Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U.
C/ Sant Lluís núm. 24-28 1er 2a
BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 Mob:677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL AL NUCLI DE FORADADA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

SITUACIÓ: Plaça Major, núm. 1 – FORADADA- (Lleida) 423-22
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE FORADADA Juny 2023

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

ÍNDEX

1 Memòria descriptiva

1.1 Antecedents
- Objecte del projecte
- Promotor(s)
- Redactor(s)
- Altres tècnics
- Descripció de l'edifici

1.2 Descripció del projecte
- Dades urbanístiques
- Condicions d'edificació
- Compliment del Codi Tècnic
- Requisit bàsic de funcionalitat (LOE)

1.3 Prestacions de l'edifici
- Requisit bàsic de Seguretat (CTE)
  - SE Seguretat Estructural
  - SI Seguretat en cas d'incendi
  - SU Seguretat d'utilització
- Requisit bàsic d'habitabilitat
  - HS Salubritat (Higiene, salut i medi ambient)
  - HR Protecció enfront del soroll
  - HE Estalvi d'energia

1.4 Pressupost

2 Memòria constructiva

2.1 Consideracions estructurals
- Treballs previs – Moviment de terres
- Sustentació de l'edifici - Fonaments

2.2 Sistema d'envolupant
- Fusteries
- Manyeria
- Envidraments
- Aïllaments i impermeabilitzacions

2.3 Sistema de compartimentació
- Divisions interiors
- Envidraments

2.4 Sistema d'acabats
- Paviments
- Revestiments

2.5 Sistema de condicionament ambiental i instal·lacions
- Evacuació d'aigües
- Subministrament d'aigua freda i calenta
- Subministrament d'electricitat
  - Previsió de càrregues de l'edifici
  - Instal·lació posta a terra
- Subministrament de combustible i xarxa de distribució

3 Memòria estructura (SE Seguretat Estructural)

- Codi estructural
- SE-A Acer
- SE-F Fàbrica

4 Compliment CTE i altres

SI Seguretat en cas d'incendi
- SI 1 Propagació exterior
- SI 2 Propagació exterior
- SI 3 Evacuació
- SI 4 Detecció, control i extinció d'incendis
- SI 6 Resistència al foc de l'estructura

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

SI 4 Detecció, control i extinció d'incendis
SI 6 Resistència al foc de l'estructura
SU Seguretat d'utilització
HS Salubritat
HR Protecció enfront del soroll
HE Estalvi d'energia
Criteris mediambiental i d'Ecoeficiència
Codi d'accessibilitat de Catalunya (decret 135/1995)
ICT telecomunicacions
Residus de la construcció

5 Amidaments i pressupost
Partides i capítols

6 Normativa d'obligat compliment

7 Control de Qualitat
Pla de control
Control de Qualitat

8 Instruccions d'Ús i Manteniment

9 Plec de condicions
Plec de condicions facultatives i econòmiques
Plec de condicions tècniques generals i particulars

10 Estudi bàsic de Seguretat i Salut

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

ANNEX Plànols

S01 – SITUACIÓ
S01 - SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

EA – ESTAT ACTUAL
EA01 – PLANTES
EA02 – INSTAL·LACIONS
EA03 – FUSTERIES EXTERIORS

A – ARQUITECTURA
A01 – PLANTA BAIXA
A02 – PLANTA PRIMERA
A03 – ALÇAT FRONTAL
A04 – SECCIÓ LONGITUDINAL
A05 – SECCIÓ TRANSVERSAL

C – ACOTACIÓ
C01 – PLANTA BAIXA
C02 – PLANTA PRIMERA

F – FUSTERIES
F01 – FUSTERIES

ES - ESTRUCTURA
ES01 – ESTRUCTURA ASCENSOR

DT – SECCIONS CONSTRUCTIVES
DT01 – SECCIÓ CONSTRUCTIVA LONGITUDINAL
DT02 – SECCIÓ CONSTRUCTIVA TRANSVERSAL

I – INSTAL·LACIONS
I01 – SANEJAMENT I EXTRACCIÓ PLANTA BAIXA
I02 – SANEJAMENT I EXTRACCIÓ PLANTA PRIMERA
I03 – FONTANERIA I CLIMATITZACIÓ PLANTA BAIXA
I04 – FONTANERIA I CLIMATITZACIÓ PLANTA PRIMERA
I05 – ELECTRICITAT I TELECOS PLANTA BAIXA
I06 – ELECTRICITAT I TELECOS PLANTA PRIMERA
I07 – CPI PLANTA BAIXA
I08 – CPI PLANTA PRIMERA

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

1 Memòria descriptiva

1.1 Antecedents

Objecte del projecte

La reforma interior de: Ajuntament de Foradada
a l'emplaçament següent:

Adreça	Plaça Major	Núm. parcel·la	1
Municipi	Foradada (Noguera)	Codi postal	25737

Promotor

Ajuntament de Foradada		NIF	P-2512000-G
Amb domicili a	Foradada	Telf:	973400095
Adreça	Plaça Major	Núm.	1
Municipi	Foradada (Noguera)	Codi postal	25737

Redactor

J. Lluís de la Fuente i Pascual		NIF	43730178-W
Adreça	C/ Sant Lluís	Núm.	24-28
Municipi	Balaguer	Codi Postal	25600
Núm. col·legiat	44109-0 (demarcació de Lleida)	Telf:	677336786

Descripció de l'edifici

El solar on està situat l'edifici a reformar té forma rectangular i es troba aïllat respecte els seu entorn delimitat pel carrer La Solana i la Plaça Major, al centre de la població de Foradada. L'accés principal es realitza des de la plaça Major i l'accés secundari per la façana posterior.

La referència cadastral del solar és 5282701CG3358S0001OE
Segons dades del cadastre, la superfície total de la parcel·la són 191 m2, i està construït en la seva totalitat per l'edifici a rehabilitar.
El solar té una altitud respecte el nivell del mar de 455 m.

Infraestructura

Calçada:	Sí
Claveguera:	Sí
Aigua potable:	Sí
Subministrament elèctric:	Sí

L'edifici en qüestió és la casa consistorial del municipi, un edifici de planta baixa, planta primera i plata sotacoberta.

- En planta baixa a les dependències municipals: oficines de l'ajuntament, espai social de la localitat i l'espai de l'antic consultori mèdic.

- En planta primera actualment trobem dos habitatges.

- La planta sotacoberta no té un ús determinat i l'alçada existent no permet destinar-la a usos públics, restant susceptible d'usos restringits.

Actualment l'edifici està en ús pels treballadors municipals i per l'equip de govern a la zona pública, un dels habitatges de planta primera està ocupat en règim de lloguer social i l'altre es troba en desús.

L'any de construcció de l'edifici es del 1933 (segons dades cadastrals), s'han realitzat dos reformes especifiques pel seu manteniment general, una sobre el 2008 i la última sobre l'any 2018.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

L'edifici es troba totalment consolidat en la seva estructura, consistent amb murs de carrega de caixa de façana i nucli de l'escala i forjats unidireccionals de bigues de fusta. Les façanes són de murs de pedra de 50cm de gruix sense aïllament tèrmic.

A la reforma del 2008 és va consolidar la coberta per millorar el seu aïllament i la retirada de plaques de fibrociment per millorar a la vegada impermeabilització d'aquesta, instal·lant a la mateixa reforma bombes de calor a les oficines municipals per calefacció i refrigeració i canviar la majoria de les finestres de planta baixa de fusta per PVC i doble vidre per millorar l'edifici tèrmicament. I a la següent reforma del 2018 es va actuar en al façana millorant el seu revestiment per guanyar durabilitat.

Les fusteries de les obertures de planta baixa estan majoritàriament canviades respecte les originals. Les originals són de fusta massissa que degut a la seva antiguitat la seva estanqueïtat queda afectada, per aquest motiu i per una millora energètica, faltarien per canviar tres obertures de la façana posterior de planta baixa de l'arxiu, el traster i el bany i totes les fusteries de planta primera.

Cal una revisió general a totes les instal·lacions de l'edifici, per estudiar la seva eficiència energètica.

1.2 Descripció del projecte

Dades urbanístiques

Planejament vigent	Normes subsidiàries de planejament urbà Municipal
Classificació del sòl	Sòl urbà – Equipaments Municipals E6 –
Usos admesos	Construccions destinades a equipaments municipals

Condicions d'edificació

Tipologia edificatòria	Equipament Municipal
Superfície parcel·la	191 m^2

Requisit bàsic de Funcionalitat (LOE)

Utilització

El programa funcional definit pel promotor és la reforma de l'edifici consistorial de l'ajuntament del municipi de Foradada.

L'actuació pretén realitzar una reforma interior per ampliar la superfície destinada a les oficines municipals de l'Ajuntament i ampliar la superfície destinada a local social de planta primera.

Les obres que s'executaran seran:

- redistribuir els espais interiors de l'ajuntament per millorar la funcionalitat generant espais més diàfans i fer un nou espai en planta primera destinat a local social.

- instal·lar un ascensor per millorar l'accessibilitat de l'immoble.

- millorar l'eficiència energètica de l'edifici incorporant aïllament trasdossat per l'interior a les façanes, canviar les fusteries de fusta i substituir les instal·lacions de climatització per unes de més eficients.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Criteris funcionals del projecte

L'edifici s'organitza en planta baixa i planta primera. En aquesta planta baixa es situa l'accés peatonal.

L'accés peatonal a l'edifici es realitza a través d'una rampa lateral i unes escales existents en la façana principal, donant al vestíbul principal que serveix de deistribiïdor de la planta destinada a oficines i la planta primera destinada a local social. En aquest vestíbul es troben els nuclis de comunicació verticals, les escales existents, i el nou ascensor.

El programa consta de:

Planta baixa:

- Vestíbul principal d'entrada a l'edifici, on es situen els nuclis de connexió vertical (escales i ascensor) i un bany adaptat.
- Dependències de les oficines de l'Ajuntament, amb zona d'atenció al públic, espai per serveis tècnics de l'ajuntament (jutjat de pau i registre civil, assistent social, arquitecta...), despatx d'alcaldia, espai per secretaria i aux. de secretaria, arxiu, bany privatiu.
- Sala d'actes per la realització de plens i altres actes públics.

Planta primera :

- Teleclub o espai social, amb cuina i bany.
- Habitatge en règim de lloguer
- Magatzem de planta

La sala d'actes és l'estança més gran de planta baixa destinada a realitzar els plens municipals de l'equip de govern (oberts a la ciutadania) i amb la polivalència per a realitzar altres actes públics. És una sala ben il·luminada i relacionada amb l'exterior a través de tres finestres. L'accés a la sala de plens es realitza a través del vestíbul d'entrada a l'edifici, de manera independent a les oficines municipals.

En l'espai oposat a la sala de plens trobem l'entrada a les dependències de les oficines de l'Ajuntament. L'espai destinat a oficines està composat per 4 sales o espais diferenciats destinats a oficines: un espai destinat a recepció i atenció al públic, seguit de la sala destinada a serveis tècnics de l'ajuntament (jutjat de pau i registre civil, assistent social, arquitecte municipal, entre altres); despatx d'alcaldia, amb accés independent a la façana posterior; despatx destinat a secretaria i a l'auxiliar de secretaria, amb accés directe a la sala de plens. Les diferents sales tenen doble circulació per mantenir la privadesa i la seguretat de organismes públics en cas de ser necessari. En el passadís hi ha un bany privatiu per a l'ús de treballadors de l'Ajuntament. Tots els espais de oficines estan regulats en alçada tenint diferents nivells de falç sostres segons funcionalitat

En planta primera, accedint des de les escales o utilitzant l'ascensor ens trobem al vestíbul de planta que ens distribueix tres espais. L'espai de l'habitatge de lloguer on no actuem i es manté tal com esta actualment. La sala de local social diàfana recuperant també l'alçada interior lliure original amb les bigues de fusta que permet un espai polivalent per realitzar tot tipus d'activitats. Disposa de cuina equipada i un bany que recuperem de l'antiga distribució de l'habitatge. Finalment des de el vestíbul de planta podem accedir a una magatzem general de l'edifici.

L'edifici, no tan sols es dissenya per tal de reunir les condicions higièniques, acústiques, d'habitabilitat i de seguretat que s'assenyala a la legislació vigent, sinó que pretén adaptar-se a disposicions de sostenibilitat i mediambientals, orientant i disposant l'edifici, en mesura del possible, amb criteris de sostenibilitat i adaptació al medi.

La situació en un entorn rural tan específic fa necessària una correcta integració amb l'entorn i crear un espai interior amb un estil actual, usant per a aquest efectes, els materials, colors i textures sostenibles i respectuosos amb el medi natural i adequats a la seva situació.

S'utilitzen sistemes naturals de climatització, ventilació i protecció solar per tal d'evitar una excessiva tecnificació i superposició de sistemes. L'esquema en planta i en secció de l'edifici afavoreix la ventilació creuada, afavorint la convecció de l'aire per diferència de temperatura.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Criteris compositius del projecte

L'edifici s'organitza en una sola edificació amb una única coberta a dos aigües.
No s'actua ni en la coberta ni en la façana que ja han estat reformats anteriorment

Acabats de l'envolupant exterior:		Material	Color
Façana	Fusteria exterior	PVC fusta	Nogué
	Proteccions solars	Fusta pintada	Marró

QUADRE SUPERFÍCIES REFORMA

PLANTA BAIXA REFORMA	m^2
AJUNTAMENT	
RECEPCIÓ	15,17
BANY ADAPTAT	3,23
BANY	2,41
SERVEIS TÈCNICS	10,85
ALCALDIA	15,94
SECRETARIA	17,20
SALA PLENS	49,69
PASSADÍS	6,17
ESPAIS COMUNS PLANTA BAIXA	
VESTÍBUL	15,98
ASCENSOR	1,36
ACCÉS PLANTA 1 + ESCALA	4,78

TOTAL PLANTA BAIXA REFORMA	m^2
SUP. ÚTIL AJUNTAMENT	120,66
SUP. ÚTIL ESPAIS COMUNS	22,12
SUP. ÚTIL PB REFORMA	**142,78**
SUP. CONSTRUÏDA PB REFORMA	**197,64**

PLANTA PRIMERA REFORMA	m^2
AJUNTAMENT	
DISTRIBUÏDOR	6,12
MAGATZEM	10,36
BANY	6,09
CUINA	12,42
TELECLUB	31,51
GALERIA	0,65
BALCÓ 1	0,85
BALCÓ 2	7,40
ESPAIS COMUNS PLANTA PRIMERA	
VESTÍBUL PLANTA	7,78
ASCENSOR	1,36
ESCALA	7,68

TOTAL PLANTA PRIMERA REFORMA	m^2
SUP. ÚTIL AJUNTAMENT	67,15
SUP. ÚTIL EXTERIOR AJUNTAMENT	8,25
SUP. ÚTIL ESPAIS COMUNS	16,82
SUP. ÚTIL P1 REFORMA	**83,97**
SUP. CONSTRUÏDA P1 REFORMA	**87,34**

PLANTA SEGONA (ALTELL) REFORMA	m^2
ASCENSOR	1,36
SUP. ÚTIL P2 REFORMA	**1,36**
SUP. CONSTRUÏDA P2 REFOMRA	**3,15**

TOTAL SUPERFÍCIES REFORMA	m^2
SUP. ÚTIL EDIFICI REFORMA	228,11
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL REFORMA	**288,13**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

1.3 Prestacions de l'edifici

L'edifici projectat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.
A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat → Utilització: Condicions d'habitabilitat dels habitatges
  → Accessibilitat

- Seguretat → Estructural
  → en cas d'Incendi
  → d'Utilització

- Habitabilitat → Salubritat
  → Protecció contra el soroll
  → Estalvi d'energia
  → Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits

Accessibilitat

El projecte garanteix l'accessibilitat de l'edifici a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació, en compliment de la normativa vigent.

L'edifici incorpora les condicions d'accessibilitat establertes perla Llei 18/2007 del Dret de l'habitatge, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.
específics i prestacions de les solucions.

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA: COMPLIMENT DEL DECRET 135/1995. Compliment de la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques

Requisit bàsic de Seguretat (CTE)

SE Seguretat estructural

El projecte que ha de garantir el requisit bàsic de Seguretat estructural, complirà amb els paràmetres objectius i els procediments del Document bàsic DB SI, per a totes les exigències bàsiques
SE-AE Accions a l'edificació
NCSE Acció sísmica
EHE Característiques del Formigó
SE – A Estructures d'Acer
SE – F Estructura de fàbrica
SE – M Estructura de fusta

SI Seguretat en cas d'incendi

El projecte que ha de garantir el requisit bàsic de Seguretat en cas d'incendi i protegir els ocupants de l'edifici dels riscs originats per un incendi, complirà amb els paràmetres objectius i els procediments del Document bàsic DB SI, per a totes les exigències bàsiques:
SI 1 Propagació interior, per limitar el risc de propagació d'incendi pel seu interior.
SI 2 Propagació exterior, per limitar el risc de propagació d'incendi pel seu exterior.
SI 3 Evacuació dels ocupants, a fi i efecte que l'edifici disposi dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants el puguin abandonar.
SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis, a fi i efecte que l'edifici disposi dels equips i les instal·lacions adients per a possibilitar la detecció, el control i l'extinció d'incendi
SI 5 Intervenció dels bombers, per facilitar la intervenció dels equips de rescat i d'extinció.
SI 6 Resistència estructural a l'incendi, a fi de garantir la resistència al foc de l'estructura durant el temps necessari per fer possibles tots els paràmetres anteriors.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

SU Seguretat d'utilització

El projecte que ha de garantir el requisit bàsic de Seguretat d'utilització, complirà amb els paràmetres objectius i els procediments del Document bàsic DB SU, per a totes les exigències bàsiques:
SUA 1 Seguretat enfront el risc de caigudes
SUA 2 Seguretat enfront del risc d'impacte o d'enganxades
SUA 3 Seguretat enfront del risc de quedar tancat
SUA 4 Seguretat enfront del risc causat per una il·luminació inadequada.
SUA 5 Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació
SUA 6 Seguretat enfront del risc d'ofegament
SUA 7 Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment
SUA 8 Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp
SUA 9 Accessibilitat

Requisit bàsic d'habitabilitat (CTE)

HS Salubritat (Higiene, salut i medi ambient)

El projecte que ha de garantir el requisit bàsic de Salubritat, complirà amb els paràmetres objectius i els procediments del Document bàsic DB HS, per a totes les exigències bàsiques:
HS1 Protecció enfront de la humitat
HS2 Recollida i evacuació de residus
HS3 Qualitat de l'aire interior
HS 4 Subministrament d'aigua
HS 5 Evacuació d'aigües

HR Protecció en front al soroll

El projecte que ha de garantir el requisit bàsic en front al soroll, complirà amb els paràmetres objectius i els procediments del Document bàsic DB HR.

HE Estalvi d'energia

El projecte que ha de garantir el requisit bàsic de Estalvi d'energia, complirà amb els paràmetres objectius i els procediments del Document bàsic DB HE, per a totes les exigències bàsiques:
HE1 Limitació de la demanda energètica
HE2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques
HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

1.4 Pressupost

El pressupost d'execució material, (segons llistat d'amidament adjunts) segons estimació per superfície i ús, puja la quantitat de:

Cent vint-i-tres mil dos-cents setanta-set euros amb setanta-nou cèntims (123.277,31 €)

Sobre el pressupost d'execució material cal aplicar els següents percentatges per tenir el pressupost total per al coneixement de l'administració:

			obra
PEM Reforma Ajuntament			123.277,31 €
Despeses generals (13%)			16.026,05 €
benefici industrial (6%)			7.396,64 €
Total Pressupost Contracta sense IVA			146.700,00 €
IVA	21%		30.807,00 €
Total Pressupost Contracta IVA inclòs			**177.507,00 €**
Honoraris tècnics (IVA inclòs)			17.370,26 €
TOTAL PRESSUPOST			**194.877,26 €**

El pressupost total de l'obra amb l'IVA inclòs, puja la quantitat de:

Cent noranta-quatre mil vuit-cents setanta-set euros amb vint-i-sis cèntims d'euro. (194.877,26 €)

Balaguer, juny de 2023

J. Lluís de la Fuente i Pascual
arquitecte

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
EmplaÃ§ament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA. S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS
Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: V/YPlsMdJMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01
Visat: 2023500526
Data: 11-07-2023

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

2 Memòria constructiva

2.1 Consideracions estructurals

Treballs previs – Moviment de terres
Es realitza moviment de terres en el fossat del nou ascensor. No s'intervé en la fonamentació existent de l'edificació. El trasllat del producte de l'excavació es farà amb vehicles apropiats fins l'abocador més proper.

Es desconnectaran les escomeses generals de l'edifici, tenint en compte que en planta primera s'ha de mantenir la funcionalitat i les pròpies escomeses de l'habitatge social.

Prepararem l'actuació per els enderrocs, amb la preparació especifica dels estintolaments que realitzarem en els murs de carrega.

Sistema estructural – Fonaments
La reforma no requereix de actuació en la estructura consolidada, excepte de la creació del fossat de l'ascensor i els seus murs autoportants i les obertures en murs de càrrega.
Llosa de fonamentació per fossat de l'ascensor.
Creació d'obertures i forats en murs de carrega, realitzant els seus estintolaments específics en cada cas.

2.2 Sistema d'envolupant

Tancaments exteriors
No hi ha actuació de reforma a la façana de l'edifici que ja va estar reformada anteriorment.

Coberta
No hi ha actuació de reforma a la coberta de l'edifici que ja va estar reformada anteriorment.

Fusteries
Les fusteries exteriors, abatibles, oscil·lobatents o fixes, segons indicacions de plànols, que canviem seran a base de perfileria PVC amb acabat foliat, color imitació fusta.
El disseny de les fusteries permet la il·luminació, la ventilació, la impermeabilització i la estanquitat, amb renovació d'aire permanent en totes i cadascuna de les dependències.
Està prevista la possibilitat de neteja i la reparació de vidres des de l'interior de l'edifici.

Manyeria
No cal actuació per fer front a la intrusió, les obertures de planta baixa ja tenen un reixat de protecció.

Envidraments
Tota la fusteria exterior portarà vidre laminar de seguretat aïllant de dues llunes incolores de 3+3/18/3+3 mm baix emissiu, i 4/20/6 baix emissiu.

2.3 Sistema de compartimentació

Envidraments
Tota la fusteria interior que hagi de complir resistència als impactes portarà vidre laminat de 6mm i 6mm de gruix específicament totes les de les mampares interiors de les zones d'oficines.
Vidre trempat en portes interiors de vidre.

Divisions interiors

El full interior de la façana es trasdossarà amb plaques de cartró-guix sobre perfileria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils de 46 mm d'amplària col·locats cada 60 cm, aplacat amb placa de cartró-guix de 13 mm de gruix fixat mecànicament. Quan es tracti d'una façana de full principal, el trasdossat estarà reblert de llana de roca de 50 mm per suplementar l'aïllament i evitar discontinuïtats tèrmiques i entre el full de façana i els trasdossat hi haurà un aïllament extrussionat de poliestirè de 50mm.

Els envans interiors es formaran amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals i perfils horitzontals de 46 mm d'amplària col·locats cada 60 cm, aplacats per les dues cares amb placa de cartró guix de 13 mm de gruix fixats mecànicament i reblert de llana de roca de 5 mm. L'espessor total de l'envà és de 72 mm. A les zones humides les plaques de cartró-guix seran hidròfugues resistents a la

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

humitat i aniran revestides amb rajoles de gres porcel·lànic de 20x40 cm col·locades amb morter adhesiu. revestides de gres porcel·lànic. L'espessor total dels envans seran de 80 mm si estan revestit amb gres d'una cara i de 88 mm si ho estan de les dues. Als banys de la planta baixa no aniran revestits a les parets per les rajoles de gres sinó que aniran pintades directament amb pintures plàstiques resistents al la humitat.
Els envans dels banys inclouran estructures de sustentació per els sanitaris que ho requereixin.

Les fusteries interiors seran normalitzades de fusta, resistents als impactes i al frec, amb un aplacat de 8mm de gruix a cada cara, amb acabat esmaltat i un cantell mínim de 4cm reforçat interiorment.
L'accionament de les portes es realitzarà mitjançant manetes.
Totes les portes han de tenir dispositiu de clau, menys els serveis (que han de tenir mecanisme de lliure/ocupat) i les situades en vies d'evacuació.
Els elements mòbils de fusteria es col·locaran amb marc sobre pre-marc.

2.4 Sistema d'acabats

Paviments

Les superfícies interiors de les oficines i de serveis de l'ajuntament estaran acabats amb paviment vinílic amb sòcols de fusta laminat color a definir.
Les zones més públiques de l'edifici com el vestíbul i la sala de plens es pavimentaran amb rajola de gres porcel·lànic de 60cm x 60cm, amb sòcols de MDF i amb el mateix acabat i color a definir.
Els banys i les zones humides s'enrajolaran amb rajoles de gres porcel·lànic de format estàndard 30x30, amb sòcols de gres i amb el mateix acabat i color a definir.
EL revestiment de la planta primera es realitzarà amb paviment laminat de lamel·les de 1200x190mm amb acabat mate i color a definir, i entornpeu de MDF de color similar

Revestiments

Enrajolats:
Els paraments verticals interiors dels i banys s'enrajolaran amb rajola esmaltada, de peces de 20cm x 20cm, col·locades amb morter adhesiu sobre placa de guix laminat hidròfuga.

Fusta:
Part del vestíbul es revestirà amb un revestiment mural de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) ignífug.

Pintures i estucats:
Els paraments interiors generals no enrajolats es pintaran amb el color a definir de plàstic llis, amb una capa d'imprimació de làtex diluït i dues d'acabat. Els paraments de guix es pintaran al plàstic llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
Els elements d'acer es pintaran amb pintura tipus Oxiron.
Els element de fusta interior es pintaran a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat.
Els banys de planta baixa és pintaran amb pintura plàstica resistent a la humitat.

Cels rasos

Fals sostre fix:
El fals sostre de les sales de planta primea serà de plaques de cartró guix, amb sistema fix i suspensió mitjançant perfilaria d'acer galvanitzat. El cel ras dels banys serà de plaques de guix laminat hidròfugues.

Fals sostre registrable:
En el vestíbul, sala de plens i passadís de planta primera es col·locarà fals sostre registrable, sistema "Rockfon" amb perfilaria vista T15 i panells acústics autoportants de llana de roca, de 120x60x2 cm.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

2.5 Sistema de condicionament ambiental i instal·lacions

Tant les conduccions de la instal·lació elèctrica, com de fontaneria i climatització aniran encastades o sota el fals sostre, en funció de cada sala, i degudament protegides. Les condicions de climatització aniran ocultes sobre el fals sostre.

Evacuació d'aigües

En l'actual edifici ja tenim una instal·lació de evacuació on s'han de substituir els tubs de evacuació actuals, així tot el desguàs dels aparells sanitaris serà de tub de PVC. A la vegada s'ha de crear la nova instal·lació d'evacuació de banys de planta baixa.
Els baixants seran de tub de PVC sèrie C, fixats mecànicament amb brides a distàncies no superiors a 1,50 m. Els passos a traves dels forjats es realitzaran amb contratubs de fibrociment.
Els clavegueron soterrats seran amb tub de PVC de diferents diàmetres i amb un pendent mínim del 2%. Totes les connexions dels baixants i tots els canvis de sentit seran enregistrables.
Els clavegueron enterrats seran de tub de PVC de pressió, col·locats sobre d'una solera de 10cm de formigó. Totes les connexions dels baixants, derivacions i tots els canvis de direcció es faran amb arquetes. El pendent mínim 2%. Les arquetes amb paret de maó arrebossada i lliscada interiorment.

Subministrament d'aigua freda i calenta

La instal·lació de fontaneria i calefacció es realitzarà segons el Reglament d'instal·lacions de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària, i a les seves Instruccions Complementàries RITE.

En l'edifici actual ja tenim una instal·lació de subministrament d'aigua i una caldera elèctrica, per això cal la revisió de tota la instal·lació actual a la zona de bany i cuina de planta primera. A la vegada s'ha de crear la nova instal·lació de banys de planta baixa.
La previsió de cabal de les canonades de distribució s'establirà segons la suma del cabal de cada un dels punts de consum alimentats, d'acord amb la taula 2.1 de DB HS 4 i aplicant el coeficient de simultaneïtat.
Tota la instal·lació interior serà oculta i tindrà el recorregut horitzontal a nivell superior a 2,10m sobre el paviment. El circuit d'aigua freda anirà per sota del de l'aigua calenta.
L'escalfador elèctric d'aigua calenta serà instantani sense acumulació.

Xarxa de distribució:

Tota la instal·lació principal d'aigua freda com d'aigua calenta, es realitzarà amb tubs de polipropilè .
Aquestes canonades son adequades per canalitzacions d'aigua a pressió a altes temperatures, fins 95 ºC de forma continua, i tenen coeficients d'emissions de CO_2 mes baixos que les canonades de coure.
Les canonades es podran connectar mitjançant termofussió o "manguitos" d'electrofussió. Tots els accessoris, suports, claus de pas, colzes, seran els necessaris per aquests material.
A partir de les claus de pas de cada local, la instal·lació es realitzarà amb polietilè reticulat, apte per aigua freda i calenta i per ús alimentari.
Totes les canonades, aigua freda, calenta, i retorn aniran aïllades en tota la seva longitud, amb coquillas tipus Armaflex, segellades i de espessor d'acord al RITE. L'aïllament de les canonades d'aigua freda es realitzarà amb escuma de polietilè, les canonades d'aigua calenta, s'aïllaran amb escuma elastomèrica, tipus Armaflex, totes segons gruixos d'acord al RITE.
Les conduccions, en el seu pas per àrees calefactades o exteriors hauran d'anar aïllades per evitar condensacions o glaçades
El local disposarà de conducció d'aigua freda i conducció d'aigua calenta sanitària. S'instal·laran claus de pas a totes les cambres humides.
Tots els aparells a instal·lar en lavabos disposaran de clau d'escaire prèvia, el que permetria una bona compartimentació de forma que qualsevol avaria afecti el nombre menys gran possible de punts de consum.
Les claus de pas instal·lades seran de bronze fins a 2" de diàmetre i de bronze o ferro per a diàmetres superiors. Se situaran en llocs discrets, visibles, però fora del fàcil accés.
El pas de les conduccions per parets o forjats es realitzarà per mitjà de passa-murs, que evitaran, en tot cas, el contacte del guix amb el tub.
Els suports de les canonades seran galvanitzats i la distància entre ells complirà amb la normativa vigent.
Als trams que la instal·lació de lampisteria estigui encastada es protegiran totes les canonades amb tub flexible corrugat, d'un diàmetre superior, de color blau per a l'aigua freda sanitària i de color vermell per a l'aigua calenta sanitària.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Separacions respecte d'altres instal·lacions:

El traçat de les canonades d'aigua freda ha de fer-se de tal manera que no resultin afectades pels focus de calor i per conseqüent han de discórrer sempre separades de les canalitzacions d'aigua calenta (ACS o calefacció) a una distància de 4 cm, com a mínim. Quan les dues canonades estiguin en un mateix pla vertical, la d'aigua freda ha d'anar sempre per sota de la d'aigua calenta per evitar condensacions.

Les canonades han d'anar per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions, guardant una distància en paral·lel del menys 30 cm..

Instal·lació d'Aigua Calenta Sanitària:

La producció d'aigua calenta sanitària, serà centralitzada i es produirà mitjançant escalfador elèctric.

El muntant principal d'aigua calenta disposarà d'una xarxa de retorn, a la base d'aquests muntants es disposaran vàlvules de seient per regular i equilibrar hidràulicament el aquest circuit.

Hi haurà una clau de pas general per l'aigua calenta i les entrades a les cambres humides tindran també la clau de compartimentació. Es farà arribar aigua calenta als lavabos i piques.

Subministrament d'electricitat

La instal·lació elèctrica es realitzarà segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, REBT.

En l'actual edifici ja tenim una instal·lació elèctrica en funcionament, cal revisar tot el seu estat actual per decidir com actuar.

L'edifici ja disposa d'una instal·lació de subministrament elèctric (amb una tensió d'alimentació de 230 volts en monofàsic i 230/400 volts en trifàsic) i s'adaptarà al que estableix el "Reglament electrotècnic de baixa tensió" (REBT), aprovat per Reial decret 842/2002 i les seves instruccions tècniques complementàries, garantint la seguretat de les persones i dels béns així com el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis.

La instal·lació es composada pels següents elements:

Escomesa a la ret general mitjançant caixa general de protecció.
Quadre de distribució principal i un quadre secundari, amb els mecanismes de protecció necessaris.
La instal·lació està executada oculta en fals sostre i envans de cartró guix i canalitzada en canonada normalitzada.
La situació dels mecanismes, punts de llum i preses de corrent s'indiquen en el plànol d'instal·lacions. Es situaran a una alçada superior a 1,50m per evitar el contacte amb els nens.
Els equips de llum instal·lats i la seva tipologia s'indiquen al detall en el plànol d'instal·lacions.
El cablejat serà lliure d'halògens per tractar-se d'un edifici de pública concurrència.

El quadre de protecció i maniobra disposarà del corresponent interruptor de control de potència, interruptor diferencial, presa de terra i els interruptors magnetotèrmics suficients per a abastir els diferents circuits, tot inclòs en el quadre de maniobra, que serà encastat, suficient per encabir tots els mecanismes i disposarà de tapa opaca, posada a la paret.

La instal·lació inclourà també l'escomesa a partir de la xarxa de distribució pública i la disposició de la caixa general d'escomesa i protecció, on annexament es disposarà el quadre de comptatge accessible des del carrer, amb tapa i pany normalitzat per la companyia subministradora.

La caixa general de protecció serà de PVC, de grau de protecció 7 i anirà vista a la recepció.

La instal·lació serà encastada.

L'escalfador serà elèctric com a reforç de la producció d'energia solar.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal·lacions de climatització

En l'edifici actual ja tenim una instal·lació de climatització amb dos maquines exteriors i dos maquines interiors, es revisarà el seu estat per intentar reutilitzar les maquines exteriors. A la vegada s'ha de crear la nova instal·lació, per millorar la eficiència energètica i la seva funcionalitat en la nova distribució.

S'instal·laran 4 equips de climatització. Tres d'ells individualitzats per tres zones diferenciades, dos per la sala de plens i l'altre individual per la sala de teleclub o espai social a planta primera. L'últim equip serà de 4x1, es a dir quatre espais amb una mateixa climatització amb quatre maquines interiors separades tenint la mateixa maquina exterior, aquest es situaran a la zona d'oficines i administració pública de l'ajuntament, un la zona de recepció, un altre per la sala de serveis tècnics, un altre per la sala d'alcaldia i l'últim per la sala de la secretaria i auxiliar de secretaria.

En total seran quatre unitats exteriors situades tres a la façana posterior de planta baixa i la quarta al balcó de la planta primera i set unitats interiors en màquines de perfil baix per a conductes en fals sostre, vistes o de paret segons situació sis a planta baixa i una a planta primera.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

COMPLIMENT CTE I ALTRES REGLAMENTACIONS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

MEMÒRIA ESTRUCTURAL

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

APLICACIÓ CODI ESTRUCTURAL. CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ

L'edifici de l'ajuntament ja té una estructura consolidada de planta baixa, planta primera i planta sotacoberta. Com actuació especifica es realitzarà un fossat per al nou ascensor, en solar amb clima sec, terreny sense atac. La fonamentació serà una llosa de formigó armat. A la mateixa reforma actuem en murs existents creant noves obertures i realitzant els seus estintolaments respectius.

Característiques
Estructura isostàtica formada per murs de càrrega i forjats de fusta i biguetes de formigó.
Armadures d'acer de límit elàstic 500 Nmm^2. Fonamentació per llosa de fonamentació (ascensor).
Es projecta amb àrid de 20 mm i es tria una consistència tova, (recomanada en edificació)
Es tria control estadístic per al formigó, control normal per a l'acer i control normal per a l'execució.

Ambients dels formigons
Mur de contenció, soleres i fonaments: Ambient XC2 (elements en contacte amb terreny sense classe específica d'exposició)
Estructura aèria de l'edifici: En general: Ambient XC1 per ser interior protegit.

Resistència dels formigons
Formigons en general: **25** N/mm2 (Es comprova que es vàlida per als ambients XC1 i XC2), però, per unificar, pot considerar-se, en càlcul, una resistència unificada de **25** N/mm2

Tipificació dels formigons
Fonaments, murs i solera: **(H -25 / B / 20 / XC2)**
Estructura en general: **(HA -25 / B / 20 / XC1)**

Denominació d'acers
Barres: **B 500 - S,** Filferros de les malles: **B 500 - T**

Controls
Execució: control normal, s'adopten: γ_G **= 1,5** per a càrrega permanent i γ_Q **= 1,6** per a sobrecàrregues.
Acer: control normal: li correspon un γ_c **= 1,15**
Formigó: control estadístic: li correspon un γ_c **= 1,5**
*La resistència de formigó de pilars influeix molt en la resistència de l'element estructural. En els casos en què, amb una amassada (camió formigonera), es pugui omplir tota una planta de pilars, amb molt poc esforç econòmic més, pot passar-se en els pilars a un control 100x100. No afecta al coeficient de seguretat a adoptar en càlcul, però sí a la determinació de la resistència estimada a partir dels assajos.

Quadre de materials

Element	Localització	Tipificació i denominació	Nivell de control	Coeficient de seguretat
Formigó	fonaments, murs i	HA-25/B/20/XC2	estadístic	γ_c = 1,5
	Soleres			
	estructura aèria	HA-25/B/20/XC1	estadístic	γ_c = 1,5
Acer en armadures	Barres	B 500 – S	normal	γ_s= 1,15
	filferros de malles	B 500 – T	normal	γ_s = 1,15
Execució	igual tota l'obra		normal	γ_G 1,5 γ_Q 1,6
Característiques addicionals dels ciments:				
Notes: Per als càlculs s'ha adoptat una resistència de 25 N/mm2 a tota l'obra				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Elecció del ciment per cada part de l'obra

Per les seves aplicacions
Per a formigó armat, serveixen tots els ciments CEM I i CEM II (en els CEM II, es preferiran els ciments CEM II /A per contenir major proporció de clínker que els CEM II /B) i els de classe A dels CEM III, IV i V

Per les seves circumstàncies de formigonat

Si es desconeix l'època de formigonat, són millors els CEM II / A amb addicions L,S,P,V,M (no contenen una qualificació de 1 en el quadre).

Per la seva exposició ambiental

Per a l'estructura no enterrada, a l'estar en ambient I, serveixen tots els ciments.
Per a fonaments, murs, soleres i formigons vistos, a l'estar en ambient II, serveixen també tots els CEM II /A (amb addicions L,S,P,V,M)

A la vista dels ciments que ofereix el mercat a la zona, es tria per a tota l'obra el **CEM II/A-L 42,5**

Dosificació i recobriments

Contingut mínim de ciment: **(ambient- XC1: 250 kg/ m^3), (XC2 : 275 kg/m^3), (XC3: 300 kg/m^3),**
Relació **A/c :** **(ambient- XC1 : a/c=0,65), (XC2 : a/c=0,6), (XC3 : a/c=0,55),**
***** Naturalment, poden unificar-se les dades de la dosificació triant el més favorable per a l'edifici.
Recobriment d'armadures: **(ambient- XC1: 30 mm.), (XC2: 35 mm.), (XC3: 40 mm.)**,
Si es formigona contra el terreny, el recobriment mínim serà de 70 mm.

Quadre a incloure en el plec de condicions

Condicions del formigó	**Localització a l'obra**		
	Fonaments, murs i solera	estructura	formigó vist

Components

Ciment	Tipus, classe, carac.	II /A-L42.5	II /A-L42.5	II /A-L42,5
Aigua	complirà l'article 27			
Àrid	mida màxima (mm)	20	20	20
Armadures designació	Barres	B 500 – S	B 500 - S	B 500 - S
	Filferros de malles	B 500 – T	B 500 - T	B 500 - T
Altres				

Formigó

Tipificació		HA-30/B/20/XA1	HA-25/B/20/XC1	HA-30/B/20/XC3
Agressivitat	Exposició ambiental	XA1	XC1	XC3
Dosificació	ciment mínim: kg/m3	275	250	300
	Relació màxima A/c	0,50	0,65	0,55
Consistència		tova	tova	tova
Compactació		vibrat	vibrat	vibrat
Resistència característica		30	25	30
altres				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Posada en obra

Recobriment d'armadures	40	30	40
Altres	en els formigons de murs contra el terreny, el recobriment mínim serà de 70 mm.		

Control de resistència del formigó

Nivell	estadístic	estadístic	estadístic
Lots de subdivisió de l'obra	cada setmana	cada planta	únic
Num. d'amassades per lot	2		2
Edat de trencament	7 – 28	7 - 28	7 – 28
Altres	La magnitud dels lots s'ajustarà amb el laboratori de control, d'acord amb la marxa de l'obra, sempre que s'acompleixin els mínims establerts per EHE		

Control de l'acer

Nivell	Normal	Normal	normal
Altres			

Observacions

Balaguer, abril de 2023

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

APLICACIÓ DEL CTE DB SE-A. ESTRUCTURES D'ACER EN L'EDIFICACIÓ.

S'aplicarà el CTE, en la verificació dels elements estructurals de les bigues dels estintolaments dels murs de carrega de planta baixa.

Elements estructurals

Acer laminat en perfils i xapes	A-42 (S-275-JR)
Tipus d'acer	26 Kg/mm2
Límit elàstic	24 Kg/mm2
Allargament de trencament longitudinal	22 Kg/mm2
Allargament de trencament transversal	22 Kg/mm2
Resistència a tracció	42-53 Kg/mm2
Coeficient de minoració	1.00
Resistència de càlcul	26 Kg/mm2

Unions

Cargols ordinaris i calibrats:	
Tipus d'acer	A-4t
Resistència a tracció	34-55 Kg/mm2
Cargols alta resistència:	
Tipus d'acer	A-6t, A-8t, A-10t
Resistència a tracció	60-80, 80-100 K, 100-120 Kg/mm2
Soldadures:	
Procediment	soldeig elèctric manual per arc descobert Amb elèctrode fusible revestit
Disposició	soldadures a tope
Procediment d'atenuació de tensions residuals	calentament previ
Qualitat dels elèctrodes	estructural bàsica
Resistència a tracció del metall dipositat	>42 Kg/mm2
Allargament de trencament	>22 %

Balaguer, abril de 2023

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

APLICACIÓ DB SE-F.
SEGURETAT ESTRUCTURAL: FÀBRICA

1.1 Àmbit d'aplicació.
"El camp d'aplicació d'aquest DB és el de la verificació de la seguretat dels elements estructurals de murs resistents en la edificació realitzats amb peces relativament petites, comparades amb les dimensions del elements, assentades mitjançant morter,...".
L'aplicació d'aquest DB es durà a terme d'acord amb les condicions particulars que en ell s'estableixen, amb les condicions particulars indicades en el DB-SE i amb les condicions generals per al compliment del CTE,...".

S'aplicarà el CTE, en la verificació dels elements estructurals de les noves parets de càrrega per la creació de l'ascensor.

Característiques i especificacions

CARACTERÍSTIQUES			**ESPECIFICACIONS**
TIPUS DE CIMENT			P-35
ARID	TIPUS		RODAT
	TAMANY MÀXIM		5 mm.
MORTER	DOSSIFICACIÓ EN VOLUM (M-8)	CIMENT	1
		CALS AERIA TIPUS II	0.5
		SORRA	4
		AIGUA	
	ADITIUS		S/NORMES D.TÈCNICA
	DOCILITAT	CONSISTÈNCIA	GRASA
		ASENTAMENT ABRAMS	17 ± 2cm
	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA N/mm2 (RL-88)		10
MAONS CERÀMICS	DIMENSIONS EN CMS.		29 X 13 X 9
	GRUIX DE LA JUNTA EN CMS		1
	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA PECES N/mm2		15
	TOLERÀNCIA FORMA mm		±3
	TOLERANCIA DIMENSIONS EN MM.		±4
	ABSORCIÓ, SUCCIÓ, HELACITAT, DILATACIÓ, EFLORESCÈNCIES		SEGONS NORMES UNE
	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA N/mm2 (taula 4.4)		5

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

2. BASES DE CÀLCUL

2.1 Generalitats

En aquest apartat es desenvolupen i completen les regles, establertes en general en SE, per al cas d'elements resistents de fàbrica.

2.2 Juntes de moviment

Es disposaran juntes de moviment per a permetre dilatacions tèrmiques i per humitat, fluència i retracció, les deformacions per flexió i els efectes de les tensions internes produïdes per càrregues verticals i laterals, sense que la fàbrica sofreixi danys, tenint en compte les distàncies indicades en la taula 2.1.

No existeixen juntes ja que la estructura de parets de càrrega ja està consolidada i no té una retracció.

Balaguer, abril 2023

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

CONDICIONAMENTS TÈCNICS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

APLICACIÓ CTE DB SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

La reforma de l'edifici compleix amb l'establert al DB SI en lo relatiu a les condicions d'evacuació i recorreguts màxims. També en lo relatiu a la resistència al foc dels elements constructius.

I. Objecte.
El document bàsic DB SI, té per objecte establir regles i procediments que permetin complir les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi.
L'objectiu consisteix en reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris d'un edifici sofreixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, us i manteniment.

II. Àmbit d'aplicació.
L'ús Administratiu, és d'aplicació.
L'ús de pública concurrència, és d'aplicació.
L'ús de residencial públic, és d'aplicació.

No està sotmès a control preventiu de l'Administració de la Generalitat d'acord amb la llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Activitats administratives i auxiliars d'oficina de superfície < 500 m^2.

Està sotmès a règim de comunicació d'acord la Llei 16/2015 de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

SI. 1 PROPAGACIÓ INTERIOR

Exigència bàsica SI 1:
Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici.

1. Compartimentació en sectors d'incendi.
Tot establiment ha de constituir sector d'incendi diferenciat de la resta de l'edifici, excepte en els edificis amb us principal Residencial Habitatge.

En ús administratiu, de la zona destinada a Ajuntament, la superfície construïda de tot sector d'incendi no ha de sobre passar els 2500m^2, com a norma general.
En ús de pública concurrència , de la zona destinada al teleclub, la superfície construïda de tot el sector d'incendi no ha de sobre passar els 2500m^2, com a norma general.
En ús de residencial públic , de la zona de l'habitatge públic de planta primera, la superfície construïda de tot el sector d'incendi no ha de sobre passar els 2500m^2, com a norma general.

La superfície construïda total de l'edifici, és de 386,69m^2 (inferior a 2500m2).

Es considera un sol sector d'incendi.

2. Locals i zones de risc especial.
Locals i zones de risc baix reglament

En qualsevol tipus d'edificis els arxius de documents / magatzems:

Arxiu / Magatzem:

S_i = 7,02 m^2
h_i = 3,10 metres
V= 21,76 m^3

Risc baix 100 < V < 200 m^3 Risc mig 200 < V < 400 m^3 Risc alt V > 400 m3
No te cap tipus de risc.

3. Espais ocults.
Pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis.
Objectiu: mantenir la compartimentació d'incendis.
- Espais ocults:
  a. Mantenir en espais ocults la compartimentació dels espais ocupables.
  b. Compartimentar espais ocults respecte els ocupables:
     - elements compartimentadors: EI t
     - registres de manteniment: EI t/2
     - cambres no estanques: sectorització vertical cada 3 plantes i cada 10m.
- Pas d'instal·lacions:
  a. Mecanismes d'obturació: comportes, dispositius intumescents
  b. Elements passants resistents al foc EI t: conductes de ventilació, xemeneies.

4. Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i mobiliari.

4.1 Elements constructius (taula 4.1)
Zones ocupables:
Sostres i parets: C-s2,d0
Terres: E_{FL}
Passadissos i escales protegides:
Sostres i parets: B-s1,d0
Terres: C_{FL}-s1
Recintes de risc especial:
Sostres i parets: B-s1,d0
Terres: B_{FL}-s1
Espais Ocults no estancs: patinets, falçs sostres, terres elevats,...:
Sostres i parets: B-s3,d0
Terres: B_{FL}-s2

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

SI 2. PROPAGACIÓ EXTERIOR

Exigència bàsica SI 2: Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant en l'edifici considerat com a d'altres edificis.

1. Mitgeres

Mitgeres i murs colindants amb un altre edifici: EI 120 (REI 120 si és estructural)
No existeixen mitgeres ni murs colindants ja que és un edifici aïllat.

2. Façanes

Propagació exterior horitzontal: separació entre punts d'ambdues façanes < EI 60 en funció de la distància, d, i l'angle, α. (figures 1.1 a 1.8)
Els elements exteriors horitzontals garanteixen una EI60 mínim. No hi ha elements exteriors horitzontals a l'edifici.

Propagació exterior vertical:
Àmbit d'aplicació:
- entre dos sectors d'incendi
- entre una zona de risc especial alt i d'altres zones de l'edifici.

Condicions: 1 franja d'1m EI 60 (els elements sortints redueixen l'amplada en la dimensió de la mateixa).
Els elements exteriors verticals garanteixen una EI120 mínim. Tota la façana es estructural.

Propagació superficial:
Àmbit d'aplicació:
- façanes el començament de les quals sigui accessible al públic.
- qualsevol façana d'alçada > 18 m.

Condicions:
- Acabat exterior: els materials que ocupin més del 10% de la superfície d'acabat exterior B-s3,d2.
- Cambres ventilades: materials col·locats a l'interior B-s3,d2.

Parets de tancament:
Amb la finalitat de limitar el risc de propagació vertical d'incendi per façana entre dos sectors d'incendi, entre una zona de risc especial alt i altres zones més altes de l'edifici, o bé cap a una escala protegida o cap a un passadís protegit des d'altres zones, aquesta façana ha de ser almenys EI 60 en una franja d'1m d'altura, com a mínim, mesurada sobre el pla de façana.
Els elements de tancament com parets garanteixen una EI 60 mínim.

3. Cobertes

Àmbit d'aplicació:
- entre dos sectors d'incendi
- entre una zona de risc especial alt i d'altres zones de l'edifici.

Condicions:
- Franja EI 60: 0,50m amb edifici colindant i 1m entre dos sectors d'un edifici
- Prolongació de l'element separador 0.60 m sobre la coberta.
- Trobada entre coberta i façana (que arranca de la coberta)
  d i h en funció de la taula SI2-2

Propagació superficial:
Àmbit d'aplicació:
- Qualsevol coberta.

Condicions:
- Acabat exterior: materials de revestiment o acabat exterior inclòs cara superior de voladissos de més d'1m, reacció al foc BROOF (t1).
- Lluernaris, claraboies,...o ventilació i extracció de fum, BROOF (t1).

És un edifici aïllat i no separa sectors d'incendi ni zones de risc, on la coberta ja va ser reformada anteriorment.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

SI 3. EVACUACIÓ D'OCUPANTS

1. Restriccions a l'ocupació

No es poden destinar a presència habitual de persones les zones que superin l'alçada d'evacuació ascendent limitada segons els usos.

L'alçada d'evacuació ascendent és de 0, edifici comença en planta baixa cota de carrer.

2. Càlcul de l'ocupació (taula 2.1)

El valor de densitat d'ocupació considerat:
Zones d'ocupació ocasional: locals per materials de neteja, banys,... → ocupació nul·la

- Ocupació ocasional, manteniment i serveis → ocupació nul·la
- Vestíbuls generals i zones d'ús públic → 2 m^2/persona
- Plantes o zona de oficines → 10 m^2/persona
- Arxius i Magatzems → 40 m^2/persona
- Zones destinades a espectadors (seients) → 1 persona/seient
- Sales d'ús múltiple → 1 m^2/persona
- Residencial habitatge → 20 m^2/persona

Per tant i aplicat al projecte:

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ

PLANTA BAIXA ESPAIS COMUNS

VESTÍBUL	15,98		2		8

PLANTA BAIXA AJUNTAMENT	Superfície útil	Seients	m^2/pers.	pers./seient	OCUPACIÓ
RECEPCIÓ	15,17		10		1
BANY ADAPTAT	3,23		0		0
BANY	2,41		0		0
SERVEIS TÈCNICS	10,85		10		1
ALCALDIA	15,94		10		1
SECRETARIA	17,20		10		1
SALA PLENS	49,69	48		1	49
PASSADÍS	6,17		10		0

TOTAL PLANTA BAIXA	OCUPACIÓ
OCUPACIÓ PLANTA BAIXA	**61**

PLANTA PRIMERA ESPAIS COMUNS

VESTÍBUL	7,78		0		0

PLANTA PRIMERA AJUNTAMENT	Superfície útil	Seients	m^2/pers.	pers./seient	OCUPACIÓ
DISTRIBUÏDOR	6,12		10		0
MAGATZEM	10,36		40		0
BANY	6,09		0		0
CUINA	12,42		10		1
TELECLUB	31,51		1		31

PLANTA PRIMERA HABITAGE

HABITATGE	67,57		20		3

TOTAL PLANTA PRIMERA	OCUPACIÓ
OCUPACIÓ PLANTA PRIMERA	**35**

TOTAL OCUPACIÓ	OCUPACIÓ
TOTAL OCUPACIÓ ESCALA D'EVACUACIÓ	**35**
TOTAL OCUPACIÓ PORTA EDIFICI	**96**

Essent l'ocupació total de: 96 persones

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

3. Elements d'evacuació.

Recorreguts i sortides des de qualsevol origen d'evacuació fins a exterior segur.
Condicions d'utilització, DB SUA.

3.1 Origen d'evacuació
L'origen d'evacuació d'un edifici es considerarà qualsevol punt ocupable.

3.2 Altura d'evacuació:

Altura d'evacuació descendent 7,45 m.
Altura d'evacuació ascendent 0 m.

3.3 Sortides i longitud de recorreguts d'evacuació (taula 3.1)

Plantes o recintes que disposen d'una sortida de planta o sortida de recintes respectivament:
- La llargada del recorregut d'evacuació fins alguna sortida de planta ≤ 25 m en general.
- Ocupació màxima 100 persones en general
- Altura màxima d'evacuació descendent 28m en general

S'analitzen els recorreguts d'evacuació i sempre són < 25m fins a alguna sortida de planta l'ocupació és 96 < 100 i l'altura d'evacuació és < 28m en general.

4. Dimensionat dels medis d'evacuació.

4.1 Criteris per l'assignació dels ocupants
Quan existeixen més d'una sortida es dimensiona suposant que una quedi inutilitzada.
Evacuació d'escales no protegides i la distribució d'ocupants, se n'ha de considerar inutilitzada una d'elles en la hipòtesis més desfavorable.
En planta de desembarcament d'escales, s'ha de sumar el flux de persones que l'utilitzin per a dimensionar la sortida de planta.

4.2 Dimensions de sortides, passadissos i escales.
a) Portes i passos: A ≥ P / 200 ≥ 0.8m
A ≥ 96 / 200 = 0,48 < 0,80 m.
Les portes són de 0,90m, en conjunts de dues fulles de 1,8m totals. Hi ha un conjunt de 1,35m i la porta que comunica al Carrer "B" que és d'una fulla de 0,80m.
b) Passadissos i rampes: A ≥ P / 200 ≥ 1 m
A ≥ 96 / 200 = 0,48 < 1m essent l'adoptada al projecte.

Escales: Són existents
Escales: A ≥ P / 160 ≥ 1 m
A ≥ 35 / 160 = 0,22 < 1m. L'escala existent té una amplada de 95 cm. Es considera un ajust raonable.

Ascensors: no es tenen en compte com a mitjà d'evacuació en cas d'incendi.

Els medis d'evacuació compleixen amb el càlcul de l'amplada de la norma.

5. Protecció d'escales. (Taula 5.1)
No existeixen.

6. Portes situades en recorreguts d'evacuació.
Portes de sortida de planta i edifici i per a evacuació > 50 persones = abatibles amb eix de gir vertical i fàcilment operable.

Obriran en sentit d'evacuació:
a) previstes per a > 100 persones en qualsevol altre ús no residencial.
b) previstes per a > 50 del recinte en que estigui situada.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hi ha 1 sortida. No dóna sortida a més de 100 persones en total ni a més de 50 persones del recinte on està situada. Totes les portes obriran en sentit contrari al d'evacuació. És mantindrà la mateixa porta existent.

7. Senyalització dels mitjans d'evacuació.

Enllumenat d'emergència i senyalització mitjançant aparells autònoms, la situació i tipologia dels quals estan indicats en el plànols d'instal·lació elèctric:

a) Sortides de recinte, planta o edifici: rètol "SORTIDA".
b) "Sortida d'emergència" en zones d'ús exclusiu en cas d'emergència.
c) Senyals indicatives de direcció dels recorreguts, davant de la sortida de tot recinte amb ocupació > 100 persones.
d) Senyals indicatives de direcció en els recorreguts d'evacuació en que existeixen alternatives que puguin induir a error.
d) Les portes que no siguin sortida en els recorreguts d'evacuació han de disposar de senyals amb el rètol "Sense sortida".

8. Control de fum d'incendi.

No es necessari instal·lar un sistema de control del fum d'incendi, ja que es tracta d'un edifici de pública concurrència amb una ocupació de 96 < 1000 persones.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

SI 4. DETECCIÓ, CONTROL I EXTINCIÓ DE L'INCENDI

1. Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis (taula 1.1)
Els edificis han de disposar dels equips i instal·lacions de protecció contra incendis
Els equips a instal·lar en ús administratiu, pública concurrència i residencial públic seran els següents:

- Extintors portàtils de pols seca, en el lloc que s'indica en los plànols a una alçada màxima de 1.70 m respecte el paviment, es fixarà amb suport adient al parament i s'indicarà amb rètol reflectant
  - longitud del recorregut real a cadascun d'ells sigui inferior a 15m.
  - En les zones de risc especial.
  S'instal·laran cinc (4) extintors mòbils: 3 de neu carbònica i 1 de pols del tipus 21 A–113 B.

- Boques d'incendi si la superfície construïda > 2.000 m^2 (equips tipus 25mm).
  Donada la superfície total construïda de l'edifici, no superior a 2.000m^2, l'edifici no requereix boques d'incendi

- Columna seca si la altura d'evacuació excedeix de 24m.
  Els municipis poden substituir aquesta condició per la d'una instal·lació de boques d'incendi equipades quan, per l'emplaçament d'un edifici o pel nivell de dotació dels serveis públics d'extinció existents, no quedi garantida la utilitat de la instal·lació de columna seca.
  L'altura d'evacuació no excedeix els 24m, l'edifici no requereix de columna seca.

- Sistema d'alarma i detecció si la superfície construïda > 1.000 m^2
  No és necessari sistema d'alarma ni de detecció ja que la superfície construïda no és superior a 1000m^2.

- Sistemes de detecció d'incendi automàtic si la superfície construïda > 2.000 m^2
  No s'instal·laran detectors d'incendi ja que la sup. construïda és < 2.000m^2.

- Hidrants exteriors, un si 5.000m^2 < superfície total < 10.000 m^2, un més per cada 10.000 m^2 addicionals o fracció.
  Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionaments urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.
  Estableix les condicions d'accessibilitat i seguretat contra incendis dels edificis amb un aforament de més de 100 places; d'aplicació a qualsevol tipus d'edifici.
  L'aforament de l'edifici és de 96 persones.
  D'acord amb el Decret 241/1994 sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis, complementàries a la NBE-CPI, els carrers exteriors disposen d'hidrants d'incendi adequats, connectats a la xarxa d'aigua potable.

2. Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis
1. Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual s'han de senyalar mitjançant senyals definides en la norma UNE 23033-1 amb les següents mides:
a) 210 x 210 mm amb distancia d'observació < 10 m
b) 420 x 420 mm amb distancia d'observació de 10 a 20 m
c) 594 x 594 mm amb distancia d'observació de 20 a 30 m
2. Les senyals han de ser visibles inclús en cas de fallada del subministrament.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

SI 5. INTERVENCIÓ DELS BOMBERS

1.Condicions d'aproximació i entorn

1.1. Aproximació als edificis

Vials d'aproximació als espais de maniobra:

a) Amplada lliure mínima: 10 m (mín. 3,5m)
b) Alçada lliure mínima: no hi ha obstacles (mín. 4,5m)
c) Capacitat portant de la via 20 kN/m^2

1.2. Entorn dels edificis

1. Edificis amb alçada d'evacuació descendent > 9 m, espai de maniobra:
   a) Amplada lliure mínima: 5 m
   b) Alçada lliure mínima: la de l'edifici
   c) Separació màxima del vehicle a l'edifici (segons alçada evacuació)
   d) distància màxima a un accés principal a l'edifici: 30 m
   e) pendent màxim: 10 %
   f) resistència al punxonament del terra: 10 t sobre 20 cm de ∅.
2. La condició referida al punxonament ha de complir-se en les tapes de registre de les canalitzacions dels serveis públics amb dimensions majors a 0.15m x 0.15m.
3. L'espai de maniobra lliure de mobiliari urbà o altres obstacles.
4. En el cas d'estar equipat amb columna seca ha d'haver un accés per un equip de bombeig amb menys de 18 m del punt de connexió.
5. En les vies d'accés sense sortida de més de 20m, es disposarà d'un espai suficient per a la maniobra dels vehicles d'extinció d'incendis.
6. En zones edificades limítrofes o interiors a àrees forestals, han de complir-se:
   a) Franja lliure d'arbustos i vegetació de 25 m d'ample separant la zona edificada de la forestal, així com un camí forestal de 5 m, inclòs en dita franja.
   b) La zona edificada ha de disposar de dues vies d'accés alternatius.

2.Accesibilitat per façana

1. Forats de façana a cada planta:
   a) Alçada ampit màxima: 1.20m
   b) Dimensions horitzontal i vertical: mín. 0.80 i 1.20m, respectivament, màxima distància entre eixos de dos forats = 25 m.
   c) No hi ha elements que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici a través d'aquests forats, excepte els elements de seguretat situats en plantes d'alçada d'evacuació inferior a 9 m.
2. Els aparcaments robotitzats disposaran, en cada sector d'incendis en que estigui compartimentat, d'una via compartimentada amb elements EI 120 i portes EI_2 60-C5 que permeti l'accés als bombers fins a cada nivell existent, així com un sistema mecànic d'extracció de fum capaç de realitzar 3 renovacions/hora.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

SI 6. RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

3.- ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS

3.1- Resistència al foc dels elements estructurals

Ús administratiu: - Plantes soterrani = R 120
- Plantes sobre rasant alçada d'evacuació < 15 m = **R 60**

No existeix planta soterrani a d'edifici.
Els elements estructurals principals garanteixen una R60 mínim.

3.2- Resistència al foc dels elements estructurals en zones de risc especial

- Risc especial baix: **R 90**
- Risc especial mig: R 120
- Risc alt: R 180

4.- ELEMENTS ESTRUCTURALS SECUNDÀRIS

El tancament perimetral de l'edifici garanteix una RF>60.

Balaguer, juny de 2023

J.Lluís de la Fuente Pascual
Arquitecte

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	**EDIFICIS D'US ADMINISTRATIU**

AMBIT	Es considera que un establiment es d'us administratiu quan en ell es desenvolupen activitats de gestió o de serveis en qualsevol de les seves modalitats, com per exemple, centres de l'administració publica, bancs, despatxos professionals, oficines tècniques, etc. També es consideren d'aquest us els establiments destinats a altres activitats, quan les seves característiques constructives i funcionals, el risc derivat de l'activitat i les característiques dels ocupants es puguin assimilar a aquests us millor que a qualsevol altre. Com exemple d'aquesta assimilació poden citar-se els consultoris, els centres d'anàlisis clínic, els ambulatoris, els centres docents en regim de seminari, etc. Les zones d'activitats subsidiàries (cafeteria, menjador, sales d'actes, etc.) han de complir les condicions relatives al seu ús.

1. ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS (DB SI 5)		
ENTORN	Espais per a intervenció de bombers	Els edificis amb alçada d'evacuació > 9 m han de disposar d'un espai de maniobra amb les següents condicions: Amplada mínima lliure: 5 m Alçada lliure: la de l'edifici Separació màxima del vehicle a l'edifici: - Edificis fins 15 m d'alçada d'evacuació: 23 m - Edificis entre 15 i 20 m d'alçada d'evacuació: 18 m - Edificis de més de 20 m d'alçada d'evacuació: 10 m Distància màxima fins qualsevol accés principal a l'edifici: 30 m Pendent màxima: 10% Resistència al punxonament : 10 t sobre 20 cm Ø
	Vials d'accés per als bombers	Els vials d'aproximació han de complir les següents condicions: Amplada mínima lliure: 3.5 m Alçada mínima lliure: 4.5 m Capacitat portant del vial: 20 KN/m^2
	Forats en façana	Condicions que han de complir els forats en façana: Facilitar l'accés en façana a cada una de les plantes de l'edifici, l'alçada d'ampit respecte el nivell de planta a la que s'accedeix ≤ 1.20 m. Dimensions horitzontals i verticals han de ser almenys 0.80 m i 1.20 m. Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius ≤ 25 m.

2. LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1,2,6)

2.1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc (forjats, bigues, suports i demés elements estructurals)

Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (**h**) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	**Alçada d'evacuació de l'edifici (h)**			
	Plantes soterrani	**Plantes sobre rasant**		
		h < 15m	**h < 28**	**h ≥ 28m**
Estructura general	R-120	R-60	R-90	R-120
En escales protegides	▪ R-30. (no s'exigeix R a escales especialment protegides)			
Vestíbul d'independència	Parets EI 120 i portes EI_2 C 30			
Cobertes lleugeres (G_k ≤ 1kN/m²) i els seus suports	▪ R- 30 en cobertes lleugeres no previstes per evacuació d'ocupants i amb **h** < 28 m sobre rasant			
Estructura sustentant d'elements tèxtils (carpes)	▪ R30 (excepte quan l'element s'acrediti de classe M2 i que a l'assaig es perfora).			

2.2. Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc

Mitgeres amb altres edificis		▪ EI-120
FAÇANES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi o zones de risc especial alt	• EI 60 en una franja de 1.00 m d'alçada per evitar propagació vertical • EI 60 en una distància D, en funció de l'angle α format pel pla de les façanes (taula punt 1.2 SI 2) • Materials que ocupen més del 10 %, classe B s3 d2, i altres especificacions
COBERTES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi o zones de risc especial alt	• Recrescut de 0.60 m per sobre de coberta; o bé: franja REI 60 de 0.50 m d'amplada mesurada des de el edifici adjacent i franja de 1.00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta. • Especificacions de distància entre elements amb EI < 60 en funció de la seva separació:

Horitzontal (m)	>2,5	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0
Vertical (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00

COBERTES	Materials de revestiment o acabat exterior, lluernaris, claraboies, ventilacions, extracció....	• Reacció Broof (t1) quan ocupin mes del 10% del revestiment o acabat exterior, incloent la cara superior dels voladissos amb sortint superior a 1m; també lluernaris, elements d'iluminació, ventilació o extracció de fums.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

2.3. Sectors d'incendi : superfície i *resistència al foc* del elements sectoritzadors

Sectors d'incendi	• L'establiment respecte la resta de l'edifici. • Zones d'usos subsidiaris: ▪ *Residencial Habitatge* (en tot cas) ▪ *Comercial* i/o *Docent* > 500 m² ▪ *Pública Concurrència* i ocupació > 500 persones ▪ *Aparcament* > 100 m² (en tot cas si és robotitzat) • S ≤ 2500 m² (5000 m^2 amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció que no sigui exigible).
	Excepcions: • Establiment ≤ 500 m² : NO cal sector independent en edificis d'ús *Residencial Habitatge.* • *Sectors de risc mínim* : Sense limitació de superfície.

Requeriments a garantir en funció de: – l'alçada d'evacuació de l'edifici (**h**) – situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	**Alçada d'evacuació de l'edifici (h)**			
	Plantes soterrani	**Plantes sobre rasant**		
		h ≤ 15m	**15 < h ≤ 28m**	**h > 28m**
Elements separadors de sectors (1)	EI 120	EI 60	EI 90	EI 120
Sector de risc mínim (2)	no s'admet	EI 120		

Portes de pas entre sectors	▪ EI_2 *t* - C5, ▪ *t* es la meitat del temps de *resistència al foc* demanat a la paret a la que es trobi, o be la quarta part quan el pas es realitzi a través d'un vestíbul previ.

Elements d'evacuació protegits	Escala protegida i especialment protegida	Compartiment EI 120; portes EI_2 60-C5; tapes EI 60.
	Vestíbul d'independència	Compartiment EI 120; portes EI_2 C30.
	Ventilació o control de fums	- Finestres o forats oberts a l'exterior de s ≥ 1 m^2 a cada planta - Per un sistema de pressió diferencial - Per conductes
	Finestres o forats en façana	Distància d'elements EI < 60 en funció de l'angle α de façanes:

α (°)	0	45	60	90	135	180
D (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50

Ascensors que comuniquen plantes de sectors diferents i no estan continguts en escales protegides.	Accés per portes E 30, o per *vestíbuls d'independència*. Obligat *vestíbul d'independència* en accessos a recintes de risc especial.
Cambres, patis o conductes que travessen elements de compartimentació	Tancament o barrera interior d'almenys la mateixa *resistència al foc* exigible a l'element travessat. Tapes de registre amb el 50% de la *resistència al foc* del tancament. Els conductes no estancs es limiten a 3 plantes i 10 m de desenvolupament vertical.

2.4. Locals de risc especial (*) : condicions d'aplicació

			RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
LOCALS DE RISC ESPECIAL	Elements estructurals		R 90	R 120	R 180
	Parets i sostres		EI 90	EI 120	EI 180
	Vestíbul d'independència		-	SI	SI
	Portes d'entrada (3)		EI_2 45-C5	EI_2 30-C5 (les dues)	EI_2 30-C5 (les dues)
	Revestiment	parets i sostres	B-s1,d0	B-s1,d0	B-s1,d0
		terres	B_{FL}-s1	B_{FL}-s1	B_{FL}-s1

2.5. Reacció al foc dels materials

MATERIALS DE REVESTIMENT	En recintes protegits	Terres	C_{FL}-s1
		Parets i sostres	B-s1, d0
	En recorreguts normals	Terres	E_{FL}
		Parets i sostres	C-s2, d0
	En falsos sostres o terres elevats	Terres	B_{FL}-s2
		Parets i sostres	B-s3, d0
COMPONENTS ELÈCTRICS	Segons reglament específic		

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	**EDIFICIS D'US ADMINISTRATIU**

3. CONDICIONS D'EVACUACIÓ D'OCUPANTS (DB SI 3, DB SU 1 a 5)

OCUPACIÓ	Densitat d'ocupació (persones per unitat de superfície útil)	▪ 1 persona / 10 m^2 en zones d'us administratiu. ▪ 1 persona / 2 m^2 en vestíbuls generals i zones d'us públic. ▪ 1 persona / 40 m² en arxius i magatzems
	Zones d'ocupació nul·la	▪ Zones d'ocupació ocasional i zones accessibles únicament a efectes de manteniment (sala de màquines, locals per material de neteja, lavabos).
ESPAI EXTERIOR SEGUR		▪ S > 0,50 m^2 / persona, en un radi de 0,1 P m (P = número d'ocupants previstos per la sortida; >50) a més de 15 m de la façana en espais tancats. ▪ Permet la dissipació de calor i fums; accessible per bombers. ▪ Pot ser la coberta d'edifici estructuralment independent del edifici que hi surt sempre que l'incendi no pugi afectar ambdós edificis.

