

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES
DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT
DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA
CALENTA SANITÀRIA I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA
DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE MANRESA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE MANRESA

Prescripció 1a. Àmbit del contracte

Les instal·lacions incloses en el contracte són les que consten a continuació. L'inventari dels elements que hi ha en cada equipament es troba a l'Annex 1.

Lot 1. Manteniment de la Climatització i producció aigua calenta sanitària

Arxiu Comarcal

Associació veïns Barri Antic

Associació veïns Cal Gravat

Associació veïns el Xup

Associació veïns la Mion

Associació veïns Passeig i rodalies

Associació veïns Sagrada Família

Associació veïns Vic-Remei

Biomassa La Balconada

CAE

Camp de Futbol Balconada

Camp de Futbol de Les Cots

Camp de Futbol Mion Puigberenguer

Camp de Futbol Pare Ignasi Puig

Casa Caritat

Casa Consistorial

Casal de Joves La Kampana

Casal Escodines

Casal-Ot

Cementiri Municipal

Centre Civic Selves i Carner

Centre de Normalització Lingüística

Centre d'Interpretació Medieval

Centre Obert Font dels Capellans

Centre Obert La Balconada

Complex Vell Congost

Conservatori de Música

EBAS Centre i SIAD

Edifici Casino
Edifici Infants
Edifici Joan Amades
Edifici Plaça Major, 5
Escola Bages
Escola d'Arts
Escola Flama
Escola La Font
Escola Muntanya del Drac
Escola Pare Algué
Escola Puigberenguer
Escola Renaixença
Escola Sant Ignasi
Escola Serra i Hunter
Estadi Atletisme
Estadi de Futbol del Congost
La Florinda
Les Saleses
Llar d'Infants Bressolvent
Llar d'infants Estel
Llar d'Infants Llum
Llar d'Infants Lluna
Llar d'Infants Petit Princep
Local Associació TEA
Local dels tirallongues
Local Gent Gran La Balconada
Ludoteca Ludugurus
Magatzem de Manteniment
Mercat Puigmercadal
Museu Comarcal
Nous Vestidors el Congost
Oficina de Turisme
Palau Firal
Pavelló Nou Congost
Pavelló Pujólet
Pisos socials
Servei d'Acollida

Lot 2 – Prevenció i Control contra la Legionel·la

Camp de Futbol Balconada
Camp de Futbol de Les Cots
Camp de Futbol Mion Puigberenguer

Camp de Futbol Pare Ignasi Puig
Complex Vell Congost
Escola Puigberenguer
Estadi de Futbol del Congost
La Florinda
Llar d'Infants Llum
Magatzem de Manteniment
Nous Vestidors el Congost
Oficina de Turisme
Pavelló Nou Congost
Pavelló Pujolet

Prescripció 2a. Normativa aplicable

La normativa d'aplicació és tota aquella que fa referència a la seguretat, dimensionat, funcionament i ús de les instal·lacions d'aigua i de climatització. També és d'aplicació la normativa de seguretat de les instal·lacions elèctriques, de les de gas i de seguretat en el treball.

Es pot trobar el recull d'aquesta normativa al portal electrònic INFONORMA (<http://infonorma.gencat.cat/>)

Les més destacades són les següents:

- Reial Decret 178/2021, de 23 de març de 2021, pel qual es modifica el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol de 2007, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.
- Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries
- Reial Decret 115/2017, de 17 de febrer, pel qual es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateixos, així com la certificació dels professionals que els utilitzen i pel qual s'estableixen els requisits tècnics per a les instal·lacions que desenvolupin activitats que emetin gasos fluorats.
- Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CT.).
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losis.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Normes UNE aplicables.

Prescripció 3a. Programa de manteniment

El manteniment queda definit com la combinació de totes les accions tècniques, administratives i de gestió realitzades durant el cicle de vida d'un element, destinades a conservar-lo o a tornar-lo a un estat en el que pugui desenvolupar la funció requerida.

La prestació del servei inclou:

Lot 1. Manteniment de la climatització i producció aigua calenta sanitària

- El **manteniment preventiu de les instal·lacions**, que és el conjunt de comprovacions realitzades de forma sistemàtica, i programada, sobre els elements o funcions de l'element a mantenir, d'acord amb el seu pla de manteniment.
- El **manteniment correctiu de les instal·lacions**, que és el manteniment realitzat després del reconeixement d'una avaria i que està destinat a posar un element en un estat en el que pugui realitzar les funcions requerides.

S'inclou també la vigilància, el bon estat i funcionament dels elements de control, seguretat, maniobra, i qualsevol qüestió relacionada amb els mateixos.

Lot 2. Prevenció i Control contra la Legionel·la

- El **manteniment preventiu de les instal·lacions**, que és el conjunt de comprovacions i accions a realitzar de forma sistemàtica, i programada, sobre els elements o funcions de l'element a mantenir, d'acord amb el seu pla de manteniment. Les actuacions a realitzar seran les de neteja i desinfecció de les instal·lacions, i realització de les analítiques amb la periodicitat i mètode que marca la normativa vigent.

Prescripció 4a. Manteniment preventiu

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades en el pla de manteniment, les indicades a les especificacions incloses en el manual d'instruccions i les seves modificacions, les del fabricant i de l'instal·lador de cada equip, les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, i les que s'hagin d'incloure després d'una avaluació de riscos de l'equip, a partir de les seves característiques particulars en funció, per exemple, de la seva antiguitat, components especials, modificacions importants, etc., que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars als de la posada en servei de la instal·lació.

Les operacions de manteniment estan encaminades a mantenir l'eficàcia de l'aparell durant tota la seva vida útil, de manera que generi un mínim impacte en el medi ambient, un consum energètic eficaç i una gestió adequada dels residus generats, garantint un ús segur, la durabilitat de la instal·lació i les exigències que permetin mantenir en tot moment en marxa les instal·lacions objecte del contracte.

En el cas que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu, caldrà adjuntar també una recomanació d'actuació que serà sotmesa a consideració i decisió dels serveis tècnics municipals.

L'empresa adjudicatària ha de realitzar les comprovacions obligatòries que s'estableixen a continuació, i la resta de comprovacions d'acord amb el que s'hagi definit en el pla de manteniment preventiu per a cada equip en concret.

