



AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE
DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB MESURES DE
CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE**

Expedient núm. 5939/2023

ÍNDEX DE DOCUMENTS

DOCUMENT	PÀGINES
1 <u>QUADRE RESUM DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS</u>	2
2 <u>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS</u>	5
3 <u>ANNEX: DECLARACIÓ RESPONSABLE</u>	54



QUADRE RESUM DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS		
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	JUNTA DE GOVERN LOCAL		
SERVEI GESTOR:	ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA		
Data Resolució d'inici de l'expedient de contractació:			
Perfil de contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=8989665			
Direcció de l'òrgan de contractació: Ctra. De Ribes, 2 08520 Les Franqueses del Vallès			
Correu electrònic de l'òrgan de contractació contractacio@lesfranqueses.cat			
B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Nombre d'Expedient	5939/2023	Tipus de Contracte:	SERVEIS
Tipus de Procediment	OBERT SIMPLIFICAT SUMARI	Tramitació:	ORDINÀRIA
		Tramitació anticipada:	SI x NO
Forma de presentació d'ofertes:			
Manual	x Electrònica	Manual i Electrònica	
Cap recurs especial: SI x NO			
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: SI x NO			
C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE			
L'objecte del contracte el constitueix la prestació del servei de consergeria a demanda de la masia de can Ribas-Centre de Recursos Agraris fora de l'horari habitual de treball, amb estricta subjecció a les condicions, requisits i termes previstos en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques redactat a l'efecte, amb la introducció de mesures de contractació sostenible següents: • Desglossament del pressupost base de licitació • Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats d'inserció laboral o en situació de risc d'exclusió social CPV 98341130-5 - Serveis de consergeria			
Limitacions: SI x NO			





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Oferta integradora: SI x NO				
D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
PBL (IVA exclòs)		IVA 21%		PBL (IVA inclòs)
18.718,99 €		3.930,99 €		22.649,98 €
Aplicació pressupostària: 09. 2411. 22709, 01.9121.22603 i 07.3421.22716				
Sistema de determinació del preu: Estimació de costos incorreguts				
E. VALOR ESTIMAT				
Pressupost base de licitació (2 anualitats)				18.718,99 €
Import de les modificacions previstes (20%)				3.743,80 €
Pròrroga (2 anualitats)				18.718,99 €
TOTAL VALOR ESTIMAT:				41.181,79 €
F. RÈGIM DE FINANÇAMENT				
Comunitat Autònoma		Ajuntament		Uns altres
		100,00 %		
G. ANUALITATS				
Exercici	A càrrec de l'Adm. CCAA	A càrrec de l'Ajuntament	A càrrec d'uns altres	TOTAL
2023		2.831,25 €		2.831,25 €
2024		11.324,99 €		11.324,99 €
2025		8.493,74 €		8.493,74 €
TOTAL		22.649,98 €		22.649,98 €
H. TERMINI D'EXECUCIÓ		I. PRÒRROGA X SI NO		J. TERMINI DE GARANTIA
2 anualitats		Durada màxima: 2 anualitats		No s'estableix
K. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS				
SI x NO				
L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ				
X SI, veure clàusula 20 NO				
M. REVISIÓ DE PREUS				
SI x NO				
N. GARANTIES				
PROVISIONAL: SI x NO				
DEFINITIVA : SI x NO				
O. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS				
SI X NO				
P. SUBROGACIÓ DE PERSONAL				
SI X NO				
Q. SUBCONTRACTACIÓ				
SI X NO				

Codi Validació: 5JL9E4LKSA35HLH6C6CRK143PS
Verificació: https://lesfranqueses.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 40



R. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES			
X SI, veure clàusula 23 NO			
S. DADES DE FACTURACIÓ			
Entitat contractant	AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS		
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR3	L01080863
Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat	ÀREA D'HISENDA		
Destinatari de la prestació	ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA		





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Expedient núm.: 5939/2023

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Obert simplificat sumari, amb mesures de contractació sostenible

Assumpte: Servei de consergeria a demanda de la masia de can Ribas-Centre de Recursos Agraris fora de l'horari habitual de treball

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte el constitueix la prestació del servei de consergeria a demanda de la masia de can Ribas-Centre de Recursos Agraris fora de l'horari habitual de treball, amb estricta subjecció a les condicions, requisits i termes previstos en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques redactat a l'efecte, amb la introducció de mesures de contractació sostenible següents:

- Desglossament del pressupost base de licitació
- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats d'inserció laboral o en situació de risc d'exclusió social

Necessitat a satisfer:

D'acord amb l'article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

És per això que la masia de can Ribas-Centre de Recursos Agraris, pel tipus de serveis o activitats que s'hi desenvolupen, sotmesos a demanda (esdeveniments, jornades, cursos ...) requereix d'un servei de consergeria a demanda el qual es faci responsable de l'apertura, vigilància i tancament de la masia de can Ribas-Centre de Recursos Agraris fora de l'horari laboral habitual cas que sigui necessari.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte



De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids.

