Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE MANRESA

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....5

Clàusula 1a. Objecte contractual. 5

Clàusula 2a. Necessitat i idoneïtat del contracte. 6

Clàusula 3a. Lots. 6

Clàusula 4a. Prestacions del servei i àmbit d'actuació. 6

Clàusula 5a. Naturalesa i règim jurídic.....9

Clàusula 6a. Termini del contracte.....10

Clàusula 7a. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte. 11

Clàusula 8a. Disponibilitat pressupostària.....13

Clàusula 9a. Règim de recursos.....14

Clàusula 10a. Règim d'invalidesa. 15

Clàusula 11a. Jurisdicció competent.....15

Clàusula 12a. Identificació d'òrgans.....15

CAPÍTOL II. LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ.....16

Clàusula 13a. Procediment i forma d'adjudicació. 16

Clàusula 14a. Mitjans de comunicació electrònics. 16

Clàusula 15a. Aptitud per contractar. 17

Clàusula 16a. Solvència econòmica i tècnica. 18

Clàusula 17a. Publicació de l'anunci de licitació.....20

Clàusula 18a. Termini de presentació de les proposicions. 20

Clàusula 19a. Forma de presentació de les proposicions. 20

Clàusula 20a. Contingut de les proposicions. 24

Clàusula 21a. Sobre número 1. Documentació administrativa.....25

Clàusula 22a. Sobre número 2. Proposta tècnica.....27

Clàusula 23a. Sobre número 3. Proposta econòmica.....28

Clàusula 24a. Preguntes als plecs. 30

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Clàusula 25a. Mesa de contractació. 30

Clàusula 26a. Obertura de les proposicions. 30

Clàusula 27a. Criteris d'adjudicació. 32

CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE....43

Clàusula 28a. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació. 43

Clàusula 29a. Presentació de la documentació justificativa. 43

Clàusula 30a. Garantia definitiva....45

Clàusula 31a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment. 46

Clàusula 32a. Adjudicació. 46

Clàusula 33a. Formalització del contracte. 47

Clàusula 34a. Termini de formalització. 47

CAPÍTOL IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. DRETS I OBLIGACIONS GENERALS DE LES PARTS CONTRACTANTS. 49

Clàusula 35a. Prerrogatives de l'Administració. 49

Clàusula 36a. Confidencialitat. 49

Clàusula 37a. Política de protecció de dades. 49

Clàusula 38a. Principis ètics i regles de conducta. 51

Clàusula 39a. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores. 53

Clàusula 40a. Condicions especials d'execució. 53

Clàusula 41a. Obligacions del contractista. 55

Clàusula 42a. Prevenció de riscos laborals. 56

Clàusula 43a. Obligacions generals de l'Ajuntament. 56

Clàusula 44a. Retribució i pagament del preu. 57

Clàusula 45a. Revisió de preus. 57

Clàusula 46a. Modificació del contracte. 57

Clàusula 47a. Inici del servei i termini de garantia. 58

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Clàusula 48a. Responsabilitat del contractista. 58

Clàusula 49a. Cobertura de riscos. 58

Clàusula 50a. Risc i ventura. Drets del contractista en els casos de força major. 59

Clàusula 51a. Inspecció i vigilància. 59

Clàusula 52a. Successió i cessió de contracte. 60

Clàusula 53a. Subcontractació. 61

CAPÍTOL V. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTISTA. 64

Clàusula 54a. Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte o del termini d'execució. 64

Clàusula 55a. Altres infraccions. 64

Clàusula 56a. Penalitzacions. 67

Clàusula 57a. Imposició de les penalitzacions. 68

CAPÍTOL VI. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE. 69

Clàusula 58a. Causes d'extinció. 69

Clàusula 59a. Compliment del contracte. 69

Clàusula 60a. Cancel·lació de garanties constituïdes i liquidació. 69

Clàusula 61a. Causes de resolució del contracte. 69

Clàusula 62a. Extinció del contracte per causes imputables al contractista. 69

Clàusula 63a. Efectes de la resolució. 69

ANNEX I. ESTUDI DE COSTOS

ANNEX II. DEUC

ANNEX III. DECLARACIÓ CONDUCTA FISCAL RESPONSABLE

ANNEX IV.1 Lot 1 OFERTA ECONÒMICA I TÈCNICA

ANNEX IV.2 Lot 2 OFERTA ECONÒMICA I TÈCNICA

ANNEX V DECLARACIÓ SOBRE L'ALTERACIÓ DE LES DADES QUE FIGUREN AL REGISTRE DE LICITADORS

ANNEX VI GARANTIA

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE MANRESA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Clàusula 1a. Objecte contractual.

L'objecte del present plec de clàusules és regular la contractació, promoguda des de la Secció de Manteniment d'Equipaments, consistent en la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, producció d'aigua calenta sanitària i prevenció i control de la legionel·la, de forma eficient i sostenible, dels equipaments municipals de la ciutat de Manresa.

L'objecte del contracte inclou la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les diferents instal·lacions de climatització i producció d'aigua calenta sanitària, i el manteniment preventiu i control de la legionel·la dels equipaments municipals, amb el seguiment d'un pla sistemàtic i treballant sempre amb criteris de sostenibilitat.

El contingut de l'objecte contractual queda definit en el plec de prescripcions tècniques que regula el servei, en què es detalla l'àmbit d'intervenció i la relació detallada de tasques a realitzar.

El present plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques constitueixen la llei del contracte i tenen força vinculant per ambdues parts, amb subjecció a la legislació vigent en matèria contractació del sector públic, i la normativa sectorial aplicable.

L'objecte del contracte té la codificació següent:

Codi CPA
2008 VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS

33.12.2 Serveis de reparació i manteniment de maquinària per a usos específics
33.14.19 Serveis de reparació i manteniment d'altres equips elèctrics professionals

Codi CPV
2008 VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS

50000000-5 Serveis de reparació i manteniment
50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
50324200-4 Serveis de manteniment preventiu
50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Clàusula 2a. Necessitat i idoneïtat del contracte.
L'Ajuntament de Manresa ha de contractar la prestació del servei de nou, per finalització dels contractes vigents; i per cobrir una necessitat de funcionament de l'entitat municipal, que no pot assumir les tasques de manteniment de dites instal·lacions.

D'acord al Real Decret 178/2021, de 23 de març, les instal·lacions de tèrmiques han de tenir un programa de manteniment en funció de la seva potència, tipus de generació i tipus d'energia primària.
Així mateix, el Real Decret 487/2022, de 21 de juny, estipula que en aquelles instal·lacions que siguin susceptibles de proliferació i disseminació de la legionel·la, s'hi hauran d'aplicar unes mesures de prevenció i control.
L'Ajuntament de Manresa no disposa de mitjans personals ni materials propis suficients per fer front als requeriments esmentats.

Clàusula 3a. Lots.
La prestació del servei s'estructura en **dos (2) lots**:

- LOT 1 – MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA
- LOT 2 – PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA

Pel que fa al criteri de distribució en lots, respon a una divisió de l'objecte en diferents àmbits, atenent a la naturalesa de la prestació, i la voluntat de diferenciar la gestió de les instal·lacions.

A la vista de les limitacions previstes a l'article 99.4 de la LCSP, cada licitador pot concorre indistintament a tots els lots, i resultar-ne adjudicatari.

Clàusula 4a. Prestacions del servei i àmbit d'actuació.

- LOT 1 – MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

La prestació del servei inclou:

- El manteniment preventiu de les instal·lacions, que és el conjunt de comprovacions realitzades de forma sistemàtica, i programada, sobre els elements o funcions de l'element a mantenir, d'acord amb el seu pla de manteniment.

- El manteniment correctiu de les instal·lacions, que és el manteniment realitzat després del reconeixement d'una avaria i que està destinat a posar un element en un estat en el que pugui realitzar les funcions requerides.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

S'inclou també la vigilància, el bon estat i funcionament dels elements de control, seguretat, maniobra, i qualsevol qüestió relacionada amb els mateixos.

En les següents ubicacions:

1. Arxiu Comarcal
2. Associació veïns Barri Antic
3. Associació veïns Cal Gravat
4. Associació veïns el Xup
5. Associació veïns la Mion
6. Associació veïns Passeig i rodalies
7. Associació veïns Sagrada Família
8. Associació veïns Vic-Remei
9. Biomassa La Balconada
10. CAE
11. Camp de Futbol Balconada
12. Camp de Futbol de Les Cots
13. Camp de Futbol Mion Puigberenguer
14. Camp de Futbol Pare Ignasi Puig
15. Casa Caritat
16. Casa Consistorial
17. Casal de Joves La Kampana
18. Casal Escodines
19. Casal-Ot
20. Cementiri Municipal
21. Centre Cívic Selves i Carner
22. Centre de Normalització Lingüística
23. Centre d'Interpretació Medieval
24. Centre Obert Font dels Capellans
25. Centre Obert La Balconada
26. Complex Vell Congost
27. Conservatori de Música
28. EBAS Centre i SIAD
29. Edifici Casino
30. Edifici Infants
31. Edifici Joan Amades
32. Edifici Plaça Major, 5
33. Escola Bages
34. Escola d'Arts
35. Escola Flama
36. Escola La Font
37. Escola Muntanya del Drac

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

38 Escola Pare Algué
39 Escola Puigberenguer
40 Escola Renaixença
41 Escola Sant Ignasi
42 Escola Serra i Hunter
43 Estadi Atletisme
44 Estadi de Futbol del Congost
45 La Florinda
46 Les Saleses
47 Llar d'Infants Bressolvent
48 Llar d'infants Estel
49 Llar d'Infants Llum
50 Llar d'Infants Lluna
51 Llar d'Infants Petit Princep
52 Local Associació TEA
53 Local dels tirallongues
54 Local Gent Gran La Balconada
55 Ludoteca Ludugurus
56 Magatzem de Manteniment
57 Mercat Puigmercadal
58 Museu Comarcal
59 Nous Vestidors el Congost
60 Oficina de Turisme
61 Palau Firal
62 Pavelló Nou Congost
63 Pavelló Pujolet
64 Pisos socials
65 Servei d'Acollida

- LOT 2 – PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA

La prestació del servei inclou:

- El manteniment preventiu de les instal·lacions, que és el conjunt de comprovacions i accions a realitzar de forma sistemàtica, i programada, sobre els elements o funcions de l'element a mantenir, d'acord amb el seu pla de manteniment. Les actuacions a realitzar seran les de neteja i desinfecció de les instal·lacions, i realització de les analítiques amb la periodicitat i mètode que marca la normativa vigent.

En les següents ubicacions:

1 Camp de Futbol Balconada
2 Camp de Futbol de Les Cots
3 Camp de Futbol Mion Puigberenguer

4 Camp de Futbol Pare Ignasi Puig
5 Complex Vell Congost
6 Escola Puigberenguer
7 Estadi Ateltisme
8 Estadi de Futbol del Congost
9 La Florinda
10 Llar d'Infants Llum
11 Magatzem de Manteniment
12 Nous Vestidors el Congost
13 Pavelló Nou Congost
14 Pavelló Pujolet

L'àmbit d'aplicació d'aquest contracte s'estableix per les instal·lacions i equips dels edificis i equipaments municipals que es relacionen al Plec de Prescripcions Tècniques, i aquells que puguin pertànyer a l'Ajuntament de Manresa, durant la vigència del contracte.

Les millores proposades per l'adjudicatària s'incorporaran a l'objecte del servei.

No està inclòs en aquest contracte el manteniment de les instal·lacions de control d'instal·lacions de Sauter, que per la seva especificitat són objecte d'una altra licitació.

El contingut de l'objecte contractual queda definit en el plec de prescripcions tècniques que regula el contracte, si bé, l'àmbit d'intervenció i la relació detallada de tasques a realitzar, així com la seva periodicitat d'execució, vindran establertes en els Plans de Manteniment de cada equipament redactats per l'adjudicatària, en funció de les necessitats de la instal·lació, i observant en tot cas els mínims que fixi en cada moment la normativa vigent.

Clàusula 5a. Naturalesa i règim jurídic.
El contracte tindrà naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en els plecs de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de desenvolupament de la Llei de contractes que s'indiquen a la Disposició final primera del Reglament (RGLCAP).

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals (ROAS).
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, (TRRL).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.
Així mateix, la prestació dels serveis objecte del contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i salut i d'altre ordre, inclosos els convenis col·lectius, que en cada moment li sigui d'aplicació.

Clàusula 6a. Termini del contracte.
El contracte tindrà una durada de **dos (2) anys**, comptats des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte.
L'Ajuntament podrà aprovar fins a dues (2) pròrrogues anuals, d'acceptació obligatòria per part del contractista.

D'acord a l'article 29.4 de la LCSP quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

Clàusula 7a. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.
El pressupost base de licitació és de **set-cents cinquanta mil sis-cents vuitanta-vuit euros amb vint-i-sis cèntims (750.688,26 €)** IVA inclòs.

PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIÓ (2 ANYS)

	1R ANY			2N ANY			TOTAL
	Preu	IVA	Total	Preu	IVA	Total	IVA inclòs
LOT 1	247.790,82 €	52.036,07 €	299.826,89 €	254.698,62 €	53.486,71 €	308.185,33 €	**608.012,22 €**
LOT 2	58.263,92 €	12.235,42 €	70.499,34 €	59.650,16 €	12.526,53 €	72.176,69 €	**142.676,04 €**
			370.326,24 €			380.362,02 €	**750.688,26 €**

PRESSUPOST ANUAL DEL CONTRACTE

- LOT 1 – MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Ma d'obra Manteniment		**ANUALITAT 1r ANY**	**2n ANY**	**1a Pròrroga**	**2a Pròrroga**
Manteniment preventiu:		74.171,17 €	77.002,24 €	79.927,52 €	82.955,71 €
Manteniment correctiu:		74.056,41 €	77.030,21 €	80.113,34 €	83.306,33 €
Mà d'obra Manteniment:		148.227,58 €	154.032,45 €	160.040,86 €	166.262,04 €
Benefici industrial	6%	8.893,65 €	9.241,95 €	9.602,45 €	9.975,72 €
Despeses generals	13%	19.269,59 €	20.024,22 €	20.805,31 €	21.614,07 €
TOTAL Mà d'obra Manteniment		**176.390,82 €**	**183.298,62 €**	**190.448,62 €**	**197.851,83 €**
Material manteniment correctiu		60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
Benefici industrial	6%	3.600,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €
Despeses generals	13%	7.800,00 €	7.800,00 €	7.800,00 €	7.800,00 €
TOTAL Material manteniment correctiu		**71.400,00 €**	**71.400,00 €**	**71.400,00 €**	**71.400,00 €**
TOTAL mà d'obra i material		247.790,82 €	254.698,62 €	261.848,62 €	269.251,83 €
IVA	21%	52.036,07 €	53.486,71 €	54.988,21 €	56.542,88 €
TOTAL Manteniment		**299.826,89 €**	**308.185,33 €**	**316.836,83 €**	**325.794,71 €**

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Preus unitaris.

Preus	€
Preu hora mà d'obra 1r ANY	26,66 €
Preu hora mà d'obra 2n ANY	27,73 €
Preu hora mà d'obra 1a Pròrroga	28,84 €
Preu hora mà d'obra 2a Pròrroga	29,99 €
Inspecció IPE 1r Generador	180,00 €
Inspecció IPE 2n Generador	110,00 €
Inspecció IPIC	150,00 €

Per a LOT 1, el pressupost de licitació, es desglossa en una part *fixa* i una de *variable*.

- L'import fix del contracte correspon al preu de les activitats ordinàries i periòdiques del servei (o serveis bàsics), previstes en el plec de prescripcions tècniques, amb la consideració de prestacions mínimes i obligatòries.
  Inclou la ma d'obra del servei de manteniment preventiu i correctiu.

- Addicionalment, es preveu un import variable per fer front a la despesa de material que pugui resultar necessari per al manteniment correctiu de les instal·lacions.
  Aquestes actuacions seran dutes a termes a sol·licitud de la Secció de Manteniment d'Equipaments, previ lliurament del corresponent pressupost per part de l'adjudicatària, i prèvia acceptació municipal.
  Els preus màxims aplicats seran els PVP o en el seu defecte, seran determinats pel sistema de preus contradictoris, acceptats per la Secció de Manteniment d'Equipaments; amb l'aplicació del % descompte ofert per cada licitador.
  La facturació per aquest tipus de servei no podrà superar la previsió d'imports màxims especificats.

▪ LOT 2 – PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA

Ma d'obra Manteniment		**ANUALITAT** 1r ANY	2n ANY	1a Pròrroga	2a Pròrroga
Manteniment preventiu Lot 2:		48.961,27 €	50.126,19 €	51.327,13 €	52.576,72 €
Benefici industrial	6%	2.937,68 €	3.007,57 €	3.079,63 €	3.154,60 €
Despeses generals	13%	6.364,97 €	6.516,40 €	6.672,53 €	6.834,97 €
TOTAL mant. Preventiu		58.263,92 €	59.650,16 €	61.079,29 €	62.566,29 €
IVA	21%	12.235,42 €	12.526,53 €	12.826,65 €	13.138,92 €
TOTAL Manteniment		**70.499,34 €**	**72.176,69 €**	**73.905,94 €**	**75.705,21 €**

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Preus unitaris.

Preus	€
Preu hora mà d'obra 1r ANY	26,66 €
Preu hora mà d'obra 2n ANY	27,73 €
Preu hora mà d'obra 1a Pròrroga	28,84 €
Preu hora mà d'obra 2a Pròrroga	29,99 €
Inspecció Legionel·la	160,00 €
Analítica aigua	100,00 €

Per a LOT 2, el pressupost de licitació, inclou únicament una part *fixa* que correspon al preu de les activitats ordinàries i periòdiques del servei (o serveis bàsics), previstes en el plec de prescripcions tècniques, amb la consideració de prestacions mínimes i obligatòries.

El valor estimat global del contracte (VEC), tenint en compte la pròrroga i la previsió de modificació, és d'**un milió tres-cents vint-i-dos mil nou-cents seixanta-set euros amb seixanta-sis cèntims (1.322.967,66 €)** IVA no inclòs.

	LOT 1			LOT 2			TOTAL
	Preu	IVA	Total	Preu	IVA	Total	IVA no inclòs
1R ANY	247.790,82 €	52.036,07 €	299.826,89 €	58.263,92 €	12.235,42 €	70.499,34 €	**306.054,74 €**
2N ANY	254.698,62 €	53.486,71 €	308.185,33 €	59.650,16 €	12.526,53 €	72.176,69 €	**314.348,78 €**
1a PR.	261.848,62 €	54.988,21 €	316.836,83 €	61.079,29 €	12.826,65 €	73.905,94 €	**322.927,91 €**
2a PR.	269.251,83 €	56.542,88 €	325.794,71 €	62.566,29 €	13.138,92 €	75.705,21 €	**331.818,12 €**
MOD.	38.759,62 €	8.139,52 €	46.899,14 €	9.058,49 €	1.902,28 €	10.960,77 €	**47.818,11 €**
	1.072.349,51 €			250.618,15 €			**1.322.967,66 €**

S'adjunta com a Annex I, Informe econòmic amb el detall de l'estimació dels costos directes i indirectes, incloses les despeses de personal, amb subjecció al conveni sectorial d'aplicació.

Clàusula 8a. Disponibilitat pressupostària.

La despesa que es pugui derivar de la contractació del servei és una despesa de caràcter anticipat, la qual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient al Pressupost Municipal 2024 de l'Ajuntament de Manresa, d'acord amb el que disposa la Disposició addicional 3a de la LCSP, a l'establir que es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec la partida 92062 22701 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2024.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

Clàusula 9a. Règim de recursos.

D'acord amb l'article 44 de la LCSP, tractant-se de la licitació d'un servei, amb un valor estimat superior a cent mil euros, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, i contra els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Clàusula 10a. Règim d'invalidesa.
Aquest contracte està subjecte al règim d'invalidesa previst als articles 38 a 43 de la LCSP.

Clàusula 11a. Jurisdicció competent.
L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Clàusula 12a. Identificació d'òrgans.
En compliment d'allò que preveu la disposició addicional 32a de la LCSP, cal identificar com a òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública la Intervenció municipal, i com a òrgan de contractació l'Alcalde, en la mesura que, de conformitat amb la Disposició addicional 2a, el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i la quantia de 6 milions d'euros; i la seva durada no és superior a 4 anys.
Tanmateix, mitjançant resolució de l'Alcalde President núm. 11.376 de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

CAPÍTOL II. LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ.

Clàusula 13a. Procediment i forma d'adjudicació.
D'acord amb el contingut de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

Com sigui que el valor estimat del contracte, sobrepassa el llindar de 215.000 € establert per l'article 22 de la LCSP, modificat amb efectes 1 de gener de 2022 (Reglament delegat (UE) 2021/1952, que modifica la Directiva 2014/24/UE), l'expedient de contractació en qüestió es troba subjecte a regulació harmonitzada.

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP s'anunciarà en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.ajmanresa.cat) i a la Plataforma de contractació pública electrònica VORTALgov (www.vortalgov.biz).
A l'esmentat Perfil del contractant i a la plataforma de contractació hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari interessat pot presentar la seva proposició, sempre que reuneixi les condicions de solvència tècnica i financera que més endavant s'indiquen.

Clàusula 14a. Mitjans de comunicació electrònics.
D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.
No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Clàusula 15a. Aptitud per contractar.
Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, disposin de la solvència tècnica i econòmica requerida en aquest plec, i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració de les assenyalades a l'article 71 de la LCSP.

Els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del present contracte.

Cada lot s'atorgarà a una sola persona física o jurídica. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

En relació amb les persones jurídiques, es requereix una capacitat especial per contractar, concretament que:

- Les seves prestacions estiguin compreses dins dels fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i cal acreditar que es disposa d'una organització amb elements personals i materials suficients per l'execució deguda del contracte.
- Si pertanyen a la Unió Europea, han d'estar habilitades per realitzar la prestació de què es tracta, i si la legislació de l'estat en què estiguin establertes exigeix una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei, han d'acreditar que compleixen aquest requisit.
- En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la classificació, sempre que aquesta acrediti que té, efectivament, a la seva disposició, els mitjans de les societats esmentades necessàries per l'execució del contracte.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec, les del plec de prescripcions tècniques i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

En aplicació de l'Acord del Ple de 21 de març de 2019, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o interposades d'aquest contracte públic no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. A aquests efectes s'ha incorporat la declaració que s'adjunta al plec com a Annex III.

En cas que un licitador declari que té relacions amb paradisos fiscals, un cop l'Ajuntament hagi estudiat la documentació descriptiva dels moviments financers, podrà excloure'l de la contractació.

Clàusula 16a. Solvència econòmica i tècnica.
La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que s'indiquen a continuació:

Les empreses que es presentin a la licitació, podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, mitjançant la classificació empresarial descrita en el punt a), o bé, mitjançant els mitjans descrits en el punt b), de forma alternativa.

a) Classificació de les empreses contractistes. La classificació com a empreses contractistes de serveis, en el grup, subgrup i categoria és la que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 37 del RGLCAP, d'acord amb la modificació aprovada pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques:

Pel LOT 1: Grup P, Subgrup 3, categoria 2

Grup P.	Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions.
Subgrup 3.	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat.
Categoria 2.	L'anualitat mitjana és d'entre 150.000,00€ i 300.000,00€.

Pel LOT 2: Grup P, Subgrup 3, categoria 1

Grup P.	Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions.
Subgrup 3.	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat.
Categoria 1.	L'anualitat mitjana és inferior a 150.000,00€.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

b) Mitjans per acreditar la solvència:

Pel LOT 1 i 2:

ECONÒMICA.

El licitador haurà d'acreditar, com a mínim, un dels punts següents:

a) Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del lot en qüestió.

   El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al VEC del lot en qüestió, amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils (article 150 LCSP).

   L'acreditació de la disponibilitat de la pòlissa en qüestió s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança pertinent.

TÈCNICA O PROFESSIONAL.

El licitador haurà d'acreditar tots i cadascun del punts següents:

c) L'execució de serveis de tipologia semblant, efectuats en els últims tres anys, avalats per certificats de bona execució, que incloguin l'objecte, l'import, les dates de prestació i l'entitat contractant.

   El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia de serveis indicada, degudament acreditats, durant el millor any dels últims tres, sigui almenys un 70% del valor anual mitjà del lot en qüestió.

d) També caldrà estar inscrit al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya): Empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

** Pel que fa als treballs relacionats amb el RD 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi (susceptibles de subcontractació), l'empresa que els executi ha d'estar inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP).
I de la mateixa manera, el laboratori que realitzi les anàlisis ha d'estar degudament acreditat per a poder-les fer.

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Clàusula 17a. Publicació de l'anunci de licitació.
L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.ajmanresa.cat) i a la Plataforma de contractació pública electrònica www.vortalgov.biz o l'enllaç https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=AytoManresa.

Clàusula 18a. Termini de presentació de les proposicions.
De conformitat amb l'article 156.2-3c de la LCSP, els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes, en un termini no inferior a trenta (30) dies naturals, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Clàusula 19a. Forma de presentació de les proposicions.
L'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb la disposició addicional 16a i 17a en relació a la disposició final 6a de la LCSP, i en compliment del principi de transparència en la contractació i d'eficàcia i eficiència de l'actuació administrativa, fomentarà i preferirà la utilització de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics.

Així mateix, d'acord amb les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i amb la voluntat de fomentar l'agilitat, eficàcia i eficiència dels procediments de contractació, les comunicacions, requeriments i notificacions hauran de realitzar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

És per això que, l'Ajuntament de Manresa, amb fonament a la normativa indicada en el paràgraf anterior, ha vist la necessitat que els licitadors concorrin al procediment de contractació pública únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre el licitador i l'òrgan de contractació a través de la plataforma de contractació pública electrònica que, l'Ajuntament de Manresa, posa a la seva disposició des de la següent adreça web www.vortalgov.biz o també a l'enllaç directe https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=AytoManresa, garantint-se en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i restricció d'accés a dit procediment.