En el cas d'existir un manual d'instruccions original de l'equip, o en el cas que l'equip hagi estat objecte d'alguna modificació important, han de prevaldre els terminis estipulats per l'instal·lador o el fabricant o l'empresa mantenidora que hagi realitzat la modificació important, respectivament, sobre el que s'estableix a continuació; i s'han d'incloure en el pla de manteniment.

En el manteniment preventiu, també s'inclourà la substitució de petit material fungible, com bateries, piles o filtres.

Dins de les tasques del manteniment preventiu-normatiu, s'inclouen les inspeccions reglamentàries que hagi de passar la instal·lació. Aquestes inspeccions seran gestionades totalment per l'empresa adjudicatària, que haurà d'informar al tècnic municipal de les dates previstes per fer-les, i aquest confirmarà si l'equipament està disponible.

Lot 1. Manteniment de la Climatització i producció aigua calenta sanitària

En el cas de no haver-hi un manual de manteniment de les instal·lacions s'aplicarà el què indica el RITE vigent. A continuació es detalla les tasques i periodicitat del que diu el RD 178/2021.

Operacions de manteniment preventiu i la seva periodicitat.

Equips i potències útils nominals (Pn)	Usos	
	Habitatges	Usos restants
Escalfadors d'aigua calenta sanitària de gas $P_n \leq 24,4$ kW.	5 anys.	2 anys.
Escalfadors d'aigua calenta sanitària de gas $24,4$ kW < $P_n \leq 70$ kW.	2 anys.	Anual.
Calderes murals de gas $P_n \leq 70$ kW.	2 anys.	Anual.
Resta instal·lacions calefacció $P_n \geq 70$ kW.	Anual.	Anual.
Aire condicionat $P_n \leq 12$ kW.	4 anys.	2 anys.
Aire condicionat 12 kW < $P_n \leq 70$ kW.	2 anys.	Anual.
Bomba de calor per a aigua calenta sanitària $P_n \leq 12$ kW.	4 anys.	2 anys.
Bomba de calor per a aigua calenta sanitària 12 kW < $P_n \leq 70$ kW.	2 anys.	Anual.
Instal·lacions de potència superior a 70 kW.	Mensual.	Mensual.
Instal·lacions solars tèrmiques $P_n \leq 14$ kW.	Anual.	Anual.
Instal·lacions solars tèrmiques $P_n > 14$ kW.	Semestral.	Semestral.

Inspeccions Reglamentàries

Inspeccions Periòdiques d'Eficiència (IPE)	
<u>Tipus d'instal·lació</u>	
Generadors de calor $P_n \geq 70$ kW (gasos i combustibles renovables)	4 anys
Generadors de calor $P_n \geq 70$ kW (altres combustibles)	2 anys
Generadors de fred $P_n \geq 70$ kW	4 anys
Inspeccions Periòdiques d'Instal·lació Completa (IPIC)	
<u>Tipus d'instal·lació</u>	
Totes les instal·lacions $P_n \geq 70$ kW	15 anys

Lot 2. Prevenció i Control contra la Legionel·la

Les tasques a fer per l'empresa concessionària són les de neteja dels diferents elements de la instal·lació, anàlitzes dels diferents punts, i control de les inspeccions periòdiques que hagi de passar la instal·lació.

Durant l'any 2023, es seguiran les indicacions de periodicitat i procediments segons els Reial Decret 856/2003 de 14 de juliol de 2003, en què de forma genèrica diu que:

Es realitzarà una neteja i desinfecció de les instal·lacions com a mínim 1 cop a l'any, quan es posi en marxa la instal·lació per primera vegada, després d'una parada superior a 1 mes, després d'una reparació o modificació estructural, quan una revisió general així ho aconselli i quan ho determini l'autoritat sanitària.

Durant l'any 2024, es seguiran les indicacions de periodicitat i procediments segons el Reial Decret 487/2022 de 21 de juny de 2022, en què de forma genèrica diu a l'annex IV que:

Part A. Aspectes general

Amb caràcter general, a excepció de les indicades específicament per cada tipus d'instal·lació en el present annexa, la neteja i desinfecció es realitzarà com a mínim un cop l'any, i a més:

- a) quan es posi en marxa la instal·lació per primera vegada.*
- b) després d'una parada superior a un més (a excepció que l'autoritat sanitària determini un període diferent.*
- c) després d'una reparació o modificació estructural.*
- d) quan una revisió general de la instal·lació ho aconselli.*
- e) quan ho determini l'autoritat sanitària.*

Part B. Sistema d'aigua sanitària

Part B.1 Aspectes generals

La revisió, la neteja i desinfecció de tota la instal·lació s'efectuarà com a mínim un cop a l'any, sense superar els 12 mesos entre una desinfecció i la següent.

Part B.2 Aigua Calenta Sanitària (ACS)

La revisió, neteja i desinfecció dels dipòsits acumuladors es realitzarà trimestralment.

Part E. Altres tipus d'instal·lacions

Part E.1. Aspectes generals

En la revisió general de la instal·lació es comprovarà el seu correcte funcionament i el seu bon estat de conservació i neteja, incloent tots els elements, es realitzarà com a mínim una vegada a l'any, reparant o substituint aquells elements defectuosos. Quant es detecti presència de brutícia, incrustacions o sediments, es farà una neteja, i en el seu cas una desinfecció.

Part E.4 Instal·lacions sense recirculació d'aigua

Es contemplen en aquest apartat les instal·lacions sense un sistema de recirculació continu d'aigua, amb o sense dipòsit d'acumulació, tals com....., reg per aspersió,.....

Durant l'any 2024 l'empresa adjudicatària elaborarà el Pla Sanitari contra la Legionel·la (PSL) de cada una de les instal·lacions, en què s'haurà de justificar, amb l'històric que disposa l'ajuntament, que amb una neteja anual dels acumuladors la instal·lació és segura.

