel cas de vessament accidental dels productes. Els elements expenedors que es deteriorin també s'hauran de reposar amb la màxima celeritat a càrrec de l'adjudicatària. En aquells equipaments en els quals el consum dels elements consumibles fungibles, concretament paper higiènic, tovalloles de paper i/o sabó, s'hi detecti un inadequat ús d'aquests o un consum fora del que sigui raonable, l'adjudicatari d'acord amb l'Ajuntament en podrà limitar les quantitats a subministrar.

6.3 En cas d'anomalies degudes a la utilització o subministrament de materials incorrectes, l'empresa adjudicatària estarà obligada a assumir el cost de les reparacions necessàries, així com de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències a netejar, quan es produeixin com a conseqüència de la realització del servei de neteja.

7. Criteris ambientals

7.1 Les empreses licitadores aportaran un llistat amb tots els productes químics a utilitzar, així com els respectius fulls de seguretat i instruccions concretes per a la seva manipulació i ús, amb una descripció sobre la funció del producte i la dosificació correcta, així com sobre altres aspectes ambientals que puguin ser d'interès. Qualsevol canvi en els productes utilitzats requerirà una comunicació



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

prèvia, el compliment estricte de totes les prescripcions que li siguin d'aplicació i una justificació del canvi de producte.

7.2 Els productes químics utilitzats en les neteges estàndard (s'entén com a neteja estàndard en aquest plec la neteja regular amb una periodicitat mensual, com a màxim) no contindran cap ingredient (substància o preparat) en proporció superior al 0,01% del producte final que estigui classificat com a R40, R45, R46, R49, R50/53, R51/53, R59 R60, R61, R62, R63, R64 i R68.

Els següents ingredients no podran formar part dels productes químics de les neteges estàndard en cap quantitat: EDTA, NTA, nitroalmescs i almescs policíclics, sals d'amoní quaternari que no siguin fàcilment biodegradables (excepte els netejadors per al rentat automàtic de la vaixella, si mai s'escau).

La quantitat total de fòsfor elemental en les neteges estàndard, tenint en compte tots els ingredients que contenen fòsfor (p. ex., fosfats o fosfonats), no podrà superar el 0,02% pels netejadors d'ús general i l'1% pels netejadors de sanitaris. Els productes emprats per a la neteja de vidres no podran contenir cap quantitat de fòsfor.

7.3 La verificació del compliment dels requisits anteriors es podrà fer mitjançant el certificat de l'etiqueta ecològica europea pels productes utilitzats, excepte per a la prescripció sobre consum de matèria activa, que s'haurà de justificar de forma específica, o mitjançant un dossier tècnic dels fabricants dels productes, on es demostrí el compliment de cadascuna de les prescripcions anteriors.

7.4 L'empresa adjudicatària disposarà, per si l'Ajuntament ho sol·licita, d'una relació dels consums reals dels productes químics utilitzats (mg de matèria activa/m²) on s'ha d'observar una tendència a la seva reducció.

7.5 Els embalatges no podran contenir PVC ni altres plàstics clorats. Els materials dels embalatges hauran de ser fàcilment separables en parts monomaterials per poder ser reciclats. Si els materials dels embalatges són d'origen reciclat, s'aplicarà la norma 14.021 sobre autodeclaracions.

La matèria primera emprada per a les bosses d'escombraries ha de ser plàstic reciclat de post consum en més d'un 95%. La suma del contingut en plom, cadmi, crom hexavalent i mercuri no pot ser superior a 250 ppm. El producte ha de complir els requeriments de la norma UNE 13592:2003.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

7.6 La verificació del compliment dels requisits anteriors es podrà fer d'una de les següents formes: distintiu de garantia de qualitat ambiental, altra etiqueta ecològica oficial amb acreditació del criteri corresponent, declaració del fabricant, altra evidència documental.

7.7 Pel que fa el paper higiènic i altres productes de cel·lulosa, la matèria primera ha de ser 100% fibra reciclada, i sense cap mena d'agent blanquejant òptic. No es pot utilitzar com a agent segrestant l'àcid etilendiaminotetracètic (EDTA). No es poden emprar els alquilfenoletoxilats (APEOs) ni els seus derivats. No es poden utilitzar en el procés de fabricació substàncies o preparats que continguin crom, cadmi, mercuri, plom, níquel, coure o zenc.

7.8 La verificació del compliment dels requisits anteriors es podrà fer d'una de les següents formes: distintiu de garantia de qualitat ambiental, altra etiqueta ecològica oficial amb acreditació del criteri corresponent, declaració del fabricant, altra evidència documental.

7.9 Qualitat ambiental dels materials de neteja.

La maquinària i materials de neteja ha de complir els criteris generals següents:

- a) Que disposin d'eco etiqueta.
- b) Que les firmes proveïdores disposin de certificat de gestió ambiental (EMAS/ISO 14001).
- c) Que siguin de llarga durada.
- d) Que siguin fabricats, en allò possible, de mono materials.
- e) Que siguin fabricats, en allò possible, d'elements separables, modulars i que siguin versàtils amb més d'un sol ús, disposin de mòduls recarregables i siguin reparables.
- f) Que en la seva composició no s'utilitzin substàncies perilloses per la salut de les persones o pel medi ambient.
- g) Que siguin emprades primeres matèries reciclables, reutilitzables o renovables.

7.10 El servei es prestarà amb criteris d'estalvi d'aigua i energia, utilitzant aquests recursos de manera eficient.

7.11 Es vetllarà per minimitzar la generació de residus i d'emissions.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Totes aquests prescripcions s'imposen sens perjudici de què la concessionària millori les mesures i característiques dels productes i maquinària per a una major protecció ambiental.

8. Seguiment i control

8.1 Juntament amb l'oferta econòmica, els licitadors podran presentar un proposta de millores de servei, on s'inclourà una memòria tècnica concreta i detallada amb un programa de treball de com efectuaran el servei, així com un programa de seguiment i control de la qualitat del servei.

8.2 La prestadora del servei haurà de disposar, per aplicar al servei, d'un sistema de seguiment que permeti conèixer a l'Ajuntament tots els aspectes rellevants per a un correcte control de l'aplicació del contracte. Es considerarà òptim un sistema tipus web mail, que permeti accedir de manera directa a informació com ara: compliment setmanal d'hores per edifici; incidències de personal; compte dels serveis a demanda; facturació generada; substitucions de personals; fitxes tècniques dels productes; aplicacions de fungibles per equipament; incidències...

8.3 L'Ajuntament de Castellfollit de la Roca podrà supervisar la qualitat en la prestació de servei a través del seu propi personal o d'entitat contractada a l'efecte, la qual emetrà, si s'escau, informe en vers de la correcció de la prestació del servei.

9. Compliment de normatives

L'empresa adjudicatària resta obligada a complir expressament i en tot moment les ordenances i disposicions estatals, autonòmiques i municipals, general i específiques, en l'exercici de l'activitat objecte del contracte i, amb especial cura, quan facin referència a l'evitació de la generació de sorolls, vibracions, emmagatzematge de matèries explosives, inflamables, molestes, insalubres i perilloses.

Castellfollit de la Roca, data de la signatura electrònica