



## INFORME JUSTIFICATIU DE LA LICITACIÓ DE DE L'ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS DE SERVEIS, OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER A LA CONSERVACIÓ, REPARACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT DELS EDIFICIS I LES INSTAL·LACIONS DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (2022-01)

Expedient: 2022-01

### OBJECTE DE L'ACORD MARC I ELS CONTRACTES BASATS

És objecte del present Acord Marc, en endavant, també “**AM**”, l'homologació de proveïdors per a la realització dels serveis, les obres i els subministraments necessaris per a la conservació, reparació i manteniment dels edificis i de les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona, en endavant “**PCB**”, i l'establiment dels percentatges mínims de descompte i els preus hora màxims de mà d'obra a dur a terme en els contractes basats, que seran concretats en els documents de cada un dels contractes basats.

A través d'aquest procediment la FPCB homologarà a 20 operadors econòmics per a cada lot, sempre que compleixin amb les condicions de solvència establertes als plecs i obtinguin la puntuació requerida segons els criteris d'adjudicació definits a l'acord marc.

L'esmentat objecte correspon principalment als codis de la nomenclatura Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea següents:

- 45262520-2 Treballs de paleta
- 45350000-5 Instal·lacions mecàniques
- 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica
- 45231221-0 Treballs de construcció de xarxes de subministrament de gas
- 35120000-1 Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat
- 50312300-8 Manteniment i reparació d'equips de xarxes de dades
- 45314320-0 Instal·lació de cablejat informàtic
- 51511300-0 Serveis d'instal·lació d'equips suspesos d'accés
- 39522100-8 Lones, tendals i estors d'exterior
- 45420000-7 Treballs d'instal·lació de fusteria de fusta
- 45421160-3 Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica
- 45442100-8 Treballs de pintura
- 39515000-5 Cortines, cortinatges, guardamalletes i estors de matèria tèxtil
- 45432111-5 Col·locació de paviments flexibles
- 39180000-7 Mobiliari de laboratori
- 45262700-8 Treballs de transformació d'edificis
- 44111000-1 Materials per a obres de construcció
- 31000000-6 Màquines, aparells, equip i productes consumibles elèctrics; il·luminació
- 32500000-8 Equip i material per a telecomunicacions
- 44316000-8 Ferreria

### NECESSITATS A SATISFER

La FPCB ofereix més de 30.000 m<sup>2</sup> de laboratoris i oficines en règim de lloguer i una gran oferta de serveis científics en l'àmbit de ciències de la vida, essent la seva missió la de potenciar la recerca, la transferència de coneixement i la innovació del sector públic i privat, mitjançant una gestió intel·ligent dels espais, l'oferta tecnològica i del foment de les relacions i el diàleg de la comunitat PCB.

Per tant, com a gestor d'espais, la FPCB realitza de forma recurrent obres i intervencions en els edificis i espais.

La necessitat concreta vindrà descrita en els documents de cada un dels contractes basats.

## INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La FPCB no compta amb els mitjans materials i personals apropiats donat que o bé resulta insuficient per dur a terme totes les tasques necessàries o bé en ocasions el personal no està qualificat per tal de donar compliment als serveis objecte de l'AM. És per això que, donat que els serveis objecte de l'AM no poden ser realitzats pels mitjans propis de l'entitat, resulta necessari contractar-los de forma externa, segons els lots establerts en aquest AM relatiu a serveis.

## IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DE L'ACORD MARC

Mitjançant el present AM i la contractació basada en ell se satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el primer apartat del present informe.

## VALOR MÀXIM ESTIMAT DE L'ACORD MARC

El valor màxim estimat de l'Acord Marc, de conformitat amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte el valor del conjunt de contractes previstos durant la durada total de l'acord marc prenent en consideració el volum de serveis de la mateixa naturalesa contractats durant els exercicis precedents.

Per tant, aquest valor màxim estimat té caràcter purament orientador i no vinculant, no suposant, en cap cas, una obligació de despesa per al PCB o que aquest quedi obligat a demandar un determinat nombre de serveis, atès que es determinarà en funció dels contractes basats en el present Acord Marc que realment es duguin a terme. Únicament generaran obligació de pagament els serveis efectivament realitzats pels adjudicataris dels contractes basats.

