



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DE LES
OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE "REFORMA PARCIAL DE LES CAMBRES
HIGIÈNIQUES DE L'ESCOLA MONSENYOR GIBERT" (FASE 1)**





PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE "REFORMA PARCIAL DE LES CAMBRES HIGIÈNIQUES DE L'ESCOLA MONSENYOR GIBERT" (FASE 1)

I. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

EXPEDIENT

Número: 1190/2023

Dependència gestora: Àrea de contractació

Objecte: Execució de les obres ordinàries contingudes en el Projecte "Reforma parcial de les cambres higièniques de l'escola Monsenyor Gibert" (Fase 1), redactat per l'arquitecta col·legiada núm. 74141 Verònica Serra i Casals.

La Junta de Govern Local en sessió de 10 de juliol de 2023 va aprovar definitivament el Projecte "Reforma parcial de les cambres higièniques de l'escola Monsenyor Gibert", redactat per l'arquitecta col·legiada núm. 74141 Verònica Serra i Casals (BOPB i DOGC de 24.07.2023)

El projecte divideix l'obra en tres fases diferenciades físicament per tal que l'actuació sigui construïble en la seva totalitat, completant-se en diferents temps si és necessari, i per tal que en quant a liquiditat sigui també factible:

Fase 1:

- Àmbit 1 complet (reforma banys educació infantil).
- Part àmbit 3: banys pati sense les piques exteriors del porxo.
- Part àmbit 4: banys de planta primera de l'edifici de primària.

Fase 2:

- Resta àmbit 4: banys de planta baixa de l'edifici de primària.

Fase 3:

- Àmbit 2 complet: substitució mobles de les piques de les aules d'infantil.
- Resta àmbit 3: piques de lavabo en porxo.

Les actuacions previstes són obres ordinàries típiques de reforma, amb enderrocs i desmuntatges, petits moviments de terres, tancaments i divisòries, paviments, revestiments, fusteria exterior i interior, sanitaris, equipaments, i les corresponents reformes en les instal·lacions (sanejament, electricitat, enllumenat, calefacció, contra incendis i fontaneria).

L'objecte de la present contractació és l'execució de l'actuació principal, fase 1, amb l'opció d'oferir com a millora la realització de la fase 3 sense cost addicional per l'ajuntament, en dos parts:

- Opció A. Execució de l'àmbit 2 complet, consistent en substituir les piques de les aules d'infantil. Les partides del pressupost de la fase 3 són: 03.01.1, 03.03.4, 03.04.1.





- Opció B. Execució de l'àmbit 2 complet, mencionat al punt anterior, més la resta d'àmbit 3 consistent en instal·lar les piques del porxo. Les partides del pressupost són totes les de la fase 3.

Necessitats a satisfer amb aquest contracte: Segons consta en la Memòria del projecte.

Justificació de la idoneïtat: És la que consta en el Projecte.

Justificació de la manca de mitjans propis per donar compliment a la prestació que es vol contracte¹:-

RÈGIM

Classe²: administratiu

Modalitat³: obres

PROCEDIMENT

Contractació harmonitzada⁴: no

Recurs especial en matèria de contractació⁵: no

Tramitació:

Tipus⁶: ordinària

Justificació⁷:-

Procediment:

Tipus⁸: obert

Modalitat⁹: simplificat, d'acord amb l'article 159 LCSP

Justificació del tipus¹⁰: -

Forma de selecció¹¹: pluralitat de criteris

Admissió de variants¹²: no

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

CPV:

45210000-2 (Treballs de construcció d'immobles)

DOCUMENTS AMB CARÀCTER CONTRACTUAL

- Plecs de clàusules administratives generals (PCAG) aprovats pel Ple municipal en data 9.12.2010, i publicats al Butlletí Oficial de la Província núm.12 de data 14 de gener 2010 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5553 de 26 de gener de 2010.

¹ Només contractes de serveis

² S'indica si el contracte és administratiu o privat.

³ Si és administratiu, s'indica la modalitat (obres, subministraments, serveis o si és administratiu especial. En aquest darrer cas, es podrà indicar també la modalitat (p.e.: sobre béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge). Si és privat, es podrà indicar la modalitat (p.e.: patrimonial).

⁴ S'indica "sí" o "no"

⁵ S'indica "sí" o "no"

⁶ S'indica "ordinària", "d'urgència" o "d'emergència"

⁷ Es complementa quan la tramitació sigui urgent o d'emergència.

⁸ S'indica "obert", o l'altre procediment que es triï d'entre els previstos a la LCSP.

⁹ Quan es tracti d'un procediment obert, s'indica "ordinari", "simplificat" o "supersimplificat (article 159.6 LCSP)"

¹⁰ Només quan el procediment no sigui l'obert o el restringit.

¹¹ S'indica "preu més baix", "pluralitat de criteris", "subhasta electrònica" o "concurs de projectes".

¹² S'indica "sí" o "no"





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

- Aquest plec de clàusules administratives particulars (PCAP), incloent com a annex seu el document "Disposicions comuns aplicables als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages" (DCPCAP).
- Els instruments tècnics que delimiten la prestació (veure capítol II PCAP).
- Projecte per a la Reforma parcial de les cambres higièniques de l'escola Monsenyor Gibert.



II. PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

INSTRUMENTS TÈCNICS QUE DELIMITEN LA PRESTACIÓ¹³

Existència: sí

Enumeració:

- Projecte "Reforma parcial de les cambres higièniques de l'escola Monsenyor Gibert"
- L'objecte de la present licitació és l'execució de la Fase 1:
 - o Àmbit 1 complet (reforma banys educació infantil)
 - o Part àmbit 3: banys pati sense les piques exteriors del porxo
 - o Part àmbit 4: banys de planta primera de l'edifici de primària
- Oferta de millora per l'execució de part de la fase 3:
 - o Opció A. Àmbit 2 complet: substitució mobles de les piques de les aules d'infantil
 - o Opció B. Àmbit 2 complet: substitució mobles de les piques de les aules d'infantil, més la resta àmbit 3: piques de lavabo en porxo

INFORMACIONS DE L'ART. 129 DE LA LCSP (sobre fiscalitat, protecció del medi ambient, ocupació i condicions laborals i de contractar a un percentatge específic de persones amb discapacitat)

Existència: -

Enumeració: -

INFORMACIONS DE L'ART.130 LCSP (sobre subrogació de contractes de treball)

Existència: -

Enumeració: -

ALTRES INFORMACIONS A DISPOSICIÓ DELS EMPRESARIS

Existència: -

Enumeració: -

ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió¹⁴: -

Descripció¹⁵: -

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP de caràcter social, ètic, mediambiental)¹⁶

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista són les establertes en la clàusula 7 punt 6 de les DCPCAP .

