



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari
25287 Pinós

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

L'objecte de l'actuació es basa en dinamitzar i dotar de major activitat cultural i econòmica el Santuari de Santa Maria de Pinós, emplaçant un nou espai de desenvolupament econòmic en planta segona i un espai cultural en la planta tercera del santuari, actualment espais sense ús.

El projecte també preveu una millora de la comunicació vertical en el conjunt de l'edifici, garantint la seguretat d'ús i accessibilitat.

L'objectiu principal és la seva revitalització i ús laboral, social i cultural, transformant espais buits en equipaments públics de qualitat, a fi de dinamitzar el poble. Convertir-lo en un espai de centralitat i un referent social i cultural, posant en valor el seu emplaçament, el centre geogràfic de Catalunya.

L'àmbit del projecte té vocació de ser un espai de centralitat, tant pel seu llegat patrimonial com per la seva ubicació. A més a més de ser el centre geogràfic de Catalunya, el seu emplaçament dins del municipi esdevé un punt central i equidistant amb els altres nuclis del municipi, així com la convergència de vials en aquest indret.

El projecte del nou Espai de desenvolupament econòmic inclou una intervenció global de la planta segona i tercera del santuari, així com les comunicacions verticals de l'edifici. La proposta vol millorar la qualitat funcional de l'edifici, creant sinèrgies entre els diferents usos de les plantes de l'edifici, amb l'objectiu de potenciar el seu caràcter propi i la seva identitat, recuperant espais d'ús públics deserts.

S'estableixen els següents criteris i objectius de projecte que condicionaran les estratègies preses per a la seva configuració i materialització:

- Posar en valor el Santuari de Santa Maria de Pinós i el conjunt patrimonial que l'envolta.
- Suprimir la sensació d'abandonament en l'entorn i dotar de vida tots els espais del santuari.
- Potenciar la seva centralitat i esdevenir un nou pol d'atracció.
- Potenciar tot tipus d'activitats socio-culturals en el municipi: conferències, jornades, formacions, reunions, xerrades, presentacions,...



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari
25287 Pinós

- Projecte amb visió i estratègia de conjunt, que potenciï les sinèrgies entre els altres usos de l'equipament.
- Equilibri funcional i econòmic, en consonància amb estratègies i conceptes de qualitat arquitectònica.
- Establir una proposta inclusiva, flexible i fàcilment adaptable, que permeti dinamitzar i dur a terme activitats de diferent índole.
- Es realitzarà una nova escala interior per garantir la seguretat d'evacuació de totes les plantes.
- Es modificarà l'escala general actual, realitzant el tram que li manca, per obtenir un recorregut continuat.
- La P2 serà subdividida per crear diferents espais de treball per empreses, autònoms i tot tipus de treballadors o estudiants.
- P2: la primera crugia serà oberta amb espais de treball comuns i s'hi situaran els serveis i una zona de guixetes.
- P2: la segona crugia es dividirà en espais de treball privats, amb llum natural i visuals del territori.
- La P3 serà fraccionable i flexible, permetent adaptar l'espai a les activitats.
- P3: El mobiliari serà totalment mòbil i adaptables a les activitats que s'hi desenvolupin.
- P2 i P3: La materialitat serà adient amb l'entorn, s'utilitzaran materials naturals i amb consonància amb el santuari.