Només es facturaran les neteges que es facin segons el reglament que s'apliqui, i les que demani l'ajuntament per requeriment d'alguna autoritat Sanitària. Les neteges que s'hagin de repetir per un positiu en les analítiques després d'una neteja i desinfecció aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Prescripció 5a. Manteniment correctiu

Lot 1: Manteniment de la Climatització i producció d'aigua calenta sanitària

És aquell conjunt d'operacions que es realitzen sobre els elements de la instal·lació encaminades a resoldre avaries o deficiències en el funcionament o prestacions, entenent per avaria aquella aturada total o parcial de l'equip, o qualsevol altre defecte que afecti el funcionament normal i/o la seguretat de la instal·lació. L'empresa contractista atindrà i repararà totes les avaries dels aparells objecte del contracte, amb el previ vistiplau dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Manresa.

Aquestes avaries o deficiències poden ser detectades a conseqüència d'un manteniment preventiu, d'una inspecció reglamentària obligatòria, o per altres incidències o deficiències que detectin i comuniquin els usuaris de la instal·lació a la Secció de Manteniment d'Equipaments. Totes les actuacions de manteniment correctiu s'hauran de concertar amb la Secció de Manteniment d'Equipaments, programant un dia i hora per fer l'actuació corresponent.

Les despeses derivades de l'adaptació de les que es derivin del canvi de mantenidor i que siguin imprescindibles per a un correcte compliment del contracte, seran a càrrec de l'adjudicatària. Així, com els derivats de la posada en marxa d'una instal·lació després d'un tall de corrent programat.

El manteniment correctiu es realitzarà en horari laboral, excepte que per raons d'urgència els serveis tècnics municipals determinin un altre horari d'actuació. La resposta per part del contractista en cas d'avís d'una avaria o incidència no serà mai superior a 24 hores.

El cost del material del manteniment correctiu es certificarà mensualment quan s'hagin produït incidències i/o avaries. La certificació del material del manteniment correctiu inclourà la identificació de les tasques realitzades, i la quantitat i descripció dels materials utilitzats, amb preu i descompte i la mà d'obra inclosa.

Totes les actuacions del manteniment, s'hauran d'incloure dins del llibre de registre de cada equipament.

Si durant les tasques de manteniment preventiu-normatiu del Lot 2 Previsió i Control de la Legionel·la, l'empresa adjudicatària detecta alguna avaria en la instal·lació, aquesta ho ha de comunicar al tècnic municipal, i aquest és el que avisarà a l'empresa adjudicatària del Lot 1 Manteniment de la Climatització i producció aigua calenta sanitària. Si els dos lots s'han adjudicat a la mateixa empresa, igualment s'ha de comunicar l'avaria al tècnic municipal.

Prescripció 6a. Garantia tècnica de les substitucions o reparacions d'elements

La garantia tècnica dels béns subministrats queda establerta en dos anys. La Secció de Manteniment d'Equipaments, quan acrediti l'existència de vicis o defectes en els articles lliurats, podrà reclamar al/a la contractista la reposició d'aquells que resultin inadequats o bé la seva reparació, si això fos suficient.

Prescripció 7a. Pla de Manteniment

El pla de manteniment és un conjunt estructurat i documentat de les tasques que inclou les activitats, els procediments, els recursos i la duració necessària per a realitzar el manteniment.

En el termini de 6 mesos a partir de la data d'inici del contracte, l'empresa adjudicatària lliurarà a l'Ajuntament de Manresa el *Pla de Manteniment* de cada equipament, que ha d'incloure com a mínim:

- a) Dades de l'equipament: el titular de la instal·lació, tipus d'equipament, adreça de la instal·lació, etc.
- b) Inventari actualitzat de tots els elements amb marca, model i definició de característiques (potència, cabal, pressió màxima, número d'elements, número de sèrie, ...)
- c) Manual d'instruccions i manual d'ús, i manteniment de l'aparell (si es disposa).
- d) Descripció actualitzada de les característiques tècniques i necessitats de manteniment, així com plànols d'ubicació en planta de tots els elements i esquemes hidràulics i elèctrics, de l'estat dels aparells, instal·lacions, equipaments i recintes, anomalies i incompliments de normativa, i una proposta valorada de millores o modificacions per aconseguir un millor ús i funcionament, i una millor eficiència energètica.
- e) Pla de manteniment preventiu-normatiu. Hauran de fer-se constar les revisions previstes i la seva freqüència, amb indicació de la descripció de les operacions i punts de control, així com les inspeccions normatives obligatòries. Aquest document caldrà lliurar-lo a la Secció de Manteniment d'Equipaments per a la seva aprovació abans de la primera revisió de manteniment.

- f) Registre de les operacions de manteniment: L'empresa contractista haurà d'efectuar el registre de les operacions de manteniment per cada equipament objecte del contracte i mantenir-lo actualitzat durant la vigència del contracte. Aquest registre tindrà el contingut següent:
- Empresa responsable de l'última inspecció i data d'aquesta.
 - Empresa responsable de l'últim manteniment i data d'aquest.
 - Nom de la persona o persones responsables d'efectuar les operacions de manteniment, data i hora de l'actuació.
 - Tipus de productes i sistemes que han de ser objecte de manteniment.
 - Operacions de manteniment efectuades i resultat. En cas que es presentin incidències, accions proposades de millora i de correcció dels defectes observats.
 - Reparacions i canvis de peces, amb els materials substituïts o reposats, i fitxa tècnica de les peces de recanvi de tots els elements de la instal·lació i els documents de garantia dels materials instal·lats.
 - Modificacions importants
 - El document ha de portar el segell de la dependència on s'hagin fet les actuacions.
Sense els albarans del manteniment preventiu segellats per cada dependència conforme s'han realitzat els treballs, no es validarà la factura corresponent.

Un exemplar del pla de manteniment es lliurarà en format electrònic a la Secció de Manteniment d'Equipaments, que caldrà actualitzar cada vegada que es realitzin tasques de manteniment.

S'ha de garantir la comunicació i coneixement d'aquest Pla de Manteniment a tots els operaris que realitzin les tasques de manteniment.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament podran sol·licitar la modificació i actualització al llarg del contracte d'aquests Plans de manteniment, d'acord amb els canvis en les necessitats del manteniment que es puguin produir en cadascun dels centres de forma individual, amb la inclusió d'aquells aspectes i informació que es considerin rellevants per a l'efectivitat dels mateixos.

L'Ajuntament aportarà a l'empresa adjudicatària tota la informació i plànols de què disposi de cada uns dels equipaments per realitzar el Pla de Manteniment.