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

LOT	Descripció	PRESSUPOST	VALOR ESTIMAT
Lot 1	Ram de paleta/tancaments verticals i horitzontals	400.000 €	800.000 €
Lot 2	Instal·lacions mecàniques (climatització, fontaneria)	400.000 €	800.000 €
Lot 3	Instal·lacions elèctriques	200.000 €	400.000 €
Lot 4	Instal·lacions de gasos de laboratori	60.000 €	120.000 €
Lot 5	Instal·lacions de seguretat	120.000 €	240.000 €
Lot 6	Instal·lacions de xarxa de veu i dades	150.000 €	300.000 €
Lot 7	Electrònica de xarxa	30.000 €	60.000 €
Lot 8	Treballs verticals	40.000 €	80.000 €
Lot 9	Lones de façana de gran format	80.000 €	160.000 €
Lot 10	Fusteria	100.000 €	200.000 €
Lot 11	Serralleria/ferreria	100.000 €	200.000 €
Lot 12	Pintura	120.000 €	240.000 €
Lot 13	Films solars, vinils i cortines	40.000 €	80.000 €
Lot 14	Paviments flexibles i laminats	40.000 €	80.000 €

Lot 15	Mobiliari de laboratori	600.000 €	1.200.000 €
Lot 16	Adequacions d'espais existents	120.000 €	240.000 €
Lot 17	Materials de construcció	80.000 €	160.000 €
Lot 18	Material elèctric, electrònic	100.000 €	200.000 €
Lot 19	Material de telecomunicacions	20.000 €	40.000 €
Lot 20	Material de ferreteria	40.000 €	80.000 €
Modificacions previstes (20%)			1.136.000 €
TOTAL		2.840.000 €	6.816.000 €

L'import de la despesa es consignarà en la partida de OBRES, MANTENIMENT i SIC.

D'acord amb l'article 100.3 de la LCSP, amb caràcter previ a la tramitació d'un acord marc, no és necessari aprovar un pressupost base de licitació.

#### **DURADA DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS**

El termini de vigència de l'acord marc serà de DOS (2) anys des de la seva formalització, amb la possibilitat de prorrogar-lo dos anys més.

La durada de cada contracte basat es determinarà en la documentació de cada expedient concret. De conformitat amb la LCSP, la durada dels contractes basats serà independent de la durada de l'acord marc, per tant, si bé només es podran adjudicar contractes basats durant la vigència de l'acord marc, la seva durada es podrà estendre més enllà de la data de finalització de l'acord.

#### **JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT UTILITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS**

L'AM és el sistema idoni per la contractació d'aquesta tipologia d'obres, serveis i subministraments ja que atesa la necessitat recurrent dels mateixos és fonamental disposar d'un sistema de racionalització dels contractes de naturalesa i objecte similar que es realitzen habitualment, que faciliti i agilitzi els processos d'adjudicació dels contractes basats a uns operadors econòmics prèviament homologats. Així doncs, aquest AM, com a sistema de racionalització tècnica de la contractació, té per objecte la selecció de diferents operadors econòmics amb les capacitats tècniques i materials suficients per a executar els contractes basats, en cada licitació dels quals es concretarà el seu objecte i condicions així com les prescripcions tècniques.

En aquest sentit, utilitzant aquest sistema es pretén donar compliment a la voluntat d'assegurar la prestació d'aquestes obres, serveis i subministraments de caràcter recurrent i de molta rellevància per l'activitat del PCB, conjugat amb el màxim respecte als principis de la contractació pública alhora que es permet aprofitar els avantatges de les economies d'escala que es puguin generar i que condueixin, en definitiva, a l'obtenció de la millor relació qualitat-preu.

Així mateix, la contractació basada en el si d'un AM possibilita agilitzar i dotar de més eficiència la contractació mitjançant la reducció dels terminis de presentació d'ofertes en els contractes basats i reduint la càrrega i el cost de la gestió administrativa.

El present AM s'adjudicarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 21 de la LCSP, ja que la quantia del seu VEC és

superior al llindar establert i amb les especialitats que s'estableixen als articles 219 a 222 de la LCSP.

Podran formar part de la selecció tots els licitadors admesos que compleixin els criteris de solvència fixats i presentin una oferta que respongui als criteris d'adjudicació establerts. Per tal de conjugar tant l'expectativa raonable de volum de contractes basats dels quals cada operador econòmic homologat pugui resultar adjudicatari amb la operativitat que ha de tenir el funcionament de l'acord marc, es limitarà el nombre d'empresaris en cada lot.

Així doncs, el nombre d'operadors econòmics que es podrà seleccionar d'acord amb el procediment previst en el present plec i que, per tant, seran adjudicataris de cada lot serà com a màxim de vint (20).

