



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ OBERT, PER MULTIPLICITAT DE CRITERIS, DE L'ARRENDAMENT D'UNITATS DE LA NAU INDUSTRIAL I SITUADA AL POLÍGON INDUSTRIAL D'ASCÓ A-7

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és donar publicitat i obrir el procediment de licitació per a l'arrendament d'unitats de la nau industrial i situada en el terme municipal d'Ascó-Ribera d'Ebre, Polígon Industrial A-7, parcel·les vuit i nou. El complex està integrat per deu naus industrials, desenvolupades en una única planta, amb una superfície construïda total de 1.808,03 m² i útil de 1.769 m². En aquest procediment surten a licitació tres unitats, de la unitat 8 a la 10. La tipologia d'aquestes unitats és la següent:

Descripció de l'immoble:

- Unitat nº 8 del Complex Industrial ubicat en el Polígon Industrial A-7- Parcel·les 8 i 9 del terme municipal d'Ascó- Ribera d'Ebre. Superfície construïda de 177,18 m². Llinda: al front, amb parcel·la nº 13 del polígon industrial A-7, mitjançant zona comú del Complex Industrial de que forma part, destinada a espai de maniobra i accés; a l'esquerra amb nº 7; a la dreta amb entitat nº 9; i al fondo, amb entitat nº 3.
- Unitat nº 9 del Complex Industrial ubicat en el Polígon Industrial A-7- Parcel·les 8 i 9 del terme municipal d'Ascó- Ribera d'Ebre. Superfície construïda de 177,18 m². Llinda: al front, amb parcel·la nº 13 del Polígon Industrial A-7, mitjançant zona comú del Complex Industrial del que forma part, destinada a espai de maniobra i accés; a l'esquerra amb entitat nº 8; a la dreta amb entitat nº 10; i al fondo, amb entitat nº 4.
- Unitat nº 10 del Complex Industrial ubicat en el Polígon Industrial A-7- Parcel·les 8 i 9 del terme municipal d'Ascó- Ribera d'Ebre. Superfície construïda de 186,30 m². Llinda: al front, en parcel·la nº 13 del polígon industrial A-7, mitjançant zona comú del Complex Industrial del que forma part, destinada a espai de maniobra i accés; a l'esquerra amb entitat nº 9; a la dreta, en zona no urbanitzada del Complex Industrial; i al fondo, amb entitat nº 5

Inscripció en el Registre:

Nau 8: Referent a la finca 4503; Tomo 788, Llibre 51, Folio 67 del Registre de la Propietat de Gandesa.

Nau 9: Referent a la finca 4504; Tomo 788, Llibre 51, Folio 68 del Registre de la Propietat de Gandesa.

Nau 10: Referent a la finca 4505; Tomo 788, Llibre 51, Folio 69 del Registre de la Propietat de Gandesa.

El pressupost de valoració de les diferents unitats aportat pel tècnic es realitza en virtut de l'existència de naus sense altell o altell i sense tancament i altells i ascendeix a:

Lloguer mensual unitat sense altell: 499,14 euros més IVA

Lloguer mensual unitat amb altell: 685,67 euros més IVA

Lloguer mensual unitat sense tancaments i altells: 484,39 euros, més IVA





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

El contracte té la qualificació de contracte privat tal com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'arrendament del bé patrimonial (local) serà el procediment obert, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Per a la valoració de les proposicions s'atendrà a diversos criteris directament vinculats amb l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 145.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i amb la clàusula desena d'aquest Plec.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.asco.cat.

CLÀUSULA QUARTA. Tipus de Licitació

S'estableix el següent tipus mínim de licitació, que es podrà millorar a l'alça:

Lloguer mensual unitat sense altell: 499,14 euros més IVA

Lloguer mensual unitat amb altell: 685,67 euros més IVA

Lloguer mensual unitat sense tancaments i altells: 484,39 euros més IVA

La renda s'actualitzarà cada any de vigència del contracte, i s'aplicarà a l'anualitat anterior la variació percentual experimentada per l'Índex General Nacional del Sistema d'Índexs de Preus de Consum en un període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització.

