



## RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'ACORDA INICIAR LA TRAMITACIÓ DE L'ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS DE SERVEIS, OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER A LA CONSERVACIÓ, REPARACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT DELS EDIFICIS I LES INSTAL·LACIONS DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (2022-01)

### ANTECEDENTS

El Cap de l'Àrea de Manteniment, el Cap del Servei d'Informàtica i Comunicacions i la Cap de l'Àrea d'Obres de la Fundació Parc Científic de Barcelona, en endavant "**FPCB**", justifiquen la necessitat i conveniència de tramitar l'expedient per a la licitació de l'acord marc per a l'homologació de proveïdors de serveis, obres i subministraments per a la conservació, reparació, manteniment i funcionament dels edificis i les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona (2022-01), segons l'informe que consta a l'expedient.

Els aspectes més rellevants de la contractació pretesa són els següents:

### OBJECTE

És objecte del present Acord Marc, en endavant, també "**AM**", l'homologació de proveïdors per a la realització dels serveis, les obres i els subministraments necessaris per a la conservació, reparació i manteniment dels edificis i de les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona, en endavant "**PCB**", i l'establiment dels percentatges mínims de descompte i els preus hora màxims de mà d'obra a dur a terme en els contractes basats, que seran concretats en els documents de cada un dels contractes basats.

A través d'aquest procediment la FPCB homologarà a 20 operadors econòmics per a cada lot, sempre que compleixin amb les condicions de solvència establertes als plecs i obtinguin la puntuació requerida segons els criteris d'adjudicació definits a l'acord marc.

L'esmentat objecte correspon principalment als codis de la nomenclatura Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea següents:

- 45262520-2 Treballs de paleta
- 45350000-5 Instal·lacions mecàniques
- 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica
- 45231221-0 Treballs de construcció de xarxes de subministrament de gas
- 35120000-1 Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat
- 50312300-8 Manteniment i reparació d'equips de xarxes de dades
- 45314320-0 Instal·lació de cablejat informàtic
- 51511300-0 Serveis d'instal·lació d'equips suspesos d'accés
- 39522100-8 Lones, tendals i estors d'exterior
- 45420000-7 Treballs d'instal·lació de fusteria de fusta
- 45421160-3 Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica
- 45442100-8 Treballs de pintura
- 39515000-5 Cortines, cortinatges, guardamalletes i estors de matèria tèxtil
- 45432111-5 Col·locació de paviments flexibles
- 39180000-7 Mobiliari de laboratori
- 45262700-8 Treballs de transformació d'edificis
- 44111000-1 Materials per a obres de construcció
- 31000000-6 Màquines, aparells, equip i productes consumibles elèctrics; il·luminació
- 32500000-8 Equip i material per a telecomunicacions
- 44316000-8 Ferreria

### NECESSITAT

La FPCB ofereix més de 30.000 m<sup>2</sup> de laboratoris i oficines en règim de lloguer i una gran oferta de serveis científics en l'àmbit de ciències de la vida, essent la seva missió la de potenciar la recerca, la transferència de coneixement i la innovació del sector públic i privat, mitjançant una



gestió intel·ligent dels espais, l'oferta tecnològica i del foment de les relacions i el diàleg de la comunitat PCB.

Per tant, com a gestor d'espais, la FPCB realitza de forma recurrent obres i intervencions en els edificis i espais.

La necessitat concreta vindrà descrita en els documents de cada un dels contractes basats.

## **PRESSUPOST, VALOR ESTIMAT MÀXIM PREVIST / DURADA MÀXIMA**

El valor màxim estimat de l'Acord Marc, de conformitat amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte el valor del conjunt de contractes previstos durant la durada total de l'acord marc prenent en consideració el volum de serveis de la mateixa naturalesa contractats durant els exercicis precedents.