La plataforma de contractació pública contractada per l'Ajuntament de Manresa, compleix íntegrament tots els requisits legals i tècnics previstos a la LCSP, garantint-se en tot moment que:

- No són discriminatoris, trobant-se a disposició del públic de forma compatible amb les tecnologies de la informació i comunicació d'ús general.
- Tota la informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les ofertes i sol·licituds de participació es troba a disposició de totes les parts interessades al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Manresa, sent d'ús general i àmplia implantació.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

- Els sistemes de comunicacions i per l'intercanvi i emmagatzematge d'informació garanteixen la igualtat entre els licitadors i la integritat de les dades transmeses, i que només els òrgans competents, en la data assenyalada per això, puguin tenir accés als mateixos, o que en el cas d'incompliment d'aquesta prohibició d'accés, la violació pot detectar-se amb claredat.
- L'aplicació permet acreditar la data i hora de l'emissió o recepció de les comunicacions, la integritat del seu contingut i el remitent i destinatari de les mateixes.
- Tots els actes i manifestacions de voluntat dels òrgans administratius o de les empreses licitadores o contractistes que tinguin efectes jurídics i s'emetin tant en la fase preparatòria como en les fases de licitació, adjudicació i execució del contracte són autenticats mitjançant una firma electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, garantint-se tècnicament que la firma s'ajusta a les disposicions d'aquesta norma.

AVÍS IMPORTANT:

Per tot el descrit en els paràgrafs anteriors, la presentació de proposicions i documents per a aquest procediment es farà exclusivament a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, des de l'enllaç directe https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=AytoManresa.
Igualment, totes les notificacions i comunicacions entre l'òrgan de contractació i els interessats s'efectuaran, exclusivament, per mitjans electrònics. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.
La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal www.vortalgov.biz (enllaç https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=AytoManresa). L'accés a la plataforma és gratuït.

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador, etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant http://java.com/es/download/installed.jsp.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç https://next.vortal.biz/PRODPT1BusinessLine/Common/SystemRequirementsValidatorCommon/Index o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

En cas de dubte sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 917 89 65 57 de dilluns a divendres de 09:00 a 18:00 h.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça www.vortalgov.biz, polsant el botó "*Login*", de tal manera que:

- Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa ja existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL, gratuït, per accedir a la plataforma i a la informació detallada del procediment.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 917 89 65 57 o a través de correu electrònic: info@vortal.biz, en horari de dilluns a divendres, de 09:00 a 18:00 h.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present plec, cal seguir els passos que es descriuen a continuació per accedir a l'expedient:

1. Dirigir-se a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de Manresa en el següent enllaç https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=AytoManresa.
2. Accedir a l'apartat Buscar licitacions on hi ha la informació relativa a aquest i altres expedients de l'Ajuntament. Cal seleccionar i copiar el número d'aquest expedient.
3. Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la recerca.
4. Per accedir a tota la informació del procediment, hauran de polsar a "Detall".

Després de polsar a "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de polsar a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":

- A la pestanya "Informació general", introduir una referència per a la seva oferta.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

- A la pestanya “Formulari de resposta” haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n’hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes “Descripció” i “Unitats”.
- A la pestanya “Documents” haurà d’adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.
- Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de polsar el botó “Tancar formulari”.

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de polsar el botó “Finalitzar oferta”. Posteriorment, haurà de polsar el botó “Firmar tots” i seleccionar un certificat reconegut per a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l’oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l’apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

Serà necessari que la persona que signi l’oferta mitjançant la plataforma VORTAL sigui la mateixa que consti en els documents de la proposició o bé una altra amb poders de representació suficients i que es puguin acreditar davant l’Ajuntament de Manresa.

La firma electrònica reconeguda, segons l’article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV.
- DNI electrònic.
- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camerfirma.
- CATCert.
- FNMT – CERES.
- FIRMA PROFESSIONAL.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

A continuació, haurà de polsar el botó “Encriptar i enviar”, de tal manera que tota l’oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la Mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra en què s’hauran d’acceptar les recomanacions per a l’enviament de l’oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de polsar el botó “Presentar”.

Si de cas s’interromp el servei per causes tècniques, aquesta s’anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l’antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l’usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en el que es comuniqui aquesta circumstància.

S’entendrà complert el termini si s’inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l’oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l’acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Clàusula 20a. Contingut de les proposicions.
Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran a la plataforma de licitació electrònica VORTALgov i seran signades electrònicament segons el descrit anteriorment.

Per concorre a la licitació, i per a cada lot, caldrà presentar tres (3) sobres, amb el contingut següent:

- Sobre núm. 1, contindrà la documentació administrativa enumerada a la clàusula 21a d’aquest plec.
- Sobre núm. 2, contindrà la documentació enumerada a la clàusula 22a d’aquest plec, la qual correspon a l’oferta tècnica, a valorar mitjançant criteris subjectes a un judici de valor.
- Sobre núm. 3, contindrà la documentació enumerada a la clàusula 23a d’aquest plec, la qual correspon a l’oferta econòmica i tècnica, a valorar de manera automàtica.

Els documents relatius al sobre número 1 es tindran en compte per considerar si l’oferta s’admet pura i simplement, o per si s’admet condicionadament (en cas que hi hagi errors esmenables), o bé per considerar-la no admesa.

Els documents relatius al sobre número 2 es tindran en compte per valorar les ofertes segons els criteris no associats a cap fórmula (ponderables segons un judici de valor).

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

Els documents relatius al sobre número 3 es tindran en compte per valorar les ofertes segons els criteris associats a la fórmula matemàtica de proporcionalitat respecte al preu de licitació i els altres criteris puntuables automàticament.

En el supòsit que un licitador, vulgui concorre a la licitació de més d'un lot, caldrà que presenti la seva proposta (**sobre 1, sobre 2 i sobre 3**) per cadascun dels lots en què vulgui participar.

El contingut de l'oferta que resulti adjudicatària passarà a ser propietat de l'Ajuntament del Manresa, sense que l'empresa licitadora tingui dret a cap contraprestació econòmica per aquest fet.

Cap licitador no podrà presentar més d'una proposició, al mateix lot, i tampoc no podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o constar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta condició implicarà la inadmissió de totes les propostes subscrites per ell.

Sens perjudici de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes, si bé, en aquest cas, caldrà incorporar-la necessàriament en un arxiu independent degudament identificat com a confidencial. En cas contrari, no se'ns podrà garantir la restricció al seu accés.
Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte, sempre que se li hagués donat el caràcter indicat als plecs o al contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que el contracte estableixi un termini major.

Clàusula 21a. Sobre número 1. Documentació administrativa.
Aquest sobre, per a cada un dels lots, contindrà els documents següents:

1) Document Únic Europeu de Contractació (DEUC), correctament emplenat, segons el model adjunt com a Annex II; o el formulari normalitzat de la següent adreça web:

   - http://economia.gencat.cat/web/.content/70_contractacio_jcca/documents/contractacio_electronica/DEUC-cat.pdf

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

En el DEUC les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits a la clàusula 16a d'aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula 14a d'aquest plec.
Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar un altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

2) Declaració sobre la realització de conductes fiscals responsables, en el marc de la reforma del sistema fiscal internacional, d'acord al model adjunt com a Annex III.

3) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols. Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

Clàusula 22a. Sobre número 2. Proposta tècnica.
El sobre núm. 2 inclourà:

LOT 1 – MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

- Un estudi de millora d'eficiència energètica de la instal·lació del magatzem municipal
- L'elaboració del pla de manteniment de la instal·lació del magatzem municipal

LOT 2 – PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA

- El pla de manteniment de prevenció contra la legionel·la de la instal·lació del camp de futbol de la Balconada, segons el nou Reial Decret 487/2022 de 21 de juny

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

En cap cas, els licitadors podran incloure en el sobre número 1 ó 2, cap dada o referència a aquells criteris o aspectes que són objecte de valoració en el sobre número 3; i que d'alguna manera poguessin desvirtuar el secret de les propostes de valoració automàtica (*doctrina de la contaminació documental*).

En cas contrari, la proposta en qüestió serà exclosa de la present licitació.

Clàusula 23a. Sobre número 3. Proposta econòmica.

El sobre número 3, inclourà l'ANNEX IV.I (pel Lot 1) i l'ANNEX IV.II (pel Lot 2), i que es vertebrarà sobre 3 eixos:

- oferta econòmica,
- proposta de millores i
- segell de qualitat

LOT 1 – MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

1.1 Oferta econòmica

- OFERTA ECONÒMICA PER ALS TREBALLS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

  L'oferta inclourà el preu total dels treballs planificats (manteniment preventiu i correctiu), per al primer any de contracte, que no podrà ser superior a 176.390,82€.

  I la baixa que s'ofereixi, s'aplicarà a la resta d'anys del contracte.

- DESCOMPTE EN EL PREU DEL MATERIAL

  Caldrà indicar el descompte a aplicar sobre PVP, o en el seu defecte, sobre els determinats pel sistema de preus contradictoris, per cada un dels tipus de material.

Tipus de material
Elements de climatitzadors
Elements de calderes
Material de difusió d'aire
Bombes
Accessoris control calefacció
Material instal·lació calefacció
Material instal·lació elèctrica
Petit material
Varis

- BOSSA D'HORES ANUAL DE MA D'OBRA D'OPERARI

  L'empresa licitadora proposarà una quantitat anual d'hores de mà d'obra per a la realització de treballs extraordinaris (operari).

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

1.2 Proposta de millores

Proposta de millora que el licitador inclou en la seva oferta, respecte a les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques, sense cost per l'Ajuntament, relativa a:

- LA IMPLEMENTACIÓ D'UN PROGRAMA DE GESTIÓ I SEGUIMENT DE LES TASQUES I INCIDÈNCIES DELS DIFERENTS EQUIPAMENTS VERSIÓ WEB / VERSIÓ SMARTPHONE.

  El licitador que es comprometi a realitzar aquesta millora en la seva oferta haurà de responsabilitzar-se del cost del programari i la seva implementació.

- LA INSTAL·LACIÓ DE 40 CAPÇALS TERMOESTÀTICS a l'Escola Puigberenguer.

  El licitador que es comprometi a realitzar aquesta millora en la seva oferta haurà de responsabilitzar-se del cost del subministrament i instal·lació dels equips i posada en funcionament, a justificar per un import total aproximat de 2.967,20 € (IVA no inclòs).

- LA INSTAL·LACIÓ DE 10 TERMOSTATS PROPORCIONALS PER TERRA RADIANT a la Llar d'Infants La Llum.

  El licitador que es comprometi a realitzar aquesta millora en la seva oferta haurà de responsabilitzar-se del cost del subministrament i instal·lació dels equips i posada en funcionament, a justificar per un import total aproximat de 1.527,00 € (IVA no inclòs).

1.3 Segell de qualitat

Certificat de possessió de la ISO 9001:2015.

LOT 2 – PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA

2.1 Oferta econòmica

- OFERTA ECONÒMICA PER ALS TREBALLS DE PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA.

  L'oferta inclourà el preu total pels treballs planificats per al primer any de contracte, que no podrà ser superior a 58.263,92€.
  I la baixa que s'ofereixi, s'aplicarà a la resta d'anys del contracte.

2.2 Proposta de millores

Proposta de millora que el licitador inclou en la seva oferta, respecte a les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques, sense cost per l'Ajuntament, relativa a:

- LA INSTAL·LACIÓ DE 3 DATALOGGERS, per registrar la temperatura de l'acumulador d'ACS i del circuït de retorn als camps de futbol de Les Cots, La Balconada i el Xup.

  El licitador que es comprometi a realitzar aquesta millora en la seva oferta haurà de responsabilitzar-se del cost del subministrament i instal·lació dels equips necessaris per a l'obtenció de les dades, a justificar per un import total aproximat de 1.003.32 € (IVA no inclòs).

2.3 Segell de qualitat

Certificat de possessió de la ISO 9001:2015.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Clàusula 24a. Preguntes als plecs.
Els licitadors podran realitzar tantes preguntes sobre el contingut dels plecs com estimin necessàries, per tal d'elaborar les seves ofertes. El procediment establert a tal efecte serà el següent:

- Els licitadors enviaran a través de correu electrònic les seves preguntes a l'adreça contractacio@ajmanresa.cat
- El termini màxim d'acceptació de les preguntes serà fins al moment en què manquin 5 dies naturals per a l'acabament del termini de presentació d'ofertes.
- Les respostes a cada una de les consultes es realitzarà a través de correu electrònic al licitador interessat, i mitjançant publicació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, a la pàgina: www.ajmanresa.cat.

Clàusula 25a. Mesa de contractació.
Pel que a fa la composició i règim de la Mesa de contractació, és procedent fer una remissió al contingut de l'acord del Ple municipal de data 18 de juliol de 2019, relatiu a la Mesa de contractació permanent, que es troba publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Clàusula 26a. Obertura de les proposicions.
L'obertura dels sobres 1, 2 i 3 es farà a través de la plataforma electrònica pública VORTALgov. El sistema informàtic que suporta la Plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

SOBRE 1. L'instructor de l'expedient qualificarà, en acte intern, la documentació administrativa continguda en el sobre 1, a què es refereix l'article 157.1, en relació al 140 de la LCSP. I n'estendrà una diligència.

En cas d'error o omissió, requerirà al licitador per tal que procedeixi a l'esmena dels defectes observats, en un termini màxim de tres (3) dies hàbils.

Sens perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant la seu del Perfil del contractant.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb allò que preveu la clàusula 14a d'aquest plec, mitjançant el correu electrònic i el telèfon mòbil facilitat a aquest efecte.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el sobre 1, s'avaluarà i es determinaran les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

SOBRE 2. A continuació es procedirà a l'obertura del sobre número 2 que inclou la documentació relativa als criteris, la quantificació dels quals depenen d'un judici de valor. Aquesta documentació es lliurarà al Serveis Tècnics, a efectes de l'emissió d'informe de valoració pertinent.

SOBRE 3. L'obertura dels sobres número 3 es celebrarà, en acte públic, prèvia convocatòria publicada al Perfil del contractant.

L'acte començarà amb l'exposició per part del President de la mesa del número de licitadors que s'hagin presentat i del resultat de la qualificació de la documentació inclosa als sobres número 1.
S'indicaran els licitadors les proposicions dels quals hagin estat admeses, aquelles en les quals s'hagin observat deficiències esmenables i les que hagin estat rebutjades, amb indicació de les causes que en motiven l'exclusió.
La Mesa procedirà amb caràcter previ a desestimar les propostes d'aquells licitadors que, previ requeriment d'esmena, no declarin responsablement, que disposen de la capacitat i solvència tècnica i econòmica exigible.

I es procedirà a fer públic el resultat de la valoració dels sobres núm. 2.
En el benentès que, s'exclouran aquelles propostes que incloguin en el sobre núm. 2 el contingut de criteris avaluables de forma automàtica (contaminació documental).

A continuació s'obriran els sobres número 3 dels licitadors, els quals contenen els documents relatius als criteris quantificables automàticament, i es llegiran les propostes econòmiques i tècniques formulades. Per deixar constància de tot s'aixecarà una acta que reculli de manera breu les incidències.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.
Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'entitat licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La manca de signatura de l'oferta econòmica per persona amb poders suficients podrà ser esmenada en el termini de 24 hores, a comptar de la notificació verbal de l'existència del defecte, feta per la Mesa de contractació en el mateix acte d'obertura de les proposicions. La no esmena d'aquest defecte és causa de no acceptació de l'oferta del licitador.

En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i l'expressada en xifres, prevaldrà l'expressada en lletres.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.
Emesos, si escau, els corresponents informes, la mesa procedirà a la valoració de les ofertes en la seva totalitat, d'acord amb la puntuació obtinguda en els diferents criteris.

Clàusula 27a. Criteris d'adjudicació.
Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula, per a cada lot.

LOT 1 – MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

1. CRITERIS QUANTIFICABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR 34 Punts

Es valoraran els següents criteris, a partir de la documentació aportada en el SOBRE NÚM. 2, primant la concreció i la claredat de les propostes presentades.
Es valorarà la viabilitat de les propostes i que siguin factibles de dur a terme (no sent objecte de puntuació aquelles propostes que, per la seva complexitat o naturalesa, resultin de difícil execució).

Criteris		Puntuació màxima
1.1.	**Estudi de millora d'eficiència energètica de la instal·lació del magatzem municipal**	**17 punts**

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

	Es valorarà la proposta de diferents nivells d'actuació amb valoració econòmica, i càlcul d'amortització. Canvi de bombes més eficients, aïllament tubs, canvi caldera...	
1.2.	**Elaboració del pla de manteniment de la instal·lació del magatzem municipal** Es valorarà una taula amb els períodes de revisions segons normativa, inspeccions de RITE, IPE i IPIC. Cheklist dels elements a revisar: caldera, neteja de filtres, comprovació de consums de les bombes, de la diferència entre els manòmetres, comprovació dels aïllament dels tubs, observació de fuites, comprovació de la pressió del circuït...	**17 punts**

2. CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT 66 Punts

Es valoraran els següents criteris a partir de la documentació sol·licitada al SOBRE 3.

Criteris		Puntuació màxima
2.1.	**Oferta econòmica** <u>Per als treballs de manteniment de les instal·lacions de climatització i producció d'aigua calenta sanitària</u> L'oferta inclourà el preu total dels treballs planificats (manteniment preventiu i correctiu), per al primer any de contracte, que no podrà ser superior a 176.390,82€. I la baixa que s'ofereixi, s'aplicarà a la resta d'anys del contracte. Es donarà la màxima puntuació al licitador amb l'oferta del primer any de contracte amb l'import més baix. La resta de licitadors obtindran la puntuació mitjançant l'aplicació de la formula següent: **P = (L – O) x 45 / (L – B)**	**45 punts**

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

P: puntuació
L: pressupost de licitació
O: oferta del licitador
B: oferta més baixa de les considerades

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 10 punts superior a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es i tindran en compte per al referit càlcul.
Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa.
Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.
Llevat que es verifiqui la presència d'un grup empresarial, en aquest cas, de conformitat amb l'article 149.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que sigui més baixa (del grup).

En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llindar de l'anormalitat es fixa en un percentatge de baixa superior al 10% del preu de licitació.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

	Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació. En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.	
2.2.	**Oferta econòmica** <u>Descompte en el preu del material</u> Es valorarà el percentatge de rebaixa ofertat per cada licitador, a aplicar sobre la totalitat dels preus unitaris de PVP, o en el seu defecte, sobre els determinats pel sistema de preus contradictoris. Es donarà la màxima puntuació al licitador amb la mitjana ponderada més alta segons la taula següent, i la resta de propostes es puntuaran, segons la formula PDTE, descrita més avall:	**5 punts**

Tipus de material	Descompte mig	Ponderació
Elements de climatitzadors	D1	10%
Elements de calderes	D2	10%
Material de difusió d'aire	D3	10%
Bombes	D4	15%
Accessoris control calefacció	D5	15%
Material instal·lació calefacció	D6	15%
Material instal·lació elèctrica	D7	5%
Petit material	D8	10%
Varis	D9	10%

$$D_{FINAL} = (D1 * 0,1) + (D2 * 0,1) + (D3 * 0,1) + (D4 * 0,15) + (D5 * 0,15) + (D6 * 0,15) + (D7 * 0,05) + (D8 * 0,1) + (D9 * 0,1)$$

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

$$P_{DTE} = (D_{FINAL.OFERTA} / D_{MÀX}) * 5$$

PDTE: puntuació
D FINAL OFERTA: Descompte mitjà ponderat del licitador
D MÀX : Descompte ponderat més alt

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el descompte ponderat de les quals no sigui més de 10 punts superior a la mitjana dels descomptes ponderats de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es i tindran en compte per al referit càlcul.
Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa.
Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.
Llevat que es verifiqui la presència d'un grup empresarial, en aquest cas, de conformitat amb l'article 149.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que inclogui el descompte ponderat més alt (del grup).

En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llindar de l'anormalitat es fixa en un percentatge de baixa superior al 10% del preu de licitació.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

2.3.	**Oferta econòmica** Bossa d'hores anual de ma d'obra d'operari Es valorarà el número d'hores de mà d'obra addicionals. Es donarà la màxima puntuació al licitador amb el nombre d'hores més alt, i la resta de propostes es puntuaran, segons la formula següent: $P_H = O / B \times 5$ PH : puntuació preu hora operari O: Número hores del licitador B: Número hores més alta Les ofertes considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge d'increment de les quals no sigui més de 10 punts superior a la mitjana dels percentatges de les diferents ofertes. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es i tindran en compte per al referit càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses. Llevat que es verifiqui la presència d'un grup empresarial, en aquest cas, de conformitat amb l'article 149.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que sigui alta (del grup). En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llindar de l'anormalitat es fixa en 500 hores anuals.	**5 punts**

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

2.4.	**IMPLEMENTACIÓ D'UN PROGRAMA DE GESTIÓ I SEGUIMENT DE LES TASQUES I INCIDÈNCIES DELS DIFERENTS EQUIPAMENTS VERSIÓ WEB / VERSIÓ SMARTPHONE.** Es valorarà el compromís d'implementar un programa de gestió i seguiment de les tasques i incidències, sense cap cost per l'Ajuntament de Manresa. S'atorgarà un total de tres (3) punts en el cas que s'ofereixi la implementació del servei amb versió web. I es puntuarà amb dos (2) punts addicionals aquelles propostes, que a banda de la versió web, ofereixin també el programari en la versió smartphone.	**5 punts**
2.5.	**INSTAL·LACIÓ DE 40 CAPÇALS TERMOESTÀTICS a l'Escola Puigberenguer.** Es valorarà el compromís d'adquirir, instal·lar i posar en funcionament 40 capçals termoestàtics a l'Escola Puigberenguer, sense cap cost per a l'Ajuntament de Manresa. Cost: 2.967,20 € (IVA no inclòs). La inclusió millora és puntuarà amb 3 punts.	**3 punts**
2.6.	**INSTAL·LACIÓ DE 10 TERMOSTATS PROPORCIONALS PER TERRA RADIANT a la Llar d'Infants La Llum.** Es valorarà el compromís d'adquirir, instal·lar i posar en funcionament 10 termostats proporcionals per terra radiant a la Llar d'Infants La Llum, sense cap cost per a l'Ajuntament de Manresa. Cost: 1.527,00 € (IVA no inclòs). La inclusió millora és puntuarà amb 2 punts.	**2 punts**

2.7.	**Segell de qualitat** Es valorarà amb un (1) punt les propostes que incloguin el Certificat de possessió de la ISO 9001:2015.	**1 punt**

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

LOT 2 – PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA

1. CRITERIS QUANTIFICABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR 20 Punts

Es valoraran el següent criteri, a partir de la documentació aportada en el SOBRE NÚM. 2, primant la concreció i la claredat de les propostes presentades.
Es valorarà la viabilitat de les propostes i que siguin factibles de dur a terme (no sent objecte de puntuació aquelles propostes que, per la seva complexitat o naturalesa, resultin de difícil execució).

2.1.	**Elaboració del pla de manteniment de prevenció contra la legionel·la de la instal·lació del camp de futbol de la Balconada, segons el nou Reial Decret 487/2022 de 21 de juny** Es valorarà la quadrícula amb un check list de les tasques a fer amb les seves periodicitats	**20 punts**

2. CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT 80 Punts

Es valoraran els següents criteris a partir de la documentació sol·licitada al SOBRE 3.

Criteris		Puntuació màxima
2.1.	**Oferta econòmica** Per als treballs de prevenció i control contra la legionel·la. L'oferta inclourà el preu total pels treballs planificats per al primer any de contracte, que no podrà ser superior a 58.263,92€. I la baixa que s'ofereixi, s'aplicarà a la resta d'anys del contracte. Es donarà la màxima puntuació al licitador amb l'oferta del primer any de contracte amb l'import més baix. La resta de licitadors obtindran la puntuació mitjançant l'aplicació de la formula següent: **P = (L – O) x 64 / (L – B)** P: puntuació	**64 punts**

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

L: pressupost de licitació
O: oferta del licitador
B: oferta més baixa de les considerades

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 10 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es i tindran en compte per al referit càlcul.
Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa.
Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.
Llevat que es verifiqui la presència d'un grup empresarial, en aquest cas, de conformitat amb l'article 149.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que sigui més baixa (del grup).

En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llindar de l'anormalitat es fixa en un percentatge de baixa superior al 10% del preu de licitació.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

	Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació. En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.	

2.2.	**INSTAL·LACIÓ DE 3 DATALOGGERS, per registrar la temperatura de l'acumulador d'ACS i del circuït de retorn als camps de futbol de Les Cots, La Balconada i el Xup.** Es valorarà el compromís d'adquirir, instal·lar i posar en funcionament 3 dataloggers, per registrar la temperatura de l'acumulador d'ACS i del circuït de retorn als camps de futbol de Les Cots, La Balconada i el Xup, sense cap cost per a l'Ajuntament de Manresa. Cost: 1.003.32 € (IVA no inclòs). La inclusió millora és puntuarà amb 15 punts.	**15 punts**

2.3.	**Segell de qualitat** Es valorarà amb un (1) punt les propostes que incloguin el Certificat de possessió de la ISO 9001:2015.	**1 punt**

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Finalment, en cas que persisteixi l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi en el seu moment la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

Clàusula 28a. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació.
Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació remetrà a l'Òrgan de contractació, juntament amb l'acta, la corresponent proposta d'adjudicació, per a cada lot, en què figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris indicats a la clàusula 27a i identificant l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta.

Clàusula 29a. Presentació de la documentació justificativa.
L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa, i classificades per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, requerirà mitjançant proveïment de l'instructor de l'expedient, al licitador que hagi presentat la millor oferta, per a cada lot, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació que s'indica a continuació:

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb aquest plec.

1. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:

   - Documents que acreditin la personalitat jurídica del licitador. Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, escriptura de constitució de l'entitat adaptada, en tot cas, a la legislació vigent i testimoni de la seva inscripció en el Registre oficial corresponent. En aquesta escriptura haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte.

     Si és una persona jurídica no espanyola d'algun Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, certificació d'inscripció en algun dels registres que assenyala l'apartat 3 de l'annex II del RGLCAP.

     Per la resta de persones jurídiques estrangeres:
     - Certificació i informe de reciprocitat (quan sigui necessari), als quals es refereix l'article 10 del RGLCAP.
     - Acreditar tenir oberta una sucursal a Espanya, inscrita en el Registre corresponent, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions.