3.1. Elements d'evacuació

PORTES PASSOS	Dimensionat	▪ Capacitat: A ≥ P / 200 ▪ Amplada ≥ 0.80m (tota fulla de porta no pot ser menor que 0.60m, ni superar 1.20m).
	Característiques	▪ Abatibles d'eix vertical i fàcilment operables si P>50 persones. ▪ Obertura en sentit d'evacuació si P>100 persones o bé és en un recinte d'ocupació > 50. ▪ Les portes giratòries han de tenir portes abatibles d'obertura manual al seu costat. ▪ Les portes automàtiques han de tenir un sistema que en cas de fallada asseguri que resten obertes.
PASSADISSOS I RAMPES		▪ Capacitat: A ≥ P / 200 ▪ Amplada ≥ 1 m (0.80 m si P ≤ 10 persones)
		▪ Rampes per més de 10 persones: longitud ≤ 15 m i pendent ≤ 12% Excepcions per usuaris amb cadira de rodes:

Longitud rampa	< 3 m	< 6 m	En la resta de casos
Pendent rampa	≤ 10%	≤ 8%	≤ 6%

ESCALES	Tipologia	**No protegides**	**Protegides**	**Especialment protegides**
	Evacuació descendent	Per **h** ≤ 14 m	Per **h** ≤ 28 m	S'admet en tot cas
		A ≥ P / 160	E ≤ 3 S + 160 A_s	
		Amplada mínima 1.00 m (0.80 m si P ≤ 10 persones)		
	Evacuació ascendent	Per **h** ≤ 2.80 m Per P ≤ 100 fins **h** ≤ 6 m	S'admet en tot cas	
		A ≥ P / (160 – 10 **h**)	E ≤ 3 S + 160 A_s	
		Amplada mínima 1.00 m (0.80 m si P ≤ 10 persones)		
	Vestíbul d'independència	No es demana	No es demana	Des de zones de circulació. Espai lliure ≥ 0,5 m
	Tramades	▪ Altura salvada ≤ 3.20 m. ▪ ≥ 3 esglaons (excepte en zones d'ús restringit).		
	Esglaons H = petjada C = altura	540 mm ≤ 2C + H ≤ 700 mm H ≥ 280 mm; C compresa entre 130 y 185 mm. Per evacuació ascendent: amb davanter i sense volada. (Tramades corbes i escales d'accés restringit a SU 4)		
	Passamans	▪ A un costat per alçada > 555 mm. ▪ Als 2 costats si amplada lliure d'escala ≥ 1.20 m. ▪ Ha de tenir passamà intermedi si amplada lliure > 2.40 m.		

ELEMENTS A L'AIRE LLIURE	PASSOS i RAMPES	Capacitat: A ≥ P / 600	Amplada ≥ 1 m (1.20 m si P > 3.000 persones)
	ESCALES	Capacitat: A ≥ P / 480	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

3.2. Recorreguts d'evacuació				
COMPATIBILITAT Per establiments de S >1500m² integrats en edifici d'altre ús	▪ sortides i recorreguts (no d'emergència) fins a un espai exterior segur independents de la resta de l'edifici. ▪ Sortides d'emergència compatibles però accessibles per *vestíbul d'independència*.			
Altura ascendent màxima (en tot o en part del recorregut)	▪ 4m en general (excepte en una sola planta soterrada) ▪ 6m en zones de seguretat amb dues sortides com a mínim, una a diferent sector de la planta. Excepcions: ▪ Zones d'ocupació nul·la ▪ Zones ocupades únicament per personal de manteniment o control de serveis.			
Nombre de sortides i recorreguts* màxims (* Els recorreguts es poden augmentar un 25 % si el sector disposa d'extinció automàtica)	1 sortida	- Ocupació ≤ 100 persones - Recorreguts ≤ 25 m (*31,2m) o bé ≤ 50 m (*62,5m) si ocupació < 25 persones i sortida directa a espai exterior segur - Altura d'evacuació < 28 m - No hi ha recorreguts per mes de 50 persones on l'evacuació ascendent sigui > 2 m		
	Més d'una sortida	- Recorreguts d'evacuació < 50m (* 62,5m). - Longitud sense alternativa < 25m (* 31,2m).		
	Més d'una sortida d'edifici	- Quan calgui per l'ocupació de planta o bé per tenir més d'una escala descendent o més d'una escala ascendent.		
	Locals de risc especial	- Recorreguts evacuació ≤ 25m (* 31,2m)		
Desembarcament d'escales a planta baixa	- Ocupació afegida d'escala: Persones ≤ 160A - En escales protegides: recorregut <15m fins *sortida d'edifici* (no s'aplica en zona de risc mínim)			
3.3. Senyalització i enllumenat d'emergència				
Senyalització	- **SORTIDA**: En recintes > 50 m² - **SORTIDA D'EMERGÈNCIA**: totes - **RECORREGUTS**: davant la sortida de recintes > 100 persones i en tot canvi de direcció.			
Característiques dels senyals UNE 23-034	Distància d'observació	10 m	10 a 20 m	20 a 30 m
	Mida del senyal (mm)	210 x 210	420 x 420	594 x 594
	Lluminositat dels senyals	amb il·luminació d'emergència pròpia o per fotoluminescència, segons UNE 23-035-1		
Enllumenat d'emergència	- En tots els recorreguts d'evacuació - En tots els recintes d'ocupació > 100 persones			
4. RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS (DB SI 4)				
4.1. Detecció i alarma				
Detecció d'incendi	Superfície construïda > 2000 m² ▪ En locals de risc alt	Superfície construïda > 5000 m² ▪ A tot l'edifici		
Alarma	Per superfície construïda > 1000 m².			
4.2. Mitjans d'extinció				
Hidrants exteriors (4)	1 hidrant per Sc compresa entre 5000 m² i 10000 m² . 1 hidrant més per cada 10000 m² més o fracció.			
	Sempre hidrants per **h** descendent > 28 m o **h** ascendent > 6 m.			
Extintors	**Capacitat** 21A-113B	- En cada planta: cada 15 m de recorregut, - En zones de risc especial (5)		
Columna seca	Per **h** > 24 m.			
Boques d'incendi equipades	- Per Sc > 2000 m² (BIE-25) - En zones de RISC ALT per combustibles sòlids (BIE-45)			
Instal·lació automàtica d'extinció	- Per **h** > 80 m. - En cuines amb potència instal·lada ≥ 50kW - En centres de transformació de RISC ALT			
Control de fums d'incendi	En atris d'ocupació i/o sortida per > 500 persones			
Ascensor d'emergència (6)	Per **h** > 50 m.			
Senyalització de mitjans manuals p.c.i. UNE 23-033-1	Visibles permanentment; característiques com a 3.3			

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	**EDIFICIS D'US ADMINISTRATIU**

Notes:

(1) Considerant l'acció del foc a l'interior del sector excepte en els sectors de risc mínim
(2) Sector de risc mínim: a) estar destinat exclusivament a circulació i no constitueix sector sota rasant; b) Q≤40MJ/m² en el conjunt del sector i Q≤50 MJ/m² en qualsevol dels recintes continguts en el sector, considerant la càrrega de foc aportada, tan pels elements constructius com pel contingut propi de l'activitat; c) estar separat de qualsevol altra zona de l'edifici que no tingui la consideració de sector de risc mínim mitjançant elements EI 120 i la comunicació amb aquestes zones es fa a través de vestíbuls d'independència; d) tenir resolta l'evacuació, des de tots els punts, mitjançant sortides directes a espai exterior segur
(3)Les portes dels vestíbuls d'independència en zones de risc especial integrades en edificis han d'obrir cap a l'interior del vestíbul
(4) L'hidrant en via pública ha d'estar a<100m de la façana accessible
(5) Un extintor a l'exterior del local o zona i pròxim a la porta d'accés (pot servir a diversos locals). Dins el local o zona s'instal·laran els que calgui per cobrir en recorregut real (inclòs el de l'exterior): a) <15m en risc mig o baix; b) <10m en risc alt
(6) Característiques: a) tindrà com a mínim capacitat de càrrega de 630kg, una superfície de cabina de 1,40m², una amplada de pas de 0,80 m i una velocitat tal que permeti realitzar tot el seu recorregut en menys de 60s; b) a la planta d'accés a l'edifici hi haurà un polsador al costat dels comandaments de l'ascensor, sota una tapa de vidre, amb la inscripció US EXCLUSIU BOMBERS, l'activació del polsador ha de provocar l'enviament de l'ascensor a la planta d'accés i permetre la seva maniobra exclusivament des de la cabina; c) en cas de falla elèctrica, l'alimentació passarà a fer-se de forma automàtica des d'una font pròpia d'energia que disposi d'autonomia d'1h com a mínim.

(*) Classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis (s'exclouen els equips situats a la coberta)			
	RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
En particular: Impremta, reprografia i locals annexes (magatzems de paper, publicacions, enquadernat, etc)	100<V ≤200 m^3	200<V ≤500 m^3	V>500 m^3
En general: Tallers de manteniment, Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, teles, neteja, etc.) Arxius de documents, dipòsits de llibres, etc.	100<V ≤200 m^3	200<V ≤400 m^3	V>400 m^3
Magatzem de residus	5<S ≤15 m²	15<S ≤30 m²	S>30 m²
Aparcament de vehicles (de fins a 100 m²)	En tot cas	-------	-------
Cuines segons potència instal·lada (1 kW/litre d'oli) Veure condicions particulars de campanes, conductes, filtres i ventiladors	20<P ≤30 kW	30<P ≤50 kW	P>50 kW
Bugaderies. Vestuaris de personal. Camerinos (excepte sup.WC)	20<S ≤100 m²	100<S ≤200 m²	S>200 m²
Sales de calderes segons potència útil nominal (P)	70<P ≤200 kW	200<P ≤600 kW	P>600 kW
Sales de màquines en instal·lacions de clima (UTAs, climatitzadors i ventiladors)	En tot cas	-------	-------
Sales de maquinaria frigorífica a base d'amoníac	-------	En tot cas	-------
Sales de maquinaria frigorífica a base d'halogenats	P ≤400 kW	P>400 kW	-------
Magatzem per combustible sòlid de calefacció	-------	En tot cas	-------
Local de comptadors d'electricitat	En tot cas	-------	-------
Centre de transformació amb aïllament dielèctric sec o de líquid amb punt d'inflamació > 300 °C	En tot cas	-------	-------
Centre de transformació amb dielèctric de punt d'inflamació ≤300 °C - per potència instal·lada P total: - per potència instal·lada en cada transformador:	P ≤2520 kVA P ≤630 kVA	2520<P ≤4000 kVA 630<P ≤1000 kVA	P>4000 kVA P>1000 kVA
Sala de maquines d'ascensor	En tot cas	-------	-------

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRÈNCIA** **Data 17/12/2010**

ÀMBIT	Edifici o establiment destinat a alguns dels següents usos: cultural (destinats a restauració, espectacles, reunions, esports, esbarjo, auditoris, jocs i similars), religiós o de transport de persones.

1. ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS (DB SI 5)		
ENTORN	Espais per a intervenció de bombers	Els edificis amb alçada d'evacuació > 9 m han de disposar d'un espai de maniobra amb les següents condicions: Amplada mínima lliure: 5 m Alçada lliure: la de l'edifici Separació màxima del vehicle a la façana de l'edifici: - Edificis fins 15 m d'alçada d'evacuació: 23 m - Edificis entre 15 i 20 m d'alçada d'evacuació: 18 m - Edificis de més de 20 m d'alçada d'evacuació: 10 m Distància màxima fins els accessos a l'edifici necessaris per poder arribar fins a totes les seves zones: 30 m Pendent màxima: 10% Resistència al punxonament : 100kN sobre 20 cm Ø
	Vials d'accés per als bombers	Els vials d'aproximació han de complir les següents condicions: Amplada mínima lliure: 3.5 m Alçada mínima lliure: 4.5 m Capacitat portant del vial: 20 kN/m^2
	Forats en façana	Condicions que han de complir els forats en façana: Facilitar l'accés en façana a cada una de les plantes de l'edifici, l'alçada d'ampit respecte el nivell de planta a la que s'accedeix ≤ 1.20 m. Dimensions horitzontals i verticals han de ser almenys 0.80 m i 1.20 m. Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius ≤ 25 m.

2. LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1, 2, 6)

2.1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc (forjats, bigues, suports i demés elements estructurals)

Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (**h**) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	**Alçada d'evacuació de l'edifici (h)**			
	Plantes soterrani	**Plantes sobre rasant**		
		h ≤ 15m	**h ≤ 28**	**h > 28m**
Estructura general	R120 (R180 si **h** > 28m)	R90	R120	R180
En escales protegides	▪ R-30. (no s'exigeix R a escales especialment protegides)			
Vestíbul d'independència	▪ Parets EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI_2 30-C5			
Cobertes lleugeres (G_k ≤ 1kN/m²) i els seus suports	▪ R- 30 en cobertes lleugeres no previstes per evacuació d'ocupants i amb **h** < 28 m sobre rasant			
Estructura sustentant d'elements tèxtils (carpes)	▪ R30 (excepte quan l'element s'acrediti de classe M2 i que a l'assaig es perfora).			

2.2. Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc

Elements verticals separadors amb d'altres edificis		▪ EI-120
FAÇANES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi, zones de risc especial alt o escales protegides o passadissos protegits.	• EI 60 en una franja de 1.00 m d'alçada per evitar propagació vertical. • EI 60 en una distància D en projecció horitzontal, en funció de l'angle α format pel pla de les façanes (taula punt 1.2 SI 2). En edificis diferents veïns, cada edifici complirà el 50% de D. • Materials que ocupen més del 10 %, classe B s3 d2 fins a 3,5 m d'alçada com a mínim i tota la façana quan tingui més de 18 m d'alçada.
COBERTES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi o zones de risc	• Recrescut de 0.60 m per sobre de coberta; o bé: franja REI 60 de 0.50 m d'amplada mesurada des de el edifici adjacent i franja de 1.00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta. • Especificacions de distància entre elements amb EI < 60 en funció de la seva separació:

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

	especial alt	Horitzontal (m)	>2,5	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0
		Vertical (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00
	Materials de revestiment o acabat exterior, lluernaris, claraboies, ventilacions...	• Reacció Broof (t1) quan ocupin mes del 10% del revestiment o acabat exterior de les zones a menys de 5 m de la projecció vertical de façana la resistència al foc de la qual no sigui com a mínim EI 60, incloent la cara superior dels voladissos amb sortint superior a 1m; també lluernaris, elements d'iluminació o ventilació.									

2.3. Sectors d'incendi : superfícies, *resistència al foc* del elements sectoritzadors

Sectors d'incendi	• L'establiment respecte la resta de l'edifici. • La *caixa escènica* (teatre, sala d'òpera, etc.) • Zones d'usos subsidiaris: o *Residencial Habitatge* (en tot cas) o *Administratiu, Comercial* i/o *Docent* > 500 m² o *Aparcament* > 100 m² (en tot cas si és robotitzat) • S ≤ 2500 m² (5000 m^2 amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció).
	Excepcions: • Espais de públic en seients fixes (cines, teatres, auditoris, sales de congressos,... museus, espais de culte religiós i recintes poliesportius, firals i similars) sempre que:. • Estiguin compartimentats respecte altres zones mitjançant elements EI 120 • Evacuació mitjançant sortides de planta que comuniquin, a un sector de risc mínim a traves de vestíbuls d'independència o bé mitjançant sortides d'edifici. • Materials de revestiment B-s1,do en parets i sostres i Bfl-s1 en sols • Densitat de carrega de foc < 200 MJ/m^2 per materials de revestiment i de mobiliari fix. • No existeixi en aquest espai cap zona habitable • Espais diàfans: poden constituir un únic sector d'incendis que superi els límits de superfície construïda que s'estableix, sempre que almenys el 90% es desenvolupi en una planta, les seves sortides comuniquin directament a l'espai exterior, almenys el 75% del perímetre sigui façana i no existeixi sobre el recinte cap zona habitable. • *Sectors de risc mínim* : Sense limitació de superfície.

Requeriments a garantir en funció de: – l'alçada d'evacuació de l'edifici (**h**) – situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	**Alçada d'evacuació de l'edifici (h)**			
	Plantes soterrani	**Plantes sobre rasant**		
		h ≤ 15m	**15 < h ≤ 28m**	**h > 28m**
Elements separadors de sectors [1]	EI 120 (EI 180 si **h** > 28)	EI 90	EI 120	EI 180
Sector de risc mínim [2]	no s'admet	EI 120		
Portes de pas entre sectors	▪ EI_2 *t* -C5, *t* es la meitat del temps de resistència al foc demanat a la paret a la que es trobi, o be la quarta part quan el pas es realitzi a través d'un vestíbul previ i de dues portes.			
Caixa escènica	▪ Sector d'incendi diferenciat amb elements EI 120 respecte la sala d'espectadors ▪ Tancament de boca per teló EI 60; acció auto/manual (maniobra de 30 s; pressió 0,4 kN/m^2) ▪ Cortina d'aigua d'acció auto/manual (dins i fora de l'escenari) ▪ *Vestíbul d'independència* en comunicacions amb la sala			

Elements d'evacuació protegits	Escala protegida i especialment protegida	Compartiment EI 120; portes EI_2 60-C5; tapes EI 60.
	Vestíbul d'independència	Compartiment EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI_2 30-C5.
	Ventilació o control de fums	- Finestres o forats oberts a l'exterior de s ≥ 1 m^2 a cada planta - Per un sistema de pressió diferencial - Per conductes
	Finestres o forats en façana	Distància d'elements EI < 60 en funció de l'angle α de façanes:

α (°)	0	45	60	90	135	180
D (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50

Ascensors que comuniquen plantes de sectors diferents i no estan continguts en escales protegides.	Tots els accessos seran per portes E 30, o per *vestíbuls d'independència* amb una porta EI_2 30-C5, exceptuant quan es considerin dos sectors i l'inferior sigui de risc mínim o disposi de portes E 30 o vestíbul d'independència amb una porta EI_2 30-C5, el sector superior s'eximeix de les esmentades mesures. Obligat *vestíbul d'independència* en accessos a recintes de risc especial.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Cambres, patis o conductes que travessen elements de compartimentació	Tancament o barrera interior d'almenys la mateixa *resistència al foc* exigible a l'element travessat. Tapes de registre amb el 50% de la *resistència al foc* del tancament. Els conductes no estancs es limiten a 3 plantes i 10 m de desenvolupament vertical on els elements no siguin B-s3,d2; B_L-s3,d2 o millor. Cal garantir la EI en els passos d'instal·lacions, excepte quan la secció de pas < 50 cm^2.

2.4. Locals de risc especial (*) : condicions d'aplicació

LOCALS DE RISC ESPECIAL	RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
Elements estructurals	R 90	R 120	R 180
Parets i sostres	EI 90	EI 120	EI 180
Vestíbul d'independència	-	SI	SI
Portes d'entrada	EI_2 45-C5	EI_2 30-C5 (les dues)	EI_2 45-C5 (les dues)
Revestiment parets i sostres	B-s1,d0	B-s1,d0	B-s1,d0
Revestiment terres	B_{FL}-s1	B_{FL}-s1	B_{FL}-s1

2.5. Reacció al foc dels materials

MATERIALS DE REVESTIMENT		
En recintes protegits	Terres	C_{FL}-s1
	Parets i sostres	B-s1, d0
En recorreguts normals	Terres	E_{FL}
	Parets i sostres	C-s2, d0 Tancaments formats per elements tèxtils (carpes i/o lones): M2 conforme a UNE 23727:1990
En falsos sostres o terres elevats o aquells que, sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi	Terres	B_{FL}-s2
	Parets i sostres	B-s3, d0
Elements decoratius i mobiliari	• Butaques i seients fixes tapissats: – Tapissats: Parts 1 i 2 de la norma UNE-EN 1021:2006 • Elements tèxtils suspesos, com telons, cortines, etc: – Classe 1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003	
COMPONENTS ELÈCTRICS	Segons reglament específic	

3. CONDICIONS D'EVACUACIÓ D'OCUPANTS (DB SI 3, DB SUA 1 a 5)

OCUPACIÓ		
Densitat d'ocupació (persones per unitat de superfície útil)	1 persona / 0,25 m^2	▪ zones per a espectadors dempeus
	1 persona / seient	▪ zones destinades a espectadors amb seients definits en el projecte
	1 persona / 0,5 m^2	▪ zones destinades a espectadors asseguts amb seients sense definir ▪ zones de públic en discoteques
	1 persona / 1 m^2	▪ zones de públic dempeus en bars, cafeteries, etc. ▪ salons d'ús múltiple en edificis per congressos, hotels, etc.
	1 persona / 1,2 m^2	▪ zones de públic de "menjar ràpid" (hamburgueseries, pizzeries, etc.)
	1 persona / 1,5 m^2	▪ zones de públic de gimnasos sense aparells. ▪ zones de públic assegut en bars, cafeteries, restaurants, etc.
	1 persona / 2 m^2	▪ sales d'espera, sales de lectura en biblioteques, zones d'ús públic en museus, galeries d'art, fires i exposicions, etc. ; vestíbuls generals, zones d'ús de públic en plantes de soterrani, baixa i entresòl; vestíbuls, vestuaris, camerinos o altres dependències similars i annexes a sales d'espectacles i de reunió. ▪ zones de bany de piscines públiques.
	1 persona / 3 m^2	▪ vestuaris de piscines públiques. ▪ lavabos de planta
	1 persona / 4 m^2	▪ zones d'estança pública en piscines descobertes.
	1 persona / 5 m^2	▪ zones de públic amb aparells de gimnasos.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

		1 persona / 10 m^2	▪ zones d'us administratiu. ▪ zones de públic en terminals de transport. ▪ zones de servei de bars, restaurants, cafeteries, etc.
		1 persona / 40 m²	▪ arxius i magatzems
	Zones d'ocupació nul·la	▪ Zones d'ocupació ocasional i zones accessibles únicament a efectes de manteniment (sala de màquines, locals per material de neteja).	
ESPAI EXTERIOR SEGUR		▪ S > 0,50 m^2 / persona, en un radi de 0,1 P m (P = número d'ocupants previstos per la sortida; no necessari si P<50). ▪ A més de 15 m de la façana en espais no comunicats amb la xarxa viària o altres espais oberts. ▪ Permet la dissipació de calor i fums; accessible per bombers. ▪ Pot ser la coberta d'edifici estructuralment independent del edifici que hi surt sempre que l'incendi no pugi afectar ambdós edificis.	
3.1. Elements d'evacuació			
PORTES PASSOS	Dimensionat	▪ Capacitat: A ≥ P / 200 ▪ Amplada ≥ 0.80m (tota fulla de porta no pot ser menor que 0.60m, ni superar 1.23m).	
	Característiques	▪ Abatibles d'eix vertical i fàcilment operables si P>50 persones. ▪ Obertura en sentit d'evacuació si P>100 persones o bé en caixa escènica i en recinte ▪ d'ocupació > 50. ▪ Les portes giratòries han de tenir portes abatibles d'obertura manual al seu costat. ▪ Les portes automàtiques han de tenir un sistema que en cas de fallada asseguri que resten obertes	
	Passos entre fileres de seients (Localitats)	**Localitats de seient en sales (cines, teatres, auditoris, etc.):** • Màxim de 12 seients en fila de sortida única; pas de A ≥ 30 cm fins a 7 seients i 2,5 cm més per cada seient addicional. • En files amb sortida pels dos extrems, pas de A ≥ 30 cm fins a 14 seients i 1,25 cm més per cada seient addicional. Per 30 seients o més: A ≥ 50 cm. Cada 25 files, com a màxim, cal un passadís transversal d'amplada ≥ 1,20 m	
		Localitats de seient a l'aire lliure (estadis, etc.): • Fons de files de 0,85 m de fons, 0,40 m de seient i 0,45 m de pas (art. 28 del REP/82). • Passos en graderia de 1,80 m per 300 espectadors, amb un augment de 0,60 m per cada 250 més o fracció (art. 28 del REP/82). • Màxim de 18 seients entre dos passos (art. 28 del REP/82). Cada 12 files cal un passadís transversal d'amplada ≥ 1,20 m (art. 28 del REP/82).	
		Localitats de graderia per més de 3000 espectadors dempeus: • Pendent < 50% • Màxima longitud de fila: 20 m amb doble accés; 10 m amb accés per un sol extrem. • Màxima altura de cota respecte d'una sortida de graderia: 4 m. Barreres ≥ 1100 mm d'altura en pendents > 6% (davant la primera fila complint especificacions de SU 5)	
PASSADISSOS I RAMPES		Passadissos i rampes no protegits: ▪ Capacitat: A ≥ P / 200 ▪ Amplada ≥ 1 m (0.80 m en passeres d'escena i altres de P ≤ 10 persones habituals)	Passadissos protegits: ▪ P ≤ 3 S + 200 A ▪ Amplada mínima 1,00 m (1,20 m en zones de públic) (0.80 m si P ≤ 10 persones, usuaris habituals)
		▪ Rampes per més de 10 persones: longitud ≤ 15 m i pendent ≤ 12% Excepcions per a itineraris accessibles:	

	< 3 m	< 6 m	En la resta de casos
Longitud rampa	< 3 m	< 6 m	En la resta de casos
Pendent rampa	≤ 10%	≤ 8%	≤ 6%

ESCALES	Tipologia	**No protegides**	**Protegides**	**Especialment protegides**
	Evacuació descendent	Per **h** ≤ 10 m	Per **h** ≤ 20 m	S'admet en tot cas
		A ≥ P / 160	E ≤ 3 S + 160 A_s	
		Amplada mínima segons nº de persones:	0,80 si P ≤25 persones 0,90 si P ≤50 persones 1,00 si P ≤100 persones 1,10 si P >100 persones	
	Evacuació ascendent	Per **h** ≤ 2.80 m Per P ≤ 100 fins **h** ≤ 6 m	S'admet en tot cas	
		A ≥ P / (160 – 10 **h**)	E ≤ 3 S + 160 A_s	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRÈNCIA** **Data 17/12/2010**

		Amplada mínima segons nº de persones:	0,80 si P ≤25 persones 0,90 si P ≤50 persones 1,00 si P ≤100 persones 1,10 si P >100 persones	
	Vestíbul d'independència	No es demana	No es demana	Des de zones de circulació. Espai lliure ≥ 0,5 m
	Tramades	▪ Altura salvada ≤ 3.20 m. ▪ ≥ 3 esglaons (excepte en zones d'ús restringit).		
	Esglaons H = petjada C = altura	540 mm ≤ 2C + H ≤ 700 mm H ≥ 280 mm; C en tramades rectes o corbes compresa entre 130 y 185 mm. Per evacuació ascendent: amb davanter i sense volada. (Tramades corbes i escales d'accés restringit a SU 1)		
	Passamans	▪ A un costat per alçada > 555 mm. ▪ Als 2 costats si amplada lliure d'escala ≥ 1.20 m. ▪ Ha de tenir passamà intermedi si amplada lliure > 4,00 m.		
ELEMENTS A L'AIRE LLIURE		PASSOS i RAMPES	Capacitat: A ≥ P / 600	-Quan aquests elements condueixin a espais interiors, es dimensionaran com elements interiors, excepte: -Quan siguin escales o passadissos protegits que només serveixin per evacuar les zones a l'aire lliure i condueixin directament a sortides d'edifici -Quan discorrin per un espai amb seguretat equivalent a la d'un sector de risc mínim
		ESCALES	Capacitat: A ≥ P / 480	
3.2. Recorreguts d'evacuació				
COMPATIBILITAT Per establiments integrats en edifici d'altre ús		▪ sortides i recorreguts (no d'emergència) fins a un espai exterior segur independents de la resta de l'edifici. ▪ Sortides d'emergència compatibles però accessibles per *vestíbul d'independència*.		
		Excepcions per establiments integrats en centres comercials ▪ de S ≤ 500m²: poden compatibilitzar amb el centre, bé la sortida habitual o la d'emergència ▪ de S > 500m²: sortides d'emergència independents de zones comuns del centre.		
Altura ascendent màxima		▪ 4m fins a sortida de planta ▪ 6m fins espai exterior segur Excepcions: ▪ Zones d'ocupació nul·la ▪ Zones ocupades únicament per personal de manteniment o control de serveis.		
Nombre de sortides i recorreguts* màxims (* Els recorreguts es poden augmentar un 25 % si el sector disposa d'extinció automàtica)		1 sortida	- Ocupació ≤ 100 persones - Recorreguts ≤ 25 m (*31,2m) o bé ≤ 50 m (*62,5m) si ocupació < 25 persones i sortida directa a espai exterior segur o espai a l'aire lliure amb risc d'incendi irrellevant (terrassa, coberta edifici...) - Altura d'evacuació descendent < 28 m - Altura d'evacuació ascendent < 10 m - No hi ha recorreguts per mes de 50 persones on l'evacuació ascendent sigui > 2 m	
		Més d'una sortida	- Recorreguts d'evacuació < 50m (* 62,5m). excepte en espais a l'aire lliure sense risc d'incendi (terrasses, cobertes...)< 75 m - Longitud sense alternativa: longitud màxima admissible en cas d'una única sortida	
		Més d'una sortida d'edifici	- Quan calgui per l'ocupació de planta o bé per tenir més d'una escala descendent o més d'una escala ascendent.	
		Locals de risc especial	- Recorreguts evacuació ≤ 25m (* 31,2m)	
Desembarcament d'escales a planta baixa		- Ocupació afegida d'escala: Persones ≤ 160A - En escales protegides: recorregut <15m fins *sortida d'edifici* (no s'aplica en zona de risc mínim)		

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRÈNCIA** **Data 17/12/2010**

3.3. Senyalització i enllumenat d'emergència		
Senyalització	- **SORTIDA**: En recintes > 50 m^2 - **SORTIDA D'EMERGÈNCIA**: totes - **RECORREGUTS**: davant la sortida de recintes > 100 persones i en tot canvi de direcció.	
Característiques dels senyals UNE 23-034	Visibles amb fallada del subministrament d'il·luminació normal	Per fotoluminescència, segons UNE 23-035-4:20031:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment segons UNE 23035-3:2003
Enllumenat d'emergència	- En tots els recorreguts d'evacuació - En tots els recintes d'ocupació > 100 persones	
Enllumenat de abalisament	- En graons i rampes d'activitats que es desenvolupin amb un baix nivell d'iluminació.	
Senyalització itineraris accessibles	- La senyalització dels mitjans d'evacuació anirà acompanyada del SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat). - Els itineraris que condueixin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat s'acompanyaran, a més a més, del rètol "ZONA DE REFUGI".	
3.4. Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi		
Evacuació	- En edificis amb **h>10 m,** tota planta (excepte ocupació nul·la) que no disposi de sortida d'edifici accessible, caldrà: ▪ un pas cap a un **sector d'incendi alternatiu** mitjançant sortida de planta accessible, o bé ▪ una **zona de refugi** amb: - 1 plaça per a usuari amb cadira de rodes per cada 100 ocupants. - 1 plaça per a usuari amb mobilitat reduïda per cada 33 ocupants.	
Itineraris accessibles	La comunicació entre una **zona accessible** i una **sortida d'edifici**, una **zona de refugi** o un **sector d'incendi alternatiu** s'efectuarà a través d'un itinerari accessible.	
4. RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS (DB SI 4)		
4.1. Detecció i alarma		
Detecció d'incendi [3]	Per Sc>1000 m^2	
Alarma [4]	Per ocupació > 500 persones. - El sistema ha de ser apte per emetre missatges de megafonia.	
4.2. Mitjans d'extinció		
Hidrants exteriors [5]	En general: - 1 hidrant per Sc compresa entre 5000 m^2 i 10000 m^2 . - 1 hidrant més per cada 10000 m^2 més o fracció. En cines, teatres, auditoris i discoteques per Sc > 500 m^2 En recintes esportius per Sc > 5.000 m^2	
	Sempre hidrants per **h** descendent > 28 m o **h** ascendent > 6 m.	
Extintors	**Capacitat** 21A-113B	- En cada planta: a 15 m de recorregut, - En zones de risc especial [6]
Columna seca	Per **h** > 24 m.	
Boques d'incendi equipades	- Per Sc > 500 m^2 (BIE-25) - En zones de RISC ALT per combustibles sòlids (BIE-45)	
Instal·lació automàtica d'extinció	- Per **h** > 80 m. - En cuines amb potència instal·lada ≥ 50kW - En caixa escènica - En centres de transformació de RISC ALT	
Cortina d'aigua	Protegint el teló de boca de la caixa escènica	
Control de fums d'incendi	- Per ocupació > 1000 persones - En caixa escènica - En atris d'ocupació i/o sortida per > 500 persones	
Ascensor d'emergència [7]	Per **h** > 28 m. (1 ascensor accessible per cada 1.000 ocupants o fracció)	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRÈNCIA** **Data 17/12/2010**

Senyalització de mitjans manuals p.c.i. UNE 23-033-1	Visibles permanentment; característiques com a 3.3

Notes:

(1) Considerant l'acció del foc a l'interior del sector excepte en els sectors de risc mínim
(2) Sector de risc mínim: a) estar destinat exclusivament a circulació i no constitueix sector sota rasant; b) Q≤40MJ/m² en el conjunt del sector i Q≤50 MJ/m² en qualsevol dels recintes continguts en el sector, considerant la càrrega de foc aportada, tan pels elements constructius com pel contingut propi de l'activitat; c) estar separat de qualsevol altra zona de l'edifici que no tingui la consideració de sector de risc mínim mitjançant elements EI 120 i la comunicació amb aquestes zones es fa a través de vestíbuls d'independència; d) tenir resolta l'evacuació, des de tots els punts, mitjançant sortides directes a espai exterior segur
(3) El sistema inclou detectors automàtics
(4) El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més de les acústiques.
(5) L'hidrant en via pública ha d'estar a<100m de la façana accessible i pot estar connectat a la xarxa pública d'abastament d'aigua
(6) Un extintor a l'exterior del local o zona i pròxim a la porta d'accés (pot servir a diversos locals). Dins el local o zona s'instal·laran els que calgui per cobrir en recorregut real (inclòs el de l'exterior): a) <15m en risc mig o baix; b) <10m en risc alt
(7) Les característiques de l'ascensor d'emergència s'inclouen a l'annex SI A de terminologia.

(*) Classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis (s'exclouen els equips situats a la coberta)			
	RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
En particular: Taller o magatzem de decorats, vestuari, etc.	------	100<V ≤200 m^3	V>200 m^3
En general: Tallers de manteniment, Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, teles, neteja, etc.) Arxius de documents, dipòsits de llibres, etc.	100<V ≤200 m^3	200<V ≤400 m^3	V>400 m^3
Magatzem de residus	5<S ≤15 m²	15<S ≤30 m²	S>30 m²
Aparcament de vehicles d'una viv. unif. o bé la S no superi els 100 m²	En tot cas	-------	-------
Cuines* segons potència instal·lada (1 kW/litre d'oli) Veure condicions particulars de campanes, conductes, filtres i ventiladors	20<P ≤30 kW	30<P ≤50 kW	P>50 kW
Bugaderies. Vestuaris de personal. Camerinos (excepte sup.WC)	20<S ≤100 m²	100<S ≤200 m²	S>200 m²
Sales de calderes segons potència útil nominal (P)	70<P ≤200 kW	200<P ≤600 kW	P>600 kW
Sales de màquines en instal·lacions de clima (segons RITE)	En tot cas	-------	-------
Sales de maquinària frigorífica a base d'amoníac	-------	En tot cas	-------
Sales de maquinària frigorífica a base d'halogenats	P ≤400 kW	P>400 kW	-------
Magatzem per combustible sòlid de calefacció	S ≤3 m²	S>3 m²	-------
Local de comptadors d'electricitat i de quadre generals de distribució	En tot cas	-------	-------
Centre de transformació amb aïllament dielèctric sec o de líquid amb punt d'inflamació > 300 °C	En tot cas	-------	-------
Centre de transformació amb dielèctric de punt d'inflamació ≤300 °C - per potència instal·lada P total: - per potència instal·lada en cada transformador:	P ≤2520 kVA P ≤630 kVA	2520<P ≤4000 kVA 630<P ≤1000 kVA	P>4000 kVA P>1000 kVA
Sala de màquines d'ascensor	En tot cas	-------	-------
Sala de grups electrògens	En tot cas	-------	-------

* Les cuines no tindran la consideració de local de risc especial en cas que disposin d'un sistema d'extinció automàtica, sigui quina sigui la potència instal·lada.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

NORMATIVA VIGENT D'APLICACIÓ (*)

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

Usos de l'edificació	Activitats associades	Superficie o capacitat	Normativa d'aplicació D.135/1995	Normativa d'aplicació CTE DB-SUA
Residencial públic				
	Hotels i apart hotels	fins a 24 places		X
		de 25 a 50 places	X	X
		més de 50 places	X	X
	Residències d'estudiants, albergs de joventut i cases de colònies	fins a 24 places		X
		de 25 a 50 places	X	X
		més de 50 places	X	X
	Càmpings	tots	X	X
	Centres penitènciaris	tots	X	X
Comercial				
	Mercats Municipals	tots	X	X
	Establiments comercials	més de 500 m2	X	X
		de 100 a 500 m2	X	X
		menys de 100 m2		X
Sanitari i Assistencial				
	Hospital i clíniques	tots	X	X
	Atenció Primària	tots	X	X
	Centres de Rehabilitació i de dia	tots	X	X
	Farmàcies i centres de serveis (1)	tots	X	X
	Centres Residencials	més de 25 places	X	X
		fins a 25 places	X	X
	Centres sociosanitaris de llarga estada i assistits	tots	X	X
	Consultoris médics	més de 500 m2	X	X
		de 100 a 500 m2	X	X
		menys de 100 m2		X
Pública concurrència (Cultural, Restauració, Esbarjo, Esportiu, Religiós, Mitjans de transport)				
	Museus	més de 200 m2	X	X
		fins a 200 m2		X
	Teatres i cinemes	més de 200 m2	X	X
		fins a 200 m2		X
	Sales de congressos	més de 200 m2	X	X
		fins a 200 m2		X
	Auditoris	més de 200 m2	X	X
		fins a 200 m2		X
	Biblioteques	més de 100 m2	X	X
		fins a 100 m2		X
	Centres Cívics	més de 100 m2	X	X
		fins a 100 m2		X
	Sales d'exposicions	més de 100 m2	X	X
		fins a 100 m2		X
	Bars i restaurants	més de 50 places	X	X
		fins a 50 places		X
	Discoteques i bars musicals	més de 50 places	X	X
		fins a 50 places		X
	Parcs d'atraccions i parcs temàtics	tots	X	X
	Centres esportius	tots	X	X
	Centres religiosos	més de 500 m2	X	X
		de 100 a 500 m2	X	X
		menys de 100 m2		X
	Estacions de mitjans de transports	totes	X	X
	Àrees de servei de carreteres	totes	X	X
	Benzineres	totes	X	X
Administratiu				
	Centres de l'administració	tots	X	X
	Oficines de companyies subministradores i de serveis públics	tots	X	X
	Oficines obertes al públic	més de 500 m2	X	X
		de 200 a 500 m2	X	X
		menys de 200 m2		X
Docent				
	Centres docents	més de 500 m2	X	X
		de 100 a 500 m2	X	X
		menys de 100 m2		X
Aparcament				
	Garatges i aparcaments	fins a 9 places (2)		X
		de 10 a 70 places	X	X
		més de 70 places	X	X

Notes:

(1) Inclou centres d'anàlisi clínics. (2) Exclosos els que tenen superfície construida ≤100 m2 (SUA 9 - punt 1.2.3)

(*) Aplicació directa del paràmetre més exigent en cas d'obra nova

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Ús Pública concurrència (Cultural, Recreatiu-Esbarjo, Restauració, Esportiu, Religiós, Mitjans de transport)

- Museus
- Sales de congressos
- Biblioteques
- Sales d'exposicions
- Centres Cívics
- Activitats associatives diverses
  (per exemple: local social de penyes, agrupacions, ...)
- Teatres i cinemes
- Auditoris i sales de concert
- Recintes per a espectacles de circ o altres espectacles singulars
- Espectacles a l'aire lliure
- Parcs d'atraccions i parcs temàtics
- Activitats recreatives de jocs i apostes
- Discoteques i bars musicals
  (inclou karaokes, establiments amb reservats annexos, sales de festa, sales de ball i altres assimilables)
- Bars i restaurants
- Centres esportius
- Centres religiosos
- Estacions de mitjans de transports
- Àrees de servei de carreteres
- Benzineres

Ús Administratiu

- Centres de l'administració
- Oficines obertes al públic de companyies subministradores i de serveis públics
  (inclou notaries i consolats)
- Oficines obertes al públic d'activitats d'organitzacions empresarials, professionals i patronals
- Activitats professionals en els àmbits jurídic, consultoria i gestió empresarial, amb atenció al públic (4)
  (per exemple: despatxos d'advocats, gestories, ...)
- Activitats professionals en els àmbits d'arquitectura, enginyeria i altres similars relacionats amb l'assessorament tècnic, amb atenció al públic (4)
- Activitats professionals en els àmbits de disseny gràfic, publicitat, fotografia, traducció i interpretació, amb atenció al públic (4)
  (per exemple: agències de publicitat, estudis fotogràfics, ...)
- Activitats professionals en els àmbits d'investigació, amb atenció al públic (4)
- Oficines amb atenció al públic d'activitats empresarials diferents de les anteriors (5)

Notes:

(4) Les condicions específiques d'aplicació a les activitats professionals es desenvolupen als documents DT 4.6, DT 4.7 i DT 3.3.

(5) Per les característiques de l'activitat, es consideren aplicables unes condicions d'accessibilitat similars a les de les activitats professionals.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

CAMBRES HIGIÈNIQUES . CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT EN ESTABLIMENTS D'ÚS PÚBLIC (en funció del tipus d'actuació)

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

ESTABLIMENTS D'ÚS PÚBLICA CONCURRÈNCIA o D'ÚS DOCENT

ACTUACIÓ	**OBRES**	• **Sense obres** • **Obres menors que no modifiquen la configuració de les cambres higiè-niques ni la distribució general**	• **Obres que modifiquen les cambres higièniques (veure DT-1, punt 8)** • **Obres que modifiquen la distribució general (veure DT-1, punt 8)** • **Ampliacions del local**
ACTIVITAT	**Característiques de l'establiment i de les cambres higièniques**	**(5)**	**(5)**
Activitat sense modificacions o Modificació sense canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	**Sup < 100 m2**	Sense requeriments específics	Cambra higiènica "usable" (1) (2)
	100 ≤ Sup ≤ 250 m2	Sense requeriments específics	Segons D.135/95 - Annex 2 - (3)
	Sup > 250 m2	Sense requeriments específics	Segons DB SUA (4)
Canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	**Sup < 100 m2**	Cambra higiènica "usable" (1) (2)	Cambra higiènica "usable" (1) (2)
	100 ≤ Sup ≤ 250 m2	Segons D.135/95 - Annex 2 - (3)	Segons D.135/95 - Annex 2 - (3)
	Sup > 250 m2	Segons D.135/95 - Annex 2 -	Segons DB SUA (4)
Canvi d'ús (veure DT-1 Terminologia)	**Sup < 100 m2**	Cambra higiènica "usable" (1) (2)	Cambra higiènica "usable" (1) (2)
	100 ≤ Sup ≤ 250 m2	Segons D.135/95 - Annex 2 - (3)	Segons D.135/95 - Annex 2 - (3)
	Sup > 250 m2	Segons DB SUA (4)	Segons DB SUA (4)

NOTES:

(1) Cambra higiènica que compleix les condicions de l'annex a aquest document.

(2) Els bars i restaurants amb capacitat > 50 places han de tenir cambra higiènica adaptada segons Decret 135/1995

(3) Els bars i restaurants amb capacitat ≤ 50 places poden tenir una cambra higiènica adaptada "usable"

(4) Es poden mantenir les cambres higièniques existents si compleixen D.135/95 i no es modifica la seva distribució (veure DT-1, punt 4).

(5) Ateses les seves característiques, es consideren activitats amb permanència i que la cambra higiènica té caràcter d'ús públic.

LLEGENDA:

	Sense requeriments específics
	Disposar, com a mínim, d'una cambra higiènica "usable" que compleixi les condicions de l'annex a aquest document
	Disposar, com a mínim, d'una cambra higiènica adaptada que compleixi les condicions de l'apartat 2.4.3 de l'annex 2 del D.135/95
	Disposar de cambres higièniques accessibles (*) que compleixin les condicions de l'apartat 1.2.6 de la secció SUA9 del DB-SUA

(*) Com a mínim una per cada grup de cambres higièniques que donin servei a zones diferents

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

CAMBRES HIGIÈNIQUES . CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT EN ESTABLIMENTS D'ÚS PÚBLIC (en funció del tipus d'actuació)

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

CENTRES DE L'ADMINISTRACIÓ, OFICINES DE SERVEIS PÚBLICS I SIMILARS (4) - ús administratiu -

ACTUACIÓ	**OBRES**	• **Sense obres** • **Obres menors que no modifiquen la configuració de les cambres higiè-niques ni la distribució general**	• **Obres que modifiquen les cambres higièniques (veure DT-1, punt 8)** • **Obres que modifiquen la distribució general (veure DT-1, punt 8)** • **Ampliacions del local**
ACTIVITAT	**Característiques de l'establiment i de les cambres higièniques**	**(6)**	**(6)**
Activitat sense modificacions o Modificació sense canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	**Sup ≤ 100 m2**	Sense requeriments específics (5)	Cambra higiènica "usable" (1) (2)
	100 < Sup ≤ 500 m2	Sense requeriments específics (5)	Segons D.135/95 - Annex 2 -
	Sup > 500 m2	Sense requeriments específics (5)	Segons DB SUA (3)
Canvi d'activitat o Canvi d'ús (veure DT-1 Terminologia)	**Sup ≤ 100 m2**	Cambra higiènica "usable" (1) (2)	Cambra higiènica "usable" (1) (2)
	100 < Sup ≤ 500 m2	Segons D.135/95 - Annex 2 -	Segons D.135/95 - Annex 2 -
	Sup > 500 m2	Segons DB SUA (3)	Segons DB SUA (3)

NOTES:

(1) Cambra higiènica que compleix les condicions de l'annex a aquest document.

(2) Excepte els Centres de l'administració, que han de tenir cambra higiènica adaptada que compleixi les condicions previstes al D.135/95.

(3) Es poden mantenir les cambres higièniques existents si compleixen D.135/95 i no es modifica la seva distribució (veure DT-1, punt 4).

(4) Inclou les activitats següents: "*centres de l'administració*", "*oficines obertes al públic de companyies subministradores i de serveis públics*" i "*oficines obertes al públic d'activitats d'organitzacions empresarials, professionals i patronals*".

(5) Sens perjudici de l'obligació que tenen les administracions públiques de fer progressivament accessibles tots els seus serveis d'acord amb els respectius Plans d'accessibilitat

(6) Ateses les condicions d'atenció al públic, aquestes activitats es consideren amb permanència i que la cambra higiènica té caràcter d'ús públic.

LLEGENDA:

	Sense requeriments específics
	Disposar, com a mínim, d'una cambra higiènica "usable" que compleixi les condicions de l'annex a aquest document
	Disposar, com a mínim, d'una cambra higiènica adaptada que compleixi les condicions de l'apartat 2.4.3 de l'annex 2 del D.135/95
	Disposar de cambres higièniques accessibles (*) que compleixin les condicions de l'apartat 1.2.6 de la secció SUA9 del DB-SUA

(*) Com a mínim una per cada grup de cambres higièniques que donin servei a zones diferents.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

ACCÉS . CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT EN ESTABLIMENTS D'ÚS PÚBLIC
(en funció del tipus d'actuació)

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

ESTABLIMENTS D'ÚS PÚBLICA CONCURRÈNCIA o D'ÚS DOCENT a nivell de via pública

ACTUACIÓ	OBRES	• Sense obres • Obres menors que no modifiquen la configuració de l'accés ni la distribució general			• Obres que modifiquen la configuració de l'accès (veure punt 8 DT-1) • Obres que modifiquen la distribució general (veure punt 8 DT-1) • Ampliacions del local		
ACTIVITAT	Característiques de l'establiment i de l'accés	Edifici amb planta soterrani (1)	Edifici sense planta soterrani		Edifici amb planta soterrani (1)	Edifici sense planta soterrani	
			R = h / Sup (**)			R = h / Sup (**)	
			R > 0,25	R ≤ 0,25		R > 0,25	R ≤ 0,25
Activitat sense modificacions o Modificació sense canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2 i ≤ 50 places (*)	Sense requeriments específics	Sense requeriments específics		Sense requeriments específics (2)	Sense requeriments específics	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)
	100≤ Sup ≤250 m2 o > 50 places (*)	Sense requeriments específics	Sense requeriments específics		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (5)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95	Suprimir graó Rampa adap. D.135/95 (3)
	Sup > 250 m2 i > 50 places (*)	Sense requeriments específics	Sense requeriments específics		Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	
Canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2 i ≤ 50 places (*)	Sense requeriments específics (2)	Sense requeriments específics	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	Sense requeriments específics (2)	Sense requeriments específics	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)
	100≤ Sup ≤250 m2 o > 50 places (*)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95	Suprimir graó Rampa adap. D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95	Suprimir graó Rampa adap. D.135/95 (3)
	Sup > 250 m2 i > 50 places (*)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)		Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	
Canvi d'ús (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2 i ≤ 50 places (*)	Sense requeriments específics (2)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)		Sense requeriments específics (2)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	
	100≤ Sup ≤250 m2 o > 50 places (*)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)		Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	
	Sup > 250 m2 i > 50 places (*)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)		Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	

NOTES:

(1) Si l'establiment es troba a cota inferior respecte la via pública, encara que hi hagi planta soterrani es considera com "Edifici sense planta soterrani", ja que la construcció d'una rampa no requereix modificacions estructurals.

(2) Cas de petits graons que es puguin eliminar sense afectar l'estructura cal suprimir-los.

(3) Si l'establiment ja disposa d'una rampa que compleix els paràmetres del D.135/95 es pot mantenir (veure criteri de sostenibilitat: DT-1 punt 4).

(4) En els establiments de sup. inferior a 100 m2, ateses les limitacions d'espai, es pot admetre ubicar la porta d'entrada a l'extrem de la rampa, sense replà de separació, sempre que a l'exterior hi hagi un timbre accessible per si algú necessita que li obrin la porta.

(5) Es pot mantenir el graó si es justifica que les obres per eliminar-lo són desproporcionades ja que superen el 50% del cost total de les obres a realitzar.

LLEGENDA:

- Sense requeriments específics
- Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. S'admeten rampes practicables segons l'annex 2 del D.135/95
- Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. S'admeten rampes adaptades segons l'annex 2 del D.135/95
- Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. Les rampes han de complir les condicions especificades al DB-SUA

(*) Les places només afecten a bars, restaurants, bars musicals i discoteques (D.135/1995, veure normativa d'aplicació: DT-1 Annex)

(**) Les condicions d'accessibilitat que ha de tenir l'accés depenen del desnivell entre establiment i via pública (h) i de la seva relació amb la superfície útil total segons la formula: R = h (cm) / Sup (m2)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

ACCÉS . CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT EN ESTABLIMENTS D'ÚS PÚBLIC
(en funció del tipus d'actuació)

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

CENTRES DE L'ADMINISTRACIÓ, OFICINES DE SERVEIS PÚBLICS I SIMILARS [4] - ús administratiu -

ACTUACIÓ	**OBRES**	• **Sense obres** • **Obres menors que no modifiquen la configuració de l'accés ni la distribució**	• **Obres que modifiquen la configuració de l'accés (veure punt 8 DT-1)** • **Obres que modifiquen la distribució general (veure punt 8 DT-1)** • **Ampliacions del local**
ACTIVITAT	**Característiques de l'establiment**		
Activitat sense modificacions o Modificació sense canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	**Sup ≤ 100 m2**	Suprimir graó Rampa practicable D.135/95 (1)	Suprimir graó Rampa practicable D.135/95
	100< Sup ≤ 250 m2	Suprimir graó Rampa practicable D.135/95 (1)	Suprimir graó Rampa practicable D.135/95
	Sup > 250 m2	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (1)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (2)
Canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	**Sup ≤ 100 m2**	Suprimir graó Rampa practicable D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa practicable D.135/95 (3)
	100< Sup ≤ 250 m2	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (2)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (2)
	Sup > 250 m2	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (2)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (2)
Canvi d'ús (veure DT-1 Terminologia)	**Sup ≤ 100 m2**	Suprimir graó Rampa practicable D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa practicable D.135/95 (3)
	100< Sup ≤ 250 m2	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (2)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (2)
	Sup > 250 m2	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (2)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (2)

NOTES:

(1) Administració pública – D'acord amb les previsions del corresponent Pla d'Accessibilitat.
Resta d'establiments – D'acord amb els terminis que s'estableixin reglamentàriament.

(2) Si l'establiment ja disposa d'una rampa que compleix els paràmetres del D. 135/95 es pot mantenir d'acord amb el criteri de sostenibilitat (veure DT-1 punt 4).

(3) Als centres de l'administració ha de ser adaptada, excepte que es tracti d'una rampa existent i la seva reforma requereixi mitjans desproporcionats.

(4) Inclou les activitats següents: "*centres de l'administració*", "*oficines obertes al públic de companyies subministradores i de serveis públics*" i "*oficines obertes al públic d'activitats d'organitzacions empresarials, professionals i patronals*".

LLEGENDA:

	Sense requeriments específics
	Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. S'admeten rampes practicables segons l'annex 2 del D.135/95
	Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. S'admeten rampes adaptades segons l'annex 2 del D.135/95
	Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. Les rampes han de complir les condicions especificades al DB-SUA

(*) Observacions

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

ITINERARIS INTERIORS HORITZONTALS . AMPLADES I RADIS DE GIR

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

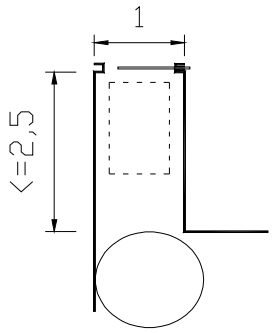
Quan s'intervé en edificis existents, les obres de reforma i la distribució de mobiliari han de garantir en cada planta itineraris interiors sense graons en i entre les zones accessibles que compleixin les condicions següents:

A) Establiments amb una superfície útil total inferior a 250 m^2 (*):

- Amplada lliure de pas ≥ 0,90 m

  Als establiments amb canvi d'ús o canvi d'activitat que no siguin objecte de reforma integral, es poden admetre amplades de pas de 0,80 m excepcionalment i en punts concrets quan hi hagin pilars o elements de servei inamovibles que impedeixen assolir un pas més gran.
- Canvis de direcció: Espai lliure que permeti inscriure un cercle de Ø ≥ 1,20 m
- Amplada lliure de pas a les portes ≥ 0,80 m
- Als dos costats d'una porta, espai lliure de l'escombratge de la fulla de dimensions mínimes:
  - Ø ≥ 1,50 m quan correspongui itinerari adaptat segons el D.135
  - Ø ≥ 1,20 m en la resta de casos

  Quan la porta sigui corredissa i es trobi perpendicular al sentit de la marxa (no s'ha de girar) aquest diàmetre es pot reduir fins a 1 m sempre i quan a menys de 2,5 metres de la porta hi hagi una zona lliure amb un Ø1,20 m que permeti el canvi de direcció i existeixin motius tècnics que ho justifiquin.



B) A la resta d'establiments s'ha de complir el CTE i el Decret 135/1995 simultàniament. Destaquem les condicions següents:

- Amplada lliure de pas ≥ 1,20 m
- Canvis de direcció: Espai lliure que permeti inscriure un cercle de Ø ≥ 1,20 m
- Amplada lliure de pas a les portes ≥ 0,80 m
- Als dos costats d'una porta, espai lliure de l'escombratge de la fulla de dimensions mínimes:
  - Ø ≥ 1,50 m quan correspongui itinerari adaptat segons el D.135
  - Ø ≥ 1,20 m en la resta de casos

C) No obstant això, també es consideren admissibles els itineraris que no incloguin cap esglaó i compleixin la resta de condicions corresponents a un itinerari practicable segons el Decret 135/1995, encara que no assoleixin alguna de les condicions més exigents indicades als punts anteriors, en els casos següents:

a. Quan es trobin justificats per la presència d'elements construïts preexistents que impedeixin assolir els paràmetres indicats sense efectuar intervencions desproporcionades.

b. Quan es tracti d'itineraris en zones que no són objecte de modificació.

(*) Es valora que en els locals de reduïda superfície el dimensionat dels itineraris incideix de manera notòria en les possibilitats d'aprofitament de l'espai.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

ITINERARIS INTERIORS . ESCALES D'ÚS PÚBLIC

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

Es consideren escales d'ús públic aquelles susceptibles de ser utilitzades pels clients, ja sigui en situacions normals, com en situacions especials (per exemple una escala d'evacuació).

Totes les escales d'ús públic dels establiments que, d'acord amb la Taula 2.1 del Decret 135/1995, tenen l'obligació de tenir escales adaptades, han de complir les condicions d'accessibilitat definides al punt 2.4.2 de l'annex 2, les quals, en general, són més exigents que les definides al CTE.

No obstant això, atès que quan s'intervé en un edifici la modificació d'una escala existent o la construcció d'una nova genera una afectació important sobre el seu entorn, tant a nivell estructural com a nivell de distribució, a efectes de les intervencions de canvi d'ús, canvi d'activitat o realització d'obres de reforma, es consideren aplicables els criteris següents:

A) Escales existents:

Es consideren admissibles, i per tant es poden conservar, en els casos següents:

a. En establiments objecte de canvi d'ús:

- Les escales existents que compleixen les condicions establertes al DB-SUA per a ús públic, encara que no assoleixin tots els requisits previstos al punt 2.4.2 de l'annex 2 del Decret 135/1995.

  Es requereix una estesa major o igual a 28 cm i una contrapetja menor o igual a 17,5 cm, entre d'altres condicions.

- Les escales existents que no compleixen el DB-SUA si existeix un recorregut alternatiu amb un aparell elevador practicable o amb altres escales que compleixen les condicions definides al DB-SUA per a les escales d'ús públic.

b. En establiments objecte de canvi d'activitat:

- Les escales existents que compleixen les condicions indicades per a canvi d'ús.
- Les escales existents que compleixen les dimensions que el DB-SUA estableix per a les escales d'ús general.

  Es requereix una estesa major o igual a 28 cm i una contrapetja menor o igual a 18,5 cm.

- Les escales existents que no compleixen el DB-SUA quan a l'establiment, d'acord amb la Taula 2.1 de l'annex 2 del Decret 135/1995, no el sigui exigible una escala d'ús públic adaptada.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

CODI D'ACCESIBILITAT DE CATALUNYA: COMPLIMENT Decret 135/1995.

Compliment de la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques

La reforma projectada compleix amb les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres establertes en la llei 20/1991 de 25 de Novembre, així com les que s'assenyalen en el Decret 135/1995 de 24 de Març, ambdues de la Generalitat de Catalunya.

ITINERARI PRACTICABLE (annex 2 - 2.3)

Es considera itinerari practicable quan compleix els següents requisits:
Amplada mínima és 0.90 m.
L'alçada mínima és 2.10 m.
No inclou cap tram d'escala.
En els canvis de direcció l'amplada de pas haurà de permetre inscriure un cercle d'1,20 de diàmetre.

PORTES
Les portes tindran una amplada mínima de 0.80 m. i una alçada mínima de 2 m. Tindran un espai previ i posterior lliure (sense ser escombrat per un porta) on es pugui inscriure un cercle de diàmetre 1.20 m.
En cas de portes de dos o més fulles, una d'elles tindrà una amplada mínima de 0.80m.
Les manetes de les portes s'han s'accionaran mitjançant mecanismes de palanca.

APLICACIÓ CTE DB SUA

L'edifici en actuació de l'ajuntament compleix amb l'establert al DB SUA.

I. Objectiu. (art.12 Part I del CTE)
"L'objectiu consisteix en reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris d'un edifici pateixin danys immediats durant l'ús previst dels edificis com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, us i manteniment".

II. Àmbit d'aplicació.
El CTE s'aplicarà en aquelles edificacions de nova construcció, excepte a aquelles construccions de senzillesa tècnica y d'escassa entitat constructiva, que no tinguin caràcter residencial o públic, ja sigui de forma eventual o permanent, que es desenvolupin en una sola planta y no afectin a la seguritat de les persones.

La reforma de l'edifici amb ús públic és d'aplicació en aquells elements de nova construcció i en tota la resta per la seva millora. Es realitzen les obres necessàries per a la millora en tots els casos complint amb l'establert al DB SUA.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

SUA. 1 SEGURETAT ENFRONT AL RISC DE CAIGUDES

Exigència bàsica SUA 1:
"Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes per lo qual els terres seran adequats per afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la seva mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, canvis de nivell, escales i rampes, facilitant la neteja de les superfícies de vidre exteriors en condicions de seguretat".

1. LLISCAMENT DE TERRES. (taula 1.1 i 1.2)

Classificació dels terres segons la seva localització i ús:
Interiors: Seques i pendent < 6%: classe 1, 15 < RD □ 35
Humides i pendent < 6%: classe 2, 35 < RD □ 45
(entrades als edificis des de l'exterior, terrasses cobertes, Vestidors dutxes, banys, cuines,...)
Zones exteriors: classe 3 i RD > 45

El lliscament de terres de l'edifici representa majoritàriament zones interiors seques amb terres de classe 1. L'únic espai amb zona interior humida és el vestíbul com a zona d'entrada a l'edifici des de l'espai exterior amb terres de classe 2.

2. DISCONTINUÏTAT EN ELS PAVIMENTS.

Condicions del terra
- No presenta discontinuïtats o irregularitats amb diferència de nivell superior de 6mm.
- Els desnivells >50 mm es resoldran amb pendent < 25%
- Les perforacions o forats de terres, en zones interiors per a circulació de persones, estaran limitats al pas d'una esfera de diàmetre < 15mm.

El paviments ceràmics i els de moqueta vinílica compleixen amb els requeriments i no presenten discontinuïtats o irregularitats sup. 6mm.

Condicions de les zones de circulació
- Si es disposa de barreres per delimitar-les, aquestes tindran una alçada >0.80m.
- Els desnivells, en general, es salvaran amb tres graons seguits com a mínim.

No hi ha desnivells a l'interior de l'edifici a excepció de les escales generals de l'edifici situades al vestíbul d'entrada a l'edifici.

- La distància entre el pla de la porta d'accés i el graó més proper serà < 1.20m i que l'ample de la fulla.

No hi ha escales a la porta d'accés.

3. DESNIVELLS.

3.1. Tractament dels desnivells
- En general: desnivells > 0.55m, protecció dels desnivells, susceptibles de produir caigudes, col·locant una barrera de protecció.
- En les zones de públic (persones no familiaritzades amb l'edifici:
desnivells > 0.55m, senyalització dels desnivells:
  - diferenciació visual
  - diferenciació tàctil (a 0.25m del cantell del desnivell)

3.2. Característiques de les barreres de protecció

3.2.1 Alçada
L'alçada de les barreres de protecció serà segons el desnivell que protegeixen:
- 0.55m <□ h < 6m → h > 0.90m (decret habitabilitat 0.95m).
- h > 6m → h >1.10m

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

En les escales, independentment del desnivell existent, quan el forat d'escala tingui una amplada < 0.40m el passamà podrà tenir una alçada h >0.90m

Existeixen barreres de protecció entre al forat de les escales en planta primera i el replà de planta, barreres d'alçada 0,90m (decret habitabilitat 0,95). les escales generals de l'edifici compleixen la normativa.

4. ESCALES I RAMPES.

4.1. Escales d'ús restringit

1. L'amplada de cada tram serà de 800mm, com a mínim.
2. El frontal serà de 200mm, com a màxim i la petjada de 220mm com a mínim. La mida de tota la petjada es mesurarà, en cada graó, segons la direcció de la marxa.
3. Podrà disposar-se replans partits amb graons a 45º i frontals sense tabica. En aquest últim cas la projecció de la petjada es superposarà almenys 25mm. La mesura de la petjada no inclourà la protecció vertical de la petjada del graó superior.

No existeixen escales d'ús restringit dins de l'edifici, només hi ha escales d'ús general.

4.2. Escales d'ús general

4.2.1 Esglaons

1. En trams rectes, la petjada serà de 280mm com a mínim. El frontal serà de 130mm com a mínim i 185mm com a màxim. Es complirà la següent relació 54cm ≤ 2C + H ≤ 70cm
2. No s'admet bossell.
3. En trams corbats, la petjada serà de 280mm com a mínim, a una distància de 50cm de l'extrem inferior i 44cm, com a mínim, a l'extrem exterior. Complirà també la relació del punt 1 anterior a 50cm d'ambdós extrems.
4. La mida de la petjada no inclourà la projecció vertical de la petjada de l'esgraó superior.

Existeixen escales d'us general.

4.3. Rampes

Les rampes peatonals (excepte ús restringit i en aparcaments) de pendent >6% hauran de complir amb l'establert a continuació:

4.3.1 Pendent

Tindran un pendent màxim del 12%, excepte:

a) les previstes per a usuaris amb cadira de rodes ≤ 10% i l < 3m
≤ 8% i l < 6m
≤ 6% la resta (9m)

b) circulació de vehicles en aparcaments, previstes circulació de persones ≤ 18%

4.3.2 Trams

1. Longitud ≤ 15 m, excepte si està destinada a usuaris amb cadira de rodes ≤ 9 m.
   Ample d'acord al DB-SI 3 i com a mínim 1,20m en ús sanitari i 1m en residencial.
2. Ample de la rampa lliure d'obstacles i es mesura entre parets o barres de protecció, sense descomptar l'espai ocupat pel passamans (si sobresurten <12cm).
3. Rampa per usuaris amb cadira de rodes → trams rectes i ample constant ≥ 1.20m.
   Amb vores lliures comptarà amb sòcol lateral ≥ 10cm.

4.3.3 Replans

1. Els replans tindran com a mínim l'ample de la rampa i una longitud ≥ 1.50 m.
2. Quan existeixi un canvi de direcció entre dos trams, l'amplada de la rampa no es reduirà. L'ample quedarà lliure d'obstacles i no l'escombrarà cap porta (excepte les zones d'ocupació nul·la).
3. No hi haurà portes ni passadissos d'ample inferior a 1.20m situats a ≤ 40cm del primer replà d'un tram (rampa prevista per a usuaris en cadira de rodes ≥ 1.50 m).

4.3.4 Passamans

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

1. Les rampes que salven una alçada ≥ 55cm, o de 15 cm si es destinen a persones amb mobilitat reduïda, disposaran de passamà continu almenys a un costat. Quan el seu ample excedeixi de 1.20 m, disposarà de passamà a ambdós costats.
2. Estarà a una alçada compresa entre 90 i 110 cm. Quan estigui prevista per a usuaris amb cadira de rodes o per nens, alçada compresa entre 65 i 75 cm.
3. Serà ferm i fàcil d'agafar, estarà separat de la paret 4cm i el sistema de subjecció no interferirà el pas continuo de la mà.

L'accés es a nivell amb desnivells inferiors a 2cm.
No existeixen rampes dins de l'edifici. Hi ha la rampa d'accés a l'edifici des de plaça Major, que queda fora en l'àmbit d'actuació i compleix les condicions descrites anteriorment.

4.4. Passadissos esgraonats
No existeixen passadissos esgraonats.

4.5. Escales fixes
No existeixen escales fixes.

SUA. 2 SEGURETAT ENFRONT AL RISC D'IMPACTES O D'ENGANXADES

Exigència bàsica SUA 2:
"Es limitarà el risc de que els usuaris puguin patir impactes o enganxades (atrapaments) amb elements fixes o practicables de l'edifici".

1. IMPACTE.

1.1. Impacte amb elements fixes
Zones de circulació:
- Alçada lliure de pas: > 2.20m (>□2.10m en zones de circulació d'ús restringit) portes >□2.00m
- elements fixes que sobresurtin de les façanes: altura de col·locació > 2.20m
- limitació dels elements sortints de les parets: < 0.15 m en 1.00 < h < 2.20m
- protecció d'elements volats a alçada < 2m: disposin d'elements fixes que limitin l'accés a ells.

L'alçada lliure actual del l'edifici en planta baixa és de 3,00m en el vestíbul d'entrada i els espais de circulació, de 3,30m en els espais de oficines, de 3.50m a la sala de plens i de 2,50m en els espais tancats. L'alçada lliure en planta primera és de 2,90m sota biga i 4,10 màxim en tots els espais.

1.2. Impacte amb elements practicables
Zones de circulació:
- els passadissos d'amplada < 2,50m no seran envaïts per l'obertura de les portes situades en els seus laterals (excepte en zones d'ús restringit).
- les portes de "vaivé" disposaran de parts transparents o translúcides, que cobreixin, com a mínim, l'altura entre 0.70m i 1.50m.

Les portes són abatibles d'eix vertical i obertura cap a l'interior a vestíbuls amples.

1.3. Impacte amb elements fràgils
Es defineixen les àrees amb risc d'impacte de les superfícies de vidre i amb l'objectiu d'evitar-ne el trencament degut a un possible impacte.

Les superfícies vidriades de les mampares dels despatxos estan composades per vidres laminats de 6+6mm amb butil acústic.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

1.4. Impacte amb elements insuficientment perceptibles
Aplicació:
- Grans superfícies de vidre que es puguin confondre amb portes o obertures.
- Les portes de vidre que no disposin d'elements que no permetin identificar-les.

Les superfícies vidriades existents disposen de butils o vinils que eviten que es puguin confondre amb obertures.

2. ENGANXADES.

Es fixen paràmetres per evitar el risc d'enganxades en:
- Portes corredisses d'accionament manual.
  Es garantirà una distància de 0.20m a qualsevol element fix.
- Elements d'obertura i tancament automàtics
  Disposaran de dispositius de protecció adequats al tipus d'accionament.

No existeixen ni portes corredisses ni elements d'obertura i tancament automàtics.

SUA. 3 SEGURETAT ENFRONT AL RISC D'IMMOBILITZACIÓ EN RECINTES TANCATS

Exigència bàsica SUA 3:
"Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment immobilitzats en recintes". (aprisionados en recintos).

No és d'aplicació, ja que no existeixen recintes tancats.

SUA. 4 SEGURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

Exigència bàsica SUA 4:
"Es limitarà el risc de danys a les persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclús en cas d'emergència o de fallada de l'enllumenat normal".

1. IMPACTE.

Aplicació en zones de circulació:
Nivell d'il·luminació mínim mesurat a nivell de terra i factor d'uniformitat ≥ 40%:

- Circulació de persones:

Zona			Luminància mínima [lux]
Exterior	Exclusiva per a persones	Escales	10
		Resta de zones	5
	Per a vehicles o mixta		10
Interior	Exclusiva per a persones	Escales	75
		Resta de zones	50
	Per a vehicles o mixta		50
factor d'uniformitat mitjà			fu ≥ 40%

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

2. ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA.

2.1. Dotació
Aplicació en:
- recintes amb ocupació > 100 persones
- tots els recorreguts d'evacuació
- locals amb instal·lacions contra incendis o de risc especial
- serveis higiènics d'ús públic
- zones on s'ubiquin quadres de distribució o accionament de instal·lació d'enllumenat
- les senyals de seguretat

És d'aplicació en els recorreguts d'evacuació. Es justifica en l'apartat de protecció contra incendis.

SUA. 5 SEGURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER SITUACIONS AMB ALTA OCUPACIÓ

Exigència bàsica SUA 5:
"Es limitarà el risc causat per situacions amb alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'aixafament".

No és d'aplicació, per l'ocupació del local (afecta quan l'ocupació ≥ 3.000 espectadors de peu).

SUA. 6 SEGURETAT ENFRONT AL RISC D'OFEGAMENT

Exigència bàsica SUA 6:
"Es limitarà el risc de caigudes que poden derivar en ofegament en piscines, dipòsits, pous i similars, mitjançant elements que hi restringint l'accés

No és d'aplicació, ja que no existeixen piscines d'ús col·lectiu.

