



# TIANA

## ANUNCI

De l'Ajuntament de Tiana pel qual es fa pública la licitació d'una contractació privada d'arrendament del local comercial situat al número 2 del Passatge Moragas del municipi de Tiana (Local 1).

### 1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Tiana.
- b) Número d'identificació: 1087/2023
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament de Tiana
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública.
- e) Número d'expedient: (CT/PAT-03/23)

### 2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Tiana.
  - b) Domicili: Pl. de la Vila, 1
  - c) Localitat i codi postal: Tiana CP: 08391.
  - d) Codi NUTS: ES511
  - e) Telèfon: 93 395 50 11.
  - f) Adreça electrònica: [tiana.contractacio@tiana.cat](mailto:tiana.contractacio@tiana.cat)
  - g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: <https://bit.ly/3FYA9RU>
  - h) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins 5 dies abans de la finalització del termini per plantejar dubtes; fins 3 dies abans de la finalització del termini per respondre aquests dubtes, sempre i quan s'hagin plantejat en el termini abans assenyalat.
- Horari d'atenció: de 9.00h a 14.00h

### 3. Objecte del contracte

- a) L'objecte del contracte consisteix en l'adjudicació de l'arrendament del local núm. 1 del passatge Moragas, per al desenvolupament d'activitats econòmiques i comercials del municipi de Tiana.
- b) Admissió de pròrroga: Si. Una pròrroga anual fins a quatre anys
- c) Divisió en lots: No.
- d) Lloc d'execució: Tiana
- e) Termini d'execució: 4 anys
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codi CPV: 70310000-7 Serveis d'arrendaments o venda d'edificis.
- h) Codi NUTS: ES511





# TIANA

## 4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Patrimonial.
- b) Tramitació: Ordinària.
- c) Procediment: Obert
- e) S'aplica un acord marc: No.
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No

## 5. Pressupost de licitació

- a) Preu mensual de sortida del lloguer: 302,50 euros (IVA inclòs)
- b) Revisió de preus: Si

## 6. Admissió de variants: No

## 7. Garanties

- a) Provisional: no.
- b) Fiança: Transferència. Corresponent a dues mensualitats a la signatura del contracte.

## 8. Requisits específics del contractista

- a) Classificació: No es requereix.
- b) Solvència econòmica: No es requereix.
- c) Solvència tècnica: No es requereix.

## 9. Criteris d'adjudicació

- a) Criteris que depenen d'una fórmula matemàtica (fins a 51 punts).
- b) Criteris sotmesos a judici de valor (fins a 49 punts)

## 10. Condicions particulars per l'execució del contracte

Les que s'estableixen als plecs.





# TIANA

## 11. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: 30 dies naturals, a comptar des de la publicació al perfil del contractant.
- b) Documentació que cal presentar: s'especifica al plec de condicions.
- c) Presentació d'ofertes: Presentació Electrònica: a través de la plataforma Sobre Digital 2.0 del Consorci Administració Oberta de Catalunya, a la que es pot accedir des de la web del Perfil del contractant.

## 12. Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de Tiana.
- b) Lloc: Ajuntament de Tiana.
- c) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'acte d'obertura de les proposicions no és públic atès que les ofertes es presenten electrònicament.

## 13. Despeses d'anunci

En aquest procediment no hi ha anunci a cap Butlletí Oficial.

## 14. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català o castellà.

Tiana, en la data que consta al marge

Isaac Salvatierra Pujol  
Alcalde