¹³ Se citen aquells que tenen naturalesa d'estipulació contractual.

¹⁴ S'indica "sí" o "no".

¹⁵ Es descriuen quines s'admeten o se citen "aquelles que s'avaluen per mitjà dels criteris d'adjudicació".

¹⁶ És obligatori establir-ne almenys una, de les establertes en l'art. 202.2



Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

PRESTACIONS DIFERENCIADES EXECUTABLES SEPARADAMENT

Admissió¹⁷: -

Descripció¹⁸: -

DRETS I OBLIGACIONS CONTRACTUALS SINGULARS DEL CONTRACTISTA

Drets:

1. El contractista tindrà dret a percebre la retribució corresponent a les prestacions d'obra en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
2. L'Ajuntament haurà d'assistir l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a l'execució de les prestacions d'obra, sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

Obligacions:

1. Acta de comprovació del replanteig: L'acta de comprovació de replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte. Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris. Així mateix en aquesta acta es farà constar tots aquells elements malmesos i patologies que afectin a l'edifici existent.
2. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques: El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
3. El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.
4. El contractista haurà d'adoptar, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels dipòsits d'aigua per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.
5. El contractista es farà càrrec de les escomeses i els tancaments de l'obra, així com qualsevol altre mesura de seguretat.

¹⁷ S'indica "sí" o "no".

¹⁸ Es descriuen quines són.





6. El contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec els tancaments dels recintes d'obres necessaris, les senyalitzacions provisionals d'obra pel coneixement dels usuaris en els casos d'afectacions d'elements comuns de l'escola, i també de la via pública si s'escau. Així com el cartell de senyalització de les obres visible des de la via pública de mesures aproximades 1,6 x 1 m., amb les dades de les obres el qual serà prèviament validat per l'Ajuntament. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
7. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.
8. Atenent a la naturalesa de la prestació de les obres en edificis, s'hauran d'organitzar els treballs de manera que es desenvolupin amb una interferència mínima en el seu normal funcionament amb la resta d'usuaris de l'equipament.

És condició indispensable que durant l'execució de les obres, sempre estiguin en funcionament dos lavabos col·lectius; i tan sols podrà no estar en funcionament en els períodes d'inactivitat de l'equipament (vacances de nadal). En qualsevol de les situacions es requerirà l'autorització de la direcció de l'escola, i s'estarà al que requereixi el servei.

Durant l'execució de les obres el contractista haurà de dur a terme les proteccions i un control elevat per evitar la generació de pols a l'escola. Consistirà en instal·lar (i desmuntar a la finalització de les obres) els elements necessaris per precintat, el més hermètic possible, l'àmbit de les obres, en passadissos i espais propers als àmbits d'actuació, ja sigui amb panells provisionals o plàstics, i ventiladors portàtils si s'escau. Una vegada acabades les obres, l'ajuntament es reserva el dret de requerir al contractista, en cas d'afectació de pols ocasionada per les obres, la neteja de l'escola. Totes aquestes mesures seran a càrrec del contractista sense cost addicional per l'ajuntament.

9. El contractista tindrà especial cura amb el mobiliari, maquinària, documentació i altres objectes que restin en l'àmbit del contracte, així com la resta d'espais de l'equipament. Per aquest motiu, el contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec, i sense cost addicional per l'Ajuntament, els elements de protecció necessaris que assegurin la correcta conservació de tots els espais, i especialment dels sistemes corresponents per oferir la correcta estanqueïtat davant la pols.
10. Responsabilitzar-se que fruit l'execució dels treballs, no s'afectin les instal·lacions existents ni el normal funcionament de l'edifici. En el cas que es malmeti alguna instal·lació, mobiliari o material existent, el contractista assumirà el cost de la seva reposició amb total indemnitat per l'Ajuntament. En el cas que durant el transcurs de l'execució de les obres, s'afectin les instal·lacions i serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció, així com el mobiliari, els tancaments interiors, sostres, i terres existents; el contractista haurà d'assumir la seva reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament o estat de conservació d'acord amb les prescripcions que fixi l'Ajuntament o organismes responsables, sense cost addicional per l'Ajuntament.





11. Fruit del desenvolupament de les obres, haurà d'assegurar-se en tot moment l'entrada segura i còmoda als espais i edifici en funcionament. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i l'ajuntament i es consideren incloses en la contractació. I sense perjudici de les indicacions emeses per la direcció de l'escola.
12. El contractista assegurarà la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats i la capacitat de resposta als imprevists per disponibilitat de recursos propis lliures.
13. El cap d'obra o (delegat d'obra) que es requereix per a l'execució de les obres és de UN (1) tècnic de grau mig amb competències i dedicació acords a la naturalesa del contracte que tindrà dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte. No obstant, prèvia justificació del contractista amb el vist i plau de l'ajuntament, aquest punt podrà admetre variacions.
14. L'equip tècnic i encarregat definit pel contractista prèviament a l'inici de les obres no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
15. Atenent a la naturalesa de les obres previstes, s'hauran d'organitzar els treballs de manera que les obres es desenvolupin amb una interferència mínima per part dels usuaris de l'escola, així com també de vials i veïns en general. En aquest sentit, les obres hauran d'assegurar que no interfereixen el normal funcionament de les activitats en relació a l'accés de vehicles, així com del correcte i permanent accés rodat i per a vianants. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i l'ajuntament i es consideren incloses en els preus unitaris, no sent, en cap cas, d'abonament independent.
16. Responsabilitzar-se de què la totalitat de les instal·lacions i els serveis urbans (electricitat, enllumenat, sanejament, etc.) són executats per instal·ladors autoritzats. A tal efecte, cal que acreditin estar en possessió del corresponents títols habilitants expedits per l'Administració competent.
17. Responsabilitzar-se, si són necessàries, de l'execució i contractació de les escomeses provisionals d'obra (electricitat, fontaneria, entre d'altres), sense cost addicional per l'Ajuntament.
18. Prèviament a la convocatòria de la recepció de les obres contemplades al projecte, el Contractista facilitarà a la Direcció facultativa, per a la seva aprovació, la documentació següent:
 - a) Tota la informació necessària que sol·liciti la Direcció Facultativa per la confecció de la documentació "AS-BUILT", així com de memòria amb indicació i justificació de les possibles modificacions respecte el projecte aprovat.
 - b) Dossier de documentació referida al control de qualitat: es realitzaran els assajos i proves que disposi la direcció facultativa i les que preveu el Pla de Control de Qualitat inclòs al projecte, i s'entregaran els resultats dels assajos corresponents, cartes de garantia dels diferents subcontractats, i certificats dels materials emprats per a l'execució de les obres de conformitat amb la legislació vigent, i qualsevol altra