SUA. 7 SEGURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER VEHICLES EN MOVIMENT

Exigència bàsica SUA 7:
"Es limitarà el risc de causat per vehicles en moviment atenent-se als tipus de paviments i senyalització i la protecció de zones de circulació rodades i les de les persones".

No és d'aplicació, no existeixen aparcaments ni circulació de vehicles en la zona afectada.

SUA. 8 SEGURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER L'ACCIÓ DEL LLAMP

Exigència bàsica SUA 8:
"Es limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp".

La reforma no modifica el comportament de l'edifici en relació al risc causat per l'acció del llamp.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

SUA. 9 ACCESSIBILITAT

Exigència bàsica SUA :
“ Accessibilitat: es facilitarà el accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a las persones amb discapacitat.”

1 CONDICIONS D’ACCESSIBILITAT

1. Amb la finalitat de facilitar l’accés y la utilització no discriminatòria, independent y segura dels edificis a les persones amb discapacitat es compliran les condicions funcionals i de dotació d’elements accessibles que s’estableixen en el DB SUA-9.

1.1 Condiciones funcionals

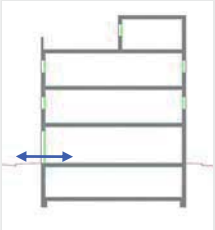
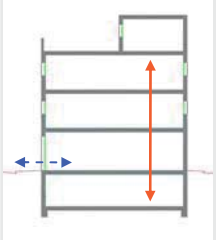
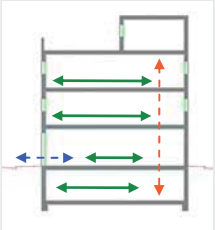
1.1.2 Accessibilitat entre plantes de l’edifici

2 Els edificis d’altres usos (diferents a habitatge) en que s’hagi de salvar més de dues plantes des d’alguna entrada principal accessible de l’edifici fins a alguna planta que no sigui d’ocupació nul·la, o quan en total existeixin més de 200 m^2 de *superfície útil* (veure definició en l’annex SI A del DB SI) en plantes sense entrada accessible a l’edifici, exclosa la superfície de las zones d’*ocupació nul·la*, disposaran d’*ascensor accessible* o rampa accessible que comuniqui les plantes que no siguin d’ocupació nul·la amb les d’entrada accessible a l’edifici.

L’edifici és accessible en planta baixa i practicable en planta primera.

Balaguer, abril de 2023

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

	D. 135/1995 Codi d'accessibilitat	CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat
ACCESSIBILITAT EXTERIOR  Comunicació de l'edificació amb: - via pública - zones comunes ext, elements annexos.	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** **Edificis o establiments d'ús públic:** → **Itinerari adaptat o practicable** ☑ * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics **Edificis o establiments d'ús privat:** → **Itinerari practicable** ☐ * edificis ≥ PB + 2PP * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor → **Itinerari adaptat** ☐ * edificis amb habitatges adaptats	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** → **Itinerari accessible** per a **tots els edificis** ☑ (s'exclouen els habitatges unifamiliars aïllats i adossats sense elements comuns)
ACCESSIBILITAT VERTICAL Mobilitat entre plantes (**necessitat d'ascensor** o previsió del mateix)  Comunicació de les entitats amb: - planta accés (via pública) - espais, instal·lacions i dependències d'ús comunitari	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** **Edificis o establiments d'ús públic:** → **Itinerari adaptat o practicable** ☑ * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics **Edificis o establiments d'ús privat:** ☐ → **Itinerari practicable:** * edificis ≥ PB + 2PP que no disposin d'ascensor * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor * aparcaments > 40places	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** → **Itinerari accessible** amb **ascensor accessible** o rampa accessible, en els següents supòsits: ☑ * edificis > PB + 2PP * edificis / establiments amb Su > 200 m^2 (exclosa planta accés) * plantes amb zones d'ús públic amb Su > 100 m^2 * plantes amb elements accessibles
ACCESSIBILITAT HORITZONTAL Mobilitat **en una mateixa planta**  Comunicació punt d' accés a la planta amb: - les entitats o espais - instal·lacions i dependències d'ús comunitari	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** **Edificis o establiments d'ús públic:** → **Itinerari adaptat o practicable** que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☑ * elements adaptats → taula d'usos públics **Edificis o establiments d'ús privat:** → **Itinerari practicable** que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☐ * entitats o espais * dependències d'ús comunitari	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** → **Itinerari accessible** que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☑ * zones d'ús públic * origen d'evacuació de les zones d'ús privat * tots els elements accessibles

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Itineraris

	ADAPTAT (D.135/1995) ☐	ACCESSIBLE (DB SUA) ✓	PRACTICABLE (D.135/1995) ✓
PARÀMETRES GENERALS	- **Amplada:** ≥ 0,90 m - **Alçada:** ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - **Canvis de direcció**: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un ∅1,20 m - **Espai lliure de gir** a cada planta on es pugui inscriure un cercle de ∅1,50m. - **Paviment:** és no lliscant ☐	- **Amplada:** ≥ 1,20 m ✓ S'admet estretaments puntuals: A ≥ 1,00m per a longitud ≤0,50m i separat 0,65m de canvis direcció /forats de pas - **Alçada:** ≥ 2,20 m en general (2,10m per a ús restringit) ✓ - **Canvis de direcció:** no es contempla (amplada pas 1,20 m) - **Espai de gir:** ∅ ≥ 1,50 m (lliure d'obstacles) ✓ * al vestíbul d'entrada (o portal), * al fons de passadissos de >10m, * davant ascensors accessibles o espai per a previsió - **Paviment:** grau de lliscament segons ús i ubicació (SUA-1) ✓ * no conté elements ni peces soltes (graves i sorres) pelfuts-moquetes: encastats o fixats al terra * sols resistents a la deformació (permeten circulació i arrastrada d'elements pesats, cadires roda, etc, - **Pendent:** ≤ 4% (longitudinal) ✓ ≤ 2% (transversal) - **Senyalització dels itineraris accessibles:** **mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA i fletxes direccionals,** si es fa necessari en edificis d'ús privat quan hi hagi varis recorreguts alternatius. ☐ sempre en edificis d'ús públic **amb bandes de senyalització visuals i tàctil** ☐ sempre en edificis d'ús públic per a l'itinerari accessible que comunica la via pública amb els punts d'atenció o "crida" accessibles. (característiques segons SUA-9 2.2)	- **Amplada:** ≥ 0,90 m - **Alçada:** ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - **Canvis de direcció**: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle de ∅ 1,20 m.
PORTES garantiran	- **Amplada:** ≥ 0,80 m les portes de 2 o més fulles, una d'elles serà ≥ 0,80 m - **Alçada:** ≥ 2,00 m - **Espai lliure de gir**: ☐ a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un ∅**1,50** m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta). S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor - **Manetes:** s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca. - **Portes de vidre:** ☐ * tindran un sòcol inferior ≥ 0,30m d'alçada, llevat de que el vidre sigui de seguretat. * visualment tindran una franja horitzontal d'amplada ≥ 0,05 m, a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.	- **Amplada:** ≥ 0,80 m (mesurada en el marc i aportada per 1 fulla) (en posició de màx. obertura → amplada lliure de pas reduït el gruix de la fulla ≥ 0,78 m) ✓ - **Alçada:** ≥ 2,00 m ✓ - **Espai de gir:** a les dues bandes d'una porta hi ha un espai horitzontal ∅1,20 m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta) ✓ - **Mecanismes d'obertura i tancament:** ✓ * altura de col·locació : 0,80m ÷ 1,20m * funcionament a pressió o palanca i maniobrables amb una sola ma, o bé són automàtics * distància del mecanisme d'obertura a cantonada ≥0,30m - **Portes de vidre:** ✓ * classificació a impacte, com a mínim, (3 - B/C - 3) * si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (portes, marcs) es senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2)	- **Amplada:** ≥ 0,80 m - **Alçada:** ≥ 2,00 m - **Espai lliure de gir**, a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un cercle de ∅ **1,20** m, sense ser escombrat per l'obertura de la porta . (S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor) - **Manetes:** s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
GRAONS	- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat. - **Accés a l'edifici:** S'admet un desnivell **≤ 2 cm** que s'arrodonirà o s'aixamfranarà el cantell a un màxim de 45º.	- No s'admeten graons ✓	- No inclou cap tram d'escala. - A les dues bandes d'un graó hi ha un espai lliure pla amb una fondària mínima de 1,20 m. L'alçada d'aquest graó és **≤ 14 cm**. - **Accés a l'edifici:** En els **edificis amb obligatorietat d'instal·lació d'ascensor**, només s'admet l'existència d'un graó, d'alçada **≤ 12cm**, a l'entrada de l'edifici.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Itineraris

	ADAPTAT (D.135/1995) ☐	ACCESSIBLE (DB SUA) ☑	PRACTICABLE (D.135/1995) ☑
RAMPES	**- Pendents** **- longitudinal:** ≤ 12% trams < 3m de llargada ≤ 10% trams entre 3 i 10m de llargada ≤ 8% trams > 10m de llargada **- transversal:** S'admet ≤ 2% en rampes exteriors	**- Pendents** **- longitudinal:** ≤ 10% trams < 3m de llargada ≤ 8% trams < 6m de llargada 4< p ≤ 6% trams < 9m de llargada **- transversal:** ≤ 2% ☑	**- Pendents** - **longitudinal:** ≤ 12% per a trams ≤ 10 m de llargada - **transversal:** s'admet ≤ 2% en rampes exteriors
	- Trams: - La **llargada** de cada tram és ≤ 20 m. - En la **unió de trams** de diferent pendent es col·loquen replans intermedis. - A **l'inici i al final de cada tram** de rampa hi ha un replà de 1,50 m de llargada mínima. ☐	**- Trams:** - **llargada** màxima tram ≤ 9 m. - **amplada** ≥ 1,20m - rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m - a **l'inici i al final de cada tram** hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de long. en la direcció de la rampa ☑	**- Trams:** - En els **dos extrems d'una rampa** hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m.
	- Replans: - Els **replans intermedis** tindran una llargada mínima de 1,50 m en la direcció de circulació.	**- Replans:** - entre **trams d'una mateixa direcció**: amplada ≥ la de la rampa longitud ≥ 1,50 m (mesurada a l'eix) - entre **trams amb canvi de direcció**: l'amplada de la rampa no es reduirà - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram ☑	**- Replans:** (als dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m)
	- Barreres protecció, Passamans i Elements protectors: - **Baranes:** a **ambdós costats** - **Passamans:** situats a una **alçada** entre 0,90 i 0,95m amb disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una **secció** igual o equivalent a la d'un tub rodó de ∅ entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals. - **Element de protecció lateral**: es disposa longitudinalment amb una alçària ≥ 10 cm per sobre del terra (evitar la sortida accidental de rodes i bastons)	**- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:** - **Barrera protecció**: desnivell > 0,55m - **Passamans**: per a rampes amb: p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm. * continus i als dos costats a una altura entre 0,90m - 1,10m, i * un altre a una altura entre 0,65 - 0,75m * trams de rampa de l > 3m → prolongació horitzontal dels passamans ≥ 0,30m en els extrems * seran continus, ferms i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma - **Elements de protecció lateral**: per als costats oberts de les rampes amb p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm i amb una alçària ≥ 10 cm ☑	**- Barreres protecció, Passamans i Elements protectors:** - **Passamà:** com a mínim **a un costat** - El **passamà** està situat a una **alçada** entre 0,90 i 0,95 m.

Referència de projecte 423-22 Reforma Ajuntament (Foradada)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Itineraris

	ADAPTAT (D.135/1995) ☐	ACCESSIBLE (DB SUA) ☑	PRACTICABLE (D.135/1995)
ASCENSOR	**- Dimensions cabina** - sentit d'accés ≥ 1,40 m - sentit perpendicular ≥ 1,10 m ☐	**- Dimensions cabina:** **- Su ≤ 1000m²** (exclosa planta accés) *1 porta o 2 enfrontades → 1,00 x 1,25m *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m **- Su > 1000m²** (exclosa planta accés) *1 porta o 2 enfrontades → 1,10 x 1,40m *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m ☑	**- Dimensions cabina:** - sentit d'accés ≥ 1,20 m - sentit perpendicular ≥ 0,90 m - superfície ≥ 1,20 m2
	- Portes - **de la cabina:** són automàtiques - **del recinte:** són automàtiques - **amplada**: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un ∅1,50 m.	**- Paràmetres generals:** Compleix la norma UNE EN 81-70:2004 "*Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad*". ☑	**- Portes:** - **de la cabina:** són automàtiques - **del recinte:** podes ser automàtiques o manuals - **amplada**: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un ∅1,20 m sense ser escombrat per l'obertura de la porta
	- Botoneres: - **Alçada de col·locació**: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra. - Han de tenir la numeració en Braille o en relleu.	**- Botoneres:** **- Segons** norma UNE EN 81-70:2004 "*Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad*". ☑	**- Botoneres:** - **Alçada de col·locació**: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra
	- Passamans: - La cabina en disposa a una **alçada** entre 0,90 i 0,95 m. - Han de tenir un **disseny** anatòmic (permet adaptar la ma) amb una **secció** igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals.	**- Passamans:** **- Segons** norma UNE EN 81-70:2004 "*Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad*". ☑	
	- Senyalització: - Indicació del nombre de cada planta amb número en alt relleu (dimensió ≥10 x 10 cm) i col·locat a una alçada d'1,40m des del terra (al costat de la porta de l'ascensor)	**- Senyalització:** - mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA - indicació del nombre de la planta en Braille i aràbic en alt relleu col·locat a una alçada entre 0,80m i 1,20m (brancal dret en el sentit de sortida de la cabina) ☑	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Escales. Configuració

	D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995) ☐		D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1) ☑	
ESCALES	**- Amplada**	**≥ 1,00 m**	**- Amplada**	- en funció de l'ús i del nombre de persones, taula 4.1 SUA-1 ☑ - **≥ 1,00m si comunica amb una zona accessible**
	- Altura de pas	**≥ 2,10 m**	**- Altura de pas**	**≥ 2,20 m** ☑
	- Graons:	- frontal F ≤ 0,16m ☐ - estesa, E ≥ 0,30m (si la projecció en planta no és recta, l'estesa, E ≥ 0,30m a 0,40m de la part interior) - l'estesa no presenta discontinuïtats quan s'uneix amb l'alçària (no tenen ressalts)	**- Graons:**	- frontal 0,13 ≤ F ≤ 0,175m ☑ - estesa, E ≥ 0,28m - 0,54m ≤ 2F +E ≤ 0,70m (al llarg de tota l'escala) - la mesura de l'estesa no inclou la projecció vertical de l'estesa del graó superior - els graons no tenen ressalts (bocel) - graons amb frontal , vertical o formant un angle ≤ 15º amb la vertical, (per a edificis sense itinerari accessible alternatiu)
	- Trams:	- nombre de graons seguits ≤ 12.	**- Trams:**	- salvarà una altura ≤ 2,25m ☑ - podran ser rectes, corbats o mixtes (veure apartat 4.2.2 SUA-1, els usos pels quals només són rectes) - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ±10mm - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa
	- Replans:	- Els **replans intermedis** tindran una llargada ≥ 1,20 m. ☐	**- Replans:**	- entre **trams d'una mateixa direcció**: amplada ≥ la de l'escala longitud ≥ 1,00 m (mesurada a l'eix) ☑ - entre **trams amb canvi de direcció**: l'amplada de l'escala no es reduirà - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a ≥ 0,40m de l'arrencada d'un tram - **replans de planta**: * senyalització visual i tàctil amb franja de paviment en l'arrencada dels trams. (0,80m de longitud en el sentit de la marxa; amplada la de l'itinerari i gravat direccional perpendicular a l'eix de l'escala) * portes i passadissos d'amplada < 1,20m, es situen a 0,40m del primer graó d'un tram.
	- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:	- **Passamans:** a **ambdós costats** a una altura entre 0,90 i 0,95m ☐ * disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una **secció** igual o equivalent a la d'un tub rodó de ∅ entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals.	**- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:**	- col·locació 1 costat escales amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m ☑ - col·locació 2 costat escales amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m - passamà intermedi: trams amplada > 4m - altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m - seran ferms i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

HS Salubritat (Higiene, salut i medi ambient).

I. Objecte. (art.13 Part I del CTE)
"Aquest Document Bàsic té per objecte establir regles i procediments que permetin complir les exigències bàsiques de salubritat.".

HS. 1 PROTECIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

Exigència bàsica HS 1:
"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, de escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant mitjans que impedeixen la seva penetració o, en el seu cas permetin la seva evacuació sense producció de danys ".

1.1. Àmbit d'aplicació.
És d'aplicació en murs i terres que estan en contacte amb el terreny i als tancaments que estan en contacte amb l'aire exterior (façanes i cobertes) de tots els edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE. Les mitgeres vistes es consideren façanes i els terres de terrasses i balcons es consideren cobertes.

El risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i en els seus tancaments es limitarà d'acord amb el que estableix el DB HS 1. Segons aquests DB el grau d'impermeabilitat dels diferents tancaments en funció de les seves sol·licitacions serà el següent: L'actuació a l'edifici de l'ajuntament es realitza en un edifici existent, amb l'estructura ja consolidada.

Murs

Coeficient de permeabilitat del terreny		cm/s
Presència d'aigua	Baixa	
Grau d'impermeabilitat exigit	1	

Terres

Coeficient de permeabilitat del terreny		cm/s
Presència d'aigua	Baixa	
Grau d'impermeabilitat exigit	1	

Façanes

Zona pluviomètrica de promitjos	III	III La Noguera
Zona eòlica	C	
Alçada de coronació de l'edifici	10.6 m <15	
Classe d'entorn de l'edifici	E0	
Grau d'exposició al vent	V2	
Grau d'impermeabilitat mínim	3	

HS. 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

Exigència bàsica HS 2:
"Recollida i evacuació de residus: els edificis disposaran d'espais i mitjans per a extraure els residus ordinaris generats en ells de forma d'acord amb el sistema públic de recollida de tal manera que es faciliti l'adequada separació en l'origen de dits residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió".

1.1. Àmbit d'aplicació.
1. És d'aplicació en edificis d'habitatges de nova construcció, tinguin o no locals destinats a altres usos, referent a recollida de residus ordinaris generats en ells.
2. Per als edificis i locals amb altres usos la demostració de la conformitat amb les exigències bàsiques ha de realitzar-se mitjançant un estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en aquesta secció.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Per als edificis i locals amb usos diferents a habitatge, com és en aquest cas, la demostració de la conformitat amb les exigències bàsiques ha de realitzar-se mitjançant un estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en aquest document (adjunt en la memòria).

HS3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Exigència bàsica HS 3:
"1. Els edificis disposaran de mitjans per a que els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un caudal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants
2. Per a limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior en façanes i patis, la evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà de caràcter general per la coberta de l'edifici, amb la independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, i d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques ".

1.1. Àmbit d'aplicació.

1. És d'aplicació en edificis d'habitatges, a l'interior dels mateixos, als magatzems de residus, als trasters, als aparcaments i garatges; i en els edificis de qualsevol altre ús, als aparcaments i garatges. Es considera que formen part dels aparcaments i garatges les zones de circulació de vehicles.
2. Per a locals de d'altres tipus la demostració de la conformitat amb les exigències bàsiques han de verificar-se mitjançant un tractament específic adoptant criteris anàlegs als establerts en aquesta secció.

És d'aplicació a l'edifici e l'ajuntament, en els punts indicats.

Segons el RITE, hi ha l'exigència que els edificis disposin d'un sistema de ventilació que aporti el suficient cabal d'aire exterior que eviti, en els diferents locals en què es realitzi una activitat humana la formació d'elevades concentracions de contaminants. Pel que fa als edificis d'habitatges i als aparcaments, remet al CTE HS 3. En la resta d'edificis, el RITE considera vàlid per al seu compliment el procediment de la norma UNE-EN 13.779.

CATEGORIA DE QUALITAT D'AIRE INTERIOR:

En funció de l'ús de l'edifici o local, la categoria de qualitat de l'aire interior (IDA) que deurem assolir serà, com a mínim, el següent:

- IDA 1 (aire d'òptima qualitat): hospitals , clíniques, laboratoris i llars d'infants.
- **IDA 2 (aire de bona qualitat): oficines**, aules d'ensenyament, residències, sales de lectura, museus, sales de tribunals i piscines.
- **IDA 3 (aire de qualitat mitjana): salons d'actes**, restaurants, gimnasos, sales d'ordinadors, edificis comercials, cinemes, teatres, habitacions d'hotels i similars, cafeteries, bars, sales de festa i locals per l'esport (excepte piscines)
- IDA 4 (aire de qualitat baixa)

El cabdal mínim d'aire exterior de ventilació, necessari per assolir les categories de qualitat d'aire interior abans esmentades, es calcularà d'acord amb el mètode indirecte de cabdal d'aire exterior per persona.
S'utilitzen valors de la següent taula quan les persones tinguin una activitat metabòlica aproximada de 1.2 met, quan sigui baixa la producció de substàncies contaminants per fonts diferents de l'ésser humà i quan no estigui permès fumar.

Cabals d'aire exterior en dm^3/s per persona:

Categoria	dm3/s per persona
IDA 1	20
IDA 2	**12,5**
IDA 3	**8**
IDA 4	5

L'aire exterior de ventilació s'introduirà degudament filtrat en l'edifici. Les classes de filtració mínimes a emprar, en funció de la qualitat de l'aire exterior (ODA) i de la qualitat de l'aire interior requerida (IDA), seran les indicades a la tabla següent.

QUALITAT DE L'AIRE EXTERIOR:

- **ODA 1: aire pur que pot contenir partícules sòlides (p. ex. polen) de forma temporal.**
- ODA 2: aire amb altes concentracions de partícules.
- ODA 3: aire amb altes concentracions de contaminants gasosos.
- ODA 4: aire amb altes concentracions de contaminants gasosos i partícules.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

- ODA 5: aire amb molt altes concentracions de contaminants gasosos i particulars.

	IDA 1	**IDA 2**	**IDA 3**	IDA 4
ODA 1	F9	**F8**	**F7**	F6
ODA 2	F7/F9	F8	F7	F6
ODA 3	F7/F9	F6/F8	F6/F7	G4/F6
ODA 4	F7/F9	F6/F8	F6/F7	G4/F6
ODA 5	F6/GF/F9*	F6/GF/F9*	F6/F7	G4/F6

(*): Es deurà preveure la instal.lació d'un filtre de gas o un filtre químic (GF) situat entre les dues etapes de filtració.

S'empraran prefiltres per a mantenir nets els components de les unitats de ventilació i tractament de l'aire, així com allargar la vida útil dels filtres finals. Els prefiltres s'instal·laran a l'entrada de l'aire exterior a la unitat de tractament, així com a l'entrada de l'aire de retorn.
Els filtres finals s'instal·laran després de la secció de tractament i, quan els locals servits siguin especialment sensibles a la brutícia, després del ventilador d'impulsió, procurant que la distribució d'aire sobre la secció de filtres sigui uniforme.
En totes les seccions de filtració, excepte les situades en preses d'aire exterior, es garantiran les condicions de funcionament en sec; la humitat relativa de l'aire serà sempre inferior al 90%.
Les seccions de filtres de la classe G4 o inferior per a les categories d'aire interior IDA 1, IDA 2 i IDA 3 sols s'admetran com seccions addicionals a les indicades a la taula anterior.
Els aparells de recuperació de calor han de estar sempre protegits amb una secció de filtres de la classe F6 o més elevada.

AIRE D'EXTRACCIÓ:

En funció de l'ús de l'edifici o local, l'aire d'extracció es classifica en les següents característiques:

- AE 1 (baix nivell de contaminació): aire que procedeix dels locals en què les emissions més importants de contaminants procedeixen dels materials de construcció i decoració, a més de les persones. Està exclòs l'aire que procedeixi de locals on es permeti fumar. Estan inclosos en aquest apartat: oficines, aules, sales de reunions, locals comercials sense emissions específiques, espais d'ús públic, escales i passadissos.
- AE 2 (moderat nivell de contaminació): aire de locals ocupat amb més contaminants que la categoria anterior en què , a més, no estigui prohibit fumar. Estan inclosos en aquest apartat: restaurants, habitacions d'hotels**,** vestidors, bars, magatzems.
- **AE 3 (alt nivell de contaminació):** aire que procedeix de locals amb producció de productes químics, humitat, etc. Estan inclosos en aquest apartat: **banys**, saunes, cuines, laboratoris químics, impremtes, habitacions destinades a fumadors.
- AE 4 (molt alt nivell de contaminació): aire que conté substàncies oloroses i contaminants perjudicials per a la salut en concentracions superiors que les permeses en l'aire interior de la zona ocupada. Estan inclosos en aquest apartat: extracció de campanes de fums, aparcaments, locals per ús de pintures i dissolvents, locals on es guarda llenceria bruta, locals de emmagatzematge de residus de menjar, locals de fumadors d'ús continu, laboratoris químics.

El cabdal d'aire d'extracció de locals de servei és de com a mínim de 2 dm3/s per m2 superfície en planta.

Sols l'aire de categoria AE 1, exempt de fum de tabac, pot ser retornat als locals.
L'aire de categoria AE 2 pot ser usat solament com aire de transferència d'un local cap a locals de servei, banys i aparcaments.
L'aire de les categories AE 3 i AE 4 no pot ser emprat com aire de recirculació o de transferència. A més, l'expulsió cap a l'exterior de l'aire d'aquestes categories no pot ser comú a l'expulsió de l'aire de les categories AE 1 i AE 2, per evitar la possibilitat de contaminació creuada.

Segons el DB HS 3, pel dimensionat dels conductes d'extracció per a la ventilació híbrida, la zona tèrmica associada a l'emplaçament de l'edifici, que té una altitud de **455 metres (≤800), és** Y.

La ventilació de l'edifici es realitza a través d'una ventilació mecànica que garantirà l'aportació d'aire exterior filtrat y tractat tèrmicament per a compensar les extraccions i renovacions en la ventilació dels serveis.
L'aire exterior de ventilació introduït en el local a través dels conductes connectats a les reixeta situada en la fusteria exterior de la façana s'utilitza per a mantenir la sobrepressió respecte a l'exterior i als locals de servei i similars.
En qualsevol cas la ventilació garantirà com a mínim una renovació horària del conjunt de l'edifici.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Exigència bàsica HS 4:
"1. Els edificis disposaran de mitjans adequats per a subministrar l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabdals suficients per al seus funcionament, sense alteració de les propietats de retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabdal de l'aigua.
2. Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tals que evitin el desenvolupament de gèrmens patogènics."

1.1. Àmbit d'aplicació.

És d'aplicació a la instal·lació de subministrament d'aigua en els edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE. Les ampliacions, modificacions, reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents es consideren incloses quan s'amplia el nombre o la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació.

És d'aplicació a l'edifici e l'ajuntament, en els punts indicats.

L'edifici disposarà de mitjans adequats per a subministrar aigua per al consum de forma sostenible a l'equipament higiènic previst, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal d'aigua.
En conformitat amb el Decret 21/2006, d'ecoeficiència en els edificis, les cisternes dels vàters tindran mecanismes de doble descàrrega i en cas de la previsió d'instal·lació de rentavaixelles, aquesta serà amb aigua freda i calenta.
D'acord amb el DB HS 4, la instal·lació podrà subministrar als aparells i equipament higiènic previst, el següent cabal instantani mínim en dm^3 per segon:

Tipus d'aparell	aigua freda	ACS
Rentamans	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Dutxa	0,20	0,10
Banyera de 1,40 m o més	0,30	0,20
Banyera de menys de 1,40 m	0,20	0,15
Bidet	0,10	0,065
Vàter amb cisterna	0,10	-
Vàter amb fluxor	1,25	-
Pica domèstica	0,30	0,10
Rentavaixelles domèstic	0,15	0,10
Safareig	0,20	0,10
Rentadora domèstica	0,20	0,15
Aixeta aïllada	0,15	0,10
Abocador	0,20	-

No obstant d'acord amb el Decret 21/2006, d'ecoeficiència en els edificis, totes les aixetes de lavabos, bidets, aigüeres i equips de dutxa tindran un cabal màxim de 0,20 dm^3 per segon.

HS 5 Evacuació d'aigües

Exigència bàsica HS 5:
"Evacuació d'aigües: els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb les escorrenties".

1.1. Àmbit d'aplicació.

És d'aplicació a la instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials en els edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE.

És d'aplicació a l'edifici de l'ajuntament, en els punts indicats.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials compliran les condicions de disseny, dimensionament, execució i materials previstes al DB HS 5, així com els paràmetres de l'article 3 del Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis.
D'acord amb el DB HS 5, els diàmetres de les canonades d'aigües residuals seran els apropiats per transportar les unitats d'evacuació següents:

Tipus d'aparell sanitari		Unitats de desguàs (ús públic)
Lavabo		1
Vàter	Amb cisterna	4
	Amb fluxòmetre	8
Bañera		4
Pica cuina		6
Rentavaixelles		3
Bany petit	Vàter amb cisterna	6

Dimensionat de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals.

Els banys de planta primera tenen un total de 9UD, les cuines 9UD i un total de Planta Primera 36UD.
Els banys de planta baixa tenen un total de 5UD on el total de planta baixa es 10UD. El total de l'edifici amb planta baixa + planta primera 46UD. El resultant suficient amb un baixant de 90mm i col·lector d'evacuació final de 110 mm de diàmetre (10WC-400AE). S'utilitza aquest diàmetre com a col·lector general sota solera.

Dimensionat de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials.

L'actuació de reforma a l'edifici de l'ajuntament es realitza en un edifici existent i únicament al seu interior, amb l'estructura ja consolidada. La coberta ja va ser reformada anteriorment i el dimensionat de la xarxa d'evacuació d'aigües queda fora del nostre àmbit d'actuació.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Ref. del projecte: 423-22 Reforma Ajuntament (Fo

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT

Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat *(art.13.1 Part I CTE)*

"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

MURS

Coeficient de permeabilitat del terreny (1) K_s (cm/s)	$\geq 10^{-2}$		$10^{-5}<K_s<10^{-2}$		$\leq 10^{-5}$	✓	**Grau d'impermeabilitat** (3)	1
Presència d'aigua (2) Taula 2	Alta		Mitja		Baixa	✓		

TERRES

Coeficient de permeabilitat del terreny (1) K_s (cm/s)			$> 10^{-5}$		$\leq 10^{-5}$	✓	**Grau d'impermeabilitat** (4)	1
Presència d'aigua (2) Taula 2	Alta		Mitja		Baixa	✓		

FAÇANES

Zona Pluviomètrica (5) Taula 5		II		III	✓	IV		V		**Grau d'impermeabilitat** (7)	3
Zona eòlica						Tot Catalunya és zona eòlica C			✓		
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)				≤ 15	✓	16-40		41-100			
Classe d'entorn (6) Taula 6						E0	✓	E1			

COBERTES

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1	

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Ref. del projecte: 423-22 Reforma Ajuntament (Fo

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS	Per al dimensionament i ubicació dels elements veure fitxa DB HS 2

Exigències bàsiques HS 2: Recollida i evacuació de residus *(art.13.2 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió."

Edificis d'habitatges	**Espais comuns de l'edifici**			**Interior de l'habitatge**	
	En funció del sistema de recollida municipal →	**Previsió de magatzem o espai de reserva**		**Espai d'emmagatzematge immediat**	
	Porta a porta	L'edifici disposa d'un magatzem de contenidors		Els habitatges disposen en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions dels residus ordinaris.	
	Contenidors de la brossa al carrer	L'edifici té un espai de reserva			
Edificis d'altres usos	S'aporta estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en el DB HS 2				✓

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Ref. del projecte: 423-22 Reforma Ajuntament (Foradada)

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior *(art.13.3 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

I. VENTILACIÓ:

HABITATGES (Locals habitables) [1]

Ventilació general [2] sistema: híbrid, o bé mecànic ☐

Àmbit: Conjunt de l'habitatge (locals habitables)

- *S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO_2 sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO_2 que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C [3] del DB HS3.*
- *El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació.*

Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (**D**) de l'habitatge).

Taula 2.1 DB HS 3 *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables*

Cabals mínims [4]			**Habitatge amb: 0 - 1 D**	**2 D**	**≥ 3 D**
Admissió d'aire des de l'espai exterior [5]	Dormitoris	- 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s
		- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s
	Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s
Extracció d'aire viciat [6]	Locals humits	Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s
	Habitatge	Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s

(L'*Apèndix C* del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.)

Ventilació addicional

- *Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables.*

Àmbit: Cuina **Cabal mínim de 50 l/s:** Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció [6][7]

Ventilació complementària

Àmbit: Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina. **Elements:** Finestres o portes exteriors practicables [5]

Superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança.

Locals no habitables

- Magatzem de residus
- Trasters
- Aparcaments

- *L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen).*

El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable[8]:

Taula 2.2 DB HS 3 *Cabals de ventilació mínims en locals no habitables*

	☐ **MAGATZEM DE RESIDUS** En edificis d'habitatge [9]	☐ **TRASTERS** En edificis d'habitatge	☐ **APARCAMENTS**
Cabal mínim:	**10 l/s m²**	**0,7 l/s m²**	**120 l/s plaça**
Sistema de ventilació: [5][6]	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic

Locals d'altres tipus

- Cal observar les condicions establertes pel RITE. ✓

II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES, exigències:

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques [10] ☐

CTE RD. 314/2006, RD. 1371/2007, Orden VIV/984/2009 i Orden FOM/588/2017.
© **COAC 2017** Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Ref. del projecte: 423-22 Reforma Ajuntament (Fo

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua *(art.13.4 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	**Qualitat de l'aigua**	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els **materials** de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El **disseny** de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.		✓
	Protecció contra retorns	**Sistemes antiretorn:**	→ Se'n disposaran per tal d' evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✓
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació	
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat	
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	**Cabals instantanis mínims:**	**Aigua Freda** **q ≥ 0,04l/s** → urinaris amb cisterna **q ≥ 0,05l/s** → "pileta" de rentamans **q ≥ 0,10l/s** → rentamans, bidet, inodor **q ≥ 0,15l/s** → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada **q ≥ 0,20l/s** → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador **q ≥ 0,25l/s** → rentavaixelles industrial (20 serveis) **q ≥ 0,30l/s** → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica **q ≥ 0,60l/s** → rentadora industrial (8kg) **Aigua Calenta** (ACS) **q ≥ 0,03l/s** → "pileta de rentamans **q ≥ 0,065l/s** → rentamans, bidet **q ≥ 0,10l/s** → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada **q ≥ 0,15l/s** → banyera < 1,40m rentadora domèstica **q ≥ 0,20l/s** → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) **q ≥ 0,40l/s** → rentadora industrial (8kg)	✓
		Pressió:	→ **Pressió mínima**: Aixetes, en general → **P ≥ 100kPa** Escalfadors i fluxors → **P ≥ 150kPa** → **Pressió màxima**: Qualsevol punt de consum → **P ≤ 500kPa**	
		Temperatura d'ACS:	→ Estarà compresa entre **50ºC i 65ºC** (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)	
	Manteniment	**Dimensions dels locals**	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)	
		Accessibilitat de la instal·lació	→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)	
SENYALITZACIÓ	**Aigua no apta per al consum**	**Identificació**	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministrin aigua no apta per al consum.	✓
ESTALVI D'AIGUA	**Paràmetres a considerar**	**Comptatge**	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	✓
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m	✓
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.	✓

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Ref. del projecte: 423-22 Reforma Ajuntament (Fo

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües *(art.13.5 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	**Objecte**	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

HR Protecció enfront del soroll

Segons el DB HR Protecció enfront el soroll, per protegir els ocupants dels edificis de les molèsties que ocasiona els sorolls, i assolir un nivell acústic acceptable es compliran les condicions mínimes exigides, sobre condicions acústiques en els edificis, d'aplicació als edificis de nova planta destinats a ús residencial privat o públic, sanitari i docent. En la memòria constructiva consten els càlculs justificatius del compliment de la normativa.

L'edifici de l'ajuntament compleix amb l'establert al DB HR.

Normativa de Catalunya.
També es compliran els paràmetres ambientals en edificis d'habitatges contemplats en l'article 5 del Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis, segons el qual els elements de separació entre habitatges i espais comunitaris o entre diferents habitatges ha d'incorporar unes solucions constructives que comportin un aïllament mínim de 48 dBA. Aquest precepte és d'aplicació a tots els edificis de nova construcció, als procedents de reconversió d'antigues edificacions i a les obres de gran rehabilitació.
D'acord amb la NBE CA-88 i del Decret 21/2006 els elements constructius detallats compliran les següents condicions d'aïllament mesurat en dBA:

És d'aplicació en la reforma de l'ajuntament, en els punts indicats.
Segons les separacions verticals i horitzontals interiors entre unitats del mateix ús i entre unitats d'ús diferent segons funcionalitat. A la vegada segons el tipus de soroll aeri o d'impacte.

Particions interiors entre àrees d'igual ús	≥33	
Particions interiors entre àrees de diferent ús	≥45	
Parets separadores de propietats o usuaris diferents	≥50	(1)
Parets separadores de zones comunes interiors	≥50	(1)
Parets separadores de sales de màquines	≥55	

	global al soroll aeri
Façanes	≥30

	al soroll aeri		Nivell soroll impacte
Elements horitzontals de separació	≥48	(1)	≤80
Cobertes	≥45		≤80
Elements horitz. de separació de sala de màquines	≥55		

(1) Decret 21/2006, d'ecoeficiència en els edificis

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Ref. del projecte: 423-22 Reforma Ajuntament (Foradada)

ÀMBIT D'APLICACIÓ			
obra nova		rehabilitació integral	✓
ampliació, reforma, rehabilitació o rehabilitació integral en edificis catalogats No els hi és d'aplicació el DB HR			✓

ÚS DE L'EDIFICI					
residencial privat		residencial públic		sanitari	
administratiu	✓	docent		altres	✓

UNITATS D'ÚS			
una única unitat d'ús		diverses unitats d'ús	✓

EXIGÈNCIES D'AÏLLAMENT ACÚSTIC

SEPARACIONS VERTICALS INTERIORS			a soroll aeri	
Separacions en la **mateixa unitat d'ús**		envans	$R_A \geq 33$dBA	✓
Separació entre una **unitat d'ús i un recinte emissor que no pertany a la unitat d'ús**	El recinte no comparteix portes o finestres amb el recinte emissor	entre el recinte protegit i el recinte emissor	$D_{nTA} \geq 50$dBA	
		entre el recinte habitable i el recinte emissor	$D_{nTA} \geq 45$dBA	
	El recinte comparteix portes o finestres amb el recinte emissor	paret del recinte protegit	$R_A \geq 50$dBA	✓
		porta o finestra del recinte protegit	$R_A \geq 30$dBA	✓
		paret del recinte habitable (1)	$R_A \geq 50$dBA	
		porta o finestra del recinte habitable (1)	$R_A \geq 20$dBA	
Separació entre una **unitat d'ús i un recinte emissor d'instal·lacions o d'activitat**		entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte protegit	$D_{nTA} \geq 55$dBA	
		entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte habitable	$D_{nTA} \geq 45$dBA	
Recinte de l'ascensor (sense maquinària al recinte)		entre unitat d'us i caixa d'ascensor	$R_A \geq 50$dBA	✓

TANCAMENTS EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR	a soroll aeri
FAÇANES, COBERTES I TERRES EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR, $D_{2m,nT,Atr}$ en dBA	$D_{2m,nT,Atr}$ en funció de l'L_d

FAÇANA A CARRER

L_d carrer dBA		Ús residencial/ hospitalari		Ús cultural/ sanitari/ docent/ administratiu		Quan el soroll al que estigui sotmès el tancament sigui d'aeronaus, els valors $D_{2m,nT,Atr}$ s'incrementaran en 4dBA
		Dormitoris	Estances	Estances	Aules	
$L_d \leq 60$		30	30	30	30	
$60 < L_d \leq 65$		32	30	32	30	
$65 < L_d \leq 70$		37	32	37	32	
$70 < L_d \leq 75$		42	37	42	37	
$L_d > 75$		47	42	47	42	

Ref. del projecte: 423-22 Reforma Ajuntament (Foradada)

FAÇANA A PATI (Les façanes que donin a pati d'illa tancats, patis interiors o façanes no sotmeses directament a soroll de trànsit, aeronaus, activitats industrials, comercials o esportives, es considerarà un índex de soroll dia, L_d, 10dBA menor que l'índex de soroll dia de la zona.)

L_d carrer dBA	L_d Pati dBA		Ús residencial/ hospitalari		Ús cultural/ sanitari/ docent/ administratiu	
			Dormitoris	Estances	Estances	Aules
$L_d \leq 60$	$L_d \leq 60$		30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	$L_d \leq 60$		30	30	30	30
$65 < L_d \leq 70$	$L_d \leq 60$		30	30	30	30
$70 < L_d \leq 75$	$60 < L_d \leq 65$		32	30	32	30
$L_d > 75$	$65 < L_d \leq 70$		37	32	37	32

MITGERES	**a soroll aeri**	
El conjunt dels dos tancaments que conformen la mitgera o	$D_{nTA} \geq 50$dBA	
Cada un dels tancaments que conformen la mitgera	$D_{2m,nT,Atr} \geq 40$dBA	

SEPARACIONS HORITZONTALS INTERIORS		**a soroll d'impacte**		**a soroll aeri**	
Separació entre una **unitat d'ús i un recinte emissor que no pertany a la unitat d'ús**	entre el recinte emissor i recinte protegit	$L'_{nT,w} \leq 65$dB	✓	$D_{nTA} \geq 50$dBA	✓
	entre el recinte emissor i recinte habitable	no té exigència		$D_{nTA} \geq 45$dBA	
Separació entre una **unitat d'ús i un recinte d'instal·lacions o d'activitat**	entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte protegit	$L'_{nT,w} \leq 60$dB		$D_{nTA} \geq 55$dBA	
	entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte habitable	$L'_{nT,w} \leq 60$dB		$D_{nTA} \geq 45$dBA	

EXIGÈNCIES DE CONTROL DEL TEMPS DE REVERBERACIÓ

Espais que han de controlar el seu temps de reverberació:	**Temps màxim de reverberació**	
Aules i sales de conferències buides (sense ocupació, ni mobiliari), amb un volum $\leq 350m^3$	0,7s	✓
Aules i sales de conferències buides (incloent el total de butaques), amb un volum $\leq 350m^3$	0,5s	✓
Restaurants i menjadors	0,9s	
Zones comunes dels edificis d'ús residencial públic, docent i hospitalari adjacents a recintes protegits amb els que comparteixen portes	**Àrea d'absorció acústica equivalent** $A \geq 0,2m^2/m^3$	

EXIGÈNCIES DE SOROLL I VIBRACIONS DE LES INSTAL·LACIONS

Es limitarà el nivell de soroll i de vibracions que les instal·lacions puguin transmetre als recintes protegits o habitables de l'edifici a través de punts de contacte amb els elements constructius, de manera que no s'augmentin els nivells deguts a les restant fonts de l'edifici.

El nivell de potència acústica dels equipaments generadors de soroll estacionari situats als recintes d'instal·lacions, així com les reixetes i difusors terminals d'instal·lacions d'aire condicionat compliran els nivells d'immissió en els recintes adjacents de la Llei 37/2003 de soroll.

El nivell de potència acústica màxima dels equips situats a les cobertes i zones exteriors annexes, serà tal que l'entorn de l'equip i els recintes habitables i protegits no superin els objectius de qualitat acústica corresponents

(1) Només aplicable als usos residencial i sanitari

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

HE Estalvi d'energia.

HE1 Limitació de la demanda energètica

Segons la norma reglamentària d'edificació sobre aïllament tèrmic NRE.AT-87, la categoria climàtica corresponent al municipi és **D**, pel fet d'estar establerta per aquesta norma, l'altitud sobre el nivell del mar 455 m, pel que la classe de clima que afecta a l'edifici és **1**. Es disposarà d'un sistema de climatització a través de un sistema d'aire condicionat.

Envoltant tèrmica

Segons el DB HE Estalvi d'energia la zona climàtica corresponent al municipi és **D3**, atès que així s'estableix en l'apèndix D d'aquest Document Bàsic.
La demanda energètica serà inferior a la corresponent a un edifici en el què els paràmetres característics dels tancaments i les particions interiors de la envoltant tèrmica siguin els següents (taula 3.1.1.a-HE-1):

Transmitància límit de murs de façana i tancaments en contacte amb el terreny	U_{Mlim} 0,41 W/m^{2}K
Transmitància límit de sòls	U_{Slim} 0,65 W/m^{2}K
Forats (conjunt marc i vidre)	U_{hlim} 1,80 W/m^{2}K
Valor límit coeficient global transmissió reforma	K_{lim} 0,70 W/m^{2}K

HE2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

El rendiment de les instal·lacions tèrmiques i dels seus equips es regularà d'acord amb el vigent Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).

HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

S'aplicarà el DB HE 3 a totes les instal·lacions d'il·luminació interior de l'edifici projectat, excepte a l'interior dels habitatges.
La luminància mitjana horitzontal mantinguda (Em), l'índex d'enlluernament unificat (UGR) i l'índex del rendiment del color (Ra) s'adequaran a les necessitats d'il·luminació dels usuaris de cada zona.
L'eficiència energètica es garantirà limitant el valor del VEEI a 7,5 W/m^{2}x100 lux a les zones comunes - vestíbul i escala - i a5 W/m^{2}x100 lux als aparcaments.
Les zones d'ús esporàdic han de disposar d'un control d'encesa i apagada per sistema de detecció de presència o sistema de temporització. En cap cas no es realitzarà exclusivament des de el quadre elèctric.

HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

No es disposarà de sistemes d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària, ja que la demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) ja està instal·lada i no és superior a 100 l/dia. Caldera elèctrica.

HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

Els edificis de nova construcció i ampliacions d'edificis existents que es reformin íntegrament (ús diferent al residencial privat) estan exclosos de la obligació d'incorporar sistemes de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics si no superen els 3.000 m2 de superfície construïda.

Decret d'ecoeficiència

Es compliran els paràmetres obligatoris que assenyala el Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis:
Aigua: sanejament i aixetes
Energia: aïllament tèrmic, protecció solar, producció d'aigua calenta sanitària amb energia solar, rentavaixelles
Materials i sistemes constructius
Residus domèstics
Aïllament acústic
Paràmetres d'ecoeficiència relatius als materials i sistemes constructius (article 6)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Referència de projecte: 423-22 Ajuntament Foradada

DADES

Tipus d'intervenció:	☐ **Obra nova** ☐ **Ampliació:** sup. útil > 50 m², en la qual s'incrementa més d'un 10% la superfície o volum construït de la unitat o unitats d'ús on s'intervé ☐ **Canvi d'ús diferent al d'habitatge:** sup. útil > 50 m² ☑ **Reforma:** que renova de manera conjunta > 25 % de l'envolupant tèrmica final **i** les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici.
Ús de l'edifici / entitat:	Ús administratiu i pública concurrencia
Zona climàtica hivern:	☐ A ☐ B ☐ C ☑ D ☐ E

EXIGÈNCIA

☑ El consum d'**energia primària no renovable** ($C_{ep,nren}$) de l'edifici no superarà el valor límit ($C_{ep,nren,lim}$) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana (C_{FI}) (1).

Clima	Consum d'energia primària no renovable			
☐ A	$C_{ep,nren}$	≤	$55 + 8 \cdot C_{FI}$	kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,nren}$	≤	$50 + 8 \cdot C_{FI}$	kW·h/m²· any
☐ C	$C_{ep,nren}$	≤	$35 + 8 \cdot C_{FI}$	kW·h/m²· any
☑ D	$C_{ep,nren}$	≤	$20 + 8 \cdot C_{FI}$	kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,nren}$	≤	$10 + 8 \cdot C_{FI}$	kW·h/m²· any

☑ El consum d'**energia primària total** ($C_{ep,tot}$) de l'edifici no superarà el valor límit ($C_{ep,tot,lim}$) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana (C_{FI}) (1).

Clima	Consum d'energia primària total			
☐ A	$C_{ep,tot}$	≤	$155 + 9 \cdot C_{FI}$	kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,tot}$	≤	$150 + 9 \cdot C_{FI}$	kW·h/m²· any
☐ C	$C_{ep,tot}$	≤	$140 + 9 \cdot C_{FI}$	kW·h/m²· any
☑ D	$C_{ep,tot}$	≤	$130 + 9 \cdot C_{FI}$	kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,tot}$	≤	$120 + 9 \cdot C_{FI}$	kW·h/m²· any

(1) Càrrega interna mitjana (C_{FI}), en W/m²: càrrega mitjana horària d'una setmana tipus, repercutida per unitat de superfície de l'edifici o zona de l'edifici, tenint en compte la càrrega sensible deguda a l'ocupació, així com les càrregues degudes a la il·luminació i als equips. (Veure Annex A: Terminologia DB HE)

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Referència de projecte: 423-22 Ajuntament Foradada

DADES

Tipus d'intervenció:	☐ **Canvi d'ús diferent al d'habitatge:**	☐ Total de l'edifici ☐ Parcial
	☑ **Reforma** que renova:	☑ **> 25% envolupant** tèrmica final ☐ **≤ 25% envolupant** tèrmica final
	☐ Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús	
Ús de l'edifici / entitat:	Ús administratiu i pública concurrencia	
Zona climàtica hivern:	☐ A ☐ B ☐ C ☑ D ☐ E	

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

☑ Transmitància tèrmica dels elements (**U**)

Es limitarà la transmitància tèrmica dels elements de l'envolupant de l'edifici, en l'àmbit de la intervenció[(a)]:

Transmitància tèrmica màxima, U_{lim} W/m²K	Zona climàtica d'hivern ☐ A	☐ B	☐ C	☑ D	☐ E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U_M, U_S)	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U_C)	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U_T) Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U_{MD})	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
- Obertures (U_H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)	2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%			5,70		

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U_H en un 50%.

☑ Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (**K**) [(1)]

Es limitarà el coeficient global de transmissió de l'envolupant de l'edifici:

Coef. global de transmissió de calor màxim, K_{lim} W/m²K	Compacitat (V/A) [(2)]	Zona climàtica d'hivern ☐ A	☐ B	☐ C	☑ D	☐ E
- Envolupant tèrmica de l'edifici o de la part d'edifici en què es canvia l'ús	≤ 1	0,81	0,76	0,65	0,54	0,43
	≥ 4	0,98	0,92	0,82	0,70	0,59

* Els valors límit per compacitats intermèdies (1< V/A< 4) s'obtenen per interpolació.

☑ Control solar de l'envolupant ($q_{sol;jul}$) [(3)]

El paràmetre de **control solar** de l'edifici no superarà el valor límit $q_{sol;jul,lim}$: **4** kWh/m²·mes.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

EXIGÈNCIES

✓ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q_{100})

Es limitarà la permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant, en aquells elements que correspongui segons el tipus d'intervenció:

Permeabilitat a l'aire màxima, $Q_{100,lim}$ m³/h·m²	Zona climàtica d'hivern				
	☐ A	☐ B	☐ C	✓ D	☐ E
- Obertures de l'envolupant	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

☐ Limitació de descompensacions

Es limitarà la transmitància tèrmica (U) de les particions interiors de l'edifici, en l'àmbit de la intervenció [(a)], en funció de les unitats d'ús que delimitin:

Transmitància tèrmica màxima, U_{lim} W/m²K		Zona climàtica d'hivern				
		☐ A	☐ B	☐ C	✓ D	☐ E
- Particions entre unitats del mateix ús	horitzontals	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
	verticals	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horitzontals i verticals	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70

✓ Limitació de condensacions, si escau

En el cas que es produeixin condensacions intersticials en l'envolupant tèrmica, aquestes seran tals que no produeixin una reducció significativa en les seves prestacions tèrmiques o suposin un risc de degradació o pèrdua de la seva vida útil. A més, la màxima condensació acumulada en cada període anual no serà superior a la quantitat d'evaporació possible en el mateix període.

(1) *Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant* (**K**), en W/m²·K: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(2) *Compacitat* (V/A), en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(3) *Control solar de l'envolupant* ($q_{sol:jul}$), en kWh/m²·mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús diferent al d'habitatge el valor límit $q_{sol:jul,lim}$ = 4 kWh/m²·mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(a) En el cas de reformes, els valors límit transmitància tèrmica (U) només són d'aplicació als elements de l'envolupant tèrmica i/o particions interiors entre unitats d'ús o entre unitats d'ús i zones comunes:
- que se substitueixin, s'incorporin o es modifiquin substancialment.
- que vegin modificades les seves condicions interiors o exteriors com a resultat de la intervenció i això suposi un increment de les necessitats energètiques de l'edifici.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Referència de projecte: 423-22 Ajuntament Foradada

DADES DE L'EDIFICI O LOCAL

Ús previst: (1)

- [ ] **Residencial privat**
- [ ] **Residencial públic**
- [x] **Administratiu**
- [ ] **Comercial**
- [ ] **Docent**
- [ ] **Sanitari**
- [x] **Pública concurrència**

Altres: [ ] Piscina climatitzada [ ] Espais oberts climatitzats

Tipus d'intervenció en l'edifici o local: (2)

- [ ] **Obra nova**
- [x] **Edifici o local existent**
  - [ ] Ampliació
  - [x] Reforma
  - [x] Canvi d'ús

Tipus d'intervenció en les instal·lacions:

- [ ] **Nova instal·lació**
- [x] **Reforma de la instal·lació** (3)
  - [x] Incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents
  - [ ] La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques
  - [ ] L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.
  - [ ] El canvi del tipus d'energia o la incorporació d'energies renovables (4)
  - [x] El canvi d'ús previst de l'edifici
  - [ ] La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

Instal·lacions tèrmiques: (5)

- [x] Climatització (6)
- [ ] Calefacció (7)
- [ ] Refrigeració(8)
- [x] Ventilació (9)
- [ ] Control de la humitat (10)
- [x] Producció d'aigua calenta sanitària (11)
- [ ] Climatització de piscines (11)

Contribució mínima amb energia renovable per cobrir la demanda anual d'ACS (segons DB HE4):

≥ 70% si la demanda diària és ≥ 5.000 l/dia

≥ 60% si la demanda diària és < 5.000 l/dia

Fonts d'energia previstes:

- [x] Electricitat
- [ ] Combustible gasós
  - [ ] Gas natural
  - [ ] Gas propà
- [ ] Combustible líquid (gasoil)
- [ ] Energies renovables (4) (11)
  - [ ] Solar tèrmica
  - [ ] Aerotèrmia
  - [ ] Geotèrmia
  - [ ] Fotovoltaica
  - [ ] Biomassa
  - [ ] Sistema urbà de calefacció /refrigeració
  - [ ] Altres
- [ ] Energies residuals (4) (11)
  - [ ] Recuperació de calor d'equips de refrigeració i deshumectadores
  - [ ] Altres

Centrals de producció de calor o fred:

- [x] Refredadora
- [ ] Captadors solars
- [x] Caldera — per a ACS
- [ ] Bomba de calor (12)
- [ ] Altres (13)

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Tipus d'instal·lació:

☑ **Individual**

Nombre d'equips Calor: 1 Fred: 4

∑ Potència prevista Calor: ____ kW Fred: ____ kW

☐ **Instal·lació solar tèrmica**

☐ **Centralitzada**

Potència Calor: ____ kW Fred: ____ kW

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) (14):

Calor: ____ kW Fred: ____ kW

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE (17)

☐ **PROJECTE** (16)	☐ - **P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred > 70 kW:**	☐ **Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici,** *o bé* ☐ **Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics:** cal fer referència del contingut i l'autor
☐ **MEMÒRIA TÈCNICA**	☐ - **5 kW ≤ P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred ≤ 70 kW**	
	Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impresos oficials quan la instal·lació hagi estat executada.	
☐ **No cal documentació**	☐ **a) P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW** ☐ **b) Producció ACS –amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics- amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de ≤ 70 kW** ☐ **c) Sistemes solars d'un únic element prefabricat** ☐ **d) Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar P < 5 kW** (0,7 W/m²x m²)	

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

EXIGÈNCIES TÈCNIQUES DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

General	**En l'àmbit del CTE:** CTE HE 2	*"Les **instal·lacions tèrmiques** de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici".*
	En l'àmbit del RITE: RITE, CTE (HE 4, HS 3, HR) D. 21/2006, Prevenció i control de la legionel·losi	*"Les **instal·lacions tèrmiques** s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es compleixin les exigències de benestar i higiene, eficiència i seguretat que estableix el RITE i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació projectada".*
Benestar i Higiene	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que s'obtingui una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscabament de la qualitat acústica de l'ambient, complint els requisits següents:*	
	Qualitat tèrmica de l'ambient RITE IT 1.1.4.1	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir els paràmetres que defineixen l'ambient tèrmic dins d'un interval de valors determinats a fi de mantenir unes **condicions ambientals confortables per als usuaris** dels edificis."*
	Qualitat de l'aire interior RITE IT 1.1.4.2 CTE DB HS 3	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir una **qualitat de l'aire interior** acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús habitual dels mateixos, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat."* *"En els edificis d'habitatges, per als locals habitables a l'interior dels mateixos, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments; i en els edificis de qualsevol altre ús, per als aparcaments, es consideren vàlids els requisits de qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS3 del CTE."*
	Higiene RITE IT 1.1.4.3, Prevenció i control de la legionel·losi	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una **dotació d'aigua calenta sanitària**, en condicions adequades, per a la higiene de les persones."*
	Qualitat de l'ambient acústic RITE IT 1.1.4.4, CTE DB HR	*"En condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties produïdes pel **soroll i les vibracions** de les instal·lacions tèrmiques estarà limitat."*
Eficiència energètica	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es redueixi el consum d'energia convencional de les instal·lacions tèrmiques i, com a conseqüència, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permetin la recuperació d'energia i la utilització **d'energies renovables i de les energies residuals**, complint els requisits següents:*	
	Rendiment energètic RITE IT 1.2.4.1	*"Els equips de generació de calor i fred, així com els destinats al moviment i transport de fluids, es seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, estiguin el més a prop possible al seu règim de rendiment màxim."*
	Distribució de calor i fred RITE IT 1.1.4.2	*"Els equips i les conduccions de les instal·lacions tèrmiques han de quedar **aïllats tèrmicament**, per aconseguir que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb temperatures pròximes a les de sortida dels equips de generació"*
	Regulació i control RITE IT 1.1.4.3	*"Les instal·lacions estaran dotades dels sistemes de regulació i control necessaris perquè es puguin **mantenir les condicions de disseny** previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, **els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei**.""*
	Comptabilització de consums RITE IT 1.1.4.4	*"Les instal·lacions tèrmiques han d'estar equipades amb sistemes de **comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia**, i per permetre el **repartiment de despeses** d'explotació en funció del consum, entre diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples consumidors."*
	Recuperació d'energia RITE IT 1.1.4.5	*"Les instal·lacions tèrmiques incorporaran subsistemes que permetin l'estalvi, la **recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals**."*
	Utilització d'energies renovables RITE IT 1.2.4.6	*"Les instal·lacions tèrmiques **aprofitaran les energies renovables** disponibles, amb l'objectiu de cobrir amb elles una part de les necessitats de l'edifici."* *"En els edificis nous o sotmesos a reforma, amb previsió de demanda tèrmica, una part de les necessitats energètiques derivades d'aquesta demanda es cobriran mitjançant la incorporació de sistemes de calor renovable o residual".* *"L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."*
	CTE DB HE 4 D. 21/2006 Ecoeficiència	*"Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i de climatització de piscina coberta emprant en gran mesura fonts procedents d'energies renovables o de processos de cogeneració renovables; bé generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció."*
Seguretat RITE IT 1.3	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el **risc de patir accidents i sinistres** capaços de produir danys i perjudicis a les persones, flora, fauna, bens o el medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris **molèsties i malalties**."*	

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Referència de projecte: 423-22 Ajuntament Foradada

TIPUS D'INTERVENCIÓ [a]

☐ Edifici de nova construcció

☑ Intervenció en edificis existents

☑ Canvi d'ús característic de l'edifici: → Les condicions del DB HE-3 s'apliquen a les instal·lacions d'il·luminació interiors de tot l'edifici.

☐ Intervencions amb una superfície útil total final > 1.000m² (incloses les parts ampliades, si s'escau), en les que es renovi més del 25% de la sup. il·luminada: → Les condicions del DB HE-3 s'apliquen a les instal·lacions d'il·luminació interiors de tot l'edifici.

☐ Renovacions o ampliacions d'una part de la instal·lació: → S'adequarà la part de la instal·lació renovada o ampliada perquè es compleixin els valors d'eficiència energètica límit ($VEEI_{lim}$), en funció de l'activitat.
Es disposaran sistemes de regulació i control quan la renovació afecti a zones de l'edifici on el DB les prescriu.

☑ Canvis d'activitat en una zona de l'edifici: → S'adequarà la instal·lació d'aquesta zona quan la nova activitat suposi un valor més baix del valor VEEI límit, respecte al de l'activitat inicial.

CARACTERITZACIÓ DE L'EXIGÈNCIA

Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i eficaces energèticament. Aquestes instal·lacions disposaran d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a la ocupació real de la zona i d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que es reuneixin unes determinades condicions.

QUANTIFICACIÓ DE LES EXIGÈNCIES

☐ Eficiència energètica de la instal·lació

El valor límit d'eficiència energètica de la instal·lació (**VEEI**) no superarà el valor límit establert ($VEEI_{lim}$):

$VEEI_{lim}$: valor límit d'eficiència energètica de la instal·lació (W/m² · 100 lux) (Taula 3.1 HE3)

administratiu en general andanes d'estacions de transport pavellons d'exposicions o fires	**3**	estacions de transport [6] supermercats, hipermercats i grans magatzems biblioteques, museus i galeries d'art	**5**
sales de diagnòstic [1] aules i laboratoris [2]	**3,5**	zones comunes en edificis no residencials centres comercials (s'exclou les botigues) [7]	**6**
habitacions d'hospital [3] recintes interiors no descrits en aquest llistat zones comunes [4] magatzems, arxius, sales tècniques i cuines aparcaments espais esportius [5]	**4**	hostaleria i restauració [8] religiós en general sales d'actes, auditoris i sales d'ús múltiple i convencions; sales d'oci o espectacle, sales de reunions i sales de conferències [9] botigues i petit comerç	**8**
		habitacions d'hotels, hostals, etc.	**10**
		locals amb nivell d'il·luminació > 600 lux	**2,5**

Notes

(a) **S'exclouen de l'àmbit d'aplicació general**: **interiors dels habitatges**; construccions provisionals amb un període d'utilització previst ≤ 2 anys; edificis industrials, de la defensa i agrícoles o parts dels mateixos; edificis aïllats amb sup. útil total <50m²; edificis històrics protegits; enllumenats d'emergència

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Potència instal·lada

La potència total de les làmpades i equips auxiliars (P_{TOT}) per superfície il·luminada (S_{TOT}) no superarà els següents valors màxims:

Potència màxima per superfície il·luminada (W/m^2) (Taula 3.2 HE3)	Usos	Il·luminància mitja al pla horitzontal (lux)	P_{TOT}/S_{TOT} (W/m^2)
	aparcament	-	**5**
	altres usos	≤ 600	**10**
		> 600	**25**

Sistemes de control i regulació

Les instal·lacions d'il·luminació de cada zona disposaran de:

- un sistema d'encesa i apagada manual extern al quadre elèctric, **i**
- un sistema d'enceses per horari centralitzat en cada quadre elèctric

Per a **zones d'ús esporàdic** [(b)] aquests sistemes es podran substituir per:

- un control d'encesa i apagada per sistema de detecció de presència temporitzat, **o bé**
- un sistema de polsador temporitzat

Sistemes d'aprofitament de la llum natural [(c)] [(d)]

S'instal·laran sistemes que regulin el nivell d'il·luminació automàticament i de forma proporcional a l'aportació de llum natural:

- en les lluminàries situades sota una lluerna
- en les lluminàries situades a menys de 5m d'una finestra

Notes

Les notes numèriques que a continuació es relacionen, es corresponen a les mateixes de la taula 3.1 del DB-HE-3. S'ha optat per no modificar la numeració per facilitar-ne la identificació en el DB.

(1) Inclou la instal·lació d'il·luminació de sales de examen general, sales d'emergència, sales d'escàner i radiologia, sales d'examen ocular i auditiu i sales de tractament. Queden exclosos locals tals com sales d'operació, quiròfans, unitats de cures intensives, dentista, sales de descontaminació, sales d'autòpsies i mortuoris i altres sales que, per la seva activitat, es puguin considerar com a sales especials.

(2) Inclou la instal·lació d'il·luminació de l'aula i les pissarres de les aules d'ensenyament, aules de pràctica d'ordinador, música, laboratoris de llenguatge, aules de dibuix tècnic, aules de pràctiques i laboratoris, manualitats, tallers d'ensenyament i aules d'art, aules de preparació i tallers, aules comuns d'estudi i aules de reunió, aules de classes nocturnes i educació d'adults, sales de lectura, llars d'infants, sales de joc de llars d'infants i sala de manualitats.

(3) Inclou la instal·lació d'il·luminació interior de l'habitació i el bany, formada per la il·luminació general, il·luminació de lectura i il·luminació per a exàmens simples.

(4) Espais utilitzats per qualsevol persona o usuari tals com rebedors, vestíbuls, passadissos, escales, espais de trànsit de persones, lavabos públics, etc.

(5) Inclou les instal·lacions d'il·luminació del terreny de joc i de les grades d'espais esportius, tant per a activitats d'entrenament com de competició, però no inclou les instal·lacions d'il·luminació necessàries per a les retransmissions televisades. Les grades seran assimilables a zones comunes.

(6) Espais destinats al trànsit de viatgers tals com rebedors de terminals, sales d'arribades i sortides de passatgers, sales de recollida d'equipatges, àrees de connexió, d'ascensors, "áreas de mostradores de taquillas", facturació i informació, àrees d'espera, sales de consigna, etc.

(7) Inclou els espais de rebedor, recepció, passadissos, escales, vestuaris i lavabos dels centres comercials.

(8) Inclou els espais destinats a les activitats pròpies dels serveis al públic tals com rebedor, recepció, restaurant, bar, menjador, auto-servei, passadissos, escales, vestuaris, serveis, lavabos, etc.

(9) En el cas de cinemes, teatres, sales de concerts, etc. s'exclou la il·luminació amb finalitats d'espectacle, incloent la representació i l'escenari.

(b) Es consideren zones d'ús esporàdic els lavabos, passadissos, zones de trànsit, aparcaments, etc.

(c) **S'exclouen de l'aplicació d'aquesta exigència** les zones comunes en edificis residencials, habitacions d'hospital, habitacions d'hotels, hostals, etc., així com botigues i petit comerç.

(d) Serà d'aplicació en zones amb tancaments de vidre a l'exterior, a patis o a atris, siguin coberts o descoberts quan a més de complir la relació **T (Aw/A) > 0,11** també es donin determinades condicions entre l'edifici projectat, l'obstacle exterior, la superfície vidrada d'entrada de llum i les superfícies interiors del local; condicions recollides en l'apartat 3.4 del DB.

T (Aw/A): on **T** és el coeficient de transmissió lluminosa del vidre de la finestra, **Tc** el coeficient de transmissió lluminosa del tancament del pati, **Aw** l'àrea del vidre de la finestra i **A** l'àrea total de la façana de la zona (veure DB HE-3 ap. 2.3b)

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

GENERACIÓ DE RESIDUS

D'acord amb el CRC (Catàleg de Residus de Catalunya) i CER (Catàleg Europeu de Residus), per la naturalesa d'aquesta activitat, els residus generats són els següents:

20 - RESIDUS MUNICIPALS (residus domèstics i residus assimilables procedents dels comerços, indústries i institucions), INCLOSES LES FRACCIONS RECOLLIDES DE MANERA SELECTIVA

2001 - Fraccions recollides de manera selectiva (excepte especificades en el subcapítol 15 01)

PAPER I CARTRÓ: (200101) Cubell de paper per a deposició en contenidors municipals.

- Cartrons d'embalatge (residu més representatiu).
  Producció de 2 kg/dia - 0,5 Tn/any

VIDRE: (200102) Contenidor de vidres. Deposició a deixalleria municipal.

- Envasos i ampolles de vidre (quantitats testimonials).
  Producció de 0,2 kg/dia - 0,05 Tn/any

ORGÀNICA: (200108) Residus biodegradables. Deposició a contenidor municipal.

- Restes de menjar.
  Producció de 0,2 kg/dia - 0,05 Tn/any

REBUIG: Cubell d'escombraries per a residus no reciclables. Deposició a contenidor municipal.

- Residus de la neteja i altres no classificables (quantitats testimonials).
  Producció de 0,2 kg/dia - 0,05 Tn/any

PLÀSTIC: (200139)Cubell domèstic per a envasos. Deposició a contenidor municipal.

- Residus d'envasos,... (quantitats testimonials).
  Producció de 0,2 kg/dia - 0,05 Tn/any

FUMS:

En el local no es produeixen fums.
La ventilació dels banys s'evacua segons les disposicions del Codi Tècnic de l'Edificació apartat HS salubritat.