Pel que fa als contractes basats, s'adjudicaran d'acord amb els termes fixats i, atenent al seu valor estimat, hi haurà o no necessitat de convocar a les parts a una nova licitació, conforme allò establert a l'article 221.4 a) de la LCSP.

## **CRITERIS DE SOLVÈNCIA**

### **Solvència econòmica i financera:**

9.1.1.1. Volum anual de negocis del licitador en l'àmbit a què es refereixi el lot específic o lots als quals es presenti, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos haurà de ser almenys igual al 25% del valor anual mitjà del lot o lots als quals es presenti.

S'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, declaració de la renda o documentació acreditativa equivalent.

### **9.1.2. Solvència tècnica o professional:**

9.1.2.1. Una relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 25% de l'annualitat mitjana del lot o lots als quals es presenti.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o mitjançant una declaració del licitador. Als efectes d'apreciar la similar naturalesa dels serveis es tindrà en compte el CPV indicat.

9.2. Addicionalment, els licitadors hauran d'aportar un compromís d'adscripció de mitjans personals per a l'execució de les prestacions, conforme el model de l'Annex II, en la què es detallin els següents perfils:

- Lot 1. Ram de paleta/tancaments verticals i horitzontals

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en construcció de divisòries fixes verticals, instal·lació de fals sostres i substitució de vidres.

- Lot 2. Instal·lacions mecàniques (climatització, fontaneria).

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en instal·lacions mecàniques.

- Lot 3. Instal·lacions elèctriques.

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en instal·lacions elèctriques.

- Lot 4. Instal·lacions de gasos de laboratori.

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en instal·lacions de gasos de laboratori.

- Lot 5. Instal·lacions de seguretat.

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en instal·lacions de seguretat.

- Lot 6. Instal·lacions de xarxa de veu i dades.

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en instal·lacions xarxa de veu i dades.

- Lot 7. Electrònica de xarxa

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en instal·lacions d'electrònica de xarxa.

- Lot 8. Treballs verticals.

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en treballs verticals

- Lot 9. Lones de façana de gran format.

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en subministrament i col·locació de tendals de gran format.

- Lot 10. Fusteria.

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en treballs de fusteria i d'adaptació de mobiliari existent.

- Lot 11. Serralleria/ferreria.

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en treballs de

serralleria i manyeria per a modificacions d'elements existents o formació de nous elements.

- Lot 12. Pintura.

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en treballs de manteniment de pintura per a zones recent arranjades o bé per repintat de manteniment, amb diferents classes de pintura.

- Lot 13. Films solars, vinils i cortines.

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en col·locació i reparació de cortines i col·locació de làmines.

- Lot 14. Paviments flexibles.

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en subministrament i instal·lació de paviments flexibles i laminats (vinílics, linòleum...)

- Lot 15. Mobiliari de laboratori.

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en subministrament i col·locació de mobiliari de laboratori.

- Lot 16. Adequacions d'espais existents.

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en operacions d'adequacions d'espais existents.

## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### A. Criteris d'adjudicació de l'acord marc

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte de l'Acord Marc de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació.

Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 15 i 16. Avaluable mitjançant fórmules (fins a 100 punts):

- Proposta de percentatge de descompte lineal sobre el pressupost base de licitació (que s'establirà a partir del banc de preus ITEC) dels contractes basats menors de 40.000,00 € (fins a 85 punts).

Els licitadors han d'indicar el percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el PBL amb dos decimals. S'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta.

$$Pv = \left[ \left( \frac{1 - \%Bmax}{1 - \%Bof} \right) \right] x P$$

Pv = puntuació de l'oferta a valorar  
P = puntuació del criteri

Pmax = puntuació màxima del criteri  
%Bof = percentatge de baixa ofert pel licitador  
%Bmax = percentatge màxim de baixa ofert

- Criteris de caràcter social i laboral (fins a 15 punts).

**Incorporació de dones** (fins a 5 punts): Com a mesura per incloure la perspectiva de gènere, es valorarà la incorporació de dones a l'execució del contracte. Els licitadors han d'indicar si adopten el compromís d'integrar dones en el personal encarregat de l'execució del contracte. S'atorgaran els punts als licitadors que ofereixin el compromís.

**Formació en prevenció de riscos laborals** (fins a 10 punts): Els licitadors poden impartir cursos de formació en matèria de prevenció, seguretat i salut laboral als seus treballadors relacionats amb els llocs de treball i funcions objecte del contracte, complementaris respecte de la formació bàsica que estan obligats a proporcionar d'acord amb les disposicions vigents aplicables. En cas de ser autònoms, aquests cursos els hauran de rebre ells mateixos.