Prescripció 8a. Serveis exclosos

Queden exclosos del contracte els següents casos:

- Les reparacions o substitucions d'elements afectats per actes de vandalisme o robatoris.
- Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o actualitzacions a normatives que en un futur es puguin exigir per part d'organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances o companyies subministradores d'electricitat.
- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori, explosió o per qualsevol altre motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatària. En aquests casos es donarà el suport necessari a la companyia asseguradora de l'Ajuntament per a l'elaboració del corresponent peritatge.

No obstant, serà obligació de l'adjudicatari, l'aportació dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

Prescripció 9a. Servei avaries

Lot 1. Manteniment de la Climatització i producció aigua calenta sanitària

El contractista ha d'atendre les avaries d'acord amb el detall següent:

9.1 Avaria urgent

Les que impossibiliten el funcionament normal dels equips, que s'hauran de solucionar en el termini màxim de 3 hores. Es consideren urgents:

- Totes les avaries produïdes en horari de funcionament dels centres municipals.
- Aquelles avaries que provoquin alteracions en la seguretat dels centres i/o persones.
- Qualsevol altra que, a criteri dels tècnics municipals, es puguin considerar urgents.

9.2 Avaria no urgent

Les que permeten la utilització del equips i no comporten cap perill per a les persones ni per la seguretat dels centres de treball ni de les instal·lacions.

Des de la comunicació de la incidència per part de la Secció de Manteniment d'Equipaments, el contractista haurà de visitar la instal·lació afectada en un termini màxim de 3 dies hàbils per determinar l'abast de l'avaria.

Es comunicarà a la Secció de Manteniment d'Equipaments, via correu-e i en un màxim de 24 hores de l'avis, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

Lot 2 Prevenció i Control contra la Legionel·la

En cas que sigui sol·licitat a l'ajuntament de fer una neteja i desinfecció d'una instal·lació per part d'un dels organismes competents, l'empresa adjudicatària l'haurà de efectuar en un termini màxim de 3 dies hàbils.

Prescripció 10a. Organització del servei

L'empresa contractista disposarà d'un servei telefònic d'atenció d'incidències de 24h 365 dies/any. Així mateix, també disposarà d'una adreça de correu electrònic on notificar les incidències.

En general, s'entendrà que el temps de reparació d'una incidència serà el mínim possible. Les incidències hauran de reparar-se de forma immediata si existeix perill pels usuaris. Un cop iniciats els treballs de reparació no han de ser interromputs injustificadament i seran realitzats en el menor temps possible. Qualsevol demora en els terminis indicats s'haurà de justificar. Les demores sense justificació seran penalitzades d'acord a l'indicat al PCA.

Tal i com estableix la prescripció 7a d'aquest plec, després de cada visita, ja sigui de manteniment preventiu o de correctiu, l'empresa adjudicatària registrarà i anotarà les dates de les visites, el resultat de les inspeccions, els elements substituïts i les incidències que es considerin necessàries en el Registre de manteniment.

Les visites programades als equipaments i edificis municipals es duran a terme en horari d'activitat normal del centre. Els treballs de manteniment i reparació dels equips i sistemes dels edificis s'hauran de realitzar en l'hora més adequada en funció de l'activitat del centre i del tipus d'equip, procurant no alterar el ritme, horaris i desenvolupament normal de les activitats, dels seus usuaris i treballadors, llevat de casos urgents o que s'acordi així amb els tècnics municipals.

En aquells casos en què es consideri necessari, i a fi de garantir la bona marxa dels treballs, la seguretat dels treballadors i causar el mínim de problemes i molèsties als usuaris, el contractista haurà de senyalitzar els equips i sistemes, i altres punts de possible conflicte, d'acord amb els serveis tècnics municipals. La senyalització es realitzarà de manera que resulti suficientment visible i serà especialment important en cas d'avaries especials, on estarà col·locada fins just després de finalitzar la reparació, moment en què es procedirà a la seva retirada.

10.1 Mitjans humans

El contractista haurà de nomenar, en el termini màxim de quinze dies des de l'adjudicació, un tècnic responsable per a la direcció dels treballs, actuant com a director dels treballs i interlocutor amb els serveis tècnics municipals. Aquest tècnic responsable haurà d'assistir a les reunions/visites que es convoquin per tractar assumptes referents al servei, havent d'estar facultat per l'empresa per prendre decisions en nom seu. Aquesta persona haurà d'estar localitzable pels serveis municipals mitjançant un telèfon mòbil i un correu electrònic. Les seves funcions principals seran:

- Serà responsable de forma directa del bon funcionament de les instal·lacions.
- Representarà a l'empresa adjudicatària i serà l'interlocutor amb els tècnics municipals.
- Planificarà i controlarà totes les prestacions contractuals, reflectint els resultats en els registres de manteniment i en els informes oportuns.
- Supervisarà, gestionarà i controlarà el treball dels equips humans i tècnics que realitzaran el manteniment preventiu, planificant les gammes de revisió previstes.
- Supervisarà, gestionarà i controlarà el treball dels equips humans i tècnics que realitzaran el manteniment correctiu, minimitzant tant els temps de desplaçament i assistència, com els de parada per una avaria.
- Planificarà l'elaboració del pla de manteniment de cada equipament i la seva actualització.
- Vetllarà per la realització del Registre de manteniment i que aquest estigui al dia. Emetrà els informes diaris que recullin totes les incidències produïdes en les instal·lacions, i informarà de la situació de les mateixes i de la programació dels treballs per a la seva correcció.
- Elaborarà els informes històrics informàtics que registrin un seguiment continu de totes les instal·lacions objecte del contracte, que seran presentats mensualment a l'ajuntament.
- Podrà proposar a la Secció de Manteniment d'Equipaments la disposició d'equipaments i/o serveis que suposin una millora de les instal·lacions.
- Assessorarà tècnicament sense cap cost als tècnics municipals quan aquests ho considerin necessari.
- Prendrà tot tipus de decisions i disposicions per a la consecució de les prestacions contractades, sota la tutela dels serveis tècnics municipals.