CLAVEGUERA:

Els desguassos dels nous lavabos es connectaran a la xarxa de clavegueram dels banys existents.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) — **tipus**
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc — **quantitats**
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT i LOCAL SOCIAL		
Situació:	Plaça Major, núm. 1		
Municipi :	Foradada	**Comarca :**	Noguera

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		5,04	2,40
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**5,04 t**	**2,40 m^3**

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu: **reutilització**				és residu: **a l'abocador**	
	mateixa obra		altra obra			
	NO		**NO**		**SI**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m^2 (tones/m^2)	Pes (tones)	Volum aparent/m^2 (m^3/m^2)	Volum aparent (m^3)
obra de fàbrica	170102	0,542	26,161	0,512	13,418
formigó	170101	0,084	1,214	0,062	0,501
petris	170107	0,052	2,420	0,082	2,605
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	4,360	0,066	5,450
vidre	170202	0,001	0,361	0,004	0,014
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	3,953	0,004	3,163
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,020	0,018	0,011
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**38,49 t**	0,7544	**25,16 m^3**

Residus de construcció

	Codificació resi Ordre MAM/304/2(	Pes/m^2 (tones/m^2)	Pes (tones)	Volum aparent/m^2 (m^3/m^2)	Volum aparent (m^3)
sobrants d'execució		0,0500	3,9507	0,0896	4,1202
obra de fàbrica	170102	0,0150	1,6852	0,0407	1,8722
formigó	170101	0,0320	1,6773	0,0261	1,1983
petris	170107	0,0020	0,3616	0,0118	0,5428
guixos	170802	0,0039	0,1806	0,0097	0,4471
altres		0,0010	0,0460	0,0013	0,0598
embalatges		0,0380	0,1963	0,0285	1,3124
fustes	170201	0,0285	0,0555	0,0045	0,2070
plàstics	170203	0,0061	0,0727	0,0104	0,4761
paper i cartró	170904	0,0030	0,0382	0,0119	0,5465
metalls	170407	0,0004	0,0299	0,0018	0,0828
totals de construcció			**4,15 t**		**5,43 m^3**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contamimin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	4,36 t	5,45 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m^3
altres :	0,00 t	0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	4,36 t	**5,45 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	2,9	0,00	0,00	2,88
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraple	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**2,9**	**0,00**	**0,00**	**2,88**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**2,89**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**27,85**	**no**	**inert**
Metalls	**2**	**0,03**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**4,42**	**si**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,36**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,04**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,04**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser dificilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	no
No especials	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	si	si
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
runes	Àrids Romà, S.A.U.	Avd. García Teixidó 114 - Miralcamp	E-832.03
ferros / plàstics / vidre	Joan Corbella Molla	Ctra. Àger, Km 1,2 - Balaguer	E-861.04
paper / cartró / fustes	Joan Corbella Molla	Ctra. Àger, Km 1,2 - Balaguer	E-861.04
plàstics	Recuperacions plàstics Barcelo	Pol. Ind. Campllong C/Mestral 4 - Balaguer	E-798.02

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	**12,00**
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	**5,00**
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	**4,00**
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	**15,00**
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	**0**
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	**5,00**
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	**70,00**

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de dificil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	**m³ (+20%)**	**12,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**70,00 €/m³**
Terres	2,88	1062,27	100,00	25,95	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	**runa bruta**
Construcció	**m³ (+35%)**			**4,00 €/m³**	**15,00 €/m³**
Formigó	2,29	27,52	11,47	9,17	-
Maons i ceràmics	20,64	-	103,21	-	309,62
Petris barrejats	4,25	-	21,24	-	63,73
Metalls	0,11	-	0,56	-	1,68
Fusta	7,64	91,64	38,18	30,55	-
Vidres	0,02	-	100,00	-	0,29
Plàstics	0,64	-	3,21	-	9,64
Paper i cartró	0,74	-	3,69	-	11,07
Guixos i no especials	4,95	-	24,77	-	74,31
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,02	0,18			0,61
	41,30	119,35	406,33	65,67	470,95

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

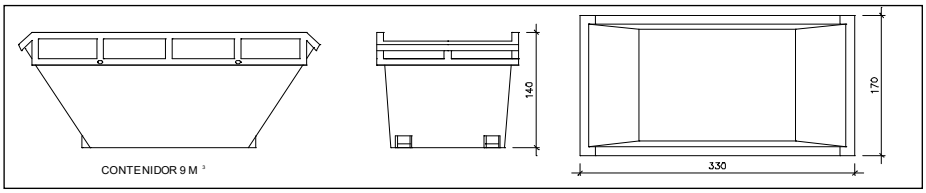
El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 1.062,30 €

El volum dels residus és de : 44,18 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :	**1.062,30**	**euros**

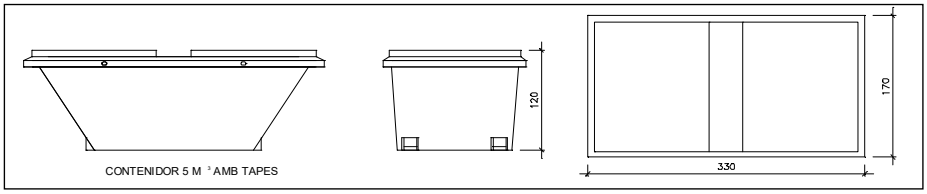
Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



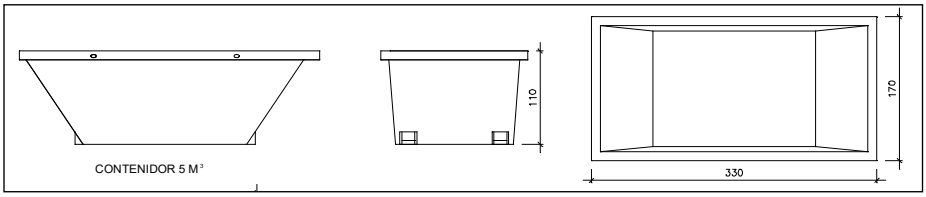
Contenidor 9 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	**5**



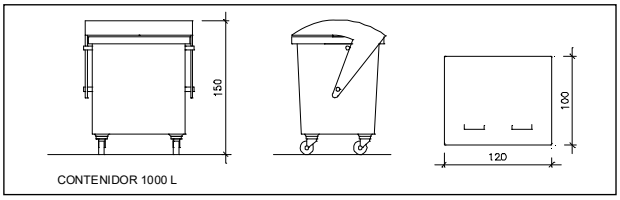
Contenidor 5 m^3. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

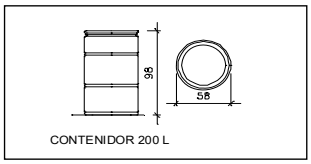
unitats	-



Contenidor 5 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-





Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-

Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats	-

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	**5,04** T		**6,05** T
Total construcció i enderroc (tones)	**38,28** T	0,00 %	**38,28** T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	38,28 T	11 euros/T	421,08 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**38,3 Tones**
		Total dipòsit ***	**421,08 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

AMIDAMENTS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament
1.1	U	**Desconnexió d'escomesa subterrània de la instal·lació telefònica de l'edifici.** **Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**
1.2	U	**Desconnexió d'escomesa de la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici.** **Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**
1.3	U	**Desconnexió d'escomesa del sistema d'alarma de l'edifici.** **Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**
1.4	U	**Desconnexió d'escomesa subterrània de la instal·lació elèctrica de l'edifici.** **Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**
1.5	U	**Desconnexió d'escomesa de la instal·lació de sanejament de l'edifici.** **Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**
1.6	U	**Desconnexió d'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici.** **Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament
2.1	M²	**Desmuntatge de mampara separadora cega formada per panells de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mampara mobil oficines		5,05		3,60	18,180	
					18,180	*18,180*
					Total m² .....:	**18,180**

2.2	U	**Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**16,000**
2.3	U	**Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**12,000**
2.4	U	**Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de PVC de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**6,000**
2.5	U	**Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de PVC de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**2,000**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament

2.6 **U** **Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sala oficines pb	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

2.7 **U** **Desmuntatge de lavabo amb semipedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo bany pb	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

2.8 **U** **Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vàter bany pb	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

2.9 **U** **Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bidet bany p1	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament
2.10	**U**	**Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 dispensador de paper, 1 barra de subjecció per a bany adaptat, 1 penjador, 1 tovalloler, 1 porta-rotlles, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accessoris bany pb	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

2.11	**U**	**Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**6,000**
2.12	**U**	**Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**8,000**
2.13	**U**	**Desmuntatge d'extintor portàtil, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**3,000**
2.14	**U**	**Desmuntatge de senyalització d'extinció o evacuació fixada en parament, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**3,000**
2.15	**U**	**Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 100 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament

2.16 **U** **Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vàter pb	1				1,000	
Bidet p1	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

2.17 **U** **Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 4 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany pb	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

2.18 **M** **Demolició d'entornpeu ceràmic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Ajuntament	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés Ajuntament		7,30			7,300	
Alcaldia		13,40			13,400	
Sota escala		9,20			9,200	
Oficines		30,10			30,100	
Arxiu		12,00			12,000	
Traster		11,90			11,900	
Distribuidor		5,50			5,500	
Bany		7,50			7,500	
Dispensari		13,60			13,600	
Local social		20,40			20,400	
Passadís		14,70			14,700	
					145,600	*145,600*

Espais comuns	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció						Amidament
Vestíbul			11,00				11,000	
							11,000	*11,000*
							156,600	*156,600*
							Total m .....:	**156,600**

2.19 **M²** **Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany pb		7,50		3,05	22,875	
					22,875	*22,875*
					Total m² .....:	**22,875**

2.20 **M²** **Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Sup.	Parcial	Subtotal
Bany pb				3,41	3,410	
Dispensari				11,42	11,420	
					14,830	*14,830*
					Total m² .....:	**14,830**

2.21 **M²** **Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Sup.	Parcial	Subtotal
Accés Ajuntament				3,25	3,250	
Alcaldia				11,02	11,020	
Oficines				50,50	50,500	
Arxiu				8,75	8,750	
Traster				8,58	8,580	
Distribuidor				1,86	1,860	
Local social				22,59	22,590	
Passadís				8,99	8,990	
Vestíbul				7,14	7,140	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament
		122,680	*122,680*
		Total m² .....:	**122,680**

2.22 **M²** **Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Planta baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		1,95	1,90		3,705	
Bany		1,55	2,20		3,410	
					7,115	*7,115*
Planta primera	**Uts.**	**Llargada**	**Amplada**	**Alçada**	**Parcial**	**Subtotal**
ascensor		1,80	1,75		3,150	
					3,150	*3,150*
					10,265	*10,265*
					Total m² .....:	**10,265**

2.23 **M** **Desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 6 i 10 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió.**
Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Total m .....:	**4,000**

2.24 **M²** **Muntatge i desmuntatge d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos.**
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor pb-p1		1,50			1,500	
ascensor p1-psc	2	1,25			2,500	
					4,000	*4,000*
					Total m² .....:	**4,000**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament

2.25 **M²** **Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor pb-p1		1,80	1,85		3,330	
					3,330	*3,330*
					Total m² .....:	**3,330**

2.26 **M²** **Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor pb-p1		1,50	0,35		0,525	
					0,525	*0,525*
					Total m² .....:	**0,525**

2.27 **M²** **Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Local social		6,75		4,15	28,013	
Distribuïdor-bany	2	1,55		4,15	12,865	
Dispensari		3,55		4,15	14,733	
Arxiu		3,50		4,15	14,525	
					70,136	*70,136*

Planta Primera	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Distribuidor		7,20		3,10	22,320	
Estar i hab 2	2	3,30		3,10	20,460	
					42,780	*42,780*
					112,916	*112,916*
					Total m² .....:	**112,916**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament

2.28 **M²** **Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Local Social		3,50		4,15	14,525	
Vestíbul		5,00		4,15	20,750	
escales		0,80		4,15	3,320	
					38,595	*38,595*
					Total m² .....:	**38,595**

2.29 **M³** **Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestíbul		2,40	0,30	3,35	2,412	
		2,40	0,30	2,45	1,764	
Secretaria-passadís		0,90	0,30	2,30	0,621	
Secretaria-sala plens		0,30	0,30	2,30	0,207	
bany nou-passadís		0,90	0,30	2,30	0,621	
bany-bany adaptat		0,55	0,15	2,30	0,190	
					5,815	*5,815*
					Total m³ .....:	**5,815**

2.30 **M** **Muntatge i desmuntatge d'estintolament de llinda de buit en mur d'entre 3 i 4 m d'altura, compost per puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos.**
Inclou: Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur Vestíbul	2	2,40			4,800	
secretaria i bany	3	0,90			2,700	
bany-bany adaptat		1,25			1,250	
					8,750	*8,750*
					Total m .....:	**8,750**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament

2.31 **M²** **Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Planta baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		1,90	1,95		3,705	
					3,705	*3,705*
Planta primera	**Uts.**	**Llargada**	**Amplada**	**Alçada**	**Parcial**	**Subtotal**
Forat ascensor		1,80	1,85		3,330	
					3,330	*3,330*
					7,035	*7,035*
					Total m² .....:	**7,035**

2.32 **M²** **Demolició de solera o paviment de formigó armat de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor		1,90	1,95		3,705	
					3,705	*3,705*
					Total m² .....:	**3,705**

2.33 **M²** **Eliminació d'esquerdejat de calç i ciment, aplicat sobre parament vertical interior de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
façana posterior		15,10		0,60	9,060	
zona central		15,00		0,60	9,000	
					18,060	*18,060*
					Total m² .....:	**18,060**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament
2.34	**M²**	**Tractament d'humitats per capil·laritat en murs, amb una capa de morter de ciment, tipus R CSII W1, segons UNE-EN 998-1, color blanc, de 20 mm de gruix mitjà, a bona vista, amb acabat llis, aplicat manualment.** **Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
façana posterior		15,10		0,60	9,060	
zona central		15,00		0,60	9,000	
					18,060	*18,060*
					Total m² .....:	**18,060**

Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

3.1.- Excavacions

3.1.1	**M³**	**Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor.** **Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor		1,90	1,95	0,65	2,408	
					2,408	*2,408*
					Total m³ .....:	**2,408**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 4 Fonamentació

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1 **M²** **Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.**
Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		1,90	1,95		3,705	
					3,705	*3,705*
					Total m² .....:	**3,705**

4.2 **M³** **Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, i separadors.**
Inclou: Replanteig i traçat de la llosa i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en la mateixa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		1,90	1,95	0,20	0,741	
					0,741	*0,741*
					Total m³ .....:	**0,741**

4.3 **M³** **Mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, gruix 30 cm, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat amb acabat tipus industrial per revestir, realitzat amb panells metàl·lics modulars, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, passamurs per a pas dels tensors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.**
Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Formació de juntes. Col·locació de passamurs per a pas dels tensors. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Neteja de la superfície de coronació del mur. Reparació de defectes superficials, si s'escau.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur ascensor	2	1,90	0,20	0,50	0,380	
	2	1,55	0,20	0,50	0,310	
					0,690	*0,690*
					Total m³ .....:	**0,690**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament

5.1 **M²** **Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.**
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pb	1	2,00		4,25	8,500	
	1	1,50		2,10	3,150	
p1-psc	2	1,75		6,00	21,000	
	1	1,80		6,15	11,070	
					43,720	*43,720*
					Total m² .....:	**43,720**

5.2 **M** **Llinda realitzada amb una bigueta auto-resistent de formigó pretensat T-18 de 1,3 m de longitud, recolzada sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica.**
Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
accés Secretaria-passadís	3	1,30			3,900	
accés Secretaria-sala plens	3	1,30			3,900	
accés bany nou	3	1,30			3,900	
					11,700	*11,700*
					Total m .....:	**11,700**

5.3 **Kg** **Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat galvanitzat en calent, simplement recolzat, a una altura de més de 3 m.**
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Pes	Parcial	Subtotal
Recepció HEB 140	2	2,80		33,70	188,720	
Sala de plens HEB 140	2	2,80		33,70	188,720	
bany-bany adatat HEB 120	1	1,60		33,70	53,920	
Portes ascensor HEB 120	2	1,80		26,70	96,120	
					527,480	*527,480*
					Total kg .....:	**527,480**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament
5.4	**M²**	**Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer.** **Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Perímetre	Parcial	Subtotal
Recepció HEB 140	2	2,80		0,80	4,480	
Sala de plens HEB 140	2	2,80		0,80	4,480	
bany-bany adatat HEB 120	1	1,60		0,68	1,088	
Portes ascensor HEB 120	2	1,80		0,68	2,448	
					12,496	*12,496*
					Total m² .....:	**12,496**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 6 Façanes i fusteries exteriors

Nº	U	Descripció						Amidament
6.1	**U**	**Porta d'entrada a habitatge de plafó massís decorat, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible, dimensions 800x2450 mm, bastiment de base i tapajunts.** **Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		PE-2	1				1,000	
							Total U .....:	**1,000**
6.2		**Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent de dues fulles de PVC, dimensions 900x1400 mm amb vidre 6/20/4 baix emissiu.**						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		FE-1	2				2,000	
							2,000	*2,000*
							Total .....:	**2,000**
6.3		**Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent d'una fulla de PVC, dimensions 800x1000 mm amb vidre 6/20/4 baix emissiu.**						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		FE-2	1				1,000	
							1,000	*1,000*
							Total .....:	**1,000**
6.4		**Subministre i col·locació de balconera practicable d'una fulla de PVC, dimensions 650x2400 mm amb vidre laminar 3+3/18/3+3 baix emissiu.**						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		FE-4	1				1,000	
							1,000	*1,000*
							Total .....:	**1,000**
6.5		**Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent d'una fulla de PVC, dimensions 650x1250 mm amb vidre 6/14/4 baix emissiu.**						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		FE-5	1				1,000	
							Total .....:	**1,000**
6.6		**Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent de dues fulles de PVC, dimensions 1050x1500 mm amb vidre laminar 6/20/4 baix emissiu.**						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		FE-6	3				3,000	
		FE-8	1				1,000	
							4,000	*4,000*
							Total .....:	**4,000**
6.7		**Subministre i col·locació de balconera practicable de dues fulles de PVC, dimensions 1050x2400 mm amb vidre laminar 3+3/18/3+3 baix emissiu.**						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		FE-7	1				1,000	
							Total .....:	**1,000**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 7 Obra interior

Nº	U	Descripció	Amidament

7.1.- Particions

7.1.1 **M²** **Full de partició interior, de 4 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.**
Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor p1	1	1,50		3,20	4,800	
ascensor psc	1	1,50		2,85	4,275	
					9,075	*9,075*
					Total m² .....:	**9,075**

7.1.2 **M²** **Envà senzill (15+48+15)/600 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Recepció-Serveis tèc -Alcaldia	2	3,75		4,15	31,125	
Alcaldia-Passadís		1,35		4,15	5,603	
serveis tècnics		1,45		4,15	6,018	
		3,00		2,00	6,000	
alcaldia mampara		1,55		2,00	3,100	
sala de plens		2,40		2,15	5,160	
					57,006	*57,006*
					Total m² .....:	**57,006**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament

7.1.3 **M²** **Envà senzill (15+48+15)/600 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**

Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany Adaptat i Vestibul		2,15		4,15	8,923	
Bany Adaptat i Bany		2,25		4,15	9,338	
bany		0,95		3,00	2,850	
					21,111	*21,111*
					Total m² .....:	**21,111**

7.1.4 **M²** **Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 tallafoc), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus tallafoc en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**

Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
accés escales p1		1,05		4,15	4,358	
					4,358	*4,358*
					Total m² .....:	**4,358**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament

7.1.5 **M²** **Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
façana principal pb		13,45		4,15	55,818	
façana oest pb		9,70		4,15	40,255	
façana est pb		10,00		4,15	41,500	
façana nord pb		15,10		4,15	62,665	
façana principal p1		7,75		3,10	24,025	
façana oest p1		8,55		3,10	26,505	
					250,768	*250,768*
					Total m² .....:	**250,768**

7.1.6 **M²** **Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, col·locat entre els muntants de l'estructura portant.**
Inclou: Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
façana principal pb		13,45		4,15	55,818	
façana oest pb		9,70		4,15	40,255	
façana est pb		10,00		4,15	41,500	
façana nord pb		15,10		4,15	62,665	
façana principal p1		7,75		3,10	24,025	
façana oest p1		8,55		3,10	26,505	
					250,768	*250,768*
					Total m² .....:	**250,768**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament

7.2.- Fals sostre

7.2.1 **M²** **Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Sup.	Parcial	Subtotal
Recepció (només fals sostre continu llis)		3,05	3,70			11,285	
Serveis Tècnics		3,65	3,65			13,323	
Alcaldia					12,39	12,390	
Secretaria + Auxiliar					17,20	17,200	
Distribuïdor p1					6,12	6,120	
						60,318	*60,318*
						Total m² .....:	**60,318**

7.2.2 **M²** **Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Superfície	Parcial	Subtotal
Bany pb					2,41	2,410	
Bany Adaptat					3,23	3,230	
						5,640	*5,640*
						Total m² .....:	**5,640**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 7 Obra interior

Nº	U	Descripció	Amidament

7.2.3 **M²** **Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANELLS: panells acústics autoportantes de llana de roca, model Blanka "ROCKFON", compostos per mòduls de 1200x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc, amb cantell recte A15. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al sostre. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Superficie	Parcial	Subtotal
Vestíbul					15,98	15,980	
Passadís					6,17	6,170	
Recepció (només fals sostre registrable)		3,05	1,30			3,965	
Sala Plens					49,21	49,210	
						75,325	*75,325*
						Total m² .....:	**75,325**

7.2.4 **M** **Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 30 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.**
Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Recepció		3,05			3,050	
Alcaldia		2,00			2,000	
					5,050	*5,050*
					Total m .....:	**5,050**

7.2.5 **M** **Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 50 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.**
Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
distribuïdor p1		5,90			5,900	
					5,900	*5,900*
					Total m .....:	**5,900**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 7 Obra interior

Nº	U	Descripció	Amidament

7.3.- Mampares

7.3.1 **U** **Subministre i col·locació de mampara de tauler MDF lacada en blanc, dimensions 2350x3000 mm, format per tres fixes de vidre laminar 6+6 transparent, porta de dues fulles practicables amb vidre templat de 10mm. Inlcou tots els accessoris. PR-1**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PR-1	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

7.3.2 **U** **Subministre i col·locació de mampara de tauler MDF lacada en blanc, dimensions 1550x2150 mm, format per un fixe lateral de vidre laminar 6+6 transparent, una porta d'una fulla practicable de tauler MDF lacada en blanc. Inlcou tots els accessoris. PR-2**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PR-2	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

7.4.- Fusteries i defenses interiors

7.4.1 **U** **Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 900x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.**
Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,000

7.4.2 **Ut** **Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PI-1	8				8,000	
					8,000	*8,000*
					Total Ut .....:	**8,000**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament

7.4.3 **U** **Porta interior abatible, cega, de dues fulles de 210x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PI-2	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

7.4.4 **U** **Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x92,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PI-3	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

7.4.5 **M** **Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill i muntants i barrots verticals, per a buit poligonal de forjat, fixat mitjançant patilles d'ancoratge.**
Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
DI-1		2,75			2,750	
					2,750	*2,750*
					Total m .....:	**2,750**

7.4.6 **M²** **Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer.**
Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
DI-1		2,75		0,90	2,475	
					2,475	*2,475*
					Total m² .....:	**2,475**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament

7.5.- Revestiments

7.5.1.- Enrajolats i enguixat

7.5.1.1 **M²** **Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal de forats d'ascensors i xemeneies, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, sense cantoneres.**
Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regulartització del revestiment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en paraments verticals o horitzontals, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície vertical o horitzontal realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor		2,00		10,00	20,000	
		1,80		7,00	12,600	
		1,80		3,10	5,580	
		1,75		6,00	10,500	
Reparacions obertures		2,00		3,00	6,000	
					54,680	*54,680*
					Total m² .....:	**54,680**

7.5.1.2 **M²** **Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 60x60 cm, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, resistència al lliscament 35<Rd<=45, classe 2, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm.**
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Sup.	Parcial	Subtotal
Vestíbul					15,98	15,980	
Sala Plens					49,69	49,690	
Recepció					15,17	15,170	
Passadís					6,17	6,170	
Serveis Tècnics					10,85	10,850	
Alcaldia					15,94	15,940	
Secretaria + Aux. Secretaria					17,20	17,200	
						131,000	*131,000*
						Total m² .....:	**131,000**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament

7.5.1.3 **M²** **Base per a paviment, de 10 cm d'espessor, de formigó lleuger, de resistència a compressió 2,0 MPa i 690 kg/m³ de densitat, confeccionat en obra amb argila expandida i ciment gris, acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.**
Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posta en obra del formigó. Formació de juntes de retracció. Abocament, estesa i reglejat del morter de regularització. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
replà ascensor p1		1,25	1,50		1,875	
					1,875	*1,875*
					Total m² .....:	**1,875**

7.5.1.4 **M²** **Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 30x30 cm, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm.**
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Superfície	Parcial	Subtotal
Bany Adaptat					3,23	3,230	
Bany					2,41	2,410	
						5,640	*5,640*

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
replà ascensor p1		1,25	1,50		1,875	
					1,875	*1,875*
					7,515	*7,515*
					Total m² .....:	**7,515**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament

7.5.1.5 **M²** **Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 31: Comercial moderat, resistència a l'abrasió AC3, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en roure, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic', col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor.**
Inclou: Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Planta Primera	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Superfície	Parcial	Subtotal
TeleClub					31,51	31,510	
Distribuïdor					6,12	6,120	
Magatzem					10,36	10,360	
						47,990	*47,990*
						Total m² .....:	**47,990**

7.5.1.6 **M** **Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu.**
Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Fixació de les peces sobre el parament. Resolució de cantonades i trobades.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Planta baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestíbul		4,35			4,350	
Recepció		9,60			9,600	
Serveis Tècnics		10,85			10,850	
Alcaldia		15,00			15,000	
Passadís		7,85			7,850	
Secretaria + Aux. Secretaria		15,10			15,100	
Sala Plens		27,54			27,540	
					90,290	*90,290*

Planta Primera	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
TeleClub i distribuïdor		23,40			23,400	
Magatzem		10,60			10,600	
					34,000	*34,000*
					124,290	*124,290*
					Total m .....:	**124,290**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament

7.5.1.7 **M²** **Revestiment mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), ignífug, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, recobert per ambdues cares amb una xapa fina de fusta de roure, de 16 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu.**
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Panellat vestíbul		8,95		3,00	26,850	
					26,850	*26,850*
					Total m² .....:	**26,850**

7.5.1.8 **M²** **Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color a escollir, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.**
Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany Adaptat		7,30		1,20	8,760	
Bany		6,70		1,20	8,040	
					16,800	*16,800*
					Total m² .....:	**16,800**

7.5.2.- Pintura interior

7.5.2.1 **M²** **Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.**
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Planta baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestíbul		5,85		3,00	17,550	
Recepció		0,95		3,00	2,850	
Passadís		9,25		3,00	27,750	
Bany Adaptat		7,30		1,80	13,140	
Bany		6,70		1,80	12,060	
Sala Plens		30,15		3,30	99,495	
Recepció		10,45		3,30	34,485	
Serveis Tècnics		13,25		3,30	43,725	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció						Amidament
Alcaldia			17,26		3,30	56,958		
Secretaria + Aux. Secretaria			16,88		3,30	55,704		
						363,717	*363,717*	
Planta primera		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
TeleClub i distribuïdor			27,40		3,10	84,940		
Magatzem			10,60		3,10	32,860		
Vestíbul Planta			8,30		3,10	25,730		
						143,530	*143,530*	
Conrapetja fals sostre		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Recepció			3,05		0,30	0,915		
Alcaldia			2,00		0,30	0,600		
distribuïdor tele club			5,90		0,50	2,950		
						4,465	*4,465*	
						511,712	*511,712*	
						Total m² .....:		**511,712**

7.5.2.2 M² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Sup.	Parcial	Subtotal
Vestíbul					15,98	15,980	
Sala Plens					49,69	49,690	
Recepció					15,17	15,170	
Passadís					6,17	6,170	
Serveis Tècnics					10,85	10,850	
Alcaldia					15,94	15,940	
Secretaria + Aux. Secretaria					17,20	17,200	
						131,000	*131,000*
Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Superfície	Parcial	Subtotal
Bany Adaptat					3,23	3,230	
Bany					2,41	2,410	
						5,640	*5,640*
Planta Primera	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Superfície	Parcial	Subtotal
TeleClub					31,51	31,510	
Distribuïdor					6,12	6,120	
Magatzem					10,36	10,360	
bany					6,09	6,090	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció					Amidament
cuina					12,42	12,420	
vestíbul p1					6,30	6,300	
						72,800	*72,800*
						209,440	*209,440*
						Total m² .....:	**209,440**

7.5.2.3 **M²** **Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal d'escales.**
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Escala	Uts.	Llargada	Alçada	Sup.	Parcial	Subtotal
pb-psc		7,45	8,00		59,600	
pb-p1 porta		1,05	4,60		4,830	
p1-psc lateral		2,45	6,00		14,700	
sostre escala				4,95	4,950	
					84,080	*84,080*

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor		2,00		10,00	20,000	
		1,80		7,00	12,600	
		1,75		6,00	10,500	
		1,80		3,10	5,580	
					48,680	*48,680*
					132,760	*132,760*
					Total m² .....:	**132,760**

7.6.- Acabaments i Ajudes

7.6.1 **M²** **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Total m² .....: 230,000

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament
7.6.2	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació audiovisual formada per: sistema col·lectiu de captació de senyals de TV i radio, sistema d'interfonia i/o vídeo (placa de carrer, mòdul amplificador, mòdul polsador, alimentador d'àudio, monitor de telèfon i obreporta), mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	230,000
7.6.3	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	230,000
7.6.4	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	230,000
7.6.5	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	230,000
7.6.6	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	230,000

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament
7.6.7	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	230,000
7.6.8	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	230,000
7.6.9	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs de fixació de suport de guies. Rebuda de portes, llums d'enllumenat del buit, ganxos de fixació i línia telefònica. Obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	230,000
7.6.10	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en habitatge unifamiliar, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	230,000
7.6.11	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	230,000

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament
7.6.12	U	**Neteja final d'obra en habitatge unifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 90 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.** **Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 8 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament

8.1.- Electricitat

8.1.1 **U** **Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 230 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de poliamida flexible: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc).**
Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,000

8.1.2 **Un** **Projecte elèctric**

Total un .....: 1,000

8.1.3 **Un** **Legalització instal·lació electricitat**

Total un .....: 1,000

8.2.- Il·luminació

8.2.1 **U** **Sistema d'il·luminació Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 1 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc neutre (4900K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 21, amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 92 i 7,5 W/m de potència, i font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència.**
Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vestíbul	1	6,70			6,700	
	1	5,00			5,000	
passadís	1	10,00			10,000	
					21,700	*21,700*

Total U .....: 21,700

8.2.2 **U** **Lluminària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F; instal·lació encastada. Inclús làmpades.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bany adaptat	2				2,000	
bany	1				1,000	
ascensor	2				2,000	
					5,000	*5,000*

Total U .....: 5,000

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament

8.2.3 **U** **Lluminària circular de sostre Downlight, de 240 mm de diàmetre i 150 mm d'altura, per a 2 làmpades fluorescents compactes dobles TC-D de 26 W; cos interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; reflector d'alumini amb acabat especular; aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Recepció	2				2,000	
Serveis Tècnics	2				2,000	
Alcaldia	2				2,000	
Secretaria + auxiliar secretaria	4				4,000	
					10,000	*10,000*

Total U .....: 10,000

8.2.4 **U** **Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescents, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre. Instal·lació en la superfície del sostre. Inclús subjeccions.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,000

8.2.5 **U** **Lluminària suspesa per a muntatge en línia continua, de 2960x80x40 mm, per a 2 làmpades fluorescents T5 de 49 W, amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006; difusor acrílic òpal; unió intermèdia de perfils; sistema de suspensió per canya de 50 cm de longitud; reflector de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Inclús làmpades.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sala de plens	4				4,000	
Local Social	2				2,000	
					6,000	*6,000*

Total U .....: 6,000

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament

8.2.6 **U** **Lluminària lineal, de 1486x85x85 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 49 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, acabat termoesmaltat de color gris RAL 9006; tapes finals; difusor òpal d'alta transmitància; reflector interior acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20. Inclús làmpades.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
magatzem	1				1,000	
Local Social	2				2,000	
					3,000	*3,000*

Total U .....: 3,000

8.2.7 **U** **Partida alçada a justificar per ajustos en il·luminació**

Total u .....: 1,000

8.3.- Climatització

8.3.1 **Ut** **Unitat exterior marca MITSUBISHI ELECTRIC INVERTER GAMA CITY MULTI model PUHY-300NW-A capaç de proporcionar 33,5 Kw en fred i 37,5 Kw en calor.**

Total UT .....: 1,000

8.3.2 **Ut** **Unitat interior tipus split de paret marca MITSUBISHI ELECTRIC INVERTER GAMA CITY MULTI model PKFY-P40VLME-I capaç de proporcionar 4,5 kw en fred i 5 Kw en calor, amb bomba de calor i termòstat digital inalàmbric**

Total UT .....: 7,000

8.4.- Fontaneria

8.4.1 **U** **Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,000

8.4.2 **M** **Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Total m .....: 20,000

8.4.3 **U** **Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,000

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament
8.4.4	U	Partida alçada a justificar per ajustos en instal·lacions de fontaneria	
		Total u .....:	1,000

8.5.- Evacuació aigües

8.5.1	U	Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	2,000
8.5.2	M	Baixant interior amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m .....:	4,000
8.5.3	U	Partida alçada a justificar per ajustos en instal·lacions d'evacuació d'aigües	
		Total u .....:	1,000

8.6.- Ventilació

8.6.1	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a molt baixa tensió de seguretat (MBTS) 12 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	2,000
8.6.2	M	Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m .....:	8,000

8.7.- Transport

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament
8.7.1	**U**	**Ascensor elèctric d'adherència de 0,63 m/s de velocitat, 2 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones, nivell bàsic d'acabat en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer per pintar de 800x2000 mm.** **Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**

8.8.- Incendis

8.8.1	**U**	**Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, modular, de 4 zones de detecció, ampliable fins a 16 zones, amb caixa i tapa metàl·lica, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, mòdul de control amb display LCD retroil·luminat, led indicador d'alarma i avaria, i teclat d'accés a menú de control i programació, amb grau de protecció IP32. Inclús bateries.** **Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**
8.8.2	**U**	**Detector òptic de fums i tèrmic convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars i a l'increment lent de la temperatura per a una temperatura màxima d'alarma de 60°C, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**12,000**
8.8.3	**U**	**Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pb	2				2,000	
p1	1				1,000	
					3,000	*3,000*
					Total U .....:	**3,000**

8.8.4	**U**	**Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 89B, amb 5 kg d'agent extintor, amb mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 8 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
8.8.5	**U**	**Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.** **Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pb	11				11,000	
p1	4				4,000	
					15,000	*15,000*
					Total U .....:	**15,000**

8.8.6	**U**	**Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Replanteig. Fixació al parament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**6,000**
8.8.7	**U**	**Placa de senyalització d'equips contra incendis, d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.**	
		Total U .....:	**3,000**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 9 Equipament

Nº	U	Descripció	Amidament

9.1 **U** **Lavabo de porcellana sanitària sobre taulell, gamma bàsica, color blanc, de 600x340 mm, amb aixeteria monocomandament, gamma bàsica, acabat cromat, amb airejador i desguàs, acabat. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bany	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

9.2 **U** **Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 125 cm de longitud, 45 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte.**
Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bany	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

9.3 **U** **Lavabo de porcellana sanitària de semiencastar, gamma bàsica, color blanc, de 560x400 mm, amb aixeteria monocomandament, gamma bàsica, acabat cromat, amb airejador i desguàs, acabat. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bany adaptat	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

9.4 **U** **Vàter de porcellana sanitària, adossat a mur, amb sortida orientable per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 485x385 mm, amb seient i tapa lacats, amb cisterna lleugera per a encastar a mur de fàbrica i polsador mecànic de doble accionament. Inclús closa amb silicona.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,000

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 9 Equipament

Nº	U	Descripció	Amidament
9.5	U	**Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 796x180 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**
9.6	U	**Passamà per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, format per 1 tub de 400 mm de longitud i 2 peces d'acabament de secció corba, de 32 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**
9.7	U	**Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 10 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament
10.1	U	**Transport de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.**	
		Total U .....:	**3,000**
10.2	U	**Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.**	
		Total U .....:	**3,000**
10.3	U	**Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.**	
		Total U .....:	**2,000**
10.4	U	**Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.**	
		Total U .....:	**2,000**
10.5	U	**Transport de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.**	
		Total U .....:	**2,000**
10.6	U	**Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.**	
		Total U .....:	**2,000**

Balaguer, juny de 2023

Arquitecte
Lluís de la Fuente Pascual

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
EmplaÃ§ament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA. S.L.P.U.,
DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS
Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: V/YPlsMdJMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01
Visat: 2023500526
Data: 11-07-2023

QUADRE DE PREUS Nº 1

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1	U Desconnexió d'escomesa subterrània de la instal·lació telefònica de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	10,80	DEU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
2	U Desconnexió d'escomesa de la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	32,40	TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
3	U Desconnexió d'escomesa del sistema d'alarma de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	43,20	QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS
4	U Desconnexió d'escomesa subterrània de la instal·lació elèctrica de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	172,79	CENT SETANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
5	U Desconnexió d'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	43,20	QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6	U Desconnexió d'escomesa de la instal·lació de sanejament de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	126,93	CENT VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
7	m Muntatge i desmuntatge d'estintolament de llinda de buit en mur d'entre 3 i 4 m d'altura, compost per puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	9,93	NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
8	m² Muntatge i desmuntatge d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	23,42	VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9	m³ Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	30,61	TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
10	u Partida alçada a justificar per ajustos en instal·lacions de fontaneria	800,00	VUIT-CENTS EUROS
11	u Partida alçada a justificar per ajustos en il·luminació	1.200,00	MIL DOS-CENTS EUROS
12	u Partida alçada a justificar per ajustos en instal·lacions d'evacuació d'aigües	500,00	CINC-CENTS EUROS
13	m² Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	6,91	SIS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
14	m³ Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, i separadors. Inclou: Replanteig i traçat de la llosa i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en la mateixa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	224,03	DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRES CÈNTIMS
15	m³ Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	130,93	CENT TRENTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
16	m² Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	44,76	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
17	m² Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	22,21	VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
18	U Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	73,20	SETANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS
19	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 100 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	131,34	CENT TRENTA-U EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
20	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 4 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	195,34	CENT NORANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
21	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	3,28	TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
22	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	3,21	TRES EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
23	U Desmuntatge d'extintor portàtil, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	2,70	DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
24	U Desmuntatge de senyalització d'extinció o evacuació fixada en parament, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	0,91	NORANTA-U CÈNTIMS
25	m Desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 6 i 10 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	376,83	TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
26	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	118,31	CENT DIVUIT EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
27	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	8,66	VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
28	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de PVC de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	28,69	VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
29	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de PVC de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	20,90	VINT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
30	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	5,40	CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
31	m² Demolició de solera o paviment de formigó armat de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	7,21	SET EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
32	m² Desmuntatge de mampara separadora cega formada per panells de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	6,50	SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
33	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	4,02	QUATRE EUROS AMB DOS CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
34	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	8,17	VUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
35	m² Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	8,21	VUIT EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
36	m² Eliminació d'esquerdejat de calç i ciment, aplicat sobre parament vertical interior de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	8,79	VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
37	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	9,22	NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
38	m Demolició d'entornpeu ceràmic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	1,08	U EURO AMB VUIT CÈNTIMS
39	m² Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	10,88	DEU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
40	m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	5,79	CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
41	m² Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	5,23	CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
42	U Desmuntatge de lavabo amb semipedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	20,29	VINT EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
43	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	18,12	DIVUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
44	U Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	15,22	QUINZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
45	U Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 dispensador de paper, 1 barra de subjecció per a bany adaptat, 1 penjador, 1 tovalloler, 1 porta-rotlles, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	18,77	DIVUIT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
46	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat galvanitzat en calent, simplement recolzat, a una altura de més de 3 m. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,75	DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
47	m³ Mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, gruix 30 cm, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat amb acabat tipus industrial per revestir, realitzat amb panells metàl·lics modulars, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, passamurs per a pas dels tensors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Formació de juntes. Col·locació de passamurs per a pas dels tensors. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Neteja de la superfície de coronació del mur. Reparació de defectes superficials, si s'escau. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	270,99	DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
48	m² Envà senzill (15+48+15)/600 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	41,09	QUARANTA-U EUROS AMB NOU CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
49	m² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 tallafoc), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus tallafoc en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	51,23	CINQUANTA-U EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
50	m² Envà senzill (15+48+15)/600 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	36,00	TRENTA-SIS EUROS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
51	m² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	37,33	TRENTA-SET EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
52	m Llinda realitzada amb una bigueta auto-resistent de formigó pretensat T-18 de 1,3 m de longitud, recolzada sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica. Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	19,05	DINOU EUROS AMB CINC CÈNTIMS
53	m Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill i muntants i barrots verticals, per a buit poligonal de forjat, fixat mitjançant patilles d'ancoratge. Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	118,86	CENT DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
54	m² Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².	30,38	TRENTA EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
55	m² Full de partició interior, de 4 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	20,17	VINT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
56	m² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	28,98	VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
57	Subministre i col·locació de mampara amb marc de la sèrie COR 2000, dimensions 2350x3000 mm, color plata, format per tres fixes de vidre laminar 6+6 transparent, porta de dues fulles practicables amb vidre templat de 10mm. Inlcou tots els accessoris. PR-1	2.444,72	DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
58	Subministre i col·locació de mampara amb marc de la sèrie COR 2000, dimensions 1550x2150 mm, color plata, format per un fixe lateral de vidre laminar 6+6 transparent, una porta d'una fulla practicable amb vidre templat de 10mm transparent. Inlcou tots els accessoris. PR-2	1.972,75	MIL NOU-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
59	Submnistre i col·locació de marc de la sèrie COR 2000, dimensions 800x2150 mm, color plata, format per una porta d'una fulla practicable amb vidre templat de 10mm transparent. Inlcou tots els accessoris. PR3	1.334,73	MIL TRES-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
60	U Transport de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.	97,68	NORANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
61	U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.	97,68	NORANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
62	U Transport de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.	158,72	CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
63	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.	93,72	NORANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
64	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.	48,20	QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS
65	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.	48,20	QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
66	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	1,56	U EURO AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
67	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	4,59	QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
68	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació audiovisual formada per: sistema col·lectiu de captació de senyals de TV i radio, sistema d'interfonia i/o vídeo (placa de carrer, mòdul amplificador, módul polsador, alimentador d'àudio, monitor de telèfon i obreporta), mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	3,63	TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
69	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	7,96	SET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
70	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	5,70	CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
71	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	3,31	TRES EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
72	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	3,53	TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
73	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	3,63	TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
74	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	5,21	CINC EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
75	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs de fixació de suport de guies. Rebuda de portes, llums d'enllumenat del buit, ganxos de fixació i línia telefònica. Obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	4,20	QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
76	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en habitatge unifamiliar, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	2,09	DOS EUROS AMB NOU CÈNTIMS
77	U Neteja final d'obra en habitatge unifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 90 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	372,92	TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
78	UT Unitat exterior marca MITSUBISHI ELECTRIC INVERTER GAMA CITY MULTI model PUHY-300NW-A capaç de proporcionar 33,5 Kw en fred i 37,5 Kw en calor.	6.710,00	SIS MIL SET-CENTS DEU EUROS
79	UT Unitat interior tipus split de paret marca MITSUBISHI ELECTRIC INVERTER GAMA CITY MULTI model PKFY-P40VLME-I capaç de proporcionar 4,5 kw en fred i 5 Kw en calor, amb bomba de calor i termòstat digital inalàmbric	985,00	NOU-CENTS VUITANTA-CINC EUROS
80	Subministre i col·locació de balconera practicable d'una fulla de PVC, dimensions 650x2400 mm amb vidre laminar 3+3/18/3+3 baix emissiu.	1.098,81	MIL NORANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
81	Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent d'una fulla de PVC, dimensions 650x1250 mm amb vidre 6/14/4 baix emissiu.	717,90	SET-CENTS DISSET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
82	Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent d'una fulla de PVC, dimensions 800x1000 mm amb vidre 6/20/4 baix emissiu.	709,92	SET-CENTS NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
83	Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent de dues fulles de PVC, dimensions 1050x1500 mm amb vidre laminar 6/20/4 baix emissiu.	1.102,66	MIL CENT DOS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
84	Subministre i col·locació de balconera practicable de dues fulles de PVC, dimensions 1050x2400 mm amb vidre laminar 3+3/18/3+3 baix emissiu.	1.388,70	MIL TRES-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
85	U Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 230 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de poliamida flexible: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.916,37	DOS MIL NOU-CENTS SETZE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
86	m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	4,07	QUATRE EUROS AMB SET CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
87	U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	288,05	DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS
88	U Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	330,15	TRES-CENTS TRENTA EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
89	U Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescents, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre. Instal·lació en la superfície del sostre. Inclús subjeccions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	82,62	VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
90	U Lluminària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F; instal·lació encastada. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	167,09	CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB NOU CÈNTIMS
91	U Lluminària circular de sostre Downlight, de 240 mm de diàmetre i 150 mm d'altura, per a 2 làmpades fluorescents compactes dobles TC-D de 26 W; cos interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; reflector d'alumini amb acabat especular; aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	220,19	DOS-CENTS VINT EUROS AMB DINOU CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
92	U Lluminària suspesa per a muntatge en línia continua, de 2960x80x40 mm, per a 2 làmpades fluorescents T5 de 49 W, amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006; difusor acrílic òpal; unió intermèdia de perfils; sistema de suspensió per canya de 50 cm de longitud; reflector de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	201,46	DOS-CENTS U EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
93	U Lluminària lineal, de 1486x85x85 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 49 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, acabat termoesmaltat de color gris RAL 9006; tapes finals; difusor òpal d'alta transmitància; reflector interior acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	168,40	CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
94	U Sistema d'il·luminació Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 1 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc neutre (4900K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 21, amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 92 i 7,5 W/m de potència, i font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	168,56	CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
95	U Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	61,84	SEIXANTA-U EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
96	U Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, modular, de 4 zones de detecció, ampliable fins a 16 zones, amb caixa i tapa metàl·lica, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, mòdul de control amb display LCD retroil·luminat, led indicador d'alarma i avaria, i teclat d'accés a menú de control i programació, amb grau de protecció IP32. Inclús bateries. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.034,33	MIL TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
97	U Detector òptic de fums i tèrmic convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars i a l'increment lent de la temperatura per a una temperatura màxima d'alarma de 60°C, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	38,99	TRENTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
98	U Placa de senyalització d'equips contra incendis, d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.	11,58	ONZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
99	U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	11,58	ONZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
100	U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 89B, amb 5 kg d'agent extintor, amb mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	84,45	VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
101	U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	45,61	QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
102	m Baixant interior amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	19,98	DINOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
103	U Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	191,42	CENT NORANTA-U EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
104	U Ascensor elèctric d'adherència de 0,63 m/s de velocitat, 2 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones, nivell bàsic d'acabat en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer per pintar de 800x2000 mm. Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	14.229,39	CATORZE MIL DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
105	U Ascensor elèctric sense quart de màquines, amb tecnologia Gearless de freqüència variable de 1 m/s de velocitat, 2 parades, 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones, nivell mig d'acabat en cabina de 840x1050x2200 mm, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer inoxidable de 700x2000 mm. Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	16.573,49	SETZE MIL CINC-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
106	U Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta en el conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	66,63	SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
107	U Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a molt baixa tensió de seguretat (MBTS) 12 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	107,62	CENT SET EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
108	m Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	7,95	SET EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
109	Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent de dues fulles de PVC, dimensions 900x1400 mm amb vidre 6/20/4 baix emissiu.	976,13	NOU-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
110	un Legalització instal·lació electricitat	700,00	SET-CENTS EUROS
111	U Porta d'entrada a habitatge de plafó massís decorat, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible, dimensions 800x2450 mm, bastiment de base i tapajunts. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	877,10	VUIT-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
112	U Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 900x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	408,68	QUATRE-CENTS VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
113	Ut Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	234,97	DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
114	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 215x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	254,43	DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
115	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x92,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	254,43	DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
116	U Porta interior abatible, cega, de dues fulles de 210x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	414,42	QUATRE-CENTS CATORZE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
117	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	254,43	DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
118	U Subministre i col·locació de mampara de tauler MDF lacada en blanc, dimensions 2350x3000 mm, format per tres fixes de vidre laminar 6+6 transparent, porta de dues fulles practicables amb vidre templat de 10mm. Inlcou tots els accessoris. PR-1	2.444,72	DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
119	U Armari portes batents 185x42x100	350,00	TRES-CENTS CINQUANTA EUROS
120	U Armari portes batents 185x42x80	297,00	DOS-CENTS NORANTA-SET EUROS
121	U Subministre i col·locació de mampara de tauler MDF lacada en blanc, dimensions 1550x2150 mm, format per un fixe lateral de vidre laminar 6+6 transparent, una porta d'una fulla practicable de tauler MDF lacada en blanc. Inlcou tots els accessoris. PR-2	1.972,75	MIL NOU-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
122	U Armari portes batents 78x42x100	186,00	CENT VUITANTA-SIS EUROS
123	U Armari portes batents 78x42x80	161,00	CENT SEIXANTA-U EUROS
124	U Cadira Administrativa Model STAY	235,00	DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS
125	U Cadira ALcaldia Model CRON	469,00	QUATRE-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS
126	U Cadira Polivalent Moel SPACIO	68,00	SEIXANTA-VUIT EUROS
127	U Cadira Visites Model URBAN PLUS	172,00	CENT SETANTA-DOS EUROS
128	U Taula individual Vital Pro 180x80x74	254,00	DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS
129	Mostrador Recepció Ofiprix	229,00	DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS
130	U Ala auxiliar taula 96x60x74	123,00	CENT VINT-I-TRES EUROS
131	m² Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, col·locat entre els muntants de l'estructura portant. Inclou: Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	5,26	CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
132	m² Tractament d'humitats per capil·laritat en murs, amb una capa de morter de ciment, tipus R CSII W1, segons UNE-EN 998-1, color blanc, de 20 mm de gruix mitjà, a bona vista, amb acabat llis, aplicat manualment. Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	32,73	TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
133	un Projecte elèctric	1.000,00	MIL EUROS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
134	m² Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color a escollir, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	32,50	TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
135	m² Revestiment decoratiu amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), recobert per ambdues cares amb paper melamínic, de 18 mm d'espessor, clavat a llistons de fusta de 5x5 cm, disposats cada 40 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors. Inclou: Preparació i neteja de la superfície a revestir. Replanteig de juntes, forats i punts de trobada. Replanteig de les llates sobre el parament. Fixació de les llates sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució del perímetre del revestiment. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	29,59	VINT-I-NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
136	m² Revestiment mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), ignífug, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, recobert per ambdues cares amb una xapa fina de fusta de roure, de 16 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	55,22	CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
137	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	5,79	CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
138	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	6,90	SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
139	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal d'escales. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	7,58	SET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
140	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	24,31	VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
141	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	18,22	DIVUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
142	m² Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal de forats d'ascensors i xemeneies, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, sense cantoneres. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regulartització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en paraments verticals o horitzontals, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície vertical o horitzontal realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	12,58	DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
143	m² Extradossat directe, sobre mur estructural interior, amb resistència al foc EI 30, de 12,5 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat reforçat amb fibres de duresa superficial millorada i capacitat d'absorció superficial d'aigua reduïda de 12,5 mm d'espessor, fixada almur estructural d'entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat (light steel framing) amb cargols autoperforants. Inclús cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior de la línia de parament acabat. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	19,49	DINOU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
144	m² Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	19,11	DINOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
145	m² Base per a paviment, de 10 cm d'espessor, de formigó lleuger, de resistència a compressió 2,0 MPa i 690 kg/m³ de densitat, confeccionat en obra amb argila expandida i ciment gris, acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posta en obra del formigó. Formació de juntes de retracció. Abocament, estesa i reglejat del morter de regularització. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	19,58	DINOU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
146	m² Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 60x60 cm, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, resistència al lliscament 35<Rd<=45, classe 2, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	38,78	TRENTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
147	m² Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 30x30 cm, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	39,03	TRENTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
148	m Entornpeu ceràmic de gres porcellànic acabat polit, de 7 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	7,10	SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS
149	m² Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 31: Comercial moderat, resistència a l'abrasió AC3, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en roure, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic', col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclou: Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	24,90	VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
150	m Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Fixació de les peces sobre el parament. Resolució de cantonades i trobades. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	5,83	CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
151	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	26,78	VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
152	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	22,76	VINT-I-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
153	m Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 30 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	23,04	VINT-I-TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
154	m Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 60 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	27,24	VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
155	m Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 50 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	26,35	VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
156	m² Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANELLS: panells acústics autoportantes de llana de roca, model Blanka "ROCKFON", compostos per mòduls de 600x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc, amb cantell recte A15. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al sostre. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	35,63	TRENTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
157	m² Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANELLS: panells acústics autoportantes de llana de roca, model Blanka "ROCKFON", compostos per mòduls de 1200x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc, amb cantell recte A15. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al sostre. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	34,32	TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
158	U Conjunt d'aparells sanitaris en lavabo format per: lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, gamma bàsica, color blanc, de 600x340 mm; vàter de porcellana sanitària, de paret, amb sortida per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 525x395 mm, amb seient i tapa lacats, amb cisterna amb bastidor per a encastar a mur de fàbrica o a envà de plaques i polsador mecànic de doble accionament. Inclús desguàs, aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels aparells. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	619,02	SIS-CENTS DINOU EUROS AMB DOS CÈNTIMS
159	U Vàter de porcellana sanitària, adossat a mur, amb sortida orientable per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 485x385 mm, amb seient i tapa lacats, amb cisterna lleugera per a encastar a mur de fàbrica i polsador mecànic de doble accionament. Inclús closa amb silicona. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	380,81	TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
160	U Lavabo de porcellana sanitària de semiencastar, gamma bàsica, color blanc, de 560x400 mm, amb aixeteria monocomandament, gamma bàsica, acabat cromat, amb airejador i desguàs, acabat. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	174,60	CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
161	U Vàter de porcellana sanitària, adossat a mur, amb sortida orientable per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 485x385 mm, amb seient i tapa lacats, amb cisterna lleugera per a encastar a mur de fàbrica i polsador mecànic de doble accionament. Inclús closa amb silicona. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	380,81	TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
162	U Lavabo de porcellana sanitària sobre taulell, gamma bàsica, color blanc, de 600x340 mm, amb aixeteria monocomandament, gamma bàsica, acabat cromat, amb airejador i desguàs, acabat. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	220,39	DOS-CENTS VINT EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
163	U Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 125 cm de longitud, 45 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	186,98	CENT VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
164	U Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 125 cm de longitud, 45 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	145,70	CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
165	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 796x180 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	331,00	TRES-CENTS TRENTA-U EUROS
166	U Passamà per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, format per 1 tub de 400 mm de longitud i 2 peces d'acabament de secció corba, de 32 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	119,47	CENT DINOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
167	U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	382,02	TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
168	U Inodor suspès, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 355x700x340 mm, amb vora de descàrrega, amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús elements de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	365,95	TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
169	U Cisterna de polietilè, amb accés i accionament frontal, descàrrega doble de 6-3 litres o única interrompible, ajustable a 4,5, 6 o 7 litres per a descàrrega total i a 3 o 4 litres per a descàrrega parcial, model Sigma 12 cm, de 120 mm de profunditat, sobre bastidor autoportant, premuntat, de 880 mm d'amplada i 1120 mm d'altura, acabat pintat al forn, amb potes de recolzament antilliscants d'acer galvanitzat ajustables en altura fins a 200 mm i orientables, altura del vàter ajustable entre 410 i 460 mm, panell de fusta reforçada per a barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, tub guia per a tub d'alimentació d'aparells sanitaris sèrie AquaClean, per a inodor suspès, codi de comanda 111.375.00.5, sèrie Duofix "GEBERIT", i polsador per a accionament de cisterna, de plàstic, de color blanc, de descàrrega doble, codi de comanda 115.770.11.5, model Sigma01,. Instal·lació encastada en envà de plaques de guix. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la cisterna. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	686,54	SIS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

Balaguer, juny de 2023

Arquitecte
Lluís de la Fuente Pascual

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

QUADRE DE PREUS Nº 2

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	1 Actuacions prèvies				
1.1	U Desconnexió d'escomesa subterrània de la instal·lació telefònica de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,552 h	19,18	10,59	
	(Resta d'obra)			0,21	
					10,80
1.2	U Desconnexió d'escomesa de la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	1,656 h	19,18	31,76	
	(Resta d'obra)			0,64	
					32,40
1.3	U Desconnexió d'escomesa del sistema d'alarma de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	2,208 h	19,18	42,35	
	(Resta d'obra)			0,85	
					43,20
1.4	U Desconnexió d'escomesa subterrània de la instal·lació elèctrica de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	8,832 h	19,18	169,40	
	(Resta d'obra)			3,39	
					172,79

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
1.5	U Desconnexió d'escomesa de la instal·lació de sanejament de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	2,208 h	19,18	42,35	
	Oficial 1ª construcció.	4,416 h	18,59	82,09	
	(Resta d'obra)			2,49	
					126,93
1.6	U Desconnexió d'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	2,208 h	19,18	42,35	
	(Resta d'obra)			0,85	
					43,20
	2 Enderrocs				
2.1	m² Desmuntatge de mampara separadora cega formada per panells de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,180 h	19,18	3,45	
	Ajudant muntador.	0,180 h	16,22	2,92	
	(Resta d'obra)			0,13	
					6,50
2.2	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Ajudant fuster.	0,324 h	16,34	5,29	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Resta d'obra)			0,11	
2.3	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				5,40
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,535 h	15,87	8,49	
	(Resta d'obra)			0,17	
2.4	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de PVC de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				8,66
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	0,555 h	18,86	10,47	
	Ajudant serraller.	0,277 h	16,28	4,51	
	Peó ordinari construcció.	0,277 h	15,87	4,40	
	(Materials)				
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,350 U	3,17	1,11	
	(Resta d'obra)			0,41	
2.5	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de PVC de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				20,90
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	0,832 h	18,86	15,69	
	Ajudant serraller.	0,416 h	16,28	6,77	
	Peó ordinari construcció.	0,277 h	15,87	4,40	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Materials)				
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,400 U	3,17	1,27	
	(Resta d'obra)			0,56	
2.6	U Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				28,69
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª calefactor.	1,779 h	19,18	34,12	
	Ajudant calefactor.	1,779 h	16,20	28,82	
	Peó ordinari construcció.	0,556 h	15,87	8,82	
	(Resta d'obra)			1,44	
2.7	U Desmuntatge de lavabo amb semipedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				73,20
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,537 h	19,18	10,30	
	Peó ordinari construcció.	0,604 h	15,87	9,59	
	(Resta d'obra)			0,40	
2.8	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				20,29
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,537 h	19,18	10,30	
	Peó ordinari construcció.	0,470 h	15,87	7,46	
	(Resta d'obra)			0,36	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.9	U Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				18,12
	Oficial 1ª lampista.	0,492 h	19,18	9,44	
	Peó ordinari construcció.	0,345 h	15,87	5,48	
	(Resta d'obra)			0,30	
2.10	U Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 dispensador de paper, 1 barra de subjecció per a bany adaptat, 1 penjador, 1 tovalloler, 1 porta-rotlles, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				15,22
	Ajudant lampista.	1,136 h	16,20	18,40	
	(Resta d'obra)			0,37	
2.11	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				18,77
	Oficial 1ª electricista.	0,091 h	19,18	1,75	
	Ajudant electricista.	0,091 h	16,20	1,47	
	(Resta d'obra)			0,06	
					3,28

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.12	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,089 h	19,18	1,71	
	Ajudant electricista.	0,089 h	16,20	1,44	
	(Resta d'obra)			0,06	
					3,21
2.13	U Desmuntatge d'extintor portàtil, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,167 h	15,87	2,65	
	(Resta d'obra)			0,05	
					2,70
2.14	U Desmuntatge de senyalització d'extinció o evacuació fixada en parament, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,056 h	15,87	0,89	
	(Resta d'obra)			0,02	
					0,91
2.15	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 100 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Ajudant electricista.	2,686 h	16,20	43,51	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Peó ordinari construcció.	5,372 h	15,87	85,25	
	(Resta d'obra)			2,58	
					131,34
2.16	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	7,160 h	16,20	115,99	
	(Resta d'obra)			2,32	
					118,31
2.17	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 4 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	5,464 h	19,18	104,80	
	Peó ordinari construcció.	5,464 h	15,87	86,71	
	(Resta d'obra)			3,83	
					195,34
2.18	m Demolició d'entornpeu ceràmic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,067 h	15,87	1,06	
	(Resta d'obra)			0,02	
					1,08
2.19	m² Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,507 h	15,87	8,05	
	(Resta d'obra)			0,16	
					8,21
2.20	m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,358 h	15,87	5,68	
	(Resta d'obra)			0,11	
					5,79
2.21	m² Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,323 h	15,87	5,13	
	(Resta d'obra)			0,10	
					5,23
2.22	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó especialitzat construcció.	0,252 h	16,47	4,15	
	Peó ordinari construcció.	0,308 h	15,87	4,89	
	(Resta d'obra)			0,18	
					9,22

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.23	m Desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 6 i 10 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Materials)				
	Desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant i elements de fixació, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 6 i 10 m, plastificat, etiquetatge i paletitzat d'els elements, amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	1,000 m	369,44	369,44	
	(Resta d'obra)			7,39	
					376,83
2.24	m² Muntatge i desmuntatge d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª estructurista.	0,548 h	19,96	10,94	
	Ajudant estructurista.	0,548 h	17,42	9,55	
	(Materials)				
	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x10 cm.	0,004 m³	446,93	1,79	
	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 4 m d'altura.	0,027 U	22,45	0,61	
	Claus d'acer.	0,045 kg	1,59	0,07	
	(Resta d'obra)			0,46	
					23,42
2.25	m² Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Oficial 1ª soldador.	0,209 h	18,86	3,94	
	Peó especialitzat construcció.	1,015 h	16,47	16,72	
	Peó ordinari construcció.	0,789 h	15,87	12,52	
	(Maquinària)				
	Martell pneumàtic.	1,041 h	4,62	4,81	
	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	0,521 h	7,84	4,08	
	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	0,217 h	8,33	1,81	
	(Resta d'obra)			0,88	
					44,76
2.26	m² Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Peó especialitzat construcció.	0,972 h	16,47	16,01	
	Peó ordinari construcció.	0,122 h	15,87	1,94	
	(Maquinària)				
	Martell pneumàtic.	0,116 h	4,62	0,54	
	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	0,058 h	7,84	0,45	
	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	0,836 h	3,39	2,83	
	(Resta d'obra)			0,44	
					22,21
2.27	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,248 h	15,87	3,94	
	(Resta d'obra)			0,08	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
					4,02
2.28	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,505 h	15,87	8,01	
	(Resta d'obra)			0,16	
					8,17
2.29	m³ Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó especialitzat construcció.	3,969 h	16,47	65,37	
	Peó ordinari construcció.	3,969 h	15,87	62,99	
	(Resta d'obra)			2,57	
					130,93
2.30	m Muntatge i desmuntatge d'estintolament de llinda de buit en mur d'entre 3 i 4 m d'altura, compost per puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,236 h	18,59	4,39	
	Peó ordinari construcció.	0,236 h	15,87	3,75	
	(Materials)				
	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	0,200 m	5,36	1,07	
	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 4 m d'altura.	0,020 U	22,45	0,45	
	Claus d'acer.	0,050 kg	1,59	0,08	
	(Resta d'obra)			0,19	
					9,93

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.31	m² Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó especialitzat construcció.	0,217 h	16,47	3,57	
	Peó ordinari construcció.	0,352 h	15,87	5,59	
	(Maquinària)				
	Martell pneumàtic.	0,224 h	4,62	1,03	
	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	0,112 h	4,32	0,48	
	(Resta d'obra)			0,21	
					10,88
2.32	m² Demolició de solera o paviment de formigó armat de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó especialitzat construcció.	0,196 h	16,47	3,23	
	Peó ordinari construcció.	0,131 h	15,87	2,08	
	(Maquinària)				
	Martell pneumàtic.	0,196 h	4,62	0,91	
	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	0,196 h	4,32	0,85	
	(Resta d'obra)			0,14	
					7,21
2.33	m² Eliminació d'esquerdejat de calç i ciment, aplicat sobre parament vertical interior de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,543 h	15,87	8,62	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Resta d'obra)			0,17	
2.34	m² Tractament d'humitats per capil·laritat en murs, amb una capa de morter de ciment, tipus R CSII W1, segons UNE-EN 998-1, color blanc, de 20 mm de gruix mitjà, a bona vista, amb acabat llis, aplicat manualment. Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				8,79
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	0,487 h	19,99	9,74	
	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	0,249 h	17,45	4,35	
	(Materials)				
	Morter de ciment, tipus R CSII W1, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color blanc, compost per conglomerants hidràulics específics, àrids seleccionats, inhibidors d'eflorescències salines i additius específics, subministrat en sacs, per a tractament d'humitats per capil·laritat.	24,000 kg	0,75	18,00	
	(Resta d'obra)			0,64	
	3 Condicionament del terreny				32,73
	3.1 Excavacions				
3.1.1	m³ Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	1,891 h	15,87	30,01	
	(Resta d'obra)			0,60	
	4 Fonamentació				30,61

