



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE LA LICITACIÓ DE L'ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER A LA CONSERVACIÓ, REPARACIÓ I MANTENIMENT I FUNCIONAMENT DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS PER A LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (PCB)

Expedient: 2022-01

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec té per objecte recollir a grans trets les prescripcions tècniques dels contractes basats que s'adjudicaran en el si de l'acord marc mitjançant la definició de l'abast tècnic dels treballs a realitzar. Aquests treballs tindran per objecte la realització de les obres i els subministraments per a la conservació, reparació, manteniment i funcionament dels edificis i les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona que s'enumeren a continuació i que constitueixen cadascun un lot diferenciat:

- Ram de paleta/tancaments verticals i horitzontals/vidres
- Instal·lacions mecàniques (climatització, fontaneria)
- Instal·lacions elèctriques
- Instal·lacions de gasos de laboratori
- Instal·lacions de seguretat
- Instal·lacions de xarxa de veu i dades
- Electrònica de xarxa
- Treballs verticals
- Lones de façana de gran format
- Fusteria
- Serralleria/ferreria
- Pintura
- Films solars, vinils i cortines
- Paviments flexibles i laminats
- Mobiliari de laboratori
- Adequacions d'espais existents
- Materials de construcció
- Material elèctric , electrònic
- Material audiovisual
- Material de telecomunicacions
- Material de ferreteria

2. DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS

Sens perjudici que tant la necessitat concreta com l'abast de cada actuació específica vindrà descrita en els documents de cada un dels contractes basats, a continuació es defineixen les característiques tècniques de cada lot quines prestacions seran objecte del diferents contractes basats.

2.1. LOT 1. RAM DE PALETA/TANCAMENTS VERTICALS I HORITZONTALS/VIDRES

Els treballs de ram de paleta inclouran totes aquelles feines relatives a l'ofici de paleta com aixecament de murs, rases, pous, alicatats, estucats, col·locació de sòcols...

Els treballs de tancament verticals i horitzontals comprendran treballs com envans de plaques de guix laminat, envans de bloc de formigó, mampares, cel rasos...

Aquest lot també inclou el subministrament i instal·lació de vidres o manteniment dels mateixos (vidres trencats).

2.2. LOT 2. INSTAL·LACIONS MECÀNiques (CLIMATITZACIÓ, FONTANERIA).



Instal·lacions, desmuntatge o modificacions de sistemes climatització, renovació d'aire i/o fontaneria en noves zones o en zones ja existents:

- Equips de climatització
- Canonades de refrigerant
- Equips de ventilació.
- Conductes d'aire climatitzat o extracció/aportació d'aire
- Canonades d'aigua freda i calenta per a climatització
- Canonades d'aigua potable, descalcificada o desmineralitzada.
- Aigüeres i aixetes.
- Dutexes d'emergència o renta ulls.
- Etc.

2.3. LOT 3. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES.

Instal·lacions elèctriques i d'enllumenat. Ampliacions, desmuntatges i modificacions, en noves zones d'actuació o zones ja existents, consistents entre d'altres en:

- Instal·lacions de llumeneres noves i/o substitució de llumeneres antigues
- Instal·lacions de mecanismes elèctrics: interruptors, endolls, etc.
- Instal·lacions de cablejat de potencia o maniobra
- Instal·lacions de canalització de cablejat
- Mecanismes de protecció magnetotèrmica i diferencial
- Mecanismes de maniobra elèctrica: relés, contactors, etc.
- Quadres elèctrics
- Etc.

2.4. LOT 4. INSTAL·LACIONS DE GASOS DE LABORATORI.

Instal·lació, desmuntatges, integració a les xarxes existents i posada en marxa de ampliacions o noves zones de gasos tècnics als diferents laboratoris de la instal·lació, de:

- Aire comprimit
- Buit
- Acetilè, C₂H₂
- Argó, Ar
- Heli, He
- Hidrogen, H₂
- Diòxid de carboni, CO₂
- Oxigen, O₂
- Nitrogen, N₂
- Aire sintètic, AS
- Etc.

2.5. LOT 5. INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT.

Instal·lació, desmuntatges, integració a les xarxes existents i posada en marxa d'ampliacions o noves zones de seguretat, tant d'elements terminals com de components físics i electrònics de xarxa:

- CCTV (Circuit tancat de televisió)
- Control de presència i control d'accessos
- Sistemes de anti-intrusió i protecció perimetral
- Sistemes de detecció i extinció de focs
- Sistemes de megafonia i interfonia.
- Etc.