La present contractació no serà objecte de divisió en lots, atesa la pròpia naturalesa de l'objecte del contracte. Tanmateix tenint en compte el risc i la dificultat tècnica en l'execució del contracte, és aconsellable la contractació del servei amb un únic adjudicatari i un únic interlocutor, evitant duplicitats innecessàries i fomentant la simplicitat administrativa en tots els seus tràmits.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre el procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

CPV 98341130-5 - Serveis de consergeria

1.4 Règim jurídic

El contracte el qual ens ocupa té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP, atès que l'objecte és una prestació de fer consistent en el desenvolupament d'una activitat o dirigida a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament.

El règim jurídic del contracte es troba constituït per aquest plec de clàusules particulars (PCAP), pel plec de prescripcions tècniques (PPT), per la LCSP i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de la l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

En cas de contradicció entre aquest plec i la normativa vigent en matèria de contractació, s'aplicarà preferentment la normativa vigent, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències d'aquest plec.

Finalment, en cas en el qual hi hagi contradiccions entre les clàusules del PPT i del PCAP, prevaldrà allò disposi aquest últim.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari previst en l'article 159.6 de la LCSP, en virtut del qual tota persona interessada en licitar podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les persones licitadores.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb allò que disposa la clàusula dotzena (12ena).

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant allotjat a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, al qual s'hi accedeix a través d'aquest enllaç:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?
reqCode=viewDetail&idCap=8989665](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=8989665)

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

D'acord amb allò que disposa l'article 100 de la LCSP, per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.



Així les coses, el pressupost base de licitació es el qual s'indica a continuació:

Cost personal del servei de consergeria (460 hores anuals)	16.136,70 €
Cost personal servei de supervisió i gestió (30 hores anuals)	880,57 €
Total costos directes	17.017,27 €
Despeses generals d'estructura (5%)	850,86 €
Benefici industrial (5%)	850,86 €
Total costos indirectes	1.701,72 €
Total costos directes i indirectes	18.718,99 €
IVA (21%)	3.930,99 €
Pressupost base de licitació	22.649,98 €

La quantia del pressupost base de licitació consignada es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, la qual queda condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, les quals es corresponen amb la demanda que facin de l'espai de la masia de can Ribas-Centre de Recursos Agraris fora de l'horari de treball habitual.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès no està obligat a exhaurir en cap cas el pressupost base de licitació signat i, per tant, la persona adjudicatària no tindrà dret a indemnització si no s'esgota.

L'article 102.4 de la LSCP disposa que els preus es poden formular en preus unitaris. Així les coses, **el preu unitari per hora de sortida, el qual podrà ser rebaixat en les ofertes que presentin les persones licitadores, és el que s'indica a continuació:**

Pressupost base de licitació expressat en preu unitari/hora (IVA inclòs)	24,62 €
---	----------------

Aquest preu unitari per hora s'ha obtingut de dividir el pressupost base de licitació pels dos anys (22.640,98) entre 920 hores previstes pels dos anys de durada de contracte

$$22.640,98 / 920 \text{ hores} = 24,62 \text{ €}$$





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

El cost del personal s'ha obtingut a través de consultar la RESOLUCIÓ TSF/285/2020, de 28 de gener, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2019-2021 (codi de conveni núm. 79000375011994), per la categoria de Grup 4, nivell 1 (controlador) i titulat/da de grau mig, sense que en cap cas es prejutgi el conveni que sigui d'aplicació.

El cost de personal inclou el sou base més la uniformitat, complement de disponibilitat, increment previst del sou base per 2023 i 2024 del 3,5%, cost per substitució per vacances i absències del 10% i unes cotitzacions socials estimades del 32%.

De conformitat amb allò que disposa l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte de serveis ha de prendre l'import total, sense incloure el valor afegit, pagador segons les seves estimacions.