     En tot cas, les empreses estrangeres han de incloure una declaració per la qual se sotmetin a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Els documents acreditatius de la personalitat de les empreses estrangeres es presentaran traduïts de manera oficial a les llengües catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

- Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers. Quan el licitador no actuï en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'Administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas el substitueixi reglamentàriament. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.1 apartat 5 del Reglament d'aquest registre.

- Acreditació de la solvència econòmica – financera i tècnica - professional.
  Els licitadors podran acreditar la seva solvència, mitjançant els mitjans descrits a la clàusula 16a d'aquest mateix plec.

2. CERTIFICATS ACREDITATIUS D'ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL.

   De conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria pressupostària, la presentació de la proposta per l'interessat per concórrer en el present procediment de contractació comporta l'autorització a l'òrgan gestor per a demanar els certificats a emetre pels òrgans de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social, referents al compliment de les obligacions tributàries i socials.

3. IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

   Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques: alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, si escau, declaració responsable de trobar-se exempt.

4. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE

En el supòsit d'Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya. De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.
En qualsevol cas, caldrà aportar, una declaració sobre l'alteració o no de les dades existents al Registre de licitadors, d'acord amb el model que s'adjunta com Annex V.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial o la solvència econòmica, financera, tècnica i professional; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.
Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita d'acreditar que està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, així com en aquells supòsits en què no es pugui acreditar el compliment de les condicions de solvència tècnica i econòmica de l'empresa, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP

Clàusula 30a. Garantia definitiva.
La garantia definitiva ascendirà al 5 per 100 del preu d'adjudicació, IVA exclòs, de cada lot.

L'esmentada garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 108 de la LCSP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP i, mitjançant retenció en el preu, en la forma prevista a l'Annex VI d'aquest plec de clàusules.
Si es tracta d'una UTE, la garantia definitiva podrà ser constituïda per una o per diverses de les empreses participants en la unió, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

En cas que es facin efectives sobre aquesta garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella en la quantia que correspongui en el termini de 15 dies naturals des de la notificació, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Clàusula 31a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.
L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil de contractant**.**

Clàusula 32a. Adjudicació.
L'òrgan de contractació adjudicarà, cadascun dels contractes, un cop verificada la recepció de la documentació a què es refereix la clàusula 29a. L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà en el Perfil del contractant.

La notificació contindrà la informació necessària que permeti al licitador exclòs interposar recurs prou fundat contra la decisió d'adjudicació, i en particular, l'exigida per l'article 151 de la LCSP.

En tot cas, en la notificació i en el Perfil del contractant s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 153.3 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través d'e-NOTUM, d'acord amb aquest plec, i es publicarà en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Clàusula 33a. Formalització del contracte.
El contracte, de cada lot, s'haurà de formalitzar mitjançant signatura electrònica, en document administratiu, que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.
No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.
En cap cas es podran incloure en el document de formalització del contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització i en cap cas podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

Prèviament a la signatura del contracte, el representant de l'adjudicatària haurà de presentar davant l'òrgan de contractació:

- Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.
- Justificant de tenir subscrita i en vigor l'assegurança de responsabilitat civil a la qual fa referència aquest plec de clàusules.

Clàusula 34a. Termini de formalització.
La formalització no es pot efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

L'òrgan de contractació requerirà a l'adjudicatària perquè formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 29a.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el Perfil de contractant i en el Diari Oficial de la Unió Europea.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

CAPÍTOL IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. DRETS I OBLIGACIONS GENERALS DE LES PARTS CONTRACTANTS.

Clàusula 35a. Prerrogatives de l'Administració.
L'Ajuntament de Manresa ostentarà les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arrel de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix i acordar-ne la seva resolució i els efectes d'aquesta, garantint en tot cas, l'audiència al contractista.

Clàusula 36a. Confidencialitat.
Sens perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial, part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial el que respecta als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

En el supòsit que una part de la proposta sigui designada per la pròpia empresa com a confidencial, caldrà identificar clarament aquesta documentació i presentar-la en un arxiu independent a efectes que pugui ser clarament diferenciada i discriminada en el marc d'un expedient electrònic, en aquells supòsits que qualsevol interessat sol·liciti l'accés a l'expedient.
En cas contrari, no serà possible donar a aquesta informació un tractament diferenciat.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, i que se li hagués donat l'esmentat caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació.

Clàusula 37a. Política de protecció de dades.
En compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal, l'adjudicatari, i tot el seu personal, se sotmeten als preceptes de la nova Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), i del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Així, pel que fa a les obligacions de l'adjudicatari en relació amb la protecció de dades de caràcter personal, l'adjudicatària assumeix la *condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Manresa* i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament del servei descrit a l'objecte del contracte:

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

a. Portar a terme el tractament de les dades personals únicament i exclusiva per a les finalitats relacionades directament amb el servei contractat, restant expressament prohibit utilitzar-les per a finalitats diferents.

b. Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors de l'adjudicatària respecte a les dades de caràcter personal a les que puguin accedir per a la prestació dels serveis contractats.

c. L'adjudicatària haurà de tenir regulat el deure de secret amb els seus treballadors i col·laboradors.

d. L'adjudicatària garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades a les quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Manresa i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Manresa es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.

e. L'adjudicatària es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Manresa fora de l'Espai Econòmic Europeu.

f. El contractista es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.

g. En el cas que l'adjudicatària requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat del servei prestat, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Manresa. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part de l'entitat contractista per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Manresa. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre l'entitat adjudicatària i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables a la primera.

h. L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Manresa per part de l'entitat contractista es considera estrictament temporal per a la prestació del servei contractat, sense que concedeixi a l'adjudicatària cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal de l'adjudicatària.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

i. L'entitat contractista assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Manresa per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Manresa pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides en aquesta clàusula, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals. En aquest darrer cas, l'entitat contractista es compromet a mantenir les dades degudament bloquejades.

j. L'adjudicatària declara haver estat informada igualment que l'Ajuntament de Manresa pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc dels serveis oferts. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de la finalització del contracte durant un màxim d'un any a partir de l'acabament de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació.

Les obligacions establertes en aquesta clàusula tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Manresa i l'adjudicatària.

Clàusula 38a. Principis ètics i regles de conducta.

1. Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.

2. Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

   a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.

   b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

   c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

3. En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

   a. Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

   b. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

c. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.

d. No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

e. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

f. No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.

g. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

h. Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

i. Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

4. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes s´ha de preveure com a causa -segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública- d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Clàusula 39a. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 40a. Condicions especials d'execució.

Pel que fa a l'execució del contracte, l'article 201 estableix que els òrgans de contractació han d'adoptar les mesures pertinents per garantir que en l'execució dels contractes els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat.

L'incompliment de les obligacions i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, dona lloc a la imposició de penalitats.

D'altra banda, els òrgans de contractació poden establir condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, no siguin directament o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs.

a) De tipus mediambiental: fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

b) De tipus social o relatives a l'ocupació:

1. Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre homes i dones a la feina.
2. Afavorir la conciliació del treball i la família.
3. Afavorir la formació en el lloc de treball.
4. Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
5. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
6. Compliment de les normes sociolaborals, en el procés productiu i en la distribució comercial, vigents a l'Estat espanyol, la UE i les aprovades per la l'OIT, especialment la convenció sobre Drets dels Infants de 1990 i la Convenció Internacional sobre la protecció de drets dels Treballadors Migratoris i dels seus familiars.

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Pla d'igualtat. D'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, la Llei 11/2014, de 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgèneres i intersexuals i per a eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia, així com, el Pla comarcal per garantir els drets de les persones LGTBI (2018-2021), **totes les empreses estan obligades** a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'**adoptar mesures destinades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes.**

En aquest sentit, han d'elaborar i aplicar un *pla d'igualtat* les empreses de més de 250 treballadors, les empreses el conveni col·lectiu de les quals així ho estableixi i les empreses que hi estiguin obligades perquè així ho hagi acordat l'autoritat laboral. La resta estan obligades a promoure mesures en matèria d'igualtat.
Així mateix, totes les empreses estan obligades a adoptar mesures específiques i arbitrar procediments per prevenir i donar resposta a les reclamacions d'assetjament sexual i per raó de sexe. Això vol dir que totes les empreses, independentment de la seva mida, han de tenir un protocol per prevenir i evitar situacions d'assetjament.

Els plans d'igualtat formen part del conjunt d'actuacions en favor de la igualtat entre gèneres i de la igualtat d'oportunitats entre homes i dones. Es consideren com una de les eines principals d'intervenció per tal d'afrontar les desigualtats i discriminacions que pateixen les dones en els diferents àmbits socials, no exclusivament en l'àmbit del treball i de l'ocupació.
El pla d'igualtat, com a conjunt ordenat de mesures per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre homes i dones a l'empresa, eliminant qualsevol tipus de discriminació per raó de sexe, ha d'incloure totes les persones de l'empresa i ha de tractar les següents matèries: **accés a l'ocupació, classificació professional, promoció i formació, retribucions, ordenació del temps de treball per afavorir la conciliació laboral personal i familiar, i prevenció de l'assetjament sexual i de l'assetjament per raó de sexe**.

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a l'Ajuntament de Manresa el *Pla d'igualtat* entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar unes *Mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes*.
Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat, se li concedirà un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica de fins un 2% del preu del contracte.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Clàusula 41a. Obligacions del contractista.

Seran obligacions del contractista, les següents:

a) Prestar el servei que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb el que disposa el present plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques, i garantir, durant la vigència del contracte, uns estàndards de qualitat en el manteniment dels equips i les instal·lacions.

b) Complimentar totes les obligacions de tipus tècnic i econòmic establertes en el plec de prescripcions tècniques.

c) Adequar amb caràcter permanent la prestació del servei a les necessitats de l'Ajuntament.

d) Complir amb les obligacions vigents en cada moment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

   Durant la vigència del contracte, el contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències que es derivin de la prestació del servei contractat. El servei haurà de ser plenament operatiu en cada moment, no podent-se al·legar motius de falta de recursos personals, tècnics o materials, per justificar la manca d'operativitat.

   El personal, que presti el servei objecte de contractació, treballarà per compte de l'adjudicatària i haurà d'estar afiliat al règim general de la Seguretat Social.

   El contractista, en la seva condició d'empresari, serà l'únic responsable, davant del personal, del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i també del conveni col·lectiu que correspongui.

   El contractista té l'obligació ineludible de pagar al personal el salari, plusos i indemnitzacions laborals del conveni col·lectiu aplicable, així com també, realitzar les corresponents cotitzacions a la Seguretat Social. L'endarreriment en l'abonament de les retribucions salarials podrà constituir una falta molt greu del contractista.

   L'adjudicatària haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti identificar els responsables de cada treball.

e) Indemnitzar a tercers pels danys i perjudicis que causi amb ocasió de l'execució del contracte d'acord amb el que disposa la LCSP.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

f) Obtenir l'autorització municipal prèvia, per a la modificació de prestacions i per a la cessió o subcontractació. L'adjudicatària no podrà variar l'objecte ni el contingut de les prestacions que integren el contracte, ni cedir-les o subcontractar-les totalment o parcial amb tercers, llevat que compti amb la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Manresa.

En el supòsit que l'adjudicatària subcontracti o cedeixi totalment o parcial les prestacions sense el preceptiu permís de l'Ajuntament, figurarà davant l'administració municipal com a únic responsable a tots els efectes, sens perjudici del règim sancionador que li pugui ser aplicat.

L'adjudicatària no podrà concertar en cap cas l'execució parcial del contracte amb persones que figurin suspeses o inhabilitades per a contractar amb l'Administració pública.

Clàusula 42a. Prevenció de riscos laborals.

En cas de ser necessària la Coordinació d'Activitats Empresarials, per concurrència de treballadors/es de diverses empreses en un mateix centre de treball de l'Ajuntament de Manresa, aquesta es realitzarà a través de la plataforma E-COORDINA.

E-COORDINA és una aplicació web per a la gestió documental de la Coordinació d'Activitats Empresarials. És una eina que permet controlar i facilitar l'intercanvi documental entre diferents empreses en compliment del RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Així l'empresa que resulti adjudicatària, es posarà en contacte amb el seu/seva interlocutor/a de l'Ajuntament per a que gestioni les credencials de l'empresa adjudicatària, per accedir a E-COORDINA. Per a començar a utilitzar E-COORDINA, l'usuari haurà de rebre un correu electrònic amb l'assumpte "Accés a e-coordina", en el qual s'incloguin les dades d'accés al programa: URL, usuari i un enllaç per a establir contrasenya.

Clàusula 43a. Obligacions generals de l'Ajuntament.

Seran obligacions generals de l'Ajuntament:

a) Pagar la retribució corresponent per la prestació del contracte.

b) Indemnitzar al contractista pels danys i perjudicis ocasionats en cas d'incompliment per part de l'Ajuntament de les obligacions del contracte.

c) Posar a disposició del contractista els béns públics i la informació necessària per la correcta prestació del contracte.

d) Atorgar al contractista la protecció adequada per tal que pugui realitzar correctament la prestació.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Clàusula 44a. Retribució i pagament del preu.
Les empreses adjudicatàries presentaran, mensualment, una factura que englobi les prestacions realitzades durant el mes anterior.

- Pel que fa al LOT 1:
  La factura mensual inclourà:
  - ✓ Un preu fix, corresponent a dotzena part de l'import de la mà d'obra del manteniment preventiu i correctiu (manteniment ordinari continu).
  - ✓ Si s'escau, el preu del material utilitzat en el manteniment correctiu, que a requeriment de la Secció de Manteniment d'Equipaments i prèvia acceptació del pressupost, s'hagués lliurat en el període de facturació, d'acord amb el % de baixa ofert.

- Pel que fa al LOT 2
  La factura mensual inclourà:
  - ✓ Un preu fix, corresponent a dotzena part de l'import dels treballs de manteniment preventiu (manteniment ordinari continu).

L'entitat adjudicatària presentarà una factura electrònica, ajustada en tot cas al que disposa la Llei 25/2013, de 27 de desembre.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una factura presentada pel contractista, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'emissió de la factura corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en la presentació d'una nova factura.

Clàusula 45a. Revisió de preus.
No procedeix en aquest cas.

Clàusula 46a. Modificació del contracte.
Durant la vigència del contracte, l'Ajuntament podrà modificar el mateix en els termes que estableix l'article 204 i següents de la LCSP, arrel de:

- La incorporació de nous centres o baixes dels existents.
- La modificació dels elements a mantenir dels centres inclosos en el contracte.
- Causes imprevistes degudament justificades que es comunicaran oportunament.

Les valoracions del cost de les esmentades ampliacions o reduccions, a efectes de la seva integració o supressió de la facturació anual, s'efectuarà mitjançant l'aplicació del preus unitaris resultants de l'oferta.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

El serveis tècnics municipals estimen una variació anual màxima, ja sigui per ampliacions i/o reduccions, amb un total (per a cada lot) de:

LOT 1	38.759,62 €
LOT 2	9.058,49 €

La modificació ordinària per a l'increment o reducció d'espais o equips, en els termes previstos a l'article 204, requerirà un informe tècnic del servei que justifiqui la necessitat i els motius que sostenen la variació de la prestació del servei, quantificant l'abast de la modificació; audiència al contractista, certificat de consignació pressupostària i informe jurídic preceptiu.

Clàusula 47a. Inici del servei i termini de garantia.
L'execució del contracte s'iniciarà el dia que es fixi en el document de formalització del contracte, amb una durada de 2 anys, prorrogables per dues anualitats.

En atenció a la pròpia naturalesa i característiques de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, es fixa un termini de garantia d'un any per a la bona execució de les prestacions incloses en el servei.

Clàusula 48a. Responsabilitat del contractista.
El contracte es prestarà amb subjecció a les clàusules establertes en aquest plec, les previsions del plec de prescripcions tècniques i conforme a les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'Ajuntament de Manresa.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es derivin per a l'Ajuntament de Manresa o per tercers de les omissions, errades o mètodes inadequats en l'execució del contracte.

Clàusula 49a. Cobertura de riscos.
L'adjudicatari estarà obligat a subscriure una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil derivada del funcionament del servei i treballs prestats. Les característiques d'aquesta assegurança seran les següents:

- Prenedor: empresa adjudicatària del contracte.
- Assegurats: empresa adjudicatària i Ajuntament de Manresa.
- Garanties cobertes: responsabilitat civil general i patronal,.
  Per al lot 1, amb un límit d'indemnització de 600.000,00 €, amb un sublímit per víctima de 75.000€ .
  Per al lot 2, amb un límit d'indemnització de 300.000,00 €, amb un sublímit per víctima de 75.000€ .
  Per al lot 3 i 4, amb un límit d'indemnització de 150.000,00 €, amb un sublímit per víctima de 75.000€ .
- La cobertura haurà de ser efectiva en el moment d'inici del contracte.

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

L'adjudicatària estarà obligada a presentar a l'Ajuntament, abans de la formalització del contracte, la pòlissa de l'assegurança degudament subscrita.
L'adjudicatària haurà de mantenir en vigor la pòlissa abans esmentada durant el temps especificat, assumint el pagament de les primes i lliurant còpia dels rebuts anualment a l'Ajuntament de Manresa. En tot cas, l'adjudicatària assumirà directament l'import íntegre de les eventuals franquícies que es puguin establir per part de la companyia asseguradora.
El no abonament dels rebuts al seu venciment es considerarà com una infracció molt greu de l'adjudicatari.

Clàusula 50a. Risc i ventura. Drets del contractista en els casos de força major.
L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per la corporació en els casos i forma que determina i estableix la LCSP, si bé, en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causant dels danys.

Si transcorren tres mesos des de la presentació de la sol·licitud d'indemnització sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

Així mateix, el contractista assumeix tota la responsabilitat civil, laboral i fiscal que es derivi del compliment o incompliment del contracte, davant l'Ajuntament i de tercers.

Clàusula 51a. Inspecció i vigilància.
Correspon a la corporació vetllar pel correcte funcionament dels serveis que presta i, per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte per part del contractista.

L'exercici d'aquestes facultats s'efectuarà pels funcionaris o personal que designi la corporació i el contractista haurà de posar a la seva disposició els elements necessaris per tal que la puguin acomplir.

El control i supervisió del contracte anirà a càrrec del senyor Josep M. Torné i Sangrà, Tècnic de la Secció de manteniment d'equipaments.

Al responsable del contracte li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i exercirà les potestats de direcció o inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Clàusula 52a. Successió i cessió de contracte.

Successió en la persona del contractista:
En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte, o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.
L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat.
En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

Cessió del contracte:
Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

a. L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
b. L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
c. L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
d. La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 53a. Subcontractació.
Lot 1. Es preveu la subcontractació únicament en aquells casos en què sigui necessari el suport del fabricant o del servei tècnic oficial, per a les inspeccions reglamentàries i tasques molt específiques a autoritzar pels tècnics municipals.

Lot 2. Es preveu la subcontractació únicament de les anàlisis de control de la legionel·la i les inspeccions reglamentaries.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan inicïi la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;

b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

CAPÍTOL V. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTISTA.

Clàusula 54a. Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte o del termini d'execució.
L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte o l'endarreriment en l'execució total o parcial del contracte podran ser motiu de penalització, d'acord amb el règim previst als articles 192 i 193 de la LCSP.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació i l'Ajuntament podrà optar indistintament entre la resolució del contracte o la imposició de la penalització prevista.

Clàusula 55a. Altres infraccions.
A banda de les infraccions i penalitzacions derivades dels incompliments indicades anteriorment, s'estableix la següent tipologia d'infraccions, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu:

1. Infraccions lleus. Es qualifiquen de lleus les infraccions següents imputables al contractista:

    a) L'incompliment de les obligacions previstes en els plecs de clàusules, que no pertorbin el normal funcionament del servei, sempre que no suposin la comissió d'una infracció greu o molt greu.

    b) L'incompliment no reiterat o puntual de les indicacions dels serveis tècnics municipals, en relació amb l'execució del servei.

    c) L'endarreriment en la presentació, en tot o en part, de la documentació requerida pels serveis tècnics municipals, a efectes d'exercir les facultats d'inspecció, vigilància i assessorament en l'execució del contracte per part del contractista.

    d) Sobrepassar en més de quinze dies el termini establert de resolució d'aquelles incidències que no generen aturades en els equips.

    e) Sobrepassar en més d'una setmana el temps d'actuació màxim de resolució d'una avaria que causa l'aturada d'un equip.

    f) Avaria provocada per manteniment inadequat.

    g) Ús indegut de l'energia.

    Cada infracció lleu se sancionarà amb una multa de fins a l'1% del preu del contracte.

2. Infraccions greus. Es qualifiquen de greus les infraccions següents imputables al contractista:

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

a) L'incompliment de les obligacions previstes en els plecs de clàusules, que no pertorbin el normal funcionament del servei, sempre que no suposin la comissió d'una infracció molt greu.

b) Les deficiències en la prestació del servei.

c) Tractament incorrecte amb els usuaris del servei.

d) Els canvis introduïts en el servei sense disposar de la necessària autorització de l'ajuntament.

e) L'incompliment relatiu a temes mediambientals recollits en el plec.

f) Sobrepassar en més d'un mes el termini establert de resolució d'aquelles incidències que no generen aturades en els equips.

g) Sobrepassar en més de quinze dies el temps d'actuació màxim de resolució d'una avaria que causa l'aturada d'un equip.

h) La negació al requeriment del responsable del contracte quan aquest dictamini la necessitat de la presència "in situ" en la instal·lació de personal tècnic qualificat en casos de mal funcionament reiteratiu, d'acord a la clàusula 10 del PPT.

i) L'incompliment d'obligacions documentals, com llibres de registre, documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i de seguretat social, declaracions o documents similars de caràcter preceptiu.

j) L'incompliment de les millores acceptades per part del contractista incloses en l'oferta que no es portin a terme, o es portin a terme de forma defectuosa o incomplerta, seran penalitzades pel mateix import del cost estimat de l'operació.

k) La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació, que no constitueixin infracció molt greu.

l) Posar dificultats a les tasques de control de l'administració, com ara la negativa a lliurar la documentació requerida o l'impediment de l'actuació dels inspectors.

m) La reiteració d'infraccions lleus. Es considerarà reiteració el fet d'incórrer en tres o més infraccions lleus en el període d'un any.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Cada infracció greu se sancionarà amb una multa de fins al 2% del preu del contracte.

3. Infraccions molt greus. Es qualifiquen de molt greus les infraccions següents imputables al contractista:

   a) L'abandonament de la prestació sense causa justificada.

   b) La no dotació del personal necessari per la prestació del servei en les degudes condicions i l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa en matèria de seguretat i salut dels treballadors.

   c) El falsejament de les dades de control lliurades a l'administració.

   d) La manca de presentació, en tot o en part, de la documentació prevista.

   e) L'incompliment de les normes de caràcter general aplicables a les ordres i indicacions assenyalades per l'ajuntament.

   f) La negativa o endarreriment en el compliment de les mesures correctores indicades per l'ajuntament.

   g) La cessió del contracte o la seva subcontractació (total o parcial) sense disposar de la prèvia autorització municipal.

   h) Sobrepassar en més d'un mes i mig el termini establert de resolució d'aquelles incidències que no generen aturades en els equips.

   i) Sobrepassar en més d'un mes el temps d'actuació màxim de resolució d'una avaria que causa l'aturada d'un equip.

   j) Retard sistemàtic en la prestació del servei, respecte a la planificació establerta (més de 3 infraccions qualificades de greus).

   k) No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.

   l) Utilització de mitjans en mal estat de conservació.

   m) Rebre, tant l'empresa adjudicatària com qualsevol treballador al seu servei, alguna remuneració per part tercers usuaris d'algun dels serveis, que no estigui degudament autoritzada.

   n) No subscriure la pòlissa d'assegurança exigida en aquest plec, o subscriure-la en condicions d'inferior cobertura a les estipulades.

Número de Referència: DX762HL6BBEC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

o) Manca de pagament de les primes d'assegurança exigides, en el moment del seu venciment.

p) La vulneració del deure de guardar el secret professional, així com, el secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació, en matèria molt greu.

q) El frau en la forma de prestació dels serveis.

r) La reiteració d'infraccions greus. Es considerarà reiteració el fet d'incórrer en tres o més infraccions greus en el període d'un any.

Cada infracció se sancionarà amb una multa de fins al 4% del preu del contracte, sens perjudici que pugui donar lloc a la resolució del contracte.

Clàusula 56a. Penalitzacions.
Les penalitzacions a imposar són les següents:

- Multa, que s'ha d'imposar en qualsevol cas i que pot portar aparellada qualsevol de les altres penalitzacions que s'apliquen.
- Extinció del contracte, en cas d'infraccions molt greus.

Les penalitzacions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.
- La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- El benefici derivat de l'activitat infractora.
- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència.
- El grau de malícia del causant de la infracció.
- El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.
- La capacitat econòmica de l'infractor.

Si un mateix fet o omissió és constitutiu de dues o més faltes administratives fonamentades o vinculades als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament la infracció que revesteixi més gravetat.

Clàusula 57a. Imposició de les penalitzacions.
Serà competent per a la imposició de les multes l'òrgan de contractació, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia audiència al contractista.

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

L'import de les multes se satisfarà a l'Ajuntament per part del contractista i en el termini que se li atorgui a l'efecte, que no serà inferior a un mes. De no satisfer-se dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la prelació següent:

1r. Deducció en la factura que pugui aprovar l'òrgan competent de l'Ajuntament després de la imposició de la multa, encara que l'adjudicatària hagi transmès el dret a cobrament de la factura tal com preveu l'article 200 de la LCSP.

2n.- Quan no sigui possible deduir la multa i/o indemnització de la factura o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa i/o indemnització proposada. A tal efecte, l'adjudicatari haurà de completar la garantia incautada.

3r.- Quan l'abonament de l'import de les multes i/o indemnitzacions no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

Número de Referència: DX762HL6BBEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

CAPÍTOL VI. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

Clàusula 58a. Causes d'extinció.
Són causes de resolució del contracte les que estableixen els articles 211 i 313 de la LCSP i les que contempla aquest plec.

Clàusula 59a. Compliment del contracte.
El contracte s'entendrà complert pel contractista quan hagi realitzat la totalitat del seu objecte d'acord amb els termes que es deriven d'aquest plec de clàusules, del plec de prescripcions tècniques i de la normativa d'aplicació, a satisfacció de l'administració contractant.
Es verificarà també el compliment de les obligacions socials i laborals.