- consideració per decisió de la Direcció Facultativa.
- c) Originals del certificat de instal·lació elèctrica en baixa tensió signat per instal·lador autoritzat (i si s'escau el projecte tècnic signat per tècnic competent) en relació a la legalització davant els Serveis de Indústria de la Generalitat de Catalunya, amb acta de inspecció inicial de caràcter favorable emesa per una Entitat de Inspecció i Control acreditada, document acreditatiu d'inscripció al RITSIC de la nova instal·lació elèctrica, i contracte de subministrament elèctric a nom de l'Ajuntament amb l'empresa comercialitzadora indicada.
 - d) Declaració responsable i document acreditatiu de la inscripció de la instal·lació tèrmica al RITSIC.
Certificat de instal·lacions tèrmiques en edificis - ITE, signat per instal·lador autoritzat, d'acord amb RITE (Reial Decret 1027/2007).
Certificat de manteniment, signat per instal·lador autoritzat d'acord amb RITE (Reial Decret 1027/2007).
Projecte tècnic de la instal·lació tèrmica d'acord amb RITE (Reial Decret 1027/2007), als efectes d'inscripció de la instal·lació al RITSIC.
Certificats CE de conformitat dels equips que formen part de la instal·lació, d'acord amb RITE (Reial Decret 1027/2007).
Certificat d'estanqueïtat de la instal·lació de climatització, signat per instal·lador autoritzat, d'acord amb RITE (Reial Decret 1027/2007).
Acta de inspecció inicial amb pronunciament favorable de la instal·lació tèrmica, emesa per una entitat d'inspecció i control acreditada per la Generalitat de Catalunya, si correspon.
 - e) Originals de butlletí de instal·lació interior pel subministrament d'aigua (fontaneria), certificat d'instal·lació de fontaneria si s'escau, document acreditatiu d'inscripció al RITSIC de la nova instal·lació de fontaneria, i contracte de subministrament a nom de l'Ajuntament.
 - f) Relació d'empreses subministradores de materials i instal·lacions, i totes les empreses subcontractades.
19. El contractista serà responsable de la redacció i tramitació de tots els documents necessaris per a la legalització de les instal·lacions compreses en el projecte i aconseguir la seva aprovació davant els Organismes sectorials competents (incloses les taxes pertinents), sense cost addicional per l'Ajuntament. En aquest sentit l'Ajuntament autoritzarà al contractista per a la gestió de la legalització, la posta en marxa de tots aquests serveis i instal·lacions, i la contractació dels nous/modificació/ampliació de subministraments que siguin necessaris (si s'escau).
20. En el cas que durant el transcurs de les obres s'afectin els serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció en el projecte, el contractista haurà d'assumir la seva reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament d'acord amb les prescripcions que fixin les companyies o organismes responsables, sense cost addicional per l'Ajuntament.
21. Mesures de seguretat en l'execució de les obres: el contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que son establertes pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut., modificat per Reial Decret 604/2006.





22. El contractista, abans de l'inici de l'execució de les obres, elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o de l'Estudi Bàsic segons procedeixi. En aquest Pla es desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en els nivells de seguretat i protecció previstos en aquell. El Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista haurà d'informar-se pel Coordinador en matèria de seguretat i salut de les obres i aprovat per la Corporació.
 23. A l'obra hi haurà un Llibre d'Incidències a disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut. Tanmateix, hi haurà una còpia del Pla de Seguretat i Salut a disposició de la Direcció Facultativa.
 24. El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers, la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de l'influència de les mateixes obres, i efectuar les tramitacions reglamentàries oportunes (Ordre TIC/241/2003, entre d'altres que siguin necessàries).
 25. Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc. que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
 26. Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
 27. Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.
 28. En el supòsit que dins del termini dels 15 dies naturals següents a què el Contractista hagués comunicat a la Corporació l'acabament de les obres, o que estan efectuades les prestacions convingudes, i si el director de les mateixes considerés que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en acta aixecada a l'efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista exercir el dret a fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients. Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de la Corporació que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui la Corporació. Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que la Corporació hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.
- D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per la Corporació, fent-se constar en l'acta de recepció els defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.
29. Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.



ÀMBIT TERRITORIAL ESPECÍFIC¹⁹

RÈGIM PATRIMONIAL²⁰

Béns de domini públic afectes al servei: -
Béns del contractista afectes al servei i sotmesos a reversió: -
Béns del contractista afectes al servei i no sotmesos a reversió: -
Altres béns: -

DURADA DEL CONTRACTE

Durada màxima total: El termini per a l'execució de les obres principals és de 5 setmanes.
En el cas que s'ofereixi alguna de les millores, s'executarà simultàniament a les obres principals, sense ampliar terminis d'execució.

L'inici de les obres s'ha de fer a la setmana del 27 de Novembre de 2023 i aquestes han d'estar finalitzades, certificades i recepcionades abans del 6 de gener de 2024.

Durada màxima de cada pròrroga: -
Número màxim de pròrroques: -
Ampliació del termini màxim legal per amortització d'inversions: -
Aplicació²¹: -
Justificació: -

ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Exigència²²: Sí
Riscos assegurats diferents dels expressat a la pòlissa general i import mínim de cada risc:
Capital assegurat per sinistre: 400.000 €
Capital assegurat per víctima: 400.000 €
Altres estipulacions que ha de contenir la pòlissa:

PERSONAL D'INTERLOCUCIÓ TÈCNICA: TITULACIÓ I COMPETÈNCIES

- El cap d'obra o (delegat d'obra) que es requereix per a l'execució de les obres és de UN (1) tècnic de grau mig o superior amb competències i dedicació acords a la naturalesa del contracte.
- L'encarregat de les obres tindrà dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte.
- El contractista aportarà a l'Ajuntament, abans de l'inici de les obres, el document de designació del cap d'obra i de l'encarregat el qual haurà d'anar acompanyat del document acreditatiu de les titulacions respectives.
- Els citats interlocutors tècnics del contractista no podran ser substituïts durant el termini d'execució de les obres.