Així les coses, el valor estimat del contracte es el qual s'ha determinat a continuació:

Contracte (2 anys)	18.718,99 €
Eventual Modificació del contracte (20%)	3.743,80 €
Eventuals Pròrrogues (2 anys)	18.718,99 €
Valor estimat del contracte	41.181,78 €

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

De conformitat amb allò que disposa l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i la DA 3a de la LCSP, s'infereix que aquest contracte no tingui repercussió en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera atès que es finança amb recursos propis de l'Ajuntament, els quals han estat previstos a l'hora de



determinar els crèdits inicials de les aplicacions pressupostàries que es diran, d'acord amb les anualitats i els imports següents:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	09 2411 22709	2.462,00 €
2024	09 2411 22709	9.848,00 €
2025	09 2411 22709	7.386,00 €

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	07 3421 22716	307,75 €
2024	07 3421 22716	1.231,00 €
2025	07 3421 22716	923,25 €

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	01 9121 22603	245,99 €
2024	01 9121 22603	245,99 €

L'execució del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb allò que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollit a l'article 172.2 .

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

D'acord amb allò que disposa l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió periòdica i predeterminada de preus en no tractar-se d'un contracte d'obres, de subministrament d'armament i equipament, de subministrament d'energia i per no tenir un termini de recuperació de la inversió superior a 5 anys.

CLÀUSULA SETENA. Durada del contracte i emplaçament d'execució

La durada del contracte serà de dos anys, a comptar des del dia següent al de la formalització del contracte en document administratiu.





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

El contracte es podrà prorrogar per anualitats fins a un màxim de dues anualitats de pròrroga. La pròrroga o pròrrogues seran obligatòries per la persona adjudicatària quan aquesta o aquestes se li hagin notificat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

L'execució del contracte es durà a terme a la masia de can Ribas-Centre de Recursos Agraris, situada al Camí Antic, núm. 10 d'aquest terme municipal.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, les quals tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

De conformitat amb allò que disposa l'article 159.4.a) de la LCSP totes les persones que es presentin a licitacions efectuades a través del procediment obert simplificat han d'estar inscrites en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb allò que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autonomia corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada. A aquests efectes es considerarà admissible la proposició de la persona licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre junt amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, a tenor de l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de les persones empresàries i quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.



No obstant, d'acord amb allò que disposa l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximirà a les persones licitadores de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions de les persones interessades en licitar hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de la persona empresària del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada persona licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb unes altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per aquesta subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Les persones licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica per part de la persona licitadora.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de deu (10) dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que les persones interessades en licitar es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències o dubtes durant la preparació o enviament de l'oferta. L'horari per resoldre incidències o dubtes finalitzarà el mateix dia de finalització de presentació de les ofertes a les 14:00 hores tot i que la presentació finalitzi el mateix dia a les 23:59:59".

Si les 24 hores darreres al termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant, esmentar-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

Les persones interessades en licitar podran substituir l'oferta presentada abans de la finalització del termini de presentació, en el cas que s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de clàusules o que l'empresa licitadora justifiqui la substitució. En aquest últim cas la Mesa de Contractació, abans de l'obertura dels arxius electrònics, decidirà si les justificacions són suficients i si s'admet la substitució de l'oferta. Així les coses, en el cas de ser acceptada la Mesa de Contractació rebutjarà la primera oferta presentada dins de l'eina de contractació de la Plataforma de Contractació Pública.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

D'acord amb la disposició adicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE,



del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

En el cas de no poder efectuar-se la signatura electrònica, seran admeses aquelles signatures en format no electrònic, això és, signatures manuals del document, les quals amb posterioritat es digitalitzaran per incorporar a l'expedient administratiu.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

L'eina del Sobre Digital de la Plataforma de Contractació es basa en el xifratge de la documentació. Així les coses, es requereix necessàriament la introducció per part de les persones interessades en licitar de la "paraula clau", abans de l'obertura del sobre xifrat corresponent, per accedir al seu contingut.

En cas que alguna persona interessada en licitar no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat i no es podrà efectuar la valoració de la documentació que conté. Per aquest motiu la Mesa de Contractació exclourà l'oferta presentada.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps a la persona interessada en licitar.

9.3. Informació a les persones interessades en licitar

Quan calgui sol·licitar informació addicional o complementària a la qual es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

En cas de dubte sobre qualsevol qüestió relacionada amb una licitació d'aquest Ajuntament, cal que es realitzi a través del Perfil del Contractant, dins del Tauler d'Avisos a l'apartat de "dubtes i preguntes" el qual es troba situat al costat dret de la pantalla. La previsió és que l'Ajuntament respongui en un termini d'un dia hàbil, si bé aquest termini es pot allargar en cas que la pregunta sigui de gran complexitat i requereixi d'un estudi previ.