Els licitadors han d'indicar si adopten el compromís d'impartir els cursos indicats, que no superarà el 0,2% del pressupost base de licitació de cada lot, IVA exclòs. S'atorgaran els punts als licitadors que ofereixin el compromís.

Lots 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14. Avaluable mitjançant fórmules (fins a 100 punts):

- Preu màxim de la mà d'obra, €/hora, encarregat en horari laboral de 8 a 20 de dilluns a divendres (ordinari) (fins a 15 punts).
- Preu màxim de la mà d'obra, €/hora, oficial 1ª en horari laboral de 8 a 20 de dilluns a divendres (ordinari) (Fins a 15 punts).
- Preu màxim de la mà d'obra, €/hora, ajudant en horari laboral de 8 a 20 de dilluns a divendres (ordinari) (Fins a 15 punts).
- Preu màxim de la mà d'obra, €/hora, encarregat en la resta d'horari laboral (extraordinari) (Fins a 15 punts).
- Preu màxim de la mà d'obra, €/hora, oficial 1ª en la resta d'horari laboral (extraordinari) (Fins a 15 punts).
- Preu màxim de la mà d'obra, €/hora, ajudant en la resta d'horari laboral (extraordinari) (Fins a 15 punts).

Els licitadors han d'indicar el preu hora màxim del personal tècnic encarregat de l'execució del contracte basat amb dos decimals. S'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta.

$$P = P_{\max} \times (P_{\min} / P_{\text{hof}})$$

on:  
P = puntuació  
Pmax = puntuació màxima del criteri  
Phof = preu hora ofert pel licitador  
Pmin = preu/hora de l'oferta més baixa

- Criteris de caràcter social i laboral (fins a 10 punts).

**Incorporació de dones** (fins a 5 punts): Com a mesura per incloure la perspectiva de gènere, es valorarà la incorporació de dones a l'execució del contracte. Els licitadors han d'indicar si adopten el compromís d'integrar dones en el personal encarregat de l'execució del contracte. S'atorgaran els punts als licitadors que ofereixin el compromís.

**Formació en prevenció de riscos laborals** (fins a 5 punts): Els licitadors poden impartir cursos de formació en matèria de prevenció, seguretat i salut laboral als seus treballadors relacionats amb els llocs de treball i funcions objecte del contracte, complementaris respecte de la formació

bàsica que estan obligats a proporcionar d'acord amb les disposicions vigents aplicables. En cas de ser autònoms, aquests cursos els hauran de rebre ells mateixos. S'atorgaran els punts als licitadors que ofereixin el compromís.

Lots 17 a 20 Avaluable mitjançant fórmules (fins a 100 punts):

- Proposta de percentatge de descompte lineal mínim sobre el PVP (Preu Venta Públic) dels catàlegs presentats (fins a 100 punts).

Els licitadors han d'indicar el percentatge de baixa que s'aplicarà sobre els catàlegs de productes oferts al públic i presentats en el propi sobre. S'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta.

$$Pv = \left[ \left( \frac{1 - \%Dmax}{1 - \%Dof} \right) \right] x P$$

Pv = puntuació de l'oferta a valorar

P = puntuació del criteri

Pmax = puntuació màxima del criteri

%Dof = percentatge de descompte lineal mínim ofert pel licitador

%Dmax = percentatge de descompte lineal mínim més alt ofert

## **B. Criteris d'adjudicació dels contractes basats**

### **Lots 1 a lot 16 contractes de valor estimat inferior a 40.000 € i Lots 17 a 20 contractes de valor estimat inferior a 15.000 €**

Per aquelles actuacions de valor estimat dins del llindar de la contractació menor, a mesura que apareguin noves necessitats de prestació de serveis, la FPCB podrà formular les comandes a una de les empreses adjudicatàries del lot que correspongui, concretant els termes de l'encàrrec, sense que es requereixi licitació posterior, tenint en compte que les condicions materials i econòmiques han estat concretades i considerades econòmicament avantatjoses en el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc.

Pels lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 19 i 20 el descompte ofert per l'homologació a l'Acord Marc tindrà el caràcter de mínim i podrà ésser millorat en funció de la consulta per escrit que es faci al contractista, d'acord amb allò previst a l'article 221.3 de la LCSP.