PLA DE SEGURETAT I SALUT

Preceptivitat: Sí

¹⁹ Indica l'àmbit territorial inferior al municipi en el qual s'ha d'executar el contracte. Només s'utilitza als contractes de serveis.

²⁰ Per a cada classe de béns, s'indica si es vinculen amb el contracte, les regles singulars del seu règim diferenciades de les legals i de les contingudes a les disposicions generals i es relaciona quins són o s'identifiquen genèricament.

²¹ S'indica "sí" o "no".

²² S'indica "sí" o "no".





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Característiques: conforme el que s'indica en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

PROGRAMA DE TREBALLS

Preceptivitat: Sí

Característiques: S'haurà d'adequar al pla de treballs inclòs al projecte amb les partides d'obra recollides. El pla de treballs s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents), des de la data de signatura del contracte, i amb una descripció detallada de les tasques prèvies a l'inici de les obres i els capítols d'obra. S'acompanyarà dels terminis d'execució parcial i total.

ESPECIALITATS DEL DEURE DE CONFIDENCIALITAT²³

Informació amb aquest caràcter: -

Durada del deure de confidencialitat: -

FACULTATS D'INSPECCIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ:

Descripció:

Justificació:

²³ S'indiquen només els addicionals a l'obligació continguda a les DCPCAP.





III. RÈGIM ECONÒMIC

DADES ECONÒMIQUES

Valor estimat i mètode aplicat per al seu càlcul:²⁴

- Quantia: 52.696,54 €
- Mètode de càlcul aplicat: El sistema per a la determinació del preu del contracte és el preu unitari de les diferents partides d'acord amb el projecte d'obres.

Pressupost base de licitació:

- Sense IVA: 52.696,54 €
- % IVA: 21
- Quota estimada de l'IVA: 11.066,27 €
- Amb IVA: 63.762,82 €
- Justificació²⁵: La determinació del pressupost base de licitació s'ha fet a partir del contingut en el projecte tècnic de referència.

Pressupost de les possibles millores, sense cost addicional per l'ajuntament:

- Opció A. Àmbit 2 complet: substitució mobles de les piques de les aules d'infantil. Les partides del pressupost de la fase 3 són: 03.01.1, 03.03.4, 03.04.1, valorades amb un PEC abans d'iva de 5.309,31€ (representa un 10% del pressupost de licitació).
- Opció B. Àmbit 2 complet: substitució mobles de les piques de les aules d'infantil, més la resta àmbit 3: piques de lavabo en porxo. Les partides del pressupost són totes les de la fase 3, valorades amb un PEC abans d'iva de 7.228,25€ (representa un 13,7% del pressupost de licitació).

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU²⁶

Preu global d'adjudicació i màxim del contracte:

- Sense IVA: 52.696,54 €
- % IVA: 21
- Quota estimada de l'IVA: 11.066,27 €
- Amb IVA: 63.762,82 €

Sistema de preus unitaris: els quins consten en el projecte

Descripció²⁷: --

Moneda de pagament : €.

DIVISIÓ EN LOTS

Admissió²⁸: no

Justificació sobre la no divisió en lots: Aquest contracte no es fraccionarà en lots, ja que al tractar-se d'una obra unitària, la intervenció d'una pluralitat d'industrials en faria difícil la coordinació per part dels serveis tècnics municipals.

²⁴ Inclourà l'import màxim del contracte considerant les modificacions previstes en el PCAP.

²⁵ Quan es tracti d'un contracte d'obres amb projecte, es farà una remissió al projecte. Quan es tracti d'un contracte de subministrament o serveis s'inclourà com a annex un informe tècnic.

²⁶ S'indica la fórmula de determinació del preu (p.e.: preus unitaris, preu global, ...).

²⁷ Es consignarà a continuació o indicant "en relació unida com a annex".

²⁸ S'indica "sí" o "no".





Descripció i import²⁹: -

Possibilitat de presentar oferta a la totalitat dels lots³⁰: -

Número màxim de lots pels que pot presentar oferta: -

Número màxim de lots a adjudicar a cada licitador: -

Normes o criteris a aplicar quan per aplicació dels criteris d'adjudicació un licitador pugui resultar adjudicatari d'un nombre de lots que excedeixi del màxim indicat: --

Oferta integradora: --

Possibilitat: --

Combinacions admissibles: --

Solvència i capacitat en cada una d'elles: --

Altres determinacions: --

REFERÈNCIA DE SORTIDA

Classe de referència per a la formulació d'ofertes³¹: Segons es descriu als criteris d'adjudicació.

Tipus de sortida³²: 52.696,54 € (IVA exclòs)

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 102.6 LCSP ³³

Aplicació³⁴: No

Règim d'aplicació³⁵:

ANUALITATS ECONÒMIQUES

Aplicació pressupostària	Any del pressupost	Import (IVA inclòs)
32.323.62338 Adequació sanitari monsenyor gibert	2023	63.768,15 €

FINANÇAMENT³⁶

Concepte:

- Partida³⁷:
- Denominació:
- Import:

PERIODICITAT DE LIQUIDACIONS³⁸

²⁹ Es descriuen quins són i l'import de cadascun d'ells, desglossant l'IVA.

³⁰ S'indica "sí" o "no"

³¹ S'indica la classe de referència segons la qual els contractistes hauran d'oferir magnituds per determinar el preu (p.e.: baixa única respecte al pressupost de licitació, baixa singular per a cada preu unitari ...)

³² S'indica, segons la classe de referència, aquella que serà màxima a efectes de determinar el preu. Quan sigui una baixa única respecte al pressupost de licitació, es remetrà a aquest.

³³ Estableix clàusules de variació de preus en funció del compliment d'objectius de terminis i/o rendiment i penalitzacions pel seu incompliment.

³⁴ S'indica "sí" o "no".

³⁵ Indica la forma concreta com s'aplica.

³⁶ Aplicable només en cas de finançament afectat.

³⁷ S'indica la partida pressupostària de l'estat d'ingressos.

³⁸ S'indicarà només en el cas que no siguin mensuals.





RÈGIM DE PAGAMENTS³⁹

S'estableix el sistema de pagament per certificacions periòdiques.