2.6. LOT 6. INSTAL·LACIONS DE XARXA DE VEU I DADES.



Instal·lació, ampliacions, modificacions, desmuntatges, certificacions, projectes, etc. de cablatge de xarxa de veu i dades, en noves zones d'actuació o zones ja existents, consistents entre d'altres en:

- Actuacions sobre cablatge estructurat en coure (Cat 5e, Cat6, Cat6a, Cat7, etc.)
- Actuacions sobre cablatge de veu sobre coure (Krone, sistemes 110, etc.)
- Actuacions sobre cablatge de fibra òptica, MM i SM
- Instal·lació d'elements passius (racks, panells, canalitzacions, rosetes, connectors, guies, etc.)
- Mesures de potència, reflectometries, diafonies, etc. segons normatives ISO
- Etc.

2.7. LOT 7. ELECTRÒNICA DE XARXA

instal·lació, consultoria, subministrament i configuració/re configuració i/o posada en marxa d'equipament de veu i dades per a la integració amb la xarxa corporativa de la FPCB. Forma part, entre d'altres, els següents elements:

- Commutadors amb ports de coure i de fibra
- Routers
- Tallafocs
- Òptiques (SFP, SFP+, GBIC, etc.)
- AP
- Controladores
- Conversors de medi
- Sondes
- Equips de vigilància i seguretat de xarxes de dades
- Etc.

2.8. LOT 8. TREBALLS VERTICALS.

Treballs verticals interiors i/o exteriors per a reparacions puntuals de façanes o paraments verticals, o suport a industrials, inclosos tots els mitjans tècnics necessàries per a portar a terme la finalització dels treballs.

2.9. LOT 9. LONES DE FAÇANA DE GRAN FORMAT.

Subministrament i col·locació de tendals de gran format a façana interior o exterior, de lona microperforada, amb tintes UVI resistents a la intempèrie i la radiació solar, inclosos mitjans tècnics necessaris, tant de subestructura a façana com de elements tècnics de col·locació.

2.10. LOT 10. FUSTERIA.

Treballs d'adaptació de mobiliari existent o de creació de nou mobiliari com:

- Nova col·locació de portes i/o substitució de portes existents
- Petites actuacions en mobiliari de laboratori
- Envernissats de peces existents
- Formació de nou mobiliari (taules de treball)
- Petites reparacions de aplacats i revestiment de fusta i/o panells fenòlics
- Etc.

2.11. LOT 11. SERRALLERIA/FERRERIA.

Treballs de serralleria i manyeria per a modificacions d'elements existents o formació de nous elements com:



- Treballs de restauració d'elements metàl·lics existents (baranes, escales, etc.)
- Remats de xapa galvanitzada a cornises de façana
- Suports TV a parets
- Reparacions de portes Ei (barres antipànic)
- Construcció de lleixes d'emmagatzematge a mida
- Reparació o substitució de panys
- Reparació o substitució de molles o sistemes hidràulics per tancament de portes
- Còpies de claus
- Subministrament de targetes magnètiques per control d'accessos
- Etc.

2.12. LOT 12. PINTURA.

Treballs de manteniment de pintura per a zones recent arranjades o bé per repintat de manteniment, amb diferents classes de pintura segons l'ús dels espais com:

- Pintura plàstica rentable en despatxos
- Pintura a l'esmalt en zones de pas
- Pintura epòxid en zones concretes de laboratoris
- Etc.

2.13. LOT 13. FILMS SOLARS, VINILS I CORTINES.

Treballs de subministrament i instal·lació dels següents materials:

- Subministrament, col·locació i reparació de cortines tipus Screen a finestres o mampares existents
- Subministrament i col·locació de làmines tipus 3M per a filtre solar
- Subministrament i col·locació de vinils informatius i de senyalització.
- Etc.

2.14. LOT 14. PAVIMENTS FLEXIBLES I LAMINATS

Subministrament i instal·lació de paviments flexibles (vinílics, linòleum,...) i laminats vinílics tipus incloses mitges canyes amb els sistemes propis del paviment i remunta fins a revestiment de paret o a alçada de sòcol quan sigui sol·licitat.

Ocasionalment, amb paviments antilliscants per a zones humides, o dissipatius en zones de màquines que així ho requereixin.

També es consideraran el manteniment de paviments existents (polits, abrillantats...).

2.15. LOT 15. MOBILIARI DE LABORATORI

Subministrament, instal·lació i muntatge de mobiliari per execució de projectes integrals de laboratori seguint les especificacions del PCB en quant a acabats i característiques:

- Estructura d'acer
- lacat al foc de tots els elements
- Resistència lineal de pes (estàndard 250 Kg/ml)
- Material de zona de treball (Toplab Plus de 20 mm o equivalent)
- Mobles aigüera d'epoxi o Gres
- Mòduls d'emmagatzematge superiors i/o inferiors
- Etc.