9.4 Informació relativa a la documentació a presentar

Els formats admesos per als documents que s'annexin a la presentació d'una proposició són els següents:

Format de processador de text: .doc | .docx | .odt | .rtf | .sxw | .abw

Format de full de càlcul: .xls | .xlsx | .ods

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx | .odp

Format documental: .pdf | .odi

Format gràfic: .jpg | .bmp | .tiff | .tif

Format de dibuix: .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats i es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment, és a dir, sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica, i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporaran, numerats, en l'apartat "altra documentació".

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Administració. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que



L'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les persones interessades en licitar estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

En el cas de que els arxius electrònics estiguin malmesos i de conformitat amb l'apartat 1.i de la disposició addicional setzena de la LCSP, es sol·licitarà a les persones interessades en licitar que presentin, en suport físic electrònic, una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documentació amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació, en aquest últim la persona interessada en licitar quedarà excloua del procediment de contractació.

En el supòsit que hi hagi discrepàncies entre les dades assenyalades en els camps de la plataforma de licitació electrònica, i les dades assenyalades en els documents de les ofertes les quals s'hagi requerit que s'adjuntin en la presentació d'ofertes, prevaldrà allò que s'hagi indicat en els documents, que serà considerat l'oferta de la persona interessada en licitar.

El còmput dels terminis es podran veure afectats durant els períodes de vacances de Setmana Santa, Nadal i el mes d'agost

9.5 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic, signats per la persona interessada en licitar, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic únic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del servei de consergeria de la masia de can Ribas-Centre de Recursos Agraris-Centre de Recursos Agraris fora de l'horari laboral habitual». La denominació del l'arxiu electrònic únic és la següent:

ARXIU ELECTRÒNIC ÚNIC





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Declaració responsable de la persona interessada en licitar indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

Si diverses persones concorren constituint una unió temporal d'empreses, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

b) En cas de no inscripció a un Registre Oficial d'empreses Licitadores, sol·licitud emesa pel corresponent Registre i declaració de responsable d'haver aportat la documentació perceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

c) Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat/da de l'expedient per a la contractació del servei de consergeria de la masia de can Ribas-Centre de Recursos Agraris-Centre de Recursos Agraris fora de l'horari laboral habitual, mitjançant el procediment obert simplificat sumari previst en l'article 159.6 de la LCSP, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el perfil del contractant, faig constar que conec els plecs els quals serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros per hora i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit i un preu unitari per hora de _____ euros i _____ d'IVA exclòs.



El preu per hora consignat, IVA exclòs, no pot ser superior a 20,35 € (IVA exclòs). Les ofertes que superin aquest import seran automàticament excloses.

Així mateix, pel que fa al temps de resposta en cas d'urgència, ofereixo:

Escollir una opció:

- ☐ De 15 minuts a 60 minuts
- ☐ De 61 minuts a 120 minuts
- ☐ De 121 minuts a 180 minuts
- ☐ Més de 181 minuts

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura de la persona candidata

Signat: _____.».

La signatura de l'oferta s'esmenarà, si és necessari, previ requeriment per part de l'òrgan de contractació, amb la signatura correcta del resum, que la persona interessada en licitar haurà d'haver guardat sense efectuar-hi cap modificació; en el cas del DEUC, l'esmena es produirà amb la signatura d'un de nou.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

D'acord amb allò que disposa l'article 159.6 de la LCSP, les ofertes s'hauran de valorar d'acord criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en els plec.

Així les coses, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta relació qualitat- preu s'atendrà als criteris de valoració els quals s'indiquen a continuació:

- **Oferta econòmica, fins a un màxim de 60 punts**





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Es valorarà que l'oferta sigui més econòmica respecte del pressupost base de licitació expressat en preus unitaris. Cal indicar el preu amb dos decimals.

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / I_L) \times (1 / V_P)) * P$$

Essent:

P_v=Puntuació obtinguda de l'oferta a valorar

O_v=Oferta presentada a valorar (en preu/hora unitari amb dos decimals)

O_m=Oferta millor (en preu/hora unitari amb dos decimals)

I_L=Import de licitació (en preu/hora unitari amb dos decimals)

V_P=4 (per desincentivar la presentació d'ofertes temeràries atès que es tracta d'un contracte amb mà d'obra intensiva en el qual existeix el risc que determinades baixes en relació al preu de licitació puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials de les persones treballadores)

P=60 (punts que es reparteixen)

Quedaran automàticament excloses aquelles ofertes les quals superin el pressupost base de licitació. Les ofertes les quals no millorin a la baixa el pressupost base de licitació obtindran 0 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula ut supra indicada.