Els proveïdors hauran d'emetre factures electròniques. El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FAcE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01082135

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=103>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada del servei, obra o subministrament.

REVISIÓ DE PREUS⁴⁰

ABONAMENTS A COMPTE

ABASAGAMENT DE MATERIALS O MAQUINÀRIA PESADA

³⁹ S'indicarà "pagament per certificacions periòdiques", "pagament únic a la recepció", "pagament per fases de recepció" o altra fórmula que s'apliqui.

⁴⁰ S'indicarà la fórmula que s'apliqui o la variació de l'IPC.



IV. ORGANITZACIÓ MUNICIPAL DE LA CONTRACTACIÓ

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Denominació de l'òrgan⁴¹: Junta de Govern Local

Atribució⁴²: per delegació.

Delegació⁴³:

- Òrgan delegant: Alcalde
- Data de delegació: 17.06.2023
- Número decret: 2023-1263
- Publicació BOPB: 28.06.2023

MESA DE CONTRACTACIÓ

Constitució⁴⁴: Sí

Composició: Actuarà la Mesa de Contractació Permanent que té constituïda l'Ajuntament i publicada la seva composició en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

COMITÈ TÈCNIC O ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT (Art. 146.2 a. LCSP)

Constitució⁴⁵: No

Definició⁴⁶: -

RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE⁴⁷

Regidoria d'adscripció⁴⁸: Planejament urbanístic i territori

Responsable municipal/ representant de la promoció⁴⁹: Sr. Xavier Casas Pujol, arquitecte tècnic municipal, o altre tècnic municipal que es designi mitjançant decret d'alcaldia.

Director de l'obra⁵⁰: El tècnic contractat o designat per part de l'Ajuntament.

Director de l'execució de l'obra⁵¹: El tècnic contractat o designat per part de l'Ajuntament.

Coordinador de seguretat i salut⁵²: El tècnic contractat o designat per part de l'Ajuntament.

⁴¹ S'indicarà el nom de l'òrgan de contractació (ple, junta de govern local, tinent d'alcalde o regidor delegat). En el cas dels tinentes d'alcalde i regidors delegats es consignarà la denominació de la seva delegació.

⁴² S'indicarà "per norma" o "per delegació".

⁴³ Aquest apartat només s'utilitza quan l'òrgan de contractació actua per delegació.

⁴⁴ S'indica "sí" o "no".

⁴⁵ S'indica "sí" o "no".

⁴⁶ Es descriu la composició de l'òrgan tècnic o se cita l'organisme tècnic especialitzat.

⁴⁷ En el cas dels contractes d'obra, el responsable del contracte és el director l'obra i en aquest apartat el què es nomena és un representant de la promoció.

⁴⁸ S'indica la identitat personal i el nom de la tinença d'alcaldia o regidoria delegades.

⁴⁹ S'indica la identitat personal i el lloc de treball del tècnic municipal responsable del seguiment del contracte.

⁵⁰ Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.

⁵¹ Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.

⁵² Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.



V. EL CONTRACTISTA

HABILITACIONS ESPECÍFIQUES PER CONTRACTAR⁵³

Exigència⁵⁴: No

Descripció⁵⁵: -

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

D'acord amb allò establert a l'art. 159.4 de la LCSP els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o Registre Oficial de la comunitat autònoma corresponent (en el cas de Catalunya, Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores -RELI- de la Generalitat de Catalunya), en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència (segons article 159.4 apartat a).

Serà l'Administració contractant la que comprovarà d'ofici, mitjançant l'accés al RELI, que els licitadors tenen la suficient capacitat, solvència i absència de prohibicions per contractar.

- ☐ Només classificació
- ☐ Classificació més condicions de solvència addicional
- ☒ Classificació o condicions de solvència alternativament
- ☐ Condicions de solvència sense classificació

CLASSIFICACIÓ⁵⁶

Enumeració⁵⁷:

- Grup C (edificacions) Subgrup 1,4 i 6, categoria 1.

Justificació: Segons el règim establert per a la classificació d'empreses contractistes d'obres i categories de classificació, en el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001 de 18 d'octubre), modificat pel real Decret 773/2015, de 28 d'agost.

CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

Solvència econòmica:

- Requisits: Volum anual de negocis en l'àmbit de la present licitació, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per un import mínim de 79.044,81 euros IVA exclòs (Mitjà 1a dels especificats en la clàusula 25 del DCPCAP)
- Mitjans d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa
- Justificació: el requisit de solvència s'estableix conforme l'establert en l'article 87.1 a) de la LCSP segons el qual el volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. En aquest sentit, sent el valor estimat del

⁵³ Aquest apartat s'aplica quan, a banda de les condicions general de capacitat per contractar, cal la concurrència d'alguna condició específica de capacitat.

⁵⁴ S'indica "sí" o "no".

⁵⁵ S'indica quines són les habilitacions específiques addicionals.

⁵⁶ Aquest apartat s'aplica quan la classificació és preceptiva.

⁵⁷ S'indiquen els grups, subgrups i categories exigides.



contracte de 52.696,54 €, la xifra a anual de negocis exigida no pot excedir de 79.044,81 € IVA exclòs (52.696,54 *1,5).

Solvència tècnica:

- Requisits:
 1. Relació de les obres executades de naturalesa similar en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució i/o actes de recepció, per un import mínim de 79.044,81 € (IVA exclòs).

Els certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. (Mitjà 1a dels especificats en el punt B de la clàusula 25 del DCPCAP)

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable que contingui la relació de les obres executades acompanyada dels corresponents certificats esmentats.

- Justificació: Els requisits de solvència tècnica s'han establert de conformitat amb l'article 88.1 lletres a i b, per considerar-se les més idònies per a l'acreditació de l'experiència en execució d'obres de la tipologia objecte de la present licitació.

EXIGÈNCIA D'EXECUCIÓ DIRECTA PER PART DEL CONTRACTISTA (75.4 de la LCSP)

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.1 LCSP⁵⁸

Exigència⁵⁹: No

Descripció⁶⁰:

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.2 LCSP⁶¹

Exigència⁶²: No

Descripció⁶³:

EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE QUALITAT (Art. 93 LCSP)⁶⁴

Exigència⁶⁵: No

Descripció⁶⁶:

EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GESTIÓ MEDI AMBIENTAL (Art. 94 LCSP)⁶⁷

⁵⁸ Indica les especificacions que han de realitzar les persones jurídiques dels noms i de la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, quan així s'exigeix.