Pels lots 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 el preu de mà d'obra ofert per l'homologació a l'Acord Marc tindrà el caràcter de màxim i podrà ésser millorat a la baixa en funció de la consulta per escrit que es faci al contractista, d'acord amb allò previst a l'article 221.3 de la LCSP.

Així mateix, també podran ser objecte de consulta altres serveis i elements que tinguin relació amb l'objecte del contracte basat, als efectes de que l'adjudicatari completi la seva oferta.

### **Lots de l'1 al 16 contractes de valor estimat igual o superior a 40.000 €**

Cada contracte serà objecte d'una licitació d'acord amb els termes que s'indiquen a continuació, malgrat que es podran concretar amb més precisió amb caràcter previ a la licitació per a l'adjudicació del contracte basat en les corresponents invitacions. L'òrgan de contractació sol·licitarà oferta totes les empreses que hagin estat prèviament homologades al lot corresponent.

El termini màxim per a la presentació d'ofertes serà de deu dies, comptadors a partir de la data d'enviament de la invitació escrita.

### **Serà sempre obligatori presentar oferta**



S'adjudicarà el contracte específic al licitador que hagi presentat la millor oferta, d'acord amb els criteris d'adjudicació formulats amb més precisió en la invitació als candidats d'entre els següents:

- Oferta de preu.

Els licitadors han d'indicar el preu que ofereixen.

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{1,5} \right) \right] \times P$$

P<sub>v</sub> = puntuació de l'oferta a valorar  
P = puntuació del criteri  
P<sub>max</sub> = puntuació màxima del criteri  
O<sub>v</sub> = oferta a valorar  
O<sub>m</sub> = oferta millor  
IL = import de licitació

- Reducció del termini d'execució/entrega.

Es valorarà seguint la següent fórmula:

$$P_v = \left( \frac{RT}{RT_m} \right) \times P$$

On:  
P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a Valorar  
P = Punts criteri automàtic  
RT = Oferta Reducció Termini Millor (en dies)  
RT<sub>m</sub> = Oferta Reducció Termini a Valorar (en dies)

- Ampliació del Termini de Garantia. Es valorarà seguint la següent fórmula:

$$P_v = \left( \frac{O_v - O_p}{O_m - O_p} \right) \times P$$

On:  
P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a Valorar  
O<sub>v</sub> = Oferta a Valorar (en mesos)  
O<sub>m</sub> = Oferta Millor (en mesos)  
O<sub>p</sub> = Oferta Pitjor (en mesos)  
P = Punts criteri automàtic

### **Lots 17 a 20 contractes de valor estimat igual o superior a 15.000 €**

Cada contracte serà objecte d'una licitació d'acord amb els termes que s'indiquen a continuació, malgrat que es podran concretar amb més precisió amb caràcter previ a la licitació per a l'adjudicació del contracte basat en les corresponents invitacions.

L'òrgan de contractació sol·licitarà oferta totes les empreses que hagin estat prèviament homologades al lot corresponent.

El termini màxim per a la presentació d'ofertes serà de deu dies, comptadors a partir de la data d'enviament de la invitació escrita.

S'adjudicarà el contracte específic al licitador que hagi presentat la millor oferta, d'acord amb el següent criteri d'adjudicació següent:

- Oferta de preu (fins a 100 punts).

Els licitadors han d'indicar el preu que ofereixen.

$$Pv = \left[ 1 - \left( \frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{1,5} \right) \right] \times P$$

Pv = puntuació de l'oferta a valorar  
P = puntuació del criteri  
Pmax = puntuació màxima del criteri  
Ov = oferta a valorar  
Om = oferta millor  
IL = import de licitació


### CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- El compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari del contracte basat i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats).

S'atorga a aquesta condició el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes d'allò establert a la lletra f) de l'article 211, de tal manera que el seu incompliment podrà comportar la resolució del contracte.

Barcelona,


30/06/2023

X 

Sra. Anna Mezquita Mas  
Cap d'Obres- Fundació PCB  
Firmado por: ANNA MEZQUITA MAS

30/06/2023

X Andrés Lara Moya

Sr. Andrés Lara Moya  
Cap de Manteniment- Fundació PCB  
Firmado por: LARA MOYA ANDRES - 

30/06/2023

X Mguel Ángel Mbruno Aparicio

Sr. Mguel Ángel Mbruno Aparicio  
Cap del SIC- Fundació PCB  
Firmado por: MORUNO APARICIO MIGUEL ANGEL - 