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
4.1	m² Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,009 h	18,57	0,17	
	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,040 h	16,20	0,65	
	(Materials)				
	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	0,105 m³	56,69	5,95	
	(Resta d'obra)			0,14	
					6,91
4.2	m³ Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, i separadors. Inclou: Replanteig i traçat de la llosa i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en la mateixa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª ferrallista.	0,587 h	18,57	10,90	
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,378 h	18,57	7,02	
	Ajudant ferrallista.	0,881 h	16,20	14,27	
	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,453 h	16,20	7,34	
	(Maquinària)				
	Regla vibrant de 3 m.	0,387 h	5,27	2,04	
	(Materials)				
	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	86,700 kg	1,24	107,51	
	Separador homologat per fonamentacions.	5,000 U	0,15	0,75	
	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,425 kg	1,11	0,47	
	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	1,050 m³	66,04	69,34	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Resta d'obra)			4,39	
					224,03
4.3	m³ Mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, gruix 30 cm, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat amb acabat tipus industrial per revestir, realitzat amb panells metàl·lics modulars, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, passamurs per a pas dels tensors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Formació de juntes. Col·locació de passamurs per a pas dels tensors. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Neteja de la superfície de coronació del mur. Reparació de defectes superficials, si s'escau. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª ferrallista.	0,485 h	18,57	9,01	
	Oficial 1ª encofrador.	1,818 h	18,57	33,76	
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,275 h	18,57	5,11	
	Ajudant ferrallista.	0,617 h	16,20	10,00	
	Ajudant encofrador.	1,983 h	16,20	32,12	
	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	1,102 h	16,20	17,85	
	(Materials)				
	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	51,000 kg	1,24	63,24	
	Separador homologat per murs.	8,000 U	0,06	0,48	
	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	0,200 l	1,82	0,36	
	Panells metàl·lics modulars, per encofrar murs de formigó de fins a 3 m d'altura.	0,044 m²	202,64	8,92	
	Estructura suport de sistema d'encofrat vertical, per a murs de formigó a dues cares, de fins a 3 m d'altura, formada per tornapuntes metàl·lics per a estabilització i aplomat de la superfície encofrant.	0,044 U	278,63	12,26	
	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,650 kg	1,11	0,72	
	Passamurs de PVC per a pas dels tensors de l'encofrat, de diversos diàmetres i longituds.	2,667 U	0,94	2,51	
	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	1,050 m³	66,04	69,34	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Resta d'obra)			5,31	
					270,99
	5 Estructures				
5.1	m² Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,554 h	18,59	10,30	
	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	0,778 h	15,87	12,35	
	(Maquinària)				
	Formigonera.	0,016 h	1,90	0,03	
	(Materials)				
	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	0,032 t	18,29	0,59	
	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), categoria I, resistència a compressió 10 N/mm², densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	34,650 U	0,17	5,89	
	Aigua.	0,004 m³	1,52	0,01	
	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	6,078 kg	0,10	0,61	
	(Resta d'obra)			0,60	
					30,38
5.2	m Llinda realitzada amb una bigueta auto-resistent de formigó pretensat T-18 de 1,3 m de longitud, recolzada sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica. Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,261 h	18,59	4,85	
	Peó ordinari construcció.	0,261 h	15,87	4,14	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Materials)				
	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	9,435 U	0,29	2,74	
	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana menor de 4 m, segons UNE-EN 15037-1.	1,000 m	5,28	5,28	
	Aigua.	0,012 m³	1,52	0,02	
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,025 t	40,91	1,02	
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,015 t	42,04	0,63	
	(Resta d'obra)			0,37	
					19,05
5.3	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat galvanitzat en calent, simplement recolzat, a una altura de més de 3 m. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,014 h	18,57	0,26	
	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,014 h	16,20	0,23	
	(Materials)				
	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat galvanitzat en calent. Treballat i muntat en taller, per a col·locar en obra.	1,000 kg	2,21	2,21	
	(Resta d'obra)			0,05	
					2,75
5.4	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,919 h	18,59	17,08	
	Ajudant pintor.	0,164 h	16,22	2,66	
	(Maquinària)				
	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	0,012 U	130,59	1,57	
	(Materials)				
	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,154 l	13,75	2,12	
	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,125 l	3,22	0,40	
	(Resta d'obra)			0,48	
					24,31
	6 Façanes i fusteries exteriors				
6.1	U Porta d'entrada a habitatge de plafó massís decorat, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible, dimensions 800x2450 mm, bastiment de base i tapajunts. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	0,594 h	18,86	11,20	
	Oficial 1ª construcció.	0,571 h	18,59	10,61	
	Ajudant serraller.	0,308 h	16,28	5,01	
	Peó ordinari construcció.	0,571 h	15,87	9,06	
	(Materials)				
	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	0,100 U	7,30	0,73	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,200 U	3,17	0,63	
	Porta d'entrada a habitatge de plafó massís decorat, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible, dimensions 900x2100 mm, tapajunts, color blanc.	1,000 U	771,78	771,78	
	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta d'entrada de PVC d'una fulla, amb garres d'ancoratge a obra.	1,000 U	50,88	50,88	
	(Resta d'obra)			17,20	
					877,10
6.2	Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent de dues fulles de PVC, dimensions 900x1400 mm amb vidre 6/20/4 baix emissiu.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent de dues fulles de PVC, dimensions 900x1400 mm amb vidre 6/20/4 baix emissiu.	1,000	976,13	976,13	
					976,13
6.3	Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent d'una fulla de PVC, dimensions 800x1000 mm amb vidre 6/20/4 baix emissiu.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent d'una fulla de PVC, dimensions 800x1000 mm amb vidre 6/20/4 baix emissiu.	1,000	709,92	709,92	
					709,92
6.4	Subministre i col·locació de balconera practicable d'una fulla de PVC, dimensions 650x2400 mm amb vidre laminar 3+3/18/3+3 baix emissiu.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Subministre i col·locació de balconera practicable d'una fulla de PVC, dimensions 650x2400 mm amb vidre laminar 3+3/18/3+3 baix emissiu.	1,000	1.098,81	1.098,81	
					1.098,81
6.5	Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent d'una fulla de PVC, dimensions 650x1250 mm amb vidre 6/14/4 baix emissiu.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent d'una fulla de PVC, dimensions 650x1250 mm amb vidre 6/14/4 baix emissiu.	1,000	717,90	717,90	
					717,90
6.6	Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent de dues fulles de PVC, dimensions 1050x1500 mm amb vidre laminar 6/20/4 baix emissiu.				
	(Mitjans auxiliars)				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent de dues fulles de PVC, dimensions 1050x1500 mm amb vidre laminar 6/20/4 baix emissiu.	1,000	1.102,66	1.102,66	
					1.102,66
6.7	Subministre i col·locació de balconera practicable de dues fulles de PVC, dimensions 1050x2400 mm amb vidre laminar 3+3/18/3+3 baix emissiu.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Subministre i col·locació de balconera practicable de dues fulles de PVC, dimensions 1050x2400 mm amb vidre laminar 3+3/18/3+3 baix emissiu.	1,000	1.388,70	1.388,70	
					1.388,70
	7 Obra interior				
	7.1 Particions				
7.1.1	m² Full de partició interior, de 4 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,463 h	18,59	8,61	
	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	0,241 h	15,87	3,82	
	(Maquinària)				
	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,035 h	1,96	0,07	
	(Materials)				
	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	24,000 U	0,29	6,96	
	Aigua.	0,004 m³	1,52	0,01	
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,008 t	37,42	0,30	
	(Resta d'obra)			0,40	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
					20,17
7.1.2	m² Envà senzill (15+48+15)/600 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,367 h	19,18	7,04	
	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,367 h	16,22	5,95	
	(Materials)				
	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	2,100 m²	5,60	11,76	
	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,600 kg	1,16	0,70	
	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,100 kg	0,53	0,05	
	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	3,200 m	0,04	0,13	
	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,300 m	0,36	0,11	
	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,25	0,30	
	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,750 m	1,61	4,43	
	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,700 m	1,41	0,99	
	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	38,000 U	0,01	0,38	
	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	1,600 U	0,06	0,10	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	1,050 m²	3,19	3,35	
	(Resta d'obra)			0,71	
					36,00
7.1.3	m² Envà senzill (15+48+15)/600 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,216 h	19,18	4,14	
	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,216 h	16,22	3,50	
	(Materials)				
	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	2,100 m²	9,61	20,18	
	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,600 kg	1,16	0,70	
	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,100 kg	0,53	0,05	
	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	3,200 m	0,04	0,13	
	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,300 m	0,36	0,11	
	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,25	0,30	
	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	4,000 m	1,61	6,44	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,700 m	1,41	0,99	
	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	29,000 U	0,01	0,29	
	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	1,600 U	0,06	0,10	
	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	1,050 m²	3,19	3,35	
	(Resta d'obra)			0,81	
					41,09
7.1.4	m² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 tallafoc), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus tallafoc en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,404 h	19,18	7,75	
	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,404 h	16,22	6,55	
	(Materials)				
	Placa de guix laminat DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc.	2,100 m²	12,09	25,39	
	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,600 kg	1,16	0,70	
	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,100 kg	0,53	0,05	
	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	3,200 m	0,04	0,13	
	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,300 m	0,36	0,11	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,25	0,30	
	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,750 m	1,61	4,43	
	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,700 m	1,41	0,99	
	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	38,000 U	0,01	0,38	
	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	1,600 U	0,06	0,10	
	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	1,050 m²	3,19	3,35	
	(Resta d'obra)			1,00	
					51,23
7.1.5	m² Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,215 h	19,18	4,12	
	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,215 h	16,22	3,49	
	(Materials)				
	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	1,050 m²	5,60	5,88	
	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,16	0,35	
	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,600 m	0,04	0,06	
	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,150 m	0,36	0,05	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,25	0,30	
	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,000 m	1,61	3,22	
	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800 m	1,41	1,13	
	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	14,000 U	0,01	0,14	
	(Resta d'obra)			0,37	
					19,11
7.1.6	m² Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, col·locat entre els muntants de l'estructura portant. Inclou: Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	0,051 h	19,18	0,98	
	Ajudant muntador d'aïllaments.	0,051 h	16,22	0,83	
	(Materials)				
	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	1,050 m²	3,19	3,35	
	(Resta d'obra)			0,10	
					5,26
7.1.7	m² Extradossat directe, sobre mur estructural interior, amb resistència al foc EI 30, de 12,5 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat reforçat amb fibres de duresa superficial millorada i capacitat d'absorció superficial d'aigua reduïda de 12,5 mm d'espessor, fixada almur estructural d'entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat (light steel framing) amb cargols autoperforants. Inclús cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior de la línia de parament acabat. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,198 h	19,18	3,80	
	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,071 h	16,22	1,15	
	(Materials)				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Placa de guix laminat reforçada amb teixit de fibra / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / amb les vores longitudinals quadrades, amb fibres de paper i fibres no combustibles en la massa de guix que li confereixen estabilitat enfront del foc.	1,050 m²	12,56	13,19	
	Cargol autoperforant 3,9x30 mm.	20,000 U	0,01	0,20	
	Cinta de junts, per al segellat de junts entre plaques de guix laminat.	1,600 m	0,20	0,32	
	Pasta per al segellat de junts entre plaques de guix laminat reforçat amb fibres, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,50	0,45	
	(Resta d'obra)			0,38	
					19,49
7.1.8	m² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,404 h	19,18	7,75	
	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,404 h	16,22	6,55	
	(Materials)				
	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	2,100 m²	5,60	11,76	
	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,600 kg	1,16	0,70	
	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,100 kg	0,53	0,05	
	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	3,200 m	0,04	0,13	
	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,300 m	0,36	0,11	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200 m	0,25	0,30	
	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,750 m	1,61	4,43	
	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,700 m	1,41	0,99	
	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	38,000 U	0,01	0,38	
	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	1,600 U	0,06	0,10	
	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	1,050 m²	3,19	3,35	
	(Resta d'obra)			0,73	
					37,33
7.1.9	m² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,475 h	18,59	8,83	
	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	0,285 h	15,87	4,52	
	(Maquinària)				
	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,167 h	1,96	0,33	
	(Materials)				
	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	35,000 U	0,38	13,30	
	Aigua.	0,007 m³	1,52	0,01	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,038 t	37,42	1,42	
	(Resta d'obra)			0,57	
					28,98
	7.2 Fals sostre				
7.2.1	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,309 h	19,18	5,93	
	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,309 h	16,22	5,01	
	(Materials)				
	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	2,300 U	0,26	0,60	
	Connector, per a mestra 60/27.	0,600 U	0,22	0,13	
	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	1,050 m²	4,73	4,97	
	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,16	0,35	
	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,200 m	0,04	0,05	
	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,400 m	0,25	0,10	
	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	3,200 m	0,86	2,75	
	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	17,000 U	0,01	0,17	
	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400 m	0,88	0,35	
	Barnilla de penjament.	1,200 U	0,39	0,47	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,47	0,56	
	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,04	0,05	
	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,58	0,70	
	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	2,000 U	0,06	0,12	
	(Resta d'obra)			0,45	
					22,76
7.2.2	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,309 h	19,18	5,93	
	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,309 h	16,22	5,01	
	(Materials)				
	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	2,300 U	0,26	0,60	
	Connector, per a mestra 60/27.	0,600 U	0,22	0,13	
	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	1,050 m²	8,49	8,91	
	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,16	0,35	
	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,200 m	0,04	0,05	
	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,400 m	0,25	0,10	
	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	3,200 m	0,86	2,75	
	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	17,000 U	0,01	0,17	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400 m	0,88	0,35	
	Barnilla de penjament.	1,200 U	0,39	0,47	
	Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,47	0,56	
	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,04	0,05	
	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,58	0,70	
	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	2,000 U	0,06	0,12	
	(Resta d'obra)			0,53	
					26,78
7.2.3	m² Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANELLS: panells acústics autoportantes de llana de roca, model Blanka "ROCKFON", compostos per mòduls de 1200x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc, amb cantell recte A15. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al sostre. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,258 h	19,18	4,95	
	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,258 h	16,22	4,18	
	(Materials)				
	Barra metàl·lica d'acer galvanitzat de 6 mm de diàmetre.	2,000 U	0,32	0,64	
	Accessoris per a la instal·lació de falsos sostres registrables.	1,000 U	1,63	1,63	
	Perfil angular en L Chicago Metallic 24x24x3050 mm "ROCKFON", d'acer galvanitzat laminat, amb la cara vista revestida amb una làmina d'alumini acabat lacat en color blanc, segons UNE-EN 13964.	0,400 m	1,21	0,48	
	Perfil primari en T Chicago Metallic T15 Click 2790 15x38x3600 mm "ROCKFON", d'acer galvanitzat laminat, amb la cara vista revestida amb una làmina d'alumini acabat lacat en color blanc, segons UNE-EN 13964.	0,700 m	1,60	1,12	
	Perfil secundari en T Chicago Metallic T15 Click 2790 15x38x600 mm "ROCKFON", d'acer galvanitzat laminat, amb la cara vista revestida amb una làmina d'alumini acabat lacat en color blanc, segons UNE-EN 13964.	0,700 m	1,60	1,12	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Panell acústic autoportant de llana de roca volcànica, model Blanka "ROCKFON", de resistència tèrmica 1 m²K/W, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, compost per mòduls de 1200x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc amb cantell recte A15 per a perfileria vista T 15.	1,020 m²	19,15	19,53	
	(Resta d'obra)			0,67	
					34,32
7.2.4	m Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 30 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,544 h	19,18	10,43	
	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,544 h	16,22	8,82	
	(Materials)				
	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / amb les vores longitudinals afinades.	0,347 m²	7,60	2,64	
	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,400 kg	1,16	0,46	
	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,300 kg	0,53	0,16	
	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	2,100 m	0,04	0,08	
	(Resta d'obra)			0,45	
					23,04
7.2.5	m Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 50 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,586 h	19,18	11,24	
	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,586 h	16,22	9,50	
	(Materials)				
	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / amb les vores longitudinals afinades.	0,578 m²	7,60	4,39	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,400 kg	1,16	0,46	
	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,300 kg	0,53	0,16	
	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	2,100 m	0,04	0,08	
	(Resta d'obra)			0,52	
					26,35
7.2.6	m² Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANELLS: panells acústics autoportantes de llana de roca, model Blanka "ROCKFON", compostos per mòduls de 600x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc, amb cantell recte A15. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al sostre. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,258 h	19,18	4,95	
	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,258 h	16,22	4,18	
	(Materials)				
	Barra metàl·lica d'acer galvanitzat de 6 mm de diàmetre.	2,000 U	0,32	0,64	
	Accessoris per a la instal·lació de falsos sostres registrables.	1,000 U	1,63	1,63	
	Perfil angular en L Chicago Metallic 24x24x3050 mm "ROCKFON", d'acer galvanitzat laminat, amb la cara vista revestida amb una làmina d'alumini acabat lacat en color blanc, segons UNE-EN 13964.	0,400 m	1,21	0,48	
	Perfil primari en T Chicago Metallic T15 Click 2790 15x38x3600 mm "ROCKFON", d'acer galvanitzat laminat, amb la cara vista revestida amb una làmina d'alumini acabat lacat en color blanc, segons UNE-EN 13964.	0,700 m	1,60	1,12	
	Perfil secundari en T Chicago Metallic T15 Click 2790 15x38x600 mm "ROCKFON", d'acer galvanitzat laminat, amb la cara vista revestida amb una làmina d'alumini acabat lacat en color blanc, segons UNE-EN 13964.	1,500 m	1,60	2,40	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Panell acústic autoportant de llana de roca volcànica, model Blanka "ROCKFON", de resistència tèrmica 1 m²K/W, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, compost per mòduls de 600x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc amb cantell recte A15 per a perfileria vista T 15.	1,020 m²	19,15	19,53	
	(Resta d'obra)			0,70	
					35,63
7.2.7	m Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 60 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,586 h	19,18	11,24	
	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,586 h	16,22	9,50	
	(Materials)				
	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / amb les vores longitudinals afinades.	0,693 m²	7,60	5,27	
	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,400 kg	1,16	0,46	
	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,300 kg	0,53	0,16	
	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	2,100 m	0,04	0,08	
	(Resta d'obra)			0,53	
					27,24
	7.3 Mampares				
7.3.1	U Subministre i col·locació de mampara de tauler MDF lacada en blanc, dimensions 2350x3000 mm, format per tres fixes de vidre laminar 6+6 transparent, porta de dues fulles practicables amb vidre templat de 10mm. Inlcou tots els accessoris. PR-1 (Mitjans auxiliars)				
	Subministre i col·locació de mampara de tauler MDF lacada en blanc, dimensions 2350x3000 mm, format per tres fixes de vidre laminar 6+6 transparent, porta de dues fulles practicables amb vidre templat de 10mm. Inlcou tots els accessoris. PR-1	1,000 U	2.444,72	2.444,72	
					2.444,72
7.3.2	U Subministre i col·locació de mampara de tauler MDF lacada en blanc, dimensions 1550x2150 mm, format per un fixe lateral de vidre laminar 6+6 transparent, una porta d'una fulla practicable de tauler MDF lacada en blanc. Inlcou tots els accessoris. PR-2 (Mitjans auxiliars)				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Subministre i col·locació de mampara de tauler MDF lacada en blanc, dimensions 1550x2150 mm, format per un fixe lateral de vidre laminar 6+6 transparent, una porta d'una fulla practicable de tauler MDF lacada en blanc. Inlcou tots els accessoris. PR-2	1,000 U	1.972,75	1.972,75	
					1.972,75
7.3.3	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 215x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	1,073 h	18,91	20,29	
	Ajudant fuster.	1,073 h	16,34	17,53	
	(Materials)				
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000 Ut	17,62	17,62	
	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	5,100 m	4,15	21,17	
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	10,400 m	3,53	36,71	
	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 210x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	1,000 U	110,54	110,54	
	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	1,000 U	9,14	9,14	
	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	3,000 U	0,83	2,49	
	Cargol de llautó 21/35 mm.	18,000 U	0,07	1,26	
	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	1,000 U	12,69	12,69	
	(Resta d'obra)			4,99	
					254,43
7.3.4	Subministre i col·locació de mampara amb marc de la sèrie COR 2000, dimensions 2350x3000 mm, color plata, format per tres fixes de vidre laminar 6+6 transparent, porta de dues fulles practicables amb vidre templat de 10mm. Inlcou tots els accessoris. PR-1 (Mitjans auxiliars)				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Subministre i col·locació de mampara amb marc de la sèrie COR 2000, dimensions 2350x3000 mm, color plata, format per tres fixes de vidre laminar 6+6 transparent, porta de dues fulles practicables amb vidre templat de 10mm. Inlcou tots els accessoris. PR-1	1,000	2.444,72	2.444,72	
					2.444,72
7.3.5	Subministre i col·locació de mampara amb marc de la sèrie COR 2000, dimensions 1550x2150 mm, color plata, format per un fixe lateral de vidre laminar 6+6 transparent, una porta d'una fulla practicable amb vidre templat de 10mm transparent. Inlcou tots els accessoris. PR-2				
	(Mitjans auxiliars)				
	Subministre i col·locació de mampara amb marc de la sèrie COR 2000, dimensions 1550x2150 mm, color plata, format per un fixe lateral de vidre laminar 6+6 transparent, una porta d'una fulla practicable amb vidre templat de 10mm transparent. Inlcou tots els accessoris. PR-2	1,000	1.972,75	1.972,75	
					1.972,75
7.3.6	Submnistre i col·locació de marc de la sèrie COR 2000, dimensions 800x2150 mm, color plata, format per una porta d'una fulla practicable amb vidre templat de 10mm transparent. Inlcou tots els accessoris. PR3				
	(Mitjans auxiliars)				
	Submnistre i col·locació de marc de la sèrie COR 2000, dimensions 800x2150 mm, color plata, format per una porta d'una fulla practicable amb vidre templat de 10mm transparent. Inlcou tots els accessoris. PR3	1,000	1.334,73	1.334,73	
					1.334,73
	7.4 Fusteries i defenses interiors				
7.4.1	U Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 900x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,536 h	18,59	9,96	
	Ajudant construcció.	0,536 h	17,45	9,35	
	(Materials)				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,928 U	4,79	4,45	
	Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 900x2000 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 1000x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tres frontisses de doble pala regulables en altura, soldades al marc i cargolades a la fulla, segons UNE-EN 1935, ferradura embotida de tancament a un punt, escuts, cilindre, claus i manovelles antienganxament RF de niló color negre.	1,000 U	278,18	278,18	
	Tancaportes per a ús moderat de porta tallafocs d'una fulla, segons UNE-EN 1154.	1,000 U	98,73	98,73	
	(Resta d'obra)			8,01	
					408,68
7.4.2	Ut Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador d'aparells elevadors.	1,089 h	19,18	20,89	
	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	1,089 h	19,18	20,89	
	(Materials)				
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000 Ut	17,62	17,62	
	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	5,100 m	4,15	21,17	
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	10,400 m	3,53	36,71	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Porta de pas cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	1,000 Ut	87,77	87,77	
	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	1,000 U	9,14	9,14	
	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, en llautó negre brillo, per porta de pas interior.	3,000 Ut	0,74	2,22	
	Cargol de llautó 21/35 mm.	18,000 U	0,07	1,26	
	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	1,000 U	12,69	12,69	
	(Resta d'obra)			4,61	
					234,97
7.4.3	U Porta interior abatible, cega, de dues fulles de 210x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	1,670 h	18,91	31,58	
	Ajudant fuster.	1,670 h	16,34	27,29	
	(Materials)				
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta de dues fulles, amb elements de fixació.	1,000 U	20,26	20,26	
	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	6,000 m	4,15	24,90	
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	12,100 m	3,53	42,71	
	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 210x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	2,000 U	110,54	221,08	
	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	2,000 U	9,14	18,28	
	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	6,000 U	0,83	4,98	
	Cargol de llautó 21/35 mm.	36,000 U	0,07	2,52	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	1,000 U	12,69	12,69	
	(Resta d'obra)			8,13	
					414,42
7.4.4	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x92,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	1,073 h	18,91	20,29	
	Ajudant fuster.	1,073 h	16,34	17,53	
	(Materials)				
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000 Ut	17,62	17,62	
	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	5,100 m	4,15	21,17	
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	10,400 m	3,53	36,71	
	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 210x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	1,000 U	110,54	110,54	
	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	1,000 U	9,14	9,14	
	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	3,000 U	0,83	2,49	
	Cargol de llautó 21/35 mm.	18,000 U	0,07	1,26	
	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	1,000 U	12,69	12,69	
	(Resta d'obra)			4,99	
					254,43
7.4.5	m Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill i muntants i barrots verticals, per a buit poligonal de forjat, fixat mitjançant patilles d'ancoratge. Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	0,470 h	18,86	8,86	
	Oficial 1ª construcció.	0,353 h	18,59	6,56	
	Ajudant serraller.	0,235 h	16,28	3,83	
	Peó ordinari construcció.	0,235 h	15,87	3,73	
	(Maquinària)				
	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,117 h	3,45	0,40	
	(Materials)				
	Aigua.	0,006 m³	1,52	0,01	
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,015 t	40,91	0,61	
	Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill format per sola superior de 100x40x2 mm, que fa de passamans, i sola inferior de 80x40x2 mm; muntants verticals de 80x40x2 mm disposats cada 120 cm i barrots verticals de de 20x20x1 mm mm, col·locats cada 12 cm i soldats entre sí, per a buit poligonal de forjat.	1,000 m	92,53	92,53	
	(Resta d'obra)			2,33	
					118,86
7.4.6	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,703 h	18,59	13,07	
	Ajudant pintor.	0,140 h	16,22	2,27	
	(Materials)				
	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a interior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,154 l	13,75	2,12	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,125 l	3,22	0,40	
	(Resta d'obra)			0,36	
					18,22
7.4.7	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	1,073 h	18,91	20,29	
	Ajudant fuster.	1,073 h	16,34	17,53	
	(Materials)				
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000 Ut	17,62	17,62	
	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	5,100 m	4,15	21,17	
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	10,400 m	3,53	36,71	
	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 210x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	1,000 U	110,54	110,54	
	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	1,000 U	9,14	9,14	
	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	3,000 U	0,83	2,49	
	Cargol de llautó 21/35 mm.	18,000 U	0,07	1,26	
	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	1,000 U	12,69	12,69	
	(Resta d'obra)			4,99	
					254,43
	7.5 Revestiments				
	7.5.1 Enrajolats i enguixat				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.5.1.1	m² Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal de forats d'ascensors i xemeneies, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, sense cantoneres. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en paraments verticals o horitzontals, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície vertical o horitzontal realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª guixer.	0,315 h	19,99	6,30	
	Ajudant guixer.	0,185 h	17,45	3,23	
	(Materials)				
	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,018 m³	151,11	2,72	
	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,105 m²	0,77	0,08	
	(Resta d'obra)			0,25	
					12,58
7.5.1.2	m² Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 60x60 cm, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, resistència al lliscament 35<Rd<=45, classe 2, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª enrajolador.	0,355 h	18,59	6,60	
	Ajudant enrajolador.	0,178 h	16,22	2,89	
	(Materials)				
	Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius especials, per a rejuntat de peces ceràmiques amb grau d'absorció mitjà-alt.	0,075 kg	1,65	0,12	
	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	6,000 kg	0,36	2,16	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 60x60 cm, acabat mat o natural, 25,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 2 segons CTE.	1,050 m²	25,00	26,25	
	(Resta d'obra)			0,76	
					38,78
7.5.1.3	m² Base per a paviment, de 10 cm d'espessor, de formigó lleuger, de resistència a compressió 2,0 MPa i 690 kg/m³ de densitat, confeccionat en obra amb argila expandida i ciment gris, acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posta en obra del formigó. Formació de juntes de retracció. Abocament, estesa i reglejat del morter de regularització. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,264 h	18,59	4,91	
	Peó ordinari construcció.	0,264 h	15,87	4,19	
	(Maquinària)				
	Formigonera.	0,044 h	1,90	0,08	
	(Materials)				
	Argila expandida, subministrada en sacs Big Bag, segons UNE-EN 13055-1.	0,063 m³	101,94	6,42	
	Aigua.	0,003 m³	1,52	0,00	
	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	12,000 kg	0,10	1,20	
	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	0,020 m³	117,33	2,35	
	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,050 m²	0,94	0,05	
	(Resta d'obra)			0,38	
					19,58

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.5.1.4	m² Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 30x30 cm, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª enrajolador.	0,400 h	18,59	7,44	
	Ajudant enrajolador.	0,200 h	16,22	3,24	
	(Materials)				
	Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius especials, per a rejuntat de peces ceràmiques amb grau d'absorció mitjà-alt.	0,150 kg	1,65	0,25	
	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	3,000 kg	0,36	1,08	
	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 30x30 cm, acabat polit, 20,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 0 segons CTE.	1,050 m²	25,00	26,25	
	(Resta d'obra)			0,77	
					39,03
7.5.1.5	m² Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 31: Comercial moderat, resistència a l'abrasió AC3, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en roure, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic', col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclou: Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de paviments laminats.	0,100 h	18,59	1,86	
	Ajudant instal·lador de paviments laminats.	0,078 h	16,22	1,27	
	(Materials)				
	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,440 m	0,31	0,14	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 16 dB.	1,100 m²	0,49	0,54	
	Paviment laminat, instal·lació sistema Clic, Classe 31: Comercial moderat, resistència a l'abrasió AC3, espessor 7 mm i dimensions 1200x190 mm, format per: tauler base de HDF, laminat decoratiu de roure de 0,2 mm i amb capa superficial de protecció plàstica. Segons UNE-EN 13329 i UNE-EN 14041.	1,050 m²	19,62	20,60	
	(Resta d'obra)			0,49	
					24,90
7.5.1.6	m Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Fixació de les peces sobre el parament. Resolució de cantonades i trobades. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de paviments laminats.	0,111 h	18,59	2,06	
	(Materials)				
	Adhesiu, amb classe de durabilitat D3 segons UNE-EN 204.	0,050 l	3,65	0,18	
	Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, i resistència a l'abrasió AC3, segons UNE-EN 13329.	1,050 m	3,31	3,48	
	(Resta d'obra)			0,11	
					5,83
7.5.1.7	m² Revestiment mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), ignífug, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, recobert per ambdues cares amb una xapa fina de fusta de roure, de 16 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	0,362 h	18,91	6,85	
	Ajudant fuster.	0,362 h	16,34	5,92	
	(Materials)				
	Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares, per revestiments decoratius de fusta.	0,100 kg	4,15	0,42	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), ignífug, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, recobert per ambdues cares amb una xapa fina de fusta de roure, de 16 mm d'espessor.	1,050 m²	39,00	40,95	
	(Resta d'obra)			1,08	
					55,22
7.5.1.8	m² Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color a escollir, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª enrajolador.	0,505 h	18,59	9,39	
	Ajudant enrajolador.	0,253 h	17,45	4,41	
	(Materials)				
	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	0,250 kg	1,56	0,39	
	Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	4,000 kg	0,52	2,08	
	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	0,350 U	2,44	0,85	
	Peces de rajola de València, de 200x200 mm, color a escollir, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411.	1,050 m²	14,04	14,74	
	(Resta d'obra)			0,64	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
					32,50
7.5.1.9	m² Revestiment decoratiu amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), recobert per ambdues cares amb paper melamínic, de 18 mm d'espessor, clavat a llistons de fusta de 5x5 cm, disposats cada 40 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors. Inclou: Preparació i neteja de la superfície a revestir. Replanteig de juntes, forats i punts de trobada. Replanteig de les llates sobre el parament. Fixació de les llates sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució del perímetre del revestiment. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	0,510 h	18,91	9,64	
	Ajudant fuster.	0,255 h	16,34	4,17	
	(Materials)				
	Clau d'acer per fixació de llistó de fusta a suport de fusta.	3,000 U	0,04	0,12	
	Llistó de fusta de pi, amb humitat entre 8% i 12%, de 50x50 mm, per al seu ús en paraments verticals.	2,500 m	2,01	5,03	
	Cargol d'acer galvanitzat, de 80 mm de longitud, amb volandera.	3,000 U	0,10	0,30	
	Tac llarg, de plàstic, per a paret.	3,000 U	0,02	0,06	
	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), recobert per ambdues cares amb paper melamínic, de 18 mm d'espessor, classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 13986.	1,050 m²	9,23	9,69	
	(Resta d'obra)			0,58	
					29,59
7.5.1.10	m Entornpeu ceràmic de gres porcellànic acabat polit, de 7 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª enrajolador.	0,200 h	18,59	3,72	
	(Materials)				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, quars, additius especials, pigments i resines sintètiques, per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques.	0,090 kg	0,79	0,07	
	Adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci, color gris.	0,100 kg	0,22	0,02	
	Entornpeu ceràmic de gres de porcellana, acabat polit, de 7 cm d'amplada, 3,00€/m.	1,050 m	3,00	3,15	
	(Resta d'obra)			0,14	
					7,10
	7.5.2 Pintura interior				
7.5.2.1	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,110 h	18,59	2,04	
	Ajudant pintor.	0,137 h	16,22	2,22	
	(Materials)				
	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	0,125 l	4,00	0,50	
	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,200 l	4,60	0,92	
	(Resta d'obra)			0,11	
					5,79
7.5.2.2	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,137 h	18,59	2,55	
	Ajudant pintor.	0,172 h	16,22	2,79	
	(Materials)				
	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	0,125 l	4,00	0,50	
	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,200 l	4,60	0,92	
	(Resta d'obra)			0,14	
					6,90
7.5.2.3	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal d'escales. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,155 h	18,59	2,88	
	Ajudant pintor.	0,193 h	16,22	3,13	
	(Materials)				
	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	0,125 l	4,00	0,50	
	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,200 l	4,60	0,92	
	(Resta d'obra)			0,15	
					7,58
	7.6 Acabaments i Ajudes				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.6.1	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,021 h	18,59	0,39	
	Peó ordinari construcció.	0,052 h	15,87	0,83	
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	0,006 h	28,34	0,17	
	(Materials)				
	Aigua.	0,006 m³	1,52	0,01	
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,019 t	38,73	0,74	
	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,015 m³	151,11	2,27	
	(Resta d'obra)			0,18	
					4,59
7.6.2	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació audiovisual formada per: sistema col·lectiu de captació de senyals de TV i radio, sistema d'interfonia i/o vídeo (placa de carrer, mòdul amplificador, módul polsador, alimentador d'àudio, monitor de telèfon i obreporta), mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,005 h	18,59	0,09	
	Peó ordinari construcció.	0,013 h	15,87	0,21	
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	0,006 h	28,34	0,17	
	(Materials)				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Aigua.	0,006 m³	1,52	0,01	
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,019 t	38,73	0,74	
	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,015 m³	151,11	2,27	
	(Resta d'obra)			0,14	
					3,63
7.6.3	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,077 h	18,59	1,43	
	Peó ordinari construcció.	0,191 h	15,87	3,03	
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	0,006 h	28,34	0,17	
	(Materials)				
	Aigua.	0,006 m³	1,52	0,01	
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,019 t	38,73	0,74	
	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,015 m³	151,11	2,27	
	(Resta d'obra)			0,31	
					7,96
7.6.4	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,039 h	18,59	0,73	
	Peó ordinari construcció.	0,098 h	15,87	1,56	
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	0,006 h	28,34	0,17	
	(Materials)				
	Aigua.	0,006 m³	1,52	0,01	
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,019 t	38,73	0,74	
	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,015 m³	151,11	2,27	
	(Resta d'obra)			0,22	
					5,70
7.6.5	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,002 h	18,59	0,04	
	Peó ordinari construcció.	0,004 h	15,87	0,06	
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	0,002 h	28,34	0,06	
	(Materials)				
	Aigua.	0,006 m³	1,52	0,01	
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,019 t	38,73	0,74	
	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,015 m³	151,11	2,27	
	(Resta d'obra)			0,13	
					3,31

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.6.6	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,003 h	18,59	0,06	
	Peó ordinari construcció.	0,009 h	15,87	0,14	
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	0,006 h	28,34	0,17	
	(Materials)				
	Aigua.	0,006 m³	1,52	0,01	
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,019 t	38,73	0,74	
	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,015 m³	151,11	2,27	
	(Resta d'obra)			0,14	
					3,53
7.6.7	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,005 h	18,59	0,09	
	Peó ordinari construcció.	0,013 h	15,87	0,21	
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	0,006 h	28,34	0,17	
	(Materials)				
	Aigua.	0,006 m³	1,52	0,01	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,019 t	38,73	0,74	
	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,015 m³	151,11	2,27	
	(Resta d'obra)			0,14	
					3,63
7.6.8	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,026 h	18,59	0,48	
	Peó ordinari construcció.	0,065 h	15,87	1,03	
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	0,017 h	28,34	0,48	
	(Materials)				
	Aigua.	0,006 m³	1,52	0,01	
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,019 t	38,73	0,74	
	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,015 m³	151,11	2,27	
	(Resta d'obra)			0,20	
					5,21
7.6.9	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs de fixació de suport de guies. Rebuda de portes, llums d'enllumenat del buit, ganxos de fixació i línia telefònica. Obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,012 h	18,59	0,22	
	Peó ordinari construcció.	0,029 h	15,87	0,46	
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	0,012 h	28,34	0,34	
	(Materials)				
	Aigua.	0,006 m³	1,52	0,01	
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,019 t	38,73	0,74	
	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,015 m³	151,11	2,27	
	(Resta d'obra)			0,16	
					4,20
7.6.10	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en habitatge unifamiliar, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,129 h	15,87	2,05	
	(Resta d'obra)			0,04	
					2,09
7.6.11	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,016 h	19,18	0,31	
	Ajudant muntador.	0,041 h	16,22	0,67	
	(Materials)				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Cartutx de 280 ml de gel viscoelàstic segellador, amb grau de protecció IP68, sense dissolvents, rang de temperatura de treball de -60 a 200°C i puntes de temperatura de fins 250°C, d'elasticitat permanent i gran adherència, per a segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.	0,010 U	55,32	0,55	
	(Resta d'obra)			0,03	
					1,56
7.6.12	U Neteja final d'obra en habitatge unifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 90 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	23,038 h	15,87	365,61	
	(Resta d'obra)			7,31	
					372,92
	8 Instal·lacions				
	8.1 Electricitat				
8.1.1	U Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 230 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de poliamida flexible: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	15,541 h	19,18	298,08	
	Ajudant electricista.	14,910 h	16,20	241,54	
	(Materials)				
	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,000 U	9,24	55,44	
	Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,000 U	14,38	86,28	
	Commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	4,000 U	9,64	38,56	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	1,000 U	10,12	10,12	
	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	1,000 U	24,47	24,47	
	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	10,000 U	9,53	95,30	
	Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	2,000 U	13,81	27,62	
	Doble commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	2,000 U	16,07	32,14	
	Tub corbable de poliamida, exempt d'halògens, transversalment elàstic, corrugat, folrat, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, per a instal·lacions elèctriques en edificis públics i per a evitar emissions de fum i gasos àcids. Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	264,381 m	1,12	296,11	
	Tub corbable de poliamida, exempt d'halògens, transversalment elàstic, corrugat, folrat, de color gris, de 25 mm de diàmetre nominal, per a instal·lacions elèctriques en edificis públics i per a evitar emissions de fum i gasos àcids. Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	59,179 m	1,59	94,09	
	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	19,000 U	0,18	3,42	
	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	13,000 U	0,22	2,86	
	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	5,000 U	1,85	9,25	
	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,000 U	2,37	4,74	
	Interruptor general automàtic (IGA), de 4 mòduls, tetrapolar (4P), amb 6 kA de poder de tall, de 40 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000 U	94,25	94,25	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	5,000 U	12,87	64,35	
	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	2,000 U	13,11	26,22	
	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000 U	14,58	14,58	
	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	3,000 U	97,03	291,09	
	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	1,000 U	94,48	94,48	
	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	1,000 U	28,96	28,96	
	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	477,797 m	0,70	334,46	
	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	356,500 m	1,64	584,66	
	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	4,000 U	1,53	6,12	
	(Resta d'obra)			57,18	
					2.916,37
8.1.2	un Projecte elèctric (Mitjans auxiliars)				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Projecte elèctric	1,000 un	1.000,00	1.000,00	
					1.000,00
8.1.3	un Legalització instal·lació electricitat				
	(Mitjans auxiliars)				
	Legalització instal·lació electricitat	1,000 un	700,00	700,00	
					700,00
	8.2 Il·luminació				
8.2.1	U Sistema d'il·luminació Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 1 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc neutre (4900K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 21, amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 92 i 7,5 W/m de potència, i font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,116 h	19,18	2,22	
	Oficial 1ª enrajolador.	0,173 h	18,59	3,22	
	(Materials)				
	Difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud, per a perfil d'allotjament de tires de led.	1,000 m	18,55	18,55	
	Perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud.	1,000 m	22,24	22,24	
	Tira de led, de color blanc neutre (4900K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 21 "SCHLÜTER-SYSTEMS", amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 92 i 7,5 W/m de potència.	1,000 m	56,14	56,14	
	Font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència.	1,000 U	62,88	62,88	
	(Resta d'obra)			3,31	
					168,56
8.2.2	U Lluminària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F; instal·lació encastada. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,384 h	19,18	7,37	
	Ajudant electricista.	0,384 h	16,20	6,22	
	(Materials)				
	Lluminària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F, inclús placa de led i convertidor electrònic.	1,000 U	150,22	150,22	
	(Resta d'obra)			3,28	
					167,09
8.2.3	U Lluminària circular de sostre Downlight, de 240 mm de diàmetre i 150 mm d'altura, per a 2 làmpades fluorescents compactes dobles TC-D de 26 W; cos interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; reflector d'alumini amb acabat especular; aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,152 h	19,18	2,92	
	Ajudant electricista.	0,152 h	16,20	2,46	
	(Materials)				
	Lluminària circular de sostre Downlight, de 240 mm de diàmetre i 150 mm d'altura, per a 2 làmpades fluorescents compactes dobles TC-D de 26 W; cos interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; reflector d'alumini amb acabat especular; aïllament classe F.	1,000 U	201,19	201,19	
	Làmpada fluorescent compacta TC-D de 26 W.	2,000 U	4,65	9,30	
	(Resta d'obra)			4,32	
					220,19
8.2.4	U Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescents, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre. Instal·lació en la superfície del sostre. Inclús subjeccions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Oficial 1ª electricista.	0,202 h	19,18	3,87	
	Ajudant electricista.	0,202 h	16,20	3,27	
	(Materials)				
	Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescents, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, muntatge en sostre de fins a 3 m d'altura, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre.	1,000 U	73,86	73,86	
	(Resta d'obra)			1,62	
					82,62
8.2.5	U Lluminària suspesa per a muntatge en línia continua, de 2960x80x40 mm, per a 2 làmpades fluorescents T5 de 49 W, amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006; difusor acrílic òpal; unió intermèdia de perfils; sistema de suspensió per canya de 50 cm de longitud; reflector de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,203 h	19,18	3,89	
	Ajudant electricista.	0,203 h	16,20	3,29	
	(Materials)				
	Lluminària suspesa per a muntatge en línia continua, de 2960x80x40 mm, per a 2 làmpades fluorescents T5 de 49 W, amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006; difusor acrílic òpal; unió intermèdia de perfils; sistema de suspensió per canya de 50 cm de longitud; reflector de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F.	1,000 U	177,41	177,41	
	Tub fluorescent T5 de 49 W.	2,000 U	6,46	12,92	
	(Resta d'obra)			3,95	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
					201,46
8.2.6	U Lluminària lineal, de 1486x85x85 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 49 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, acabat termoesmaltat de color gris RAL 9006; tapes finals; difusor òpal d'alta transmitància; reflector interior acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,203 h	19,18	3,89	
	Ajudant electricista.	0,203 h	16,20	3,29	
	(Materials)				
	Lluminària lineal, de 1486x85x85 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 49 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, acabat termoesmaltat de color gris RAL 9006; tapes finals; difusor òpal d'alta transmitància; reflector interior acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20.	1,000 U	151,46	151,46	
	Tub fluorescent T5 de 49 W.	1,000 U	6,46	6,46	
	(Resta d'obra)			3,30	
					168,40
8.2.7	u Partida alçada a justificar per ajustos en il·luminació				
	(Mitjans auxiliars)				
	Partida alçada a justificar per ajustos en il·luminació	1,000 u	1.200,00	1.200,00	
					1.200,00
	8.3 Climatització				
8.3.1	UT Unitat exterior marca MITSUBISHI ELECTRIC INVERTER GAMA CITY MULTI model PUHY-300NW-A capaç de proporcionar 33,5 Kw en fred i 37,5 Kw en calor. (Mitjans auxiliars)				
	Unitat exterior marca MITSUBISHI ELECTRIC INVERTER	1,000 UT	6.710,00	6.710,00	
					6.710,00
8.3.2	UT Unitat interior tipus split de paret marca MITSUBISHI ELECTRIC INVERTER GAMA CITY MULTI model PKFY-P40VLME-I capaç de proporcionar 4,5 kw en fred i 5 Kw en calor, amb bomba de calor i termòstat digital inalàmbric (Mitjans auxiliars)				
	Unitat interior tipus split de paret marca MITSUBISHI	1,000 UT	985,00	985,00	
					985,00

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8.3.3	U Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta en el conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,179 h	19,18	3,43	
	Ajudant muntador.	0,179 h	16,22	2,90	
	(Materials)				
	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos.	1,000 U	58,99	58,99	
	(Resta d'obra)			1,31	
					66,63
	8.4 Fontaneria				
8.4.1	U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	4,573 h	19,18	87,71	
	Ajudant lampista.	4,573 h	16,20	74,08	
	(Materials)				
	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	2,000 U	26,45	52,90	
	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	8,100 m	2,51	20,33	
	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	15,000 m	3,00	45,00	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	8,100 U	0,09	0,73	
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	15,000 U	0,11	1,65	
	(Resta d'obra)			5,65	
					288,05
8.4.2	m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,033 h	19,18	0,63	
	Ajudant lampista.	0,033 h	16,20	0,53	
	(Materials)				
	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 m	2,74	2,74	
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	1,000 U	0,09	0,09	
	(Resta d'obra)			0,08	
					4,07
8.4.3	U Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	5,421 h	19,18	103,97	
	Ajudant lampista.	5,421 h	16,20	87,82	
	(Materials)				
	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	2,000 U	26,45	52,90	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	25,400 m	3,00	76,20	
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	25,400 U	0,11	2,79	
	(Resta d'obra)			6,47	
					330,15
8.4.4	u Partida alçada a justificar per ajustos en instal·lacions de fontaneria				
	(Mitjans auxiliars)				
	Partida alçada a justificar per ajustos en instal·lacions de fontaneria	1,000 u	800,00	800,00	
					800,00
	8.5 Evacuació aigües				
8.5.1	U Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	5,240 h	19,18	100,50	
	Ajudant lampista.	2,620 h	16,20	42,44	
	(Materials)				
	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,276 l	16,98	4,69	
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,138 l	23,51	3,24	
	Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	1,000 U	14,29	14,29	
	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	0,700 m	6,36	4,45	
	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,120 m	1,89	4,01	
	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	1,000 m	2,19	2,19	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,125 m	5,58	11,86	
	(Resta d'obra)			3,75	
					191,42
8.5.2	m Baixant interior amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,151 h	19,18	2,90	
	Ajudant lampista.	0,075 h	16,20	1,22	
	(Materials)				
	Tub multicapa de PVC, sèrie B, segons UNE-EN 1453-1, resistent al foc (reacció al foc classe B-s1, d0 segons UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, color gris RAL 7037, 3 m de longitud nominal, amb embocadura, junt enganxat, amb el preu incrementat el 40% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 m	13,40	13,40	
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3 m de longitud nominal.	1,000 U	0,48	0,48	
	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,032 l	33,45	1,07	
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,016 kg	32,22	0,52	
	(Resta d'obra)			0,39	
					19,98
8.5.3	u Partida alçada a justificar per ajustos en instal·lacions d'evacuació d'aigües				
	(Mitjans auxiliars)				
	Partida alçada a justificar per ajustos en instal·lacions d'evacuació d'aigües	1,000 u	500,00	500,00	
					500,00
	8.6 Ventilació				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8.6.1	U Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a molt baixa tensió de seguretat (MBTS) 12 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,326 h	19,18	6,25	
	Ajudant electricista.	0,326 h	16,20	5,28	
	(Materials)				
	Ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a molt baixa tensió de seguretat (MBTS) 12 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn.	1,000 U	51,53	51,53	
	Transformador de seguretat 230/12 V.	1,000 U	42,45	42,45	
	(Resta d'obra)			2,11	
					107,62
8.6.2	m Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,114 h	19,18	2,19	
	Ajudant muntador.	0,057 h	16,22	0,92	
	(Materials)				
	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,040 l	16,98	0,68	
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,020 l	23,51	0,47	
	Tub llis de PVC, de 110 mm de diàmetre exterior, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 m	3,39	3,39	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de PVC, de 110 mm de diàmetre exterior.	1,000 U	0,14	0,14	
	(Resta d'obra)			0,16	
					7,95
	8.7 Transport				
8.7.1	U Ascensor elèctric d'adherència de 0,63 m/s de velocitat, 2 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones, nivell bàsic d'acabat en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer per pintar de 800x2000 mm. Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador d'aparells elevadors.	66,065 h	19,18	1.267,13	
	Ajudant instal·lador d'aparells elevadors.	66,065 h	16,20	1.070,25	
	(Materials)				
	Botonera de pis amb acabats de qualitat bàsica, per ascensor de passatgers amb maniobra universal simple.	2,000 U	13,61	27,22	
	Botonera de cabina per ascensor de passatgers amb acabats de qualitat bàsica i maniobra universal simple.	1,000 U	71,61	71,61	
	Porta d'ascensor de passatgers d'accés a pis, amb obertura automàtica, d'acer amb emprimació per pintar, de 800x2000 mm. Envidriament homologat com "Paraflames" 30 minuts (E 30).	2,000 U	328,23	656,46	
	Amortidors de vall i contrapesos per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	1,000 U	542,82	542,82	
	Cabina amb acabats de qualitat bàsica, de 1000 mm d'amplada, 1250 mm de profunditat i 2200 mm d'altura, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat, inclús porta de cabina corredissa automàtica d'acer per pintar.	1,000 U	3.047,10	3.047,10	
	Grup tractor per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	1,000 U	3.329,96	3.329,96	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Limitador de velocitat i paracaigudes per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	1,000 U	780,57	780,57	
	Quadre i cable de maniobra per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	1,000 U	1.292,60	1.292,60	
	Recorregut de guies i cables de tracció per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	1,000 U	1.571,88	1.571,88	
	Selector de parades per ascensor elèctric de passatgers, 0,63 m/s de velocitat.	2,000 U	58,36	116,72	
	Làmpada de 40 W, inclús mecanismes de fixació i portalàmpades.	2,000 U	4,19	8,38	
	Ganxo adossat al sostre, capaç de suportar suspès el mecanisme tractor.	1,000 U	41,99	41,99	
	Instal·lació de línia telefònica en cabina d'ascensor.	1,000 U	125,69	125,69	
	(Resta d'obra)			279,01	
					14.229,39
8.7.2	U Ascensor elèctric sense quart de màquines, amb tecnologia Gearless de freqüència variable de 1 m/s de velocitat, 2 parades, 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones, nivell mig d'acabat en cabina de 840x1050x2200 mm, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer inoxidable de 700x2000 mm. Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador d'aparells elevadors.	61,796 h	19,18	1.185,25	
	Ajudant instal·lador d'aparells elevadors.	61,796 h	16,20	1.001,10	
	(Materials)				
	Botonera de pis amb acabats de qualitat mitja, per ascensor de passatgers amb maniobra universal simple.	2,000 U	15,24	30,48	
	Botonera de cabina per ascensor de passatgers amb acabats de qualitat mitja i maniobra universal simple.	1,000 U	80,20	80,20	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Porta d'ascensor de passatgers d'accés a pis, amb obertura automàtica, d'acer inoxidable, de 700x2000 mm. Envidriament homologat com "Paraflames" 30 minuts (E 30).	2,000 U	447,64	895,28	
	Amortidors de vall i contrapesos per ascensor elèctric de passatgers de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	1,000 U	519,18	519,18	
	Cabina amb acabats de qualitat mitja, de 850 mm d'amplada, 1000 mm de profunditat i 2200 mm d'altura, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, per ascensor elèctric de passatgers de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat, inclús porta de cabina corredissa automàtica d'acer inoxidable.	1,000 U	3.252,98	3.252,98	
	Grup tractor per ascensor elèctric de passatgers, sense quart de màquines (freqüència variable), sense reductor, amb tecnologia Gearless, de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	1,000 U	4.597,23	4.597,23	
	Limitador de velocitat i paracaigudes per ascensor elèctric de passatgers de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	1,000 U	684,90	684,90	
	Quadre de maniobra, interruptor i diferencials de connexió de servei elèctrica, formant un únic conjunt (pack), per ascensor elèctric de passatgers, sense quart de màquines (freqüència variable), de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	1,000 U	1.686,46	1.686,46	
	Recorregut de guies i cables de tracció per ascensor elèctric de passatgers sense quart de màquines (freqüència variable), de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	1,000 U	2.010,50	2.010,50	
	Selector de parades per ascensor elèctric de passatgers, 1 m/s de velocitat.	2,000 U	64,45	128,90	
	Làmpada de 40 W, inclús mecanismes de fixació i portalàmpades.	2,000 U	4,19	8,38	
	Ganxo adossat al sostre, capaç de suportar suspès el mecanisme tractor.	1,000 U	41,99	41,99	
	Instal·lació de línia telefònica en cabina d'ascensor.	1,000 U	125,69	125,69	
	(Resta d'obra)			324,97	
					16.573,49
	8.8 Incendis				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8.8.1	U Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, modular, de 4 zones de detecció, ampliable fins a 16 zones, amb caixa i tapa metàl·lica, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, mòdul de control amb display LCD retroil·luminat, led indicador d'alarma i avaria, i teclat d'accés a menú de control i programació, amb grau de protecció IP32. Inclús bateries. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	4,011 h	19,18	76,93	
	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	4,011 h	16,20	64,98	
	(Materials)				
	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, modular, de 4 zones de detecció, ampliable fins a 16 zones, amb caixa i tapa metàl·lica, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, mòdul de control amb display LCD retroil·luminat, led indicador d'alarma i avaria, i teclat d'accés a menú de control i programació, amb grau de protecció IP32, segons UNE 23007-2 i UNE 23007-4.	1,000 U	657,42	657,42	
	Mòdul de 4 zones.	3,000 U	57,24	171,72	
	Bateria de 12 V i 7 Ah.	2,000 U	21,50	43,00	
	(Resta d'obra)			20,28	
					1.034,33
8.8.2	U Detector òptic de fums i tèrmic convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars i a l'increment lent de la temperatura per a una temperatura màxima d'alarma de 60°C, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	0,501 h	19,18	9,61	
	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	0,501 h	16,20	8,12	
	(Materials)				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Detector òptic de fums i tèrmic convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars i a l'increment lent de la temperatura per a una temperatura màxima d'alarma de 60°C, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal, segons UNE-EN 54-5 i UNE-EN 54-7. Inclús elements de fixació.	1,000 U	20,50	20,50	
	(Resta d'obra)			0,76	
					38,99
8.8.3	U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,101 h	15,87	1,60	
	(Materials)				
	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, amb accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	1,000 U	43,12	43,12	
	(Resta d'obra)			0,89	
					45,61
8.8.4	U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 89B, amb 5 kg d'agent extintor, amb mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,121 h	15,87	1,92	
	(Materials)				
	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 89B, amb 5 kg d'agent extintor, amb mànega i trompa difusora, amb accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	1,000 U	80,87	80,87	
	(Resta d'obra)			1,66	
					84,45

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8.8.5	U Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,201 h	19,18	3,86	
	Ajudant electricista.	0,201 h	16,20	3,26	
	(Materials)				
	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	1,000 U	43,38	43,38	
	Marc d'encastar, per a lluminària d'emergència.	1,000 U	10,13	10,13	
	(Resta d'obra)			1,21	
					61,84
8.8.6	U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,192 h	15,87	3,05	
	(Materials)				
	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	1,000 U	8,30	8,30	
	(Resta d'obra)			0,23	
					11,58
8.8.7	U Placa de senyalització d'equips contra incendis, d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,192 h	15,87	3,05	
	(Materials)				
	Placa de senyalització d'equips contra incendis, d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació.	1,000 U	8,30	8,30	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Resta d'obra)			0,23	
					11,58
	9 Equipament				
9.1	U Lavabo de porcellana sanitària sobre taulell, gamma bàsica, color blanc, de 600x340 mm, amb aixeteria monocomandament, gamma bàsica, acabat cromat, amb airejador i desguàs, acabat. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	1,280 h	19,18	24,55	
	(Materials)				
	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	2,000 U	13,15	26,30	
	Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, gamma bàsica, color blanc, de 600x340 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	1,000 U	104,43	104,43	
	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	6,21	0,07	
	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a lavabo, gamma bàsica, acabat cromat, compost d'airejador, desguàs automàtic i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	1,000 U	49,38	49,38	
	Acoblament a paret colzat amb plafó, de PVC, sèrie B, color blanc, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	1,000 U	11,34	11,34	
	(Resta d'obra)			4,32	
					220,39
9.2	U Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 125 cm de longitud, 45 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	1,559 h	19,18	29,90	
	Ajudant muntador.	1,630 h	16,22	26,44	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Materials)				
	Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 2 cm d'espessor.	0,625 m²	87,93	54,96	
	Massilla tixòtropa, de color a escollir, d'alta durabilitat i estabilitat de color després de l'enduriment, per a aplicar com a material de rejuntat d'elements d'aglomerat de quars.	0,020 l	24,89	0,50	
	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	1,250 U	10,88	13,60	
	Formació de cantell simple recte amb les vores lleugerament bisellades, en taulells de cuina de pedra natural.	2,150 m	5,13	11,03	
	Formació de cantell recte en cimal de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	1,250 m	5,13	6,41	
	(Resta d'obra)			2,86	
					145,70
9.3	U Lavabo de porcellana sanitària de semiencastar, gamma bàsica, color blanc, de 560x400 mm, amb aixeteria monocomandament, gamma bàsica, acabat cromat, amb airejador i desguàs, acabat. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	1,280 h	19,18	24,55	
	(Materials)				
	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	2,000 U	13,15	26,30	
	Lavabo de porcellana sanitària, de semiencastar, gamma bàsica, color blanc, de 560x400 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	1,000 U	59,54	59,54	
	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	6,21	0,07	
	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a lavabo, gamma bàsica, acabat cromat, compost d'airejador, desguàs automàtic i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	1,000 U	49,38	49,38	
	Acoblament a paret colzat amb plafó, de PVC, sèrie B, color blanc, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	1,000 U	11,34	11,34	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Resta d'obra)			3,42	
					174,60
9.4	U Vàter de porcellana sanitària, adossat a mur, amb sortida orientable per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 485x385 mm, amb seient i tapa lacats, amb cisterna lleugera per a encastar a mur de fàbrica i polsador mecànic de doble accionament. Inclús closa amb silicona. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	2,792 h	19,18	53,55	
	(Materials)				
	Protector de silicona, per a vàter.	1,000 U	21,22	21,22	
	Vàter de porcellana sanitària, adossat a mur, amb sortida orientable per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 485x385 mm, amb seient i tapa lacats, segons UNE-EN 997.	1,000 U	131,84	131,84	
	Cisterna lleugera per a encastar a mur de fàbrica, amb ancoratges, aixeta de regulació de 1/2" premuntada, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres i elements de connexió a alimentació i desguàs, per a vàter de peu.	1,000 U	145,96	145,96	
	Polsador mecànic de doble accionament, amb embellidor, per a cisterna encastada.	1,000 U	20,70	20,70	
	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	6,21	0,07	
	(Resta d'obra)			7,47	
					380,81
9.5	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 796x180 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	0,866 h	16,20	14,03	
	(Materials)				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 796x180 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	1,000 U	310,48	310,48	
	(Resta d'obra)			6,49	
					331,00
9.6	U Passamà per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, format per 1 tub de 400 mm de longitud i 2 peces d'acabament de secció corba, de 32 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	0,108 h	16,20	1,75	
	(Materials)				
	Tub recte, d'acer zincat pintat amb poliuretà, de 32 mm de diàmetre i 400 mm de longitud.	1,000 U	23,20	23,20	
	Peça d'acabament de secció corba, d'acer zincat pintat amb poliuretà, de 32 mm de diàmetre.	2,000 U	46,09	92,18	
	(Resta d'obra)			2,34	
					119,47
9.7	U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	0,433 h	16,20	7,01	
	(Materials)				
	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm.	1,000 U	367,52	367,52	
	(Resta d'obra)			7,49	
					382,02

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.8	U Vàter de porcellana sanitària, adossat a mur, amb sortida orientable per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 485x385 mm, amb seient i tapa lacats, amb cisterna lleugera per a encastar a mur de fàbrica i polsador mecànic de doble accionament. Inclús closa amb silicona. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	2,792 h	19,18	53,55	
	(Materials)				
	Protector de silicona, per a vàter.	1,000 U	21,22	21,22	
	Vàter de porcellana sanitària, adossat a mur, amb sortida orientable per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 485x385 mm, amb seient i tapa lacats, segons UNE-EN 997.	1,000 U	131,84	131,84	
	Cisterna lleugera per a encastar a mur de fàbrica, amb ancoratges, aixeta de regulació de 1/2" premuntada, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres i elements de connexió a alimentació i desguàs, per a vàter de peu.	1,000 U	145,96	145,96	
	Polsador mecànic de doble accionament, amb embellidor, per a cisterna encastada.	1,000 U	20,70	20,70	
	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	6,21	0,07	
	(Resta d'obra)			7,47	
					380,81
9.9	U Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 125 cm de longitud, 45 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	1,559 h	19,18	29,90	
	Ajudant muntador.	1,653 h	16,22	26,81	
	(Materials)				
	Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 2 cm d'espessor.	0,625 m²	87,93	54,96	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Massilla tixòtropa, de color a escollir, d'alta durabilitat i estabilitat de color després de l'enduriment, per a aplicar com a material de rejuntat d'elements d'aglomerat de quars.	0,020 l	24,89	0,50	
	Formació de buit amb els cantells polits, en taulell de quars sintètic.	1,000 U	40,10	40,10	
	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	1,250 U	10,88	13,60	
	Formació de cantell simple recte amb les vores lleugerament bisellades, en taulells de cuina de pedra natural.	2,150 m	5,13	11,03	
	Formació de cantell recte en cimal de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	1,250 m	5,13	6,41	
	(Resta d'obra)			3,67	
					186,98
9.10	U Inodor suspès, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 355x700x340 mm, amb vora de descàrrega, amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús elements de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	1,619 h	19,18	31,05	
	(Materials)				
	Inodor suspès, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 355x700x340 mm, amb vora de descàrrega, segons UNE-EN 997, amb elements de fixació.	1,000 U	240,69	240,69	
	Seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc.	1,000 U	86,96	86,96	
	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	6,21	0,07	
	(Resta d'obra)			7,18	
					365,95

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.11	U Conjunt d'aparells sanitaris en lavabo format per: lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, gamma bàsica, color blanc, de 600x340 mm; vàter de porcellana sanitària, de paret, amb sortida per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 525x395 mm, amb seient i tapa lacats, amb cisterna amb bastidor per a encastar a mur de fàbrica o a envà de plaques i polsador mecànic de doble accionament. Inclús desguàs, aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels aparells. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	2,331 h	19,18	44,71	
	Ajudant lampista.	1,554 h	16,20	25,17	
	(Materials)				
	Protector de silicona, per a vàter.	1,000 U	21,22	21,22	
	Vàter de porcellana sanitària, de paret, amb sortida per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 525x395 mm, amb seient i tapa lacats, segons UNE-EN 997.	1,000 U	161,77	161,77	
	Cisterna amb bastidor per a encastar a mur de fàbrica o a envà de plaques, amb ancoratges, aixeta de regulació de 1/2" premuntada, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres i elements de connexió a alimentació i desguàs, per a inodor suspès.	1,000 U	217,39	217,39	
	Polsador mecànic de doble accionament, amb embellidor, per a cisterna encastada.	1,000 U	20,70	20,70	
	Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, gamma bàsica, color blanc, de 600x340 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	1,000 U	104,43	104,43	
	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,024 U	6,21	0,15	
	Acoblament a paret colzat amb plafó, de PVC, sèrie B, color blanc, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	1,000 U	11,34	11,34	
	(Resta d'obra)			12,14	
					619,02

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.12	U Cisterna de polietilè, amb accés i accionament frontal, descàrrega doble de 6-3 litres o única interrompible, ajustable a 4,5, 6 o 7 litres per a descàrrega total i a 3 o 4 litres per a descàrrega parcial, model Sigma 12 cm, de 120 mm de profunditat, sobre bastidor autoportant, premuntat, de 880 mm d'amplada i 1120 mm d'altura, acabat pintat al forn, amb potes de recolzament antilliscants d'acer galvanitzat ajustables en altura fins a 200 mm i orientables, altura del vàter ajustable entre 410 i 460 mm, panell de fusta reforçada per a barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, tub guia per a tub d'alimentació d'aparells sanitaris sèrie AquaClean, per a inodor suspès, codi de comanda 111.375.00.5, sèrie Duofix "GEBERIT", i polsador per a accionament de cisterna, de plàstic, de color blanc, de descàrrega doble, codi de comanda 115.770.11.5, model Sigma01,. Instal·lació encastada en envà de plaques de guix. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la cisterna. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	1,079 h	19,18	20,70	
	(Materials)				
	Cisterna de polietilè, amb accés i accionament frontal, descàrrega doble de 6-3 litres o única interrompible, ajustable a 4,5, 6 o 7 litres per a descàrrega total i a 3 o 4 litres per a descàrrega parcial, model Sigma 12 cm, de 120 mm de profunditat, sobre bastidor autoportant, premuntat, de 880 mm d'amplada i 1120 mm d'altura, acabat pintat al forn, amb potes de recolzament antilliscants d'acer galvanitzat ajustables en altura fins a 200 mm i orientables, altura del vàter ajustable entre 410 i 460 mm, panell de fusta reforçada per a barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, tub guia per a tub d'alimentació d'aparells sanitaris sèrie AquaClean, per a inodor suspès, codi de comanda 111.375.00.5, sèrie Duofix "GEBERIT", amb connexió de subministrament de 1/2", MeplaFix, amb clau d'esquadra integrada, caixetí de premuntatge per a registre, taps de protecció, joc de maneguets per a vàter, colze de desguàs de polietilè d'alta densitat, maneguet adaptador de polietilè d'alta densitat, varetes roscades per a suport de vàter, caixa d'encastar per a instal·lació elèctrica, fixacions i aïllament en front a la condensació, per a encastar a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix.	1,000 U	591,51	591,51	
	Polsador per a accionament de cisterna, de plàstic, de color blanc, de descàrrega doble, codi de comanda 115.770.11.5, model Sigma01 "GEBERIT", de 246x164x13 mm, amb marc de fixació i varetes d'accionament, per a cisterna encastada.	1,000 U	60,87	60,87	
	(Resta d'obra)			13,46	
					686,54

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	10 Gestió de residus				
10.1	U Transport de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.				
	(Maquinària)				
	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de formigons, morters i prefabricats, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	1,050 U	91,20	95,76	
	(Resta d'obra)			1,92	
					97,68
10.2	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.				
	(Maquinària)				
	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de formigons, morters i prefabricats, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,050 U	45,00	47,25	
	(Resta d'obra)			0,95	
					48,20
10.3	U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.				
	(Maquinària)				
	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	1,050 U	91,20	95,76	
	(Resta d'obra)			1,92	
					97,68
10.4	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.				
	(Maquinària)				

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,050 U	45,00	47,25	
	(Resta d'obra)			0,95	
					48,20
10.5	U Transport de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.				
	(Maquinària)				
	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	1,050 U	148,20	155,61	
	(Resta d'obra)			3,11	
					158,72
10.6	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.				
	(Maquinària)				
	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,050 U	87,50	91,88	
	(Resta d'obra)			1,84	
					93,72
	11 Mobiliari				
11.1	U Armari portes batents 185x42x80				
	(Mitjans auxiliars)				
	Armari portes batents 185x42x80	1,000 U	297,00	297,00	
					297,00
11.2	U Armari portes batents 185x42x100				
	(Mitjans auxiliars)				
	Armari portes batents 185x42x100	1,000 U	350,00	350,00	
					350,00

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
11.3	U Armari portes batents 78x42x80				
	(Mitjans auxiliars)				
	Armari portes batents 78x42x80	1,000 U	161,00	161,00	
					161,00
11.4	U Armari portes batents 78x42x100				
	(Mitjans auxiliars)				
	Armari portes batents 78x42x100	1,000 U	186,00	186,00	
					186,00
11.5	U Taula individual Vital Pro 180x80x74				
	(Mitjans auxiliars)				
	Taula individual Vital Pro 180x80x74	1,000 U	254,00	254,00	
					254,00
11.6	Mostrador Recepció Ofiprix				
	(Mitjans auxiliars)				
	Mostrador Recepció Ofiprix	1,000	229,00	229,00	
					229,00
11.7	U Ala auxiliar taula 96x60x74				
	(Mitjans auxiliars)				
	Ala auxiliar taula 96x60x74	1,000 U	123,00	123,00	
					123,00
11.8	U Cadira ALcaldia Model CRON				
	(Mitjans auxiliars)				
	Cadira ALcaldia Model CRON	1,000 U	469,00	469,00	
					469,00
11.9	U Cadira Administrativa Model STAY				
	(Mitjans auxiliars)				
	Cadira Administrativa Model STAY	1,000 U	235,00	235,00	
					235,00
11.10	U Cadira Polivalent Moel SPACIO				
	(Mitjans auxiliars)				
	Cadira Polivalent Moel SPACIO	1,000 U	68,00	68,00	
					68,00

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
11.11	U Cadira Visites Model URBAN PLUS				
	(Mitjans auxiliars)				
	Cadira Visites Model URBAN PLUS	1,000 U	172,00	172,00	
					172,00

Balaguer, juny de 2023

Arquitecte
Lluís de la Fuente Pascual

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció				Total
1	0AA010	U	Desconnexió d'escomesa subterrània de la instal·lació telefònica de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	mo003		0,552 h	Oficial 1ª electricista.	19,18		10,59
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	10,59		0,21
			0,000 %	Costos indirectes	10,80		0,00
				Total per U .....:			10,80
			Són DEU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per U.				
2	0AA020	U	Desconnexió d'escomesa de la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	mo003		1,656 h	Oficial 1ª electricista.	19,18		31,76
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	31,76		0,64
			0,000 %	Costos indirectes	32,40		0,00
				Total per U .....:			32,40
			Són TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per U.				
3	0AD010	U	Desconnexió d'escomesa del sistema d'alarma de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	mo003		2,208 h	Oficial 1ª electricista.	19,18		42,35

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció				Total
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	42,35		0,85
			0,000 %	Costos indirectes	43,20		0,00
				Total per U .....:			43,20

Són QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS per U.

4	0AE010	U	Desconnexió d'escomesa subterrània de la instal·lació elèctrica de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	mo003		8,832 h	Oficial 1ª electricista.	19,18		169,40
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	169,40		3,39
			0,000 %	Costos indirectes	172,79		0,00
				Total per U .....:			172,79

Són CENT SETANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per U.

5	0AF010	U	Desconnexió d'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	mo008		2,208 h	Oficial 1ª lampista.	19,18		42,35
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	42,35		0,85
			0,000 %	Costos indirectes	43,20		0,00
				Total per U .....:			43,20

Són QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
6	0AS010	U	Desconnexió d'escomesa de la instal·lació de sanejament de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mo020	4,416 h	Oficial 1ª construcció.	18,59	82,09
	mo008	2,208 h	Oficial 1ª lampista.	19,18	42,35
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	124,44	2,49
		0,000 %	Costos indirectes	126,93	0,00
			Total per U .....:		126,93
			Són CENT VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per U.		
7	0PB020	m	Muntatge i desmuntatge d'estintolament de llinda de buit en mur d'entre 3 i 4 m d'altura, compost per puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt50spa052b	0,200 m	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	5,36	1,07
	mt50spa101	0,050 kg	Claus d'acer.	1,59	0,08
	mt50spa081c	0,020 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 4 m d'altura.	22,45	0,45
	mo020	0,236 h	Oficial 1ª construcció.	18,59	4,39
	mo113	0,236 h	Peó ordinari construcció.	15,87	3,75
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,74	0,19
		0,000 %	Costos indirectes	9,93	0,00
			Total per m .....:		9,93
			Són NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per m.		

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
8	0PC010	m²	Muntatge i desmuntatge d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	

mt50spa050n	0,004 m³	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x10 cm.	446,93	1,79
mt50spa101	0,045 kg	Claus d'acer.	1,59	0,07
mt50spa081c	0,027 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 4 m d'altura.	22,45	0,61
mo042	0,548 h	Oficial 1ª estructurista.	19,96	10,94
mo089	0,548 h	Ajudant estructurista.	17,42	9,55
%	2,000 %	Costos directes complementaris	22,96	0,46
	0,000 %	Costos indirectes	23,42	0,00
		Total per m² .....:		23,42

Són VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
9	ADE006	m³	Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	

mo113	1,891 h	Peó ordinari construcció.	15,87	30,01
%	2,000 %	Costos directes complementaris	30,01	0,60
	0,000 %	Costos indirectes	30,61	0,00
		Total per m³ .....:		30,61

Són TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per m³.

10	AIF1	u	Partida alçada a justificar per ajustos en instal·lacions de fontaneria	

		Sense descomposició		800,00
	0,000 %	Costos indirectes	800,00	0,00
		Total per u .....:		800,00

Són VUIT-CENTS EUROS per u.

11	AII	u	Partida alçada a justificar per ajustos en il·luminació	

		Sense descomposició		1.200,00
	0,000 %	Costos indirectes	1.200,00	0,00
		Total per u .....:		1.200,00

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			Són MIL DOS-CENTS EUROS per u.			
12	AIS	u	Partida alçada a justificar per ajustos en instal·lacions d'evacuació d'aigües			
				Sense descomposició		500,00
			0,000 %	Costos indirectes	500,00	0,00
				Total per u .....:		500,00
			Són CINC-CENTS EUROS per u.			
13	CRL010	m²	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.			
	mt10hmf011fb	0,105 m³	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.		56,69	5,95
	mo045	0,009 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.		18,57	0,17
	mo092	0,040 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.		16,20	0,65
	%	2,000 %	Costos directes complementaris		6,77	0,14
		0,000 %	Costos indirectes		6,91	0,00
				Total per m² .....:		6,91
			Són SIS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per m².			

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
14	CSL010	m³	Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, i separadors. Inclou: Replanteig i traçat de la llosa i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en la mateixa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	

mt07aco020a	5,000 U	Separador homologat per fonamentacions.	0,15	0,75
mt07aco010g	86,700 kg	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	1,24	107,51
mt08var050	0,425 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,11	0,47
mt10haf010ctLe	1,050 m³	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	66,04	69,34
mq06vib020	0,387 h	Regla vibrant de 3 m.	5,27	2,04
mo043	0,587 h	Oficial 1ª ferrallista.	18,57	10,90
mo090	0,881 h	Ajudant ferrallista.	16,20	14,27
mo045	0,378 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	18,57	7,02
mo092	0,453 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	16,20	7,34
%	2,000 %	Costos directes complementaris	219,64	4,39
	0,000 %	Costos indirectes	224,03	0,00
		Total per m³ .....:		224,03

Són DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m³.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
15	DEF041b	m³	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	

mo112	3,969 h	Peó especialitzat construcció.	16,47	65,37
mo113	3,969 h	Peó ordinari construcció.	15,87	62,99
%	2,000 %	Costos directes complementaris	128,36	2,57
	0,000 %	Costos indirectes	130,93	0,00
		Total per m³ .....:		130,93

Són CENT TRENTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per m³.

16	DEH020	m²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	

mq05mai030	1,041 h	Martell pneumàtic.	4,62	4,81
mq05pdm110	0,521 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,84	4,08
mq08sol010	0,217 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,33	1,81

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo019	0,209 h	Oficial 1ª soldador.	18,86		3,94
	mo112	1,015 h	Peó especialitzat construcció.	16,47		16,72
	mo113	0,789 h	Peó ordinari construcció.	15,87		12,52
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	43,88		0,88
		0,000 %	Costos indirectes	44,76		0,00
			Total per m² .....:			44,76

Són QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per m².

17 DEM020 m² Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

mq05mai030	0,116 h	Martell pneumàtic.	4,62		0,54
mq05pdm110	0,058 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,84		0,45
mq09sie010	0,836 h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,39		2,83
mo112	0,972 h	Peó especialitzat construcció.	16,47		16,01
mo113	0,122 h	Peó ordinari construcció.	15,87		1,94
%	2,000 %	Costos directes complementaris	21,77		0,44
	0,000 %	Costos indirectes	22,21		0,00
		Total per m² .....:			22,21

Són VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
18	DIC030	U	Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mo004	1,779 h	Oficial 1ª calefactor.	19,18	34,12
mo103	1,779 h	Ajudant calefactor.	16,20	28,82
mo113	0,556 h	Peó ordinari construcció.	15,87	8,82
%	2,000 %	Costos directes complementaris	71,76	1,44
	0,000 %	Costos indirectes	73,20	0,00
		Total per U .....:		73,20

Són SETANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS per U.

19	DIE060	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 100 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mo102	2,686 h	Ajudant electricista.	16,20	43,51
mo113	5,372 h	Peó ordinari construcció.	15,87	85,25
%	2,000 %	Costos directes complementaris	128,76	2,58
	0,000 %	Costos indirectes	131,34	0,00
		Total per U .....:		131,34

Són CENT TRENTA-U EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
20	DIF105	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 4 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mo008	5,464 h	Oficial 1ª lampista.	19,18	104,80
mo113	5,464 h	Peó ordinari construcció.	15,87	86,71
%	2,000 %	Costos directes complementaris	191,51	3,83
	0,000 %	Costos indirectes	195,34	0,00
		Total per U .....:		195,34

Són CENT NORANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

21	DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mo003	0,091 h	Oficial 1ª electricista.	19,18	1,75
mo102	0,091 h	Ajudant electricista.	16,20	1,47
%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,22	0,06
	0,000 %	Costos indirectes	3,28	0,00
		Total per U .....:		3,28

Són TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
22	DII010b	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mo003	0,089 h	Oficial 1ª electricista.	19,18	1,71
mo102	0,089 h	Ajudant electricista.	16,20	1,44
%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,15	0,06
	0,000 %	Costos indirectes	3,21	0,00
		Total per U .....:		3,21

Són TRES EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per U.

23	DIO010	U	Desmuntatge d'extintor portàtil, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mo113	0,167 h	Peó ordinari construcció.	15,87	2,65
%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,65	0,05
	0,000 %	Costos indirectes	2,70	0,00
		Total per U .....:		2,70

Són DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
24	DIO020	U	Desmuntatge de senyalització d'extinció o evacuació fixada en parament, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
	mo113		0,056 h	Peó ordinari construcció.	15,87	0,89
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	0,89	0,02
			0,000 %	Costos indirectes	0,91	0,00
				Total per U .....:		0,91

Són NORANTA-U CÈNTIMS per U.

25	DIS033	m	Desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 6 i 10 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
	mt51ins020b		1,000 m	Desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant i elements de fixació, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 6 i 10 m, plastificat, etiquetatge i paletitzat d'els elements, amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	369,44	369,44
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	369,44	7,39
			0,000 %	Costos indirectes	376,83	0,00
				Total per m .....:		376,83

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			Són TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m.	
26	DIS105	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mo107	7,160 h	Ajudant lampista.	16,20	115,99
%	2,000 %	Costos directes complementaris	115,99	2,32
	0,000 %	Costos indirectes	118,31	0,00
			Total per U .....:	118,31

Són CENT DIVUIT EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per U.