⁵⁹ S'indica "sí" o "no".

⁶⁰ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁶¹ Delimita l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte mitjans personals o materials suficients i la forma del seu compromís a l'oferta i la forma d'acreditar el compliment en el termini comprés entre les adjudicacions provisional i definitiva.

⁶² S'indica "sí" o "no".

⁶³ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁶⁴ Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

⁶⁵ S'indica "sí" o "no".

⁶⁶ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁶⁷ Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Exigència⁶⁸: No
Descripció⁶⁹:

⁶⁸ S'indica "sí" o "no".

⁶⁹ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.





VI. OFERTES

SOBRE EN QUÈ HA DE CONSISTIR L'OFERTA

Sobre 1: Sí

Sobre 2⁷⁰: No

Sobre 3: ⁷¹: No

DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 1

SOBRE ÚNIC- Declaració responsable i documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica

Inclourà:

- **Declaració responsable** d'acord amb el model de **l'ANNEX 1**, signada pel representant legal.
- **Proposta econòmica** d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2**.
Juntament amb la proposta econòmica es presentarà:
- **Proposta econòmica** d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2**.
Obligació de presentar estudi justificatiu de l'oferta econòmica: Sí. Juntament amb la proposta econòmica es presentarà:
 - o **Estudi econòmic desglossat per partides** amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta econòmica.
 - o **Pla de treball** que s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents).

La no presentació de la documentació justificativa de l'oferta (estudi econòmic desglossat per partides; i pla de treball), o la manca de concordança d'aquests amb el projecte o el present plec de clàusules administratives, podrà ser motiu d'exclusió del procediment.

RÈGIM DE PUBLICACIÓ DE LA LICITACIÓ⁷²

Perfil del contractant

CIRCUMSTÀNCIES DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Lloc: L'indicat en la clàusula 31 del DCPCAP: Per a la presentació de proposicions caldrà dirigir-se a l'apartat corresponent que es troba a la seu electrònica que es pot trobar al següent enllaç: <https://www.santfruitos.cat/ajuntament-seu-electronica/informacio-oficial/perfil-de-contractant/>

Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

⁷⁰ S'indica "sí" o "no".

⁷¹ S'indica "sí" o "no".

⁷² S'indica el règim de publicitat que s'aplica:

- Procediments harmonitzats: perfil del contractant i DOUE
- Procediments oberts ordinaris, simplificats i supersimplificat (article 159.6 LCSP): perfil del contractant.



Termini: **20 dies naturals** des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una PARAULA CLAU per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de sobre digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

En aquest sentit, a partir de les 24 hores posteriors a la finalització del termini de presentació de les proposicions, els licitadors rebran per correu electrònic una comunicació de petició de paraula clau, per tal que introduïu la paraula clau per a què s'iniciï el procés de desxifrat del/s sobre/s digital/s corresponent a l'expedient de contractació de referència. Els licitadors podran introduir les paraules claus dels sobres en l'enllaç indicat en dita comunicació. La introducció d'aquesta paraula clau només implica el desxifrat del contingut del sobre esmentat, però no es realitzarà la seva obertura fins al moment de l'obertura de pliques especificat a l'anunci de licitació.

TERMINI DURANT EL QUAL HA DE SER MANTINGUDA L'OFERTA DES DE LA FINALITZACIÓ DEL TERMINI HÀBIL PER A LA SEVA PRESENTACIÓ

3 mesos



VII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

DISTRIBUCIÓ DE LA PUNTUACIÓ

Puntuació màxima amb criteris consistents en fórmules matemàtiques: 100 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN FÓRMULES MATEMÀTIQUES

Criteri	Descripció	Puntuació màxima:	Fórmula
1	Realització de les obres de millora sense cost addicional per l'ajuntament: - Opció A (40 punts). Àmbit 2 complet: substitució mobles de les piques de les aules d'infantil. Valorat amb un PEC abans d'iva de 5.309,31€ (representa un 10% del pressupost de licitació). - Opció B (60 punts). Àmbit 2 complet: substitució mobles de les piques de les aules d'infantil; més la resta àmbit 3: piques de lavabo en porxo. Valorat amb un PEC abans d'iva de 7.228,25€ (representa un 13,7% del pressupost de licitació).	60 punts	Automàtic.
2	Ampliació del termini de garantia de les obres, d'acord amb el barem següent: 4 anys addicionals: 30 punts 2 anys addicionals: 15 punts	30 punts	Automàtic.
3	Baixa econòmica respecte el pressupost de licitació (IVA exclòs)	10 punts	Fórmula del tipus 1 de la clàusula 34.1 del DCPCAP.

Anormalitat: atès que s'estableix com criteri d'adjudicació l'oferta econòmica, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En cas d'empat, s'aplicaran per ordre els criteris socials establerts en l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris de valoració automàtics.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

La valoració de la reducció del pressupost de licitació es valora, així mateix, segons fórmula tipus 1 de la clàusula 34.1 DCPCAP atorgant la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el menor preu i proporcionalment la resta.

S'estableix també com a criteri de valoració automàtic, l'ampliació del termini de garantia de les obres, de manera que es pugui valorar una millor qualitat ofertada de les obres.

S'estableix també com a criteri de valoració automàtic, la realització de les obres de millora sense cost addicional per l'ajuntament, en les quals es pot escollir entre dues opcions o cal d'elles:

- Opció A (40 punts). Àmbit 2 complet: substitució mobles de les piques de les aules d'infantil. Valorat amb un PEC abans d'iva de 5.309,31€ (representa un 10% del pressupost de licitació).
- Opció B (60 punts). Àmbit 2 complet: substitució mobles de les piques de les aules d'infantil; més la resta àmbit 3: piques de lavabo en porxo. Valorat amb un PEC abans d'iva de 7.228,25€ (representa un 13,7% del pressupost de licitació).





VIII. GARANTIES

PROVISIONAL

Exigència⁷³: no

Quantia (€): -

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics⁷⁴: -

Justificació de la seva exigència: -

DEFINITIVA

Exigència⁷⁵: sí

Quantia: 5% del preu ofert (IVA exclòs)

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics⁷⁶: -

Possibilitat de prestació per retenció del preu: -

- Admissibilitat: -
- Forma: -
- Condicions: -

Possibilitat de sol·licitar la cancel·lació parcial proporcional de la garantia en cas de recepció parcial: -

Justificació en cas de no exigència: -

TERMINI DE GARANTIA

2 anys, des de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

⁷³ S'indica "sí" o "no".