Clàusula 60a. Cancel·lació de garanties constituïdes i liquidació.
Un cop esgotat el termini de garantia, i sempre que l'informe del tècnic supervisor sigui favorable, l'Ajuntament procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia o garanties constituïdes. Així mateix, es procedirà a la liquidació de les obligacions pendents.

Clàusula 61a. Causes de resolució del contracte.
A més de les causes de resolució enumerades pels articles abans esmentats, seran causes de resolució del contracte les següents:

a) Cedir el contracte o subcontractar amb tercers la prestació parcial del mateix, sense el consentiment de l'Ajuntament.

b) La falsedat comprovada en qualsevol moment per l'Ajuntament de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació.

c) La incursió del contractista en una de les causes de prohibició per contractar amb el sector públic enumerades a l'article 71 de la LCSP amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

d) L'extinció de la personalitat jurídica del contractista.

e) El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista.

f) El compliment del termini establert en el contracte.

Clàusula 62a. Extinció del contracte per causes imputables al contractista.
Podrà donar lloc a l'extinció del contracte per causes imputables al contractista l'existència de qualsevol de les infraccions qualificades com a molt greus.

Clàusula 63a. Efectes de la resolució.
La resolució del contracte tindrà els efectes que determinen els articles 212 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany

Número de Referència: **DX762HL6BBEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

ANNEX I
ESTIMACIÓ DE COSTOS

Número de Referència: **DX6RID3RSWEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Secció de Manteniment Equipaments
CON.EXP 2023000008

ESTUDI DE COSTOS DEL NOU CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA, DE FORMA EFICIENT I SOSTENIBLE DELS EDIFICIS MUNICIPALS

1. Antecedents

La Secció de Manteniment d'Equipaments municipals ha realitzat l'estudi econòmic per a la concreció del pressupost base de licitació del nou contracte.

El present contracte tindrà una durada de dos (2) anys, comptats a partir de la data que s'indiqui en el document de formalització del contracte.

L'Ajuntament podrà aprovar fins a 2 pròrrogues per un període d'un (1) any cadascuna, d'acceptació obligatòria per part del contractista.

2. Principals elements de la proposta objecte d'estudi

Per tal d'establir el pressupost de licitació s'ha realitzat l'estudi econòmic corresponent en base als següents elements:

a) Inventari de tots els elements instal·lats en els equipaments municipals. (recollits en l'Annex 1 del plec de prescripcions tècniques (PPT, en endavant)

b) Aplicació d'un preu unitari per cada tasca de manteniment definida en el PPT. Per determinar aquests preus unitaris s'ha considerat el preu hora de l'operari, a partir de les taules salarials per l'any 2023 i sumant-hi un complement del 18% del sou. Tot això dividit per les hores del conveni que en són 1750, ens dona un preu hora de 26,66 €/h per l'any 2023 i un temps d'execució per cada tasca establerta al PTT.

   Per els anys següents s'ha aplicat un increment salarial del 4%.

c) S'estableix com a despeses generals i benefici industrial un total del 19% de la suma del cost dels treballs i del possible material.

3. Càlcul del pressupost base de licitació

Lot 1: Manteniments de les instal·lacions de climatització i producció d'aigua calenta sanitària:

Preus unitaris	€	€/unitat	
Preu hora mà d'obra 1r ANY	26,66 €	0,4443	minut
Preu hora mà d'obra 2n ANY	27,73 €	0,4622	minut
Preu hora mà d'obra 1a Pròrroga	28,84 €	0,4807	minut
Preu hora mà d'obra 2a Pròrroga	29,99 €	0,4998	minut
Inspecció IPE 1r Generador	180,00 €	180,0000	unitat
Inspecció IPE 2n Generador	110,00 €	110,0000	unitat
Inspecció IPIC	150,00 €	150,0000	unitat

LOT 1, MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'ACS
JUSTIFICACIÓ DE PREUS DE CADA ELEMENT PEL MANTENIMENT PREVENTIU

ELEMENT	Minuts/ Unitat	Periodicitat	Revisions Anuals	Minuts /Unitats TOTALS any	Tipus Unitat
GAS					
Generadors de calor de combustible gasós Pn ≤ 70 kW	90	Hivern	6	540	Operari
Generadors de calor de combustible gasós 70 < Pn ≤ 1000 kW	150	Hivern	6	900	Operari
Generadors de calor de combustible gasós Pn > 1000 kW	240	Hivern	6	1440	Operari
BIOMASSA					
Generadors de calor de biomassa 70 < Pn ≤ 1000 kW	150	Hivern	6	900	Operari
Generadors de calor de biomassa Pn > 1000 kW	180	Hivern	6	1080	Operari
Caldera de pelet Pn < 70 kW	90	Hivern	6	540	Operari
SOLAR					
Col·lectors solars en sistemes de Pn ≤ 14 kW	240	Semestral	2	480	Operari
Col·lectors solars en sistemes de Pn > 14 kW	300	Semestral	2	600	Operari
ACS					
Escalfadors d'ACS a gas Pn ≤ 24,4 kW	120	Anual	1	120	Operari
Escalfadors d'ACS a gas 24,4 < Pn ≤ 70 kW	150	Anual	1	150	Operari
Escalfadors d'ACS elèctrics	5	Anual	1	5	Operari
Vàlvules automàtiques	5	Semestral	2	10	Operari
Bescanviadors exteriors	5	Semestral	2	10	Operari
Interacumuladors	5	Semestral	2	10	Operari
Acumuladors	5	Mensual	12	60	Operari
Dutxes	5	Anual	1	5	Operari
Aixetes	5	Anual	1	5	Operari
Bombes primàries ACS	5	Mensual	12	60	Operari
Bombes secundàries ACS	5	Mensual	12	60	Operari
Bombes de retorn ACS	5	Mensual	12	60	Operari
CLIMATITZACIÓ					
Plantes refredadores d'aigua 70 < Pn ≤ 1000 kW	240	Estiu	3	720	Operari
Plantes refredadores d'aigua Pn > 1000 kW	300	Estiu	3	900	Operari
Plantes refredadores d'aigua PN< 70kW	180	Estiu	3	540	Operari
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor 70 < Pn ≤ 1000 kW	240	Estiu	3	720	Operari
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor Pn > 1000 kW	300	Estiu	3	900	Operari
Equips autònoms de condicionament d'aire 70 < Pn ≤ 1000 kW	180	Estiu	3	540	Operari
Equips autònoms de condicionament d'aire PN<70 kW	90	Estiu	3	270	Operari
Sistemes autònoms de cabal de refrigerant variable unitats exteriors	90	Estiu	3	270	Operari
Sistemes autònoms de cabal de refrigerant variable unitats interiors	30	Estiu	3	90	Operari
Condicionadors d'aire Pn ≤ 12 kW	90	Anual	1	90	Operari
Condicionadors d'aire 12 < Pn ≤ 70 kW	120	Anual	1	120	Operari
AIRE					
Unitats de tractament d'aire	15	Semestral	2	30	Operari
Filtres d'aire	15	Semestral	2	30	Operari
Recuperadors d'energia aire-aire	15	Semestral	2	30	Operari
Humectadors mitjançant injecció de vapor	15	Semestral	2	30	Operari
Deshumectadors	15	Semestral	2	30	Operari
Unitats de ventilació i extracció	15	Semestral	2	30	Operari
AIGUA					
Bombes calefacció	5	Mensual	12	60	Operari
Acumuladors d'aigua	5	Mensual	12	60	Operari
Vasos d'expansió	5	Mensual	12	60	Operari
Vàlvules automàtiques	5	Mensual	12	60	Operari
Vàlvules de seguretat	5	Mensual	12	60	Operari
Filtres d'aigua	5	Mensual	12	60	Operari
Comptadors d'aigua	5	Mensual	12	60	Operari
Cabalímetres	5	Mensual	12	60	Operari
Interruptors de fluxe d'aigua	5	Mensual	12	60	Operari
Grups de pressurització d'aigua	5	Mensual	12	60	Operari
Bescanviadors de calor aigua-aigua	5	Mensual	12	60	Operari
INSPECCIONS					
Inspecció RITE IPE ma d'obra	180	4 Anys	0,25	45	Operari
Inspecció RITE IPE 1r Generador	1	4 Anys	0,25	0,25	Inspecció IPE 1r G
Inspecció RITE IPE 2n Generador	1	4 Anys	0,25	0,25	Inspecció IP" 2n G
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	300	15 Anys	0,07	21	Operari
Inspecció RITE IPIC	1	15 Anys	0,07	0,07	Inspecció IPIC

Ajuntament de Manresa

LOT 1, MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'ACS
JUSTIFICACIÓ DE PREUS DE CADA ELEMENT PEL MANTENIMENT CORRECTIU

ELEMENT	Minuts/ Unitat	Periodicitat	Revisions Anuals	Minuts /Unitats TOTALS any	Tipus Unitat
GAS					
Generadors de calor de combustible gasós Pn ≤ 70 kW	30	Hivern	6	180	Operari
Generadors de calor de combustible gasós 70 < Pn ≤ 1000 kW	60	Hivern	6	360	Operari
Generadors de calor de combustible gasós Pn > 1000 kW	60	Hivern	6	360	Operari
BIOMASSA					
Generadors de calor de biomassa 70 < Pn ≤ 1000 kW	60	Hivern	6	360	Operari
Generadors de calor de biomassa Pn > 1000 kW	60	Hivern	6	360	Operari
Caldera de pelet Pn < 70 kW	30	Hivern	6	180	Operari
SOL·LAR					
Col·lectors solars en sistemes de Pn ≤ 14 kW	60	Semestral	2	120	Operari
Col·lectors solars en sistemes de Pn > 14 kW	60	Semestral	2	120	Operari
ACS					
Escalfadors d'ACS a gas Pn ≤ 24,4 kW	30	Anual	1	30	Operari
Escalfadors d'ACS a gas 24,4 < Pn ≤ 70 kW	30	Anual	1	30	Operari
Escalfadors d'ACS elèctrics	20	Anual	1	20	Operari
Vàlvules automàtiques	10	Semestral	2	20	Operari
Bescanviadors exteriors	10	Semestral	2	20	Operari
Interacumuladors	10	Semestral	2	20	Operari
Acumuladors	10	Semestral	2	20	Operari
Dutxes	10	Semestral	2	20	Operari
Aixetes	10	Semestral	2	20	Operari
Bombes primàries ACS	10	Mensual	12	120	Operari
Bombes secundàries ACS	10	Mensual	12	120	Operari
Bombes de retorn ACS	10	Mensual	12	120	Operari
CLIMATITZACIÓ					
Plantes refredadores d'aigua 70 < Pn ≤ 1000 kW	60	Estiu	3	180	Operari
Plantes refredadores d'aigua Pn > 1000 kW	60	Estiu	3	180	Operari
Plantes refredadores d'aigua PN< 70kW	60	Estiu	3	180	Operari
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor 70 < Pn ≤ 1000 kW	60	Estiu	3	180	Operari
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor Pn > 1000 kW	60	Estiu	3	180	Operari
Equips autònoms de condicionament d'aire 70 < Pn ≤ 1000 kW	60	Estiu	3	180	Operari
Equips autònoms de condicionament d'aire PN<70 kW	30	Estiu	3	90	Operari
Sistemes autònoms de cabal de refrigerant variable unitats exteriors	30	Estiu	3	90	Operari
Sistemes autònoms de cabal de refrigerant variable unitats interiors	30	Estiu	3	90	Operari
Condicionadors d'aire Pn ≤ 12 kW	30	Anual	1	30	Operari
Condicionadors d'aire 12 < Pn ≤ 70 kW	30	Anual	1	30	Operari
AIRE					
Unitats de tractament d'aire	20	Mensual	12	240	Operari
Filtres d'aire	20	Semestral	2	40	Operari
Recuperadors d'energia aire-aire	20	Semestral	2	40	Operari
Humectadors mitjançant injecció de vapor	20	Semestral	2	40	Operari
Deshumectadors	20	Semestral	2	40	Operari
Unitats de ventilació i extracció	20	Semestral	2	40	Operari
AIGUA					
Bombes calefacció	10	Mensual	12	120	Operari
Acumuladors d'aigua	10	Mensual	12	120	Operari
Vasos d'expansió	10	Mensual	12	120	Operari
Vàlvules automàtiques	10	Mensual	12	120	Operari
Vàlvules de seguretat	10	Mensual	12	120	Operari
Filtres d'aigua	10	Mensual	12	120	Operari
Comptadors d'aigua	10	Mensual	12	120	Operari
Cabalímetres	10	Mensual	12	120	Operari
Interruptors de fluxe d'aigua	10	Mensual	12	120	Operari
Grups de pressurització d'aigua	10	Mensual	12	120	Operari
Bescanviadors de calor aigua-aigua	10	Mensual	12	120	Operari

LOT 1, MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'ACS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS DE CADA ELEMENT PEL MANTENIMENT PREVENTIU

ELEMENT	Minuts/ Unitats TOTALS	Tipus Unitat	Inventari	1r ANY €/ minut €/unitat	1r ANY €/Quant.	1r ANY TOTAL	2n ANY €/ minut €/unitat	2n ANY €/Quant.	2n ANY TOTAL	1a PRÒRROGA €/ minut €/unitat	1a PRÒRROGA €/Quant.	1a PRÒRROGA TOTAL	2a PRÒRROGA €/ minut €/unitat	2a PRÒRROGA €/Quant.	2a PRÒRROGA TOTAL
GAS															
Generadors de calor de combustible gasós Pn ≤ 70 kW	540	Operari	89	0,4443 €	239,92 €	21.352,88 €	0,4622 €	249,59 €	22.213,51 €	0,4807 €	259,58 €	23.102,62 €	0,4998 €	269,89 €	24.020,21 €
Generadors de calor de combustible gasós 70 < Pn ≤ 1000 kW	900	Operari	26	0,4443 €	399,87 €	10.396,62 €	0,4622 €	415,98 €	10.815,48 €	0,4807 €	432,63 €	11.248,38 €	0,4998 €	449,82 €	11.695,32 €
Generadors de calor de combustible gasós Pn > 1000 kW	1440	Operari	0	0,4443 €	639,79 €	0,00 €	0,4622 €	665,57 €	0,00 €	0,4807 €	692,21 €	0,00 €	0,4998 €	719,71 €	0,00 €
BIOMASSA															
Generadors de calor de biomassa 70 < Pn ≤ 1000 kW	900	Operari	2	0,4443 €	399,87 €	799,74 €	0,4622 €	415,98 €	831,96 €	0,4807 €	432,63 €	865,26 €	0,4998 €	449,82 €	899,64 €
Generadors de calor de biomassa Pn > 1000 kW	1080	Operari	0	0,4443 €	479,84 €	0,00 €	0,4622 €	499,18 €	0,00 €	0,4807 €	519,16 €	0,00 €	0,4998 €	539,78 €	0,00 €
Caldera de pélet Pn < 70 kW	540	Operari	1	0,4443 €	239,92 €	239,92 €	0,4622 €	249,59 €	249,59 €	0,4807 €	259,58 €	259,58 €	0,4998 €	269,89 €	269,89 €
SOLAR															
Col·lectors solars en sistemes de Pn ≤ 14 kW	480	Operari	5	0,4443 €	213,26 €	1.066,30 €	0,4622 €	221,86 €	1.109,30 €	0,4807 €	230,74 €	1.153,70 €	0,4998 €	239,90 €	1.199,50 €
Col·lectors solars en sistemes de Pn > 14 kW	600	Operari	0	0,4443 €	266,58 €	0,00 €	0,4622 €	277,32 €	0,00 €	0,4807 €	288,42 €	0,00 €	0,4998 €	299,88 €	0,00 €
ACS															
Escalfadors d'ACS a gas Pn ≤ 24,4 kW	120	Operari	4	0,4443 €	53,32 €	213,28 €	0,4622 €	55,46 €	221,84 €	0,4807 €	57,68 €	230,72 €	0,4998 €	59,98 €	239,92 €
Escalfadors d'ACS a gas 24,4 < Pn ≤ 70 kW	150	Operari	4	0,4443 €	66,65 €	266,60 €	0,4622 €	69,33 €	277,32 €	0,4807 €	72,11 €	288,44 €	0,4998 €	74,97 €	299,88 €
Escalfadors d'ACS elèctrics	5	Operari	46	0,4443 €	2,22 €	102,12 €	0,4622 €	2,31 €	106,26 €	0,4807 €	2,40 €	110,40 €	0,4998 €	2,50 €	115,00 €
Vàlvules automàtiques	10	Operari	20	0,4443 €	4,44 €	88,80 €	0,4622 €	4,62 €	92,40 €	0,4807 €	4,81 €	96,20 €	0,4998 €	5,00 €	100,00 €
Bescanviadors exteriors	10	Operari	19	0,4443 €	4,44 €	84,36 €	0,4622 €	4,62 €	87,78 €	0,4807 €	4,81 €	91,39 €	0,4998 €	5,00 €	95,00 €
Interacumuladors	10	Operari	0	0,4443 €	4,44 €	0,00 €	0,4622 €	4,62 €	0,00 €	0,4807 €	4,81 €	0,00 €	0,4998 €	5,00 €	0,00 €
Acumuladors	60	Operari	20	0,4443 €	26,66 €	533,20 €	0,4622 €	27,73 €	554,60 €	0,4807 €	28,84 €	576,80 €	0,4998 €	29,99 €	599,80 €
Dutxes	5	Operari	320	0,4443 €	2,22 €	710,40 €	0,4622 €	2,31 €	739,20 €	0,4807 €	2,40 €	768,00 €	0,4998 €	2,50 €	800,00 €
Aixetes	5	Operari	177	0,4443 €	2,22 €	392,94 €	0,4622 €	2,31 €	408,87 €	0,4807 €	2,40 €	424,80 €	0,4998 €	2,50 €	442,50 €
Bombes primàries ACS	60	Operari	33	0,4443 €	26,66 €	879,78 €	0,4622 €	27,73 €	915,09 €	0,4807 €	28,84 €	951,72 €	0,4998 €	29,99 €	989,67 €
Bombes secundàries ACS	60	Operari	32	0,4443 €	26,66 €	853,12 €	0,4622 €	27,73 €	887,36 €	0,4807 €	28,84 €	922,88 €	0,4998 €	29,99 €	959,68 €
Bombes de retorn ACS	60	Operari	23	0,4443 €	26,66 €	613,18 €	0,4622 €	27,73 €	637,79 €	0,4807 €	28,84 €	663,32 €	0,4998 €	29,99 €	689,77 €
CLIMATITZACIÓ															
Plantes refredadores d'aigua 70 < Pn ≤ 1000 kW	720	Operari	11	0,4443 €	319,90 €	3.518,90 €	0,4622 €	332,78 €	3.660,58 €	0,4807 €	346,10 €	3.807,10 €	0,4998 €	359,86 €	3.958,46 €
Plantes refredadores d'aigua Pn > 1000 kW	900	Operari	0	0,4443 €	399,87 €	0,00 €	0,4622 €	415,98 €	0,00 €	0,4807 €	432,63 €	0,00 €	0,4998 €	449,82 €	0,00 €
Plantes refredadores d'aigua PN< 70kW	540	Operari	3	0,4443 €	239,92 €	719,76 €	0,4622 €	249,59 €	748,77 €	0,4807 €	259,58 €	778,74 €	0,4998 €	269,89 €	809,67 €
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor 70 < Pn ≤ 1000 kW	720	Operari	1	0,4443 €	319,90 €	319,90 €	0,4622 €	332,78 €	332,78 €	0,4807 €	346,10 €	346,10 €	0,4998 €	359,86 €	359,86 €
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor Pn > 1000 kW	900	Operari	2	0,4443 €	399,87 €	799,74 €	0,4622 €	415,98 €	831,96 €	0,4807 €	432,63 €	865,26 €	0,4998 €	449,82 €	899,64 €
Equips autònoms de condicionament d'aire 70 < Pn ≤ 1000 kW	540	Operari	4	0,4443 €	239,92 €	959,68 €	0,4622 €	249,59 €	998,36 €	0,4807 €	259,58 €	1.038,32 €	0,4998 €	269,89 €	1.079,56 €
Equips autònoms de condicionament d'aire PN<70 kW	270	Operari	1	0,4443 €	119,96 €	119,96 €	0,4622 €	124,79 €	124,79 €	0,4807 €	129,79 €	129,79 €	0,4998 €	134,95 €	134,95 €
Sistemes autònoms de cabal de refrigerant variable unitats exteriors	270	Operari	0	0,4443 €	119,96 €	0,00 €	0,4622 €	124,79 €	0,00 €	0,4807 €	129,79 €	0,00 €	0,4998 €	134,95 €	0,00 €
Sistemes autònoms de cabal de refrigerant variable unitats interiors	90	Operari	0	0,4443 €	39,99 €	0,00 €	0,4622 €	41,60 €	0,00 €	0,4807 €	43,26 €	0,00 €	0,4998 €	44,98 €	0,00 €
Condicionadors d'aire Pn ≤ 12 kW	90	Operari	30	0,4443 €	39,99 €	1.199,70 €	0,4622 €	41,60 €	1.248,00 €	0,4807 €	43,26 €	1.297,80 €	0,4998 €	44,98 €	1.349,40 €
Condicionadors d'aire 12 < Pn ≤ 70 kW	120	Operari	14	0,4443 €	53,32 €	746,48 €	0,4622 €	55,46 €	776,44 €	0,4807 €	57,68 €	807,52 €	0,4998 €	59,98 €	839,72 €
AIRE															
Unitats de tractament d'aire	30	Operari	76	0,4443 €	13,33 €	1.013,08 €	0,4622 €	13,87 €	1.054,12 €	0,4807 €	14,42 €	1.095,92 €	0,4998 €	14,99 €	1.139,24 €
Filtres d'aire	30	Operari	95	0,4443 €	13,33 €	1.266,35 €	0,4622 €	13,87 €	1.317,65 €	0,4807 €	14,42 €	1.369,90 €	0,4998 €	14,99 €	1.424,05 €
Recuperadors d'energia aire-aire	30	Operari	15	0,4443 €	13,33 €	199,95 €	0,4622 €	13,87 €	208,05 €	0,4807 €	14,42 €	216,30 €	0,4998 €	14,99 €	224,85 €
Humectadors mitjançant injecció de vapor	30	Operari	0	0,4443 €	13,33 €	0,00 €	0,4622 €	13,87 €	0,00 €	0,4807 €	14,42 €	0,00 €	0,4998 €	14,99 €	0,00 €
Deshumectadors	30	Operari	3	0,4443 €	13,33 €	39,99 €	0,4622 €	13,87 €	41,61 €	0,4807 €	14,42 €	43,26 €	0,4998 €	14,99 €	44,97 €
Unitats de ventilació i extracció	30	Operari	32	0,4443 €	13,33 €	426,56 €	0,4622 €	13,87 €	443,84 €	0,4807 €	14,42 €	461,44 €	0,4998 €	14,99 €	479,68 €
AIGUA															
Bombes calefacció	60	Operari	183	0,4443 €	26,66 €	4.878,78 €	0,4622 €	27,73 €	5.074,59 €	0,4807 €	28,84 €	5.277,72 €	0,4998 €	29,99 €	5.488,17 €
Acumuladors d'aigua	60	Operari	2	0,4443 €	26,66 €	53,32 €	0,4622 €	27,73 €	55,46 €	0,4807 €	28,84 €	57,68 €	0,4998 €	29,99 €	59,98 €
Vasos d'expansió	60	Operari	79	0,4443 €	26,66 €	2.106,14 €	0,4622 €	27,73 €	2.190,67 €	0,4807 €	28,84 €	2.278,36 €	0,4998 €	29,99 €	2.369,21 €
Vàlvules automàtiques	60	Operari	116	0,4443 €	26,66 €	3.092,56 €	0,4622 €	27,73 €	3.216,68 €	0,4807 €	28,84 €	3.345,44 €	0,4998 €	29,99 €	3.478,84 €
Vàlvules de seguretat	60	Operari	115	0,4443 €	26,66 €	3.065,90 €	0,4622 €	27,73 €	3.188,95 €	0,4807 €	28,84 €	3.316,60 €	0,4998 €	29,99 €	3.448,85 €
Filtres d'aigua	60	Operari	178	0,4443 €	26,66 €	4.745,48 €	0,4622 €	27,73 €	4.935,94 €	0,4807 €	28,84 €	5.133,52 €	0,4998 €	29,99 €	5.338,22 €
Comptadors d'aigua	60	Operari	56	0,4443 €	26,66 €	1.492,96 €	0,4622 €	27,73 €	1.552,88 €	0,4807 €	28,84 €	1.615,04 €	0,4998 €	29,99 €	1.679,44 €
Cabalímetres	60	Operari	0	0,4443 €	26,66 €	0,00 €	0,4622 €	27,73 €	0,00 €	0,4807 €	28,84 €	0,00 €	0,4998 €	29,99 €	0,00 €
Interruptors de flux d'aigua	60	Operari	2	0,4443 €	26,66 €	53,32 €	0,4622 €	27,73 €	55,46 €	0,4807 €	28,84 €	57,68 €	0,4998 €	29,99 €	59,98 €
Grups de pressurització d'aigua	60	Operari	0	0,4443 €	26,66 €	0,00 €	0,4622 €	27,73 €	0,00 €	0,4807 €	28,84 €	0,00 €	0,4998 €	29,99 €	0,00 €
Bescanviadors de calor aigua-aigua	60	Operari	0	0,4443 €	26,66 €	0,00 €	0,4622 €	27,73 €	0,00 €	0,4807 €	28,84 €	0,00 €	0,4998 €	29,99 €	0,00 €
INSPECCIONS															
Inspecció RITE IPE ma d'obra	45	Operari	31	0,4443 €	19,99 €	619,69 €	0,4622 €	20,80 €	644,80 €	0,4807 €	21,63 €	670,53 €	0,4998 €	22,49 €	697,19 €
Inspecció RITE IPE 1r Generador	0,25	Inspecció IPE 1r G	38	180,0000 €	45,00 €	1.710,00 €	180,0000 €	45,00 €	1.710,00 €	180,0000 €	45,00 €	1.710,00 €	180,0000 €	45,00 €	1.710,00 €
Inspecció RITE IPE 2n Generador	0,25	Inspecció IP" 2n G	66	110,0000 €	27,50 €	1.815,00 €	110,0000 €	27,50 €	1.815,00 €	110,0000 €	27,50 €	1.815,00 €	110,0000 €	27,50 €	1.815,00 €
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	21	Operari	31	0,4443 €	9,33 €	289,23 €	0,4622 €	9,71 €	301,01 €	0,4807 €	10,09 €	312,79 €	0,4998 €	10,50 €	325,50 €
Inspecció RITE IPIC	0,07	Inspecció IPIC	31	150,0000 €	10,50 €	325,50 €	150,0000 €	10,50 €	325,50 €	150,0000 €	10,50 €	325,50 €	150,0000 €	10,50 €	325,50 €
					TOTAL	74.171,17 €		TOTAL	77.002,24 €		TOTAL	79.927,52 €		TOTAL	82.955,71 €