CLÀUSULA CINQUENA. Òrgan de Contractació

L'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb els articles 52.2.n) i 214.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 41 i 73 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 de octubre, és la Junta de Govern Local en virtut de l'acord de delegació del Ple d'aquest Ajuntament a la Junta de Govern Local.

CLÀUSULA SISENA. Durada del Contracte

La durada del contracte d'arrendament es fixa en un període mínim de 6 mesos fins a un màxim de quatre anys. Els licitadors en la seva proposta indicaran al termini de lloguer sol·licitat.

CLÀUSULA SETENA. Capacitat

Podran presentar proposicions, per si mateixes o per mitjà de representats, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat i no estiguin





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

incurses en els supòsits de prohibició que recull l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estar incurs en prohibicions de contractar, i acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a. La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b. La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 59 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Llicitacions i Documentació Administrativa

9.1 Presentació i forma

Les proposicions seran secretes, no podent divulgar l'òrgan de contractació la informació facilitada per les empreses licitadores que hagin designat com a confidencial.

Cada licitador no podrà subscriure més d'una proposició per al present contracte. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen aquest contracte, sense excepció ni reserva.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

9.2 Lloc i termini de presentació de les ofertes

La present licitació té caràcter electrònic d'acord amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP sobre les normes relatives als mitjans de comunicació utilitzables en els procediments de contractació.

Les empreses licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes del perfil de contractant de l'Ajuntament d'Ascó:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/asco; on trobaran dins la plataforma de contractació el Sobre Digital activat. Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

En l'adreça electrònica que l'empresa licitadora indiqui en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital s'enviaran els correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre corresponent. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per al sobre que contingui la documentació xifrada.

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus, ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut. L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta.

A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

La utilització d'aquests serveis suposa la preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador, la custòdia electrònica d'ofertes pel sistema i l'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma de contractació.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini que es fixarà a l'anunci de la convocatòria en el perfil del contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes del Perfil de contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/asco, de la Plataforma de contractació.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos en dret sobre la base del Reglament Europeu UE 910/2014, relatiu a la identificació electrònica i als serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior; així com la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.3 Contingut de les proposicions

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en tres arxius electrònics (sobre digital), signats pel licitadors en què hi constarà la denominació dels arxius i la llegenda «Proposició per participar en el procediment obert, per multiplicitat de criteris de valoració, de l'arrendament d'unitats de la nau industrial I situada en el Polígon Industrial A-7, propietat de l'Ajuntament d'Ascó». La denominació dels sobres és la següent:

- Arxiu Electrònic A: Documentació Administrativa.
- Arxiu Electrònic B: Documentació Tècnica. Memòria en relació a l'activitat a desenvolupar.
- Arxiu Electrònic C: Proposició Econòmica

Els documents a incloure en cada arxiu han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada arxiu, s'inclouran els documents següents:

ARXIU ELECTRÒNIC A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

1.- La capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o documents de constitució, estatuts o l'acte fundacional, en els que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre Públic corresponent, segons el tipus de persona jurídica de que es tracti.

2.- Pels empresaris espanyols individuals serà obligatòria la presentació del DNI o el que en el seu cas el document que el substitueixi o l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada o fotocòpies degudament autenticades.

3.- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'altres Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà mitjançant l'ur inscripció en el Registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

4.- Els demés empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en quin àmbit territorial estigui el domicili de l'empresa, al que s'acompanyarà a més a més l'informe a que es refereix l'article 68.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

b) Documents que acrediten la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

— Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no concórrer en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual se n'hagi d'efectuar.

d) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

ARXIU ELECTRÒNIC B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

- Memòria justificativa de la iniciativa o projecte empresarial, on es indiqui els següents aspectes: generació de llocs de treball, inversió total a executar, caràcter de la iniciativa (nova creació, ampliació o trasllat), currículum dels promotors... .