- **Temps de resposta en cas d'urgència, fins a un màxim de 40 punts**

Es valorarà tal i com s'indica a continuació:

De 15 minuts a 60 minuts: 40 punts

De 61 minuts a 120 minuts: 20 punts

De 121 minuts a 180 minuts: 10 punt

Més de 181 minuts: 0 punts

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants.



CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius que hauran de permetre identificar els casos en el quals una oferta es consideri anormal són els quals s'especifiquen en l'article 85 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contracte de les Administracions Públiques.

En tot cas, es rebutjarà l'oferta presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no es compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Si l'òrgan de contractació o la mesa de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes els quals la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149.4 de la LCSP.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empat

En cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, el criteri de desempat el fixarà el major percentatge de treballadors amb discapacitat o en inclusió social que tinguin les persones interessades en licitar al venciment del termini de presentació d'ofertes.

En cas que aplicant el criteri anteriorment referenciat, s'aplicarien els restants criteris previstos en l'article 147 de la LCSP, i per l'ordre previst en el mateix.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

L'òrgan de contractació estarà assistit per una mesa de contractació, la qual, com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada, exercirà les funcions previstes a l'article 326.2 de la LCSP amb la composició prevista a l'apartat 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP.





CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de proposicions

La mesa de contractació es constituirà dins el termini de cinc (5) dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, i procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic únic.

Si la mesa observés deficiències esmenables, s'atorgarà a la persona interessada en licitar un termini de tres dies naturals per esmenar-les. La notificació de la resolució de requeriment d'esmena de deficiències s'efectuarà per mitjans electrònics a l'adreça indicada en la declaració de responsable. Si les deficiències observades no fossin esmenables, la qualificació serà negativa i la proposició quedarà exclosa de la licitació.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les persones interessades en licitar que presentin proposicions les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les quals excedeixin el pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en el plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals la persona interessada en licitar reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les persones interessades en licitar implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació quan puguin resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la mesa de contractació podrà sol·licitar a les persones interessades en licitar els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

La Mesa de contractació puntuarà les proposicions presentades i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació classificant les ofertes, per ordre decreixent.



Acte seguit, la mesa procedirà a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses qualificades que les persones interessades en licitar estan degudament constituïdes, que les persones signants de la proposició tenen poder bastant per formular l'oferta i no es troben incurses en cap prohibició de contractar o a requerir la justificació documental de dits extrems. És per això que, d'acord amb allò que disposa l'article 139.1 de la LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

En el supòsit que, al puntuar les proposicions presentades, hi hagi ofertes que es trobin en situació de baixa anormal o desproporcionada, se li requerirà que justifiqui la oferta, conforme el previst en l'article 149.4 de la LCSP; amb posterioritat quan es resolgui la declaració o no d'oferta anormalment baixa, es procedirà a la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació classificant les ofertes, per ordre decreixent i respecte d'aquelles que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de documentació

En el mateix acte d'obertura del sobre electrònic únic, la mesa de contractació requerirà a la persona interessada en licitar que hagi presentat la millor oferta que presenti la documentació que acrediti que es troba al corrent de pagament amb la Seguretat Social i l'AEAT en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació de la resolució de requeriment.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que la persona interessada en licitar ha retirat la seva oferta, procedint a exigir-li el tres (3) per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat en els termes previstos a l'article 150.2 de la LCSP.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva

D'acord amb allò que disposa l'article 159.6 de la LCSP, no es requerirà la constitució de garantia definitiva.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del contracte





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins el termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació ut supra prevista. No podrà declarar-se deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

La resolució d'adjudicació haurà de fer motivada i es notificarà a les persones candidates i licitadores de forma electrònica, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de quinze (15) dies.

En el cas que l'òrgan de contractació resolgués no adjudicar el contracte o no celebrar el contracte per motius d'interès públic o desistís del procediment, amb anterioritat a la seva formalització, les persones licitadores tindran dret a ser compensats únicament per les despeses en les quals haguessin incorregut en la preparació de les proposicions, prèvia justificació i acreditació, per un import màxim de cent (100) euros. Per tenir dret a la citada indemnització serà necessari que les persones licitadores ho sol·liciten per escrit a l'òrgan de contractació en un termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la data en la qual s'hagués notificat la resolució de desistiment.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze (15) dies hàbils següents a aquell en el qual es realitzi la notificació de l'adjudicació a les persones licitadores i candidates en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP.