2.16. LOT 16. ADEQUACIONS D'ESPAIS EXISTENTS.



Operacions d'adequacions d'espais existents per ajustar-se als nous requisits, consistents en treballs com:

- Petits enderrocs i desmuntatges de divisòries existents i fals sostre existents
- Arrancada de pavimentss
- Noves divisòries de plaques de guix laminat.
- Fusteries practicables (portes)
- Revestiments verticals
- Instal·lació de fals sostres
- Instal·lacions elèctriques i d'enllumenat, i connexió a la xarxa existent
- Instal·lació de gasos medicinals, i connexió a les xarxes existents
- Etc.

2.17. LOT 17. MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ.

Subministrament de petit material de construcció per a reposicions o estucatge del PCB com:

- Sanitaris
- Aigüeres i aixetes
- Rajoles ceràmiques per aplacat de parets o terres
- Petits accessoris de banys (miralls, porta-rotlles, barres per WC adaptats)
- Plaques de fals sostre
- Fustes
- Etc.

2.18. LOT 18. MATERIAL ELÈCTRIC , ELECTRÒNIC

Subministrament de petit material elèctric com:

- Mecanismes elèctrics (endolls, interruptors, ...)
- Llumeneres
- Caixes de connexions
- Canals elèctriques
- Portalàmpades
- Diferencials
- Magneto tèrmics
- Fusibles
- Automàtics
- Limitadors de sobretensió
- Relés i contactors
- Etc.

Subministrament de material electrònic com:

- Rellotges i detectors
- Sensors
- Comptadors
- Analitzadors
- Etc.

2.19. LOT 19. MATERIAL DE TELECOMUNICACIONS

Subministrament de material de telecomunicacions com:

- Fuetets de coure (Cat 5e, Cat6, Cat6a, Cat7, etc.)
- Fuetets de fibra òptica (MM, SM, polaritzats/no polaritzats, amb la totalitat de les connectoritzacions existents, etc.)



- Cable de telefonia
- Connectors
- Eines per a material de telecomunicacions (mesuradors, crimpadores, etc.)
- Telèfons analògics i digitals
- Supletoris
- Cablatge
- Etc.

2.20. LOT 20. MATERIAL DE FERRETERIA

Subministrament de petit material de ferreteria com:

- Petit material de serralleria (baldes, tanques, panys i accessoris, bombins)
- Eines manuals (alicates, barrines, cúters, tornavisos, estisores, etc.)
- Petita maquinària (aspiradors, bombes, generadors)
- Sistemes de fixació (brides, cintes, ancoratges, cargols, tacs, puntes i claus)
- Eines elèctriques (trepant, detectors diversos, decapadors, raspalls elèctrics)
- Etc.

3. CONDICIONS I SISTEMES DE CONTROL I SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Els serveis contractats estaran sotmesos a la inspecció i vigilància del PCB, així com la qualitat del servei i la capacitat de resposta del contractista. Els contractistes designaran un responsable que haurà d'estar en contacte amb la persona responsable del contracte i que depenent de cada lot pot ser o la Cap de l'àrea d'Obres del PCB (responsable de tots els contractes derivats dels Lots 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13 i 16), el Cap de l'àrea de Manteniment del PCB (responsable de tots els contractes derivats dels Lots 8, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18 i 20) o el Cap del Servei d'Informàtica i Comunicacions PCB (responsable de tots els contractes derivats dels Lots 6, 7, 19), durant la realització dels treballs. Aquest responsable haurà d'informar puntualment al Cap de l'àrea del PCB que correspongui de l'evolució dels treballs i les incidències que puguin sorgir.

Els contractistes respectaran escrupolosament les instruccions relatives als horaris permesos d'actuació, al comportament del personal, la logística de l'obra i a la coordinació amb les activitats del PCB. En qualsevol moment i sense previ avís, l'interlocutor del PCB podrà obtenir del responsable nomenat per l'adjudicatària tota la informació que consideri necessària per al seguiment de la feina. L'empresa oferent descriurà els sistemes de control i seguiment que farà servir per a garantir la correcta execució del contracte, així com per a assegurar una informació puntual del desenvolupament dels treballs i de les incidències que puguin produir-se.

En executar els contractes basats, els contractistes hauran d'establir totes les mesures pertinents per garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina.

La realització de les tasques contractades s'haurà d'adaptar en horaris que no perjudiquin el normal desenvolupament de les activitats pròpies del centre.

En executar els contractes basats, els contractistes hauran de designar un interlocutor únic amb el PCB i la resta d'intervinents en l'obra, tot indicant el seu nom, experiència i antiguitat a l'empresa.

Durant l'execució dels contractes basats en el si d'una obra, els contractistes hauran de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

Tots els contractistes hauran d'observar i complir les "Normes de funcionament en les obres d'adequació d'espais" del Parc Científic de Barcelona, disponibles a l'apartat "Altra documentació" en el següent enllaç del perfil del contractant de la Fundació Parc Científic de Barcelona:



<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>

De forma general, la llengua de redacció de tots els documents ha de ser el català, excepte que el PCB sol·liciti també la versió en castellà.