ARXIU ELECTRÒNIC C: PROPOSICIÓ ECONÒMICA

— Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

«D. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, assabentat de la convocatòria de procediment obert, per multiplicitat de criteris de valoració, de l'arrendament d'unitats de la nau industrial I situada en el Polígon Industrial A-7, unitats....., propietat de l'Ajuntament d'Ascó, per destinar-les a _____, anunciat en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament d'Ascó, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'arrendament de la/les unitat/s següent/s:





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Unitat	Preu	IVA (21%)	Termini (anys).....
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
...	_____	_____	_____

Document signat electrònicament

Signatura del licitador,

Signatura: _____»

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació que es puntuaran en ordre decreixent:

- Per generació de llocs de treball amb compromís de manteniment en plantilla: fins a 10 punts.
- Per compromís de millores a la unitat objecte de l'explotació aplicable : fins a 8 punts
- Experiència professional del licitador o dels seus administradors o altes càrrecs en el sector industrial o empresarial: fins a 6 punts.
- Per compromís de fomentar la ocupació en el terme municipi d'Ascó amb coordinació en l'Oficina de Desenvolupament Local: fins a 4 punts.
- Cànon anual que s'ofereix: fins a 2 punts (a l'oferta més avantatjosa econòmicament se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta se li atorgaran punts de manera proporcional).

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ha d'estar presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i n'han de formar part, com a vocals, el Secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

1. Miquel Àngel Ribes Jornet, L'Alcalde-President, que actuarà com a President de la Mesa o Regidor de Promoció Econòmica.
2. Joan Monte Ferrús, El Secretari de la Corporació, que actuarà com a Vocal
3. Josep Lluís Sanz Orensanz, L'interventor de la Corporació, que actuarà com a Vocal
4. Enric Morelló Elies, L'Arquitecte municipal, que actuarà com a Vocal.
5. Un funcionari delegat per Secretaria, que actuarà com a Secretari de la Mesa

CLÀUSULA DOTZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerogatives següents:





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de contractació, que es reunirà en sessió interna a partir del tercer dia hàbil de la finalització del termini de presentació de les proposicions electròniques, obrirà l'arxiu electrònic A, d'acord amb l'Eina digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i en cas que la Mesa observi defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els corregeixin o esmenin, atorgant-li un termini que no podrà superar els 3 dies naturals.

Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada en l'arxiu electrònic A, la Mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Un cop obert i qualificat l'arxiu electrònic A, se celebrarà l'obertura en sessió interna de l'arxiu electrònic B.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

A continuació, la Mesa de Contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests efectuïn la valoració.

Una vegada la Mesa hagi valorat definitivament el contingut dels arxius avaluables a través de judicis de valor, publicarà al perfil del contractant la puntuació obtinguda per les empreses licitadores i anunciarà la data d'obertura, en sessió pública, dels arxius electrònics C.

S'iniciarà la sessió pública amb la lectura de la puntuació obtinguda de la valoració dels criteris avaluables mitjançant judicis de valor i a continuació es procedirà a l'obertura dels arxius electrònics C.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat –en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar, si s'escau, els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació.

CLÀUSULA CATORZENA. Requeriment de Documentació





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dintre del termini de deu dies hàbils, a contar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

CLÀUSULA QUINZENA. Garantia Definitiva

Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes han de constituir una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les Delegacions d'Economia i Hisenda, o a les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la branca. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dintre dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació també en forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini que s'ha de procedir a la seva formalització.

CLÀUSULA DISSETENA. Obligacions de l'Arrendatari

- Les despeses derivades del subministrament d'aigua, gas i electricitat seran a càrrec de l'arrendatari i s'abonaran junt amb la renda o directament a les empreses subministradores.
- L'arrendatari està obligat a utilitzar l'immoble per destinar-lo a la corresponent activitat de Nau industrial, i ha de sol·licitar i obtenir les llicències corresponents d'activitat abans d'iniciar qualsevol activitat.
- L'arrendatari, amb consentiment previ de l'arrendador i supervisió d'aquest, podrà realitzar les obres que consideri necessàries, encara que aquestes comportin una modificació de l'immoble, en supervisió de l'Ajuntament i consentiment d'aquest.
- L'arrendatari ha d'abonar el cànon corresponent dins dels primers set dies de cada mes.
- Ha de complir les obligacions relatives a la Seguretat Social i Prevenció de Riscos Laborals respecte dels treballadors empleats en la nau.