Per tant, aquest valor màxim estimat té caràcter purament orientador i no vinculant, no suposant, en cap cas, una obligació de despesa per al PCB o que aquest quedi obligat a demandar un determinat nombre de serveis, atès que es determinarà en funció dels contractes basats en el present Acord Marc que realment es duguin a terme. Únicament generaran obligació de pagament els serveis efectivament realitzats pels adjudicataris dels contractes basats.

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

| LOT    | PRESSUPOST | VALOR ESTIMAT |
|--------|------------|---------------|
| Lot 1  | 400.000 €  | 800.000 €     |
| Lot 2  | 400.000 €  | 800.000 €     |
| Lot 3  | 200.000 €  | 400.000 €     |
| Lot 4  | 60.000 €   | 120.000 €     |
| Lot 5  | 120.000 €  | 240.000 €     |
| Lot 6  | 150.000 €  | 300.000 €     |
| Lot 7  | 30.000 €   | 60.000 €      |
| Lot 8  | 40.000 €   | 80.000 €      |
| Lot 9  | 80.000 €   | 160.000 €     |
| Lot 10 | 100.000 €  | 200.000 €     |
| Lot 11 | 100.000 €  | 200.000 €     |
| Lot 12 | 120.000 €  | 240.000 €     |
| Lot 13 | 40.000 €   | 80.000 €      |
| Lot 14 | 40.000 €   | 80.000 €      |
| Lot 15 | 600.000 €  | 1.200.000 €   |
| Lot 16 | 120.000 €  | 240.000 €     |
| Lot 17 | 80.000 €   | 160.000 €     |
| Lot 18 | 100.000 €  | 200.000 €     |



|                               |             |             |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Lot 19                        | 20.000 €    | 40.000 €    |
| Lot 20                        | 40.000 €    | 80.000 €    |
| Modificacions previstes (20%) |             | 1.136.000 € |
| TOTAL                         | 2.840.000 € | 6.816.000 € |

D'acord amb l'article 100.3 de la LCSP, amb caràcter previ a la tramitació d'un acord marc, no és necessari aprovar un pressupost base de licitació.

El termini de vigència de l'acord marc serà de **DOS (2)** anys des de la seva formalització, amb la possibilitat de prorrogar-lo dos anys més.

La durada de cada contracte basat es determinarà en la documentació de cada expedient concret. De conformitat amb la LCSP, la durada dels contractes basats serà independent de la durada de l'acord marc, per tant, si bé només es podran adjudicar contractes basats durant la vigència de l'acord marc, la seva durada es podrà estendre més enllà de la data de finalització de l'acord.

### INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La FPCB no compta amb els mitjans materials i personals apropiats donat que o bé resulta insuficient per dur a terme totes les tasques necessàries o bé en ocasions el personal no està qualificat per tal de donar compliment als serveis objecte de l'AM. És per això que, donat que els serveis objecte de l'AM no poden ser realitzats pels mitjans propis de l'entitat, resulta necessari contractar-los de forma externa, segons els lots establerts en aquest AM relatius a serveis.

Corresponen al President del Patronat de la Fundació Parc Científic de Barcelona les competències de l'òrgan de contractació per aquest procediment, en virtut dels articles 10 i 21 dels Estatus de la FPCB.

Per tot això, **RESOLC:**

**Primer.-** CONSIDERAR justificada la necessitat i conveniència de procedir a la licitació de l'acord marc per a l'homologació de proveïdors de serveis, obres i subministraments per a la conservació, reparació, manteniment i funcionament dels edificis i les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona.

**Segon.-** INICIAR l'expedient administratiu corresponent.

**Tercer.-** ENCARREGAR als tècnics que redactin la memòria justificativa de la contractació i el plec de prescripcions tècniques particulars, en l'expedient de referència.

**Quart.-** ENCARREGAR que, un cop s'hagi incorporat a l'expedient corresponent la memòria justificativa de la contractació i el plec de prescripcions tècniques particulars degudament signats, els serveis jurídics redactin el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

Sr. Joan Guàrdia i Olmos  
President  
Fundació Parc Científic de Barcelona