



INFORME - PROPOSTA

Regidoria: Medi ambient

Assumpte: Contracte obert simplificat de serveis pel manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals de les urbanitzacions de Les Colines, Can Surià, Olivella poble i un sector de Mas Milà.

Procediment: Contractació serveis. Obert simplificat sumari.

Núm. Expedient:

Josep Raventós Rigual, tècnic de medi ambient de l'Ajuntament d'Olivella (Garraf) en compliment de la meua funció formulo el present informe-proposta d'acord amb els següents

1. Objecte

Son objecte del contracte els treballs de manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis forestals de:

- Las Colinas (LOT 1)
- Obertura Zona Verda C/Planeta - C/Teixó (LOT 1)
- Can Surià (LOT 2)
- Nucli urbà d'Olivella (LOT 3)
- Manteniment del sector d'ampliació de la franja de Mas Milà (LOT 3)

Els treballs s'executaran d'acord al Projecte de Prevenció d'incendis forestals de cada urbanització i allò que disposa la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis que desenvolupa la Llei 5/2003.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte.-

El municipi d'Olivella és un municipi catalogat d'alt risc d'incendi forestal pel decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Totes les urbanitzacions d'Olivella i el nucli urbà després de la modificació de la llei estan afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

Olivella te totes les franges de les urbanitzacions i del nucli urbà obertes, perquè aquestes siguin del tot efectives en cal un manteniment. En el cas del municipi d'Olivella aquests manteniment es vehiculitza mitjançant un preu públic pel manteniment de la infraestructura de prevenció d'incendis forestals i el seu manteniment és anual. Enguany, a finalitzat el servei de prevenció d'incendis forestals (juny), restant pendents per aquest 2023 la realització del manteniment de Can Surià, Las Colinas i del nucli d'Olivella, cal executar els treballs forestals de manteniment dins d'aquest 2023.



3. CODI CPV (vocabulari comú de contractació pública)

LOT 1. Treballs forestals d'obertura de la franja perimetral

77230000-1 Serveis relacionats amb la silvicultura
77312000-0 Serveis de desbrossada
77211400-6. Serveis de tala d'arbres

4. Característiques tècniques

Normativa aplicable.-

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis que desenvolupa la Llei 5/2003.
- Projecte executiu de prevenció d'incendis forestals de Olivella (PPU)

4.1 Especificacions a l'objecte del contracte

Divisió per lots.

En virtut de l'aticle 99 de la LSCP, s'introdueix la mesura que fixa, com a regla general, preveure la realització independent de les parts d'un contracte, sempre que això sigui possible mitjançant la divisió per lots.

El present contracte es divideix en 3 lots diferenciats:

- LOT 1: Treballs forestals de manteniment de la franja de Las Colinas
- LOT 2: Treballs forestals de manteniment de la franja de Can Surià
- LOT 3: Treballs forestals de manteniment de la franja d'Olivella i manteniment del tram d'ampliació de Mas Milà

L'article 99.4 de la LCSP exposa les limitacions que pot introduir l'òrgan de contractació, que s'han d'indicar expressament en l'anunci de licitació i en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP). Una de les limitacions a les que fa referència és el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador, i en aquest cas, i tot i que s'especifica al PCAP:

Es podrà presentar oferta per tots els lots, tanmateix, cada empresa només podrà ser adjudicatària d'un dels lots. L'empresa que surti adjudicatària del LOT 1, en cas d'haver presentat oferta als altres lots, quedarà exclosa automàticament de la resta dels lots. Així mateix, l'adjudicatària del LOT 2* quedarà automàticament exclosa de poder ser licitadora del LOT 3*.

*Aquestes limitacions de lots, quedaran exemptes d'aplicació en cas de que en algun dels lots només hi hagi 1 licitador apte.



