



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ EN RELACIÓ AMB LES OBRES DE REPARACIÓ I REFORMES, AIXÍ COM EL SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS DESTINATS AL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE FORMACIÓ CONTÍNUA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA.

EXPEDIENT 13/2023

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a l'establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el **"Les obres de reparació i reformes, així com el subministrament de materials, destinats al manteniment de les instal·lacions de la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB)":**

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte. Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es fa sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

Objecte del contracte:

Les obres de reparació i reformes, així com el subministrament de materials, destinats al manteniment de les instal·lacions de la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB)

Necessitats a satisfer:

Selecció d'empreses amb les capacitats tècniques i materials suficients que podran participar en les licitacions per a l'adjudicació dels contractes específics en el marc del SDA, l'objecte del qual és la contractació per la realització de les obres de reparació i reformes, així com el subministrament de materials, destinats al manteniment de les instal·lacions.

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

L'objecte del contracte és idoni per executar les obres de reparació, les reformes de l'edifici de la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona.



Descripció CPV

Categoria 1:

45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions

Categoria 2:

44000000-0 Estructures i materials de construcció; productes auxiliars per la construcció (excepte aparells elèctrics).

31680000-6 Materials i accessoris elèctrics.

Categoria del contracte: contracte mixt d'obra i subministrament, essent la principal prestació l'obra.

Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte:

Insuficiència de mitjans personals: La Fundació no compta amb una plantilla de personal laboral suficient ni adient per la gestió i execució de totes les tasques associades al contracte, atès el volum de personal i especialització requerits, de forma que davant l'absència d'aquest personal intern esdevé materialment impossible per l'entitat poder assumir totes les funcions vinculades a la prestació que es vol licitar.

Insuficiència de mitjans materials: La Fundació tampoc compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a totes les necessitats que es deriven de l'objecte contractual, de manera que atenent la manca de mitjans propis de l'entitat, esdevé necessari i imprescindible la contractació d'una empresa externa de serveis que pugui executar la totalitat de les prestacions descrites.

Pressupost de licitació:

D'acord amb la disposició addicional 33 de la LCSP el pressupost màxim de la licitació és de **166.980,00 € (cent seixanta-sis mil nou-cents vuitanta euros) IVA inclòs**, tenint en compte que la durada del contracte és de dos (2) anys.

La despesa s'aprovarà amb caràcter previ en la contractació basada amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents de les diferents unitats de despesa sol·licitants del subministrament.

Categoria	Subcategoria	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
1. Treballs de reparació i reformes	1.1. Construcció	9.000,00 €	10.890,00 €
	1.2. Cortines i persianes	6.500,00 €	7.865,00 €
	1.3. Electricitat	16.500,00 €	19.965,00 €
	1.4. Electrònica	6.000,00 €	7.260,00 €
	1.5. Fusteria	4.000,00 €	4.840,00 €
	1.6. Jardineria	4.000,00 €	4.840,00 €
	1.7. Parquet	33.000,00 €	39.930,00 €
	1.8. Pintura	17.000,00 €	20.570,00 €
2. Subministrament de materials	2.1. Construcció	9.000,00 €	10.890,00 €
	2.2. Electricitat	6.500,00 €	7.865,00 €

	2.3. Electrònica	16.500,00 €	19.965,00 €
	2.4. Parquet	6.000,00 €	7.260,00 €
	2.5. Pintura	4.000,00 €	4.840,00 €
TOTAL		138.000,00 €	166.980,00 €

Valor estimat del contracte:

El valor estimat total d'aquest SDA és de 165.600,00 € IVA exclòs.

Categoria	Subcategoria	Durada (2 anys)	20% modificació admesa	Valor estimat
1. Treballs de reparació i reformes	1.1. Construcció	9.000,00 €	1.800,00 €	10.800,00 €
	1.2. Cortines i persianes	6.500,00 €	1.300,00 €	7.800,00 €
	1.3. Electricitat	16.500,00 €	3.300,00 €	19.800,00 €
	1.4. Electrònica	6.000,00 €	1.200,00 €	7.200,00 €
	1.5. Fusteria	4.000,00 €	800,00 €	4.800,00 €
	1.6. Jardineria	4.000,00 €	800,00 €	4.800,00 €
	1.7. Parquet	33.000,00 €	6.600,00 €	39.600,00 €
	1.8. Pintura	17.000,00 €	3.400,00 €	20.400,00 €
2. Subministrament de materials	2.1. Construcció	9.000,00 €	1.800,00 €	10.800,00 €
	2.2. Electricitat	6.500,00 €	1.300,00 €	7.800,00 €
	2.3. Electrònica	16.500,00 €	3.300,00 €	19.800,00 €
	2.4. Parquet	6.000,00 €	1.200,00 €	7.200,00 €
	2.5. Pintura	4.000,00 €	800,00 €	4.800,00 €
TOTAL		138.000,00 €	27.600,00 €	165.600,00 €