L'ajuntament podrà recusar al tècnic responsable assignat per l'empresa per raons de falta de competència, dedicació, diligència en la direcció dels treballs, així com per falta d'atenció als requeriments que els siguin formulats per l'ajuntament. En aquest cas, el mantenidor estarà obligat a substituir-lo en el termini de 15 dies, després d'haver rebut la notificació per part de l'ajuntament.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a presentar la relació nominal de l'equip assignat al contracte en el termini d'una setmana des de l'adjudicació del contracte. Haurà de disposar per al treball de manteniment específic de les instal·lacions d'un equip de tècnics amb el nombre i qualificacions necessaris i suficient per a complir amb els objectius del PPT. Aquest equip estarà format per tècnics especialistes en instal·lacions de climatització, que formarà part de la plantilla de l'empresa. Caldrà indicar expressament l'especialitat, qualificació tècnica, experiència i el lloc on es destinarà cada operari. Aquesta plantilla i qualsevol modificació de la mateixa haurà de ser notificada i acceptada pels tècnics municipals.

Lot 1 Manteniment de Climatització i producció d'aigua calenta sanitària

L'empresa adjudicatària haurà de tenir com a mínim els carnets d'instal·lador d'instal·lacions tèrmiques d'edificis, de frigorista, i de gas.

Lot 2: Prevenció i Control contra la Legionel·la

L'empresa adjudicatària haurà de tenir el personal que realitzi les tasques de manteniment de prevenció i control contra la Legionel·la, amb la formació necessària per a la realització d'aquestes tasques segons el RD 487/2022.

10.2 Mitjans materials

L'empresa adjudicatària haurà de tenir un establiment, local o magatzem en una radi de 40 km, destinat a guardar els recanvis necessaris per al manteniment de les instal·lacions i personal suficient en nombre i qualificació per a desenvolupar les prestacions del contracte.

L'empresa adjudicatària dotarà al seu personal de totes les eines necessàries, uniformitat, material de protecció individual, mitjans de transport i comunicacions, com poden ser telèfons mòbils i furgonetes, mitjans d'elevació i transport (polispasts, carretons elevadors...), els equips de mesura, instrumental, material auxiliar (escales), etc., necessaris per a la correcta realització dels treballs de manteniment de les instal·lacions d'aquest plec.

L'adjudicatària presentarà abans de l'inici de l'execució del contracte un llistat que detalli l'estoc de recanvis i fungibles, especificant l'aparell, tipus de recanvi i unitats de recanvi en cada cas. Caldrà acreditar la qualitat dels mateixos segons normativa d'aplicació, marcatge CE, etc. L'empresa contractista aportarà l'homologació o certificat i el manual tècnic corresponent de tots els materials o peces noves instal·lades, i informarà als serveis tècnics municipals de les seves característiques tècniques. Serà responsable de la gestió dels mateixos, el seu emmagatzematge, custòdia, així com la reposició dels materials consumits per assegurar, que en tot moment, es compleixen les disponibilitats exigides.

Prescripció 11a. Gestió de residus

Es gestionaran de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició en un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent. Es considera inclosa aquesta operació en el preu del contracte, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

En cap cas es dipositaran residus especials en les instal·lacions municipals i hauran de ser retirats pels treballadors de l'empresa adjudicatària.

Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany

ANNEX 1. INVENTARI DELS EQUIPS OBJECTE DEL CONTRACTE

Elements	Quant.
LOT 1	
Arxiu Comarcal	
Comptadors d'aigua	1
Condicionadors d'aire $P_n \leq 12$ kW	2
Escalfadors d'ACS elèctrics	2
Unitats de tractament d'aire	1
Associació veïns Barri Antic	
Condicionadors d'aire $P_n \leq 12$ kW	1
Associació veïns Cal Gravat	
Condicionadors d'aire $P_n \leq 12$ kW	1
Associació veïns el Xup	
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Associació veïns la Mion	
Condicionadors d'aire $P_n \leq 12$ kW	1
Associació veïns Passeig i rodalies	
Condicionadors d'aire $P_n \leq 12$ kW	1
Associació veïns Sagrada Família	
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Associació veïns Vic-Remei	
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Biomassa La Balconada	
Acumuladors d'aigua	1
Bombes Calefacció	4
Comptadors d'aigua	1
Filtres d'aigua	4
Generadors de calor de biomassa $70 < P_n \leq 1000$ kW	1
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	1
Vàlvules de seguretat	1
Vasos d'expansió	1
CAE	
Comptadors d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Camp de Futbol Balconada	
Acumuladors	1

Aixetes	10
Bescanviadors exteriors	1
Bombes Calefacció	4
Bombes de retorn ACS	2
Bombes primàries ACS	2
Bombes secundàries ACS	2
Comptadors d'aigua	1
Dutxes	14
Filtres d'aigua	11
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	2
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	1
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	6
Vàlvules de seguretat	3
Vasos d'expansió	2
Camp de Futbol de Les Cots	
Acumuladors	1
Aixetes	5
Bescanviadors exteriors	1
Bombes Calefacció	2
Bombes de retorn ACS	2
Bombes primàries ACS	2
Bombes secundàries ACS	2
Comptadors d'aigua	1
Dutxes	29
Filtres d'aigua	9
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Vàlvules automàtiques	4
Vàlvules de seguretat	2
Vasos d'expansió	3
Camp de Futbol Mion Puigberenguer	
Acumuladors	2
Aixetes	7
Bescanviadors exteriors	2
Bombes Calefacció	2
Bombes de retorn ACS	2
Bombes primàries ACS	4
Bombes secundàries ACS	4
Col·lectors solars en sistemes de $P_n \leq 14$ kW	1
Comptadors d'aigua	1

Dutxes	25
Filtres d'aigua	13
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	2
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	1
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	2
Vàlvules de seguretat	4
Vasos d'expansió	3
Camp de Futbol Pare Ignasi Puig	
Acumuladors	2
Aixetes	8
Bescanviadors exteriors	2
Bombes Calefacció	2
Bombes de retorn ACS	2
Bombes primàries ACS	4
Bombes secundàries ACS	4
Col·lectors solars en sistemes de $P_n \leq 14$ kW	1
Comptadors d'aigua	1
Dutxes	13
Filtres d'aigua	12
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Vàlvules automàtiques	3
Vàlvules de seguretat	4
Vasos d'expansió	3
Casa Caritat	
Bombes Calefacció	5
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	3
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	2
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Plantes refredadores d'aigua $70 < P_n \leq 1000$ kW	1
Vàlvules automàtiques	3
Vàlvules de seguretat	2
Vasos d'expansió	2
Casa Consistorial	
Bombes Calefacció	7