⁷⁴ S'indica "sí" o "no".

⁷⁵ S'indica "sí" o "no".

⁷⁶ S'indica "sí" o "no".



IX. INCOMPLIMENTS I PENALITATS

INCOMPLIMENTS QUE DONEN LLOC A LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Els establerts al DCPCAP (clàusula 38)

Per a qualsevol incompliment del pla de seguretat i salut constatat per la direcció facultativa, l'Ajuntament podrà determinar la imposició d'una penalitat de l'1% del valor estimat del contracte. Si existís perill imminent i evident, per aquest incompliment, per a terceres persones, o quan facin perillós o impossible el desenvolupament de l'activitat educativa de l'edifici, la penalitat podrà ascendir al 3%.

ALTRES INCOMPLIMENTS I TIPIFICACIÓ D'INFRACCIONS

1. L'incompliment de les obligacions que corresponen en virtut del que disposa la LCSP, aquest plec, la memòria tècnica, la proposició adjudicatària i el document de formalització del contracte de subministrament, comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en aquest plec a l'empresa que resulti adjudicatària, sense perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis que s'hagin pogut ocasionar a l'Ajuntament i que haurà d'abonar l'empresa en tot allò que superi a la garantia definitiva.
2. Tipificació de les infraccions: Les infraccions que pugui cometre el contractista durant l'execució del subministrament seran classificades com: molt greus, greus i lleus.

a) Seran infraccions molt greus:

- Incomplir, total o parcialment, les prohibicions establertes a la LCSP o ometre actuacions obligatòries en relació a aquesta norma.
- Retard en els terminis d'execució definits en el present plec o els indicats pel licitador en la seva oferta, superior a tres dies naturals, sempre que no existeixi una causa de força major.
- Restar per sota dels nivells de qualitat fixats com mínims exigibles d'acord amb el PPTP i la proposició presentada pel contractista, de forma reiterada o no haver corregit els derivats d'una falta greu per aquest concepte en els terminis establerts.
- No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
- Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicada en el contracte.
- Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part dels usuaris del servei que no estigui degudament autoritzada.
- Incompliment de les obligacions sanitàries i de seguretat i salut.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
- Executar prestacions distintes de les contemplades en els plecs de clàusules o presentar factures que no estiguin estrictament ajustades a les prestacions contemplades en els plecs.
- Reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la.

b) Seran infraccions greus:





- Retards en el lliurament de la informació sol·licitada per l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, i la prevista en el present plec.
- Tractament incorrecte als usuaris de l'equipament, així com els membres de la corporació i personal integrant als serveis municipals.
- Altres irregularitats en la prestació del subministrament.
- Reiteració en la realització de faltes lleus que hagin estat anteriorment penalitzades.
- Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspasar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament els requisits exigits per la LCSP i per aquest plec.
- Desobediència de les indicacions o ordres escrites per part de l'Ajuntament o de la direcció facultativa relatives a la prestació d'obra. I en especial, en relació a les senyalitzacions i tancaments del recinte de les obres pel correcte desenvolupament de l'equipament esportiu municipal.
- Subcontractar partides d'execució d'obra per a les quals no es permet la subcontractació, d'acord amb el PCAP del contracte.

c) Seran infraccions lleus:

- Totes les no previstes anteriorment, que signifiquin l'incompliment d'alguna manera de les condicions establertes en aquest Plec, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

3. Penalitzacions. Al marge dels casos en què pugui produir-se una causa de resolució del contracte i l'Ajuntament s'aculli a aquesta opció, les infraccions es penalitzaran amb una multa dels següents imports:

- a) Infraccions molt greus: resolució del contracte o multes del 10% respecte del preu anual del contracte.
- b) Infraccions greus: multes del 8% respecte del preu anual del contracte.
- c) Infraccions lleus: multes del 5% respecte del preu anual del contracte.

4. A banda de la imposició de penalitzacions a què pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a actuar contra les garanties corresponents.

ALTRES INCOMPLIMENTS: RETARD EN L'EXECUCIÓ

D'acord amb la clàusula 38.2 del DCPCAP si el contractista incorregués en demora respecte al compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables i sense una causa degudament justificada a judici de l'Ajuntament, s'aplicarà allò que preveuen els articles 192 a 195 de la LCSP, fixant-se l'import de les penalitzacions diàries en 4,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

El règim d'incompliments i penalitats és independent de les infraccions i sancions que siguin alienes al vincle pròpiament contractual, previstes en la normativa sectorial, que es regiran





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

pels seus propis principis i normes. Així mateix, quan l'incompliment revesteixi els caràcters de delictes o falta l'ajuntament posarà els fets en coneixement de l'òrgan competent.

RESPONSABILITATS DE L'ART. 315 DEL LCSP⁷⁷

⁷⁷ Només s'aplica als contractes de servei que tinguin per objecte la redacció de projectes d'obra. Imposa indemnitzacions quan el pressupost d'execució es desvia més d'un 20%, per excés o per defecte.





X. MODIFICACIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ, EXTINCIÓ I ALTRES CLÀUSULES

MODIFICACIÓ

Causa:-

Contingut:-

Abast màxim:-

CESSIÓ

Admissió:-

Condicions:-

SUBCONTRACTACIÓ

Es permet l'execució parcial per tercers⁷⁸: Sí

Obligació d'indicar en l'oferta la part que tinguin previst subcontractar⁷⁹: Sí (conforme apartat del model Annex 2)

Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació⁸⁰: -

Pagament directe a subcontractistes⁸¹: no

Prestacions per a les quals es prohibeix la subcontractació: -

Per a la subcontractació de les partides referents a instal·lacions, es requerirà l'acreditació d'inscripció de l'empresa en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial a Catalunya (RASIC) en el camp d'activitat pertinent, o l'equivalent per empreses no ubicades a Catalunya.

Forma i contingut de les comunicacions de la subcontractació:

El contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

EXTINCIÓ

Causes⁸²: Pel cas que el contractista no executi, al menys, el 40% del valor econòmic del pressupost d'execució material de l'obra dins de la meitat del termini d'execució ofert, l'Ajuntament podrà declarar des d'aquell moment finalitzat el contracte per no haver-se assolit aquesta fita.

Les presents fites s'estableixen com a causa d'extinció prevista en el contracte i que operarà automàticament sempre que l'Ajuntament ho consideri oportú.