CLÀUSULA DIVUITENA. Obligacions de l'Ajuntament

Seràn obligacions de l'arrendador:

- L'Ajuntament ha de realitzar, sense dret a elevar la renda per aquest motiu, totes les reparacions necessàries per conservar l'immoble en les condicions d'utilització per servir a l'ús convingut, llevat quan el deteriorament de la reparació sigui imputable a l'arrendatari d'acord amb el que estableixen els articles 1563 i 1564 del Codi Civil.
- Obres de conservació: l'arrendador està obligat a realitzar, sense dret a elevar per aquest motiu la renda, totes les reparacions necessàries per conservar la nau per servir a l'ús convingut, llevat quan el deteriorament de la reparació sigui imputable a l'arrendatari d'acord amb el que estableixen els articles 1563 i 1564 del Codi Civil (article 21 de la Llei d'Arrendaments Urbans).





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- Obres de millora: L'arrendatari està obligat a suportar la realització per part de l'arrendador d'obres de millora l'execució de les quals no pugui diferir-se raonablement fins a la conclusió de l'arrendament (article 22 de la Llei d'Arrendaments Urbans).
- Obres de l'arrendatari: l'arrendatari no podrà realitzar sense el consentiment de l'arrendador, expressat per escrit, obres que modifiquin la configuració de la nau o dels accessoris, o que provoquin una disminució en l'estabilitat o seguretat d'aquesta.

Sense perjudici de la facultat de resoldre el contracte, l'arrendador que no hagi autoritzat la realització de les obres podrà exigir, al concloure el contracte, que l'arrendatari reposi les coses a l'estat anterior o conservar la modificació efectuada, sense que aquest pugui reclamar cap indemnització.

Si les obres han provocat una disminució de l'estabilitat de l'edificació o de la seguretat de la vivenda o dels accessoris, l'arrendador podrà exigir d'immediat la reposició de les coses a l'estat anterior (article 23 de la Llei d'Arrendaments Urbans)].

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu, en què es transcriuran els drets i deures d'ambdues parts que s'han enumerat en aquest Plec. Qualsevol de les parts podrà sol·licitar elevar a Escriptura pública el contracte i en aquest cas seran a càrrec seu les despeses que s'originin.

CLÀUSULA VINTENA . Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i les disposicions de desplegament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

Pel que fa als efectes i l'extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Ascó, document signat electrònicament

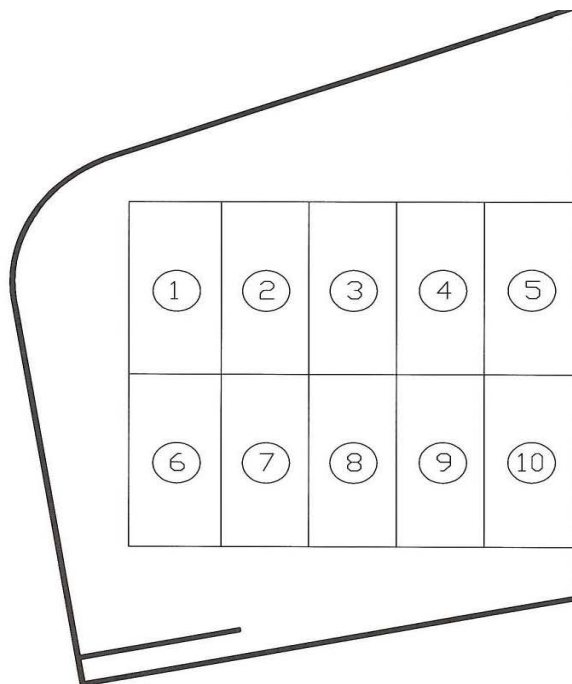
SERVEIS JURÍDICS MUNICIPALS





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

NAU I



UNITAT 1: OCUPADA

UNITAT 2: OCUPADA

UNITAT 3: OCUPADA

UNITAT 4: OCUPADA

UNITAT 5: OCUPADA

UNITAT 6: OCUPADA

UNITAT 7: OCUPADA

UNITAT 8: LLIURE – sense altell

UNITAT 9: LLIURE – sense tancaments i altell

UNITAT 10: LLIURE – sense tancaments i altell