4.2 Característiques tècniques comunes a tots els lots.-

Concepte		Criteri de prevenció
Amplada de la franja	Nuclis de població situats en terrenys classificats com a sòl urbà o urbanitzable	Almenys 25 metres a comptar des del límit exterior de les parcel·les situades al perímetre de la urbanització
	Nuclis de població situats en terrenys classificats com a sòl no urbanitzable	Almenys 25 metres a comptar a partir de la façana de l'habitatge
Masses d'arbrat adult (>20% fracció cabuda coberta ocupada per arbres amb més de 15 cm. Ø)	Densitat d'arbrat adult (>15 cm diàmetre)	La fracció de cabuda coberta de l'arbrat no ha de superar el 35% (densitat aproximada de 150 arbres/ha)
	Espai entre troncs	Evitar sempre la continuïtat horitzontal entre capçades. (Distància idònia de 8 metres)
	Poda inferior dels arbres	Fins a 2,20 metres d'alçada
	Arbres adults la copa dels quals sobrepassi el límit de parcel·les o de la franja	Eliminar (Distància idònia de 4 metres, per evitar la continuïtat horitzontal amb les capçades situades a les parcel·les adjacents)
	Cobertura de l'estrat arbustiu	Fins a un màxim del 15% de la superfície
	Distància entre les mates	Mínim 3 metres
	Apilats dels troncs	Els troncs que no s'extinguin s'apilaran en trossos d'1,20 metres
Zones amb matollar, bosc de rebrot i arbrat jove	Cobertura	Desbrossar fins obtenir el 35 % de cobertura màxima d'estrat arbustiu
	Distància entre les mates i arbres joves	Deixar peus aïllats separats com a mínim 3 metres entre ells amb una distribució homogènia sobre el terreny i sense continuïtat vertical amb l'arbrat adult
Arrossegament i Trituració de restes	Arrossegament dels arbres als carregadors	Les distàncies d'arrossegament seran menors de 500 metres
	Trituració de restes vegetals	Fins obtenir restes menors de 20 cm i repartiment uniforme sobre el terreny
Priorització de permanència d'espècies		El Plec de Condicions Tècniques del Projecte relaciona les espècies de baixa inflamabilitat a prioritzar que dificulten l'inici i propagació de l'incendi



En els PPU de cada urbanització es detalla tant a la memòria com al plec de condicions tècniques les condicions de treball, tanmateix, en el present document s'amplia o es precisa els treballs a executar a les franges perimetrals.

a) Àmbit d'actuació.

El traçat de la franja perimetral queda definit en els plànols incorporats als PPU respectius. En tot cas, es tracta del manteniment, per tant, cal resseguir el traçat existent. En cas d'haver qualsevol discrepància entre el traçat existent i els plànols, la direcció d'obra acordarà la resolució més escaient d'acord a totes les parts.

b) Gestió de la fusta

Al tractar-se de treballs de manteniment forestals, de manera genèrica no hi haurà aprofitament de fusta, en tot cas, en aquells trams que s'hagi d'efectuar tals puntuals d'arbrat o per treballs d'ampliació;

En el PPU s'habiliten carregadors per la fusta extreta i n'especifica les condicions d'apilament. Tot i així, i sempre d'acord amb la direcció d'obra i el tècnic de l'Ajuntament, se'n poden habilitar d'altres mes escaients.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de la gestió fusta fins al seu destí final, exceptuant en aquells casos que el propietari dels terrenys afectats decideixi fer-ne la gestió directament. En aquest sentit, serà cada propietari qui decideixi si cedeix completament la gestió de la fusta a l'empresa contractada o n'efectui ells els tràmits. La gestió de la fusta haurà de ser tractada prèviament a l'inici dels treballs forestals en el replantejament de l'obra. La comunicació prèvia amb els propietaris l'efectuarà l'ajuntament directament.

L'acumulació de la fusta en els carregadors no podrà anar més enllà de les dos setmanes un cop finalitzades les obres d'obertura de la franja, passat aquest temps, tota la fusta haurà d'estar retirada dels acumuladors. Un cop retirada la fusta, la zona haurà de quedar amb les branques i restes triturades i estassades a una mida inferior a 20 cm.

En els trams amb pendent i de més difícil accés els troncs s'han de tallar a una mida inferior a 1,20 m i deixar-los en el terreny de forma segura i ben falcats per tal d'evitar rodaments.

c) Mesures d'acabament

Es donarà gran importància a la qualitat de les mesures d'acabament, es destaquen en especial:

- Cal fer la reparació dels danys que s'hagin produït de forma accidental en tanques, fites, senyalitzacions, camins...
- Correcte trituració de les restes vegetals generades. Es tindrà molt en compte la trituració de les restes generades a menys de 20 cm segons normativa i la seva estassada homogènia.



- Correcte fixació dels troncs generats, tallats a mida inferior a 1,20 per tal d'evitar rodaments per tal d'evitar el risc cap als habitatges en les zones en pendent on no es puguin extreure.
- Si s'ha treballat sobre camins, i s'ha retirat o triturat les restes vegetals, cal retirar el total d'estella que hagi quedat sobre el camí.
- Esporga dels arbres que hagin quedat afectats per l'abatiment dels arbres de tala.
- Tallada, arrencada i retirada de les plantes enfiladisses dels arbres.
- Si han quedat afectats els vials públics per la pròpia dinàmica de les feines, caldrà bufar/netejar les branques, fulles... de tal manera que quedi oberta la circulació normal de la via.

d) Permisos

L'Ajuntament serà l'encarregat de tramitar tots els permisos dels trams que transcorren per propietat particular.