Comptadors d'aigua	1
Condicionadors d'aire $12 < P_n \leq 70$ kW	2
Condicionadors d'aire $P_n \leq 12$ kW	4
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Filtres d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $70 < P_n \leq 1000$ kW	2
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	1
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Plantes refredadores d'aigua $70 < P_n \leq 1000$ kW	1
Unitats de tractament d'aire	3
Vàlvules de seguretat	3
Vasos d'expansió	1
Casal de Joves La Kampana	
Acumuladors	1
Bombes Calefacció	1
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Filtres d'aigua	1
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor $P_n < 70$ kW	1
Unitats de ventilació i extracció	1
Vàlvules automàtiques	6
Vàlvules de seguretat	1
Vasos d'expansió	1
Casal Escodines	
Bombes Calefacció	3
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Filtres d'aigua	3
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Recuperadors d'energia aire-aire	1
Vasos d'expansió	1
Casal-Ot	
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Cementiri Municipal	
Comptadors d'aigua	1
Condicionadors d'aire $P_n \leq 12$ kW	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Centre Civic Selves i Carner	

Bombes Calefacció	2
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	2
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	4
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	3
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Unitats de tractament d'aire	2
Vàlvules automàtiques	6
Vàlvules de seguretat	4
Vasos d'expansió	4
Centre de Normalització Lingüística	
Bombes Calefacció	1
Comptadors d'aigua	1
Condicionadors d'aire $P_n \leq 12$ kW	8
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Centre d'Interpretació Medieval	
Bombes Calefacció	2
Comptadors d'aigua	1
Deshumectadors	3
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Centre Obert Font dels Capellans	
Comptadors d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Centre Obert La Balconada	
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Complex Vell Congost	
Acumuladors	2
Aixetes	40
Bescanviadors exteriors	2
Bombes Calefacció	16
Bombes de retorn ACS	1
Bombes primàries ACS	4
Bombes secundàries ACS	4
Col·lectors solars en sistemes de $P_n \leq 14$ kW	1
Comptadors d'aigua	1
Dutxes	42

Filtres d'aigua	19
Filtres d'aire	68
Generadors de calor de combustible gasós $70 < P_n \leq 1000$ kW	2
Inspecció RITE IPE 1r generador	2
Inspecció RITE IPE 2n generador	1
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Interruptors de fluxe d'aigua	2
Plantes refredadores d'aigua $70 < P_n \leq 1000$ kW	1
Unitats de tractament d'aire	6
Vàlvules automàtiques	10
Vàlvules de seguretat	3
Vasos d'expansió	4
Conservatori de Música	
Bombes Calefacció	9
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	2
Filtres d'aigua	6
Generadors de calor de combustible gasós $70 < P_n \leq 1000$ kW	3
Inspecció RITE IPE 1r generador	2
Inspecció RITE IPE 2n generador	2
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Plantes refredadores d'aigua $70 < P_n \leq 1000$ kW	1
Recuperadors d'energia aire-aire	4
Unitats de tractament d'aire	3
Unitats de ventilació i extracció	11
Vàlvules automàtiques	12
Vàlvules de seguretat	2
Vasos d'expansió	2
EBAS Centre i SIAD	
Comptadors d'aigua	1
Condicionadors d'aire $12 < P_n \leq 70$ kW	2
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Filtres d'aire	2
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	1
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Unitats de tractament d'aire	2

Edifici Casino	
Bombes Calefacció	7
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	3
Filtres d'aigua	2
Generadors de calor de combustible gasós $70 < P_n \leq 1000$ kW	2
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	7
Inspecció RITE IPE 1r generador	2
Inspecció RITE IPE 2n generador	9
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Plantes refredadores d'aigua $70 < P_n \leq 1000$ kW	2
Unitats de tractament d'aire	14
Unitats de ventilació i extracció	14
Vàlvules automàtiques	5
Vàlvules de seguretat	12
Vasos d'expansió	7
Edifici Infants	
Bombes Calefacció	6
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	2
Filtres d'aigua	8
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	4
Inspecció RITE IPE 1r generador	2
Inspecció RITE IPE 2n generador	4
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Plantes refredadores d'aigua $70 < P_n \leq 1000$ kW	2
Unitats de tractament d'aire	4
Unitats de ventilació i extracció	1
Vàlvules automàtiques	9
Vàlvules de seguretat	5
Vasos d'expansió	1
Edifici Joan Amades	
Bombes Calefacció	2
Comptadors d'aigua	1
Filtres d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $70 < P_n \leq 1000$ kW	1
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1

Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Unitats de tractament d'aire	1
Unitats de ventilació i extracció	1
Vàlvules automàtiques	2
Vàlvules de seguretat	1
Vasos d'expansió	1
Edifici Plaça Major, 5	
Bombes Calefacció	6
Comptadors d'aigua	1
Condicionadors d'aire $P_n \leq 12$ kW	3
Equips autònoms de condicionament d'aire $P_N < 70$ kW	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Filtres d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $70 < P_n \leq 1000$ kW	1
Inspecció RITE IPE 1r generador	2
Inspecció RITE IPE 2n generador	3
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Plantes refredadores d'aigua $70 < P_n \leq 1000$ kW	1
Plantes refredadores d'aigua $P_N < 70$ kW	2
Recuperadors d'energia aire-aire	4
Unitats de tractament d'aire	1
Vàlvules automàtiques	1
Vàlvules de seguretat	2
Vasos d'expansió	1
Escola Bages	
Bombes Calefacció	12
Comptadors d'aigua	1
Filtres d'aigua	10
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	4
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	3
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules de seguretat	5
Vasos d'expansió	3
Escola d'Arts	
Acumuladors	1
Bombes Calefacció	3
Comptadors d'aigua	1
Filtres d'aigua	1

Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	2
Recuperadors d'energia aire-aire	1
Unitats de tractament d'aire	1
Unitats de ventilació i extracció	2
Vàlvules de seguretat	1
Vasos d'expansió	1
Escola Flama	
Aixetes	3
Bombes Calefacció	2
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS a gas $24,4 < P_n \leq 70$ kW	1
Filtres d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	4
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	3
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	1
Vàlvules de seguretat	1
Vasos d'expansió	1
Escola La Font	
Bombes Calefacció	7
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS a gas $P_n \leq 24,4$ kW	2
Filtres d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	5
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	4
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	5
Vàlvules de seguretat	5
Vasos d'expansió	1
Escola Muntanya del Drac	
Bombes Calefacció	2
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Filtres d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $70 < P_n \leq 1000$ kW	2
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	1

Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	2
Vàlvules de seguretat	2
Vasos d'expansió	1
Escola Pare Algué	
Aixetes	3
Bombes Calefacció	5
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS a gas $24,4 < P_n \leq 70$ kW	1
Filtres d'aigua	4
Generadors de calor de combustible gasós $70 < P_n \leq 1000$ kW	3
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	2
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	2
Vàlvules de seguretat	3
Vasos d'expansió	1
Escola Puigberenguer	
Acumuladors	1
Bescanviadors exteriors	1
Bombes Calefacció	5
Comptadors d'aigua	1
Dutxes	8
Filtres d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $70 < P_n \leq 1000$ kW	3
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	2
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	2
Vàlvules de seguretat	5
Vasos d'expansió	3
Escola Renaixença	
Bombes Calefacció	9
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Filtres d'aigua	10

Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	5
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	4
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	7
Vàlvules de seguretat	5
Vasos d'expansió	5
Escola Sant Ignasi	
Aixetes	3
Bombes Calefacció	5
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS a gas $24,4 < P_n \leq 70$ kW	1
Filtres d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	4
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	3
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	1
Vàlvules de seguretat	4
Vasos d'expansió	1
Escola Serra i Hunter	
Bombes Calefacció	12
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS a gas $P_n \leq 24,4$ kW	2
Filtres d'aigua	13
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	4
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	3
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	2
Vàlvules de seguretat	1
Vasos d'expansió	1
Estadi Atletisme	
Acumuladors	1
Aixetes	10
Bescanviadors exteriors	1
Bombes Calefacció	2

Bombes de retorn ACS	2
Bombes primàries ACS	2
Bombes secundàries ACS	2
Comptadors d'aigua	1
Dutxes	10
Filtres d'aigua	9
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	2
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	1
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	3
Vàlvules de seguretat	3
Vasos d'expansió	2
Estadi de Futbol del Congost	
Acumuladors	1
Aixetes	20
Bescanviadors exteriors	1
Bombes Calefacció	2
Bombes de retorn ACS	2
Bombes primàries ACS	2
Bombes secundàries ACS	2
Comptadors d'aigua	1
Dutxes	24
Filtres d'aigua	9
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	2
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	1
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	4
Vàlvules de seguretat	3
Vasos d'expansió	2
La Florinda	
Acumuladors	1
Aixetes	10
Bescanviadors exteriors	1
Bombes Calefacció	2
Bombes de retorn ACS	1
Bombes primàries ACS	2
Bombes secundàries ACS	1
Comptadors d'aigua	1
Dutxes	6

Filtres d'aigua	5
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	3
Inspecció RITE IPE 1r generador	2
Inspecció RITE IPE 2n generador	2
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Plantes refredadores d'aigua $70 < P_n \leq 1000$ kW	1
Plantes refredadores d'aigua $P_n < 70$ kW	1
Recuperadors d'energia aire-aire	1
Unitats de tractament d'aire	1
Vàlvules automàtiques	1
Vàlvules de seguretat	2
Vasos d'expansió	1
Les Salexes	
Bombes Calefacció	1
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Filtres d'aigua	4
Generadors de calor de biomassa $70 < P_n \leq 1000$ kW	1
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Recuperadors d'energia aire-aire	2
Vàlvules automàtiques	1
Vàlvules de seguretat	2
Vasos d'expansió	1
Llar d'Infants Bressolvent	
Bombes Calefacció	6
Comptadors d'aigua	1
Condicionadors d'aire $P_n \leq 12$ kW	2
Escalfadors d'ACS elèctrics	4
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	1
Vàlvules de seguretat	1
Vasos d'expansió	1
Llar d'infants Estel	
Comptadors d'aigua	1

Escalfadors d'ACS elèctrics	4
Llar d'Infants Llum	
Acumuladors	2
Aixetes	8
Bescanviadors exteriors	2
Bombes Calefacció	2
Bombes de retorn ACS	2
Bombes primàries ACS	3
Bombes secundàries ACS	3
Col·lectors solars en sistemes de $P_n \leq 14$ kW	1
Comptadors d'aigua	1
Condicionadors d'aire $12 < P_n \leq 70$ kW	1
Condicionadors d'aire $P_n \leq 12$ kW	1
Dutxes	11
Filtres d'aigua	11
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Vàlvules automàtiques	3
Vàlvules de seguretat	4
Vasos d'expansió	1
Llar d'Infants Lluna	
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS a gas $24,4 < P_n \leq 70$ kW	1
Llar d'Infants Petit Príncep	
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	3
Local Associació TEA	
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	2
Local dels tirallongues	
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Caldera de pelet $P_n < 70$ kW	1
Local Gent Gran La Balconada	
Comptadors d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Ludoteca Ludugurus	
Bombes Calefacció	1
Comptadors d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Vàlvules automàtiques	1
Vàlvules de seguretat	1
Vasos d'expansió	1
Magatzem de Manteniment	

Acumuladors	1
Aixetes	5
Bescanviadors exteriors	1
Bombes Calefacció	2
Bombes de retorn ACS	1
Bombes primàries ACS	2
Bombes secundàries ACS	2
Comptadors d'aigua	1
Condicionadors d'aire $P_n \leq 12$ kW	6
Dutxes	9
Filtres d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	2
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	1
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Vàlvules automàtiques	2
Vàlvules de seguretat	3
Vasos d'expansió	3
Mercat Puigmercadal	
Comptadors d'aigua	1
Equips autònoms de condicionament d'aire $70 < P_n \leq 1000$ kW	4
Escalfadors d'ACS elèctrics	2
Filtres d'aigua	1
Filtres d'aire	4
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	3
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Unitats de tractament d'aire	4
Museu Comarcal	
Bombes Calefacció	1
Comptadors d'aigua	1
Condicionadors d'aire $12 < P_n \leq 70$ kW	1
Condicionadors d'aire $P_n \leq 12$ kW	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor $70 < P_n \leq 1000$ kW	1
Unitats de tractament d'aire	1
Oficina de Turisme	
Bombes Calefacció	1
Comptadors d'aigua	1