27	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mo113	0,535 h	Peó ordinari construcció.	15,87	8,49
%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,49	0,17
	0,000 %	Costos indirectes	8,66	0,00
			Total per U .....:	8,66

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			Són VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per U.	
28	DLC010b	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de PVC de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mt15sja100	0,400 U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,17	1,27
mo018	0,832 h	Oficial 1ª serraller.	18,86	15,69
mo059	0,416 h	Ajudant serraller.	16,28	6,77
mo113	0,277 h	Peó ordinari construcció.	15,87	4,40
%	2,000 %	Costos directes complementaris	28,13	0,56
	0,000 %	Costos indirectes	28,69	0,00
			Total per U .....:	28,69

Són VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
29	DLC010c	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de PVC de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mt15sja100	0,350 U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,17	1,11
mo018	0,555 h	Oficial 1ª serraller.	18,86	10,47
mo059	0,277 h	Ajudant serraller.	16,28	4,51
mo113	0,277 h	Peó ordinari construcció.	15,87	4,40
%	2,000 %	Costos directes complementaris	20,49	0,41
	0,000 %	Costos indirectes	20,90	0,00
		Total per U .....:		20,90

Són VINT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per U.

30	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mo058	0,324 h	Ajudant fuster.	16,34	5,29
%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,29	0,11
	0,000 %	Costos indirectes	5,40	0,00
		Total per U .....:		5,40

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			Són CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per U.	
31	DMX021	m²	Demolició de solera o paviment de formigó armat de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	

mq05mai030	0,196 h	Martell pneumàtic.	4,62	0,91
mq05pdm010a	0,196 h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,32	0,85
mo112	0,196 h	Peó especialitzat construcció.	16,47	3,23
mo113	0,131 h	Peó ordinari construcció.	15,87	2,08
%	2,000 %	Costos directes complementaris	7,07	0,14
	0,000 %	Costos indirectes	7,21	0,00
		Total per m² .....:		7,21

Són SET EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m².

32	DPM010	m²	Desmuntatge de mampara separadora cega formada per panells de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	

mo011	0,180 h	Oficial 1ª muntador.	19,18	3,45
mo080	0,180 h	Ajudant muntador.	16,22	2,92
%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,37	0,13
	0,000 %	Costos indirectes	6,50	0,00
		Total per m² .....:		6,50

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció				Total
			Són SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per m².				
33	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
	mo113		0,248 h	Peó ordinari construcció.	15,87	3,94
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	3,94	0,08
			0,000 %	Costos indirectes	4,02	0,00
				Total per m² .....:		4,02
			Són QUATRE EUROS AMB DOS CÈNTIMS per m².			
34	DPT020b	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
	mo113		0,505 h	Peó ordinari construcció.	15,87	8,01
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	8,01	0,16
			0,000 %	Costos indirectes	8,17	0,00
				Total per m² .....:		8,17
			Són VUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per m².			

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
35	DRA010b	m²	Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	

mo113	0,507 h	Peó ordinari construcció.	15,87	8,05
%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,05	0,16
	0,000 %	Costos indirectes	8,21	0,00
		Total per m² .....:		8,21

Són VUIT EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m².

36	DRF011	m²	Eliminació d'esquerdejat de calç i ciment, aplicat sobre parament vertical interior de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	

mo113	0,543 h	Peó ordinari construcció.	15,87	8,62
%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,62	0,17
	0,000 %	Costos indirectes	8,79	0,00
		Total per m² .....:		8,79

Són VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
37	DRS020	m²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	

mo112	0,252 h	Peó especialitzat construcció.	16,47	4,15
mo113	0,308 h	Peó ordinari construcció.	15,87	4,89
%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,04	0,18
	0,000 %	Costos indirectes	9,22	0,00
		Total per m² .....:		9,22

Són NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per m².

38	DRS021	m	Demolició d'entornpeu ceràmic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	

mo113	0,067 h	Peó ordinari construcció.	15,87	1,06
%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,06	0,02
	0,000 %	Costos indirectes	1,08	0,00
		Total per m .....:		1,08

Són U EURO AMB VUIT CÈNTIMS per m.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
39	DRS080	m²	Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
	mq05mai030	0,224 h	Martell pneumàtic.	4,62	1,03
	mq05pdm010a	0,112 h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,32	0,48
	mo112	0,217 h	Peó especialitzat construcció.	16,47	3,57
	mo113	0,352 h	Peó ordinari construcció.	15,87	5,59
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,67	0,21
		0,000 %	Costos indirectes	10,88	0,00
			Total per m² .....:		10,88

Són DEU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

40	DRT020	m²	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
	mo113	0,358 h	Peó ordinari construcció.	15,87	5,68
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,68	0,11
		0,000 %	Costos indirectes	5,79	0,00
			Total per m² .....:		5,79

Són CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
41	DRT030	m²	Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	

mo113	0,323 h	Peó ordinari construcció.	15,87	5,13
%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,13	0,10
	0,000 %	Costos indirectes	5,23	0,00
		Total per m² .....:		5,23

Són CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per m².

42	DSM010	U	Desmuntatge de lavabo amb semipedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mo008	0,537 h	Oficial 1ª lampista.	19,18	10,30
mo113	0,604 h	Peó ordinari construcció.	15,87	9,59
%	2,000 %	Costos directes complementaris	19,89	0,40
	0,000 %	Costos indirectes	20,29	0,00
		Total per U .....:		20,29

Són VINT EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
43	DSM010b	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mo008	0,537 h	Oficial 1ª lampista.	19,18	10,30
mo113	0,470 h	Peó ordinari construcció.	15,87	7,46
%	2,000 %	Costos directes complementaris	17,76	0,36
	0,000 %	Costos indirectes	18,12	0,00
		Total per U .....:		18,12

Són DIVUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per U.

44	DSM010c	U	Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mo008	0,492 h	Oficial 1ª lampista.	19,18	9,44
mo113	0,345 h	Peó ordinari construcció.	15,87	5,48
%	2,000 %	Costos directes complementaris	14,92	0,30
	0,000 %	Costos indirectes	15,22	0,00
		Total per U .....:		15,22

Són QUINZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
45	DSM020	U	Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 dispensador de paper, 1 barra de subjecció per a bany adaptat, 1 penjador, 1 tovalloler, 1 porta-rotlles, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	

mo107	1,136 h	Ajudant lampista.	16,20	18,40
%	2,000 %	Costos directes complementaris	18,40	0,37
	0,000 %	Costos indirectes	18,77	0,00
		Total per U .....:		18,77

Són DIVUIT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS per U.

46	EAV010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat galvanitzat en calent, simplement recolzat, a una altura de més de 3 m. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

mt07ala010dba	1,000 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat galvanitzat en calent. Treballat i muntat en taller, per a col·locar en obra.	2,21	2,21
mo047	0,014 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	18,57	0,26
mo094	0,014 h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	16,20	0,23

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	2,70	0,05
			0,000 %	Costos indirectes	2,75	0,00
				Total per kg .....:		2,75

Són DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per kg.

47	EHM010	m³	Mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, gruix 30 cm, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat amb acabat tipus industrial per revestir, realitzat amb panells metàl·lics modulars, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, passamurs per a pas dels tensors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Formació de juntes. Col·locació de passamurs per a pas dels tensors. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Neteja de la superfície de coronació del mur. Reparació de defectes superficials, si s'escau. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².			
	mt08eme070a		0,044 m²	Panells metàl·lics modulars, per encofrar murs de formigó de fins a 3 m d'altura.	202,64	8,92
	mt08eme075j		0,044 U	Estructura suport de sistema d'encofrat vertical, per a murs de formigó a dues cares, de fins a 3 m d'altura, formada per tornapuntes metàl·lics per a estabilització i aplomat de la superfície encofrant.	278,63	12,26
	mt08dba010d		0,200 l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,82	0,36

Núm.	Codi		U	Descripció		Total
	mt08var204	2,667	U	Passamurs de PVC per a pas dels tensors de l'encofrat, de diversos diàmetres i longituds.	0,94	2,51
	mt07aco020d	8,000	U	Separador homologat per murs.	0,06	0,48
	mt07aco010g	51,000	kg	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	1,24	63,24
	mt08var050	0,650	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,11	0,72
	mt10haf010ctLe	1,050	m³	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	66,04	69,34
	mo044	1,818	h	Oficial 1ª encofrador.	18,57	33,76
	mo091	1,983	h	Ajudant encofrador.	16,20	32,12
	mo043	0,485	h	Oficial 1ª ferrallista.	18,57	9,01
	mo090	0,617	h	Ajudant ferrallista.	16,20	10,00
	mo045	0,275	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	18,57	5,11
	mo092	1,102	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	16,20	17,85
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	265,68	5,31
		0,000	%	Costos indirectes	270,99	0,00
				Total per m³ .....:		270,99

Són DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per m³.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
48	FBY010	m²	Envà senzill (15+48+15)/600 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	
	mt12psg041b	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). 0,25	0,30
	mt12psg070c	0,700 m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. 1,41	0,99

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt12psg060c	4,000	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,61	6,44
	mt16lra060b	1,050	m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	3,19	3,35
	mt12psg010q	2,100	m²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	9,61	20,18
	mt12psg081c	29,000	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01	0,29
	mt12psg220	1,600	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06	0,10
	mt12psg035a	0,100	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,53	0,05
	mt12psg030a	0,600	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,16	0,70
	mt12psg040a	3,200	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04	0,13
	mt12psg040b	0,300	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,36	0,11
	mo053	0,216	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	19,18	4,14
	mo100	0,216	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	16,22	3,50
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	40,28	0,81
		0,000	%	Costos indirectes	41,09	0,00
				Total per m² .....:		41,09

Són QUARANTA-U EUROS AMB NOU CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
49	FBY010b	m²	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 tallafoc), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus tallafoc en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	

mt12psg041b	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,25	0,30
mt12psg070c	0,700 m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,41	0,99

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt12psg060c	2,750 m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,61	4,43
	mt16lra060b	1,050 m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	3,19	3,35
	mt12psg010g	2,100 m²	Placa de guix laminat DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc.	12,09	25,39
	mt12psg081c	38,000 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01	0,38
	mt12psg220	1,600 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06	0,10
	mt12psg035a	0,100 kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,53	0,05
	mt12psg030a	0,600 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,16	0,70
	mt12psg040a	3,200 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04	0,13
	mt12psg040b	0,300 m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,36	0,11
	mo053	0,404 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	19,18	7,75
	mo100	0,404 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	16,22	6,55
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	50,23	1,00
		0,000 %	Costos indirectes	51,23	0,00
			Total per m² .....:		51,23

Són CINQUANTA-U EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
50	FBY010c	m²	Envà senzill (15+48+15)/600 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	
	mt12psg041b	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). 0,25	0,30
	mt12psg070c	0,700 m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. 1,41	0,99

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt12psg060c	2,750	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,61	4,43
	mt16lra060b	1,050	m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	3,19	3,35
	mt12psg010b	2,100	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	5,60	11,76
	mt12psg081c	38,000	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01	0,38
	mt12psg220	1,600	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06	0,10
	mt12psg035a	0,100	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,53	0,05
	mt12psg030a	0,600	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,16	0,70
	mt12psg040a	3,200	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04	0,13
	mt12psg040b	0,300	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,36	0,11
	mo053	0,367	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	19,18	7,04
	mo100	0,367	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	16,22	5,95
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	35,29	0,71
		0,000	%	Costos indirectes	36,00	0,00
				Total per m² .....:		36,00

Són TRENTA-SIS EUROS per m².

51 FCH020 m Llinda realitzada amb una bigueta auto-resistent de formigó pretensat T-18 de 1,3 m de longitud, recolzada sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

mt07vau010a	1,000	m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana menor de 4 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,28	5,28

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt08aaa010a	0,012 m³	Aigua.	1,52		0,02
	mt09mif010da	0,015 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	42,04		0,63
	mt04lcc010a	9,435 U	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,29		2,74
	mt09mif010ca	0,025 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	40,91		1,02
	mo020	0,261 h	Oficial 1ª construcció.	18,59		4,85
	mo113	0,261 h	Peó ordinari construcció.	15,87		4,14
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	18,68		0,37
		0,000 %	Costos indirectes	19,05		0,00
			Total per m .....:			19,05

Són DINOU EUROS AMB CINC CÈNTIMS per m.

52 FDD250 m Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill i muntants i barrots verticals, per a buit poligonal de forjat, fixat mitjançant patilles d'ancoratge.
Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,52		0,01
mt09mif010ca	0,015 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	40,91		0,61

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt26dbe010j	1,000	m	Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill format per sola superior de 100x40x2 mm, que fa de passamans, i sola inferior de 80x40x2 mm; muntants verticals de 80x40x2 mm disposats cada 120 cm i barrots verticals de de 20x20x1 mm mm, col·locats cada 12 cm i soldats entre sí, per a buit poligonal de forjat.	92,53	92,53
	mq08sol020	0,117	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,45	0,40
	mo020	0,353	h	Oficial 1ª construcció.	18,59	6,56
	mo113	0,235	h	Peó ordinari construcció.	15,87	3,73
	mo018	0,470	h	Oficial 1ª serraller.	18,86	8,86
	mo059	0,235	h	Ajudant serraller.	16,28	3,83
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	116,53	2,33
		0,000	%	Costos indirectes	118,86	0,00
				Total per m .....:		118,86

Són CENT DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per m.

53 FEF010 m² Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

mt04lpc010g	34,650	U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), categoria I, resistència a compressió 10 N/mm², densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,17	5,89

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt08aaa010a	0,004 m³	Aigua.	1,52		0,01
	mt01arg005a	0,032 t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	18,29		0,59
	mt08cem011a	6,078 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,10		0,61
	mq06hor010	0,016 h	Formigonera.	1,90		0,03
	mo021	0,554 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	18,59		10,30
	mo114	0,778 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	15,87		12,35
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	29,78		0,60
		0,000 %	Costos indirectes	30,38		0,00
			Total per m² .....:			30,38

Són TRENTA EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per m².

54 FFQ010 m²

Full de partició interior, de 4 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.
Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

mt04lcc010a	24,000 U	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,29		6,96
mt08aaa010a	0,004 m³	Aigua.	1,52		0,01

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt09mif010cb	0,008	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	37,42	0,30
	mq06mms010	0,035	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,96	0,07
	mo021	0,463	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	18,59	8,61
	mo114	0,241	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	15,87	3,82
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	19,77	0,40
		0,000	%	Costos indirectes	20,17	0,00
				Total per m² .....:		20,17

Són VINT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per m².

55 GRA010 U Transport de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

mq04res010bh	1,050	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de formigons, morters i prefabricats, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	91,20	95,76
%	2,000	%	Costos directes complementaris	95,76	1,92
	0,000	%	Costos indirectes	97,68	0,00
			Total per U .....:		97,68

Són NORANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

56 GRA010b U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mq04res010ch	1,050	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	91,20	95,76
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	95,76	1,92
		0,000	%	Costos indirectes	97,68	0,00
				Total per U .....:		97,68

Són NORANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

57 GRA010c U Transport de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

	mq04res010ih	1,050	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	148,20	155,61
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	155,61	3,11
		0,000	%	Costos indirectes	158,72	0,00
				Total per U .....:		158,72

Són CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per U.

58 GRB010 U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mq04res020hg	1,050	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	87,50	91,88
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	91,88	1,84
		0,000	%	Costos indirectes	93,72	0,00
				Total per U .....:		93,72

Són NORANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per U.

59 GRB010b U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.

mq04res020ag	1,050	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de formigons, morters i prefabricats, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	45,00	47,25
%	2,000	%	Costos directes complementaris	47,25	0,95
	0,000	%	Costos indirectes	48,20	0,00
			Total per U .....:		48,20

Són QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS per U.

60 GRB010c U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mq04res020bg	1,050	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	45,00	47,25
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	47,25	0,95
		0,000	%	Costos indirectes	48,20	0,00
				Total per U .....:		48,20

Són QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS per U.

61 HCA010 m²

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.
Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

mt17lbr020a	0,010	U	Cartutx de 280 ml de gel viscoelàstic segellador, amb grau de protecció IP68, sense dissolvents, rang de temperatura de treball de -60 a 200°C i puntes de temperatura de fins 250°C, d'elasticitat permanent i gran adherència, per a segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.	55,32	0,55
mo011	0,016	h	Oficial 1ª muntador.	19,18	0,31
mo080	0,041	h	Ajudant muntador.	16,22	0,67
%	2,000	%	Costos directes complementaris	1,53	0,03
	0,000	%	Costos indirectes	1,56	0,00

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			Total per m² .....:	1,56

Són U EURO AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m².

62	HYA010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	

mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	151,11	2,27
mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,52	0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,73	0,74
mq05per010	0,006 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,34	0,17
mo020	0,021 h	Oficial 1ª construcció.	18,59	0,39
mo113	0,052 h	Peó ordinari construcció.	15,87	0,83
%	4,000 %	Costos directes complementaris	4,41	0,18
	0,000 %	Costos indirectes	4,59	0,00
		Total per m² .....:		4,59

Són QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
63	HYA010b	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació audiovisual formada per: sistema col·lectiu de captació de senyals de TV i radio, sistema d'interfonia i/o vídeo (placa de carrer, mòdul amplificador, módul polsador, alimentador d'àudio, monitor de telèfon i obreporta), mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	

mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	151,11	2,27
mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,52	0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,73	0,74
mq05per010	0,006 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,34	0,17
mo020	0,005 h	Oficial 1ª construcció.	18,59	0,09
mo113	0,013 h	Peó ordinari construcció.	15,87	0,21
%	4,000 %	Costos directes complementaris	3,49	0,14
	0,000 %	Costos indirectes	3,63	0,00
		Total per m² .....:		3,63

Són TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
64	HYA010c	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	

mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	151,11	2,27
mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,52	0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,73	0,74
mq05per010	0,006 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,34	0,17
mo020	0,077 h	Oficial 1ª construcció.	18,59	1,43
mo113	0,191 h	Peó ordinari construcció.	15,87	3,03
%	4,000 %	Costos directes complementaris	7,65	0,31
	0,000 %	Costos indirectes	7,96	0,00
		Total per m² .....:		7,96

Són SET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
65	HYA010d	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	

mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	151,11	2,27
mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,52	0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,73	0,74
mq05per010	0,006 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,34	0,17
mo020	0,039 h	Oficial 1ª construcció.	18,59	0,73
mo113	0,098 h	Peó ordinari construcció.	15,87	1,56
%	4,000 %	Costos directes complementaris	5,48	0,22
	0,000 %	Costos indirectes	5,70	0,00
		Total per m² .....:		5,70

Són CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
66	HYA010e	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	

mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	151,11	2,27
mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,52	0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,73	0,74
mq05per010	0,002 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,34	0,06
mo020	0,002 h	Oficial 1ª construcció.	18,59	0,04
mo113	0,004 h	Peó ordinari construcció.	15,87	0,06
%	4,000 %	Costos directes complementaris	3,18	0,13
	0,000 %	Costos indirectes	3,31	0,00
		Total per m² .....:		3,31

Són TRES EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
67	HYA010f	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	

mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	151,11	2,27
mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,52	0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,73	0,74
mq05per010	0,006 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,34	0,17
mo020	0,003 h	Oficial 1ª construcció.	18,59	0,06
mo113	0,009 h	Peó ordinari construcció.	15,87	0,14
%	4,000 %	Costos directes complementaris	3,39	0,14
	0,000 %	Costos indirectes	3,53	0,00
		Total per m² .....:		3,53

Són TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
68	HYA010g	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	

mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	151,11	2,27
mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,52	0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,73	0,74
mq05per010	0,006 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,34	0,17
mo020	0,005 h	Oficial 1ª construcció.	18,59	0,09
mo113	0,013 h	Peó ordinari construcció.	15,87	0,21
%	4,000 %	Costos directes complementaris	3,49	0,14
	0,000 %	Costos indirectes	3,63	0,00
		Total per m² .....:		3,63

Són TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
69	HYA010h	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	

mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	151,11	2,27
mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,52	0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,73	0,74
mq05per010	0,017 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,34	0,48
mo020	0,026 h	Oficial 1ª construcció.	18,59	0,48
mo113	0,065 h	Peó ordinari construcció.	15,87	1,03
%	4,000 %	Costos directes complementaris	5,01	0,20
	0,000 %	Costos indirectes	5,21	0,00
		Total per m² .....:		5,21

Són CINC EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
70	HYA010i	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs de fixació de suport de guies. Rebuda de portes, llums d'enllumenat del buit, ganxos de fixació i línia telefònica. Obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	

mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	151,11	2,27
mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,52	0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,73	0,74
mq05per010	0,012 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,34	0,34
mo020	0,012 h	Oficial 1ª construcció.	18,59	0,22
mo113	0,029 h	Peó ordinari construcció.	15,87	0,46
%	4,000 %	Costos directes complementaris	4,04	0,16
	0,000 %	Costos indirectes	4,20	0,00
		Total per m² .....:		4,20

Són QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
71	HYL010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en habitatge unifamiliar, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mo113		0,129 h	Peó ordinari construcció.	15,87	2,05
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	2,05	0,04
			0,000 %	Costos indirectes	2,09	0,00
				Total per m² .....:		2,09
		Són DOS EUROS AMB NOU CÈNTIMS per m².				
72	HYL020	U	Neteja final d'obra en habitatge unifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 90 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mo113		23,038 h	Peó ordinari construcció.	15,87	365,61
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	365,61	7,31
			0,000 %	Costos indirectes	372,92	0,00
				Total per U .....:		372,92

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			Són TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per U.	
73	IC01	UT	Unitat exterior marca MITSUBISHI ELECTRIC INVERTER GAMA CITY MULTI model PUHY-300NW-A capaç de proporcionar 33,5 Kw en fred i 37,5 Kw en calor.	
			Sense descomposició	6.710,00
		0,000 %	Costos indirectes 6.710,00	0,00
			Total per UT .....:	6.710,00
			Són SIS MIL SET-CENTS DEU EUROS per UT.	
74	IC09	UT	Unitat interior tipus split de paret marca MITSUBISHI ELECTRIC INVERTER GAMA CITY MULTI model PKFY-P40VLME-I capaç de proporcionar 4,5 kw en fred i 5 Kw en calor, amb bomba de calor i termòstat digital inalàmbric	
			Sense descomposició	985,00
		0,000 %	Costos indirectes 985,00	0,00
			Total per UT .....:	985,00
			Són NOU-CENTS VUITANTA-CINC EUROS per UT.	
75	ICO-FE4		Subministre i col·locació de balconera practicable d'una fulla de PVC, dimensions 650x2400 mm amb vidre laminar 3+3/18/3+3 baix emissiu.	
			Sense descomposició	1.098,81
		0,000 %	Costos indirectes 1.098,81	0,00
			Total per .....:	1.098,81
			Són MIL NORANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per .	
76	ICO-FE5		Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent d'una fulla de PVC, dimensions 650x1250 mm amb vidre 6/14/4 baix emissiu.	
			Sense descomposició	717,90
		0,000 %	Costos indirectes 717,90	0,00
			Total per .....:	717,90
			Són SET-CENTS DISSET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per .	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
77	ICP-FE2		Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent d'una fulla de PVC, dimensions 800x1000 mm amb vidre 6/20/4 baix emissiu.			
			Sense descomposició			709,92
			0,000 % Costos indirectes	709,92		0,00
			Total per .....:			709,92
			Són SET-CENTS NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per .			
78	ICP-FE6		Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent de dues fulles de PVC, dimensions 1050x1500 mm amb vidre laminar 6/20/4 baix emissiu.			
			Sense descomposició			1.102,66
			0,000 % Costos indirectes	1.102,66		0,00
			Total per .....:			1.102,66
			Són MIL CENT DOS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per .			
79	ICP-FE7		Subministre i col·locació de balconera practicable de dues fulles de PVC, dimensions 1050x2400 mm amb vidre laminar 3+3/18/3+3 baix emissiu.			
			Sense descomposició			1.388,70
			0,000 % Costos indirectes	1.388,70		0,00
			Total per .....:			1.388,70
			Són MIL TRES-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per .			

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
80	IEI040	U	Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 230 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de poliamida flexible: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt35cgm040m	1,000 U	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	28,96	28,96
	mt35cgm021abeal	1,000 U	Interruptor general automàtic (IGA), de 4 mòduls, tetrapolar (4P), amb 6 kA de poder de tall, de 40 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	94,25	94,25
	mt35cgm029ah	1,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	94,48	94,48
	mt35cgm029ab	3,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	97,03	291,09
	mt35cgm021bbbab	5,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,87	64,35

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt35cgm021bbbad	2,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,11	26,22
	mt35cgm021bbbah	1,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	14,58	14,58
	mt35aia035a	264,381 m	Tub corbable de poliamida, exempt d'halògens, transversalment elàstic, corrugat, folrat, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, per a instal·lacions elèctriques en edificis públics i per a evitar emissions de fum i gasos àcids. Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	1,12	296,11
	mt35aia035b	59,179 m	Tub corbable de poliamida, exempt d'halògens, transversalment elàstic, corrugat, folrat, de color gris, de 25 mm de diàmetre nominal, per a instal·lacions elèctriques en edificis públics i per a evitar emissions de fum i gasos àcids. Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	1,59	94,09
	mt35caj020a	5,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,85	9,25
	mt35caj020b	2,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,37	4,74
	mt35caj010a	19,000 U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,18	3,42
	mt35caj010b	13,000 U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,22	2,86

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt35cun020b	477,797	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,70	334,46
	mt35cun020d	356,500	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,64	584,66
	mt33seg200a	6,000	U	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,24	55,44
	mt33seg211a	2,000	U	Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,81	27,62
	mt33seg201a	6,000	U	Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	14,38	86,28
	mt33seg202a	4,000	U	Commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,64	38,56
	mt33seg212a	2,000	U	Doble commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	16,07	32,14
	mt33seg204a	1,000	U	Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	10,12	10,12
	mt33seg205a	1,000	U	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	24,47	24,47
	mt33seg207a	10,000	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,53	95,30
	mt35www010	4,000	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,53	6,12
	mo003	15,541	h	Oficial 1ª electricista.	19,18	298,08
	mo102	14,910	h	Ajudant electricista.	16,20	241,54
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	2.859,19	57,18

Núm.	Codi	U	Descripció				Total
			0,000 %	Costos indirectes	2.916,37		0,00
					Total per U .....:		2.916,37

Són DOS MIL NOU-CENTS SETZE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per U.

81	IFI005	m	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	mt37tpu400a		1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,09		0,09
	mt37tpu010ac		1,000 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,74		2,74
	mo008		0,033 h	Oficial 1ª lampista.	19,18		0,63
	mo107		0,033 h	Ajudant lampista.	16,20		0,53
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	3,99		0,08
			0,000 %	Costos indirectes	4,07		0,00
					Total per m .....:		4,07

Són QUATRE EUROS AMB SET CÈNTIMS per m.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
82	IFI010b	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

mt37tpu400a	8,100	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,09	0,73
mt37tpu010ag	8,100	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,51	20,33
mt37tpu400b	15,000	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,11	1,65
mt37tpu010bg	15,000	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,00	45,00
mt37avu022b	2,000	U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	26,45	52,90
mo008	4,573	h	Oficial 1ª lampista.	19,18	87,71
mo107	4,573	h	Ajudant lampista.	16,20	74,08
%	2,000	%	Costos directes complementaris	282,40	5,65
	0,000	%	Costos indirectes	288,05	0,00

Total per U .....: 288,05

Són DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
83	IFI014	U	Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

mt37tpu400b	25,400	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,11	2,79
mt37tpu010bg	25,400	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,00	76,20
mt37avu022b	2,000	U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	26,45	52,90
mo008	5,421	h	Oficial 1ª lampista.	19,18	103,97
mo107	5,421	h	Ajudant lampista.	16,20	87,82
%	2,000	%	Costos directes complementaris	323,68	6,47
	0,000	%	Costos indirectes	330,15	0,00

Total per U .....: 330,15

Són TRES-CENTS TRENTA EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
84	IIC020	U	Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescents, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre. Instal·lació en la superfície del sostre. Inclús subjeccions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt34orb010a	1,000 U	Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescents, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, muntatge en sostre de fins a 3 m d'altura, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre.	73,86	73,86

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo003	0,202 h	Oficial 1ª electricista.	19,18		3,87
	mo102	0,202 h	Ajudant electricista.	16,20		3,27
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	81,00		1,62
		0,000 %	Costos indirectes	82,62		0,00
			Total per U .....:			82,62

Són VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS per U.

85 III100 U Lluminària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F; instal·lació encastada. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt34lyd020a	1,000 U	Lluminària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F, inclús placa de led i convertidor electrònic.	150,22		150,22
mo003	0,384 h	Oficial 1ª electricista.	19,18		7,37
mo102	0,384 h	Ajudant electricista.	16,20		6,22
%	2,000 %	Costos directes complementaris	163,81		3,28
	0,000 %	Costos indirectes	167,09		0,00
		Total per U .....:			167,09

Són CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB NOU CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
86	III110	U	Lluminària circular de sostre Downlight, de 240 mm de diàmetre i 150 mm d'altura, per a 2 làmpades fluorescents compactes dobles TC-D de 26 W; cos interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; reflector d'alumini amb acabat especular; aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

mt34lyd010d	1,000 U	Lluminària circular de sostre Downlight, de 240 mm de diàmetre i 150 mm d'altura, per a 2 làmpades fluorescents compactes dobles TC-D de 26 W; cos interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; reflector d'alumini amb acabat especular; aïllament classe F.	201,19	201,19
mt34tuf020o	2,000 U	Làmpada fluorescent compacta TC-D de 26 W.	4,65	9,30
mo003	0,152 h	Oficial 1ª electricista.	19,18	2,92
mo102	0,152 h	Ajudant electricista.	16,20	2,46
%	2,000 %	Costos directes complementaris	215,87	4,32
	0,000 %	Costos indirectes	220,19	0,00
		Total per U .....:		220,19

Són DOS-CENTS VINT EUROS AMB DINOU CÈNTIMS per U.

87	III150	U	Lluminària suspesa per a muntatge en línia continua, de 2960x80x40 mm, per a 2 làmpades fluorescents T5 de 49 W, amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006; difusor acrílic òpal; unió intermèdia de perfils; sistema de suspensió per canya de 50 cm de longitud; reflector de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt34ode090a	1,000	U	Lluminària suspesa per a muntatge en línia continua, de 2960x80x40 mm, per a 2 làmpades fluorescents T5 de 49 W, amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006; difusor acrílic òpal; unió intermèdia de perfils; sistema de suspensió per canya de 50 cm de longitud; reflector de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F.	177,41	177,41
	mt34tuf010f	2,000	U	Tub fluorescent T5 de 49 W.	6,46	12,92
	mo003	0,203	h	Oficial 1ª electricista.	19,18	3,89
	mo102	0,203	h	Ajudant electricista.	16,20	3,29
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	197,51	3,95
		0,000	%	Costos indirectes	201,46	0,00
				Total per U .....:		201,46

Són DOS-CENTS U EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per U.

88 III150b U Lluminària lineal, de 1486x85x85 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 49 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, acabat termoesmaltat de color gris RAL 9006; tapes finals; difusor òpal d'alta transmitància; reflector interior acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20. Inclús làmpades.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt34ode470ba	1,000	U	Lluminària lineal, de 1486x85x85 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 49 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, acabat termoesmaltat de color gris RAL 9006; tapes finals; difusor òpal d'alta transmitància; reflector interior acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20.	151,46	151,46
mt34tuf010f	1,000	U	Tub fluorescent T5 de 49 W.	6,46	6,46
mo003	0,203	h	Oficial 1ª electricista.	19,18	3,89
mo102	0,203	h	Ajudant electricista.	16,20	3,29
%	2,000	%	Costos directes complementaris	165,10	3,30
	0,000	%	Costos indirectes	168,40	0,00

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			Total per U .....:	168,40

Són CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per U.

89	III300	U	Sistema d'il·luminació Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 1 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc neutre (4900K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 21, amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 92 i 7,5 W/m de potència, i font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		

mt34sch060a	1,000 m	Perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud.	22,24	22,24
mt34sch024a	1,000 m	Difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud, per a perfil d'allotjament de tires de led.	18,55	18,55
mt34sch100cbh	1,000 m	Tira de led, de color blanc neutre (4900K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 21 "SCHLÜTER-SYSTEMS", amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 92 i 7,5 W/m de potència.	56,14	56,14
mt34sch200a	1,000 U	Font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència.	62,88	62,88
mo024	0,173 h	Oficial 1ª enrajolador.	18,59	3,22
mo003	0,116 h	Oficial 1ª electricista.	19,18	2,22
%	2,000 %	Costos directes complementaris	165,25	3,31
	0,000 %	Costos indirectes	168,56	0,00
		Total per U .....:		168,56

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			Són CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per U.	
90	IOA020	U	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

mt34aem010d	1,000 U	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	43,38	43,38
mt34aem012	1,000 U	Marc d'encastar, per a lluminària d'emergència.	10,13	10,13
mo003	0,201 h	Oficial 1ª electricista.	19,18	3,86
mo102	0,201 h	Ajudant electricista.	16,20	3,26
%	2,000 %	Costos directes complementaris	60,63	1,21
	0,000 %	Costos indirectes	61,84	0,00
			Total per U .....:	61,84

Són SEIXANTA-U EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
91	IOD001	U	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, modular, de 4 zones de detecció, ampliable fins a 16 zones, amb caixa i tapa metàl·lica, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, mòdul de control amb display LCD retroil·luminat, led indicador d'alarma i avaria, i teclat d'accés a menú de control i programació, amb grau de protecció IP32. Inclús bateries. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

mt41pig030a	1,000 U	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, modular, de 4 zones de detecció, ampliable fins a 16 zones, amb caixa i tapa metàl·lica, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, mòdul de control amb display LCD retroil·luminat, led indicador d'alarma i avaria, i teclat d'accés a menú de control i programació, amb grau de protecció IP32, segons UNE 23007-2 i UNE 23007-4.	657,42	657,42
mt41pig031	3,000 U	Mòdul de 4 zones.	57,24	171,72
mt41rte030c	2,000 U	Bateria de 12 V i 7 Ah.	21,50	43,00
mo006	4,011 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	19,18	76,93
mo105	4,011 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	16,20	64,98
%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.014,05	20,28
	0,000 %	Costos indirectes	1.034,33	0,00
		Total per U .....:		1.034,33

Són MIL TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
92	IOD002b	U	Detector òptic de fums i tèrmic convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars i a l'increment lent de la temperatura per a una temperatura màxima d'alarma de 60°C, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt41pig080		1,000 U	Detector òptic de fums i tèrmic convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars i a l'increment lent de la temperatura per a una temperatura màxima d'alarma de 60°C, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal, segons UNE-EN 54-5 i UNE-EN 54-7. Inclús elements de fixació.	20,50	20,50
	mo006		0,501 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	19,18	9,61
	mo105		0,501 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	16,20	8,12
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	38,23	0,76
			0,000 %	Costos indirectes	38,99	0,00
				Total per U .....:		38,99
		Són TRENTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per U.				
93	IOS010	U	Placa de senyalització d'equips contra incendis, d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.			
	mt41sny020j		1,000 U	Placa de senyalització d'equips contra incendis, d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació.	8,30	8,30
	mo113		0,192 h	Peó ordinari construcció.	15,87	3,05
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	11,35	0,23

Núm.	Codi	U	Descripció				Total
			0,000 %	Costos indirectes	11,58		0,00
				Total per U .....:			11,58

Són ONZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

94	IOS020	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	mt41sny020v		1,000 U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	8,30		8,30
	mo113		0,192 h	Peó ordinari construcció.	15,87		3,05
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	11,35		0,23
			0,000 %	Costos indirectes	11,58		0,00
				Total per U .....:			11,58

Són ONZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

95	IOX010b	U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 89B, amb 5 kg d'agent extintor, amb mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	mt41ixo010b		1,000 U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 89B, amb 5 kg d'agent extintor, amb mànega i trompa difusora, amb accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	80,87		80,87
	mo113		0,121 h	Peó ordinari construcció.	15,87		1,92
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	82,79		1,66
			0,000 %	Costos indirectes	84,45		0,00
				Total per U .....:			84,45

Són VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
96	IOX010c	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	

mt41ixi010a	1,000 U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, amb accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	43,12	43,12
mo113	0,101 h	Peó ordinari construcció.	15,87	1,60
%	2,000 %	Costos directes complementaris	44,72	0,89
	0,000 %	Costos indirectes	45,61	0,00
		Total per U .....:		45,61

Són QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per U.

97	ISB010	m	Baixant interior amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt36tiq011f	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3 m de longitud nominal.	0,48		0,48
	mt36tiq010fi	1,000 m	Tub multicapa de PVC, sèrie B, segons UNE-EN 1453-1, resistent al foc (reacció al foc classe B-s1, d0 segons UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, color gris RAL 7037, 3 m de longitud nominal, amb embocadura, junt enganxat, amb el preu incrementat el 40% en concepte d'accessoris i peces especials.	13,40		13,40
	mt36tiq012a	0,032 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	33,45		1,07
	mt36tiq013a	0,016 kg	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	32,22		0,52
	mo008	0,151 h	Oficial 1ª lampista.	19,18		2,90
	mo107	0,075 h	Ajudant lampista.	16,20		1,22
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	19,59		0,39
		0,000 %	Costos indirectes	19,98		0,00
			Total per m .....:			19,98

Són DINOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per m.

98 ISD020c U Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos.
Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	mt36tit010bc	2,120 m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,89	4,01
	mt36tit010gc	2,125 m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,58	11,86
	mt11var009	0,276 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	16,98	4,69

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt11var010	0,138	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	23,51	3,24
	mt36tie010fd	0,700	m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,36	4,45
	mt36bsj010aa	1,000	U	Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	14,29	14,29
	mt36tit010ca	1,000	m	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	2,19	2,19
	mo008	5,240	h	Oficial 1ª lampista.	19,18	100,50
	mo107	2,620	h	Ajudant lampista.	16,20	42,44
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	187,67	3,75
		0,000	%	Costos indirectes	191,42	0,00
				Total per U .....:		191,42

Són CENT NORANTA-U EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per U.

99 ITA010 U Ascensor elèctric d'adherència de 0,63 m/s de velocitat, 2 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones, nivell bàsic d'acabat en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer per pintar de 800x2000 mm.
Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt39aec010d	1,000 U	Cabina amb acabats de qualitat bàsica, de 1000 mm d'amplada, 1250 mm de profunditat i 2200 mm d'altura, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat, inclús porta de cabina corredissa automàtica d'acer per pintar.	3.047,10	3.047,10
	mt39aea010d	1,000 U	Amortidors de vall i contrapesos per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	542,82	542,82
	mt39aab010a	2,000 U	Botonera de pis amb acabats de qualitat bàsica, per ascensor de passatgers amb maniobra universal simple.	13,61	27,22
	mt39aab020a	1,000 U	Botonera de cabina per ascensor de passatgers amb acabats de qualitat bàsica i maniobra universal simple.	71,61	71,61
	mt39aeg010d	1,000 U	Grup tractor per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	3.329,96	3.329,96
	mt39ael010d	1,000 U	Limitador de velocitat i paracaigudes per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	780,57	780,57
	mt39aem010d	1,000 U	Quadre i cable de maniobra per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	1.292,60	1.292,60
	mt39aap010e	2,000 U	Porta d'ascensor de passatgers d'accés a pis, amb obertura automàtica, d'acer amb emprimació per pintar, de 800x2000 mm. Envidriament homologat com "Paraflames" 30 minuts (E 30).	328,23	656,46
	mt39aer010d	1,000 U	Recorregut de guies i cables de tracció per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	1.571,88	1.571,88
	mt39aes010a	2,000 U	Selector de parades per ascensor elèctric de passatgers, 0,63 m/s de velocitat.	58,36	116,72
	mt39www010	2,000 U	Làmpada de 40 W, inclús mecanismes de fixació i portalàmpades.	4,19	8,38
	mt39www011	1,000 U	Ganxo adossat al sostre, capaç de suportar suspès el mecanisme tractor.	41,99	41,99
	mt39www030	1,000 U	Instal·lació de línia telefònica en cabina d'ascensor.	125,69	125,69

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo016	66,065 h	Oficial 1ª instal·lador d'aparells elevadors.	19,18		1.267,13
	mo085	66,065 h	Ajudant instal·lador d'aparells elevadors.	16,20		1.070,25
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13.950,38		279,01
		0,000 %	Costos indirectes	14.229,39		0,00
			Total per U .....:			14.229,39

Són CATORZE MIL DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per U.

100 IVM014 U Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a molt baixa tensió de seguretat (MBTS) 12 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt42ebs015a	1,000 U	Ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a molt baixa tensió de seguretat (MBTS) 12 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn.	51,53		51,53
mt42ebs500a	1,000 U	Transformador de seguretat 230/12 V.	42,45		42,45
mo003	0,326 h	Oficial 1ª electricista.	19,18		6,25
mo102	0,326 h	Ajudant electricista.	16,20		5,28
%	2,000 %	Costos directes complementaris	105,51		2,11
	0,000 %	Costos indirectes	107,62		0,00
		Total per U .....:			107,62

Són CENT SET EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
101	IVV030	m	Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	

mt42cvp420c	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de PVC, de 110 mm de diàmetre exterior.	0,14	0,14
mt42cvp020ce	1,000 m	Tub llis de PVC, de 110 mm de diàmetre exterior, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,39	3,39
mt11var009	0,040 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	16,98	0,68
mt11var010	0,020 l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	23,51	0,47
mo011	0,114 h	Oficial 1ª muntador.	19,18	2,19
mo080	0,057 h	Ajudant muntador.	16,22	0,92
%	2,000 %	Costos directes complementaris	7,79	0,16
	0,000 %	Costos indirectes	7,95	0,00
		Total per m .....:		7,95

Són SET EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per m.

102	LCP-FE1	Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent de dues fulles de PVC, dimensions 900x1400 mm amb vidre 6/20/4 baix emissiu.		

		Sense descomposició		976,13
	0,000 %	Costos indirectes	976,13	0,00
		Total per .....:		976,13

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			Són NOU-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS per .			
103	LE	un	Legalització instal·lació electricitat			
				Sense descomposició		700,00
			0,000 %	Costos indirectes	700,00	0,00
				Total per un .....:		700,00
			Són SET-CENTS EUROS per un.			
104	LEC010b	U	Porta d'entrada a habitatge de plafó massís decorat, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible, dimensions 800x2450 mm, bastiment de base i tapajunts. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt24paa010ab	1,000 U	Porta d'entrada a habitatge de plafó massís decorat, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible, dimensions 900x2100 mm, tapajunts, color blanc.	771,78	771,78
	mt26pec015b	1,000 U	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta d'entrada de PVC d'una fulla, amb garres d'ancoratge a obra.	50,88	50,88
	mt13blw110a	0,100 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	7,30	0,73
	mt15sja100	0,200 U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,17	0,63
	mo020	0,571 h	Oficial 1ª construcció.	18,59	10,61
	mo113	0,571 h	Peó ordinari construcció.	15,87	9,06
	mo018	0,594 h	Oficial 1ª serraller.	18,86	11,20
	mo059	0,308 h	Ajudant serraller.	16,28	5,01
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	859,90	17,20
		0,000 %	Costos indirectes	877,10	0,00

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			Total per U .....:	877,10
			Són VUIT-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS per U.	
105	LFA010b	U	Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 900x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

mt26pca020cf	1,000 U	Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 900x2000 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 1000x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tres frontisses de doble pala regulables en altura, soldades al marc i cargolades a la fulla, segons UNE-EN 1935, ferradura embotida de tancament a un punt, escuts, cilindre, claus i manovelles antienganxament RF de niló color negre.	278,18	278,18
mt26pca100a	1,000 U	Tancaportes per a ús moderat de porta tallafocs d'una fulla, segons UNE-EN 1154.	98,73	98,73

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt22www050b	0,928	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,79	4,45
	mo020	0,536	h	Oficial 1ª construcció.	18,59	9,96
	mo077	0,536	h	Ajudant construcció.	17,45	9,35
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	400,67	8,01
		0,000	%	Costos indirectes	408,68	0,00
				Total per U .....:		408,68

Són QUATRE-CENTS VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

106 LPM010 Ut Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt22aap011ja	1,000	Ut	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,62	17,62
mt22agb010eg	5,100	m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	4,15	21,17
mt22pxn020ad	1,000	Ut	Porta de pas cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	87,77	87,77
mt22atb010m	10,400	m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,53	36,71
mt23ibl010p	3,000	Ut	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, en llautó negre brillo, per porta de pas interior.	0,74	2,22
mt23ppb031	18,000	U	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,07	1,26

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt23ppb200	1,000	U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,69	12,69
	mt23hbl010aa	1,000	U	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	9,14	9,14
	mo016	1,089	h	Oficial 1ª instal·lador d'aparells elevadors.	19,18	20,89
	mo053	1,089	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	19,18	20,89
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	230,36	4,61
		0,000	%	Costos indirectes	234,97	0,00
				Total per Ut .....:		234,97

Són DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per Ut.

107 LPM010d U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x92,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt22aap011ja	1,000	Ut	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,62	17,62
mt22agb010eg	5,100	m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	4,15	21,17
mt22pxn020ao	1,000	U	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 210x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	110,54	110,54
mt22atb010m	10,400	m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,53	36,71
mt23ibl010jb	3,000	U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	0,83	2,49
mt23ppb031	18,000	U	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,07	1,26

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt23ppb200	1,000	U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,69	12,69
	mt23hbl010aa	1,000	U	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	9,14	9,14
	mo017	1,073	h	Oficial 1ª fuster.	18,91	20,29
	mo058	1,073	h	Ajudant fuster.	16,34	17,53
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	249,44	4,99
		0,000	%	Costos indirectes	254,43	0,00
				Total per U .....:		254,43

Són DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS per U.

108 LPM010e U Porta interior abatible, cega, de dues fulles de 210x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt22aap011jb	1,000	U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta de dues fulles, amb elements de fixació.	20,26	20,26
mt22agb010eg	6,000	m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	4,15	24,90
mt22pxn020ao	2,000	U	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 210x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	110,54	221,08
mt22atb010m	12,100	m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,53	42,71
mt23ibl010jb	6,000	U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	0,83	4,98
mt23ppb031	36,000	U	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,07	2,52
mt23ppb200	1,000	U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,69	12,69

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt23hbl010aa	2,000 U	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	9,14		18,28
	mo017	1,670 h	Oficial 1ª fuster.	18,91		31,58
	mo058	1,670 h	Ajudant fuster.	16,34		27,29
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	406,29		8,13
		0,000 %	Costos indirectes	414,42		0,00
			Total per U .....:			414,42

Són QUATRE-CENTS CATORZE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per U.

109 Ma1 U Subministre i col·locació de mampara de tauler MDF lacada en blanc, dimensions 2350x3000 mm, format per tres fixes de vidre laminar 6+6 transparent, porta de dues fulles practicables amb vidre templat de 10mm. Inlcou tots els accessoris. PR-1

			Sense descomposició		2.444,72
		0,000 %	Costos indirectes	2.444,72	0,00
			Total per U .....:		2.444,72

Són DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per U.

110 Ma2 U Subministre i col·locació de mampara de tauler MDF lacada en blanc, dimensions 1550x2150 mm, format per un fixe lateral de vidre laminar 6+6 transparent, una porta d'una fulla practicable de tauler MDF lacada en blanc. Inlcou tots els accessoris. PR-2

			Sense descomposició		1.972,75
		0,000 %	Costos indirectes	1.972,75	0,00
			Total per U .....:		1.972,75

Són MIL NOU-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
111	NAO030	m²	Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, col·locat entre els muntants de l'estructura portant. Inclou: Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt16lra060b	1,050 m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	3,19	3,35
	mo054	0,051 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	19,18	0,98
	mo101	0,051 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	16,22	0,83
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,16	0,10
		0,000 %	Costos indirectes	5,26	0,00
			Total per m² .....:		5,26

Són CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m².

112	NHM010	m²	Tractament d'humitats per capil·laritat en murs, amb una capa de morter de ciment, tipus R CSII W1, segons UNE-EN 998-1, color blanc, de 20 mm de gruix mitjà, a bona vista, amb acabat llis, aplicat manualment. Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt28esp080a	24,000 kg	Morter de ciment, tipus R CSII W1, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color blanc, compost per conglomerants hidràulics específics, àrids seleccionats, inhibidors d'eflorescències salines i additius específics, subministrat en sacs, per a tractament d'humitats per capil·laritat.	0,75	18,00
	mo032	0,487 h	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	19,99	9,74

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo070		0,249 h	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	17,45	4,35
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	32,09	0,64
			0,000 %	Costos indirectes	32,73	0,00
				Total per m² .....:		32,73

Són TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per m².

113	PE	un	Projecte elèctric			
				Sense descomposició		1.000,00
			0,000 %	Costos indirectes	1.000,00	0,00
				Total per un .....:		1.000,00

Són MIL EUROS per un.

114	RAG130	m²	Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color a escollir, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².		

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt09mcp100d	4,000 kg	Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,52		2,08
	mt19aba100bn	1,050 m²	Peces de rajola de València, de 200x200 mm, color a escollir, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411.	14,04		14,74
	mt09mcp020lE	0,250 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,56		0,39
	mt18acc100a	0,350 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,44		0,85
	mo024	0,505 h	Oficial 1ª enrajolador.	18,59		9,39
	mo062	0,253 h	Ajudant enrajolador.	17,45		4,41
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	31,86		0,64
		0,000 %	Costos indirectes	32,50		0,00
			Total per m² .....:			32,50

Són TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
115	RDM010b	m²	Revestiment mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), ignífug, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, recobert per ambdues cares amb una xapa fina de fusta de roure, de 16 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	

mt29tma140	0,100 kg	Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares, per revestiments decoratius de fusta.	4,15	0,42
mt29tmf026aac	1,050 m²	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), ignífug, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, recobert per ambdues cares amb una xapa fina de fusta de roure, de 16 mm d'espessor.	39,00	40,95
mo017	0,362 h	Oficial 1ª fuster.	18,91	6,85
mo058	0,362 h	Ajudant fuster.	16,34	5,92
%	2,000 %	Costos directes complementaris	54,14	1,08
	0,000 %	Costos indirectes	55,22	0,00
			Total per m² .....:	55,22

Són CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
116	RIP035c	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	

mt27pfp010b	0,125 l	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	4,00	0,50
mt27pir010a	0,200 l	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,60	0,92
mo038	0,110 h	Oficial 1ª pintor.	18,59	2,04
mo076	0,137 h	Ajudant pintor.	16,22	2,22
%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,68	0,11
	0,000 %	Costos indirectes	5,79	0,00
		Total per m² .....:		5,79

Són CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
117	RIP035e	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	

mt27pfp010b	0,125 l	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	4,00	0,50
mt27pir010a	0,200 l	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,60	0,92
mo038	0,137 h	Oficial 1ª pintor.	18,59	2,55
mo076	0,172 h	Ajudant pintor.	16,22	2,79
%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,76	0,14
	0,000 %	Costos indirectes	6,90	0,00
		Total per m² .....:		6,90

Són SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
118	RIP035g	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal d'escales. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	

mt27pfp010b	0,125 l	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	4,00	0,50
mt27pir010a	0,200 l	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,60	0,92
mo038	0,155 h	Oficial 1ª pintor.	18,59	2,88
mo076	0,193 h	Ajudant pintor.	16,22	3,13
%	2,000 %	Costos directes complementaris	7,43	0,15
	0,000 %	Costos indirectes	7,58	0,00
			Total per m² .....:	7,58

Són SET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
119	RNE010	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt27pmr010a	0,125 l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,22	0,40
	mt27eer030c	0,154 l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	13,75	2,12
	mq07ple010bg	0,012 U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	130,59	1,57
	mo038	0,919 h	Oficial 1ª pintor.	18,59	17,08
	mo076	0,164 h	Ajudant pintor.	16,22	2,66
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	23,83	0,48
		0,000 %	Costos indirectes	24,31	0,00
			Total per m² .....:		24,31

Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
120	RNE020	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.			
	mt27pmr010a	0,125 l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,22	0,40
	mt27eer030a	0,154 l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a interior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	13,75	2,12
	mo038	0,703 h	Oficial 1ª pintor.	18,59	13,07
	mo076	0,140 h	Ajudant pintor.	16,22	2,27
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	17,86	0,36
		0,000 %	Costos indirectes	18,22	0,00
			Total per m² .....:		18,22

Són DIVUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
121	RPG010	m²	Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal de forats d'ascensors i xemeneies, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, sense cantoneres. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regulartització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en paraments verticals o horitzontals, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície vertical o horitzontal realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	

mt28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,77	0,08
mt09pye010b	0,018 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	151,11	2,72
mo033	0,315 h	Oficial 1ª guixer.	19,99	6,30
mo071	0,185 h	Ajudant guixer.	17,45	3,23
%	2,000 %	Costos directes complementaris	12,33	0,25
	0,000 %	Costos indirectes	12,58	0,00
		Total per m² .....:		12,58

Són DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
122	RRY005	m²	Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	

mt12psg070c	0,800 m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,41	1,13
mt12psg060c	2,000 m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,61	3,22
mt12psg041b	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,25	0,30
mt12psg010b	1,050 m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	5,60	5,88
mt12psg081c	14,000 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01	0,14
mt12psg030a	0,300 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,16	0,35

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt12psg040a	1,600 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04		0,06
	mt12psg040b	0,150 m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,36		0,05
	mo053	0,215 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	19,18		4,12
	mo100	0,215 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	16,22		3,49
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	18,74		0,37
		0,000 %	Costos indirectes	19,11		0,00
			Total per m² .....:			19,11

Són DINOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS per m².

123 RSB015 m² Base per a paviment, de 10 cm d'espessor, de formigó lleuger, de resistència a compressió 2,0 MPa i 690 kg/m³ de densitat, confeccionat en obra amb argila expandida i ciment gris, acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.
Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posta en obra del formigó. Formació de juntes de retracció. Abocament, estesa i reglejat del morter de regularització. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

mt16pea020a	0,050 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,94		0,05
mt01arl030b	0,063 m³	Argila expandida, subministrada en sacs Big Bag, segons UNE-EN 13055-1.	101,94		6,42
mt08cem011a	12,000 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,10		1,20
mt08aaa010a	0,003 m³	Aigua.	1,52		0,00
mt09mor010c	0,020 m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	117,33		2,35

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mq06hor010	0,044	h	Formigonera.	1,90	0,08
	mo020	0,264	h	Oficial 1ª construcció.	18,59	4,91
	mo113	0,264	h	Peó ordinari construcció.	15,87	4,19
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	19,20	0,38
		0,000	%	Costos indirectes	19,58	0,00
				Total per m² .....:		19,58

Són DINOU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

124 RSG010b m²

Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 60x60 cm, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, resistència al lliscament 35<Rd<=45, classe 2, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm.
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

mt09mcr021g	6,000 kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,36	2,16
mt18bcp010gq2500	1,050 m²	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 60x60 cm, acabat mat o natural, 25,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 2 segons CTE.	25,00	26,25
mt09mcp020bE	0,075 kg	Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius especials, per a rejuntat de peces ceràmiques amb grau d'absorció mitjà-alt.	1,65	0,12

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo023	0,355	h	Oficial 1ª enrajolador.	18,59	6,60
	mo061	0,178	h	Ajudant enrajolador.	16,22	2,89
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	38,02	0,76
		0,000	%	Costos indirectes	38,78	0,00
				Total per m² .....:		38,78

Són TRENTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

125 RSG010c m² Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 30x30 cm, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm.
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

mt09mcr021g	3,000	kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,36	1,08
mt18bcp010ac2000	1,050	m²	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 30x30 cm, acabat polit, 20,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 0 segons CTE.	25,00	26,25
mt09mcp020bE	0,150	kg	Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius especials, per a rejuntat de peces ceràmiques amb grau d'absorció mitjà-alt.	1,65	0,25
mo023	0,400	h	Oficial 1ª enrajolador.	18,59	7,44

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo061	0,200 h	Ajudant enrajolador.	16,22		3,24
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,26		0,77
		0,000 %	Costos indirectes	39,03		0,00
			Total per m² .....:			39,03

Són TRENTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m².

126 RSL010 m² Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 31: Comercial moderat, resistència a l'abrasió AC3, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en roure, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic', col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor.
Inclou: Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

mt16pnc020a	1,100 m²	Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 16 dB.	0,49		0,54
mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,31		0,14
mt18lpg020hb	1,050 m²	Paviment laminat, instal·lació sistema Clic, Classe 31: Comercial moderat, resistència a l'abrasió AC3, espessor 7 mm i dimensions 1200x190 mm, format per: tauler base de HDF, laminat decoratiu de roure de 0,2 mm i amb capa superficial de protecció plàstica. Segons UNE-EN 13329 i UNE-EN 14041.	19,62		20,60
mo028	0,100 h	Oficial 1ª instal·lador de paviments laminats.	18,59		1,86
mo066	0,078 h	Ajudant instal·lador de paviments laminats.	16,22		1,27
%	2,000 %	Costos directes complementaris	24,41		0,49
	0,000 %	Costos indirectes	24,90		0,00

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			Total per m² .....:	24,90

Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m².

127	RSL020	m	Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Fixació de les peces sobre el parament. Resolució de cantonades i trobades. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	

mt18rma040c	1,050 m	Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, i resistència a l'abrasió AC3, segons UNE-EN 13329.	3,31	3,48
mt18mva070	0,050 l	Adhesiu, amb classe de durabilitat D3 segons UNE-EN 204.	3,65	0,18
mo028	0,111 h	Oficial 1ª instal·lador de paviments laminats.	18,59	2,06
%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,72	0,11
	0,000 %	Costos indirectes	5,83	0,00
		Total per m .....:		5,83

Són CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
128	RTC015	m²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	

mt12psg160a	0,400 m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,88	0,35
mt12psg220	2,000 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06	0,12
mt12psg210a	1,200 U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,47	0,56
mt12psg210b	1,200 U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,04	0,05
mt12psg210c	1,200 U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,58	0,70
mt12psg190	1,200 U	Barnilla de penjament.	0,39	0,47
mt12psg050c	3,200 m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	0,86	2,75
mt12pek020la	0,600 U	Connector, per a mestra 60/27.	0,22	0,13
mt12pek020da	2,300 U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,26	0,60

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt12psg010p	1,050 m²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	8,49	8,91
	mt12psg081c	17,000 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01	0,17
	mt12psg041b	0,400 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,25	0,10
	mt12psg030a	0,300 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,16	0,35
	mt12psg040a	1,200 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04	0,05
	mo015	0,309 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	19,18	5,93
	mo082	0,309 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	16,22	5,01
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	26,25	0,53
		0,000 %	Costos indirectes	26,78	0,00
			Total per m² .....:		26,78

Són VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
129	RTC015b	m²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	

mt12psg160a	0,400 m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,88	0,35
mt12psg220	2,000 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06	0,12
mt12psg210a	1,200 U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,47	0,56
mt12psg210b	1,200 U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,04	0,05
mt12psg210c	1,200 U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,58	0,70
mt12psg190	1,200 U	Barnilla de penjament.	0,39	0,47
mt12psg050c	3,200 m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	0,86	2,75
mt12pek020la	0,600 U	Connector, per a mestra 60/27.	0,22	0,13
mt12pek020da	2,300 U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,26	0,60

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt12psg010a	1,050	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	4,73	4,97
	mt12psg081c	17,000	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01	0,17
	mt12psg041b	0,400	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,25	0,10
	mt12psg030a	0,300	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,16	0,35
	mt12psg040a	1,200	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04	0,05
	mo015	0,309	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	19,18	5,93
	mo082	0,309	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	16,22	5,01
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	22,31	0,45
		0,000	%	Costos indirectes	22,76	0,00
				Total per m² .....:		22,76

Són VINT-I-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per m².

130 RTC020 m Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 30 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.
Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	mt12psg010c	0,347	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / amb les vores longitudinals afinades.	7,60	2,64
	mt12psg035a	0,300	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,53	0,16
	mt12psg030a	0,400	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,16	0,46
	mt12psg040a	2,100	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04	0,08
	mo015	0,544	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	19,18	10,43
	mo082	0,544	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	16,22	8,82

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció				Total
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	22,59		0,45
			0,000 %	Costos indirectes	23,04		0,00
				Total per m .....:			23,04

Són VINT-I-TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS per m.

131 RTC020c m Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 50 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.
Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	mt12psg010c		0,578 m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / amb les vores longitudinals afinades.	7,60		4,39
	mt12psg035a		0,300 kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,53		0,16
	mt12psg030a		0,400 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,16		0,46
	mt12psg040a		2,100 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04		0,08
	mo015		0,586 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	19,18		11,24
	mo082		0,586 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	16,22		9,50
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	25,83		0,52
			0,000 %	Costos indirectes	26,35		0,00
				Total per m .....:			26,35

Són VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per m.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
132	RTF010b	m²	Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANELLS: panells acústics autoportantes de llana de roca, model Blanka "ROCKFON", compostos per mòduls de 1200x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc, amb cantell recte A15. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al sostre. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	

mt16par026aba	1,020 m²	Panell acústic autoportant de llana de roca volcànica, model Blanka "ROCKFON", de resistència tèrmica 1 m²K/W, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, compost per mòduls de 1200x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc amb cantell recte A15 per a perfileria vista T 15.	19,15	19,53
mt12pfr010kfa	0,700 m	Perfil primari en T Chicago Metallic T15 Click 2790 15x38x3600 mm "ROCKFON", d'acer galvanitzat laminat, amb la cara vista revestida amb una làmina d'alumini acabat lacat en color blanc, segons UNE-EN 13964.	1,60	1,12
mt12pfr010kha	0,700 m	Perfil secundari en T Chicago Metallic T15 Click 2790 15x38x600 mm "ROCKFON", d'acer galvanitzat laminat, amb la cara vista revestida amb una làmina d'alumini acabat lacat en color blanc, segons UNE-EN 13964.	1,60	1,12

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt12pfr010iea	0,400 m	Perfil angular en L Chicago Metallic 24x24x3050 mm "ROCKFON", d'acer galvanitzat laminat, amb la cara vista revestida amb una làmina d'alumini acabat lacat en color blanc, segons UNE-EN 13964.	1,21		0,48
	mt12fac020b	2,000 U	Barra metàl·lica d'acer galvanitzat de 6 mm de diàmetre.	0,32		0,64
	mt12fac050	1,000 U	Accessoris per a la instal·lació de falsos sostres registrables.	1,63		1,63
	mo015	0,258 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	19,18		4,95
	mo082	0,258 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	16,22		4,18
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	33,65		0,67
		0,000 %	Costos indirectes	34,32		0,00
			Total per m² .....:			34,32

Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per m².

133 SAC020 U Vàter de porcellana sanitària, adossat a mur, amb sortida orientable per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 485x385 mm, amb seient i tapa lacats, amb cisterna lleugera per a encastar a mur de fàbrica i polsador mecànic de doble accionament. Inclús closa amb silicona.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	mt30ips020ab	1,000 U	Vàter de porcellana sanitària, adossat a mur, amb sortida orientable per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 485x385 mm, amb seient i tapa lacats, segons UNE-EN 997.	131,84	131,84
	mt30ips025c	1,000 U	Cisterna lleugera per a encastar a mur de fàbrica, amb ancoratges, aixeta de regulació de 1/2" premuntada, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres i elements de connexió a alimentació i desguàs, per a vàter de peu.	145,96	145,96
	mt30ips030a	1,000 U	Polsador mecànic de doble accionament, amb embellidor, per a cisterna encastada.	20,70	20,70

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt30ips005	1,000	U	Protector de silicona, per a vàter.	21,22	21,22
	mt30www005	0,012	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	6,21	0,07
	mo008	2,792	h	Oficial 1ª lampista.	19,18	53,55
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	373,34	7,47
		0,000	%	Costos indirectes	380,81	0,00
				Total per U .....:		380,81

Són TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per U.

134 SAC020b U Lavabo de porcellana sanitària de semiencastar, gamma bàsica, color blanc, de 560x400 mm, amb aixeteria monocomandament, gamma bàsica, acabat cromat, amb airejador i desguàs, acabat. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

mt30lps030a	1,000	U	Lavabo de porcellana sanitària, de semiencastar, gamma bàsica, color blanc, de 560x400 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	59,54	59,54
mt31gmg010a	1,000	U	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a lavabo, gamma bàsica, acabat cromat, compost d'airejador, desguàs automàtic i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	49,38	49,38
mt36www005b	1,000	U	Acoblament a paret colzat amb plafó, de PVC, sèrie B, color blanc, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	11,34	11,34
mt30lla010	2,000	U	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	13,15	26,30
mt30www005	0,012	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	6,21	0,07

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo008	1,280 h	Oficial 1ª lampista.	19,18		24,55
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	171,18		3,42
		0,000 %	Costos indirectes	174,60		0,00
			Total per U .....:			174,60

Són CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per U.

135 SAC020d U Lavabo de porcellana sanitària sobre taulell, gamma bàsica, color blanc, de 600x340 mm, amb aixeteria monocomandament, gamma bàsica, acabat cromat, amb airejador i desguàs, acabat. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

mt30lps040ab	1,000 U	Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, gamma bàsica, color blanc, de 600x340 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	104,43	104,43
mt31gmg010a	1,000 U	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a lavabo, gamma bàsica, acabat cromat, compost d'airejador, desguàs automàtic i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	49,38	49,38
mt36www005b	1,000 U	Acoblament a paret colzat amb plafó, de PVC, sèrie B, color blanc, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	11,34	11,34
mt30lla010	2,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	13,15	26,30
mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	6,21	0,07
mo008	1,280 h	Oficial 1ª lampista.	19,18	24,55
%	2,000 %	Costos directes complementaris	216,07	4,32
	0,000 %	Costos indirectes	220,39	0,00
		Total per U .....:		220,39

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			Són DOS-CENTS VINT EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per U.	
136	SNA010b	U	Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 125 cm de longitud, 45 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

mt19egl020a	0,625 m²	Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 2 cm d'espessor.	87,93	54,96
mt19ewa030aaa	2,150 m	Formació de cantell simple recte amb les vores lleugerament bisellades, en taulells de cuina de pedra natural.	5,13	11,03
mt19ewa040a	1,250 m	Formació de cantell recte en cimal de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	5,13	6,41
mt19ewa020	1,250 U	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	10,88	13,60
mt19egl025	0,020 l	Massilla tixòtropa, de color a escollir, d'alta durabilitat i estabilitat de color després de l'enduriment, per a aplicar com a material de rejuntat d'elements d'aglomerat de quars.	24,89	0,50
mo011	1,559 h	Oficial 1ª muntador.	19,18	29,90
mo080	1,630 h	Ajudant muntador.	16,22	26,44
%	2,000 %	Costos directes complementaris	142,84	2,86
	0,000 %	Costos indirectes	145,70	0,00
		Total per U .....:		145,70

Són CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
137	SPA020	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 796x180 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31abp135aa	1,000 U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 796x180 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	310,48	310,48
	mo107	0,866 h	Ajudant lampista.	16,20	14,03
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	324,51	6,49
		0,000 %	Costos indirectes	331,00	0,00
				Total per U .....:	331,00

Són TRES-CENTS TRENTA-U EUROS per U.

138	SPA030	U	Passamà per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, format per 1 tub de 400 mm de longitud i 2 peces d'acabament de secció corba, de 32 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt31abp160ba	1,000 U	Tub recte, d'acer zincat pintat amb poliuretà, de 32 mm de diàmetre i 400 mm de longitud.	23,20	23,20
	mt31abp161aa	2,000 U	Peça d'acabament de secció corba, d'acer zincat pintat amb poliuretà, de 32 mm de diàmetre.	46,09	92,18

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo107		0,108 h	Ajudant lampista.	16,20	1,75
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	117,13	2,34
			0,000 %	Costos indirectes	119,47	0,00
				Total per U .....:		119,47

Són CENT DINOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per U.