D'acord amb allò que disposa l'article 159.6 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà, en aquest cas, mitjançant la signatura d'acceptació per part de la persona adjudicatària de l'acord o la resolució d'adjudicació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic, de conformitat amb el que disposa l'article 159.4 del TRLCSP. No obstant aquest fet, la persona adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública però correran del seu càrrec les despeses corresponents.

En el supòsit que la persona adjudicatària sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.



L'anunci de formalització del contracte, junt amb el contracte, haurà de publicar-se en el perfil del contractant de l'Ajuntament en un termini no superior a quinze (15) dies després del perfeccionament del contracte.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la prèvia formalització del mateix.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic relatives a l'ocupació:

- Les noves contractacions de personal que la persona adjudicatària d'aquest contracte hagi de fer per executar-lo s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme amb el que preveu l'article 267 del Real Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social, amb dificultats d'inserció laboral o en situació de risc d'exclusió social. Als efectes de consulta per a noves contractacions de personal l'empresa es podrà dirigir a l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès.
- L'empresa adjudicatària ha de garantir que el personal adscrit al contracte rep formació específica i continuada per desenvolupar les tasques pròpies del seu lloc de treball, en concret, coneixements informàtics i de manipulació d'equips de so i de projecció.

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenjala la lletra f) de l'article 211 de la LCSP, esdevenint causa de resolució del contracte en cas d'incompliment.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i obligacions de les parts

21.1 Drets i obligacions de l'Administració

- Drets
 - o Dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució, determinant-ne els seus efectes i inspeccionar l'activitat duta a terme per la persona adjudicatària durant l'execució del contracte.

- Obligacions
 - o Posar a disposició de la persona adjudicatària les instal·lacions, els equipaments i material necessaris per desenvolupar el servei objecte del contracte, i reposar allò que sigui necessari.

21.2 Drets i obligacions de la persona adjudicatària

- Drets
 - o Resolució de dubtes i discrepàncies durant l'execució del servei.
 - o Cobrament puntual de les factures generades pel servei d'acord amb allò establert en aquest plec i en base a l'oferta econòmica presentada.

Les factures pels serveis prestats s'hauran de presentar a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès o al Patronat Municipal d'Esports (PME) segons qui sigui el peticionari del servei.

El pagament de les prestacions objecte del contracte s'efectuarà a la realització d'aquesta prèvia presentació de factura, que haurà de ser degudament conformada.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trentè segona de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

Si la factura és per l'Ajuntament:



Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Òrgan administratiu en matèria de comptabilitat	Ajuntament de les Franqueses del Vallès
Destinatari	Ajuntament de les Franqueses del Vallès
Codi DIR3	L01080863
Oficina comptable	Ajuntament de les Franqueses del Vallès
Unitat que tramita la factura	Ajuntament de les Franqueses del Vallès

Si la factura és pel PME:

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Òrgan administratiu en matèria de comptabilitat	PME
Destinatari	PME
Codi DIR3	LA0001817
Oficina comptable	PME
Unitat que tramita la factura	PME

La persona adjudicatària haurà de presentar la factura en el registre administratiu preceptiu en el termini de 30 dies des de la data de la prestació, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò establert en l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats d'acord amb el contracte subscrit, sense perjudici d'allò establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar a l'empresa adjudicatària, a partir del compliment d'aquest





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

termini de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Per iniciar el còmput de termini per a la meritació d'interessos, la persona adjudicatària haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dins del termini i en la forma escaient, de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats d'acord amb el contracte subscrit, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

- Obligacions
 - o Obligacions laborals, socials i de transparència

La persona adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligada al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

La persona adjudicatària està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, la persona adjudicatària estarà obligada a complir les condicions salarials dels



treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

- o Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a) El compliment de la proposta de la persona adjudicatària en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec per aquest contracte.
- b) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e) El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- f) Sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades de conformitat amb el Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
- g) Les condicions especials d'execució descrites a la clàusula divuitena del present plec de clàusules.

- o Altres obligacions





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

- Les previstes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.
- Posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal a adscriure al servei i acreditar, si escau, la seva afiliació i altra en la Seguretat Social.
- Fer-se responsable civilment dels danys que es puguin causar a les persones usuàries o a terceres persones en la gestió del servei.
- Facilitar a l'Ajuntament tota la informació i documentació que sol·liciti en relació amb el funcionament del servei.
- Donar compte de manera regular de les incidències relacionades amb la prestació del servei.
- Compliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte.