El valor estimat del contracte es desglossa en el següents costos:

CONCEPTE	PORCENTAJES	IMPORT
Costos Directes	79 %	130.824,00 €
Costos Indirectes	14 %	23.184,00 €
Benefici Operatiu	7 %	11.592,00 €
TOTAL LICITACIÓ (SENSE IVA)		165.600,00 €

Costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la determinació d'aquest pressupost segons al valor total del contracte. El percentatge de costos directes s'ha imputat segons la mitja percentual del que suposen les depeses de personal pels serveis licitats segons l'estadística del "Banco de España" en l'informe de "Central de Balances".

La Fundació IL3-UB no resta obligada a exhaurir aquest import, ni adquirir un mínim de productes.

En la categoria 2 al tractar-se d'una contractació agregada dels subministraments que, de

manera estimativa, necessitarà la Fundació IL3-UB durant el període de contractació amb la finalitat d'obtenir les corresponents economies d'escala quant al preu. Donada la naturalesa del subministrament no és possible determinar amb exactitud el nombre d'unitats, per la qual l'empresari s'obliga a lliurar una pluralitat de béns de manera successiva i a un preu unitari sense definir-ne amb exactitud la quantitat total al moment de signar el contracte, en trobar-se els lliuraments subordinats a les necessitats de la Fundació IL3.

Per aquest motiu, aquest valor estimat de la contractació es basa necessàriament en l'anàlisi històric de les despeses efectuades en anys anteriors i en la seva evolució, sense que aquesta estimació suposi un compromís de despesa envers els adjudicataris. El càlcul del VEC permet que les empreses puguin calcular adequadament les seves ofertes d'acord amb la despesa dels exercicis anteriors i la projecció futura prevista.

Durada del contracte:

En relació amb l'article 29.1 de la LCSP es preveu una durada de 2 anys des de la seva formalització.

Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte a licitar, d'acord amb l'article 18 de la LCSP, es configura com un contracte mixta, donat que conté prestacions corresponents a un altre o altres de diferent classe.

El mateix, s'adjudicarà mitjançant procediment restringit, d'acord amb el contingut dels articles 160 i següents LCSP; uns articles on es regulen les normes bàsiques del procediment restringit.

Així mateix, i atenent al valor estimat del contracte a licitar respecte a la categoria 1 (que esdevé inferior a la xifra de 5.382.000 € (IVA exclòs) i d'acord amb l'article 20.1 no estarà subjecte a regulació harmonitzada, i atenent el valor estimat del contracte a licitar respecte a la categoria 2 (que esdevé inferior a la xifra de 215.000 € (IVA exclòs), i d'acord amb l'article 21.1.b no estarà subjecte a regulació harmonitzada, aspecte que implicarà l'acompliment d'una sèrie de terminis i requisits formals, i necessàriament la preparació d'uns plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regulin la totalitat dels aspectes a executar en la present licitació.

Seguidament, es procedeix a analitzar els principals aspectes jurídics que defineixen aquest procediment:

- El valor estimat sigui inferior a 5.382.000 € respecte la categoria 1 i inferior a 215.000 € respecte la categoria 2, aspecte que es compleix, ja que el VEC de la categoria 1 és de 96.000 € i de la categoria 2 és de 42.000 €.
- El termini general d'incorporació al SDA és de 30 dies.
- Els contractes específics del SDA tindran un termini de presentació d'ofertes de mínim 10 dies a partir de la data d'enviament de la invitació (art 226.3 LCSP)
- Que els criteris d'adjudicació es definiran en el plec de cada contracte específic.

Justificació de la no divisió en lots:

Al tractar-se d'un sistema dinàmic d'adquisició no hi ha una divisió en lots, si no en categories (art. 224 LCSP).