Ajuntament de Manresa

LOT 1, MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'ACS
JUSTIFICACIÓ DE PREUS DE CADA ELEMENT PEL MANTENIMENT CORRECTIU

ELEMENT	Minuts/ Unitats TOTALS	Tipus Unitat	Quant.	1r ANY			2n ANY			1a PRÒRROGA			2a PRÒRROGA		
				€/ minut €/unitat	€/Quant.	TOTAL	€/ minut €/unitat	€/Quant.	TOTAL	€/ minut €/unitat	€/Quant.	TOTAL	€/ minut €/unitat	€/Quant.	TOTAL
GAS															
Generadors de calor de combustible gasós Pn ≤ 70 kW	180	Operari	89	0,4443 €	79,97 €	7.117,33 €	0,4622 €	83,20 €	7.404,80 €	0,4807 €	86,53 €	7.701,17 €	0,4998 €	89,96 €	8.006,44 €
Generadors de calor de combustible gasós 70 < Pn ≤ 1000 kW	360	Operari	26	0,4443 €	159,95 €	4.158,70 €	0,4622 €	166,39 €	4.326,14 €	0,4807 €	173,05 €	4.499,30 €	0,4998 €	179,93 €	4.678,18 €
Generadors de calor de combustible gasós Pn > 1000 kW	360	Operari	0	0,4443 €	159,95 €	0,00 €	0,4622 €	166,39 €	0,00 €	0,4807 €	173,05 €	0,00 €	0,4998 €	179,93 €	0,00 €
BIOMASSA															
Generadors de calor de biomassa 70 < Pn ≤ 1000 kW	360	Operari	2	0,4443 €	159,95 €	319,90 €	0,4622 €	166,39 €	332,78 €	0,4807 €	173,05 €	346,10 €	0,4998 €	179,93 €	359,86 €
Generadors de calor de biomassa Pn > 1000 kW	360	Operari	0	0,4443 €	159,95 €	0,00 €	0,4622 €	166,39 €	0,00 €	0,4807 €	173,05 €	0,00 €	0,4998 €	179,93 €	0,00 €
Caldera de pélet Pn < 70 kW	180	Operari	1	0,4443 €	79,97 €	79,97 €	0,4622 €	83,20 €	83,20 €	0,4807 €	86,53 €	86,53 €	0,4998 €	89,96 €	89,96 €
SOL·LAR															
Col·lectors solars en sistemes de Pn ≤ 14 kW	120	Operari	5	0,4443 €	53,32	266,60 €	0,4622 €	55,46 €	277,30 €	0,4807 €	57,68 €	288,40 €	0,4998 €	59,98 €	299,90 €
Col·lectors solars en sistemes de Pn > 14 kW	120	Operari	0	0,4443 €	53,32	0,00 €	0,4622 €	55,46 €	0,00 €	0,4807 €	57,68 €	0,00 €	0,4998 €	59,98 €	0,00 €
ACS															
Escalfadors d'ACS a gas Pn ≤ 24,4 kW	30	Operari	4	0,4443 €	13,33	53,32 €	0,4622 €	13,87 €	55,48 €	0,4807 €	14,42 €	57,68 €	0,4998 €	14,99 €	59,96 €
Escalfadors d'ACS a gas 24,4 < Pn ≤ 70 kW	30	Operari	4	0,4443 €	13,33	53,32 €	0,4622 €	13,87 €	55,48 €	0,4807 €	14,42 €	57,68 €	0,4998 €	14,99 €	59,96 €
Escalfadors d'ACS elèctrics	20	Operari	46	0,4443 €	8,89	408,94 €	0,4622 €	9,24 €	425,04 €	0,4807 €	9,61 €	442,06 €	0,4998 €	10,00 €	460,00 €
Vàlvules automàtiques	20	Operari	20	0,4443 €	8,89	177,80 €	0,4622 €	9,24 €	184,80 €	0,4807 €	9,61 €	192,20 €	0,4998 €	10,00 €	200,00 €
Bescanviadors exteriors	20	Operari	19	0,4443 €	8,89	168,91 €	0,4622 €	9,24 €	175,56 €	0,4807 €	9,61 €	182,59 €	0,4998 €	10,00 €	190,00 €
Interacumuladors	20	Operari	0	0,4443 €	8,89	0,00 €	0,4622 €	9,24 €	0,00 €	0,4807 €	9,61 €	0,00 €	0,4998 €	10,00 €	0,00 €
Acumuladors	20	Operari	20	0,4443 €	8,89	177,80 €	0,4622 €	9,24 €	184,80 €	0,4807 €	9,61 €	192,20 €	0,4998 €	10,00 €	200,00 €
Dutxes	20	Operari	320	0,4443 €	8,89	2.844,80 €	0,4622 €	9,24 €	2.956,80 €	0,4807 €	9,61 €	3.075,20 €	0,4998 €	10,00 €	3.200,00 €
Aixetes	20	Operari	177	0,4443 €	8,89	1.573,53 €	0,4622 €	9,24 €	1.635,48 €	0,4807 €	9,61 €	1.700,97 €	0,4998 €	10,00 €	1.770,00 €
Bombes primàries ACS	120	Operari	33	0,4443 €	53,32	1.759,56 €	0,4622 €	55,46 €	1.830,18 €	0,4807 €	57,68 €	1.903,44 €	0,4998 €	59,98 €	1.979,34 €
Bombes secundàries ACS	120	Operari	32	0,4443 €	53,32	1.706,24 €	0,4622 €	55,46 €	1.774,72 €	0,4807 €	57,68 €	1.845,76 €	0,4998 €	59,98 €	1.919,36 €
Bombes de retorn ACS	120	Operari	23	0,4443 €	53,32	1.226,36 €	0,4622 €	55,46 €	1.275,58 €	0,4807 €	57,68 €	1.326,64 €	0,4998 €	59,98 €	1.379,54 €
CLIMATITZACIÓ															
Plantes refredadores d'aigua 70 < Pn ≤ 1000 kW	180	Operari	11	0,4443 €	79,97	879,67 €	0,4622 €	83,20 €	915,20 €	0,4807 €	86,53 €	951,83 €	0,4998 €	89,96 €	989,56 €
Plantes refredadores d'aigua Pn > 1000 kW	180	Operari	0	0,4443 €	79,97	0,00 €	0,4622 €	83,20 €	0,00 €	0,4807 €	86,53 €	0,00 €	0,4998 €	89,96 €	0,00 €
Plantes refredadores d'aigua PN< 70kW	180	Operari	3	0,4443 €	79,97	239,91 €	0,4622 €	83,20 €	249,60 €	0,4807 €	86,53 €	259,59 €	0,4998 €	89,96 €	269,88 €
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor 70 < Pn ≤ 1000 kW	180	Operari	1	0,4443 €	79,97	79,97 €	0,4622 €	83,20 €	83,20 €	0,4807 €	86,53 €	86,53 €	0,4998 €	89,96 €	89,96 €
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor Pn > 1000 kW	180	Operari	2	0,4443 €	79,97	159,94 €	0,4622 €	83,20 €	166,40 €	0,4807 €	86,53 €	173,06 €	0,4998 €	89,96 €	179,92 €
Equips autònoms de condicionament d'aire 70 < Pn ≤ 1000 kW	180	Operari	4	0,4443 €	79,97	319,88 €	0,4622 €	83,20 €	332,80 €	0,4807 €	86,53 €	346,12 €	0,4998 €	89,96 €	359,84 €
Equips autònoms de condicionament d'aire PN<70 kW	90	Operari	1	0,4443 €	39,99	39,99 €	0,4622 €	41,60 €	41,60 €	0,4807 €	43,26 €	43,26 €	0,4998 €	44,98 €	44,98 €
Sistemes autònoms de cabal de refrigerant variable unitats exteriors	90	Operari	0	0,4443 €	39,99	0,00 €	0,4622 €	41,60 €	0,00 €	0,4807 €	43,26 €	0,00 €	0,4998 €	44,98 €	0,00 €
Sistemes autònoms de cabal de refrigerant variable unitats interiors	90	Operari	0	0,4443 €	39,99	0,00 €	0,4622 €	41,60 €	0,00 €	0,4807 €	43,26 €	0,00 €	0,4998 €	44,98 €	0,00 €
Condicionadors d'aire Pn ≤ 12 kW	30	Operari	30	0,4443 €	13,33	399,90 €	0,4622 €	13,87 €	416,10 €	0,4807 €	14,42 €	432,60 €	0,4998 €	14,99 €	449,70 €
Condicionadors d'aire 12 < Pn ≤ 70 kW	30	Operari	14	0,4443 €	13,33	186,62 €	0,4622 €	13,87 €	194,18 €	0,4807 €	14,42 €	201,88 €	0,4998 €	14,99 €	209,86 €
AIRE															
Unitats de tractament d'aire	240	Operari	76	0,4443 €	106,63	8.103,88 €	0,4622 €	110,93 €	8.430,68 €	0,4807 €	115,37 €	8.768,12 €	0,4998 €	119,95 €	9.116,20 €
Filtres d'aire	40	Operari	95	0,4443 €	17,77	1.688,15 €	0,4622 €	18,49 €	1.756,55 €	0,4807 €	19,23 €	1.826,85 €	0,4998 €	19,99 €	1.899,05 €
Recuperadors d'energia aire-aire	40	Operari	15	0,4443 €	17,77	266,55 €	0,4622 €	18,49 €	277,35 €	0,4807 €	19,23 €	288,45 €	0,4998 €	19,99 €	299,85 €
Humectadors mitjançant injecció de vapor	40	Operari	0	0,4443 €	17,77	0,00 €	0,4622 €	18,49 €	0,00 €	0,4807 €	19,23 €	0,00 €	0,4998 €	19,99 €	0,00 €
Deshumectadors	40	Operari	3	0,4443 €	17,77	53,31 €	0,4622 €	18,49 €	55,47 €	0,4807 €	19,23 €	57,69 €	0,4998 €	19,99 €	59,97 €
Unitats de ventilació i extracció	40	Operari	32	0,4443 €	17,77	568,64 €	0,4622 €	18,49 €	591,68 €	0,4807 €	19,23 €	615,36 €	0,4998 €	19,99 €	639,68 €
AIGUA															
Bombes calefacció	120	Operari	183	0,4443 €	53,32	9.757,56 €	0,4622 €	55,46 €	10.149,18 €	0,4807 €	57,68 €	10.555,44 €	0,4998 €	59,98 €	10.976,34 €
Acumuladors d'aigua	120	Operari	2	0,4443 €	53,32	106,64 €	0,4622 €	55,46 €	110,92 €	0,4807 €	57,68 €	115,36 €	0,4998 €	59,98 €	119,96 €
Vasos d'expansió	120	Operari	79	0,4443 €	53,32	4.212,28 €	0,4622 €	55,46 €	4.381,34 €	0,4807 €	57,68 €	4.556,72 €	0,4998 €	59,98 €	4.738,42 €
Vàlvules automàtiques	120	Operari	116	0,4443 €	53,32	6.185,12 €	0,4622 €	55,46 €	6.433,36 €	0,4807 €	57,68 €	6.690,88 €	0,4998 €	59,98 €	6.957,68 €
Vàlvules de seguretat	120	Operari	115	0,4443 €	53,32	6.131,80 €	0,4622 €	55,46 €	6.377,90 €	0,4807 €	57,68 €	6.633,20 €	0,4998 €	59,98 €	6.897,70 €
Filtres d'aigua	120	Operari	178	0,4443 €	53,32	9.490,96 €	0,4622 €	55,46 €	9.871,88 €	0,4807 €	57,68 €	10.267,04 €	0,4998 €	59,98 €	10.676,44 €
Comptadors d'aigua	120	Operari	56	0,4443 €	53,32	2.985,92 €	0,4622 €	55,46 €	3.105,76 €	0,4807 €	57,68 €	3.230,08 €	0,4998 €	59,98 €	3.358,88 €
Cabalímetres	120	Operari	0	0,4443 €	53,32	0,00 €	0,4622 €	55,46 €	0,00 €	0,4807 €	57,68 €	0,00 €	0,4998 €	59,98 €	0,00 €
Interruptors de flux d'aigua	120	Operari	2	0,4443 €	53,32	106,64 €	0,4622 €	55,46 €	110,92 €	0,4807 €	57,68 €	115,36 €	0,4998 €	59,98 €	119,96 €
Grups de pressurització d'aigua	120	Operari	0	0,4443 €	53,32	0,00 €	0,4622 €	55,46 €	0,00 €	0,4807 €	57,68 €	0,00 €	0,4998 €	59,98 €	0,00 €
Bescanviadors de calor aigua-aigua	120	Operari	0	0,4443 €	53,32	0,00 €	0,4622 €	55,46 €	0,00 €	0,4807 €	57,68 €	0,00 €	0,4998 €	59,98 €	0,00 €
					TOTAL	74.056,41 €		TOTAL	77.030,21 €		TOTAL	80.113,34 €		TOTAL	83.306,33 €

LOT 1 Manteniment de les instal·lacions de Climatització i producció d'aigua calenta sanitària

		ANUALITAT			
Ma d'obra Manteniment		**1r ANY**	**2n ANY**	**1a Pròrroga**	**2a Pròrroga**
Manteniment preventiu:		74.171,17 €	77.002,24 €	79.927,52 €	82.955,71 €
Manteniment correctiu:		74.056,41 €	77.030,21 €	80.113,34 €	83.306,33 €
Mà d'obra Manteniment:		148.227,58 €	154.032,45 €	160.040,86 €	166.262,04 €
Benefici industrial	6%	8.893,65 €	9.241,95 €	9.602,45 €	9.975,72 €
Despeses generals	13%	19.269,59 €	20.024,22 €	20.805,31 €	21.614,07 €
TOTAL Mà d'obra Manteniment		**176.390,82 €**	**183.298,62 €**	**190.448,62 €**	**197.851,83 €**
Material manteniment correctiu		60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
Benefici industrial	6%	3.600,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €
Despeses generals	13%	7.800,00 €	7.800,00 €	7.800,00 €	7.800,00 €
TOTAL Material manteniment correctiu		**71.400,00 €**	**71.400,00 €**	**71.400,00 €**	**71.400,00 €**
TOTAL mà d'obra i material		247.790,82 €	254.698,62 €	261.848,62 €	269.251,83 €
IVA	21%	52.036,07 €	53.486,71 €	54.988,21 €	56.542,88 €
TOTAL Manteniment		**299.826,89 €**	**308.185,33 €**	**316.836,83 €**	**325.794,71 €**

Lot 2: Prevenció i Control contra la Legionel·la:

Preus unitaris	€	€/unitat	
Preu hora mà d'obra 1r ANY	26,66 €	0,4443	minut
Preu hora mà d'obra 2n ANY	27,73 €	0,4622	minut
Preu hora mà d'obra 1a Pròrroga	28,84 €	0,4807	minut
Preu hora mà d'obra 2a Pròrroga	29,99 €	0,4998	minut
Inspecció Legionel·la	160,00 €	160,0000	unitat
Analítica aigua	100,00 €	100,0000	unitat

Ajuntament de Manresa

LOT 2. PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA
JUSTIFICACIÓ DE PREUS DE CADA ELEMENT PEL MANTENIMENT PREVENTIU

ELEMENT	Minuts/ Unitat	Periodicitat	Revi. anuals	Minuts /Unitats TOTAL any	Tipus Unitat
NETEJA ACUMULADOR					
Parar l'acumulador, i buidar	30	Anual	1	30	Operari
Realitzar la neteja interior	120	Anual	1	120	Operari
Aclarir l'acumulador amb aigua	30	Anual	1	30	Operari
Omplir acumulador	30	Anual	1	30	Operari
Portar l'acumulador a 70 ºC durant 2 hores com a mínim	240	Anual	1	240	Operari
Deixar refreda l'acumulador com a mínim durant 2 hores	120	Anual	1	120	Operari
Pendre nostres per l'analítica	5	Anual	1	5	Operari
Analítica	1	Anual	1	1	Analítica aigua
TOTAL neteja dipòsit				575	
INSPECCIONS					
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	180	4 Anys	0,25	45	Operari
Inspecció legionel·la EIC	1	4 Anys	0,25	0,25	Inspecció Legionel·la
NETEJA INSTAL·LACIÓ					
Portar l'acumulador a 70ºC	90	Anual	1	90	Operari
Obrir tots els punts terminals de la xarxa, i confirmar que en tots els punts tenen una temperatura superior a 60ºC, mantenint-los oberts durant 5 minuts com a mínim. (Temps per punt terminal)	10	Anual	1	10	Operari
Deixar refreda l'acumulador com a mínim durant 2 hores	120	Anual	1	120	Operari
Mesura de les diferents dades de control	0	Anual	1	0	Operari
Agafar una mostra d'aigua del retorn al dipòsit d'A.C.S. per analitzar i prendre'n la temperatura, el nivell de clor i el pH	5	Anual	1	5	Operari
Agafar una mostra d'aigua de punts intermitjos de la instal·lació per analitzar. (Temps per cada punt intermig)	5	Anual	1	5	Operari
Agafar una mostra d'aigua dels punts terminals i prendre'n la temperatura i nivell de clor > 0,2 mg/l (ppm) i < 1,00 mg/l (ppm) i portar a analitzar (Temps per cada punt terminal a analitzar)	5	Anual	1	5	Operari
Analítica (punts terminals a analitzar, 2 punts intermitxos, retorn anell)	1	Anual	1	1	Analítica aigua
NETEJA REG					
Dipòsit aigua freda sanitària	180	Anual	1	180	Operari
Neteja difusors aigua reg	20	Anual	1	20	Operari
Analítica	1	Anual	1	1	Analítica aigua
NETEJA AIGUA FREDA de CONSUM HUMÀ					
Preparació del sistema de desinfecció i omplir el circuït de biocida	120	Anual	1	120	Operari
Comprovació que a tots els punts arribi el biocida	5	Anual	1	5	Operari
Temps d'espera d'acció del biocida	120	Anual	1	120	Operari
Desmuntar el sistema d'injecció del desinfectant i omplir d'aigua sanitària	90	Anual	1	90	Operari
Comprovació que a tots els punts arribi aigua potable	5	Anual	1	5	Operari
Agafar una mostra d'aigua dels punts terminals i prendre'n la temperatura i nivell de clor > 0,2 mg/l (ppm) i < 1,00 mg/l (ppm) i portar a analitzar	5	Anual	1	5	Operari
Analítica	1	Anual	1	1	Analítica aigua

LOT 2. PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS DE CADA ELEMENT PEL MANTENIMENT PREVENTIU

ELEMENT	Periodicitat	Minuts /Unitats TOTAL any	Tipus Unitat	Quant.	1r ANY €/ minut €/unitat	1r ANY €/Quant.	1r ANY TOTAL	2n ANY €/ minut €/unitat	2n ANY €/Quant.	2n ANY TOTAL	1a PRÒRROGA €/ minut €/unitat	1a PRÒRROGA €/Quant.	1a PRÒRROGA TOTAL	2a PRÒRROGA €/ minut €/unitat	2a PRÒRROGA €/Quant.	2a PRÒRROGA TOTAL
NETEJA ACUMULADOR																
Parar l'acumulador, i buidar	Anual	30	Operari		0,4443 €	13,33 €		0,4622 €	13,87 €		0,4807 €	14,42 €		0,4998 €	14,99 €	
Realitzar la neteja interior	Anual	120	Operari		0,4443 €	53,32 €		0,4622 €	55,46 €		0,4807 €	57,68 €		0,4998 €	59,98 €	
Aclarir l'acumulador amb aigua	Anual	30	Operari		0,4443 €	13,33 €		0,4622 €	13,87 €		0,4807 €	14,42 €		0,4998 €	14,99 €	
Omplir acumulador	Anual	30	Operari		0,4443 €	13,33 €		0,4622 €	13,87 €		0,4807 €	14,42 €		0,4998 €	14,99 €	
Portar l'acumulador a 70 ºC durant 2 hores com a mínim	Anual	240	Operari		0,4443 €	106,63 €		0,4622 €	110,93 €		0,4807 €	115,37 €		0,4998 €	119,95 €	
Deixar refreda l'acumulador com a mínim durant 2 hores	Anual	120	Operari		0,4443 €	53,32 €		0,4622 €	55,46 €		0,4807 €	57,68 €		0,4998 €	59,98 €	
Pendre nostres per l'analítica	Anual	5	Operari	19	0,4443 €	2,22 €		0,4622 €	2,31 €		0,4807 €	2,40 €		0,4998 €	2,50 €	
Analítica	Anual	1	Analítica aigua	4	100,0000 €	100,00 €		100,0000 €	100,00 €		100,0000 €	100,00 €		100,0000 €	100,00 €	
TOTAL neteja dipòsit (4 neteges anuals per 19 acumulador)		575		76		355,48 €	27.016,48 €		365,77 €	27.798,52 €		376,39 €	28.605,64 €		387,38 €	29.440,88 €
INSPECCIONS																
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	4 Anys	45	Operari	14	0,4443 €	19,99 €	279,86 €	0,4622 €	20,80 €	291,20 €	0,4807 €	21,63 €	302,82 €	0,4998 €	22,49 €	314,86 €
Inspecció legionel·la EIC	4 Anys	0,25	Inspecció Legionel·la	14	160,0000 €	40,00 €	560,00 €	160,0000 €	40,00 €	560,00 €	160,0000 €	40,00 €	560,00 €	160,0000 €	40,00 €	560,00 €
NETEJA INSTAL·LACIÓ																
Portar l'acumulador a 70ºC	Anual	90	Operari	14	0,4443 €	39,99 €	559,86 €	0,4622 €	41,60 €	582,40 €	0,4807 €	43,26 €	605,64 €	0,4998 €	44,98 €	629,72 €
Obrir tots els punts terminals de la xarxa, i confirmar que en tots els punts tenen una temperatura superior a 60ºC, mantenint-los oberts durant 5 minuts com a mínim. (Temps per punt terminal)	Anual	10	Operari	488	0,4443 €	4,44 €	2.166,72 €	0,4622 €	4,62 €	2.254,56 €	0,4807 €	4,81 €	2.347,28 €	0,4998 €	5,00 €	2.440,00 €
Deixar refreda l'acumulador com a mínim durant 2 hores	Anual	120	Operari	14	0,4443 €	53,32 €	746,48 €	0,4622 €	55,46 €	776,44 €	0,4807 €	57,68 €	807,52 €	0,4998 €	59,98 €	839,72 €
Mesura de les diferents dades de control	Anual	0	Operari	14	0,4443 €	- €	0,00 €	0,4622 €	- €	0,00 €	0,4807 €	0,00 €	0,00 €	0,4998 €	- €	0,00 €
Agafar una mostra d'aigua del retorn al dipòsit d'A.C.S. per analitzar i prendre'n la temperatura, el nivell de clor i el pH	Anual	5	Operari	14	0,4443 €	2,22 €	31,08 €	0,4622 €	2,31 €	32,34 €	0,4807 €	2,40 €	33,60 €	0,4998 €	2,50 €	35,00 €
Agafar una mostra d'aigua de punts intermitjos de la instal·lació per analitzar. (Temps per cada punt intermig)	Anual	5	Operari	28	0,4443 €	2,22 €	62,16 €	0,4622 €	2,31 €	64,68 €	0,4807 €	2,40 €	67,20 €	0,4998 €	2,50 €	70,00 €
Agafar una mostra d'aigua dels punts terminals i prendre'n la temperatura i nivell de clor > 0,2 mg/l (ppm) i < 1,00 mg/l (ppm) i portar a analitzar (Temps per cada punt terminal a analitzar)	Anual	5	Operari	52	0,4443 €	2,22 €	115,44 €	0,4622 €	2,31 €	120,12 €	0,4807 €	2,40 €	124,80 €	0,4998 €	2,50 €	130,00 €
Analítica (punts terminals a analitzar, 2 punts intermitxos, retorn anell)	Anual	1	Analítica aigua	94	100,0000 €	100,00 €	9.400,00 €	100,0000 €	100,00 €	9.400,00 €	100,0000 €	100,00 €	9.400,00 €	100,0000 €	100,00 €	9.400,00 €
NETEJA REG																
Dipòsit aigua freda sanitària	Anual	180	Operari	3	0,4443 €	79,97 €	239,91 €	0,4622 €	83,20 €	249,60 €	0,4807 €	86,53 €	259,59 €	0,4998 €	89,96 €	269,88 €
Neteja difusors aigua reg	Anual	20	Operari	36	0,4443 €	8,89 €	320,04 €	0,4622 €	9,24 €	332,64 €	0,4807 €	9,61 €	345,96 €	0,4998 €	10,00 €	360,00 €
Analítica	Anual	1	Analítica aigua	6	100,0000 €	100,00 €	600,00 €	100,0000 €	100,00 €	600,00 €	100,0000 €	100,00 €	600,00 €	100,0000 €	100,00 €	600,00 €
NETEJA AIGUA FREDA de CONSUM HUMÀ																
Preparació del sistema de desinfecció i omplir el circuït de biocida	Anual	120	Operari	14	0,4443 €	53,32 €	746,48 €	0,4622 €	55,46 €	776,44 €	0,4807 €	57,68 €	807,52 €	0,4998 €	59,98 €	839,72 €
Comprovació que a tots els punts arribi el biocida	Anual	5	Operari	646	0,4443 €	2,22 €	1.434,12 €	0,4622 €	2,31 €	1.492,26 €	0,4807 €	2,40 €	1.550,40 €	0,4998 €	2,50 €	1.615,00 €
Temps d'espera d'acció del biocida	Anual	120	Operari	14	0,4443 €	53,32 €	746,48 €	0,4622 €	55,46 €	776,44 €	0,4807 €	57,68 €	807,52 €	0,4998 €	59,98 €	839,72 €
Desmuntar el sistema d'injecció del desinfectant i omplir d'aigua sanitària	Anual	90	Operari	14	0,4443 €	39,99 €	559,86 €	0,4622 €	41,60 €	582,40 €	0,4807 €	43,26 €	605,64 €	0,4998 €	44,98 €	629,72 €
Comprovació que a tots els punts arribi aigua potable	Anual	5	Operari	646	0,4443 €	2,22 €	1.434,12 €	0,4622 €	2,31 €	1.492,26 €	0,4807 €	2,40 €	1.550,40 €	0,4998 €	2,50 €	1.615,00 €
Agafar una mostra d'aigua dels punts terminals i prendre'n la temperatura i nivell de clor > 0,2 mg/l (ppm) i < 1,00 mg/l (ppm) i portar a analitzar	Anual	5	Operari	19	0,4443 €	2,22 €	42,18 €	0,4622 €	2,31 €	43,89 €	0,4807 €	2,40 €	45,60 €	0,4998 €	2,50 €	47,50 €
Analítica	Anual	1	Analítica aigua	19	100,0000 €	100,00 €	1.900,00 €	100,0000 €	100,00 €	1.900,00 €	100,0000 €	100,00 €	1.900,00 €	100,0000 €	100,00 €	1.900,00 €
						TOTAL	48.961,27 €		TOTAL	50.126,19 €		TOTAL	51.327,13 €		TOTAL	52.576,72 €

Ajuntament de Manresa

LOT 2: Prevenció i control contra la Legionel·la

		ANUALITAT			
Ma d'obra Manteniment		**1r ANY**	**2n ANY**	**1r Pròrroga**	**2a Pròrroga**
Manteniment preventiu Lot 2:		48.961,27 €	50.126,19 €	51.327,13 €	52.576,72 €
TOTAL PEM		48.961,27 €	50.126,19 €	51.327,13 €	52.576,72 €
Benefici industrial	6%	2.937,68 €	3.007,57 €	3.079,63 €	3.154,60 €
Despeses generals	13%	6.364,97 €	6.516,40 €	6.672,53 €	6.834,97 €
TOTAL mant. Preventiu		58.263,92 €	59.650,16 €	61.079,29 €	62.566,29 €
IVA	21%	12.235,42 €	12.526,53 €	12.826,65 €	13.138,92 €
TOTAL Manteniment		**70.499,34 €**	**72.176,69 €**	**73.905,94 €**	**75.705,21 €**

INFORME ECONÒMIC DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA DELS EDIFICIS MUNICIPALS

Antecedents

La Secció de Manteniment d'Equipaments municipals proposa la contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització, producció d'aigua calenta sanitària i prevenció i control contra la legionel·la dels edificis municipals.