En tots aquells trams de la franja de protecció que transcorrin per terrenys de propietat privada, l'ajuntament informará al propietari dels treballs de manteniment a realitzar d'acord a la Llei 5/2003. En aquest sentit, i en cas de no tenir el permís pertinent del propietari, el contracte quedaria reduït segons la valoració dels trams que no es poguessin executar d'acord al preu establert en els amidaments inclosos en el PPU.

e) Senyalització de l'obra

En els projectes executius corresponents, s'incorpora dins l'estudi bàsic de seguretat i salut el procediment a seguir vers la senyalització de les obres.

En tot cas, sempre que els treballs pugin afectar a la via pública, directa o indirectament, s'haurà de senyalitzar per tal de fer visible els treballs de manteniment, tant per la seguretat dels propis treballadors com pels usuaris de la via pública.

Sempre que sigui necessari treballar des de la via pública, l'empresa contractada s'encarregarà de la senyalització prèvia dels treballs, advertint dels treballs amb una setmana d'antelació per tal d'evitar l'estacionament durant els dies que durin els treballs en la zona afectada

f) Personal i maquinària

Com a mínim les exigides en els PPU.

g) Responsabilitat

L'empresa adjudicatària serà responsable durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes i indirectes, que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o serveis públics o privats, com a conseqüència dels actes, omissions i negligències del personal al seu càrrec, d'una deficient organització dels treballs o l'incompliment de les mesures de seguretat.



Estarà al corrent de totes les obligacions amb els seus treballadors i complirà tota la legislació referent a higiene i seguretat en el treball.

El contractista disposarà d'una pòlissa d'assegurances amb cobertura de responsabilitat civil sobre béns mobles i immobles.

h) Seguretat i salut

L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

L'empresa adjudicatària respondrà de la seguretat laboral dels seus treballadors i dels danys a tercers que la feina pogués ocasionar.

D'acord amb el Reial Decret 16/27/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i d'acord amb les posteriors modificacions que s'aprovin d'aquest decret, el contractista ha de tenir un Pla de Seguretat i Salut en el treball

Una còpia del Pla de Seguretat i Salut ha de romandre en el lloc de treball. S'haurà de garantir que els treballadors han rebut la formació adequada a totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La Direcció facultativa de l'obra serà l'encarregada de coordinar el control de la seguretat i salut de l'obra.

Especificacions tècniques per lots.

LOT 1. Manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis forestals de Las Colinas.

Les definides en el present document i en el Projecte executiu de prevenció d'incendis forestals de Las Colinas (PPU Las Colinas).

Documentació inclosa en el PPU de Las Colinas:

1. Memòria
2. Plec de condicions tècniques
3. Estudi bàsic de seguretat i salut
4. Plànols del traçat

Particularitats.-

- Superfície total de la franja perimetral: 20,03 ha
- S'inclou les zones marcades en el PPU i plànols corresponents com a zones de manteniment de la companyia elèctrica i ACA.
- S'inclou una valoració de treballs d'aclarida en zones on la densitat supera la normativa, on puntualment caldrà talar algun arbre
 - o Trams amb tala puntual:
 - 10 11, 12, 13, 14, 28, 30, 31, 32, 33, 40, 44, 52 i 57.
 - Tram 56: Hi ha 600 m2 d'aquest tram pendent d'obertura.
- Càlcul preu per trams:



- o Trams manteniment: Preu PPU, actualització IPC (PPU anys 2012).
- o Trams amb aclarida: Preu PPU promig obertura/manteniment, actualització IPC.

CONCEPTE

**Subtotal
(€)**

Pressupost parcial de manteniment (trams aclarida i imprevistos inclòs).	19.140,00
Despeses generals (13 %)	2.488,20
Benefici industrial (6 %)	1.297,69
Pressupost manteniment	22.925,89
IVA 21 %	4.814,44
Pressupost total de manteniment Las Colinas	27.740,33

Treballs forestals d'obertura de la zona verda ubicada entre C/Planeta - C/Teixò

Particularitats

- Treballs d'obertura forestal pel compliment de la llei 5/2003 de prevenció d'incendis forestals
- Superfície: 0,8 ha
- Referència cadastral: 67440 01 // 69477 74 (sector)
- Zona limítrof entre les franges perimetrals de Las Colinas i Can Surià.