Condicionadors d'aire $12 < P_n \leq 70$ kW	6
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	1
Vàlvules automàtiques	1
Vàlvules de seguretat	1
Vasos d'expansió	1
Palau Firal	
Bombes Calefacció	11
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	2
Filtres d'aigua	1
Filtres d'aire	20
Generadors de calor de combustible gasós $70 < P_n \leq 1000$ kW	2
Inspecció RITE IPE 1r generador	2
Inspecció RITE IPE 2n generador	1
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Plantes refredadores d'aigua $70 < P_n \leq 1000$ kW	1
Recuperadors d'energia aire-aire	2
Unitats de tractament d'aire	19
Vàlvules de seguretat	3
Vasos d'expansió	5
Pavelló Nou Congost	
Acumuladors	1
Aixetes	20
Bescanviadors exteriors	1
Bombes Calefacció	6
Bombes de retorn ACS	2
Bombes primàries ACS	2
Bombes secundàries ACS	2
Comptadors d'aigua	1
Dutxes	40
Filtres d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $70 < P_n \leq 1000$ kW	2
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	1
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Unitats de tractament d'aire	8
Vàlvules automàtiques	16
Vàlvules de seguretat	4

Vasos d'expansió	3
Pavelló Pujol	
Acumuladors	2
Aixetes	10
Bescanviadors de calor aigua-aigua	2
Bombes Calefacció	3
Bombes de retorn ACS	1
Bombes primàries ACS	2
Bombes secundàries ACS	2
Col·lectors solars en sistemes de $P_n \leq 14$ kW	1
Comptadors d'aigua	1
Dutxes	39
Filtres d'aigua	1
Generadors de calor de combustible gasós $70 < P_n \leq 1000$ kW	3
Inspecció RITE IPE 1r generador	1
Inspecció RITE IPE 2n generador	3
Inspecció RITE IPE ma d'obra	1
Inspecció RITE IPIC	1
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	1
Unitats de tractament d'aire	3
Unitats de ventilació i extracció	2
Vàlvules automàtiques	10
Vàlvules de seguretat	7
Vasos d'expansió	3
Pisos socials	
Escalfadors d'ACS elèctrics	2
Generadors de calor de combustible gasós $P_n \leq 70$ kW	8
Servei d'Acollida	
Comptadors d'aigua	1
Escalfadors d'ACS elèctrics	1
Filtres d'aigua	1
Filtres d'aire	1
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor $P_n < 70$ kW	1
Unitats de tractament d'aire	1
Lot 2	
Camp de Futbol Balconada	
Acumuladors ACS	1
Difusors aigua reg	6
Dipòsit aigua freda sanitària	1
Inspecció legionel·la EIC	1
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	1
Punts terminals ACS	24
Punts terminals a analitzar ACS	5

Punts terminals AFCH	43
Punts terminals a analitzar AFCH	1
Camp de Futbol de Les Cots	
Acumuladors ACS	1
Inspecció legionel·la EIC	1
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	1
Punts terminals ACS	34
Punts terminals a analitzar ACS	5
Punts terminals AFCH	39
Punts terminals a analitzar AFCH	1
Camp de Futbol Mion Puigberenguer	
Acumuladors ACS	2
Difusors aigua reg	6
Dipòsit aigua freda sanitària	1
Inspecció legionel·la EIC	1
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	1
Punts terminals ACS	32
Punts terminals a analitzar ACS	5
Punts terminals AFCH	46
Punts terminals a analitzar AFCH	1
Camp de Futbol Pare Ignasi Puig	
Acumuladors ACS	2
Difusors aigua reg	6
Dipòsit aigua freda sanitària	1
Inspecció legionel·la EIC	1
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	1
Punts terminals ACS	21
Punts terminals a analitzar ACS	5
Punts terminals AFCH	27
Punts terminals a analitzar AFCH	1
Complex Vell Congost	
Acumuladors ACS	2
Inspecció legionel·la EIC	1
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	1
Punts terminals ACS	82
Punts terminals a analitzar ACS	6
Punts terminals AFCH	100
Punts terminals a analitzar AFCH	2
Escola Puigberenguer	
Acumuladors ACS	1
Inspecció legionel·la EIC	1
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	1
Punts terminals ACS	8

Punts terminals a analitzar ACS	4
Punts terminals AFCH	13
Punts terminals a analitzar AFCH	1
Estadi de Futbol del Congost	
Acumuladors ACS	1
Difusors aigua reg	6
Inspecció legionel·la EIC	1
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	1
Reg sense dipòsit	1
Punts terminals ACS	44
Punts terminals a analitzar ACS	5
Punts terminals AFCH	61
Punts terminals a analitzar AFCH	2
La Florinda	
Acumuladors ACS	1
Inspecció legionel·la EIC	1
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	1
Punts terminals ACS	16
Punts terminals a analitzar ACS	4
Punts terminals AFCH	18
Punts terminals a analitzar AFCH	1
Llar d'Infants Llum	
Acumuladors ACS	2
Inspecció legionel·la EIC	1
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	1
Punts terminals ACS	19
Punts terminals a analitzar ACS	4
Punts terminals AFCH	32
Punts terminals a analitzar AFCH	1
Magatzem de Manteniment	
Acumuladors ACS	1
Inspecció legionel·la EIC	1
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	1
Punts terminals ACS	14
Punts terminals a analitzar ACS	4
Punts terminals AFCH	32
Punts terminals a analitzar AFCH	1
Pavelló Nou Congost	
Acumuladors ACS	1
Inspecció legionel·la EIC	1
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	1
Punts terminals ACS	60
Punts terminals a analitzar ACS	6

Punts terminals AFCH	84
Punts terminals a analitzar AFCH	2
Pavelló Pujólet	
Acumuladors ACS	2
Inspecció legionel·la EIC	1
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	1
Punts terminals ACS	49
Punts terminals a analitzar ACS	5
Punts terminals AFCH	57
Punts terminals a analitzar AFCH	2