Es proposa la divisió del contracte en dos lots: el lot 1 correspon al manteniment de les instal·lacions de climatització i producció d'aigua calenta sanitària, tant a nivell preventiu com a nivell correctiu, i el lot 2 correspon a la prevenció i control contra la Legionel·la.

Objecte de l'informe

Anàlisi dels costos associats al nou contracte dels serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització, producció d'aigua calenta sanitària i prevenció i control contra la legionel·la dels edificis municipals.

Valoració Econòmica

Els costos del personal estan calculats en base al Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (núm. 08002545011994).

El sou dels professionals necessaris queden recollits al grup professional 3, ja que el perfil sol·licitat pel servei és un operari especialista. Les taules de salaris utilitzades són les relatives a l'anualitat 2023, contingudes al conveni.

S'estima que els operaris especialistes tinguin experiència en el sector, per la qual cosa s'estima un complement sobre el sou mínim segons conveni, del 18% del sou base. (aquest complement és una mitjana a aplicar al perfil professional requerit, però el més probable és que, de l'equip d'operaris que l'empresa adjudicatària assigni als treballs del contracte, alguns d'ells tinguin experiència dilatada, i alguns d'ells tinguin menys experiència).

Es preveu que la Seguretat Social a càrrec de l'empresa correspon aproximadament al 33% del salari base dels treballadors. S'ha estimat un 8% de despesa de personal en concepte d'absentisme laboral.

En base a les 1.750 hores de treball efectiu que estableix el conveni laboral de referència, es determina un preu hora de 26,66€ de mà d'obra.

Perfil	Salari base segons conveni	Complements estimats	SS	Abs.	Total	Jornada segons conveni (h)	Preu/hora
Operari especialista	28.037,39 €	5.046,73 €	10.917,76 €	2.646,73 €	46.648,61 €	1.750,00	26,66 €

En base a l'increment aplicat a les taules contingudes al conveni, d'un 4% anual, es preveuen uns preus/hora diferenciats segons anualitat: 26,66€ a aplicar a la primera anualitat de contracte, 27,73€ a aplicar a la segona anualitat de contracte, 28,84€ a aplicar el primer any de possible pròrroga, i 29,99€ a aplicar el segon any de possible pròrroga.

A part dels costos directes del personal de l'empresa que resulti adjudicatària del servei, també s'estimen els preus de les inspeccions/analítiques que haurà de realitzar personal extern a l'empresa. La Secció de Manteniment d'Equipaments municipals ha realitzat consulta al mercat per poder estimar els preus d'aquestes inspeccions/analítiques: 180€ per la inspecció IPE 1r generador, 110€ per la inspecció IPE 2n generador, 150€ per la inspecció IPIC, 160€ per la inspecció legionel·la, 100€ per l'analítica d'aigua.

Lot 1:

A partir de l'inventari de tots els elements instal·lats als equipaments municipals, recollit al plec de prescripcions tècniques del contracte, la Secció de Manteniment d'Equipaments municipals ha calculat el cost aproximat que suposarà el manteniment preventiu i el manteniment correctiu de cadascun d'aquests elements.

L'estimació s'ha realitzat en base a la periodicitat de les revisions, i els minuts necessaris per cada unitat de cada element. Veure detall a l'estudi de costos realitzat per la Secció de Manteniment d'Equipaments municipals.

A partir d'aquest detall, es quantifica que, pel primer any de contracte, el cost estimat del manteniment preventiu és de 74.171,17€ i el cost estimat del manteniment correctiu és de 74.056,41€. (Veure reproducció de la justificació de preus de cada element, realitzada per la secció de manteniment d'equipaments municipals, a annex 1 i annex 2. Veure càlcul complet a l'estudi de costos de la secció de manteniment d'equipaments municipals)

A part del cost relatiu als mitjans humans necessaris per a la realització del servei, es preveu un import topall de despeses de material del servei correctiu i altres treballs, xifrat en 60.000€. Això és, els elements que s'hauran de substituir/incorporar fruit dels reconeixements d'una avaria/deficiència. Aquest preu s'ha estimat en base a l'històric de materials requerits, i l'empresa que resulti adjudicatària haurà de facturar tan sols els elements que s'hagin utilitzat, essent aquesta xifra un topall màxim de despesa.

A més dels costos directes del servei, s'estimen unes despeses generals, és a dir, les despeses relatives a la infraestructura de la que ha de disposar l'empresa per poder oferir el servei encomanat. En aquest cas estem parlant de: cost del local on haurà de guardar els recanvis necessaris pel manteniment de les instal·lacions, cost de les eines que hauran de portar els operaris per a la realització dels treballs, cost dels uniformes, dels materials de protecció, dels mitjans de transport i comunicacions (furgonetes, polispasts, carretons elevadors, telèfons mòbils...), els equips de mesura, instrumental, material auxiliar (escales...)

També s'inclou com a despesa general del contracte, el cost administratiu i de gestió del contracte, el cost de la gestió dels residus que es vagin generant, el cost del servei d'atenció d'incidències de 24h els 365 dies l'any...

Es considera que el percentatge de repercussió de les despeses generals a aquest contracte, és del 13% sobre els costos directes.

S'estima un 6% de marge de benefici per l'empresa.

A continuació es mostra el resum del pressupost estimat per la Secció de Manteniment d'Equipaments municipals:

Pressupost Lot 1: manteniment de les instal·lacions de climatització i producció d'aigua calenta sanitària	**Any 1**	**Any 2**	**Any 3**	**Any 4**
Serveis bàsics (manteniment preventiu i correctiu)	148.227,58 €	154.032,45 €	160.040,86 €	166.262,04 €
Despeses de material del servei correctiu i altres treballs	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
Total Despeses Directes	**208.227,58 €**	**214.032,45 €**	**220.040,86 €**	**226.262,04 €**
Despeses generals (13%)	27.069,59 €	27.824,22 €	28.605,31 €	29.414,07 €
Benefici industrial (6%)	12.493,65 €	12.841,95 €	13.202,45 €	13.575,72 €
Total (sense IVA)	**247.790,82 €**	**254.698,62 €**	**261.848,62 €**	**269.251,83 €**
IVA	52.036,07 €	53.486,71 €	54.988,21 €	56.542,88 €
TOTAL (IVA inclòs)	**299.826,89 €**	**308.185,33 €**	**316.836,83 €**	**325.794,71 €**

Lot 2:

A partir de l'inventari de tots els elements instal·lats als equipaments municipals, recollit al plec de prescripcions tècniques del contracte, la Secció de Manteniment d'Equipaments municipals ha calculat el cost aproximat que suposaran les neteges d'aquests diferents elements, analítiques i control de les inspeccions periòdiques que hagin de passar les instal·lacions.

L'estimació s'ha realitzat en base a la periodicitat i procediments que estableix la normativa aplicable. Veure detall a l'estudi de costos realitzat per la Secció de Manteniment d'Equipaments municipals.

A partir d'aquest detall, es quantifica que, pel primer any de contracte, el cost estimat del manteniment preventiu és de 48.961,27€. (Veure reproducció de la justificació de preus de cada element, realitzada per la secció de manteniment d'equipaments municipals, a annex 3. Veure càlcul complet a l'estudi de costos de la secció de manteniment d'equipaments municipals)

A més dels costos directes del servei, s'estimen unes despeses generals, és a dir, les despeses relatives a la infraestructura de la que ha de disposar l'empresa per poder oferir el servei encomanat. En aquest cas estem parlant de: cost del local on haurà de guardar els recanvis necessaris pel manteniment de les instal·lacions, cost de les eines que hauran de portar els operaris per a la realització dels treballs, cost dels uniformes, dels materials de protecció, dels mitjans de transport i comunicacions (furgonetes, polispasts, carretons elevadors, telèfons mòbils...), els equips de mesura, instrumental, material auxiliar (escales...)

També s'inclou com a despesa general del contracte, el cost administratiu i de gestió del contracte, el cost de la gestió dels residus que es vagin generant, el cost del servei d'atenció d'incidències de 24h els 365 dies l'any...

Es considera que el percentatge de repercussió de les despeses generals a aquest contracte, és del 13% sobre els costos directes.

S'estima un 6% de marge de benefici per l'empresa.

A continuació es mostra el resum del pressupost estimat per la Secció de Manteniment d'Equipaments municipals:

Pressupost Lot 2: prevenció i control contra la Legionel·la	**Any 1**	**Any 2**	**Any 3**	**Any 4**
Manteniment preventiu	**48.961,27 €**	**50.126,19 €**	**51.327,13 €**	**52.576,72 €**
Despeses generals (13%)	6.364,97 €	6.516,40 €	6.672,53 €	6.834,97 €
Benefici industrial (6%)	2.937,68 €	3.007,57 €	3.079,63 €	3.154,60 €
Total (sense IVA)	**58.263,91 €**	**59.650,17 €**	**61.079,28 €**	**62.566,30 €**
IVA	12.235,42 €	12.526,53 €	12.826,65 €	13.138,92 €
TOTAL (IVA inclòs)	**70.499,34 €**	**72.176,69 €**	**73.905,94 €**	**75.705,21 €**

TOTAL LOT 1 i LOT 2:	**370.326,23 €**	**380.362,02 €**	**390.742,77 €**	**401.499,92 €**

Conclusió

El pressupost estimat de la contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització, producció d'aigua calenta sanitària i prevenció i control contra la legionel·la dels edificis municipals, quantificat per la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, en un

import de 370.326€ el primer any de contracte, 380.362€ el segon any de contracte, 390.742€ el primer any de possible pròrroga, i 401.499€ el segon any de possible pròrroga, és raonable en base als costos laborals vigents i als diversos requeriments del servei.

ANNEX 1: Reproducció de la justificació de preus de cada element pel manteniment preventiu, realitzada per la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals (LOT 1) (1r ANY)

ELEMENT	Minuts/ Unitats TOTALS	Tipus Unitat	Inventari	1r ANY €/minut €/unitat	1r ANY €/Quant.	1r ANY TOTAL
					GAS	
Generadors de calor de combustible gasós Pn ≤ 70 kW	540	Operari	89	0,4443 €	239,92 €	21.352,88 €
Generadors de calor de combustible gasós 70 < Pn ≤ 1000 kW	900	Operari	26	0,4443 €	399,87 €	10.396,62 €
Generadors de calor de combustible gasós Pn > 1000 kW	1440	Operari	0	0,4443 €	639,79 €	0,00 €
					BIOMASSA	
Generadors de calor de biomassa 70 < Pn ≤ 1000 kW	900	Operari	2	0,4443 €	399,87 €	799,74 €
Generadors de calor de biomassa Pn > 1000 kW	1080	Operari	0	0,4443 €	479,84 €	0,00 €
Caldera de pélet Pn < 70 kW	540	Operari	1	0,4443 €	239,92 €	239,92 €
					SOLAR	
Col·lectors solars en sistemes de Pn ≤ 14 kW	480	Operari	5	0,4443 €	213,26 €	1.066,30 €
Col·lectors solars en sistemes de Pn > 14 kW	600	Operari	0	0,4443 €	266,58 €	0,00 €
					ACS	
Escalfadors d'ACS a gas Pn ≤ 24,4 kW	120	Operari	4	0,4443 €	53,32 €	213,28 €
Escalfadors d'ACS a gas 24,4 < Pn ≤ 70 kW	150	Operari	4	0,4443 €	66,65 €	266,60 €
Escalfadors d'ACS elèctrics	5	Operari	46	0,4443 €	2,22 €	102,12 €
Vàlvules automàtiques	10	Operari	20	0,4443 €	4,44 €	88,80 €
Bescanviadors exteriors	10	Operari	19	0,4443 €	4,44 €	84,36 €
Interacumuladors	10	Operari	0	0,4443 €	4,44 €	0,00 €
Acumuladors	60	Operari	20	0,4443 €	26,66 €	533,20 €
Dutxes	5	Operari	320	0,4443 €	2,22 €	710,40 €
Aixetes	5	Operari	177	0,4443 €	2,22 €	392,94 €
Bombes primàries ACS	60	Operari	33	0,4443 €	26,66 €	879,78 €
Bombes secundàries ACS	60	Operari	32	0,4443 €	26,66 €	853,12 €
Bombes de retorn ACS	60	Operari	23	0,4443 €	26,66 €	613,18 €
					CLIMATITZACIÓ	
Plantes refredadores d'aigua 70 < Pn ≤ 1000 kW	720	Operari	11	0,4443 €	319,90 €	3.518,90 €
Plantes refredadores d'aigua Pn > 1000 kW	900	Operari	0	0,4443 €	399,87 €	0,00 €
Plantes refredadores d'aigua PN< 70kW	540	Operari	3	0,4443 €	239,92 €	719,76 €
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor 70 < Pn ≤ 1000 kW	720	Operari	1	0,4443 €	319,90 €	319,90 €
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor Pn > 1000 kW	900	Operari	2	0,4443 €	399,87 €	799,74 €
Equips autònoms de condicionament d'aire 70 < Pn ≤ 1000 kW	540	Operari	4	0,4443 €	239,92 €	959,68 €
Equips autònoms de condicionament d'aire PN<70 kW	270	Operari	1	0,4443 €	119,96 €	119,96 €
Sistemes autònoms de cabal de refrigerant variable unitats exteriors	270	Operari	0	0,4443 €	119,96 €	0,00 €
Sistemes autònoms de cabal de refrigerant variable unitats interiors	90	Operari	0	0,4443 €	39,99 €	0,00 €
Condicionadors d'aire Pn ≤ 12 kW	90	Operari	30	0,4443 €	39,99 €	1.199,70 €
Condicionadors d'aire 12 < Pn ≤ 70 kW	120	Operari	14	0,4443 €	53,32 €	746,48 €
					AIRE	
Unitats de tractament d'aire	30	Operari	76	0,4443 €	13,33 €	1.013,08 €
Filtres d'aire	30	Operari	95	0,4443 €	13,33 €	1.266,35 €
Recuperadors d'energia aire-aire	30	Operari	15	0,4443 €	13,33 €	199,95 €
Humectadors mitjançant injecció de vapor	30	Operari	0	0,4443 €	13,33 €	0,00 €
Deshumectadors	30	Operari	3	0,4443 €	13,33 €	39,99 €
Unitats de ventilació i extracció	30	Operari	32	0,4443 €	13,33 €	426,56 €
					AIGUA	
Bombes calefacció	60	Operari	183	0,4443 €	26,66 €	4.878,78 €
Acumuladors d'aigua	60	Operari	2	0,4443 €	26,66 €	53,32 €
Vasos d'expansió	60	Operari	79	0,4443 €	26,66 €	2.106,14 €
Vàlvules automàtiques	60	Operari	116	0,4443 €	26,66 €	3.092,56 €
Vàlvules de seguretat	60	Operari	115	0,4443 €	26,66 €	3.065,90 €
Filtres d'aigua	60	Operari	178	0,4443 €	26,66 €	4.745,48 €
Comptadors d'aigua	60	Operari	56	0,4443 €	26,66 €	1.492,96 €
Cabalímetres	60	Operari	0	0,4443 €	26,66 €	0,00 €
Interruptors de flux d'aigua	60	Operari	2	0,4443 €	26,66 €	53,32 €
Grups de pressurització d'aigua	60	Operari	0	0,4443 €	26,66 €	0,00 €
Bescanviadors de calor aigua-aigua	60	Operari	0	0,4443 €	26,66 €	0,00 €
					INSPECCIONS	
Inspecció RITE IPE ma d'obra	45	Operari	31	0,4443 €	19,99 €	619,69 €
Inspecció RITE IPE 1r Generador	0,25	Inspecció IPE 1r G	38	180,0000 €	45,00 €	1.710,00 €
Inspecció RITE IPE 2n Generador	0,25	Inspecció IPE 2n G	66	110,0000 €	27,50 €	1.815,00 €
Inspecció RITE IPIC ma d'obra	21	Operari	31	0,4443 €	9,33 €	289,23 €
Inspecció RITE IPIC	0,07	Inspecció IPIC	31	150,0000 €	10,50 €	325,50 €
					TOTAL	74.171,17 €

ANNEX 2: Reproducció de la justificació de preus de cada element pel manteniment correctiu, realitzada per la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals (LOT 1) (1r ANY)

ELEMENT	Minuts/ Unitats TOTALS	Tipus Unitat	Quant.	€/ minut €/unitat	1r ANY €/Quant.	TOTAL
					GAS	
Generadors de calor de combustible gasós Pn ≤ 70 kW	180	Operari	89	0,4443 €	79,97 €	7.117,33 €
Generadors de calor de combustible gasós 70 < Pn ≤ 1000 kW	360	Operari	26	0,4443 €	159,95 €	4.158,70 €
Generadors de calor de combustible gasós Pn > 1000 kW	360	Operari	0	0,4443 €	159,95 €	0,00 €
					BIOMASSA	
Generadors de calor de biomassa 70 < Pn ≤ 1000 kW	360	Operari	2	0,4443 €	159,95 €	319,90 €
Generadors de calor de biomassa Pn > 1000 kW	360	Operari	0	0,4443 €	159,95 €	0,00 €
Caldera de pélet Pn < 70 kW	180	Operari	1	0,4443 €	79,97 €	79,97 €
					SOL·LAR	
Col·lectors solars en sistemes de Pn ≤ 14 kW	120	Operari	5	0,4443 €	53,32	266,60 €
Col·lectors solars en sistemes de Pn > 14 kW	120	Operari	0	0,4443 €	53,32	0,00 €
					ACS	
Escalfadors d'ACS a gas Pn ≤ 24,4 kW	30	Operari	4	0,4443 €	13,33	53,32 €
Escalfadors d'ACS a gas 24,4 < Pn ≤ 70 kW	30	Operari	4	0,4443 €	13,33	53,32 €
Escalfadors d'ACS elèctrics	20	Operari	46	0,4443 €	8,89	408,94 €
Vàlvules automàtiques	20	Operari	20	0,4443 €	8,89	177,80 €
Bescanviadors exteriors	20	Operari	19	0,4443 €	8,89	168,91 €
Interacumuladors	20	Operari	0	0,4443 €	8,89	0,00 €
Acumuladors	20	Operari	20	0,4443 €	8,89	177,80 €
Dutxes	20	Operari	320	0,4443 €	8,89	2.844,80 €
Aixetes	20	Operari	177	0,4443 €	8,89	1.573,53 €
Bombes primàries ACS	120	Operari	33	0,4443 €	53,32	1.759,56 €
Bombes secundàries ACS	120	Operari	32	0,4443 €	53,32	1.706,24 €
Bombes de retorn ACS	120	Operari	23	0,4443 €	53,32	1.226,36 €
					CLIMATITZACIÓ	
Plantes refredadores d'aigua 70 < Pn ≤ 1000 kW	180	Operari	11	0,4443 €	79,97	879,67 €
Plantes refredadores d'aigua Pn > 1000 kW	180	Operari	0	0,4443 €	79,97	0,00 €
Plantes refredadores d'aigua PN< 70kW	180	Operari	3	0,4443 €	79,97	239,91 €
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor 70 < Pn ≤ 1000 kW	180	Operari	1	0,4443 €	79,97	79,97 €
Plantes refredadores d'aigua bomba de calor Pn > 1000 kW	180	Operari	2	0,4443 €	79,97	159,94 €
Equips autònoms de condicionament d'aire 70 < Pn ≤ 1000 kW	180	Operari	4	0,4443 €	79,97	319,88 €
Equips autònoms de condicionament d'aire PN< 70 kW	90	Operari	1	0,4443 €	39,99	39,99 €
Sistemes autònoms de cabal de refrigerant variable unitats exteriors	90	Operari	0	0,4443 €	39,99	0,00 €
Sistemes autònoms de cabal de refrigerant variable unitats interiors	90	Operari	0	0,4443 €	39,99	0,00 €
Condicionadors d'aire Pn ≤ 12 kW	30	Operari	30	0,4443 €	13,33	399,90 €
Condicionadors d'aire 12 < Pn ≤ 70 kW	30	Operari	14	0,4443 €	13,33	186,62 €
					AIRE	
Unitats de tractament d'aire	240	Operari	76	0,4443 €	106,63	8.103,88 €
Filtres d'aire	40	Operari	95	0,4443 €	17,77	1.688,15 €
Recuperadors d'energia aire-aire	40	Operari	15	0,4443 €	17,77	266,55 €
Humectadors mitjançant injecció de vapor	40	Operari	0	0,4443 €	17,77	0,00 €
Deshumectadors	40	Operari	3	0,4443 €	17,77	53,31 €
Unitats de ventilació i extracció	40	Operari	32	0,4443 €	17,77	568,64 €
					AIGUA	
Bombes calefacció	120	Operari	183	0,4443 €	53,32	9.757,56 €
Acumuladors d'aigua	120	Operari	2	0,4443 €	53,32	106,64 €
Vasos d'expansió	120	Operari	79	0,4443 €	53,32	4.212,28 €
Vàlvules automàtiques	120	Operari	116	0,4443 €	53,32	6.185,12 €
Vàlvules de seguretat	120	Operari	115	0,4443 €	53,32	6.131,80 €
Filtres d'aigua	120	Operari	178	0,4443 €	53,32	9.490,96 €
Comptadors d'aigua	120	Operari	56	0,4443 €	53,32	2.985,92 €
Cabalímetres	120	Operari	0	0,4443 €	53,32	0,00 €
Interruptors de flux d'aigua	120	Operari	2	0,4443 €	53,32	106,64 €
Grups de pressurització d'aigua	120	Operari	0	0,4443 €	53,32	0,00 €
Bescanviadors de calor aigua-aigua	120	Operari	0	0,4443 €	53,32	0,00 €
					TOTAL	**74.056,41 €**

ANNEX 3: Reproducció de la justificació de preus de cada element pel manteniment preventiu, realitzada per la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals (LOT 2) (1r ANY)

ELEMENT	Periodicitat	Minuts /Unitats TOTAL any	Tipus Unitat	Quant.	€/ minut €/unitat	1r ANY €/Quant.	TOTAL
NETEJA ACUMULADOR							
Parar l'acumulador, i buidar	Anual	30	Operari		0,4443 €	13,33 €	
Realitzar la neteja interior	Anual	120	Operari		0,4443 €	53,32 €	
Aclarir l'acumulador amb aigua	Anual	30	Operari		0,4443 €	13,33 €	
Omplir acumulador	Anual	30	Operari		0,4443 €	13,33 €	
Portar l'acumulador a 70 °C durant 2 hores com a mínim	Anual	240	Operari		0,4443 €	106,63 €	
Deixar refreda l'acumulador com a mínim durant 2 hores	Anual	120	Operari		0,4443 €	53,32 €	
Pendre nostres per l'analítica	Anual	5	Operari	19	0,4443 €	2,22 €	
Analítica	Anual	1	Analítica aigua	4	100,0000 €	100,00 €	
TOTAL neteja dipòsit (4 neteges anuals per 19 acumulador)		575		76		355,48 €	27.016,48 €
INSPECCIONS							
Inspecció legionel·la EIC ma d'obra	4 Anys	45	Operari	14	0,4443 €	19,99 €	279,86 €
Inspecció legionel·la EIC	4 Anys	0,25	Inspecció Legionel·la	14	160,0000 €	40,00 €	560,00 €
NETEJA INSTAL·LACIÓ							
Portar l'acumulador a 70ºC	Anual	90	Operari	14	0,4443 €	39,99 €	559,86 €
Obrir tots els punts terminals de la xarxa, i confirmar que en tots els punts tenen una temperatura superior a 60ºC, mantenint-los oberts durant 5 minuts com a mínim. (Temps per punt terminal)	Anual	10	Operari	488	0,4443 €	4,44 €	2.166,72 €
Deixar refreda l'acumulador com a mínim durant 2 hores	Anual	120	Operari	14	0,4443 €	53,32 €	746,48 €
Mesura de les diferents dades de control	Anual	0	Operari	14	0,4443 €	- €	0,00 €
Agafar una mostra d'aigua del retorn al dipòsit d'A.C.S. per analitzar i prendre'n la temperatura, el nivell de clor i el pH	Anual	5	Operari	14	0,4443 €	2,22 €	31,08 €
Agafar una mostra d'aigua de punts intermitjos de la instal·lació per analitzar. (Temps per cada punt intermig)	Anual	5	Operari	28	0,4443 €	2,22 €	62,16 €
Agafar una mostra d'aigua dels punts terminals i prendre'n la temperatura i nivell de clor > 0,2 mg/l (ppm) i < 1,00 mg/l (ppm) i portar a analitzar (Temps per cada punt terminal a analitzar)	Anual	5	Operari	52	0,4443 €	2,22 €	115,44 €
Analítica (punts terminals a analitzar, 2 punts intermitxos, retorn anell)	Anual	1	Analítica aigua	94	100,0000 €	100,00 €	9.400,00 €
NETEJA REG							
Dipòsit aigua freda sanitària	Anual	180	Operari	3	0,4443 €	79,97 €	239,91 €
Neteja difusors aigua reg	Anual	20	Operari	36	0,4443 €	8,89 €	320,04 €
Analítica	Anual	1	Analítica aigua	6	100,0000 €	100,00 €	600,00 €
NETEJA AIGUA FREDA de CONSUM HUMÀ							
Preparació del sistema de desinfecció i omplir el circuït de biocida	Anual	120	Operari	14	0,4443 €	53,32 €	746,48 €
Comprovació que a tots els punts arribi el biocida	Anual	5	Operari	646	0,4443 €	2,22 €	1.434,12 €
Temps d'espera d'acció del biocida	Anual	120	Operari	14	0,4443 €	53,32 €	746,48 €
Desmuntar el sistema d'injecció del desinfectant i omplir d'aigua sanitària	Anual	90	Operari	14	0,4443 €	39,99 €	559,86 €
Comprovació que a tots els punts arribi aigua potable	Anual	5	Operari	646	0,4443 €	2,22 €	1.434,12 €
Agafar una mostra d'aigua dels punts terminals i prendre'n la temperatura i nivell de clor > 0,2 mg/l (ppm) i < 1,00 mg/l (ppm) i portar a analitzar	Anual	5	Operari	19	0,4443 €	2,22 €	42,18 €
Analítica	Anual	1	Analítica aigua	19	100,0000 €	100,00 €	1.900,00 €
						TOTAL	48.961,27 €

ANNEX II
DEUC

Número de Referència: **DX6RID3RSWEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

FORMULARI NORMALITZAT DEL DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Part I : Informació sobre el procediment de contractació i el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora

En el cas dels procediments de contractació en els quals s'hagi publicat una convocatòria de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea, la informació exigida en la part I s'obtindrà automàticament, sempre que s'utilitzi el servei DEUC electrònic (1) per generar i emplenar el DEUC: referència de l'anunci corresponent (2) publicat en el Diari Oficial de la Unió Europea:

DOUE S número , data / / , pàgina

Número de l'anunci en el DO S: /s -

Si no es publica una convocatòria de licitació en el DOUE, el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora ha de consignar la informació que permeti identificar de forma inequívoca el procediment de contractació.