Ortofotomapa zona a treballar :



Pressupost:

Preu/ha obertura forestal: 3.200 €

Ha totals: 0,8

Pressupost manteniment: 2.560,00 €

IVA 21 %: 537,60 €

Pressupost total: 3.097,60 €

Pressupost LOT 1

Pressupost total de manteniment Las Colinas	27.740,33 €
Pressupost total de manteniment trams Mas Milà	3.097,60 €
Pressupost total LOT 1	30.837,93 €

LOT 2. Manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis forestals de Can Surià.

Les definides en el present document i en el Projecte executiu de prevenció d'incendis forestals de Can Surià (PPU Can Surià).

Documentació inclosa en el PPU de Can Surià:



OLIVELLA

AJUNTAMENT

1. Memòria
2. Plec de condicions tècniques
3. Estudi bàsic de seguretat i salut
4. Plànols del traçat

Particularitats.-

- Superfície total franja: 17,72 ha
- S'inclou el tractament d'arbrat especial (10 unitats)
- S'inclou les zones marcades en el PPU i plànols corresponents com a zones de manteniment de la companyia elèctrica i ACA

PRESSUPOST

El pressupost està calculat segons els amidaments del PPU i els rendiments i mètodes de treball inclosos en el PPU. S'inclouen en els costos de manteniment les zones marcades en el projecte com a manteniment de l'ACA i de la companyia elèctrica i s'actualitza preus (PPU 2012).

CONCEPTE

Subtotal (€)

Pressupost parcial de manteniment (Desplaçaments i imprevistos inclòs).	16.766,46
Despeses generals (13 %)	2.179,64
Benefici industrial (6 %)	1.136,77
Pressupost manteniment	20.082,87
IVA 21 %	4.217,40
Pressupost total de manteniment Can Surià	24.300,27

LOT 3. Manteniment de la franja perimetral del nucli d'Olivella i del tram d'ampliació de Mas Milà.

Les definides en el present document i en el Projecte executiu de prevenció d'incendis forestals de d'Olivella (PPU Olivella).

Documentació inclosa en el PPU de d'Olivella:

1. Memòria
2. Plec de condicions tècniques
3. Estudi bàsic de seguretat i salut
4. Plànols del traçat

Documentació ampliació Mas Milà:

1. Memòria
2. Plec de condicions tècniques
3. Plànols del traçat

Particularitats:

- Superfície total franja Olivella: 4,77 ha
- Traçat actual de la franja d'Olivella pot patir alguna desviació en el tram 1
- Està inclòs el manteniment fins la Carretera dels trams 1 i 2 (0,25 ha que no estan senyalitzades a la cartografia adjunta



OLIVELLA

AJUNTAMENT

- Trams de manteniment de la franja de Mas Milà: 28, 30, 31, 33, 35, 38, 43, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53.
- Superfície total trams Mas Milà: 3,59 ha

PRESSUPOST

El pressupost està calculat segons els amidaments del PPU i els rendiments i mètodes de treball inclosos en el PPU. S'inclouen en els costos de manteniment les zones marcades en el projecte com a manteniment de l'ACA i de la companyia elèctrica i s'actualitza preus (PPU 2019).

Olivella

CONCEPTE

Subtotal (€)

Pressupost parcial de manteniment (Desplaçaments i imprevistos inclòs).	4.911,54
Despeses generals (13 %)	638,50
Benefici industrial (6 %)	333,00
Pressupost manteniment	5.883,04
IVA 21 %	1.235,44
Pressupost total de manteniment	7.118,48

Trams Mas Milà (28, 30, 31, 33, 35, 38, 43, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53).

CONCEPTE

Subtotal (€)

Pressupost parcial de manteniment (Desplaçaments i imprevistos inclòs).	2.150,11
Despeses generals (13 %)	279,51
Benefici industrial (6 %)	145,78
Pressupost manteniment	2.575,40
IVA 21 %	540,83
Pressupost total de manteniment	3.116,23

Pressupost LOT 3

Pressupost total de manteniment Olivella	7.118,48
Pressupost total de manteniment trams Mas Milà	3.116,23
Pressupost total de manteniment LOT 3	10.234,71

5. Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)

	Pressupost parcial	IVA 21 %	Total
LOT 1	25.485,89	5.352,04	30.837,93
LOT 2	20.082,87	4.217,40	24.300,27



LOT 3	8.458,44	1.776,27	10.234,71
TOTAL	54.027,20	11.345,71	65.372,91

Valor estimat del contracte.-

Pressupost parcial Lot 1	25.485,89 €
Pressupost parcial Lot 2	20.082,87 €
Pressupost parcial Lot 3	8.458,44 €
Valor Estimat Contracte	54.027,20 €

6. Aplicació pressupostària

Hi ha existència de crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària B4-1721-2279912. Obertura franges forestals.