Aquest sistema dinàmic s'ha dividit en dues categories amb les seves subcategories.



Categoria	Subcategoria
1. Treballs de reparació i reformes	1.1. Construcció
	1.2. Cortines i persianes
	1.3. Electricitat
	1.4. Electrònica
	1.5. Fusteria
	1.6. Jardineria
	1.7. Parquet
	1.8. Pintura
2. Subministrament de materials	2.1. Construcció
	2.2. Electricitat
	2.3. Electrònica
	2.4. Parquet
	2.5. Pintura
TOTAL	

Criteris de solvència:

Solvència econòmica i financera i forma d'acreditació.

D'acord amb l'article 87. de la LCSP i el 67.5.b.1 del RGLCAP mitjançant declaració sobre el volum global de negoci en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte dels darrers tres (3) anys. La solvència mínima exigida a les empreses licitadores se ha calculat de manera proporcional y relacionada amb l'objecte dels contractes basats en el sistema dinàmic que es preveu que s'adjudiqui.

La solvència econòmica que s'ha d'acreditar en la **Categoria 1. Treballs de reparació i reforma** és la següent:

- L'import mínim anual de la xifra de negoci de l'any de major volum global de negoci dintre dels tres anteriors no podrà ser inferior a **7.750,00 € IVA exclòs**, import que justifica la solvència econòmica per fer front al present contracte.

La solvència econòmica que s'ha d'acreditar en la **Categoria 2. Subministrament de materials** és la següent:

- L'import mínim anual de la xifra de negoci de l'any de major volum global de negoci dintre dels tres anteriors no podrà ser inferior a **6.500,00 € IVA exclòs**, import que justifica la solvència econòmica per fer front al present contracte.

Aquesta documentació s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i depositats al Registre Mercantil o altre registre oficial, que acreditin volum de negoci superior a la xifra en números abans esmentada i mitjançant l'aportació de resguard de tenir constituïda assegurança de responsabilitat per riscos professionals, pel valor mínim abans esmentat.

Solvència tècnica i professional i forma d'acreditació.

La solvència tècnica corresponent a la **Categoria 1. Treballs de reparació i reforma** és la següent:

- a. Relació dels principals serveis efectuats durant els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte, indicant: import, dades i destinatari públic o privat. S'entenen con similars aquells serveis que coincideixin amb als tres primers dígit del CPV. Mitjançant aquesta relació s'haurà d'acreditar haver realitzat serveis d'igual o similar naturalesa a la de



l'objecte del contracte per un valor mínim de **7.750,00 €**, executat en l'any de major execució del 3 anys relacionats.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- b. Els licitadors de nova creació, és a dir, aquells que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la seva solvència tècnica a través dels mitjans que s'indiquin en el punt següent, i dels requisits de solvència que s'indiquen a continuació:
- Una descripció dels mitjans tècnics o elements de treball que l'empresa disposa per l'execució del contracte, que hauran de ser suficients per garantir el compliment de les obligacions que implica l'execució.

La solvència tècnica corresponent a la **Categoria 2. Subministrament de materials** és la següent:

- a. Relació dels principals serveis efectuats durant els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte, indicant: import, dades i destinatari públic o privat. S'entenen com similars aquells serveis que coincideixin amb als tres primers dígit del CPV. Mitjançant aquest relació s'haurà d'acreditar haver realitzat serveis d'igual o similar naturalesa a la de l'objecte del contracte per un valor mínim de **6.500,00 €** executat en l'any de major execució del 3 anys relacionats.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- b. Els licitadors de nova creació, és a dir, aquells que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la seva solvència tècnica a través dels mitjans que s'indiquin en el punt següent, i dels requisits de solvència que s'indiquen a continuació:
- Una descripció dels mitjans tècnics o elements de treball que l'empresa disposa per l'execució del contracte, que hauran de ser suficients per garantir el compliment de les obligacions que implica l'execució.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les normes del sistema dinàmic d'adquisició i el plec de clàusules particulars els criteris d'adjudicació seran definits en cadascuna de les contractacions específiques depenent de la contractació específica que es digui a terme.

Sr. Guillem Iñiguez Papell
Director General
Fundació Institut de Formació Contínua
Universitat de Barcelona

Sra. Glòria Matalí Costa
Gerenta
Universitat de Barcelona