Si la publicació d'un anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea no és obligatòria, faciliteu altres dades que permetin identificar inequívocament el procediment de contractació (per exemple, la referència de la publicació a l'àmbit nacional):

INFORMACIÓ SOBRE EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

La informació exigida en la part I s'obtindrà automàticament, sempre que s'utilitzi el servei DEUC electrònic esmentat anteriorment per generar i emplenar el DEUC. En cas contrari, l'operador econòmic haurà de consignar aquesta informació:

Identitat del contractant (3)	**Resposta**
Nom	*Dades a emplenar per l'empresa*
De quina contractació es tracta?	**Resposta**
Títol o breu descripció de la contractació (4):	*Dades a emplenar per l'empresa*
Número de referència de l'expedient assignat pel poder adjudicador o l'entitat adjudicadora (si escau) (5):	*Dades a emplenar per l'empresa*

La resta d'informació a totes les altres seccions del DEUC ha de ser consignada per l'operador econòmic.

(1) Els serveis de la Comissió posaran gratuïtament el servei DEUC electrònic a disposició dels poders adjudicadors, les entitats adjudicadores, els operadors econòmics, els proveïdors dels serveis electrònics i altres parts interessades.
Aquest document és una traducció literal del DEUC al català. No recupera les dades publicades al DOUE.

(2) En el cas dels **poders adjudicadors:** un **anunci d'informació prèvia** utilitzat com a mitjà de convocatòria de licitació o un **anunci de contracte**.
En el cas de les **entitats adjudicatàries**: un **anunci periòdic indicatiu** que s'utilitzi com a mitjà de convocatòria de licitació, **un anunci de contracte** o un **anunci sobre l'existència d'un sistema de classificació**.

(3) S'ha de reproduir la informació que figuri en la secció I, punt I.1, de l'anunci corresponent. En cas de contractació conjunta, s'ha d'indicar el nom de tots els contractants.

(4) Vegeu els punts II. 1.1 i II. 1.3 de l'anunci corresponent.

(5) Vegeu el punt II. 1.1 de l'anunci corresponent.

Part II: Informació sobre l'operador econòmic

A: INFORMACIÓ SOBRE L'OPERADOR ECONÒMIC

Identificació	**Resposta**
Nom:	*Dades a emplenar per l'empresa*
Número d'IVA, si escau: Si no es disposa d'un número d'IVA, indiqueu, si escau, quan s'exigeixi, un altre número d'identificació nacional.	*Dades a emplenar per l'empresa* *Dades a emplenar per l'empresa (NIF, NIE, VIES o DUNS de l'empresa)*
Adreça postal:	*Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:*
Persona o persones de contacte (6):	*Dades a emplenar per l'empresa*
Telèfon:	☐ *Cal indicar un telèfon mòbil que servirà d'avís per a les notificacions*
Correu electrònic:	☐ *Cal indicar l'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions*
Adreça d'Internet (adreça de la pàgina web) (si escau):	*Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:*

Important indicar mòbil i correu electrònic a efectes de notificacions

(6) Repetiu la informació relativa a les persones de contacte tantes vegades com sigui necessari.

Informació general	Resposta
L'operador econòmic és una microempresa, una petita o una mitjana empresa (7)?	Sí ○ No ○
Únicament en el cas de contractació reservada (8): l'operador econòmic, és un taller protegit o una empresa social (9) o preveu que el contracte s'executi en el marc de programes d'ocupació protegit? **Si la resposta és afirmativa**: Quin és el percentatge corresponent de treballadors discapacitats o desafavorits? En cas necessari, especifiqueu a quina categoria o categories pertanyen els treballadors discapacitats o desafavorits de què es tracti.	Sí ○ No ○ *Dades a emplenar per l'empresa* % *Dades a emplenar per l'empresa*
Figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent (per exemple, en el marc d'un sistema nacional de (pre)classificació)?	Sí ○ No ○ No escau ○ *En cas afirmatiu, la vostra empresa està classificada a la Generalitat i/o a l'Estat?* Generalitat ☐ Estat ☐
En cas afirmatiu: Responeu a la resta de preguntes d'aquesta secció, a la secció B i, quan calgui, a la secció C d'aquesta part, empleneu, quan calgui, la part V i, en qualsevol cas, empleneu i signeu la part VI a) Indiqueu el nom de la llista o certificat i el número d'inscripció o certificat corresponent b) Si el certificat d'inscripció o la certificació estan disponibles en format electrònic, indiqueu:	a) *Dades a emplenar per l'empresa* - Nom de la llista o certificat: Obres: ☐ Serveis: ☐ - Número d'inscripcó o certificat corresponent (NIF, NIE, VIES o DUNS de l'empresa): b) (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació):

(7) Vegeu la Recomanació de la Comissió de 6 de maig de 2003 sobre la definició de microempreses, petites i mitjanes empreses (DO L 124 de 20.5.2003, p.36). Aquesta dada se sol·licita exclusivament amb finalitats estadístiques.
Microempresa: empresa amb **menys de 10 treballadors** i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que **no excedeix els 2 milions EUR**.
Petita empresa: empresa amb menys de 50 treballadors i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que **no excedeix els 10 milions EUR.**
Mitjana empresa: empresa que no és ni una microempresa ni una petita empresa, que té **menys de 250 treballadors** i que **el seu volum de negocis anual no excedeix de 50 milions EUR o que el seu balanç total anual no excedeix de 43 milions EUR.**

(8) Vegeu l'anunci del contracte, punt III.1.5

(9) És a dir, que el seu objectiu principal sigui la integració social i professional de persones discapacitades o desafavorides.

c) Indiqueu les referències en què es basa la inscripció o certificació, i, si escau, la classificació obtinguda a la llista oficial (10):	c) *Dades a emplenar per l'empresa (grup, subgrup i categoria):*
d) La inscripció o la certificació inclou tots els criteris de selecció exigits? **En cas negatiu:** **Consigneu, a més, la informació que falti a la part IV, seccions A, B, C o D, segons procedeixi.** **ÚNICAMENT en el cas que ho exigeixin l'anunci corresponent o els plecs de contractació:** e) L'operador econòmic pot presentar un certificat respecte al pagament de les cotitzacions a la seguretat social i als impostos o facilitar informació que permeti al poder adjudicador o a la entitat adjudicadora obtenir-lo directament a través d'una base de dades nacional de qualsevol estat membre que es pugui consultar gratuïtament? Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	d) Sí ○ No ○ e) *Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:* Sí ○ No ○ (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): *Dades a emplenar per l'empresa*
Forma de participació	**Resposta**
L'operador econòmic està participant en el procediment de contractació juntament amb altres (11)?	Sí ○ No ○
En cas afirmatiu, assegureu-vos que els altres interessats presenten un formulari DEUC separat	
En cas afirmatiu: a) Indiqueu la funció de l'operador econòmic dins del grup (responsable principal, responsable de tasques específiques, etc.): b) Identifiqueu els altres operadors econòmics que participen en el procediment de contractació conjuntament:	a) *Dades a emplenar per l'empresa* b) *Dades a emplenar per l'empresa*

c) Si s'escau, nom del grup participant:	c) *Dades a emplenar per l'empresa*

Lots	**Resposta**
Si escau, indicació del lot o lots respecte als quals l'operador econòmic desitgi presentar una oferta:	*Dades a emplenar per l'empresa*

(10) Les referències i la classificació, si escau, consten a la certificació.
(11) En particular, en el si d'un grup, consorci, empresa en participació o similars.

B: INFORMACIÓ SOBRE ELS REPRESENTANTS DE L'OPERADOR ECONÒMIC

Si escau, indiqueu el nom i l'adreça de la persona o persones habilitades per representar l'operador econòmic a l'efecte del present procediment de contractació.

Representació, si escau	**Resposta**
Nom i cognoms; juntament amb la data i lloc de naixement, si escau:	*Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:* *Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:* *Dades a emplenar per l'empresa:*
Càrrec/ capacitat en què actua:	*Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:* *Aquesta data podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:*
Adreça postal:	*Dades a emplenar per l'empresa*
Telèfon:	*Dades a emplenar per l'empresa*
Correu electrònic:	*Dades a emplenar per l'empresa*
En cas necessari, faciliteu informació detallada sobre la representació (les seves formes, abast, finalitat, etc...)	*Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:* *Aquesta data podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:*

C: INFORMACIÓ SOBRE EL RECURS A LA CAPACITAT D'ALTRES ENTITATS

Recurs	Resposta
L'operador econòmic es basa en la capacitat d'altres entitats per satisfer els criteris de selecció considerats en la part IV i els criteris i les normes (si escau) considerats en la part V (més avall)?	Sí ○ No ○

En cas afirmatiu, faciliteu un formulari DEUC separat per a cada una de les entitats considerades que reculli la informació exigida en les **seccions A i B d'aquesta part i en la part III**, degudament emplenat i signat per les entitats esmentades.

Aquí, també s'inclourà el personal tècnic o els organismes tècnics que no estiguin integrats directament en l'empresa de l'operador econòmic, especialment els responsables de control de qualitat, quan es tracti de contractes públics d'obres, el personal tècnic o els organismes tècnics de què es disposi l'operador econòmic per a l'execució de l'obra.

Sempre que resulti adient, pel que fa a la capacitat o les capacitats específiques en què es basi l'operador econòmic, s'ha de consignar la informació exigida en les parts IV i V per cadascuna de les entitats de què es tracti (12).

D: INFORMACIÓ RELATIVA ALS SUBCONTRACTISTES EN LA CAPACITAT DELS QUALS NO ES BASA L'OPERADOR ECONÒMIC

(Aquesta secció s'ha d'emplenar únicament si el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixen expressament aquesta informació).

Subcontractació	Resposta
L'operador econòmic té la intenció de subcontractar alguna part del contracte a tercers?	Sí ○ No ○ En cas afirmatiu i en la mesura que es conegui aquesta dada, enumereu els subcontractistes previstos: *Dades a emplenar per l'empresa*

Si el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora sol·liciten expressament aquesta informació, a més de la considerada en aquesta secció, faciliteu la informació requerida en les seccions A i B d'aquesta part i en la part III per a cadascun dels subcontractistes, o cadascuna de les categories de subcontractistes.

(12) Per exemple, quan es tracti d'organismes tècnics encarregats del control de qualitat: part IV, secció C, punt 3.

Part III: Motius d'exclusió

A: MOTIUS REFERITS A CONDEMNES PENALS

L'article 57, apartat 1, de la Directiva 2014/24/UE estableix els motius d'exclusió següents:

1. Participació en una organització delictiva (13);
2. Corrupció (14);
3. Frau (15);
4. Delictes de terrorisme o delictes lligats a les activitats terroristes (16);
5. Blanqueig de capitals o finançament del terrorisme (17);
6. Treball infantil i altres formes de tracta d'éssers humans (18).

Motius referits a condemnes penals d'acord amb les disposicions nacionals d'aplicació dels motius enumerats a l'article 57, apartat 1, de la Directiva	**Resposta**
Ha estat el **mateix operador econòmic,** o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per algun dels motius enumerats més amunt, **d'una condemna en sentència ferma** que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en què s'hagi establert directament un període d'exclusió que encara sigui d'aplicació?	Sí ○ No ○ Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu: (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (19): *Dades a emplenar per l'empresa*

(13) D'acord amb la definició de l'article 2 de la Decisió marc 2008/841/JAI del Consell, de 24 d'octubre de 2008, relativa a la lluita contra la delinqüència organitzada (DO L 300 de 11.11.2008, p.42).

(14) D'acord amb la definició de l'article 3 del Conveni relatiu a la lluita contra els actes de corrupció en què estan implicats funcionaris de les comunitats europees o dels estats membres de la Unió Europea (DO C 195 de 25.6.1997, p.1) i l'article 2, apartat 1, de la Decisió marc 2003/568/JAI del Consell, de 22 de juliol de 2003, relativa a la lluita contra la corrupció en el sector privat (DO L 192 de 31.7.2003 p.54). Aquest motiu d'exclusió inclou també la corrupció tal com es defineixi en la legislació nacional del poder adjudicador (entitat adjudicadora) o de l'operador econòmic.

(15) En el sentit de l'article 1 del Conveni relatiu a la protecció dels interessos financers de les comunitats europees (DO C 316 de 27.11.1995, p. 48).

(16) D'acord amb les definicions de la Decisió marc del Consell, de 13 de juny de 2002, sobre la lluita contra el terrorisme (DO L 164 de 22.6.2002, p. 3). Aquest motiu d'exclusió engloba també la inducció o complicitat per cometre un delicte o la temptativa de cometre'l, tal com es considera en l'article 4 de la Decisió marc esmentada.

(17) D'acord amb la definició de l'article 1 de la Directiva 2005/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 d'octubre de 2005, relativa a la prevenció de la utilització del sistema financer per al blanqueig de capitals i per al finançament del terrorisme (DO L 309 de 25.11.2005, p. 15).

(18) D'acord amb la definició de l'article 2 de la Directiva 2011/36/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 5 d'abril de 2011, relativa a la prevenció i lluita contra la tracta d'éssers humans i a la protecció de les víctimes i per la qual se substitueix la Decisió marc 20027629/JAI del Consell (DO L 101 de 15.4.2011, p.1).

(19) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

En cas afirmatiu, indiqueu (20): a) Data de la condemna, especifiqueu de quin dels punts del 1 al 6 es tracta i les raons.	a) *Dades a emplenar per l'empresa* Data: Punt/s: Raó o raons:
b) Identificació de la persona condemnada:	b) *Dades a emplenar per l'empresa*
c) **En la mesura en què s'estableixi directament de la condemna**:	c) Durada del període d'exclusió i punts dels què es tracti: *Dades a emplenar per l'empresa* Durada: Punts: Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu: (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació)(21): *Dades a emplenar per l'empresa*

(20) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.
(21) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

En el cas de condemna, l'operador econòmic ha adoptat mesures per demostrar la seva credibilitat tot i l'existència d'un motiu corresponent d'exclusió ("autocorrecció")? (22)	Sí ◯ No ◯
En cas afirmatiu, descriviu les mesures adoptades (23):	*Dades a emplenar per l'empresa*

(22) De conformitat amb les disposicions nacionals d'aplicació de l'article 57, apartat 6, de la Directiva 2014/24/UE.
(23) L'explicació ha de demostrar la idoneïtat de les mesures adoptades tenint en compte el caràcter dels delictes comesos (puntual, reiterat, sistemàtic, etc.).

B: MOTIUS REFERITS AL PAGAMENT D'IMPOSTOS O DE COTITZACIONS A LA SEGURETAT SOCIAL

Pagament d'impostos o de cotitzacions a la seguretat social	**Resposta**	
L'operador econòmic ha complert totes **les seves obligacions relatives al pagament d'impostos o de cotitzacions a la seguretat social,** tant en el país en què està establert com a l'estat membre del poder adjudicador o l'entitat adjudicadora, si no coincideix amb el seu país d'establiment?	Sí ○ No ○	
En cas negatiu, indiqueu:	*Dades a emplenar per l'empresa* **Impostos**	*Dades a emplenar per l'empresa* **Cotitzacions socials**
a) País o estat membre de què es tracta	a)	a)
b) A quant ascendeix l'import?	b)	b)
c) De quina manera ha quedat establert aquest incompliment?		
1) Mitjançant una **resolució** administrativa o judicial:	c1) Sí ○ No ○	c1) Sí ○ No ○
- Aquesta resolució és ferma i vinculant?	- Sí ○ No ○	- Sí ○ No ○
- Indiqueu la data de la condemna o resolució.	-	-
- **En cas de condemna, i sempre que s'hi estableixi directament**, durada del període d'exclusió.	-	-
2) Per altres mitjans. Especifiqueu-los.	c2)	c2)
d) L'operador econòmic ha complert les seves obligacions mitjançant el pagament o acord vinculant amb vista al pagament dels impostos o les cotitzacions de la seguretat social que degui, inclosos, si escau, els interessos meritats o les multes imposades?	d) Sí ○ No ○ **En cas afirmatiu,** especifiqueu:	d) Sí ○ No ○ **En cas afirmatiu,** especifiqueu:
Si la documentació corresponent relativa al pagament d'impostos o de cotitzacions socials està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacte de la documentació): (24)	

(24) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

C: MOTIUS REFERITS A LA INSOLVÈNCIA, ELS CONFLICTES D'INTERESSOS O LA FALTA PROFESSIONAL (25)

Convé tenir en compte que, a l'efecte de la present contractació, alguns dels motius d'exclusió següents es poden haver definit amb més precisió a la legislació nacional, a l'anunci corresponent o en els plecs de la contractació. Així, la legislació nacional pot, per exemple, establir que el concepte de "falta professional greu" inclou diverses formes de conducta diferents.

Informació relativa a qualsevol possible insolvència, conflicte d'interessos o falta professional	**Resposta**
Segons el seu bon saber i entendre, l'operador econòmic ha incomplert les seves obligacions en els àmbits de la legislació laboral, social i mediambiental (26)?	Sí ○ No ○
	En cas afirmatiu, l'operador econòmic ha adoptat mesures per demostrar la seva credibilitat tot i l'existència d'aquest motiu d'exclusió ("autocorrecció")? Sí ○ No ○ **Si ho ha fet**, descriviu les mesures adoptades: *Dades a emplenar per l'empresa*

(25) Vegeu l'article 57, apartat 4, de la Directiva 2014/24/UE.

(26) Tal com es consideren a efectes de la present contractació en la legislació nacional, en l'anunci corresponent o als plecs de la contractació o a l'article 18, apartat 2, de la Directiva 2014/24/UE.

L'operador econòmic es troba en alguna de les situacions següents? a) **En fallida** b) Sotmès a un procediment **d'insolvència** o liquidació c) Ha subscrit un **conveni amb els seus creditors** d) En qualsevol situació anàloga resultant d'un procediment de la mateixa naturalesa vigent en les disposicions legals i reglamentàries nacionals (27) e) Els seus actius estan essent administrats per un liquidador o per un tribunal f) Les seves activitats empresarials han estat suspeses	Sí ○ No ○
En cas afirmatiu: - Especifiqueu:	*Dades a emplenar per l'empresa*
- Indiqueu els motius pels quals l'operador és, malgrat tot, capaç d'executar el contracte, tenint en compte les disposicions i les mesures nacionals aplicables pel que fa a la continuació de l'activitat en aquestes circumstàncies (28):	*Dades a emplenar per l'empresa*
Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): *Dades a emplenar per l'empresa*

(27) Vegeu la legislació nacional, l'anunci corresponent o els plecs de la contractació.

(28) No cal facilitar aquesta informació si l'exclusió dels operadors econòmics en un dels supòsits considerats en les lletres a) a f) té caràcter obligatori en virtut de la legislació nacional aplicable, sense cap excepció possible, fins i tot en cas que l'operador econòmic estigui en condicions d'executar el contracte.

S'ha declarat l'operador econòmic culpable d'una falta professional greu (29)?: **En cas afirmatiu**, especifiqueu:	Sí ◯ No ◯ *Dades a emplenar per l'empresa*
	En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ? Sí ◯ No ◯ Si ho ha fet, descriviu les mesures adoptades: *Dades a emplenar per l'empresa*
L'operador econòmic ha subscrit acords amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència? **En cas afirmatiu**, especifiqueu:	Sí ◯ No ◯ *Dades a emplenar per l'empresa*
	En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ? Sí ◯ No ◯ Si ho ha fet, descriviu les mesures adoptades: *Dades a emplenar per l'empresa*
L'operador econòmic té coneixement d'algun conflicte d'interessos (30) degut a la seva participació en el procediment de contractació? **En cas afirmatiu**, especifiqueu:	Sí ◯ No ◯ *Dades a emplenar per l'empresa*

(29) Si escau, vegeu les definicions en la legislació nacional, l'anunci corresponent o els plecs de la contractació.
(30) Segons s'assenyala en la legislació nacional, l'anunci corresponent o els plecs de contractació.

L'operador econòmic o alguna empresa relacionada amb ell, ha assessorat al poder adjudicador o l'entitat adjudicadora o ha intervingut d'alguna altre forma en la preparació del procediment de contractació? **En cas afirmatiu**, especifiqueu:	Sí ◯ No ◯ *Dades a emplenar per l'empresa*
L'operador econòmic ha experimentat la **rescissió anticipada** d'un contracte públic anterior, un contracte anterior amb una entitat adjudicadora o un contracte de concessió anterior o la imposició de danys i perjudicis o altres sancions comparables en relació amb aquest contracte anterior? **En cas afirmatiu**, especifiqueu:	Sí ◯ No ◯ *Dades a emplenar per l'empresa*
	En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ? Sí ◯ No ◯ Si ho ha fet, descriviu les mesures adoptades: *Dades a emplenar per l'empresa*
L'operador econòmic pot confirmar que: a) no ha estat declarat culpable de **falsedat** greu en proporcionar la informació exigida per verificar la inexistència de motius d'exclusió o el compliment dels criteris de selecció, b) no ha ocultat aquesta informació, c) ha pogut presentar sense demora els documents justificatius exigits pel poder adjudicador o l'entitat adjudicadora, i d) no ha intentat influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indegudes en el procediment de contractació, o proporcionar per negligència informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació?	Sí ◯ No ◯

D: ALTRES MOTIUS D'EXCLUSIÓ QUE PODEN ESTAR PREVISTOS EN LA LEGISLACIÓ NACIONAL DE L'ESTAT MEMBRE DEL PODER ADJUDICADOR O L'ENTITAT ADJUDICADORA

Motius d'exclusió purament nacionals	**Resposta**
Els motius d'exclusió purament nacionals que s'especifiquen a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació són aplicables?	Sí ○ No ○
Si la documentació exigida a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (31): *Dades a emplenar per l'empresa*
En cas que sigui aplicable qualsevol dels motius d'exclusió pròpiament nacionals, l'operador econòmic ha adoptat mesures correctives?	Sí ○ No ○
Si ho ha fet, descriviu les mesures adoptades:	*Dades a emplenar per l'empresa*

(31) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

Part IV: Criteris de selecció

En relació amb els criteris de selecció (secció α o seccions A a D de la present part), l'operador econòmic declara que:

A: INDICACIÓ GLOBAL RELATIVA A TOTS ELS CRITERIS DE SELECCIÓ

L'operador econòmic només ha d'emplenar aquesta casella en cas que el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora hagin indicat, a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci, que l'operador econòmic pot limitar-se a emplenar la secció α de la IV part ometent qualsevol altra secció de la IV part.