Fase despesa i número d'operació: S'inclou l'operació de la diligència de fiscalització

7. Vigència del contracte / termini d'execució

LOT 1.

El termini d'execució de les obres és el 30 de novembre de 2023.

LOT 2.

El termini d'execució de les obres és el 30 de novembre de 2023.

LOT 3.

El termini d'execució de les obres és el 30 de novembre de 2023.

Recepció dels treballs i serveis

Quan la prestació objecte del contracte reuneixi les condicions degudes, es procedirà a la seva certificació final.

Si la prestació dels treballs no reuneix les condicions necessàries per procedir a la seva certificació, es dictaran per escrit les instruccions oportunes per tal d'esmenar les deficiències observades, determinant un termini per tal d'esmenar-les.

8. Criteris de valoració

Tots els lots tindran el mateix criteri de valoració de forma automàtica:

Únic criteri de valoració: Millora dels treballs de manteniment de neteja forestal.



Es valorarà la presentació de hores de treball d'un equip autònom format per 2 treballadors equipats amb desbrossadores, sense que aquesta millora pugui suposar un increment del preu del contracte ni un minvament en les característiques i els atributs del projecte.

Treballs a realitzar:

Els treballs a realitzar, segons hores presentades, seran sempre desbrossades de manteniment, preferiblement dins la mateixa urbanització d'on es sigui adjudicatària segons cada lot.

- Voreres envaïdes per vegetació
- Parcel·les municipals a desbrossar (sense arbrat)
- Parcs i jardins municipals

Tots els treballs seran en zones on calgui manteniment, mai una primera actuació. En el moment del replanteig d'inici dels treballs, i segons aportació d'hores, es farà una primera proposta dels treballs a incloure com bescanvi de les hores presentades.

El preu valorat de cada hora d'un equip de desbrossades de 2 persones és de 50 €/hora.

En cas d'empat en les propostes, es donarà preferència en l'adjudicació del contracte a les empreses que tinguin a la plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

Si tot i així persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig públic, al qual es convidarà a tots els licitadors.

Propostes anormalment baixes.

Es considera que l'oferta és anormalment baixa sempre que les hores ofertes per lot sigui un 20 % més baixa que la mitjana d'ofertes presentades.

En tot cas, es podrà presentar una memòria - justificació dels preus de treball amb els seus rendiments per tal de poder justificar en cas de presentar una proposta anormalment baixa.

9. Lloc i termini de presentació de l'oferta:

Forma de tramitació: ordinària (no subjecta a regulació harmonitzada)

Procediment adjudicació: Obert simplificat sumari. Contractació mixta (obres i serveis).

Tramitació electrònica

Règim de publicitat: anunci de licitació en el Perfil del contractant.

Termini de presentació d'ofertes: 10 dies hàbils



Lloc de presentació: únicament a través de presentació telemàtica de la oferta (e-licita, perfil del contractista).

No s'accepten les ofertes presentades per qualsevol altre mitjà.

Els licitadors han de presentar la documentació següent:

- Declaració responsable i oferta de criteris automàtics, d'acord amb l'annex.

Els licitadors poden formular a l'òrgan de contractació els dubtes que tinguin per tal d'elaborar les seves propostes a través del perfil del contractant, en l'apartat de dubtes i respostes. Només es resolen els dubtes a través del perfil del contractant i amb el procediment establert. No es responen particularment preguntes formulades telefònicament o per correu electrònic.

El procediment establert a tal efecte és el següent:

a.- Els licitadors poden formular les seves preguntes durant el període de preparació de les propostes, a través del perfil del contractant, en l'apartat de dubtes i respostes.

b.- El termini màxim d'acceptació de les preguntes a tot tardar 1 dia hàbil abans de finalitzar el termini de lliurament de les ofertes.

10.Responsable del contracte:

El responsable del contracte serà el tècnic de medi ambient de l'Ajuntament d'Olivella. Josep Raventós Rigual.

El Responsable del contracte

El secretari-interventor
(nota de conformitat, article 3.4 Reial decret 128/2018,
de 16 de març)

[document signat electrònicament]