139	SPA050	U	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31abp170a		1,000 U	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm.	367,52	367,52
	mo107		0,433 h	Ajudant lampista.	16,20	7,01
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	374,53	7,49
			0,000 %	Costos indirectes	382,02	0,00
				Total per U .....:		382,02

Són TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS per U.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

PRESSUPOST

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1	U	Desconnexió d'escomesa subterrània de la instal·lació telefònica de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	10,80	10,80
1.2	U	Desconnexió d'escomesa de la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	32,40	32,40
1.3	U	Desconnexió d'escomesa del sistema d'alarma de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	43,20	43,20
1.4	U	Desconnexió d'escomesa subterrània de la instal·lació elèctrica de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	172,79	172,79
1.5	U	Desconnexió d'escomesa de la instal·lació de sanejament de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	126,93	126,93
1.6	U	Desconnexió d'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	43,20	43,20
		Total pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies :			**429,32**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.1	**M²**	**Desmuntatge de mampara separadora cega formada per panells de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mampara mobil oficines		5,05		3,60	18,180	
					18,180	18,180

	Total m² .....:	**18,180**	**6,50**	**118,17**
2.2	**U**	**Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
	Total U .....:	**16,000**	**5,40**	**86,40**
2.3	**U**	**Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
	Total U .....:	**12,000**	**8,66**	**103,92**
2.4	**U**	**Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de PVC de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
	Total U .....:	**6,000**	**20,90**	**125,40**
2.5	**U**	**Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de PVC de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
	Total U .....:	**2,000**	**28,69**	**57,38**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.6 **U** **Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sala oficines pb	2				2,000	
					2,000	2,000

Total U .....: 2,000 73,20 146,40

2.7 **U** **Desmuntatge de lavabo amb semipedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo bany pb	1				1,000	
					1,000	1,000

Total U .....: 1,000 20,29 20,29

2.8 **U** **Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vàter bany pb	1				1,000	
					1,000	1,000

Total U .....: 1,000 18,12 18,12

2.9 **U** **Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bidet bany p1	1				1,000	
					1,000	1,000

Total U .....: 1,000 15,22 15,22

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.10	**U**	**Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 dispensador de paper, 1 barra de subjecció per a bany adaptat, 1 penjador, 1 tovalloler, 1 porta-rotlles, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accessoris bany pb	1				1,000	
					1,000	1,000

	Total U .....:	**1,000**	**18,77**	**18,77**

2.11	**U**	**Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**6,000**	**3,28**	**19,68**
2.12	**U**	**Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**8,000**	**3,21**	**25,68**
2.13	**U**	**Desmuntatge d'extintor portàtil, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**3,000**	**2,70**	**8,10**
2.14	**U**	**Desmuntatge de senyalització d'extinció o evacuació fixada en parament, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**3,000**	**0,91**	**2,73**
2.15	**U**	**Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 100 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**131,34**	**131,34**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.16 **U** **Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 4 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vàter pb	1				1,000	
Bidet p1	1				1,000	
					2,000	2,000

Total U .....: 2,000 118,31 236,62

2.17 **U** **Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 4 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany pb	1				1,000	

Total U .....: 1,000 195,34 195,34

2.18 **M** **Demolició d'entornpeu ceràmic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Ajuntament	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Accés Ajuntament		7,30			7,300	
Alcaldia		13,40			13,400	
Sota escala		9,20			9,200	
Oficines		30,10			30,100	
Arxiu		12,00			12,000	
Traster		11,90			11,900	
Distribuidor		5,50			5,500	
Bany		7,50			7,500	
Dispensari		13,60			13,600	
Local social		20,40			20,400	
Passadís		14,70			14,700	
					145,600	145,600

Espais comuns	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestíbul		11,00			11,000	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
				11,000	11,000
				156,600	156,600
		Total m .....:	**156,600**	**1,08**	**169,13**

2.19 **M²** **Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
Bany pb		7,50		3,05		22,875	
			Total m² .....:		**22,875**	**8,21**	**187,80**

2.20 **M²** **Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Sup.		Parcial	Subtotal
Bany pb				3,41		3,410	
Dispensari				11,42		11,420	
						14,830	14,830
			Total m² .....:		**14,830**	**5,79**	**85,87**

2.21 **M²** **Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Sup.		Parcial	Subtotal
Accés Ajuntament				3,25		3,250	
Alcaldia				11,02		11,020	
Oficines				50,50		50,500	
Arxiu				8,75		8,750	
Traster				8,58		8,580	
Distribuidor				1,86		1,860	
Local social				22,59		22,590	
Passadís				8,99		8,990	
Vestíbul				7,14		7,140	
						122,680	122,680
			Total m² .....:		**122,680**	**5,23**	**641,62**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.22 **M²** **Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Planta baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		1,95	1,90		3,705	
Bany		1,55	2,20		3,410	
					7,115	7,115

Planta primera	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor		1,80	1,75		3,150	
					3,150	3,150
					10,265	10,265

Total m² .....: 10,265 9,22 94,64

2.23 **M** **Desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 6 i 10 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió.**
Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Total m .....: 4,000 376,83 1.507,32

2.24 **M²** **Muntatge i desmuntatge d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos.**
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor pb-p1		1,50			1,500	
ascensor p1-psc	2	1,25			2,500	
					4,000	4,000

Total m² .....: 4,000 23,42 93,68

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.25 **M²** **Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor pb-p1		1,80	1,85		3,330	
					3,330	3,330

Total m² .....: 3,330 44,76 149,05

2.26 **M²** **Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor pb-p1		1,50	0,35		0,525	
					0,525	0,525

Total m² .....: 0,525 22,21 11,66

2.27 **M²** **Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Local social		6,75		4,15	28,013	
Distribuïdor-bany	2	1,55		4,15	12,865	
Dispensari		3,55		4,15	14,733	
Arxiu		3,50		4,15	14,525	
					70,136	70,136

Planta Primera	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Distribuidor		7,20		3,10	22,320	
Estar i hab 2	2	3,30		3,10	20,460	
					42,780	42,780
					112,916	112,916

Total m² .....: 112,916 4,02 453,92

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.28 **M²** **Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Local Social		3,50		4,15	14,525	
Vestíbul		5,00		4,15	20,750	
escales		0,80		4,15	3,320	
					38,595	38,595
			Total m² .....:	**38,595**	**8,17**	**315,32**

2.29 **M³** **Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestíbul		2,40	0,30	3,35	2,412	
		2,40	0,30	2,45	1,764	
Secretaria-passadís		0,90	0,30	2,30	0,621	
Secretaria-sala plens		0,30	0,30	2,30	0,207	
bany nou-passadís		0,90	0,30	2,30	0,621	
bany-bany adaptat		0,55	0,15	2,30	0,190	
					5,815	5,815
			Total m³ .....:	**5,815**	**130,93**	**761,36**

2.30 **M** **Muntatge i desmuntatge d'estintolament de llinda de buit en mur d'entre 3 i 4 m d'altura, compost per puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos.**
Inclou: Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur Vestíbul	2	2,40			4,800	
secretaria i bany	3	0,90			2,700	
bany-bany adaptat		1,25			1,250	
					8,750	8,750
			Total m .....:	**8,750**	**9,93**	**86,89**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.31 **M²** **Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Planta baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		1,90	1,95		3,705	
					3,705	3,705
Planta primera	**Uts.**	**Llargada**	**Amplada**	**Alçada**	**Parcial**	**Subtotal**
Forat ascensor		1,80	1,85		3,330	
					3,330	3,330
					7,035	7,035
			Total m² .....:	**7,035**	**10,88**	**76,54**

2.32 **M²** **Demolició de solera o paviment de formigó armat de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor		1,90	1,95		3,705	
					3,705	3,705
			Total m² .....:	**3,705**	**7,21**	**26,71**

2.33 **M²** **Eliminació d'esquerdejat de calç i ciment, aplicat sobre parament vertical interior de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
façana posterior		15,10		0,60	9,060	
zona central		15,00		0,60	9,000	
					18,060	18,060
			Total m² .....:	**18,060**	**8,79**	**158,75**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 2 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.34	**M²**	**Tractament d'humitats per capil·laritat en murs, amb una capa de morter de ciment, tipus R CSII W1, segons UNE-EN 998-1, color blanc, de 20 mm de gruix mitjà, a bona vista, amb acabat llis, aplicat manualment.** **Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
façana posterior		15,10		0,60	9,060	
zona central		15,00		0,60	9,000	
					18,060	18,060
			Total m² .....:	**18,060**	**32,73**	**591,10**

Total pressupost parcial nº 2 Enderrocs : 6.740,92

Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

3.1.- Excavacions

3.1.1	**M³**	**Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor.** **Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor		1,90	1,95	0,65	2,408	
					2,408	2,408
			Total m³ .....:	**2,408**	**30,61**	**73,71**

Total subcapítol 3.1.- Excavacions: 73,71

Total pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny : 73,71

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 4 Fonamentació

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

4.1 **M²** **Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb cubilot, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.**
Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		1,90	1,95		3,705	
					3,705	3,705

Total m² .....: 3,705 6,91 25,60

4.2 **M³** **Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, i separadors.**
Inclou: Replanteig i traçat de la llosa i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en la mateixa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		1,90	1,95	0,20	0,741	
					0,741	0,741

Total m³ .....: 0,741 224,03 166,01

4.3 **M³** **Mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, gruix 30 cm, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat amb acabat tipus industrial per revestir, realitzat amb panells metàl·lics modulars, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, passamurs per a pas dels tensors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.**
Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Formació de juntes. Col·locació de passamurs per a pas dels tensors. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Neteja de la superfície de coronació del mur. Reparació de defectes superficials, si s'escau.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur ascensor	2	1,90	0,20	0,50	0,380	
	2	1,55	0,20	0,50	0,310	
					0,690	0,690

Total m³ .....: 0,690 270,99 186,98

Total pressupost parcial nº 4 Fonamentació : 378,59

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

5.1 **M²** **Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.**
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pb	1	2,00		4,25	8,500	
	1	1,50		2,10	3,150	
p1-psc	2	1,75		6,00	21,000	
	1	1,80		6,15	11,070	
					43,720	43,720
			Total m² .....:	**43,720**	**30,38**	**1.328,21**

5.2 **M** **Llinda realitzada amb una bigueta auto-resistent de formigó pretensat T-18 de 1,3 m de longitud, recolzada sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica.**
Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
accés Secretaria-passadís	3	1,30			3,900	
accés Secretaria-sala plens	3	1,30			3,900	
accés bany nou	3	1,30			3,900	
					11,700	11,700
			Total m .....:	**11,700**	**19,05**	**222,89**

5.3 **Kg** **Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat galvanitzat en calent, simplement recolzat, a una altura de més de 3 m.**
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Pes	Parcial	Subtotal
Recepció HEB 140	2	2,80		33,70	188,720	
Sala de plens HEB 140	2	2,80		33,70	188,720	
bany-bany adatat HEB 120	1	1,60		33,70	53,920	
Portes ascensor HEB 120	2	1,80		26,70	96,120	
					527,480	527,480
			Total kg .....:	**527,480**	**2,75**	**1.450,57**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.4	**M²**	**Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer.** **Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Perímetre	Parcial	Subtotal
Recepció HEB 140	2	2,80		0,80	4,480	
Sala de plens HEB 140	2	2,80		0,80	4,480	
bany-bany adatat HEB 120	1	1,60		0,68	1,088	
Portes ascensor HEB 120	2	1,80		0,68	2,448	
					12,496	12,496

Total m² .....:	**12,496**	**24,31**	**303,78**

Total pressupost parcial nº 5 Estructures : 3.305,45

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 6 Façanes i fusteries exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1	**U**	**Porta d'entrada a habitatge de plafó massís decorat, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible, dimensions 800x2450 mm, bastiment de base i tapajunts.** **Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada		Parcial	Subtotal
PE-2		1		1,000	
		Total U .....:	**1,000**	**877,10**	**877,10**
6.2		**Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent de dues fulles de PVC, dimensions 900x1400 mm amb vidre 6/20/4 baix emissiu.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada		Parcial	Subtotal
FE-1		2		2,000	
				2,000	2,000
		Total .....:	**2,000**	**976,13**	**1.952,26**
6.3		**Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent d'una fulla de PVC, dimensions 800x1000 mm amb vidre 6/20/4 baix emissiu.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada		Parcial	Subtotal
FE-2		1		1,000	
		Total .....:	**1,000**	**709,92**	**709,92**
6.4		**Subministre i col·locació de balconera practicable d'una fulla de PVC, dimensions 650x2400 mm amb vidre laminar 3+3/18/3+3 baix emissiu.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada		Parcial	Subtotal
FE-4		1		1,000	
		Total .....:	**1,000**	**1.098,81**	**1.098,81**
6.5		**Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent d'una fulla de PVC, dimensions 650x1250 mm amb vidre 6/14/4 baix emissiu.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada		Parcial	Subtotal
FE-5		1		1,000	
		Total .....:	**1,000**	**717,90**	**717,90**
6.6		**Subministre i col·locació de finestra oscil·lobatent de dues fulles de PVC, dimensions 1050x1500 mm amb vidre laminar 6/20/4 baix emissiu.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada		Parcial	Subtotal
FE-6		3		3,000	
FE-8		1		1,000	
				4,000	4,000
		Total .....:	**4,000**	**1.102,66**	**4.410,64**
6.7		**Subministre i col·locació de balconera practicable de dues fulles de PVC, dimensions 1050x2400 mm amb vidre laminar 3+3/18/3+3 baix emissiu.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada		Parcial	Subtotal
FE-7		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total .....:	**1,000**	**1.388,70**	**1.388,70**
		Total pressupost parcial nº 6 Façanes i fusteries exteriors :			**11.155,33**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 7 Obra interior

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.1.- Particions

7.1.1 **M²** **Full de partició interior, de 4 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.**
Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor p1	1	1,50		3,20	4,800	
ascensor psc	1	1,50		2,85	4,275	
					9,075	9,075
			Total m² .....:	**9,075**	**20,17**	**183,04**

7.1.2 **M²** **Envà senzill (15+48+15)/600 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Recepció-Serveis tèc - Alcaldia	2	3,75		4,15	31,125	
Alcaldia-Passadís		1,35		4,15	5,603	
serveis tècnics		1,45		4,15	6,018	
		3,00		2,00	6,000	
alcaldia mampara		1,55		2,00	3,100	
sala de plens		2,40		2,15	5,160	
					57,006	57,006
			Total m² .....:	**57,006**	**36,00**	**2.052,22**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.1.3 **M²** **Envà senzill (15+48+15)/600 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**

Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany Adaptat i Vestibul		2,15		4,15	8,923	
Bany Adaptat i Bany		2,25		4,15	9,338	
bany		0,95		3,00	2,850	
					21,111	21,111
			Total m² .....:	**21,111**	**41,09**	**867,45**

7.1.4 **M²** **Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 tallafoc), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus tallafoc en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**

Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
accés escales p1		1,05		4,15	4,358	
					4,358	4,358
			Total m² .....:	**4,358**	**51,23**	**223,26**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.1.5 **M²** **Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
façana principal pb		13,45		4,15	55,818	
façana oest pb		9,70		4,15	40,255	
façana est pb		10,00		4,15	41,500	
façana nord pb		15,10		4,15	62,665	
façana principal p1		7,75		3,10	24,025	
façana oest p1		8,55		3,10	26,505	
					250,768	250,768
			Total m² .....:	**250,768**	**19,11**	**4.792,18**

7.1.6 **M²** **Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, col·locat entre els muntants de l'estructura portant.**
Inclou: Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
façana principal pb		13,45		4,15	55,818	
façana oest pb		9,70		4,15	40,255	
façana est pb		10,00		4,15	41,500	
façana nord pb		15,10		4,15	62,665	
façana principal p1		7,75		3,10	24,025	
façana oest p1		8,55		3,10	26,505	
					250,768	250,768
			Total m² .....:	**250,768**	**5,26**	**1.319,04**

Total subcapítol 7.1.- Particions: ***9.437,19***

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.2.- Fals sostre

7.2.1 **M²** **Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Sup.	Parcial	Subtotal
Recepció (només fals sostre continu llis)		3,05	3,70			11,285	
Serveis Tècnics		3,65	3,65			13,323	
Alcaldia					12,39	12,390	
Secretaria + Auxiliar					17,20	17,200	
Distribuïdor p1					6,12	6,120	
						60,318	60,318
			Total m² .....:		**60,318**	**22,76**	**1.372,84**

7.2.2 **M²** **Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Superfície	Parcial	Subtotal
Bany pb					2,41	2,410	
Bany Adaptat					3,23	3,230	
						5,640	5,640
			Total m² .....:		**5,640**	**26,78**	**151,04**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 7 Obra interior

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.2.3 **M²** **Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANELLS: panells acústics autoportantes de llana de roca, model Blanka "ROCKFON", compostos per mòduls de 1200x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc, amb cantell recte A15. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al sostre. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Superficie	Parcial	Subtotal
Vestíbul					15,98	15,980	
Passadís					6,17	6,170	
Recepció (només fals sostre registrable)		3,05	1,30			3,965	
Sala Plens					49,21	49,210	
						75,325	75,325
			Total m² .....:		**75,325**	**34,32**	**2.585,15**

7.2.4 **M** **Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 30 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.**
Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Superficies	Parcial	Subtotal
Recepció		3,05				3,050	
Alcaldia		2,00				2,000	
						5,050	5,050
			Total m .....:		**5,050**	**23,04**	**116,35**

7.2.5 **M** **Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 50 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.**
Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
distribuïdor p1		5,90				5,900	
						5,900	5,900
			Total m .....:		**5,900**	**26,35**	**155,47**

Total subcapítol 7.2.- Fals sostre: ***4.380,85***

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 7 Obra interior

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.3.- Mampares

7.3.1 **U** **Subministre i col·locació de mampara de tauler MDF lacada en blanc, dimensions 2350x3000 mm, format per tres fixes de vidre laminar 6+6 transparent, porta de dues fulles practicables amb vidre templat de 10mm. Inlcou tots els accessoris. PR-1**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PR-1	1				1,000	
					1,000	1,000

Total U .....: 1,000 2.444,72 2.444,72

7.3.2 **U** **Subministre i col·locació de mampara de tauler MDF lacada en blanc, dimensions 1550x2150 mm, format per un fixe lateral de vidre laminar 6+6 transparent, una porta d'una fulla practicable de tauler MDF lacada en blanc. Inlcou tots els accessoris. PR-2**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PR-2	2				2,000	
					2,000	2,000

Total U .....: 2,000 1.972,75 3.945,50

Total subcapítol 7.3.- Mampares: 6.390,22

7.4.- Fusteries i defenses interiors

7.4.1 **U** **Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 900x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.**
Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,000 408,68 408,68

7.4.2 **Ut** **Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PI-1	8				8,000	
					8,000	8,000

Total Ut .....: 8,000 234,97 1.879,76

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.4.3 **U** **Porta interior abatible, cega, de dues fulles de 210x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PI-2	1				1,000	
					1,000	1,000

Total U .....: 1,000 414,42 414,42

7.4.4 **U** **Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x92,5x3,5 cm, de tauler de MDF, lacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PI-3	1				1,000	
					1,000	1,000

Total U .....: 1,000 254,43 254,43

7.4.5 **M** **Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill i muntants i barrots verticals, per a buit poligonal de forjat, fixat mitjançant patilles d'ancoratge.**
Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
DI-1		2,75			2,750	
					2,750	2,750

Total m .....: 2,750 118,86 326,87

7.4.6 **M²** **Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer.**
Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
DI-1		2,75		0,90	2,475	
					2,475	2,475

Total m² .....: 2,475 18,22 45,09

Total subcapítol 7.4.- Fusteries i defenses interiors: 3.329,25

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.5.- Revestiments

7.5.1.- Enrajolats i enguixat

7.5.1.1 **M²** **Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical i horitzontal de forats d'ascensors i xemeneies, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, sense cantoneres.**
Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regulartització del revestiment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en paraments verticals o horitzontals, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície vertical o horitzontal realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
ascensor		2,00		10,00		20,000	
		1,80		7,00		12,600	
		1,80		3,10		5,580	
		1,75		6,00		10,500	
Reparacions obertures		2,00		3,00		6,000	
						54,680	54,680
			Total m² .....:		**54,680**	**12,58**	**687,87**

7.5.1.2 **M²** **Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 60x60 cm, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, resistència al lliscament 35<Rd<=45, classe 2, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm.**
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Sup.	Parcial	Subtotal
Vestíbul					15,98	15,980	
Sala Plens					49,69	49,690	
Recepció					15,17	15,170	
Passadís					6,17	6,170	
Serveis Tècnics					10,85	10,850	
Alcaldia					15,94	15,940	
Secretaria + Aux. Secretaria					17,20	17,200	
						131,000	131,000
			Total m² .....:		**131,000**	**38,78**	**5.080,18**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.5.1.3 **M²** **Base per a paviment, de 10 cm d'espessor, de formigó lleuger, de resistència a compressió 2,0 MPa i 690 kg/m³ de densitat, confeccionat en obra amb argila expandida i ciment gris, acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.**
Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posta en obra del formigó. Formació de juntes de retracció. Abocament, estesa i reglejat del morter de regularització. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
replà ascensor p1		1,25	1,50			1,875	
						1,875	1,875
			Total m² .....:		**1,875**	**19,58**	**36,71**

7.5.1.4 **M²** **Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 30x30 cm, 25 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm.**
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Superfície	Parcial	Subtotal
Bany Adaptat					3,23	3,230	
Bany					2,41	2,410	
						5,640	5,640
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
replà ascensor p1		1,25	1,50			1,875	
						1,875	1,875
						7,515	7,515
			Total m² .....:		**7,515**	**39,03**	**293,31**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.5.1.5 **M²** **Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 31: Comercial moderat, resistència a l'abrasió AC3, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en roure, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic', col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor.**
Inclou: Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Planta Primera	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Superfície	Parcial	Subtotal
TeleClub					31,51	31,510	
Distribuïdor					6,12	6,120	
Magatzem					10,36	10,360	
						47,990	47,990
			Total m² .....:		**47,990**	**24,90**	**1.194,95**

7.5.1.6 **M** **Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu.**
Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Fixació de les peces sobre el parament. Resolució de cantonades i trobades.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Planta baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
Vestíbul		4,35				4,350	
Recepció		9,60				9,600	
Serveis Tècnics		10,85				10,850	
Alcaldia		15,00				15,000	
Passadís		7,85				7,850	
Secretaria + Aux. Secretaria		15,10				15,100	
Sala Plens		27,54				27,540	
						90,290	90,290

Planta Primera	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
TeleClub i distribuïdor		23,40				23,400	
Magatzem		10,60				10,600	
						34,000	34,000
						124,290	124,290
			Total m .....:		**124,290**	**5,83**	**724,61**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.5.1.7 **M²** **Revestiment mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), ignífug, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, recobert per ambdues cares amb una xapa fina de fusta de roure, de 16 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu.**
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
Panellat vestíbul		8,95		3,00		26,850	
						26,850	26,850
			Total m² .....:		**26,850**	**55,22**	**1.482,66**

7.5.1.8 **M²** **Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color a escollir, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.**
Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
Bany Adaptat		7,30		1,20		8,760	
Bany		6,70		1,20		8,040	
						16,800	16,800
			Total m² .....:		**16,800**	**32,50**	**546,00**

Total subcapítol 7.5.1.- Enrajolats i enguixat: ***10.046,29***

7.5.2.- Pintura interior

7.5.2.1 **M²** **Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.**
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Planta baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
Vestíbul		5,85		3,00		17,550	
Recepció		0,95		3,00		2,850	
Passadís		9,25		3,00		27,750	
Bany Adaptat		7,30		1,80		13,140	
Bany		6,70		1,80		12,060	
Sala Plens		30,15		3,30		99,495	
Recepció		10,45		3,30		34,485	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció				Amidament	Preu	Import
Serveis Tècnics			13,25		3,30		43,725	
Alcaldia			17,26		3,30		56,958	
Secretaria + Aux. Secretaria			16,88		3,30		55,704	
							363,717	363,717
Planta primera		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
TeleClub i distribuïdor			27,40		3,10		84,940	
Magatzem			10,60		3,10		32,860	
Vestíbul Planta			8,30		3,10		25,730	
							143,530	143,530
Conrapetja fals sostre		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Superficies	Parcial	Subtotal
Recepció			3,05		0,30		0,915	
Alcaldia			2,00		0,30		0,600	
distribuïdor tele club			5,90		0,50		2,950	
							4,465	4,465
							511,712	511,712
					Total m² .....:	**511,712**	**5,79**	**2.962,81**

7.5.2.2 M² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Sup.	Parcial	Subtotal
Vestíbul					15,98	15,980	
Sala Plens					49,69	49,690	
Recepció					15,17	15,170	
Passadís					6,17	6,170	
Serveis Tècnics					10,85	10,850	
Alcaldia					15,94	15,940	
Secretaria + Aux. Secretaria					17,20	17,200	
						131,000	131,000
Planta Baixa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Superfície	Parcial	Subtotal
Bany Adaptat					3,23	3,230	
Bany					2,41	2,410	
						5,640	5,640
Planta Primera	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Superfície	Parcial	Subtotal
TeleClub					31,51	31,510	
Distribuïdor					6,12	6,120	
Magatzem					10,36	10,360	

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
bany			6,09	6,090	
cuina			12,42	12,420	
vestíbul p1			6,30	6,300	
				72,800	72,800
				209,440	209,440
		Total m² .....:	**209,440**	**6,90**	**1.445,14**

7.5.2.3 **M²** **Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal d'escales.**
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Escala	Uts.	Llargada	Alçada	Sup.	Parcial	Subtotal
pb-psc		7,45	8,00		59,600	
pb-p1 porta		1,05	4,60		4,830	
p1-psc lateral		2,45	6,00		14,700	
sostre escala				4,95	4,950	
					84,080	84,080

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ascensor		2,00		10,00	20,000	
		1,80		7,00	12,600	
		1,75		6,00	10,500	
		1,80		3,10	5,580	
					48,680	48,680
					132,760	132,760
			Total m² .....:	**132,760**	**7,58**	**1.006,32**

Total subcapítol 7.5.2.- Pintura interior: ***5.414,27***

Total subcapítol 7.5.- Revestiments: ***15.460,56***

7.6.- Acabaments i Ajudes

7.6.1 **M²** **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

			Total m² .....:	**230,000**	**4,59**	**1.055,70**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.6.2	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació audiovisual formada per: sistema col·lectiu de captació de senyals de TV i radio, sistema d'interfonia i/o vídeo (placa de carrer, mòdul amplificador, mòdul polsador, alimentador d'àudio, monitor de telèfon i obreporta), mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	230,000	3,63	834,90
7.6.3	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	230,000	7,96	1.830,80
7.6.4	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	230,000	5,70	1.311,00
7.6.5	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	230,000	3,31	761,30
7.6.6	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	230,000	3,53	811,90

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 7 Obra interior

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.6.7	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	230,000	3,63	834,90
7.6.8	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	230,000	5,21	1.198,30
7.6.9	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs de fixació de suport de guies. Rebuda de portes, llums d'enllumenat del buit, ganxos de fixació i línia telefònica. Obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	230,000	4,20	966,00
7.6.10	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en habitatge unifamiliar, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	230,000	2,09	480,70
7.6.11	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	230,000	1,56	358,80

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 7 Obra interior

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.6.12	U	**Neteja final d'obra en habitatge unifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 90 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.** **Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**372,92**	**372,92**
		Total subcapítol 7.6.- Acabaments i Ajudes:			***10.817,22***
		Total pressupost parcial nº 7 Obra interior :			**49.815,29**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 8 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.1.- Electricitat					
8.1.1	**U**	**Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 230 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de poliamida flexible: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc).** **Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**2.916,37**	**2.916,37**
8.1.2	**Un**	**Projecte elèctric**			
		Total un .....:	**1,000**	**1.000,00**	**1.000,00**
8.1.3	**Un**	**Legalització instal·lació electricitat**			
		Total un .....:	**1,000**	**700,00**	**700,00**
			Total subcapítol 8.1.- Electricitat:		***4.616,37***
8.2.- Il·luminació					
8.2.1	**U**	**Sistema d'il·luminació Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 1 m de longitud, compost de perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanc neutre (4900K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 21, amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 92 i 7,5 W/m de potència, i font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència.** **Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vestíbul	1	6,70			6,700	
	1	5,00			5,000	
passadís	1	10,00			10,000	
					21,700	21,700

	Total U .....:	**21,700**	**168,56**	**3.657,75**

8.2.2	**U**	**Lluminària circular de sostre Downlight, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F; instal·lació encastada. Inclús làmpades.** **Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bany adaptat	2				2,000	
bany	1				1,000	
ascensor	2				2,000	
					5,000	5,000

	Total U .....:	**5,000**	**167,09**	**835,45**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

8.2.3 **U** **Lluminària circular de sostre Downlight, de 240 mm de diàmetre i 150 mm d'altura, per a 2 làmpades fluorescents compactes dobles TC-D de 26 W; cos interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; reflector d'alumini amb acabat especular; aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Recepció	2				2,000	
Serveis Tècnics	2				2,000	
Alcaldia	2				2,000	
Secretaria + auxiliar secretaria	4				4,000	
					10,000	10,000

Total U .....: 10,000 220,19 2.201,90

8.2.4 **U** **Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, format extraplà, angle de detecció de 360°, abast de 7 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 1000 W per a làmpades incandescents, 250 VA per a làmpades fluorescents, 500 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 1000 W per a làmpades halògenes, 200 VA per a llums de baix consum, 200 VA per a lluminàries tipus Downlight, 200 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, grau de protecció IP20, de 120 mm de diàmetre. Instal·lació en la superfície del sostre. Inclús subjeccions.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,000 82,62 165,24

8.2.5 **U** **Lluminària suspesa per a muntatge en línia continua, de 2960x80x40 mm, per a 2 làmpades fluorescents T5 de 49 W, amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006; difusor acrílic òpal; unió intermèdia de perfils; sistema de suspensió per canya de 50 cm de longitud; reflector de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Inclús làmpades.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sala de plens	4				4,000	
Local Social	2				2,000	
					6,000	6,000

Total U .....: 6,000 201,46 1.208,76

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 8 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.2.6	**U**	**Lluminària lineal, de 1486x85x85 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 49 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, acabat termoesmaltat de color gris RAL 9006; tapes finals; difusor òpal d'alta transmitància; reflector interior acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20. Inclús làmpades.** **Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
magatzem	1				1,000	
Local Social	2				2,000	
					3,000	3,000

	Total U .....:	**3,000**	**168,40**	**505,20**
8.2.7	**U**	**Partida alçada a justificar per ajustos en il·luminació**		
	Total u .....:	**1,000**	**1.200,00**	**1.200,00**
			Total subcapítol 8.2.- Il·luminació:	***9.774,30***

8.3.- Climatització

8.3.1	**Ut**	**Unitat exterior marca MITSUBISHI ELECTRIC INVERTER GAMA CITY MULTI model PUHY-300NW-A capaç de proporcionar 33,5 Kw en fred i 37,5 Kw en calor.**			
		Total UT .....:	**1,000**	**6.710,00**	**6.710,00**
8.3.2	**Ut**	**Unitat interior tipus split de paret marca MITSUBISHI ELECTRIC INVERTER GAMA CITY MULTI model PKFY-P40VLME-I capaç de proporcionar 4,5 kw en fred i 5 Kw en calor, amb bomba de calor i termòstat digital inalàmbric**			
		Total UT .....:	**7,000**	**985,00**	**6.895,00**
				Total subcapítol 8.3.- Climatització:	***13.605,00***

8.4.- Fontaneria

8.4.1	**U**	**Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**2,000**	**288,05**	**576,10**
8.4.2	**M**	**Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m .....:	**20,000**	**4,07**	**81,40**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.4.3	U	Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	330,15	330,15
8.4.4	U	Partida alçada a justificar per ajustos en instal·lacions de fontaneria			
		Total u .....:	1,000	800,00	800,00
		Total subcapítol 8.4.- Fontaneria:			*1.787,65*
8.5.- Evacuació aigües					
8.5.1	U	Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	2,000	191,42	382,84
8.5.2	M	Baixant interior amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m .....:	4,000	19,98	79,92
8.5.3	U	Partida alçada a justificar per ajustos en instal·lacions d'evacuació d'aigües			
		Total u .....:	1,000	500,00	500,00
		Total subcapítol 8.5.- Evacuació aigües:			*962,76*
8.6.- Ventilació					
8.6.1	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a molt baixa tensió de seguretat (MBTS) 12 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	2,000	107,62	215,24

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.6.2	**M**	**Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 110 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.** **Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m .....:	**8,000**	**7,95**	**63,60**
				Total subcapítol 8.6.- Ventilació:	***278,84***

8.7.- Transport

8.7.1	**U**	**Ascensor elèctric d'adherència de 0,63 m/s de velocitat, 2 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones, nivell bàsic d'acabat en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer per pintar de 800x2000 mm.** **Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**14.229,39**	**14.229,39**
				Total subcapítol 8.7.- Transport:	***14.229,39***

8.8.- Incendis

8.8.1	**U**	**Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, modular, de 4 zones de detecció, ampliable fins a 16 zones, amb caixa i tapa metàl·lica, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, mòdul de control amb display LCD retroil·luminat, led indicador d'alarma i avaria, i teclat d'accés a menú de control i programació, amb grau de protecció IP32. Inclús bateries.** **Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**1.034,33**	**1.034,33**
8.8.2	**U**	**Detector òptic de fums i tèrmic convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars i a l'increment lent de la temperatura per a una temperatura màxima d'alarma de 60°C, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**12,000**	**38,99**	**467,88**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 8 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

8.8.3 **U** **Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pb	2				2,000	
p1	1				1,000	
					3,000	3,000

Total U .....: 3,000 45,61 136,83

8.8.4 **U** **Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 89B, amb 5 kg d'agent extintor, amb mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,000 84,45 84,45

8.8.5 **U** **Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pb	11				11,000	
p1	4				4,000	
					15,000	15,000

Total U .....: 15,000 61,84 927,60

8.8.6 **U** **Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Fixació al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 6,000 11,58 69,48

8.8.7 **U** **Placa de senyalització d'equips contra incendis, d'alumini fotoluminiscent, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.**

Total U .....: 3,000 11,58 34,74

Total subcapítol 8.8.- Incendis: 2.755,31

Total pressupost parcial nº 8 Instal·lacions : 48.009,62

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 9 Equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

9.1 **U** **Lavabo de porcellana sanitària sobre taulell, gamma bàsica, color blanc, de 600x340 mm, amb aixeteria monocomandament, gamma bàsica, acabat cromat, amb airejador i desguàs, acabat. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bany	1				1,000	
					1,000	1,000

Total U .....: 1,000 220,39 220,39

9.2 **U** **Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 125 cm de longitud, 45 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte.**
Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bany	1				1,000	
					1,000	1,000

Total U .....: 1,000 145,70 145,70

9.3 **U** **Lavabo de porcellana sanitària de semiencastar, gamma bàsica, color blanc, de 560x400 mm, amb aixeteria monocomandament, gamma bàsica, acabat cromat, amb airejador i desguàs, acabat. Inclús aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bany adaptat	1				1,000	
					1,000	1,000

Total U .....: 1,000 174,60 174,60

9.4 **U** **Vàter de porcellana sanitària, adossat a mur, amb sortida orientable per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 485x385 mm, amb seient i tapa lacats, amb cisterna lleugera per a encastar a mur de fàbrica i polsador mecànic de doble accionament. Inclús closa amb silicona.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,000 380,81 761,62

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 9 Equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.5	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 796x180 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	331,00	331,00
9.6	U	Passamà per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, format per 1 tub de 400 mm de longitud i 2 peces d'acabament de secció corba, de 32 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	119,47	119,47
9.7	U	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	382,02	382,02
		Total pressupost parcial nº 9 Equipament :			**2.134,80**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost parcial nº 10 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
10.1	U	Transport de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.			
		Total U .....:	3,000	97,68	293,04
10.2	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.			
		Total U .....:	3,000	48,20	144,60
10.3	U	Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.			
		Total U .....:	2,000	97,68	195,36
10.4	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.			
		Total U .....:	2,000	48,20	96,40
10.5	U	Transport de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.			
		Total U .....:	2,000	158,72	317,44
10.6	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.			
		Total U .....:	2,000	93,72	187,44
		Total pressupost parcial nº 10 Gestió de residus :			**1.234,28**

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

RESUM DEL PRESSUPOST

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Pressupost d'execució material

1 Actuacions prèvies	**429,32**
2 Enderrocs	**6.740,92**
3 Condicionament del terreny	**73,71**
3.1.- Excavacions	73,71
4 Fonamentació	**378,59**
5 Estructures	**3.305,45**
6 Façanes i fusteries exteriors	**11.155,33**
7 Obra interior	**49.815,29**
7.1.- Particions	9.437,19
7.2.- Fals sostre	4.380,85
7.3.- Mampares	6.390,22
7.4.- Fusteries i defenses interiors	3.329,25
7.5.- Revestiments	15.460,56
7.5.1.- Enrajolats i enguixat	10.046,29
7.5.2.- Pintura interior	5.414,27
7.6.- Acabaments i Ajudes	10.817,22
8 Instal·lacions	**48.009,62**
8.1.- Electricitat	4.616,37
8.2.- Il·luminació	9.774,30
8.3.- Climatització	13.605,00
8.4.- Fontaneria	1.787,65
8.5.- Evacuació aigües	962,76
8.6.- Ventilació	278,84
8.7.- Transport	14.229,39
8.8.- Incendis	2.755,31
9 Equipament	**2.134,80**
10 Gestió de residus	**1.234,28**
Total .....:	**123.277,31**

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de CENT VINT-I-TRES MIL DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS.

Balaguer, juny de 2023

Arquitecte
Lluís de la Fuente Pascual

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
EmplaA§ament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA, S.L.P.U.,
DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: V/YPlsMdJMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01

Visat: 2023500526

Data: 11-07-2023

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

NORMATIVA D’OBLIGAT COMPLIMENT

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Normativa tècnica general d'Edificació

Desembre 2022

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal
Color granate: legislació d'àmbit autonòmic
Color blau: legislació d'àmbit municipal

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, **Bases de càlcul**

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

- **SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**
- **SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**
- **SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**
- **SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació**
- **SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament**
- **SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**
- **SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp**
- **SUA-9 Accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- **HS 1 Protecció enfront de la humitat**
- **HS 2 Recollida i evacuació de residus**
- **HS 3 Qualitat de l'aire interior**
- **HS 4 Subministrament d'aigua**
- **HS 5 Evacuació d'aigües**
- **HS 6 Protecció contra l'exposició al radó**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat *(ascensor accessible)*
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 *(ascensor adaptat i practicable)*
D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi *(ascensor d'emergència)*
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut
Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

CONTROL DE QUALITAT

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS

Relació i definició de controls que s'han de fer d'acord
amb el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
OFICINA CONSULTORA TÈCNICA - COAC
SAT – COAC LLEIDA

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

ÍNDEX

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

1. AIGUA PER PASTAR
2. ÀRID PER ELABORAR FORMIGÓ
3. CIMENT PER ELABORAR FORMIGÓ
4. ADDITIUS PER A FORMIGÓ
5. ADDICIONS PER ELABORAR FORMIGÓ: CENDRES VOLANTS, FUM DE SÍLICE
6. FORMIGÓ FET A L'OBRA
7. FORMIGÓ FABRICAT EN CENTRAL
8. RODONS D'ACER PER A FORMIGÓ
9. ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES
10. MAONS AMB FUNCIÓ ESTRUCTURAL
11. SISTEMES DE SOSTRES PREFABRICATS
12. MATERIALS UTILITZATS COM AÏLLAMENT TÈRMIC
13. POLIURETANS PRODUÏTS IN SITU
14. MATERIALS UTILITZATS COM AÏLLAMENT ACÚSTIC
15. MATERIALS UTILITZAT COM AÏLLAMENT CONTRA EL FOC

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El plec de condicions que s'adjunta té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del projecte de control de materials, a fi de complir el decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92) i 29 de juliol de 1994 (DOGC 12/9/94).

L'arquitecte autor del projecte d'execució d'obres enumerarà i definirà dintre del plec de condicions els controls de qualitat a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests control seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat, i en qualsevol cas tots aquells que l'arquitecte consideri precisos per a la seva finalitat, podent en conseqüència establir criteris especials de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves preceptius i ordenant assaigs complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals seran acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic o aparellador que intervingui en la direcció d'obres elaborarà dintre de les prescripcions contingudes al projecte d'execució un programa de control de qualitat, del qual haurà de donar coneixement al promotor.

En el programa de control de qualitat s'haurà d'especificar els components de l'obra que cal controlar, les classes d'assaig, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels assaigs, anàlisis i proves que vagin a càrrec del promotor.

Opcionalment el programa de control de qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries en funció del contingut del projecte.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses del assaigs, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra, restant obligat aquell a satisfer-les puntualment en el moment en què es produeixi el seu acreditament.

El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de ...15.... dies des del moment que es van encarregar. A tal efecte el promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir el compliment puntual dels laboratoris i d'altres persones contractades a l'efecte.

El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà del risc exclusiu del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat, restant facultat el propietari per rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

AIGUA PER PASTAR

- L'aigua que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó haurà d'estar sancionada per la pràctica i complirà les condicions indicades a l'article 27 de la "Instrucción de Hormigón Estructural" (EHE). En cas de dubte, es realitzarà el control de recepció i els assaigs pertinents, segons que s'indica a l'article 81.2 de l'EHE.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es justificarà, per part del constructor, que l'aigua utilitzada compleix les condicions exigides en els articles 27 i 81.2 de l'EHE (mitjançant assaigs de laboratori), o bé justificarà especialment que no altera perjudicialment les propietats exigides al formigó, ni a curt ni a llarg termini, segons que s'indica a l'article 81.2 de l'EHE.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i els criteris d'acceptació indicats als articles 27 i 81.2.3 de l'EHE:

- Determinació del pH (UNE 7234/71)
- Determinació de substàncies dissoltes (UNE 7130/58)
- Determinació del contingut total de sulfats (UNE 7131/58)
- Determinació del Ió-clor (UNE 7178/60)
- Determinació d'hidrats de carboni (UNE 7132/58)
- Substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 7235/71)

La presa de mostres es farà segons UNE 7236/71

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

ÀRID PER ELABORAR FORMIGÓ

- L'àrid que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó complirà les condicions indicades a l'article 28 de l'EHE i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

  Mida mínima i màxima de l'àrid (EHE, art. 28.2): 16 mm per sostres i 20 mm resta.

- Quan no hi hagi experiència prèvia d'ús es realitzaran assaigs d'identificació, segons que s'indica a l'article 28.1 de l'EHE i els corresponents a les condicions físico-químiques, físico-mecàniques i granulomètriques especificats a l'article 28.3 de l'EHE.

- Esta prohibida l'utilització d'àrids que continguin sulfurs oxidables.

- Els àrids es transportaran i emmagatzemaran de manera que s'eviti la seva segregació i contaminació, i hauran de mantindré les seves característiques gramulomètriques fins la seva incorporació a la mescla.

- Cada procedència diferent serà considerada com a lot independent.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà. Cada càrrega d'àrid anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà sempre a disposició de la Direcció d'Obra i en el que figuraran, com a mínim, les dades especificades a l'article 28.4 de l'EHE.
- Es justificarà, per part del constructor, que l'àrid utilitzat compleix les condicions exigides en l'article 28 de l'EHE (mitjançant assaigs de laboratori o experiència prèvia) o bé justificarà explícitament que no altera especialment les propietats exigibles al formigó, ni a curt ni a llarg termini, segons que s'indica a l'article 81.3.3 de l'EHE.
- En cas d'utilitzar escòries siderúrgiques, es comprovarà que no contenen silicats inestables ni compostos ferrosos, segons que s'indica a l'article 28.1 de l'EHE.

Operatius:

- Es realitzarà la presa de mostres necessàries per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segons:

- Estabilitat d'escòries siderúrgiques () (EHE, art. 28.1)
- Mida màxima/mínima de l'àrid (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)
- Contingut de fins (UNE 933-2/96) (EHE, art. 28.3.3)
- Coeficient de forma en graves (UNE 7238/71) (EHE, art. 28.3.3)
- Índex d'àrids laminars en graves (UNE 933-3/97) (EHE, art. 28.3.3)
- Compostos totals de sofre (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Sulfats solubles en àcids (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Contingut de clorurs (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Terrossos d'argila (UNE 7133/58) (EHE, art. 28.3.1)
- Partícules toves (UNE 7134/58) (EHE, art. 28.3.1)
- Partícules de baix pes específic (UNE 7244/71) (EHE, art. 28.3.1)
- Contingut de matèria orgànica en sorres (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Equivalent de sorra EAV (UNE 83131/90) (EHE, art. 28.3.1)
- Reactivitat amb els àlcalis del ciment (UNE 146507/99 EX i UNE 146508/99 EX) (EHE, art. 28.3.1)
- Coeficient de friabilitat en sorres (UNE EN 1097-1/97) (EHE, art. 28.3.2)
- Resistència al desgast en graves (UNE EN 1097-2/99) (EHE, art. 28.3.2)
- Absorció d'aigua en sorres (UNE 83133/90) (EHE, art. 28.3.2)
- Absorció d'aigua en graves (UNE 83134/90) (EHE, art. 28.3.2)
- Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic (UNE EN 1367-2/99) (EHE, art. 28.3.2)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

CIMENT PER ELABORAR FORMIGÓ

- El ciment que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats en la "Instrucción para la recepción de cementos" (RC-03) i complirà les condicions indicades a l'article 26 de l'EHE:
  Tipus de ciment (RC-03, taula 4.1.1): CEM 1
  Altres característiques: A determinar pel Director d'Execució de l'obra
- No s'utilitzaran lots de ciment que no vinguin acompanyats del certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física (EHE, art. 81.1.1).
- Criteris de definició de remesa, lot i mostra (RC-03, art. 11 o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic): A determinar pel Director d'Execució de l'obra

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:
- Es comprovarà que el ciment té la documentació acreditant la fabricació i comercialització legal.
- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà i la documentació annexa, els quals contindran totes les dades indicades en l'article 11.2 RC-03.

Operatius:
- Es comprovarà la temperatura del ciment de cada partida en el moment de l'arribada (article 26.2 EHE).
- Es comprovarà, per a cada partida, que la forma de subministrament s'ajusti a les indicacions de l'article 26.2 de l'EHE i de l'article 8 de la RC-03.
- En cas de no disposar d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat "CE", abans de començar les feines de formigonat i sempre que varïïn les condicions de subministrament, es realitzarà la presa de mostres corresponent als assaigs de recepció previstos a la RC-03 (art. 11.3), als previstos al Plec de Prescripcions Tècniques Particular i als necessaris per la determinació del contingut de clorurs (EHE, art. 81.1.2). En aquest cas, i com a mínim cada tres mesos d'obra, es comprovarà: composició del ciment, principi i final d'adormiment, resistència a compressió i estabilitat de volum.
- En cas de disposar d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat "CE", els assaigs de recepció podran substituir-se per una còpia del corresponent certificat, segons s'indica als articles 11.4 de la RC-03 i 81.1.2 de l'EHE. En aquest cas, la direcció d'obra pot, mitjançant comunicació escrita, dispensar de la realització dels assaigs previstos al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, de la determinació del contingut de clorurs i de les comprovacions trimestrals esmentades al paràgraf anterior, que seran substituïdes per la documentació d'identificació del ciment junt amb els resultats de l'autocontrol. (RC-03, art. 11.4; EHE, art. 81.1.2; Decret 375/88, annex 1).
- Es realitzarà una presa de mostres preventiva, segons els articles 81.1.2 de l'EHE i 11.3 de la RC-03.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i els criteris d'acceptació especificats per a cada tipus de ciment a la RC-03 i/o especificats en el segon parèntesi:
- Pèrdua al foc (UNE EN 196-2/96)
- Residu insoluble (UNE EN 196-2/96)
- Contingut de sulfats (UNE EN 196-2/96)
- Contingut de clorurs (UNE 80217/91) (EHE, art. 30.1)
- Putzolanicitat (UNE EN 196-5/96)
- Principi i final d'adormiment (UNE EN 196-3/96)
- Estabilitat de volum (UNE EN 196-3/96)
- Resistència a compressió (UNE EN 196-1/96)
- Composició potencial del clinker (UNE 80304/86)
- Calor d'hidratació (UNE 80118/86 EX)
- Índex de blancor (UNE 80117/87 EX)
- Alúmina (UNE 80217/91)
- Àlcalis (UNE 80217/91)
- Finor de molta (UNE 80122/91 o UNE 80108/86)
- Pes específic (UNE 80103/86)
- Superfície específica Blaine (UNE 80122/91)
- Humitat (UNE 80220/85)
- Òxid de calç lliure (UNE 80243/86)
- Titani (UNE 80228/88 EX)
- Composició i especificacions dels ciments comuns (UNE 80301/96)
- Composició i especificacions dels ciment resistents a sulfats i/o a l'aigua del mar (UNE 80303/96)
- Composició i especificacions dels ciments blancs (UNE 80305/96)
- Composició i especificacions del ciments de baix calor d'hidratació (UNE 80306/96)
- Composició i especificacions dels ciment per usos especials (UNE 80307/96)
- Composició i especificacions dels ciments d'aluminat de calci (UNE 80310/96)
- Fals adormiment (UNE 80114/96) (EHE, art. 26.2)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

ADDITIUS PER A FORMIGÓ

- Els additius que s'utilitzaran en l'elaboració del formigó s'incorporaran en una proporció no superior al 5% del pes de ciment, segons l'article 29.1 de l'EHE i tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

  Tipus d'additiu: A determinar pel Director d'Execució de l'obra
  Proporció: A determinar pel Director d'Execució de l'obra

- Esta prohibida la utilització d'additius que continguin clorurs, sulfurs, sulfits o altres components químics que puguin produir o afavorir la corrosió de les armadures.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà, per a cada additiu diferent, la seva designació, segons s'indica a l'article 29.1 de l'EHE.
- Es comprovarà el certificat d'assaigs previs per a cada additiu diferent, segons que s'indica a l'article 81.4.2 de l'EHE.
- Es comprovarà el certificat de garantia del fabricant, signat per persona física, per a cada additiu diferent agregat en les proporcions i condicions previstes, segons els articles 29.1 i 81.4 de l'EHE.
- Es comprovarà el certificat de laboratori conforme l'additiu no conté compostos químics que puguin afavorir la corrosió de les armadures, per a cada additiu diferent i segons l'article 81.4.2 de l'EHE.

Operatius:

- En cas de formigó fet a l'obra, es comprovarà l'etiquetat en cada subministrament, segons que s'indica en els articles 29.1 i 81.4 de l'EHE.
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesi:

- Anàlisi infraroig (UNE EN 480-6/97)
- Residu sec en additius líquids (UNE EN 480-8/97)
- Pèrdua de massa en additius secs (UNE 83206/85)
- Pèrdua per calcinació (UNE 83207/85)
- Residu insoluble en aigua destil·lada (UNE 83208/85)
- Contingut d'aigua no combinada (UNE 83209/86)
- Contingut d'halogenurs totals (UNE 8210/88 EX)
- Contingut de compostos de sofre (UNE 83211/87 EX)
- Pes específic en additius líquids (UNE 83225/86)
- Densitat aparent en additius sòlids (UNE 83226/86)
- Determinació del pH (UNE 83227/86)
- Determinació de la consistència mitjançant la taula de cops (UNE 83258/88 EX)
- Determinació del contingut d'aire inclòs (UNE 83259/88 EX)

La presa de mostres es farà segons UNE 83254/87 EX.

En el cas d'haver d'efectuar assaigs sobre mostres de formigó, aquestes es prepararan segons la UNE 480-1/98.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

ADDICIONS PER ELABORAR FORMIGÓ: CENDRES VOLANTS, FUM DE SÍLICE

- La utilització d'addiccions sols es podrà fer amb coneixement del sol·licitant del formigó i l'autorització expressa de la direcció de l'obra. En qualsevol cas es compliran les condicions indicades a l'article 29.2 de l'EHE.

  Percentatge de cendres volants respecte el pes de ciment: A determinar pel Director d'Execució de l'obra
  Percentatge de fum de sílice respecte el pes de ciment: A determinar pel Director d'Execució de l'obra

- En cas d'utilitzar addicions en l'elaboració del formigó, es farà servir sempre ciment del tipus CEM I. A més, en estructures d'edificació, la quantitat de cendres volants no excedirà del 35% i la de fum de sílice del 10% del pes del ciment.

- Cal considerar que ambdues addicions poden produir una disminució del pH, accelerant la carbonatació si no es protegeix el formigó.

- Abans d'iniciar l'obra, i cada cop que es produeixi una modificació de les característiques de qualitat del producte, es realitzaran en un laboratori homologat els assaigs previstos a l'article 29.2.1 ó 29.2.2 de l'EHE, segons es tracti de cendres volants o fum de sílice. La determinació de l'índex d'activitat resistent es farà amb ciment de la mateixa procedència que el previst per executar l'obra.

- Per comprovar l'homogeneïtat del subministrament, com a mínim cada tres mesos, es determinarà per les cendres volants el contingut d'anhídrid sulfúric, la pèrdua al foc i la finor, i pel fum de sílice el contingut de clorurs i la pèrdua al foc.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es comprovarà el certificat de garantia, emès per un laboratori homologat, conforme l'addició no conté compostos químics que puguin afectar la durabilitat del formigó o afavorir la corrosió de les armadures, i a més compleix les especificacions de l'article 29.2.1 ó 29.2.2 de l'EHE, segons es tracti de cendres volants o fum de sílice, d'acord amb les indicacions de l'article 81.4 de l'EHE.

Operatius:

- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i els criteris d'acceptació que consten als articles 29.2.1 ó 29.2.2 de l'EHE, segons es tracti de cendres volants o fum de sílice:

- Contingut d'anhídrid sulfúric (UNE EN 196-2/96)
- Contingut de clorurs (UNE 80217/91)
- Contingut d'òxid de calç lliure (UNE EN 451-1/95)
- Pèrdua al foc (UNE EN 196-2/96)
- Finor (UNE EN 451-2/95)
- Índex d'activitat resistent (UNE EN 196-1/96)
- Expansió (UNE EN 196-3/96)
- Contingut d'òxid de silici (UNE EN 196-2/96)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

FORMIGÓ FET A L'OBRA

- El formigó que s'utilitzarà en l'execució de l'obra serà elaborat "in situ", complirà les condicions indicades a l'article 69.3 de l'EHE i i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols.

  Element a construir: Fonaments, Estructura
  Designació del formigó per propietats: HA-25/B/16/IIa, HA-25/B/20/I

  Tipus (en massa, armat o pretesat, EHE, art. 39.2): HM, HA
  Resistència (EHE, art. 39.2): 20 per HM, 25 per HA
  Consistència (EHE, art. 30.6): tova (B)
  Mida màxima del granulat (EHE, art. 28.2): 16 per sostres, 20 resta
  Tipus d'ambient (EHE, art. 8.2): I interior, IIa soterranis i fonaments, IIb exterior vist

  Contingut mínim de ciment (EHE, art. 37.3.2): Per HA: Exposició I: 250, exposició IIa: 275 i exposició IIb: 300
  Relació màxima aigua/ciment (EHE, art. 37.3.2): Exposició I: 250, exposició IIa: 275 i exposició IIb: 300
  Altres característiques: A determinar pel Director d'Execució de l'obra

- Coeficient de minoració adoptat en el càlcul (EHE, art.15.3): 1,5(especificat en els plànols d'estructura)
- Control estadístic de la qualitat (art 88 EHE): Normal (especificat en els plànols d'estructura)
- Criteri de divisió de lots (EHE, art. 88.4 o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic): A determinar pel Director d'Execució d'Obra

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROL PREVI A L'INICI DE L'OBRA

- En els casos previstos a l'article 37.3.2. (classes d'exposició III ó IV, o qualsevol classe específica d'exposició) i prèviament a l'inici de les operacions de formigonat caldrà comprovar el compliment de les especificacions relatives a la durabilitat del formigó, contingut mínim de ciment i relació màxima aigua/ciment, validant les dosificacions proposades. Aquesta comprovació es farà mitjançant l'assaig de penetració d'aigua sota pressió (UNE 83309/90 EX) segons s'especifica a l'article 85.2 i amb els criteris d'acceptació que consten a l'article 85.3. de l'EHE.
- Justificació per part del constructor (mitjançant experiència o assaigs previs) que el formigó resultant de les dosificacions previstes compleix les condicions exigides en l'article 30 de l'EHE i en el plec de condicions, segons el que s'indica a l'article 68 de l'EHE.

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:
- Es comprovarà mitjançant les anotacions al llibre registre de fabricació del formigó que aquest s'ha fabricat segons les dosificacions previstes i prèviament acceptades per la direcció d'obra (EHE, art. 69.3).

Operatius:
- Es comprovarà la consistència en la forma, freqüència i toleràncies indicades en l'article 83 de l'EHE.
- Es realitzaran provetes segons l'article 88 de l'EHE en el nombre necessari i amb el criteri de divisió de lots indicat anteriorment, per tal de disposar de dades de resistència a compressió a 7 i 28 dies.
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors (UNE 83300/84).

Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i de la seva col·locació en obra.

ASSAIGS DE LABORATORI

Es realitzaran prescriptivament les següents determinacions en laboratori homologat, amb les indicacions de les normes referenciades entre parèntesi i amb els criteris de tolerància expressats en l'article 88 de l'EHE:
- Resistència a compressió als 7 dies (EHE, art. 88)
- Resistència a compressió als 28 dies (EHE, art. 88)

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, amb la metodologia i els criteris d'acceptació referenciats entre parèntesi:
- Mida màxima del granulat (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)
- Ió-clorur total (EHE, art. 30.1)
- Densitat (UNE 83317/91)
- Resistència als cicles glaç-desglaç (ASTM C-666/89)
- Penetració d'aigua sota pressió (UNE 83309/90 EX) (EHE, art. 85)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

FORMIGÓ FABRICAT EN CENTRAL

- El formigó que s'utilitzarà en l'execució de l'obra procedirà de central formigonera, complirà les condicions indicades a l'article 69.2 de l'EHE i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir: (veure EHE, art. 69.2.8)

  Element a construir: Fonaments, Estructura
  Designació del formigó per propietats: HA-25/B/16/IIa, HA-25/B/20/I

  Tipus (en massa, armat o pretesat, EHE, art. 39.2): HM, HA
  Resistència (EHE, art. 39.2): 20 per HM, 25 per HA
  Consistència (EHE, art. 30.6): tova (B)
  Mida màxima del granulat (EHE, art. 28.2): 16 per sostres, 20 resta
  Tipus d'ambient (EHE, art. 8.2): I interior, IIa soterranis i fonaments, IIb exterior vist

Designació del formigó per dosificació:
  Tipus (en massa, armat o pretesat, EHE, art. 39.2): HM, HA
  Consistència (EHE, art. 30.6): tova (B)
  Mida màxima del granulat (EHE, art. 28.2): 16 per sostres, 20 resta
  Tipus d'ambient (EHE, art. 8.2): I interior, IIa soterranis i fonaments, IIb exterior vist, ...
  Contingut mínim de ciment (EHE, art. 37.3.2): Per HA: Exposició I: 250, exposició IIa: 275 i exposició IIb: 300

  Designació, classe resistent i característiques adicionals del ciment(RC-03,taula 4.1.1): CEM I
  Altres característiques: A determinar pel Director d'Execució de l'obra

- Coeficient de minoració adoptat en el càlcul (EHE, art. 15.3): 1,5 (especificat en els planols d'estructura)
- Control estadístic de la qualitat (art 88 EHE): Normal (especificat en el planol d'estructura)
- Criteri de divisió de lots (EHE, art. 88.4 o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic): A determinar pel Director d'Execució d'Obra

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:
- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà, signat per persona física, el qual contindrà totes les dades indicades en l'article 69.2.9.1 de l'EHE.
- Es comprovarà el nivell d'homologació de la central productora, que pot ser un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE (EHE, art. 81).

Operatius:
- Es comprovarà la consistència en la forma, freqüència i toleràncies indicades en l'article 83 de l'EHE.
- Es realitzaran provetes segons l'article 88 de l'EHE, en el nombre necessari i amb el criteri de divisió de lots indicat anteriorment, per tal de disposar de dades de resistència a compressió a 7 i 28 dies.
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors (d'acord amb l'UNE 83300/84).
- En cas de formigons fabricats en una central que no disposi d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE, es realitzaran els assaigs de recepció en obra dels components del formigó, segons que s'indica a l'article 81 de l'EHE.
- Sota l'autorització expressa de la direcció d'obra es podrà aplicar una reducció en el nombre d'amassaments a assajar per cada lot segons s'estableix a l'apartat 3 de l'annex al Decret 375/88.

Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i de la seva col·locació en obra.

ASSAIGS DE LABORATORI

Es realitzaran prescriptivament les següents determinacions en laboratori homologat, amb les indicacions de les normes referenciades entre parèntesi i amb els criteris de toleràncies expressats en l'article 88 de l'EHE:
- Resistència a compressió als 7 dies (EHE, art. 88)
- Resistència a compressió als 28 dies (EHE, art. 88)

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, amb la metodologia i els criteris d'acceptació referenciats entre parèntesi:
- Mida màxima del granulat (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)
- Ió-clorur total (EHE, art. 30.1)
- Densitat (UNE 83317/91)
- Resistència als cicles glaç-desglaç (ASTM C-666/89)
- Penetració d'aigua sota pressió (UNE 83309/90 EX) (EHE, art. 85)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

RODONS D'ACER PER A FORMIGÓ

- Els rodons d'acer per armar que s'utilitzaran en l'obra compliran les condicions indicades a l'article 31 de l'EHE i tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols: És a dir:
  - Designació (EHE, art. 31): B500S per barres i B500T per malles electrosoldades
  - Diàmetres: 4, 6, 8, 10, 12, 16 i 20
  - Distintiu de qualitat (EHE, art. 31.5.1): A determinar pel Director d'Execució de l'obra
  - Altres característiques: A determinar pel Director d'Execució de l'obra
- No s'utilitzaran partides d'acer que no vinguin acompanyades del certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física (EHE, art. 90.1).
- Nivell de control (EHE, art. 90): Normal (especificat en el plànols d'estructures)
- Criteri de divisió de lots (EHE, art. 90.3 o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic): A determinar pel Director d'Execució d'Obra.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma, freqüència i toleràncies necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:
- Es controlarà, per cada subministrament diferent, la correspondència entre la comanda, l'albarà i allò especificat en el projecte.
- En el cas d'acers certificats, aquells que disposen d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE, es sol·licitarà per cada partida l'acreditació d'aquest distintiu i el certificat de garantia del fabricant (EHE, art. 31.5.1).
- Els acers no certificats aniran acompanyats, per cada partida, dels assaigs corresponents, fets en un laboratori homologat, conforme compleixen les exigències establertes a l'EHE (EHE, art. 31.5.2).
- En barres corrugades i malles electrosoldades es sol·licitarà, per a cada subministrador i tipus d'acer, el certificat específic d'adherència, segons que s'indica al article 31 de l'EHE.

Operatius:
- Es realitzaran les determinacions necessàries per lot, segons l'article 90.2 i 90.3 de l'EHE, amb l'objecte de verificar que la secció equivalent compleix les especificacions de l'article 31.1 de l'EHE.
- En barres corrugades, es realitzaran les determinacions necessàries per lot, segons l'article 90.3 de l'EHE, amb l'objecte de verificar que les característiques dels resalts s'ajusten a les variacions consignades obligatòriament en el certificat específic d'adherència, segons que s'indica a l'article 31.2 de l'EHE (control normal).
- En barres corrugades i malles electrosoldades, es realitzaran les determinacions necessàries per lot, amb l'objecte de verificar el gravat de les marques d'identificació (tipus d'acer, país d'origen i marca del fabricant) segons que s'indica a l'article 31.2 de l'EHE.
- Es comprovarà l'absència d'esquerdes en les zones de doblegat i ganxos d'ancoratge, mitjançant inspecció visual (control a nivell reduït) o després de l'assaig de doblegat - desdoblegat segons s'indica a l'article 31.2 de l'EHE (control a nivell normal).
- En el cas d'existir unions per soldadura es comprovarà l'aptitud pel soldatge segons l'article 90.4 de l'EHE.
- Com a mínim dos cops al llarg de l'obra es determinarà el límit elàstic, la carrega de trencament i l'allargament en trencament en una proveta de cada diàmetre, tipus i subministrador d'acer, segons l'article 90.3 de l'EHE (control normal).
- En el cas de les malles electrosoldades aquestes determinacions es faran sobre dos assaigs per cada diàmetre principal utilitzat, e inclouran l'assaig de resistència a l'arrencament del nus soldat (EHE, art. 90.3) (control normal).
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per la possible realització de posteriors assaigs.
- En el cas d'acers certificats, que disposin d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE i sota l'autorització expressa de la direcció d'obra es podrà deixar d'assajar l'acer en les condicions que estableix l'apartat 2 de l'annex al Decret 375/88.

Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i la seva col·locació en obra.

ASSAIGS DE LABORATORI

Es realitzaran prescriptivament les següents determinacions en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:
- Límit elàstic (UNE, 7474-1/92) (EHE, art. 90.5)
- Càrrega de trencament (UNE EN 10025) (EHE, art. 90.5)
- Allargament en trencament (UNE EN 10025) (EHE, art. 90.5)
- Doblegat-desdoblegat (UNE 36068/94 i EHE, art. 31.2 i 31.3) (EHE, art. 90.5)
- Resistència a l'arrencament del nus soldat (UNE 36462/80) (EHE, art. 90.5)

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:
- Soldatge (EHE, art. 90.4) (EHE, art. 90.5)
- Adherència (UNE 36740/98) (EHE, art. 31.2)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES

- L'acer que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats al CTE DB SE-A:
  Designació (DB SE-A, taula 4.1): S275JR
  Tipus i ubicació: Indicats en els plànols d'estructura
- Coeficient de majoració de càrregues adoptat en el càlcul (DB SE-A): Indicat en els plànols d'estructura
- Criteri de divisió de lots (DB SE-A): A determinar pel Director d'Execució de l'obra

S'identificarà sempre als plànols el lot al qual pertany cada perfil utilitzat.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:
- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es controlarà la garantia del fabricant per a cada classe d'acer.

Operatius:
- Es comprovarà l'existència de la marca d'identificació..
- Es comprovarà que els possibles defectes superficials del producte s'ajusten al que indiquen les normes de qualitat.
- Es comprovarà que els possibles defectes dimensionals del producte s'ajusten al que indiquen les normes de qualitat.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb les indicacions i criteris d'acceptació de les normes referenciades entre parèntesi:

- Límit elàstic (UNE EN 10025) (DB SE-A, Taula 4.1)
- Resistència a tracció (UNE) (DB SE-A)
- Allargament fins trencament (UNE) (DB SE-A)
- Doblegat sobre mandrí (UNE) (DB SE-A)
- Resiliència (UNE) (DB SE-A)
- Estat de desoxidació (DB SE-A)
- Contingut de carboni en colada i producte (UNE) (DB SE-A)
- Contingut de fòsfor en colada i producte (UNE) (DB SE-A)
- Contingut de sofre en colada i producte (UNE) (DB SE-A)
- Contingut de nitrògen en colada i producte (UNE) (DB SE-A)
- Contingut de silici en colada i producte (UNE) (DB SE-A)
- Contingut de manganès en colada i producte (UNE) (DB SE-A)
- Duresa Brinell (UNE) (DB SE-A)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

MAONS AMB FUNCIÓ ESTRUCTURAL

- Els maons s'utilitzaran en l'execució de l'obra tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats a la CTE DB SE-F i en el "Pliego General de Condiciones para la recepción de ladrillos cerámicos en las obras de construcción" (RL-88) i que, en resum, són els següents:

  - Exposició:
    Classe (DB SE-F taula 3.1: interior, exterior, marí i altres): Interior i exterior
    Designació (DF SE-F taula 3.1: I, IIa, IIb, IIIa, IIIb, IIIc i IV): Interior I i exterior IIb

  - Peces:
    Classificació (DB SE-F taula 4.1: massisses, calades, alleugerides o foradades): Calades
    Designació (DB SE-F 4.1.1: nominals + un junt): català 30x15x10 cm
    Resistència compressió: 15 N/mm^2

  - Morter:
    Tipus (DB SE-F 4.2.1: ordinari, prim o lleuger): Ordinari
    Especificació (DB SE-F 4.2.2): M7,5b o 1:1/2:4 (ciment, calç, sorra)

  - Fàbrica:
    Categoria (DB SE-F 4.6.1: A, B o C): C
    Resistència compressió (DB SE-F taula 4.4): 5 N/mm^2

- La definició de "partida" i "mostra" es realitzarà segons els apartats 6.1 i 6.2 de la RL-88, identificant sempre el subministrament amb el seu destí a l'obra.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:
- Es controlarà, per a cada subministrament diferent, la correspondència entre la comanda, l'albarà i allò especificat en el projecte, segons les indicacions de l'apartat 5.2 de la RL-88.
- Es sol·licitarà, per a cada subministrament i tipus de maó, el document de garantia del fabricant de la resistència a compressió, segons que s'indica a l'apartat 4.2 de la RL-88.
- Si els maons no disposen de distintiu de qualitat, es comprovarà, per a cada subministrador i tipus de maó, la certificació dels assaigs realitzats en laboratori, segons l'apartat 6.4 de la RL-88.
- Si els maons tenen segell INCE o equivalent, es comprovarà, per a cada subministrador i tipus de maó, la vigència i documentació del distintiu de qualitat.

Operatius:
- Es verificarà la correspondència entre la mostra de contrast i la partida subministrada, segons l'apartat 6.4 de la RL-88.
- Es comprovarà la inexistència de fissures no tolerables, segons l'apartat 4.3 de la RL-88.
- Es comprovarà la inexistència d'exfoliacions, segons l'apartat 4.3 de la RL-88.
- Es comprovarà la inexistència d'escrostonats per pinyol, segons l'apartat 4.3 de la RL-88.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:

- Dimensions i forma (UNE 67030/85) (RL-88, apt. 4.1)
- Resistència a compressió (UNE 67026/84) (RL-88, apt. 7.2)
- Eflorescència (UNE 67029/85) (RL-88, apt. 4.2)
- Succió (UNE 67031/85) (RL-88, apt. 4.2)
- Geladicitat (UNE 67028/84) (RL-88, apt. 4.2)
- Massa (RL-88, apt. 7.2) (RL-88, apt. 4.2)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

SISTEMES DE SOSTRES PREFABRICATS

- Els sistemes de sostres (biguetes i peces d'entrebigat) que s'utilitzaran en l'execució de l'obra tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats a la "Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón armado o pretensado" (EF-96) i "Instrucción de Hormigón Estructural" (EHE). És a dir:

Per les biguetes:
Tipus (armada, pretesada, ...): Biguetes pretensades autoportants i/o semirresistents.
Forma (semibigueta, ...): Indicat en els plànols d'estructura.
Cantell: Indicat en els plànols d'estructura.
Per les peces d'entrebigat:
Tipus (resistent o no): No
Material (ceràmic, morter de ciment, ...): Ceràmic
Pel conjunt del sistema:
Intereix: Indicat en els plànols d'estructura.
Gruix capa de compressió(cm).Art 4.1 EF-96: 5 cm (Especificat en els plànols d'estructura).
Distintiu de qualitat: A determinar pel Director d'Execució de l'obra.

- Coeficient de majoració de càrregues emprat en el càlcul (EF-96, art. 6.1 i EHE, art. 12): 1,6 (Especificat en els plànols d'estructura).

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:
- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es comprovarà, per a cada sistema de sostre, l'autorització d'ús, segons s'indica a l'article 10.1 de l'EF-96.
- Es sol·licitarà, per a cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant garantitzant les característiques especificades a l'autorització d'ús, segons que s'indica a l'article 9.1 de l'EF-96. Aquesta comprovació no caldrà fer-la si el sistema de sostre te un distintiu de qualitat oficialment reconegut.

Operatius:
- Es comprovarà el gravat del codi d'identificació de cada bigueta (fabricant i tipus), segons l'article 9.1 de l'EF-96.
- Es controlarà el bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
- Es verificaran les característiques geomètriques i d'armat reflectides en l'autorització d'us del sistema de sostre, segons que s'indica a l'article 9.1 de l'EF-96.
- Es comprovarà la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat, per a la seva utilització conjunta, d'acord amb l'article 4.1 de l'EF-96.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, d'acord amb l'article 9 de l'EF-96, en laboratori homologat i amb els criteris referenciats entre parèntesi:

Per les biguetes:
- Col·locació d'armadures (EF-96, art. 2 i EHE, art. 66, 67 i 37.2.4)
- Armadures passives (EF-96, art. 2.1 i EHE, art. 31)
- Armadures actives (EF-96, art. 2.2 i EHE, art. 32)
- Quantia mínima (EHE, art. 42.3)
- Armadura transversal (EHE, art. 44)
- Formigó (EHE, art. 30)
- Destesat i fissuració (EHE, art. 49)

Per les peces d'entrebigat:
- Càrrega (EF-96, art. 3.1).
- Resistència al foc (UNE 23727/90) (EF-96, art. 3.1).
- Resistència a compressió (EF-96, art. 3.2), en el cas d'entrebigats resistents.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

MATERIALS UTILITZATS COM AÏLLAMENT TÈRMIC

- El material que s'utilitzarà com aïllament tèrmic en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir: (veure taula 2.1 del DB HE1)

  Tipus de material (mantes, plafons, morter projectat, ...): Planxes.
  Classe de material (fibres minerals - de vidre, llana de roca -, EPS, XPS, argila expandida, perlita, escuma de poliuretà, suro, ...): XPS (poliestirè extruït).

  Densitat aparent: > 30 kg/m2
  Conductivitat tèrmica: < 0,033 W/mºC
  Gruix: Especificat en la justificació d'aïllament tèrmic.
  Segell o Marca de Qualitat (DB HE1): A determinar pel Director d'Execució de l'obra.
  Altres característiques (DB HE1): A determinar pel Director d'Execució de l'obra.

- Control execució d'obra (art. 7.2 de la Part I del CTE i/o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic): A definir per l'aparellador o arquitecte tècnic.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda, el subministrament i allò especificat en el projecte, mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es comprovarà que la documentació tècnica del producte especifica les seves dimensions i toleràncies.
- Es verificarà que el fabricant garantitza les característiques requerides en la comanda mitjançant la comprovació de l'etiquetat.
- Es comprovarà l'existència del Segell o Marca de Qualitat demanat, el que juntament amb la garantia del fabricant del compliment de les característiques requerides, permetrà realitzar la recepció del material sense necessitat de fer comprovacions o assaigs.

Operatius:

- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesi:

- Conductivitat tèrmica (UNE 53037/76)
- Densitat aparent (UNE 53144/69; 53215/71; 56906/74)
- Permeabilitat al vapor d'aigua (UNE 53312/76)
- Permeabilitat a l'aire en finestres (UNE 7405/76; 82205/78)
- Absorció d'aigua per volum (UNE 53028/55)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

POLIURETANS PRODUÏTS IN SITU

- El poliuretà produït in situ que s'utilitzarà com aïllament tèrmic en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats al Document Bàsic d'Estalvi d'Energia (DB HE1). És a dir:
  - Tipus: Poliuretà aplicat in situ
  - Densitat aparent: >38 Kg/m3
  - Conductivitat tèrmica: <0,022 W/mK
  - Gruix: Especificat en la justificació d'aïllament tèrmic.
  - Altres característiques: Resistència compressió >0,22 N/mm2
- Divisió en unitats d'inspecció: A definir per l'aparellador o arquitecte tècnic

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Tipus i classe de material (manta, plafó, ...; fibra de vidre, llana de roca, ...):

Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda, el producte acabat i allò especificat en el projecte, mitjançant la comprovació de la documentació lliurada pels productors de poliuretans in situ (aplicadors) i que serà la següent:

Per a situació A (Fabricant sense Segell de Qualitat / Aplicador sense Segell de Qualitat):

- Certificat de llistat d'informació tècnica del sistema, lliurat pel fabricant.
- Certificat de les condicions d'aplicació del producte per garantir el producte final, lliurat pel fabricant.
- Certificat del control de recepció dels components, amb registre de resultats dels controls (assaigs efectuats), lliurat per l'aplicador.
- Certificat conforme s'han complert els controls de relació de mescla, així com que s'han complert les condicions d'aplicació indicades pel fabricant, lliurat per l'aplicador.