Compliment de tots els criteris de selecció	**Resposta**
Compleix els criteris de selecció requerits:	Sí ○ No ○

A: IDONEÏTAT

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció en qüestió a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Idoneïtat	**Resposta**
1) **Figura inscrit en un registre professional o mercantil** en el seu estat membre d'establiment (32) :	*Aquesta data podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:*
Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): *Dades a emplenar per l'empresa*
2) **Quan es tracti de contractes de serveis**: Cal **disposar d'una autorització específica o estar afiliat** a una organització determinada per a poder prestar el servei en el país d'establiment de l'operador econòmic?	Sí ○ No ○ **En cas afirmatiu**, especifiqueu quina autorització o afiliació i indiqueu si l'operador econòmic compleix aquest requisit. *Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:* *Aquesta data podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:*
Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): *Dades a emplenar per l'empresa*

(32) Tal i com es considera a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE, els operadors econòmics de determinats estats membres poden haver de complir altres requisits establerts al dit annex.

B: SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci.

Solvència econòmica i financera	**Resposta**
1a) El seu **volum de negocis** anual ("general") durant el nombre d'exercicis exigit a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació és el següent: i/o:	*Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:* *Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:* Exercici: Volum de negocis: Moneda: Exercici: Volum de negocis: Moneda: Exercici: Volum de negocis: Moneda:
1b) El seu volum de negocis anual mitjà durant el nombre d'exercicis exigit a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació és el següent (33) :	(nombre d'exercicis, volum de negocis mitjà): *Dades a emplenar per l'empresa* , moneda
Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): *Dades a emplenar per l'empresa*

(33) Només si l'anunci corresponent o els plecs de la contractació ho permeten.

2a) El seu **volum de negocis** anual ("específic") durant el nombre d'exercicis exigit **en l'àmbit d'activitat cobert pel contracte** i que s'especifica a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació és el següent: i/o:	*Dades a emplenar per l'empresa.* Exercici: Volum de negocis: Moneda: Exercici: Volum de negocis: Moneda: Exercici: Volum de negocis: Moneda:
2b) El seu volum de negocis anual mitjà en l'àmbit i durant el nombre d'exercicis exigits en l'anunci corresponent o els plecs de la contractació és el següent (34):	(nombre d'exercicis, volum de negocis mitjà): *Dades a emplenar per l'empresa.* , moneda
Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): *Dades a emplenar per l'empresa*
3) Si no es disposa de la informació sobre el volum de negocis (general o específic) en relació amb tot el període considerat, indiqueu la data de creació de l'empresa o de l'inici de les activitats de l'operador econòmic.	*Aquesta data podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:*

(34) Només si l'anunci corresponent o els plecs de la contractació ho permeten.

4) En relació amb les **ràtios financeres** (35) que s'especifiquen a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació, l'operador econòmic declara que el valor real de la ràtio o ràtios requerides és el següent:	(indicació de la ràtio requerida –ràtio entre x i y (36)– i del valor (37): *Dades a emplenar per l'empresa*
Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	Adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): *Dades a emplenar per l'empresa*
5) L'import assegurat en l'assegurança d'indemnització per riscos professionals de l'operador econòmic és el següent:	*Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:* *Aquesta data podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:* moneda
Si aquesta documentació està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): *Dades a emplenar per l'empresa*
6) En relació amb els **altres requisits econòmics o financers** que, si escau, s'especifiquin a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació, l'operador econòmic declara que:	*Dades a emplenar per l'empresa.*
Si la documentació corresponent que, si escau, s'especifiqui a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació, està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): *Dades a emplenar per l'empresa*

(35) Per exemple, la ràtio entre l'actiu i el passiu.
(36) Per exemple, la ràtio entre l'actiu i el passiu.
(37) Repetiu tants cops com sigui necessari.

C: CAPACITAT TÈCNICA I PROFESSIONAL

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Capacitat tècnica i professional	**Resposta**
1a) Únicament quan es tracti de **contractes públics d'obres:**	Nombre d'anys (aquest període s'especifica a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació): *Dades a emplenar per l'empresa*
Durant el període de referència (38), l'operador econòmic ha **executat les obres del tipus especificat següents:**	Obres: *Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualizada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:*
Si la documentació corresponent relativa a l'execució i conclusió satisfactòries de les obres més importants està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): *Dades a emplenar per l'empresa*

(38) Els poders adjudicadors poden **exigir** fins a cinc anys i **admetre** experiència que dati de **més** de cinc anys.

1b) Únicament quan es tracti de **contractes públics de subministraments o contractes públics de serveis:**

Durant el període de referència (39), l'operador econòmic ha realitzat les següents principals entregues del tipus especificat o prestat els següents principals serveis del tipus especificat: en elaborar la llista, indiqueu els imports, les dates i els destinataris públics o privats (40):

Nombre d'anys (aquest període s'especifica a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació):
Dades a emplenar per l'empresa

Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ *En cas contrari, contesteu:*

Descripció	imports	dates	destinataris

(39) Els poders adjudicadors poden **exigir** fins a tres anys i **admetre** experiència que dati de **més** de tres anys.

(40) En altres paraules, caldrà enumerar tots els destinataris i la llista haurà d'incloure els clients tant públics com privats dels subministraments o els serveis de què es tracti.

2) Pot recórrer al **personal tècnic o als organismes tècnics** (41) següents, especialment els responsables de control de la qualitat:	*Dades a emplenar per l'empresa*
En el cas dels contractes públics d'obres, l'operador econòmic pot recórrer al personal tècnic o als organismes tècnics següents per executar l'obra:	*Dades a emplenar per l'empresa*
3) Empra les **instal·lacions tècniques i mesures per a garantir la qualitat** següents i disposa dels **mitjans d'estudi i investigació següents:**	*Dades a emplenar per l'empresa*
4) Pot aplicar els sistemes **de gestió de la cadena de subministrament** i seguiment següents durant l'execució del contracte	*Dades a emplenar per l'empresa*

(41) Quan es tracti de personal tècnic o organismes tècnics que no estiguin integrats directament en l'empresa de l'operador econòmic, però la capacitat del qual es basi aquest, tal i com s'indica en la part II, secció C, s'hauran d'emplenar formularis DEUC separats.

5) Quan els productes o serveis que s'hagi de subministrar siguin complexos o, excepcionalment, en el cas de productes o serveis que siguin necessaris per a un fi particular: L'operador econòmic autoritzarà que es verifiqui (42) la seva capacitat de producció o la seva capacitat tècnica i, si escau, els mitjans d'estudi i investigació de què disposa, així com les mesures de control de la qualitat que s'aplicaran?	Sí ○ No ○
6) Els qui a continuació s'indiquen posseeixen els títols d'estudis i professionals següents: a) el mateix proveïdor de serveis o contractista i/o (depenent dels requisits fixats a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació)	a) *Dades a emplenar per l'empresa:*
b) el seu personal directiu	b) *Dades a emplenar per l'empresa*
7) L'operador econòmic pot aplicar les **mesures de gestió mediambiental** en executar el contracte següents:	*Dades a emplenar per l'empresa*

(42) La verificació la farà el poder adjudicador, on en el seu nom, quan aquest així ho autoritzi, un organisme oficial competent del país en què està establert el proveïdor de subministrament o de serveis.

8) La **plantilla mitjana anual** de l'operador econòmic i el nombre de directius durant els tres últims anys van ser els següents:	*Dades a emplenar per l'empresa* Any: Plantilla mitja anual: Any: Plantilla mitja anual: Any: Plantilla mitja anual: *Dades a emplenar per l'empresa* Any: Nombre de directius: Any: Nombre de directius: Any: Nombre de directius:
9) L'operador econòmic ha de disposar de la **maquinària, el material i l'equip tècnic** següents per executar el contracte:	*Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:* ☐ *En cas contrari, contesteu:*
10) L'operador econòmic **té eventualment el propòsit de subcontractar** (43) **la part (és a dir, percentatge)** del contracte següent:	*Dades a emplenar per l'empresa* %

(43) Teniu en compte que, si l'operador econòmic, ha decidit subcontractar part del contracte i compta amb la capacitat del subcontractista per a dur a terme aquesta part, haurà d'emplenar un DEUC separat en relació amb el dit subcontractista (vegeu la part II, secció C, més amunt).

11) Quan es tracti de **contractes públics de subministraments:** L'operador econòmic facilitarà les mostres, descripcions o fotografies requerides dels productes que s'hagin de subministrar, sense necessitat d'adjuntar certificats d'autenticitat. Quan procedeixi, l'operador econòmic declararà així mateix, que facilitarà els certificats d'autenticitat requerits. Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí ○ No ○ Sí ○ No ○ (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): *Dades a emplenar per l'empresa*
12) Quan es tracti de **contractes públics de subministraments:** L'operador econòmic pot presentar els **certificats** oportuns expedits per instituts o **serveis oficials encarregats del control de qualitat**, de competència reconeguda, que acrediten la conformitat dels productes perfectament detallada mitjançant referències a les especificacions o normes tècniques, conforme amb el que preveu l'anunci corresponent o els plecs de la contractació? **Si la resposta és negativa**, expliqueu perquè i indiqueu quins altres mitjans de prova es poden aportar: Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí ○ No ○ *Dades a emplenar per l'empresa* (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): *Dades a emplenar per l'empresa*

D: SISTEMES D'ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT I NORMES DE GESTIÓ AMBIENTAL

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Sistemes d'assegurament de la qualitat i normes de gestió mediambiental	**Resposta**
L'operador econòmic pot presentar **certificats** expedits per organismes independents que acrediten que compleixen les **normes d'assegurament de la qualitat** requerides, en particular en matèria d'accessibilitat per a persones amb discapacitat ?	Sí ○ No ○
Si la resposta és negativa, expliqueu perquè i de quins altres mitjans de prova sobre el sistema d'assegurament es disposa.	*Dades a emplenar per l'empresa*
Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): *Dades a emplenar per l'empresa*

L'operador econòmic pot presentar **certificats** expedits per organismes independents que acreditin que aplica els **sistemes o normes de gestió mediambiental requerits**?	Sí ○ No ○
Si la resposta és negativa, expliqueu perquè i especifiqueu de quins altres mitjans de prova sobre els sistemes o normes de gestió mediambiental es disposa:	*Dades a emplenar per l'empresa*
Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): *Dades a emplenar per l'empresa*

Part V: Reducció del nombre de candidats qualificats

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora hagin especificat els criteris o normes objectives i no discriminatoris que s'aplicaran per a limitar el nombre de candidats que es convidaran a participar en la licitació o en un diàleg. Aquesta informació, que podrà anar acompanyada de requisits en relació amb els (tipus de) certificats o tipus de proves documentals que, si escau, calgui presentar, s'establirà a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci.

Només en el cas dels procediments restringits, els procediments de licitació amb negociació, els procediments de diàleg competitiu i les associacions per a la innovació:

L'operador econòmic declara que:

Reducció del nombre:	**Resposta:**
Compleix els requisits o normes objectives i no discriminatoris que s'aplicaran per delimitar el nombre de candidats de la manera següent:	
En el cas que es requereixin certs certificats o altres tipus de proves documentals, indiqueu en relació amb **cada un d'ells** si l'operador econòmic disposa dels documents necessaris (45).	*Dades a emplenar per l'empresa* Sí ○ No ○ Sí ○ No ○ Sí ○ No ○ Sí ○ No ○ Sí ○ No ○ Sí ○ No ○ Sí ○ No ○
Si alguns d'aquests certificats o altres tipus de proves documentals estan disponibles en format electrònic (44) , indiqueu respecte de cada un d'ells:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (46): *Dades a emplenar per l'empresa*

(44) Indiqueu clarament a quin element fa referència la resposta.
(45) Repetiu tants cops com sigui necessari.
(46) Repetiu tants cops com sigui necessari.

Part VI: Declaracions finals

El sotasignat o sotasignats declaren formalment que la informació comunicada en les parts II-V és exacta i veraç i ha estat facilitada amb ple coneixement de les conseqüències d'una falsa declaració de caràcter greu.

El sotasignat o sotasignats declaren formalment que podran aportar els certificats i altres tipus de proves documentals considerats sense tardança, quan els siguin sol·licitats, excepte en cas que:

a) *el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora tinguin la possibilitat d'obtenir els documents justificatius de què es tracti directament, accedint a una base de dades nacional de qualsevol estat membre que pugui consultar-se de forma gratuïta (47) , o*

b) *a partir del 18 d'octubre de 2018 com a molt tard (48), el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora ja posseeixen aquests els documents.*

El sotasignat o sotasignats consenten formalment que indiqueu el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora segons figuri en la part I, secció A *tingui accés als documents justificatius de la informació que s'ha facilitat en* indiqueu la part/secció/punt/s corresponent/s *del present Document Europeu Únic de Contractació, a efectes* indiqueu el procediment de contractació: (breu descripció, referència de publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea, número de referència)*.*

Data, lloc i, quan s'exigeixin o siguin necessàries, signatures:

,

(47) Sempre i que l'operador econòmic hagi facilitat la informació necessària (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) que permeti fer-ho al poder adjudicador o l'entitat adjudicadora . Si calgués, s'haurà d'atorgar el consentiment corresponent per accedir a aquesta base de dades.

(48) Depenent de l'aplicació a l'àmbit nacional de l'article, 59, apartat 5, paràgraf segon, de la Directiva 2014/24/UE.

Ajuntament de Manresa

ANNEX III
DECLARACIÓ CONDUCTA FISCAL RESPONSABLE

Nom	Cognoms	NIF
En nom propi o en representació de l'entitat		CIF
Domiciliat a efectes de notificacions		Població
		CP
Telèfon	Fax	Correu electrònic

DECLARO RESPONSABLEMENT que en relació amb la realització de conductes fiscals responsables, en el marc de la reforma del sistema fiscal internacional[1]:

☐ L'empresa que represento, filials o interposades no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

☐ L'empresa que represento, filials o interposades té relacions legals amb paradisos fiscals, i a tal efecte, adjunta la documentació descriptiva dels moviments financers concrets en els països en els quals opera, i tota la informació relativa a aquestes actuacions.

[Lloc, data i signatura]

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validarNúmero de Referència: DX6EUUFBLCRC

[1] Marcar l'opció que correspongui i, si escau, aportar la documentació corresponent.

Número de Referència: DX6RID3RSWEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

ANNEX IV.1
Lot 1. MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA
OFERTA ECONÒMICA I TÈCNICA

En/Na....., amb DNI núm....., expedit a ..... amb data ... de .... de ....., major d'edat, veí de ....., amb domicili al carrer..... núm... pis... amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest atorgament, actuant en nom propi (o en representació de..... amb NIF ..... domiciliada al carrer , per poder que acompanya), concorre al procediment obert per a la contractació del SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE MANRESA **Lot 1. MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA**, convocat per l'Ajuntament de Manresa mitjançant anunci publicat en el DOUE i el Perfil del contractant, acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació esmentada, i subjectant-se als preceptes legals que regulen la contractació del sector públic.

Fa constar que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració local, i declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'administració, que determina l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic.

I formula:

a. OFERTA ECONÒMICA

- **OFERTA ECONÒMICA PER ALS TREBALLS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA**

  amb un import de **..... euros (... €)** [en xifra i en lletres], IVA no inclòs**.**

  L'oferta inclourà el preu total dels treballs planificats (manteniment preventiu i correctiu), per al primer any de contracte, i no podrà ser superior a 176.390,82€. La baixa oferta s'aplicarà a la resta d'anys del contracte.

- **DESCOMPTE EN EL PREU DEL MATERIAL**

  El descompte a aplicar sobre PVP, o en el seu defecte, sobre els determinats pel sistema de preus contradictoris, per cada un dels tipus de material, serà de:

Tipus de material	% DESCOMPTE
Elements de climatitzadors	%
Elements de calderes	%

Número de Referència: **DX6RID3RSWEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Material de difusió d'aire	%
Bombes	%
Accessoris control calefacció	%
Material instal·lació calefacció	%
Material instal·lació elèctrica	%
Petit material	%
Varis	%

☐ **BOSSA D'HORES ANUAL DE MA D'OBRA D'OPERARI**

S'ofereix una quantitat ANUAL d'hores de mà d'obra per a la realització de treballs extraordinaris (operari) de:

Núm. d'hores anual de mà d'obra per a la realització de treballs extraordinaris (operari)	

b. MILLORES.

☐ **LA IMPLEMENTACIÓ D'UN PROGRAMA DE GESTIÓ I SEGUIMENT DE LES TASQUES I INCIDÈNCIES DELS DIFERENTS EQUIPAMENTS VERSIÓ WEB / VERSIÓ SMARTPHONE.**

☐ SÍ, AMB VERSIÓ WEB
☐ SÍ, AMB VERSIÓ WEB I AMB VERSIÓ SMARTPHONE
☐ NO

☐ **LA INSTAL·LACIÓ DE 40 CAPÇALS TERMOESTÀTICS a l'Escola Puigberenguer.**
Import total aproximat de 2.967,20 € (IVA no inclòs).

☐ SÍ
☐ NO

☐ **LA INSTAL·LACIÓ DE 10 TERMOSTATS PROPORCIONALS PER TERRA RADIANT a la Llar d'Infants La Llum.**
Import total aproximat de 1.527,00 € (IVA no inclòs).

☐ SÍ
☐ NO

c. SEGELL DE QUALITAT.

Certificat de possessió de la ISO 9001:2015.

☐ SÍ
☐ NO

Il·ltre. Sr. alcalde president de l'Excm. Ajuntament de Manresa

Número de Referència: DX6RID3RSWEC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

ANNEX IV.2
Lot 2. PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA
OFERTA ECONÒMICA I TÈCNICA

En/Na....., amb DNI núm....., expedit a ..... amb data ... de .... de ....., major d'edat, veí de ....., amb domicili al carrer..... núm... pis... amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest atorgament, actuant en nom propi (o en representació de..... amb NIF ..... domiciliada al carrer , per poder que acompanya), concorre al procediment obert per a la contractació del SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE MANRESA **Lot 2. PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA**, convocat per l'Ajuntament de Manresa mitjançant anunci publicat en el DOUE i el Perfil del contractant, acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació esmentada, i subjectant-se als preceptes legals que regulen la contractació del sector públic.

Fa constar que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració local, i declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'administració, que determina l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic.

I formula:

a. OFERTA ECONÒMICA

☐ **OFERTA ECONÒMICA PER ALS TREBALLS DE PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA.**
amb un import de **..... euros (... €)** [en xifra i en lletres], IVA no inclòs**.**

L'oferta inclourà el preu total pels treballs planificats per al primer any de contracte, i no podrà ser superior a 58.263,92€.
La baixa oferta s'aplicarà a la resta d'anys del contracte.

b. MILLORES.

☐ **LA INSTAL·LACIÓ DE 3 DATALOGGERS, per registrar la temperatura de l'acumulador d'ACS i del circuït de retorn als camps de futbol de Les Cots, La Balconada i el Xup.**
Import total aproximat de 1.003.32 € (IVA no inclòs).

☐ SÍ
☐ NO

c. SEGELL DE QUALITAT.

Certificat de possessió de la ISO 9001:2015.

☐ SÍ
☐ NO

Il·ltre. Sr. alcalde president de l'Excm. Ajuntament de Manresa

Número de Referència: **DX6RID3RSWEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

ANNEX V
DECLARACIÓ SOBRE L'ALTERACIÓ DE LES DADES QUE FIGUREN AL REGISTRE DE LICITADORS

Número de Referència: **DX6RID3RSWEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Nom	Cognoms	NIF
En representació de l'empresa		CIF
Domiciliada a efectes de notificacions		Població
		CP
Telèfon	Fax	Correu electrònic
Número d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores:	Expedient de contractació al qual es concorre:	

Declara sota la seva responsabilitat:

- Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han estat alterades en cap de les seves circumstàncies i que es corresponen a la diligència del Registre que s'acompanya a aquesta declaració.

- Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores referents a:

  - _____
  - _____
  - _____

  han sofert alteració segons s'acredita mitjançant els documents que s'adjunten a la present declaració i que aquests extrems han estat comunicats al Registre en data _____, mantenint-se la resta de les dades sense cap alteració respecte del contingut de la diligència del Registre.

[Lloc, data i signatura]

Número de Referència: **DX6RID3RSWEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

ANNEX VI
GARANTIA

MODEL DE GARANTIA MITJANÇANT VALORS ANOTATS
(amb inscripció)

El sr. (nom i cognoms) _____ en representació de _____ NIF _____ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____ al carrer/plaça/avinguda _____ CP _____.

PIGNORA

a favor de l'**Ajuntament de Manresa** els següents valors representats mitjançant anotacions en compte, dels quals és titular qui pignora i que s'identifiquen com segueix:

Nombre valors	Emissió (entitat emissora, classe del valor i data d'emissió)	Codi valor	Referència del Registre	Valor nominal unitari	Valor de realització dels valors en data d'inscripció

En virtut del que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit)_____
_____
contretes per (contractista o persona física o jurídica garantida) _____
_____NIF_____
_____ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____
al carrer/plaça/avinguda _____
_____
_____ CP_____, _____(localitat), la quantitat de _____ (en lletra i en xifra)

Aquest contracte s'atorga de conformitat i amb plena subjecció al que disposa la LCSP, les seves normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa de la corporació.

_____(nom o raó social de qui pignora)
_____(firma/es)

Amb la meva intervenció, el Notari
(firma) _____

El sr. _____
_____
amb DNI _____, en representació de (entitat adherida encarregada del Registre comptable) _____certifica la inscripció de la penyora.
(data) _____
(firma) _____

Número de Referència: **DX6RID3RSWEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

MODEL DE GARANTIA MITJANÇANT PIGNORACIÓ DE PARTICIPACIONS DE FONS D'INVERSIÓ

El sr. (nom i cognoms) _____ en representació de _____NIF _____ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____ al carrer/plaça/avinguda _____ CP _____.

PIGNORA

a favor de l'**Ajuntament de Manresa** les següents participacions, de les quals és titular qui pignora i que s'identifiquen com segueix:

Nombre participacions	Identificació del fons d'inversió (nom i número de registre administratiu de la CNMV)	Entitat Gestora	Entitat dipositària	Valor liquidatiu a la data d'inscripció	Valor total

En virtut del que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit)_____ _____ contretes per (contractista o persona física o jurídica garantida) _____ _____NIF_____ _____ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____ al carrer/plaça/avinguda _____ _____ CP_____, _____(localitat), la quantitat de _____ (en lletra i en xifra)

Aquest contracte s'atorga de conformitat i amb plena subjecció al que disposa la LCSP, les seves normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa de la Corporació. L'Entitat Gestora del Fons es compromet a mantenir la penyora sobre les participacions assenyalades, i no reemborsa, en cap cas, al partícip el valor de les participacions mentre subsisteixi la penyora, així com a procedir al reembossament de les participacions a favor de la Caixa de la corporació al primer requeriment de l'Ajuntament de Manresa.

_____(nom o raó social de qui pignora)
_____(firma/es)

Amb la meva intervenció, el Notari
(firma) _____

El sr. _____ amb DNI _____, en representació de (Entitat gestora del fons) _____ certifica la constitució de la penyora sobre les participacions indicades
(data) _____
(firma) _____

Ajuntament de Manresa

MODEL D'AVAL

Número de Referència: **DX6RID3RSWEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) _____
_____
_____ NIF _____ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____
al carrer /plaça/avinguda _____
CP _____ i en el seu nom (nom i cognoms dels Apoderats) _____
_____
_____
amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document,

AVALA

a: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) _____
_____, NIF _____
en virtut del que disposa: l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit) davant l'**Ajuntament de Manresa** per import de _____(en lletra i xifra).

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excusió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Manresa, amb subjecció als termes previstos a la LCSP, en les seves normes de desenvolupament i en la normativa reguladora de la Caixa de la corporació.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Manresa o qui en nom seu sigui habilitat legalment autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb allò que estableix a la LCSP i legislació complementària.

_____lloc i data)
_____(raó social de l'entitat)
_____(firma dels Apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURIDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT		
Província:	Data:	Número o Codi:

Ajuntament de Manresa

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número _____ ___ (1) _____
_____ (en endavant, assegurador), amb domicili a _____ _____ carrer _,
i CIF _____, degudament representat pel sr. (2) _____ ,
amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest documents,

ASSEGURA
A (3) _____ NIF/CIF _____, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant (4) _____ ,
en endavant assegurat, fins a l'import de (5) _____
_____ (en lletra i xifra) en els termes i condicions establerts a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives pels quals es regeix el contracte (6) _____
en concepte de garantia (7) _____
per respondre de les obligacions, penalitats i la resta de despeses que es puguin derivar conforme a les normes i la resta de condicions administratives precitades davant l'assegurat.
L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article 57.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.
L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.
L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament de Manresa, en els termes establerts a la LCSP, i normes de desenvolupament.
La present assegurança de caució estarà en vigor fins que (4) _____
_____ o qui en el seu nom sigui habilitat legalment per a tal fi, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb el que estableix a la LCSP i legislació complementària.

Lloc i data
Firma:
Assegurador

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURIDICA DE LA CDG O ADVOCACIA DE L'ESTAT		
Província:	Data:	Número o Codi:

INSTRUCCIONS PER OMPLIR EL MODEL
(1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
(2) Nom i cognoms de l'Apoderat o Apoderats.
(3) Nom de la persona assegurada.
(4) Òrgan de contractació.
(5) Import en lletra pel qual es constitueix l'assegurança.
(6) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.
(7) Expressar la modalitat d'assegurança de què es tracta, provisional, definitiva, etc.

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar Número de Referència: DX6RID3RSWEC

Número de Referència: **DX6RID3RSWEC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

SOL·LICITUD DE CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA PER LA VIA DE RETENCIÓ EN EL PREU

Sr./Sra. ..... amb DNI núm. ..... ,

en representació de..... .....
.....

..... , NIF núm. .....

domiciliada a ....
.....

MANIFESTO

Que a l'empara de l'article 108.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'entitat que represento, s'acull a la possibilitat de constituir la garantia definitiva del contracte mitjançant retenció en el preu practicada sobre la primera factura i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, en el moment de la seva aprovació.

SOL·LICITO

Que es defereixi la constitució de la garantia definitiva fins al moment d'aprovació de la primera factura i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, i es procedeixi llavors a retenir-ne part del preu, en l'import suficient per fer front a la garantia, això és, un 5% del preu d'adjudicació del contracte.

[Data i signatura]