⁷⁸ S'indica "sí" o "no".

⁷⁹ Indicar "sí" o "no"; indicar import, nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que se'ls encomanarà la seva realització.

⁸⁰ S'indica "sí" o "no". En contractes d'obres, contractes de serveis o els serveis o treballs de col·locació o instal·lació en el context d'un contracte de subministrament)

⁸¹ S'indica "sí" o "no".

⁸² Només es fan constar aquelles que, per ser aplicables, han d'estar previstes al PCAP. A més, seran causes d'extinció aquelles previstes a la llei sense necessitat de previsió al PCAP.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

En el cas d'aplicar-se la present causa d'extinció, el contracte es donarà per finalitzat des del punt referit a la fita incompleta.

Especialitats de la recepció i de la liquidació: -





PARTICIPACIÓ DE QUI SIGNA

SIGNATURES

Serveis tècnics municipals:⁸³

Sra. Francina Rius Cruz, tècnica de contractació i instructora

Sr. Xavier Casas Pujol, arquitecte tècnic municipal

El Regidor proponent⁸⁴ Sr. Joan Carles Batanés i Subirana, alcalde

INFORME PRECEPTIU DE SECRETARIA⁸⁵

☒ S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació. Sr. Josep González Ballesteros (signat electrònicament)

☐ S'emet informe en relació al present expedient i s'incorpora a l'expedient.

INFORME PRECEPTIU D'INTERVENCIÓ⁸⁶

☒ S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació i en relació amb la seva fiscalització. Sra. Mercè Marmi Espelt, Interventora municipal (signat electrònicament)

☐ S'emet informe en relació al present expedient de contractació i en la seva fiscalització s'incorpora a l'expedient.

⁸³ Es signarà consignaran el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

⁸⁴ Es consignaran el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

⁸⁵ Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient

⁸⁶ Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient



Annex 1. Declaració responsable del licitador que signa l'oferta ⁸⁷

A L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES
Plaça de la Vila, 1 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES

DECLARACIÓ RESPONSABLE DELS LICITADORS SOBRE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA I NO INCURSIÓ EN PROHIBICIÓ PER CONTRACTAR PREVISTES LEGALMENT I EXIGIDES EN EL CONTRACTE

EXPEDIENT

Número: 1190/2023

Objecte: Contracte d'obres contingudes en el Projecte Reforma parcial de les cambres
higieniques de l'escola Monsenyor Gibert (Fase 1)

RÈGIM

Classe⁸⁸: administratiu

Modalitat⁸⁹: obres

EMPRESARI

Nom:

DNI/CIF:

EMPRESA

Nom:

DNI/CIF:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau, per mitjà del representant que la firma, DECLARA RESPONSABLEMENT que reuneix els requisit de capacitat, solvència i no incursió en prohibició previstos per a aquest contracte. Es declara específica i responsablement que:

- El firmant ostenta la representació de l'empresa.
- Que l'empresa a la que representa està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI/ROLECE).
- Es disposa de l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica que requereix el present contracte, o en el cas que correspongui, que disposa de la classificació exigida.
- Que es disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que no es troba incurs en cap de les causes que prohibeixen la contractació amb els poders adjudicadors del sector públic.

⁸⁷ Aquest model s'inclourà dins del sobre únic, en els procediments simplificats en els supòsits en què en el procediment no es contemplin criteris d'adjudicació, la quantificació dels quals no depengui de judici de valor. En cas que la valoració inclogui criteris avaluable per judici de valor, aquest model s'inclourà e

⁸⁸ S'indica si el contracte és administratiu o privat.

⁸⁹ Si és administratiu, s'indica la modalitat (obres, subministraments, serveis, concessió d'obra pública) o si és administratiu especial. En aquest darrer cas, es podrà indicar també la modalitat (p.e.: sobre béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge). Si és privat, es podrà indicar la modalitat (p.e.: patrimonial).





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

- Que s'assumeix el compromís a què es refereix l'article 75.2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (si s'escau).⁹⁰

LLOC I DATA

⁹⁰ Quan una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, demostrarà al poder adjudicador que es disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació del compromís d'aquestes entitats.



Annex 2. Criteris avaluables mitjançant fórmula/automàtic⁹¹

A L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES
Plaça de la Vila, 1 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA/AUTOMÀTIC

EXPEDIENT

Número: 1190/2023

Objecte: Contracte d'obres contingudes en el Projecte Reforma parcial de les cambres higièniques de l'escola Monsenyor Gibert (Fase 1)

RÈGIM

Classe: administratiu

Modalitat: obres

EMPRESARI

Nom:

DNI/CIF:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA O AUTOMÀTICS

1. Reducció de preu:

Pressupost de licitació: 52.696,54 € (IVA exclòs)				
Preu sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu amb IVA	Percentatge de baixa ⁹²
	21 %			

Cal presentar adjunt a l'oferta:

- **Estudi econòmic desglossat per partides** amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta econòmica.
- **Pla de treball** que s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents)

2. Ofereix l'ampliació del termini de garantia addicional al mínim de 2 anys establert en el present plec de clàusules en relació a les obres (Marcar l'opció escollida):

- ☐ 4 anys addicionals
☐ 2 anys addicional

⁹¹ Aquest model s'inclourà dins del sobre 3, o en el sobre únic en els procediments simplificats, quan la reducció del preu respecte al pressupost de licitació sigui un criteri d'adjudicació

⁹² S'arrodonirà al tercer dígit decimal.



3. Realització de les obres de millora sense cost addicional per l'ajuntament (Marcar l'opció escollida):

☐ Opció A: Àmbit 2 complet: substitució mobles de les piques de les aules d'infantil. Valorat amb un PEC abans d'iva de 5.309,31€ (representa un 10% del pressupost de licitació).

☐ Opció B: Àmbit 2 complet: substitució mobles de les piques de les aules d'infantil; més la resta àmbit 3: piques de lavabo en porxo. Valorat amb un PEC abans d'iva de 7.228,25€ (representa un 13,7% del pressupost de licitació).

SUBCONTRACTACIÓ

S'indica a continuació la part de les obres que es preveu subcontractar:

Partida/capítol	Import a subcontractar	Nom o perfil empresarial del subcontractista

DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau per mitjà del representant que la firma, ofereix irrevocablement com a preu del contracte el que figura en aquest escrit.

LLOC I DATA

SIGNATURA I SEGELL DE L'EMPRESARI O REPRESENTANT