21.3 Termini de garantia

No s'estableix termini de garantia atesa la naturalesa del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

No es permet la subcontractació atesa la naturalesa del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions contractuals

D'acord amb l'article 309.1 de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació del contracte que ens ocupa la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades, en aquest cas, nombre d'hores de consergeria, sobre les previstes en el contracte, sempre que no representin un increment de despesa superior al 10 % del preu del contracte.



Pel que fa a les modificacions previstes, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, es preveu que el contracte es pugui modificar:

- Per la necessitat d'incrementar les hores de servei de consergeria més enllà de les hores màximes previstes en els plecs i de la consideració prevista a l'article 309 de la LCSP ut supra indicada, fins a un màxim d'un 20 per cent sobre el preu inicial del contracte i sense que aquest fet suposi en cap cas l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Pel que fa a les modificacions no previstes en el present plec de clàusules administratives particulars, aquestes només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a la persona adjudicatària, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de la persona adjudicatària; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.11.g) de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions les quals dimanen d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

És obligació de la persona adjudicatària comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la successió d'empresa per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.





CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per la persona adjudicatària a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per incompliment

Es podran imposar penalitats:

- Per l'incompliment parcial o compliment defectuós del servei objecte del contracte o incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució establertes. Aquestes penalitats seran de fins a un 10% del preu del contracte per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.
Quan la persona adjudicatària, per causes que li són imputables, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies de cada cas, per resoldre el contracte, o bé per imposar penalitats.
- Per demora en l'execució de les prestacions objecte del contracte, ja siguin terminis totals o parcials. En aquest sentit s'imposarà una penalitat diària de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Quan la persona adjudicatària, per causes que li són imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies de cada cas, per resoldre el contracte, o bé per imposar penalitats. Cada vegada que les penalitats per demora del termini assoleixin a un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre



el contracte o bé acordar la seva continuïtat amb imposició de noves penalitats.

- Altres incompliments

Incompliments molt greus, que comportin una pertorbació important del servei:

- o L'abandonament, interrupció o suspensió del servei sense causa justificada i sense avís.
- o La no realització del servei per causes no justificades o per negativa de la persona que ha d'executar el servei.
- o La cessió, traspàs, arrendament o subcontractació del contracte contravenint les previsions establertes en aquest plec o per llei.
- o La desobediència molt greu o reiterada de les ordres donades a l'empresa adjudicatària i dels requeriments de subministrament de dades.
- o Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori molt greu a les persones usuàries del servei.
- o La percepció per part de la persona adjudicatària o del seu personal de qualsevol retribució o gràcia per part de les persones usuàries del servei.
- o El falsejament de la documentació relativa als serveis prestats.
- o L'incompliment molt greu de les obligacions laborals, de seguretat social, tributàries, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals i mediambientals.
- o Qualsevol actuació que, per acció o omissió, generi riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- o L'acumulació de tres faltes greus en el període d'un any.

En cas de produir-se qualsevol d'aquests supòsits, l'òrgan de contractació podrà imposar una penalitat del 10 % del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

Incompliments greus:

- o La desobediència greu o reiterada de les ordres donades a l'empresa adjudicatària i dels requeriments de subministrament de dades.
- o Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori a les persones usuàries del servei, llevat que es considerin com a molt greus.





- o El falsejament de les prestacions consignades per la persona adjudicatària en la factura.
- o L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social, tributàries, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals i mediambientals, quan aquest no constitueixi un incompliment molt greu.
- o L'acumulació de tres faltes lleus en el període d'un any.

En cas de produir-se qualsevol d'aquests supòsits, l'òrgan de contractació podrà imposar una penalitat del 6 % del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

Incompliments lleus:

- o L'incompliment o compliment defectuós de l'objecte del contracte i de les condicions especials d'execució, quan aquest no es consideri un incompliment molt greu o greu.

En cas de produir-se qualsevol d'aquests supòsits, l'òrgan de contractació podrà imposar una penalitat del 3 % del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte. Aquest acord serà immediatament executiu.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar a la persona adjudicatària o sobre la garantia que s'hagués constituït quan no es poguessin deduir dels esmentats pagaments.

En tot cas, les penalitzacions que s'imposin a la persona adjudicatària són independents de l'obligació d'aquesta d'indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a l'Administració i a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, en els límits previstos a l'article 196 de la LCSP.



CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 LCSP, l'incompliment de qualsevol obligació essencial del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Responsable municipal del contracte

D'acord amb allò que disposa en l'article 62.2 de la LCSP, les funcions de responsable municipal del contracte seran exercides per la cap de l'Àrea de Promoció Econòmica, llevat que en l'acord o resolució d'adjudicació es designi una altra de diferent.

La persona responsable municipal del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador. En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del seguiment i execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Promoció Econòmica.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

D'acord amb l'art 133.2. de la LCSP, la persona adjudicatària haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

De conformitat amb l'art. 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada per les persones licitadores i designada per aquestes com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

30.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim de recursos i ordre jurisdiccional

De conformitat amb l'article 44.1 apartat a) de la LCSP aquest contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Per tant, no són objecte de recurs especial en matèria de contractació les actuacions que es preveuen en l'apartat 2 de l'article 44 de la LCSP.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, procedirà la interposició del recurs administratiu de reposició amb caràcter potestatiu, i posterior interposició de recurs contenciós administratiu que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives d'interpretar aquest contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, llevat del cas en què les modificacions es trobin previstes en el plec i acordar-ne la resolució i els seus efectes, són



susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE

En, amb DNI núm., actuant en nom propi / en nom i representació de de la qual actuo en qualitat de ... (administrador/a únic/a, solidari o mancomunat o apoderat/da solidari o mancomunat), segons escriptura publica atorgada davant el Notari de (lloc), senyor/a, en data i numero de protocol,

DECLARO SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que em disposo a participar en la licitació del contracte per a la prestació del servei de consergeria de la masia de can Ribas-Centre de Recursos Agraris-Centre de Recursos Agraris-Centre de Recursos Agraris fora de l'horari habitual de treball

SEGON. Que compleixo o la l'empresa a la qual represento compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser l'adjudicatària del contracte de serveis, en concret:

- Que jo o l'empresa a la qual represento esta facultada per contractar amb la Administració, ja que té la capacitat d'obrar i reuneix totes i cadascuna de les condicions i requisits exigits per la LCSP, per contractar amb el sector públic i, per tant, no incorre en cap de les prohibicions per contractar previstes al seu article 71. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment de tots els requisits exigits en cas de resultar la persona adjudicatària.
- Que, assabentat/da de l'anunci de licitació i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatària del contracte esmentat, em comprometo, en nom propi o de l'empresa que represento, a executar-lo amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al



plec de prescripcions tècniques, documents que accepto íntegrament i sense cap tipus de reserva, limitació o objecció

- Que l'empresa a la qual represento està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributaries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributaria, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social, conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Que a l'hora d'elaborar l'oferta s'han tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres son de contingut absolutament cert.
- Que em comprometo a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals/ materials que, en tot cas, s'hagin requerit.
- En relació al tractament de dades de caràcter personal, s'ofereix garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i drets digitals, així com, si escau, amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes.
- Que, en relació amb els seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància per la salut.
- Que els treballadors assignats a la prestació del servei tindran coneixements informàtics i de manipulació d'equips de so i de projecció.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- Que la documentació facilitada per aquesta licitació:
NO es designa com a informació confidencial.
Es designa com a informació confidencial la següent:
(indicar quina és la informació que es declara confidencial. Senyalar els apartats concrets que continguin aquesta informació confidencial amb





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

exposició de les raons objectives i específiques que justifiquen aquesta confidencialitat)

- Que l'adreça de correu electrònic en la qual efectuar notificacions es _____.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 5JL9E4LKSA35HJH6C6CRK143PS
Verificació: <https://lesfranqueses.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 40



ANNEX II

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat/da de l'expedient per a la contractació del servei de consergeria de la masia de can Ribas-Centre de Recursos Agraris-Centre de Recursos Agraris fora de l'horari laboral habitual, mitjançant el procediment obert simplificat sumari previst en l'article 159.6 de la LCSP, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el perfil del contractant, faig constar que conec els plecs els quals serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import total de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit i un preu unitari per hora de _____ euros i _____ d'IVA exclòs.

El preu per hora consigna, IVA exclòs, no pot ser superior a 20,35 € (IVA exclòs). Les ofertes que superin aquest import seran automàticament excloses.

Així mateix, pel que fa al temps de resposta en cas d'urgència, ofereixo:

Escollir una opció:

- ☐ De 15 minuts a 60 minuts
- ☐ De 61 minuts a 120 minuts
- ☐ De 121 minuts a 180 minuts
- ☐ Més de 181 minuts

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura de la persona candidata