4. MITJANS MATERIALS

Per a la correcta realització dels treballs les empreses homologades hauran de disposar dels mitjans materials necessaris, que seran com a mínim:

- Instruments de mesura: S'inclou qualsevol instrument de mesura que sigui necessari pel desenvolupament dels treballs de contracte. Els instruments de mesura disposaran de certificats de calibratge vigent.
- Equips de Protecció Individual: S'inclou qualsevol dispositiu o medi amb l'objectiu de protegir els treballadors d'un o varis riscos que puguin amenaçar la seva salut i/o seguretat.
- Eines: Eines personals i comunes per als tècnics que fan els treballs.

El contractista s'obliga a disposar de tots els mitjans i instal·lacions necessaris (vehicles, sistemes de comunicació, aparells específics, mobiliari, equips de protecció individual, etc.), a càrrec seu, per un correcte desenvolupament dels treballs encarregats. Tots els materials i equips hauran de ser de primera qualitat, amb marcat CE i compliran les normatives de seguretat i higiene en el treball, i la legislació vigent en temes mediambientals.

Els contractes basats s'executaran a risc i ventura del contractista. Qualsevol que sigui el tipus de servei, l'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa o perjudicis ocasionats abans de la seva formal prestació al PCB.

Els contractistes, hauran de tenir en consideració la nova situació ocasionada per la COVID-19, així com les mesures de seguretat i salut a implementar per a la protecció de les persones, que hauran de seguir els requeriments i recomanacions de les autoritats administratives i sanitàries competents. Totes aquestes actuacions i mesures es consideraran incloses en el preu del contracte, sense que el contractista pugui reclamar cap mena de compensació, modificació o increment del preu al respecte.

5. MITJANS HUMANS

El personal assignat al contracte serà el necessari i suficient per realitzar totes les tasques descrites en el termini ofert. En cap cas existirà relació laboral entre els empleats de l'empresa adjudicatària de cada contracte basat i el PCB.

Respecte al personal assignat al contracte, l'adjudicatari haurà d'assegurar que:

- El personal té les capacitats apropiades, coneix perfectament les seves funcions, el grau d'implicació que s'espera d'ell i les prestacions i nivells de servei definits en aquest plec.
- El tracte dels empleats amb el personal i usuaris del PCB, és en tot moment correcte i cortès.
- El personal està en tot moment identificat i correctament uniformat, amb la roba de treball adequada a les tasques a realitzar.
- Informarà al PCB del personal que assistirà a realitzar les tasques amb suficient antelació, per poder preparar els permisos d'accés. La documentació en matèria de prevenció es lliurarà a través d'una plataforma informàtica.
- El personal que en cada fase intervingui en la realització del treball haurà de formar part de l'equip de l'adjudicatari, serà l'adient en titulació i experiència per a la bona marxa dels treballs i la responsabilitat requerida.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, Seguretat Social i Prevenció de Riscos Laborals. El PCB es reserva el dret a sol·licitar a l'empresa adjudicatària la documentació acreditativa que consideri necessària.



L'adjudicatari de cada contracte basat es compromet a formular amb els empleats que prestin servei per aquest contracte, clàusules alienes al contracte de treball o a la prestació de serveis, que faci saber a l'empleat, al menys els següents termes:

- a) Que en tractar informació i/o documentació crítica, guardarà confidencialitat sobre el contingut de la seva feina, informes o documentació de la que tinguis coneixement.
- b) Que els treballadors són coneixedors que en cap cas mantenen una relació laboral amb el PCB.

6. ASSEGURANÇA

L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per import igual o superior al doble de l'anualitat mitjana del lot o lots que li siguin adjudicats, aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència de l'acord marc.

En cas de resultar adjudicatari, haurà de presentar la documentació acreditativa dins del termini de deu dies hàbils a què fa referència l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP.

S'acreditarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini previst per l'execució de cada obra, servei o subministrament concret es definirà a la documentació específica de cada contractació basada.

06/07/2023

07/07/2023

X

Sra. Anna Mezquita Mas
Cap d'Obres- Fundació PCB
Firmado por: ANNA MEZQUITA MAS

X

Andrés Lara Moya

Sr. Andrés Lara Moya
Cap de Manteniment- Fundació PCB
Firmado por: LARA MOYA ANDRES - [REDACTED]

06/07/2023

X

Miguel Ángel Mbruno Apari...

Sr. Miguel Ángel Mbruno
Cap del SIC- Fundació PCB
Firmado por: MORUNO APARICIO MIGUEL ANGEL - [REDACTED]