Per a situació B (Fabricant amb Segell de Qualitat / Aplicador sense Segell de Qualitat):

- Certificat de llistat d'informació tècnica del sistema, lliurat pel fabricant.
- Certificat de les condicions d'aplicació del producte per garantir el producte final, lliurat pel fabricant.
- Certificat que el sistema està en possessió d'un segell o marca de qualitat reconeguts, lliurat pel fabricant.
- Certificat de control de recepció dels components (eximit d'assaigs), lliurat per l'aplicador.
- Certificat conforme s'han complert els controls de relació de mescla, així com que s'han complert les condicions d'aplicació indicades pel fabricant, lliurat per l'aplicador.

Per a situació C (Fabricant sense Segell de Qualitat / Aplicador amb Segell de Qualitat)

- Certificat de llistat d'informació tècnica del sistema, lliurat pel fabricant.
- Certificat de les condicions d'aplicació del producte per garantir el producte final, lliurat pel fabricant.
- Certificat del control de recepció dels components, amb registre de resultats dels controls (assaigs efectuats), lliurat per l'aplicador.
- Certificat on constarà que està en possessió d'un segell o marca de qualitat reconeguts i on també es farà constar el número de codi, el nombre de fulls i el resum de resultats que consten enregistrats al llibre d'autocontrol que s'ha fet servir durant la realització de l'obra, lliurat per l'aplicador.

Per a situació D (Fabricant amb Segell de Qualitat / Aplicador amb Segell de Qualitat)

- Certificat de llistat d'informació tècnica del sistema, lliurat pel fabricant.
- Certificat de les condicions d'aplicació del producte per garantir el producte final, lliurat pel fabricant.
- Certificat que el sistema està en possessió d'un segell o marca de qualitat reconeguts, lliurat pel fabricant.
- Certificat del control de recepció dels components (eximit d'assaigs), lliurat per l'aplicador.
- Certificat on constarà que està en possessió d'un segell o marca de qualitat reconeguts i on també es farà constar el número de codi, el nombre de fulls i el resum de resultats que consten enregistrats al llibre d'autocontrol que s'ha fet servir durant la realització de l'obra, lliurat per l'aplicador.

Operatius:

En les situacions A i B es realitzarà prescriptivament el control de producte acabat següent:

- Es farà la presa de mostres i contramostres necessàries per a la realització dels assaigs de compliment obligat, en laboratori homologat.
- Es comprovarà l'aparença externa i el gruix .

Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i la seva col·locació en obra.

ASSAIG DE LABORATORI

En les situacions A i B es realitzaran prescriptivament les següents determinacions en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i segons les indicacions dels articles 1.5 i 2.5 de l'O. de 29/07/94:

- Densitat (UNE 53215/91)
- Conductivitat tèrmica (UNE 92201/89 i 92202/89)

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesi:

- Resistència a compressió (UNE 53182/70)
- Classificació del comportament de reacció davant el foc (UNE 23727/81)

(*) Situació A: Fabricant sense Segell de Qualitat / Aplicador sense Segell de Qualitat
Situació B: Fabricant **amb** Segell de Qualitat / Aplicador sense Segell de Qualitat
Situació C: Fabricant sense Segell de Qualitat / Aplicador **amb** Segell de Qualitat
Situació D: Fabricant **amb** Segell de Qualitat / Aplicador **amb** Segell de Qualitat

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

MATERIALS UTILITZATS COM AÏLLAMENT ACÚSTIC

- El material que s'utilitzarà com aïllament acústic en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats a la "Norma Básica de la Edificación Condiciones acústicas en los edificios" (NBE-CA-88). És a dir: (veure annex 4 de la NBE-CA-88)

  Tipus de material (mantes, plafons, ...): Làmina
  Classe de material (fibres minerals - de vidre, llana de roca -, suro, ...): Polietilè expandit no reticulat de cel·la tancada.
  Densitat aparent: A determinar pel Director d'Execució de l'obra.
  Gruix: 5 mm
  Segell o Marca de Qualitat (NBE-CA-88, annex 4.6.2): A determinar pel Director d'Execució de l'obra.
  Altres característiques (NBE-CA-88, annex 4.2.2): Resistent a compressió sota paviment.

- Divisió en unitats d'inspecció (apartat 4.6.3 de l'annex 4 de la NBE-CA-88 o a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic): A determinar pel Director d'Execució d'Obra.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda, el subministrament i allò especificat en el projecte, mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es comprovarà que la documentació tècnica del producte especifica les seves dimensions i toleràncies, segons que s'indica en l'apartat 4.4 de l'annex 4 de la NBE-CA-88.
- Es verificarà que el fabricant garantitza les característiques requerides en la comanda mitjançant la comprovació de l'etiquetat, segons que s'indica en l'apartat 4.5 de l'annex 4 de la NBE-CA-88.
- Es comprovarà l'existència del Segell o Marca de Qualitat demanat, el que juntament amb la garantia del fabricant del compliment de les característiques requerides, permetrà realitzar la recepció del material sense necessitat de fer comprovacions o assaigs, segons que s'indica en l'apartat 4.6.2 de l'annex 4 de la CA-88.
- Es comprovarà que la documentació tècnica del producte especifica els resultats dels assaigs d'aïllament acústic de la solució constructiva, per tal de justificar la fitxa de compliment de la NBE-CA-88 sense necessitat de fer assaigs a l'obra.
- Es comprovarà que el material rebut a l'obra coincideix amb el producte del qual s'han fet tots els assaigs.

Operatius:

- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesi:

- Aïllament a soroll aeri (UNE 74040/84)
- Aïllament a soroll d'impacte (UNE 74040/84)
- Materials absorbents acústics (UNE 74041/80)
- Permeabilitat a l'aire en finestres (UNE 85208/81)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

MATERIALS UTILITZATS COM AÏLLAMENT CONTRA EL FOC

- El material que s'utilitzarà com aïllament contra el foc en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats al "Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendis" (DB SI).

  Tipus de material (plaques, morters, pintures intumescents, pintures o vernissos ignífugs, ...): Plaques
  Gruix: El que figura en el projecte
  Classe de reacció al foc exigida: El que figura en el projecte
  Toxicitat: No
  Segell o Marca de Qualitat: A determinar pel Director d'Execució de l'obra.
  Altres característiques: A determinar pel Director d'Execució de l'obra.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda, el subministrament i allò especificat en el projecte mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es controlarà que el fabricant o importador garantitza les característiques requerides per el compliment de DB SI, mitjançant documents que recullin els resultats dels assaigs necessaris.
- Quan un material hagi estat objecte de tractament d'ignifugació amb posterioritat a la seva fabricació, es comprovarà que els documents que recullin els resultats dels assaigs realitzats en el laboratori mencionin explícitament que el material ha estat sotmès a un envelliment previ coherent amb el seu ús, abans d'obtenir la seva classe de reacció al foc.
- Es comprovarà que el material rebut a l'obra coincideix amb el producte del qual s'han fet els assaigs.

Operatius:

- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesi:

- Classe de reacció al foc dels materials de construcció (UNE 23727/90 1R)
- Resistència al foc de les estructures i elements de la construcció (UNE 23093/81 1R)
- Resistència al foc d'elements de construcció vidriats (UNE 23801/79)
- Resistència al foc de portes i altres elements de tancament de forats (UNE 23802/79)
- Estabilitat al foc de les estructures d'acer protegides (UNE 23820/93 EXP)

Balaguer, abril de 2023

J.Lluís de la Fuente Pascual
arquitecte

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

DOCUMENTACIÓ DE PLA DE CONTROL.
CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ.

DOCUMENT 1.
CONDICIONS I MESURES PER A L'OBTENCIÓ DE LES QUALITATS DELS MATERIALS I DELS PROCESSOS CONSTRUCTIUS.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

INTRODUCCIÓ I MARC LEGAL.

El present escrit té com a finalitat inicial determinar els criteris per desenvolupar el pla de Control dels materials, equips i productes que estableix el CTE .

El CTE determina quins marcatges, segells i certificacions són admissibles pels productes, equips i sistemes constructius de l'edificació en general.

En determinats casos els DB estableixen les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin en els edificis, sense perjudici del Marcat CE que els hi sigui aplicable d'acord amb les corresponents Directives Europees.

Les marques, segells, certificacions de conformitat o d'altres distintius de qualitat voluntaris que facilitin el compliment de les exigències bàsiques del CTE, podran ser reconegudes per l'Administració.

També es podran reconèixer les certificacions de conformitat de les prestacions finals dels edificis, les certificacions de conformitat que tinguin els agents que intervenen en la execució de les obres, les certificacions mediambientals que considerin l'anàlisi del cicle de vida dels productes, altres avaluacions mediambientals d'edificis i altres certificacions que facilitin el compliment del CTE.

També es consideraran conformes amb el CTE els productes, equips i sistemes innovadors que demostrin el compliment de les exigències bàsiques del CTE.

Els articles que marquen les directrius són els següents:

Article 6è: "Pla de Control". Condicions de Projecte"
Article 7è: "Condicions en la Execució de les Obres".
Part I del CTE, Annex II: "Documentació del Seguiment de l'Obra"

segons el Reial Decret 317/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el "Código Técnico de la Edificación" (CTE).

A tal efecte, l'actuació de la Direcció Facultativa s'ajustarà al que es disposa en la relació de disposicions i articles que s'adjunta tot seguit i que conforma el present document.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

MARCAT I SEGELLS DE QUALITAT DELS PRODUCTES DE CONSTRUCCIÓ

VERIFICACIÓ DEL SISTEMA DE "MARCAT CE"

La LOE atribueix la responsabilitat sobre la verificació de la recepció en obra dels productes de construcció al Director de la Execució de la Obra que, mitjançant el corresponent procés de Control de recepció, ha de resoldre sobre l'acceptació o rebuig del producte. Aquest procés afecta, també, als fabricants de productes i als constructors (i per tant als Cap d'Obra).

Els productes de construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran un marcat CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o d'altres Directives Europees que els siguin d'aplicació. Això significa que l'habitual procés de Control de la recepció de materials s'ha afectat i s'estableixen unes noves regles per les condicions que han de complir els productes de construcció a través del marcat CE.

El CTE, en les seves disposicions generals, determina quins marcatges, segells i certificacions són admissibles pels productes, equips i sistemes a emprar en qualsevol edifici.

El terme producte de construcció es defineix com a qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència en els següents requisits essencials:

a) Resistència mecànica i estabilitat.
b) Seguretat en cas d'incendi.
c) Higiene, salut i medi ambient.
d) Seguretat d'utilització.
e) Protecció en en front del soroll.
f) Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que el producte compleix amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb els requisits essencials contingudes en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guies DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europea).
- Que se ha complert el sistema d'avaluació de la conformitat establert per la corresponent Decisió de la Comissió Europea (aquests sistemes d'avaluació es classifiquen en els graus 1+, 1, 2+, 2, 3 i 4, i en cada un d'ells s'especifiquen els Controls que s'han de realitzar al producte pel fabricant i/o per un organisme notificat).

El fabricant (o el seu representant autoritzat) serà el responsable de la seva fixació i la Administració competent en matèria d'indústria la qual vigili per la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del Director d'Execució de l'Obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el Reial Decret 1630/1992.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

La verificació del sistema del marcat CE en un producte de construcció es pot resumir en els següents passos:

- Comprovar si el producte ha de tenir el "marcat CE" en funció que s'hagi publicat en el BOE la norma transposició de la norma harmonitzada (UNE-EN) o Guia DITE per ell, que la data d'aplicabilitat hagi entrat en vigor i que el termini de coexistència amb la corresponent norma nacional hagi expirat.
- La existència del marcat CE pròpiament dit.
- La existència de la documentació addicional que procedeixi.

1. Comprovació de la obligatorietat del marcat CE

Aquesta comprovació es pot realitzar en la pàgina web del "Ministerio de Industria, Turismo i Comercio", entrant en "Legislación sobre Seguridad Industrial", a continuació en "Directivas " i, per últim, en "Productes de construcció"
(http://www.ffii.nova.es/puntoinfomcit/Directivas.asp?Directiva=89/106/CEE)

En la taula a la que es fa referència al final de la present nota (i que s'anirà actualitzant en funció de la publicació del BOE) es resumeixen les diferents famílies de productes de construcció, agrupades per capítols, afectades pel sistema de marcat CE, incloent:

- La referència i títol de les normes UNE-EN i Guies DITE.
- La data d'aplicació voluntària del marcat CE i inici del termini de coexistència amb la norma nacional corresponent (FAV).
- La data de la fi del termini de coexistència a partir del qual s'ha de retirar la norma nacional corresponent i exigir el marcat CE al producte (FEM). Durant el termini de coexistència els fabricants poden aplicar segons ells creguin convenient la reglamentació nacional existent o la de la nova redacció sorgida.
- El sistema d'avaluació de la conformitat establert, podent aparèixer varis sistemes per un mateix producte en funció de l'ús a que es destini, havent-se de consultar en aquest cas la norma EN o Guia DITE corresponent (SEC).
- La data de publicació en el "Boletín Oficial del Estado" (BOE).

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

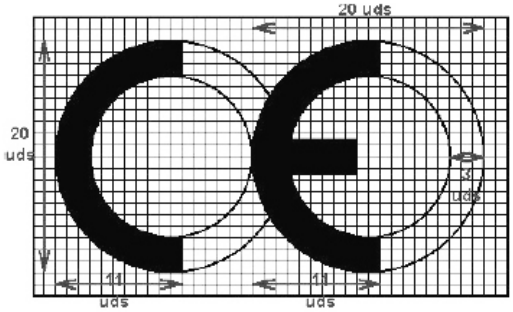
2. El marcat CE

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol “CE” acompanyat d’una informació complementària.

El fabricant ha de tenir cura que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

1. En el producte pròpiament dit.
2. En una etiqueta adherida al mateix.
3. En el seu envàs o embalatge.
4. En la documentació comercial que s’adjunta.

Les lletres del símbol CE se realitzaran d’acord amb les especificacions del dibuix adjunt (ha de tenir una dimensió vertical apreciablement igual que no serà inferior a 5 mil·límetres).

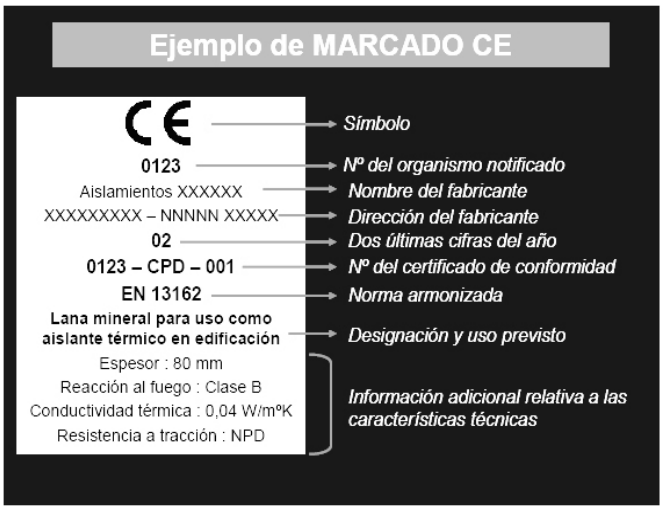


El citat article estableix que, a més a més del símbol “CE”, deuen estar situades, en una de les quatre possibles localitzacions, una sèrie d’inscripcions complementàries (el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per a cada família de productes) entre les que s’inclouen:

- El número d’identificació de l’organisme notificat (quan procedeixi).
- El nom comercial o la marca distintiva del fabricant.
- L’adreça del fabricant.
- El nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica.
- Les dues darreres xifres de l’any en el que s’ha estampat el marcat en el producte.
- El número del certificat CE de conformitat (quan procedeix)
- El número de la norma harmonitzada (i en cas de veure’s afectada per vàries els números de totes elles).
- La designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada.
- Informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent a les especificacions tècniques (que en el cas de productes no tradicionals haurà de buscar-se en el DITE corresponent, per la qual cosa s’ha d’incloure el número de DITE del producte en las inscripcions complementàries)

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen per que tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial havent d’incloure, únicament, les característiques ressenyades anteriorment pel símbol.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=



Dins de les característiques del producte podrem trobar que alguna d'elles presenti les lletres NPD (*no performance determined*) que signifiquen prestació sense definir o ús final no definit.

La opció NPD és una classe que pot ser considerada si al menys un estat membre no te requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no vol facilitar el valor d'aquesta característica.

En el cas de producte via DITE és important comprovar, no només la existència del DITE pel producte, sinó el seu termini de validesa i recordar que el marcat CE acredita la presència del DITE i la avaluació de conformitat associada.

3. La documentació addicional

A més del marcat CE pròpiament dit, en l'acte de la recepció el producte ha de tenir una documentació addicional presentada, al menys, en una llengua oficial de l'Estat. Quan al producte li siguin aplicables altres directives, la informació que acompanya al marcat CE ha de registrar clarament les directives que li han estat aplicades.

Aquesta documentació depèn del sistema d'avaluació de la conformitat assignat al producte i pot consistir en un o varis dels següents tipus d'escrits:

- Declaració CE de conformitat: Document emès pel fabricant, necessari per tots els productes sigui quin sigui el sistema d'avaluació assignat.
- Informe d'assaig inicial del tipus: Document emès per un Laboratori notificat, necessari pels productes amb sistema d'avaluació 3.
- Certificat de Control de producció en fàbrica: Document emès per un organisme d'inspecció notificat, necessari pels productes amb sistema d'avaluació 2 i 2+.
- Certificat CE de conformitat: Document emès per un organisme de certificació notificat, necessari pels productes amb sistema d'avaluació 1 i 1+.

Encara que el procés preveu la retirada de la norma nacional corresponent un cop que s'hagi exhaurit el termini de coexistència, s'ha de tenir en compte que la verificació del marcat CE no eximeix de la comprovació d'aquelles especificacions tècniques que estiguin contemplades en la normativa vigent mentre no es produeixi la seva anul·lació expressa.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

PROCEDIMENT PEL CONTROL DE RECEPCIÓ DELS MATERIALS ALS QUÈ NO ELS HI ÉS EXIGIBLE EL SISTEMA DE "MARCAT CE"

A continuació es detalla el procediment a realitzar pel Control de recepció dels materials de construcció als que no els hi és exigible el sistema de marcat CE (tant per no existir encara UNE-EN o Guia DITE per aquest producte com, existint aquestes, per estar dins del termini de coexistència).

En aquest cas, el Control de recepció ha de fer-se d'acord amb l'exposat en l'Article 9 del RD1630/92, podent-se presentar tres casos en funció del país de procedència del producte:

1. Productes nacionals.
2. Productes d'altre estat de la Unió Europea.
3. Productes extracomunitaris.

1. Productes nacionals

D'acord amb l'Art.9.1 del RD 1630/92, aquests han de satisfer les vigents disposicions nacionals. El compliment de les especificacions tècniques contingudes en elles es pot comprovar mitjançant:

a) La recopilació de les normes tècniques (UNE fonamentalment) que s'estableixen com obligatòries en els Reglaments, Normes Bàsiques, Plecs, Instruccions, Ordres d'homologació, etc., emeses principalment pels Ministeris de Foment i de Ciència i Tecnologia.
b) L'acreditació del seu compliment exigint la documentació que pugui garantir la seva observància.
c) Donar l'ordre de realització dels assaigs i proves precises en cas que la documentació aportada no ens hagi estat facilitada o no existeixi.

A més a més, s'han de tenir en compte les especificacions tècniques de caràcter contractual que es defineixin en els plecs de prescripcions tècniques del projecte en qüestió.

2. Productes que provenen d'un país comunitari

En aquest cas, l'Art.9.2 del RD 1630/92 estableix que els productes (a petició expressa i individualitzada) seran considerats per la Administració de l'Estat conformes amb les disposicions espanyoles vigents si:

- Han superat els assaigs i les inspeccions efectuades d'acord amb els mètodes en vigor a Espanya.
- Ho han fet amb mètodes reconeguts com equivalents a Espanya, efectuats per un organisme autoritzat en l'Estat membre en el que s'hagin fabricat i que hagi estat comunicat per aquest d'acord als procediments establerts en la Directiva de Productes de la Construcció.

Aquest reconeixement de l'Administració de l'Estat es fa a traves de la Direcció General competent mitjançant l'emissió, per a cada producte, del corresponent document, que serà publicat al BOE. No s'ha d'acceptar el producte si no compleix aquest requisit i es pot remetre el producte al procediment descrit en el punt 1.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

3. Productes que provenen de un país extracomunitari

L'Art.9.3 del RD 1630/92 estableix que aquests productes podran importar-se, comercialitzar-se i utilitzar-se dins el territori espanyol si satisfan les disposicions nacionals, fins que les especificacions tècniques europees corresponents disposis un altre cosa; és a dir, el procediment analitzat en el punt 1.

Documents acreditatius

Es relacionen a continuació els possibles documents acreditatius (i les seves característiques més notables) que es poden rebre al sol·licitar l'acreditació del compliment de les especificacions tècniques del producte en qüestió.

La validesa, la idoneïtat i l'ordre de prelació d'aquests documents estarà detallada en les fitxes específiques de cada producte.

- **Marca / Certificat de conformitat a Norma:**
  - És un document expedit per un organisme de certificació acreditat per l'Empresa Nacional d'Acreditació (ENAC) que afirma que el producte satisfà una(es) determinada(es) Norma(es) que li són d'aplicació.
  - Aquest document presenta grans garanties, ja que la certificació s'efectua mitjançant un procés de concessió i altre de seguiment (en els que s'inclouen assaigs del producte en fàbrica i en el mercat) a través dels Comitès Tècnics de Certificació (CTC) del corresponent organisme de certificació (AENOR, ECA, LGAI...)
  - Tant els certificats de producte, com els de concessió del dret a l'ús de la marca tenen una data de concessió i una data de validesa que ha de ser comprovada.

- **Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT):**
  - Els productes no tradicionals o innovadors (pels que no existeix Norma) poden ser acreditats per aquest tipus de document, on la seva concessió es basa en el comportament favorable del producte per la utilització prevista en front als requisits essencials descrivint-se, no només les condicions del material, sinó les de posada en obra i conservació.
  - Com en el cas anterior, aquest tipus de document és un bon aval de les característiques tècniques del producte.
  - A Espanya, l'únic organisme autoritzat per la concessió de DIT, es el "Instituto de Ciencias de la Construcció Eduardo Torroja" (IETcc) havent-se de, com en el cas anterior, comprovar la data de validesa del DIT.

- **Certificació de Conformitat amb els Requisits Reglamentaris (CCRR)**
  - Document (que substitueix als antics certificats d'homologació de producte i de tipus) emès pel Ministeri de Ciència i Tecnologia o un organisme de Control, i publicat en el BOE, en el que es certifica que el producte compleix amb les especificacions tècniques de caràcter obligatori contingudes en les disposicions corresponents.
  - En molts productes afectats per aquests requisits d'homologació, s'ha regulat, mitjançant Ordre Ministerial, que la marca o certificat de conformitat AENOR equival al CCRR.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

- **Autoritzacions d'ús dels forjats:**
  - Són obligatòries pels fabricants que pretenguin industrialitzar forjats unidireccionals de formigó armat o presentat, i biguetes o elements resistents armats o pretensats de formigó, o de ceràmica i formigó que s'utilitzin per la fabricació d'elements resistents per a pisos i cobertes per la edificació.
  - Són concedides per la "Dirección General de Arquitectura i Política de Vivienda (DGAPV) del Ministerio de la Vivienda", mitjançant Ordre Ministerial publicada en el BOE.
  - El termini de validesa de la autorització d'ús és de cinc anys prorrogables per terminis iguals a sol·licitud del peticionari.

- **Segell INCE**
  - És un distintiu de qualitat voluntari concedit per la DGAPV del "Ministerio de la Vivienda", mitjançant Ordre Ministerial, que no suposa, per sí mateix, l'acreditació de les especificacions tècniques exigibles.
  - Significa el reconeixement, exprés i periòdicament comprovat, que el producte compleix les corresponents disposicions reguladores de concessió del Segell INCE relatives a la matèria primera de fabricació, els mitjans de fabricació i el Control així com la qualitat estadística de la producció.
  - La seva validesa té una vigència d'un any natural, prorrogable per terminis iguals, tantes vegades com ho sol·liciti el peticionari, podent-se cancel·lar el dret de l'ús del Segell INCE quan es comprovi l'incompliment de les condicions que, en el seu cas, van servir per a la seva concessió.

- **Segell INCE / Marca AENOR**
  - És un distintiu creat per integrar en la estructura de certificació d'AENOR aquells productes que ostentaven el Segell INCE i que, a més a més, són objecte de Norma UNE.
  - Ambdós distintius es concedeixen per l'organisme competent, òrgan gestor o CTC d'AENOR (entitats que tenen la mateixa composició, reunions comunes i mateix contingut en els seus reglaments tècnics pera la concessió i enretirada).
  - Als efectes de Control de recepció d'aquest distintiu és equivalent a la Marca / Certificat de conformitat a Norma.

- **Certificats d'assaig**
  - Són documents, emesos per un Laboratori d'Assaig, en el què es certifica que una mostra determinada d'un producte satisfà unes especificacions tècniques. Aquest document no és, per tant, indicatiu referent a la qualitat posterior del producte ja que la producció total no es controla i, per tant, cal mostrar-se cautelós en front a la seva admissió.
  - En primer lloc, cal tenir present l'Article 14.3.b de la LOE, que estableix que aquests Laboratoris han de justificar la seva capacitat amb la corresponent acreditació oficial atorgada per la Comunitat Autònoma corresponent. Aquesta acreditació és requisit imprescindible per que els assaigs i proves que es redactin siguin vàlids, en el cas que la normativa corresponent exigeixi que es tracti de laboratoris acreditats.
  - En la resta dels casos, en què la normativa d'aplicació no exigeixi l'acreditació oficial del laboratori, l'acceptació de la capacitat del laboratori resta al judici del tècnic, recordant que pot servir de referència la relació d'aquests i les seves àrees d'acreditació que elabora i comprova ENAC
  - En tot cas, per a procedir a l'acceptació o rebuig del producte, s'haurà de comprovar que les especificacions tècniques detallades en el certificat d'assaig aportat són les exigides per les disposicions vigents i que s'acredita el seu compliment.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

- Per últim, es recomana exigir el lliurament d'un certificat del subministrador assegurant que el material lliurat es correspon amb el del certificat aportat.

- **Certificat del fabricant**
  - Certificat del propi fabricant on aquest manifesta que el seu producte compleix una sèrie d'especificacions tècniques.
  - Aquests certificats poden estar acompanyats amb un certificat d'assaig dels descrits en l'apartat anterior; en aquest cas seran valides les citades recomanacions.
  - Aquest tipus de documents no tenen gran validesa real però poden tenir-la a efectes de responsabilitat legal si, posteriorment, apareix qualsevol problema.

- **Altres distintius i marques de qualitat voluntaris**
  - Existeixen diversos distintius i marques de qualitat voluntaris, promoguts per organismes públics o privats, que (com el segell INCE) no suposen, per si mateixos, l'acreditació de les especificacions tècniques obligatòries.
  - Entre els de caràcter públic es troben els promoguts pel Ministeri de Foment (regulats per la OM 12/12/1977) entre els que es troben, per exemple, el Segell de conformitat CIETAN per biguetes de formigó, la Marca de qualitat EWAA EURAS per pel·lícula anòdica sobre alumini i la Marca de qualitat QUALICOAT per revestiment d'alumini.
  - Entre els promoguts per organismes privats es troben diversos tipus de marques com, per exemple les marques CEN, KEIMARK, N, Q, EMC, FERRAPLUS, etc.

Informació suplementària

- La relació i àrees dels Organismes de Certificació i Laboratoris d'Assaig acreditats per la Empresa Nacional d'Acreditació (ENAC) es poden consultar en la pàgina WEB: www.enac.es.
- Les característiques dels DIT i el llistat de productes que posseeixin els citats documents, concedits per l'IETcc, es poden consultar en la següent pàgina web: www.ietcc.csic.es/apoio.html
- Els segell i concessions vigents (INCE, INCE/AENOR.....) poden consultar-se en www.miviv.es, en "Normativa".
- La relació de productes certificats pels diferents organismes de certificació poden trobar-se en les seves pàgines web www.aenor.es , www.lgai.es, etc.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

1. CIMENTS

Instrucció per la recepció de ciments (RC-03)
Aprovada pel Reial Decret 1797/2003, de 26 de desembre (BOE 16/01/2004).
Deroga la anterior Instrucció RC-97, incorporant la obligació de estar en possessió del marcat «CE» pels ciments comuns i actualitzant la normativa tècnica amb les novetats introduïdes durant el termini de vigència de la mateixa.

Fase de recepció de materials de construcció
- Articles 8, 9 i 10. Subministrament i emmagatzematge
- Article 11. Control de recepció

Ciments comuns
Obligatorietat del marcat CE per aquest material (UNE-EN 197-1), aprovada per Resolució d'1 deFebrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Ciments especials
Obligatorietat del marcat CE pels ciments especials amb molt baix calor de hidratació (UNE-EN 14216) i ciments d'alt forn de baixa resistència inicial (UNE- EN 197- 4), aprovades per Resolució d'1 deFebrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Ciments de ram de paleta
Obligatorietat del marcat CE pels ciments de ram de paleta (UNE- EN 413-1, aprovada per Resolució d'1 de Febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

2. GUIXOS I ESCAIOLES

Plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles en les obres de construcció (RY-85)
Aprovat per Ordre Ministerial de 31 de maig de 1985 (BOE 10/06/1985).

Fase de recepció de materials de construcció
- Article 5. Envàs i identificació
- Article 6. Control i recepció

3. MAONS CERÀMICS

Plec general de condicions per a la recepció de maons ceràmics en les obres de construcció (RL-88)
Aprovat per Ordre Ministerial de 27 de juliol de 1988 (BOE 03/08/1988).

Fase de recepció de materials de construcció
- Article 5. Subministrament i identificació
- Article 6. Control i recepció
- Article 7. Mètodes d'assaig

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

4. XARXA DE SANEJAMENT

Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per a ús en sistemes de drenatge
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13252), aprovada per Ordre de 29 de novembre de 2001 (BOE 07/12/2001).

Plantes elevadores d'aigües residuals per edificis i instal·lacions. (Kits i vàlvules de retenció per a instal·lacions que contenen matèries fecals i no fecals.
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 12050), aprovada per Ordre de 29 de novembre de 2001 (BOE 07/12/2001).

Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Passos d'home i cambres d'inspecció
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 588-2), aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002).

Juntes elastomèriques de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i drenatge (de cautxú vulcanitzat, d'elastòmers termoplàstics, de materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat i de poliuretà vulcanitzat).
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 681-1, 2, 3 i 4) aprovada per Resolució de 16 de gener de 2003 (BOE 06/02/2003).

Canals de drenatge per a zones de circulació per a vehicles i vianants
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 1433), aprovada per Resolució de 12 de juny de 2003 (BOE 11/07/2003).

Potes per a pous de registre encastats
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13101), aprovada per Resolució de 10 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2003).

Vàlvules d'admissió d'aire per a sistemes de drenatge
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 12380), aprovada per Resolució de 10 d'octubre de 2003. (BOE 31/10/2003)

Tubs i peces complementàries de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibra d'acer
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 1916), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Pous de registre i cambres d'inspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer.
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 1917), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Petites instal·lacions de depuració d'aigües residuals per a poblacions de fins 50 habitants equivalents. Foses sèptiques.
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 12566-1), aprovada per Resolució d'1 defebrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Escales fixes per a Pous de registre.
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 14396), aprovada per Resolució d'1 defebrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

5. RAM DE PALETA

Cales per a la construcció
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 459-1), aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002).

Pannells de guix
Obligatorietat del marcat CE pels productes relacionats, aprovada per Resolució de 6 de maig de 2002 (BOE 30/05/2002) i Resolució de 9 de Novembre de 2005 (BOE 01712/2005).

- Pannells de guix. UNE-EN 12859.
- Adhesius a base de guix per a Pannells de guix. UNE-EN 12860.

Xemeneies
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13502), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003), Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004) i Resolució d'1 defebrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

- Terminals dels conductes de fums argilosos / ceràmics. UNE-EN 13502.
- Conductes de fums d'argila cuita. UNE -EN 1457.
- Components. Elements de paret exterior de formigó. UNE- EN 12446
- Components. Parets interiors de formigó. UNE- EN 1857
- Components. Conductes de fum de blocs de formigó. UNE-EN 1858
- Requisits per a Xemeneies metàl·liques. UNE-EN 1856-1

Kits d'envans interiors (sense capacitat portant)
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE nº 003; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Especificacions d'elements auxiliars per a fàbriques d'obra
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

- Tirants, fleixos de tensió, abraçadores i escaires. UNE-EN 845-1.
- Llindes. UNE-EN 845-2.
- Reforç de junt horitzontal de malla d'acer. UNE- EN 845-3.

Especificacions per a morters de ram de paleta
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

- Morters per a arrebossats i lliscats. UNE-EN 998-1.
- Morters per a ram de paleta. UNE-EN 998-2.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

6. AILLAMENTS TÈRMICS

Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en la edificació
Obligatorietat del marcat CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 12 de juny de 2003 (BOE 11/07/2003) i modificació per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE19/02/2005).

- Productes manufacturats de llana mineral (MW). UNE-EN 13162
- Productes manufacturats de poliestiré expandit (EPS). UNE-EN 13163
- Productes manufacturats de poliestiré extruït (XPS). UNE-EN 13164
- Productes manufacturats de escuma rígida de poliuretà (PUR). UNE-EN 13165
- Productes manufacturats de escuma fenòlica (PF). UNE-EN 13166
- Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). UNE-EN 13167
- Productes manufacturats de llana de fusta (WW). UNE-EN 13168
- Productes manufacturats de perlita expandida (EPB). UNE-EN 13169
- Productes manufacturats de suro expandit (ICB). UNE-EN 13170
- Productes manufacturats de fibra de fusta (WF). UNE-EN 13171

Sistemes i kits compostos per l'aïllament tèrmic exterior amb arrebossat
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE nº 004; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Ancoratges de plàstic per a fixació de Sistemes i kits compostos per a el aïllament tèrmic exterior amb arrebossat
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes , d'acord amb la Guia DITE nº 01; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

7. REVESTIMIENTS

Adhesius per a rajoles ceràmiques
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 12004) aprovada per Resolució de 16 de gener (BOE 06/02/2003).

Sostres penjats
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13964) aprovada per Resolució d'1 defebrer de 2004 (BOE 19/02/2004).

Rajoles ceràmiques
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 14411) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2004 (BOE 19/02/2004).

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

8. FUSTERIA, MANYERIA I VIDRIERIA

Dispositius per a sortides d'emergència

Obligatorietat del marcat CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 6 de maig de 2002 (BOE 30/05/2002).

- Dispositius d'emergència accionats per una manilla o un polsador per a sortides de socors. UNE-EN 179
- Dispositius antipànic per a sortides de emergència activats per una barra horitzontal. UNE-EN 1125

Ferramentes per a la edificació

Obligatorietat del marcat CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003), Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002) i ampliat en Resolució d'1 defebrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

- Dispositius de tanca controlada de portes. UNE-EN 1154.
- Dispositius de retenció electromagnètica per a portes batents. UNE-EN 1155.
- Dispositius de coordinació de portes. UNE-EN 1158.
- Frontisses d'un sol eix. UNE-EN 1935.
- Panys i pestells. UNE -EN 12209.

Taulers derivats de la fusta per a la seva utilització en la construcció

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13986) aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Sistemes d'envidrament segellant estructural

Obligatorietat del marcat CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

- Vidre. Guia DITE nº 002-1
- Alumini. Guia DITE nº 002-2
- Perfils amb trencament de pont tèrmic. Guia DITE nº 002-3

Portes industrials, comercials, de garatge i portons

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13241-1) aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

Tendals

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13561) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Façanes lleugeres

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13830) aprovada per Resolució d'1 defebrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

9. INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS

Juntes elastomèriques de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i drenatge (de cautxú vulcanitzat, de elastòmers termoplàstics, de materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat i de poliuretà vulcanitzat)
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 681-1, 2, 3 i 4), aprovada per Resolució de 16 de gener de 2003 (BOE 06/02/2003).

Dispositius antiinundació en edificis
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13564), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Aigüera de cuina
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13310), aprovada per Resolució de 9 de novembre de 2005 (BOE 01/12/2005).

WC i conjunts de WC amb sifó incorporat
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 997), aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

10. INSTAL·LACIONS ELÉCTRIQUES

Columnes i bàculs d'enllumenat
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 10 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2003) i ampliada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004)

- Acer. UNE-EN 40- 5.
- Alumini. UNE-EN 40-6
- Barreja de polímers compostos reforçats amb fibra. UNE-EN 40-7

11. INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ, CLIMATIZACIÓ I VENTILACIÓ

Sistemes de control de fums i calor
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004)

- Airejadors naturals d'extracció de fums i calor. UNE-EN12101- 2.
- Airejadors extractors de fums i calor. UNE-ENE-12101-3.

Pannells radiants muntats en el sostre alimentats amb aigua a una temperatura inferior a 120ºC
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 14037-1) aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

Radiadors i convectors
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 442-1) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

12. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Instal·lacions fixes d'extinció d'incendis. Sistemes equipats amb mànegues.
Obligatorietat del marcat CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002).

- Boques d'incendi equipades amb manegues semirígides. UNE-EN 671-1
- Boques d'incendi equipades amb manegues planes. UNE-EN 671-2

Sistemes fixes d'extinció d'incendis. Components per a Sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos
Obligatorietat del marcat CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002), ampliada per Resolució de 28 de Juny de 2004 (BOE16/07/2004) i modificada per Resolució de 9 de Novembre de 2005(BOE 01/12/2005).

- Vàlvules direccionals de alta i baixa pressió i els seus actuadors per a Sistemes de CO2. UNE-EN 12094-5.
- Dispositius no elèctrics d'avortament per a Sistemes de CO2. UNE-EN 12094-6
- Difusors per a Sistemes de CO2. UNE-EN 12094-7
- Vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn. UNE-EN 12094-13
- Requisits i mètodes d'assaig pel Dispositius manuals d'inici i aturada.UNE-EN-12094-3.
- Requisits i mètodes d'assaig per a detectors especials d'incendis. UNEEN-12094-9.
- Requisits i mètodes d'assaig per a Dispositius de passatge. UNE-EN-12094- 11.
- Requisits i mètodes d'assaig per a Dispositius pneumàtics d'alarma. UNEEN- 12094-12

Sistemes d'extinció d'incendis. Sistemes d'extinció per pols
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 12416-1 i 2) aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002) i modificada per Resolució de 9 de Novembre de 2005 (BOE 01/12/2005).

Sistemes fixes de lluita contra incendis. Sistemes de ruixadors i aigua polvoritzada.
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002), ampliades i modificades per Resolucions del 14 d'abril de 2003(BOE 28/04/2003), 28 de juny de juny de 2004(BOE 16/07/2004) i 19 de febrer de 2005(BOE 19/02/2005).

- Ruixados automàtics. UNE-EN 12259-1
- Conjunts de vàlvula d'alarma de canonada mullada i cambres de retard. UNEEN 12259-2
- Conjunt de vàlvula d'alarma de canonada seca. UNE-EN 12259-3
- Alarmes hidropneumàtiques. UNE-EN-12259-4
- Components per a Sistemes de ruixadors i aigua polvoritzada. Detectors de flux d'aigua. UNE-EN-12259-5

Sistemes de detecció i alarma d'incendis.
Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003), ampliada per Resolució del 10 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2003).

- Dispositius d'alarma d'incendis - Dispositius acústics. UNE-EN 54-3.
- Equips de Subministrament d'alimentació. UNE-EN 54-4.
- Detectors de calor. Detectors puntuals. UNE-EN 54-5.
- Detectors de fum. Detectors puntuals que funcionen segons el principi de llum difosa, llum tramesa o per ionització. UNE-EN-54-7.
- Detectors de fum. Detectors lineals que utilitzen un feix òptic de llum. UNEEN-54-12.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

ELEMENTS COSTRUCTIUS

1. **COMPORTAMENT ENFRONT AL FOC D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ**

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio
Aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

Fase de projecte
- Introducció

Fase de Recepció de materials de construcció
- Justificació del comportament en front el foc d'elements constructius i els materials (veure REIAL DECRET 312/2005, de 18 de març, pel que s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència en front al foc).

REIAL DECRET 312/2005, de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència en front al foc.

2. **AÏLLAMENT TÈRMIC**

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB HE Ahorro de Energía
Aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

Fase de projecte
- Secció HE 1 Limitació de Demanda Energètica.
- Apèndix C Normes de referència. Normes de càlcul.

Fase de Recepció de materials de construcció
- 4 Productes de construcció
- Apèndix C Normes de referència. Normes de producte.

Fase de execució d'elements constructius
- 5 Construcció
- Apèndix C Normes de referència. Normes de assaig.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

3. AÏLLAMENT ACÚSTIC

Norma Básica de la Edificación (NBE CA-88) «Condicions acústicas de los edificios»
Aprovada per Ordre Ministerial de 29 de setembre de 1988. (BOE 08/10/1988)

Fase de projecte
- Article 19. Compliment de la Norma en el Projecte

Fase de Recepció de materials de construcció
- Article 21. Control de la Recepció de materials
- Annex 4. Condicions dels materials
  - 4.1. Característiques bàsiques exigibles als materials
  - 4.2. Característiques bàsiques exigibles als materials específicament condicionants acústics
  - 4.3. Característiques bàsiques exigibles a les solucions constructives
  - 4.4. Presentació, mesures i toleràncies
  - 4.5. Garantia de les característiques
  - 4.6. Control, Recepció i assaigs dels materials
  - 4.7. Laboratoris d'assaig

Fase de execució d'elements constructius
- Article 22. Control de la execució

4. INSTAL·LACIONS

4.1 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Reglament de instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI-93)
Aprovat per Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre. (BOE 14/12/1993)

Fase de Recepció d'equips i materials
- Article 2
- Article 3
- Article 9

Fase de execució de les instal·lacions
- Article 10

Fase de Recepció de les instal·lacions
- Article 18

4.2 INSTAL·LACIONS TÉRMIQUES

Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE)
Aprovat per Reial Decret 1751/1998, de 31 de juliol (BOE 05/08/1998), i modificat per Reial Decret 1218/2002, de 22 de novembre. (BOE 03/12/2004)

Fase de projecte
- Article 5. Projectes d'edificació de nova planta
- Article 7. Projecte, execució i Recepció de les instal·lacions
- ITE 07 - DOCUMENTACIÓ
  - ITE 07.1 INSTAL·LACIONS DE NOVA PLANTA
  - ITE 07.2 REFORMES
  - APÉNDIX 07.1 Guia del contingut del projecte

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Fase de Recepció d'equips i materials

- ITE 04 - EQUIPS I MATERIALS
  - ITE 04.1 GENERALITATS
  - ITE 04.2 CANONADES I ACCESORIS
  - ITE 04.3 VÁLVULES
  - ITE 04.4 CONDUCTES I ACCESORIS
  - ITE 04.5 XEMENEIES I CONDUCTES DE FUMS
  - ITE 04.6 MATERIALS AÏLLANTS TÈRMICS
  - ITE 04.7 UNITATS DE TRACTAMENT I UNITATS TERMINALS
  - ITE 04.8 FILTRES PER A AIRE
  - ITE 04.9 CALDERES
  - ITE 04.10 CREMADORS
  - ITE 04.11 EQUIPS DE PRODUCCIÓ DE FRET
  - ITE 04.12 APARELLS DE REGULACIÓ I CONTROL
  - ITE 04.13 EMISORS DE CALOR

Fase de execució de les instal·lacions

- Article 7. Projecte, execució i Recepció de les instal·lacions
- ITE 05 - MONTATGE
  - ITE 05.1 GENERALITATS
  - ITE 05.2 CANONADES, ACCESORIS I VÁLVULES
  - ITE 05.3 CONDUCTES I ACCESSORIS

Fase de Recepció de les instal·lacions

- Article 7. Projecte, execució i Recepció de les instal·lacions
- ITE 06 - PROBES, POSADA EN MARXA I RECEPCIÓ
  - ITE 06.1 GENERALITATS
  - ITE 06.2 NETEJA INTERIOR DE XARXES DE DISTRIBUCIÓ
  - ITE 06.3 COMPROVACIÓ DE LA EXECUCIÓ
  - ITE 06.4 PROBES
  - ITE 06.5 POSADA EN MARXA I RECEPCIÓ
  - APÉNDIX 06.1 Model del certificat de la instal·lació

4.3 INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT)
Aprovat per Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost. (BOE 18/09/2002)

Fase de projecte

- ITC-BT-04. Documentació i Posada en servei de les instal·lacions
  - Projecte
  - Memòria Tècnica de Disseny (MTD)

Fase de Recepció de equips i materials

- Article 6. Equips i materials
- ITC-BT-06. Materials. Xarxes aèries per a distribució en baixa tensió
- ITC-BT-07. Cables. Xarxes soterrades per a distribució en baixa tensió

Fase de Recepció de les instal·lacions

- Article 18. Execució i Posada en servei de les instal·lacions
- ITC-BT-04. Documentació i posada en servei de les instal·lacions
- ITC-BT-05. Verificacions i inspeccions

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

4.4 INSTAL·LACIONS DE FONTANERÍA

Normes Bàsiques per a les Instal·lacions Interiors de Subministrament d'Aigua
Aprovades per Ordre Ministerial de 9 de 12 de 1975. (BOE 13/01/1976)

Fase de Recepció d'equips i materials
- 6.3 Homologació

Fase de Recepció de les instal·lacions
- 6.1 Inspeccions
- 6.2 Prova de les instal·lacions

Fase de projecte
- Annex I. Instal·lacions interiors de Subministrament d'aigua, que necessiten projecte específic.

Fase de Recepció d'equips i materials
- Article 2. Materials emprats en canonades

4.5 INSTAL·LACIONS D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIÓ

Desenvolupament del Reglament regulador de les infrastructures comuns de telecomunicacions per l'accés als serveis de telecomunicació en el interior dels edificis i la activitat de instal·lació d'equips i Sistemes de telecomunicacions
Aprovat per Ordre CTE/1296/2003, de 14 de maig. (BOE 27/05/2003)

Fase de projecte
- Article 2. Projecte tècnic
- Disposició addicional primera. Coordinació entre la presentació del Projecte Tècnic Arquitectònic i el d'Infrastructura Comú de Telecomunicacions

Fase de execució de les instal·lacions
- Article 3. Execució del projecte tècnic

4.6 INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB HS Salubridad
Aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

Fase de projecte
- Article 3. Condicions de disseny.
- Apèndix C Normes de referència.

Fase de Recepció de materials de construcció
- Article 6. Productes de construcció
- Article 6.2 Normes de referència. Normes de producte.

Fase de execució d'elements constructius
- Article 5 Construcció i proves
- Apèndix C Normes de referència. Normes de assaig.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

INSTRUCCIONS D’ÚS I MANTENIMENT

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instruccions d’ús i manteniment

Detall

Projecte: Reforma de l’edifici de l’Ajuntament i local social al nucli de Foradada

Emplaçament		
Adreça: Plaça Major, núm. 1		
Codi Postal: 25737	Municipi: FORADADA	
Urbanització:		Parcel·la:

Promotor		
Nom: AJUNTAMENT DE FORADADA		DNI/NIF: P2512000G
Adreça: Plaça Major, núm. 1		
Codi Postal: 25737	Municipi: Foradada	

Autor/s projecte	
Nom: J. Lluís de la Fuente i Pascual	Núm. col.: 44109-0

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
EmplaÃ§ament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA. S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: V/YPlsMdJMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01

Visat: 2023500526

Data: 11-07-2023

Signatura/es

Lloc i data:	Balaguer	a	6	d’	Abril	de	2023

Visats oficials

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatòria, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:
Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.
Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	**Situació:**
OFICINES	**En la planta baixa de l'edifici**
Usos subsidiaris:	**Situació:**

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

A continuació es relacionen els diferents sistemes que composen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Estructura

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobre posició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		Subcategoria d'ús		Càrrega uniforme kN/m^2–(Kg/m^2)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m-(Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
B	Zones administratives		Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
C	Zones de reunió (llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)	C1	Zones amb taules i cadires	3– (300)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C2	Zones amb seients fixes	4 – (400)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	5 – (500)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5– (500)	7– (700)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C5	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5– (500)	4 – (400)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	3 - (300)
D	Zones comercials	D1	Locals comercials	5– (500)	4 – (400)	–
		D2	Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5– (700)	7 – (500)	–
E	Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)			2 – (200)	20 – (2.000)	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–	1,6 - (160)
F	Cobertes accessibles d'ús solament privadament			1– (100)	2 – (200)	
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–	1,6 - (160)
Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)				.....	–	–
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?					SI	NO

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.
Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntes, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els despreniments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
  - Tancar portes i finestres.
  - Plegar i desmuntar els tendals.
  - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
  - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Desprès de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
  - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
  - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
  - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:
La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament: continu de xarxa pública	
Situació clau general de l'edifici: En arqueta exterior d'entrada al recinte	
Tipus comptadors: unitari	**Situació: en paret d'entrada**

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.
Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.
A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:
En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o be una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).
Neteja:
Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuita d'aigua o d' una inundació caldrà:
  - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
  - Desconnectar l'electricitat.
  - Recollir tota l'aigua.
  - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
  - Fer reparar l'avaria.
  - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es glacin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.
De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.
- Revisions, neteges i desinfeccions de les instal·lacions d'aigua freda pel consum humà i de l'aigua calenta sanitària.
- Revisions, neteges i desinfeccions de sistemes d'aigua climatitzada amb hidromassatge d'ús col·lectiu (piscines, jacuzzis, banyeres terapèutiques o d'hidromassatge i d'altres).

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:
La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici: Armari en recepció	
Tipus comptadors: MONOFÀSIC	**Situació: interior**

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar –de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es composa bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curt circuits i les sobrecàrregues.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobreescalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:
En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la execució per part d'instal·lador autoritzat.
A les cambres de bany, vestuaris, etc, s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar mecanismes ni altres aparells fixos que modifiquin distàncies mínimes de seguretat.
Neteja:
Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuita d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:
Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.
De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no és fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.
Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal·lació de calefacció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de calefacció s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de calefacció: calefactors elèctrics

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

Les sales de calderes no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció comunitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Neteja:

La pols dels radiadors o estufes es netejaran amb aspirador o amb un raspall especial, sempre d'acord amb les instruccions del fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de calefacció tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de les sales de màquines.
- Inspecció de la instal·lació comunitària de l'edifici.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal·lació de climatització

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de climatització s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'han dissenyat les instal·lacions.

Tipus de climatització: AACC

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a climatitzar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

No es poden fixar aparells d'aire condicionat a les façanes. Es col·locaran preferentment a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i, si s'escau, comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que es fa càrrec del manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació comunitària de climatització, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o altres deficiències de funcionaments en la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin urgentment les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de climatització tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de les sales de màquines.
- Inspecció de la instal·lació comunitària de l'edifici.
- Revisions, neteges i desinfeccions dels equips de climatització amb torres de refrigeració, condensadors evaporatius o, en general, dels equips de la instal·lació que puguin produir aerosols amb l'aigua que utilitzen pel seu funcionament.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal·lació de telecomunicacions

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferent a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:
En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:
Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici per tal de que es prenguin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Es molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta d'una manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'operadora contractada.

Instal·lació de porter electrònic

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:
La instal·lació de porter electrònic s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:
En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació del porter electrònic, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:
Si s'observen deficiències en la qualitat del so, en la imatge en cas de video-porter, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, etc.) s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Caldrà seguir les instruccions d'ús i manteniment de la instal·lació del porter electrònic proporcionades pels seus fabricants o instal·ladors.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal·lacions per a la recollida i evacuació de residus

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions per a la recollida de residus s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de recollida municipal: recollida amb contenidors a l'exterior

En el cas del trasllat dels residus per baixants s'haurà de mantenir la prescripció de que cada fracció s'aboqui a la boca corresponent. No es podran abocar líquids, objectes tallants i/o vidres. Els envasos lleugers i la matèria orgànica s'abocaran dins d'envasos tancats, i els envasos de cartró que no entrin per la comporta s'introduiran trossejats i no plegats.

El magatzem de contenidors o les estació de càrrega no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de comprovar que estiguin nets i que no manqui aigua en els sifons dels desguassos.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions per la recollida i evacuació de residus, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten deficiències de neteja i males olors, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients.

II. Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació d'eliminació de residus tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió, neteja, desinsectació, desinfecció i desratització dels recintes i de les instal·lacions.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal·lació de protecció contra incendis

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
3 Extintors de pols seca	Distribuïts per l'edifici
1 Extintor de CO2	Al costa del quadre general

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst . Aquests poden ser tant els d'alarma (polsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 "Zones d'ús comú " i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportar tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal·lació de ventilació

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Extracció de bany	En sostre, sortida en façana

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.).
No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

Instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària

I.- Instruccions d'ús:

Consideracions d'ús :
La instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

La zona on s'ubiquen els captadors no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquest espai s'ha de netejar periòdicament i, si s'escau, comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquestes són d'accés restringit a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua o deficiències a la xarxa de la instal·lació s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteja captadors i inspecció visual dels seus components.
- Purgues dels circuits i inspecció visual dels seus components.
- Revisió general de la instal·lació.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

PLEC DE CONDICIONS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

P L E C D E C O N D I C I O N S

1 . CONDICIONS DE CAIRE ECONÒMIC

1.1. CONDICIONS GENERALS

La contractació de les obres es subjectarà al disposat en el Plec General de Condicions Varies de l'Edificació, redactat pel Centre Experimental d'Arquitectura, en els seus títols tercer i Quart.

1.2. CONDICIONS PARTICULARS

La fiança a constituir pel contractista, les retencions acordades i les penalitats per l'incompliment del termini, seran les establertes en el contracte a subscriure entre el propietari i el constructor.

Les despeses Generals i Benefici Industrial de la contracta seran els establerts en el contracte, i si no s'estableix, s'entendran inclosos en el pressupost d'Execució material.

Sobre el pressupost de contracta s'aplicarà el 21% de IVA en compliment de l'establert en la legalitat vigent.

2 . CONDICIONS FACULTATIVES.

2.1. CONDICIONS GENERALS

2.1.1. Article 1.-

Les condicions generals d'índole facultativa que han de regir en la realització del present projecte, seran les consignades en el Títol Segon del Plec General de Condiciones Varies de l'Edificació, composat pel Centro Experimental de Arquitectura.

El contractista es compromet a executar dites obres de conformitat amb el projecte tècnic i Plec de Condicions que regeixen l'adjudicació i l'execució de les mateixes.

2.1.2. Article 2.-

Tant els materials, com elements constructius, com la seva posada en obra i la forma i quantitat en que s'usin els mitjans auxiliars de construcció, satisfaran les condicions específiques de cadascun d'ells en el Plec General de Condicions referit en l'article anterior, en els seus Títols Primer i Segon.

2.1.3. Article 3.-

En cas de que per error u omissió hagi pogut quedar sense consignar algun detall o pugui existir dubte en la interpretació de alguna de les condicions, el contractista sol·licitarà del Tècnic Director el corresponent aclariment, abans de procedir a l'execució de la unitat a que afecti.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

2.2. CONDICIONS PARTICULARS

Els procediments constructius i materials a utilitzar en la realització del present Projecte, són els descrits i consignats en los plànols, memòria i pressupostos adjunts.

La data d'inici de les obres es comunicarà amb antelació a la Direcció Facultativa.

De tots els materials d'obra que es subministren prefabricats i hagin d'utilitzar-se en la obra, es presentarà, prèviament al seu subministrament, mostra a la Direcció Facultativa que escollirà entre ells, i podrà rebutjar els que no estimi acceptables, quedant aquestes mostres a la seva disposició amb la finalitat de comprovar si els subministraments successius corresponen a les mostres acceptades.

Correspon a la Direcció Facultativa establir l'ordre dels treballs i la forma i el mode d'execució, al que el constructor es subjectarà en tot moment, i podrà ordenar la suspensió d'aquells treballs que puguin ser danyats per les circumstàncies climatològiques, sense que el constructor pugui al·legar perjudicis per qualsevol d'aquests motius.

La Direcció facilitarà, quan el constructor ho cregui necessari, els detalls d'obra o materials que s'hagin d'emprar, essent necessària la conformitat per part d'aquella, per a qualsevol material que es vagi a emprar en l'obra.

Es facilitarà a la Direcció la relació de tots els industrials que hagin d'intervenir en l'obra.

La direcció podrà introduir tants canvis com cregui oportú per al bon desenvolupament de l'obra, així com resoldrà de forma inapel·lable quants dubtes puguin presentar-se en l'aspecte tècnic.

Les mides de tots els elements s'ajustaran en l'obra.

Balaguer, abril de 2023

J. Lluís de la Fuente Pascual
arquitecte

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
EmplaÃ§ament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA. S.L.P.U.,
DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS
Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: V/YPlsMdJMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01
Visat: 2023500526
Data: 11-07-2023

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

Dades de l'obra

Tipus d'obra

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT i LOCAL SOCIAL

Emplaçament

PLAÇA MAJOR, NÚM. 1 – FORADADA– (LLEIDA)

Promotor

AJUNTAMENT DE FORADADA

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució

J.LLUIS DE LA FUENTE PASCUAL

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

J.LLUIS DE LA FUENTE PASCUAL Arquitecte superior

COAC, demarcació de Lleida, col·legiat número: 44109-0

Adreça: C/ Sant Lluis núm.24-28, 25600 Balaguer (Lleida)

Telèfon: 677336786

Superfície construïda reforma

288,13 m2

El pressupost d'execució material:

Cent vint-i-tres mil dos-cents setanta-set euros amb trenta-u cèntims (123.277,31 €)

Accés a les obres

Cada contractista controlarà els accessos a l'obra de manera que tant sols les persones autoritzades i amb les proteccions personals que són obligades puguin accedir a l'obra.

L'accés estarà tancat, amb avisadors o timbre, o vigilat permanentment quan s'obri.

Termini d'execució

Inici: a definir segons promotor

Durada: a definir segons promotor

Nombre de treballadors

Mitjana 4 treballadors. Màxim 8 treballadors

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia

No hi ha desnivell respecte la cota de entrada a l'edifici i la porta principal.

Plaça Major, desnivell fora de l'àmbit d'actuació, escales i rampa consolidades d'accés a la plaça.

Carrer de la solana, desnivell fora de l'àmbit d'actuació, amb el desnivell de carrer.

Característiques del terreny:

Terreny natural.

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

Edifici consistorial aïllat respecte els edificis de l'entorn de nucli urbà consolidat de residencial privat i frontal amb la plaça i la església parroquial de Sant Josep.

Instal·lacions de serveis públics

No s'afecten els serveis públics de la xarxa d'enllumenat públic i cablejat de distribució elèctrica de baixa tensió.

Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres

Plaça Major del municipi: 24m d'amplada i 25m de llargada, amb zona d'aparcament temporal, tot a la mateixa cota sense vorera amb molt poca densitat de circulació

Carrer de la Solana, de 3,5m d'amplada sense voreres tot a la mateixa cota i amb molt poca densitat de circulació.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Compliment del R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal□lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col□lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

Identificació dels riscos.

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Estructura

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

Instal.lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D.1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col□lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal□lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col.locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col.locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal□lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col.locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ. OFICINA CONSULTORA TÈCNICA. DEMARCACIÓ DE BARCELONA DEL CO.A.C. Maig 1998

Relació de normes i reglaments aplicables

(en negreta les que afecten directament a la Construcció) Data d'actualització: 12/05/1998

Directiva 92/57/CEE de 24 de Junio (DO: 26/08/92)

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)

Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción

Transposició de la Directiva 92/57/CEE

Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques

Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)

Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

RD 39/1997 de 17 de enero (BOE: 31/01/97).

Reglamento de los Servicios de Prevención

Modificacions: RD. 780/1998 de30 de abril (BOE: 01/05/98)

RD 485/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

RD 486/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

El capítol 1 exclou les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quan a escales de mà.

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

RD 487/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE: 07/08/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo

Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52)

Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción

Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)

O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)

Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º (BOE: 03/02/40)

Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)

Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica

Correció d'errades: BOE: 17/10/70

O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE: 13/10/86)

Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene

Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE: 29/12/87)

Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77)

Reglamento de aparatos elevadores para obras

Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88)

Intrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras

Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

O. de 31 de octubre de 1984 (BOE: 07/11/84)

Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

O. de 7 de enero de 1987 (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo

O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

O. de 12 de gener de 1998 (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores

Modificació: BOE: 24/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad

Modificació: BOE: 25/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos

Modificació: BOE: 27/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras

Modificació: BOE: 28/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vias respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales

Modificació: BOE: 29/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vias respiratorias: filtros mecánicos

Modificació: BOE: 30/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vias respiratorias: mascarillas autofiltrantes

Modificació: BOE: 31/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vias respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco

Modificació: BOE: 01/11/75

- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

Balaguer, juny de 2023

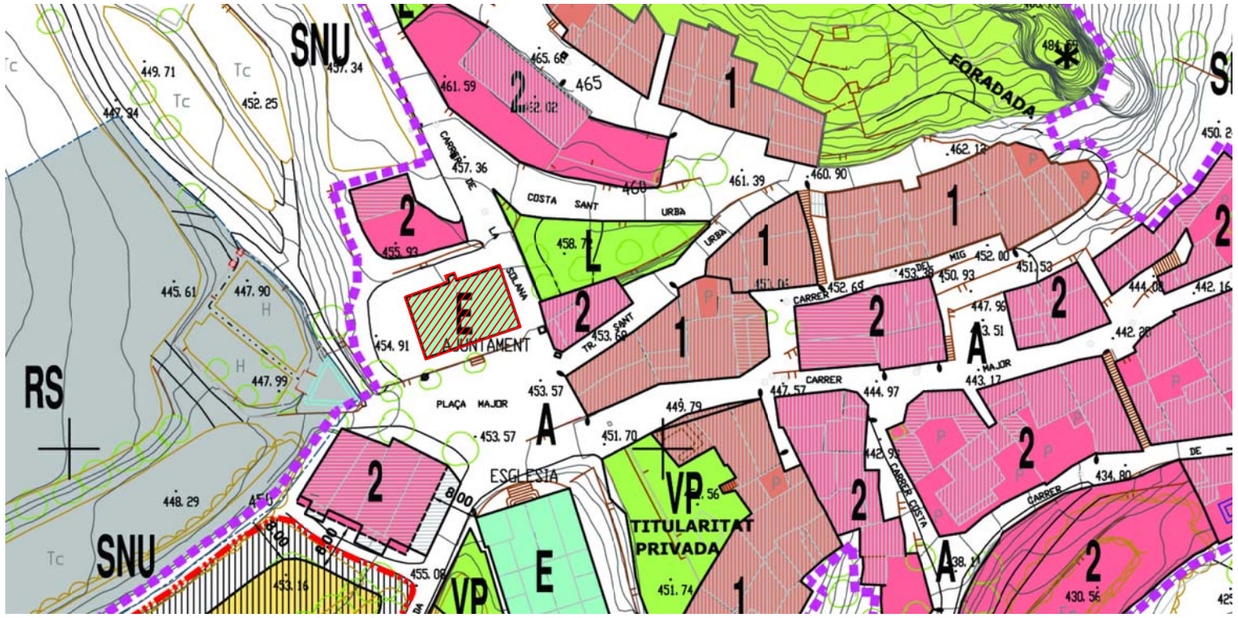
Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
EmplaÃ§ament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA. S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS
Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: V/YPlsMdJMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01
Visat: 2023500526
Data: 11-07-2023

J. Lluís de la Fuente Pascual
arquitecte

PLÀNOLS

Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=

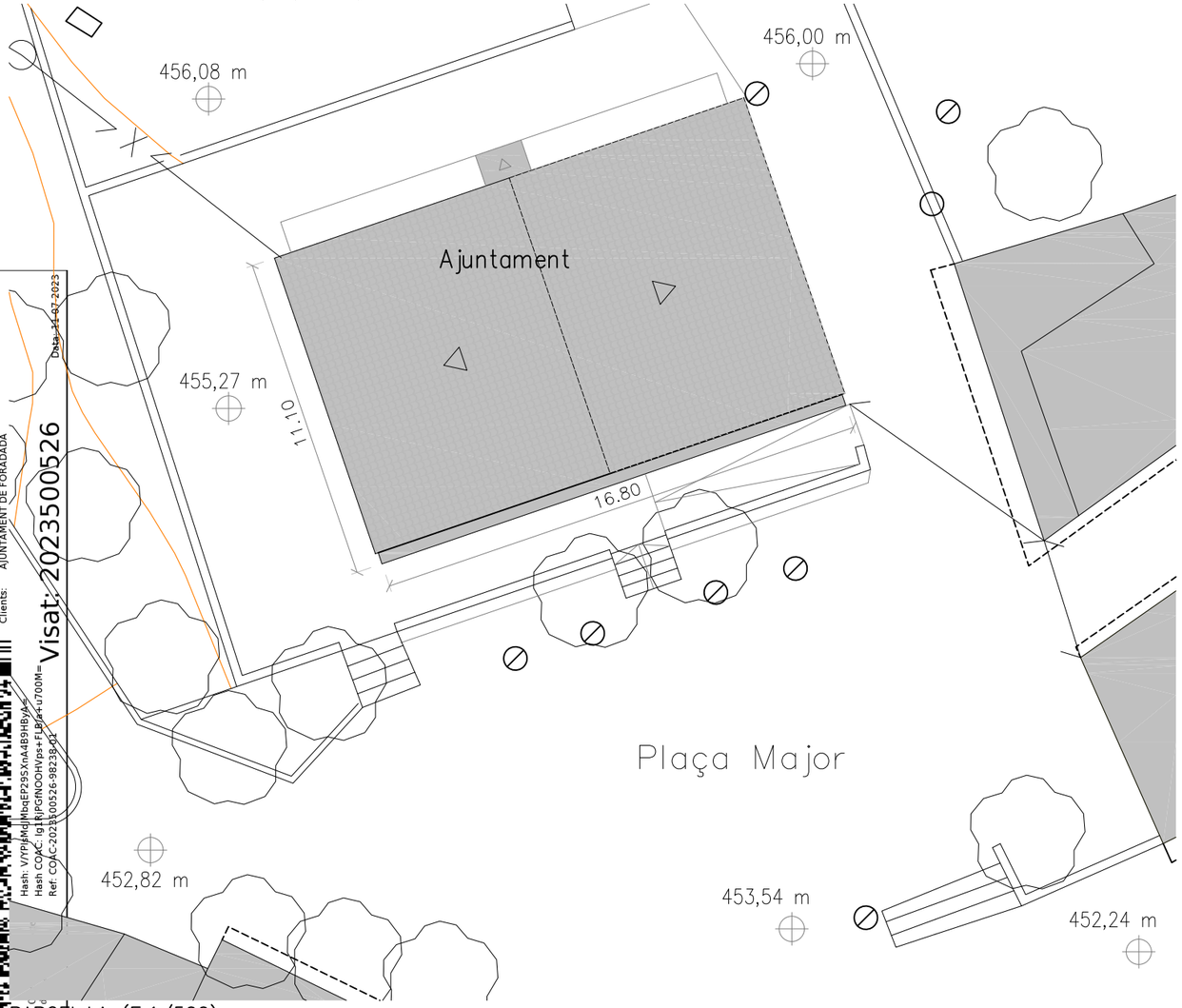
Hash: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=



NORMATIVA URBANÍSTICA (E:1/1000)

FOTOPLÀNOL

VISTES FAÇANES AJUNTAMENT



PARCEL.LA (E:1/500)

PARÀMETRES URBANÍSTICS

TIPUS DE PLANEJAMENT VIGENT: NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBÀ
QUALIFICACIÓ DEL SÒL: EQUIPAMENTS MUNICIPALS CLAU E6

	SEGONS PLANEJAMENT	SEGONS PROJECTE
TIPOLOGIA EDIFICATORIA	MATEIXA PARCEL.LES VEÏNES	
ORDENACIÓ	ADAPTAR ORDENACIÓ ZONES CONFRONTANTS	

REFERÈNCIA CATASTRAL: 5282701CG3358S0001OE S.– 191 m2

N

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Nucli 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Data: 14-07-2023

Visat: 2023500526

Hash: V7PBjMdJMbqEP29SXnA4B9HBvJ=
Hash COAC: lg1RjPGNOOHVps+FLBjP4+U700M=
Ref. COAC:2023500526-98238-02

dl arq
Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
juny 2023

E: 1/500

S01

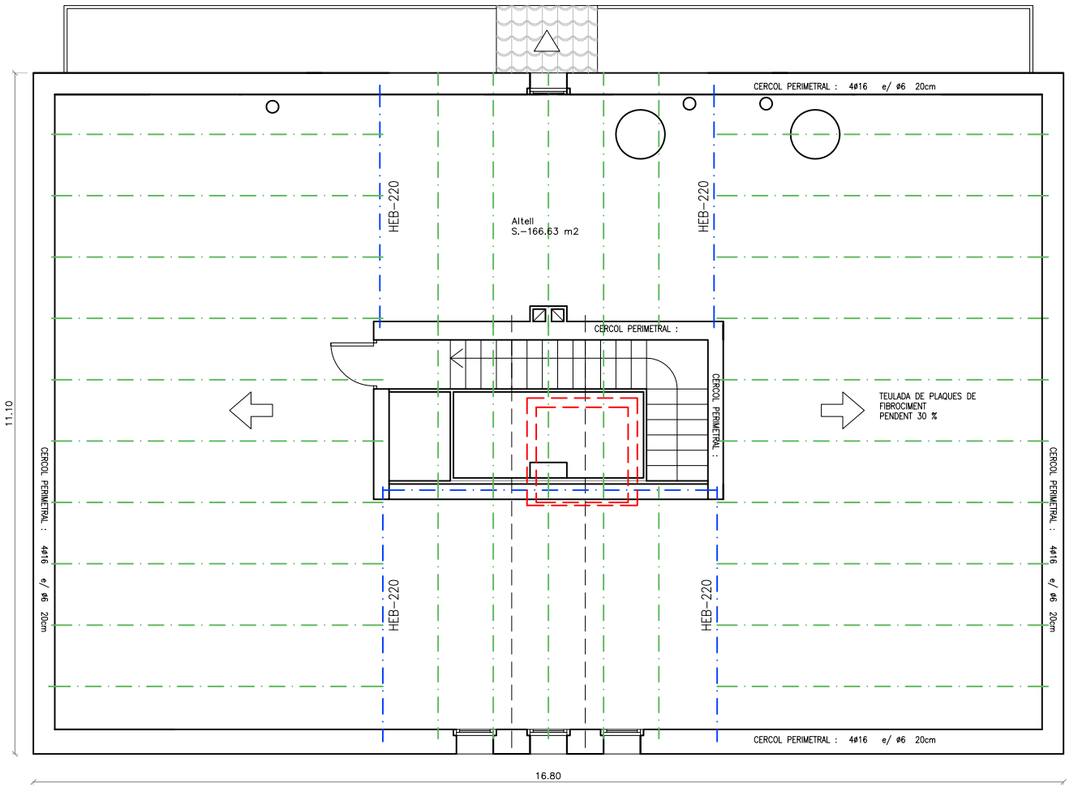
\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Promotor:
Ajuntament de Foradada



PLANTA SOTACOBERTA

SIMBOLOGIA MATERIALS

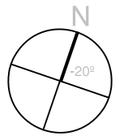
- BIGUETES DE FORMIGÓ
- BIGUES DE FUSTA
- BIGUETES ACER LAMINAT

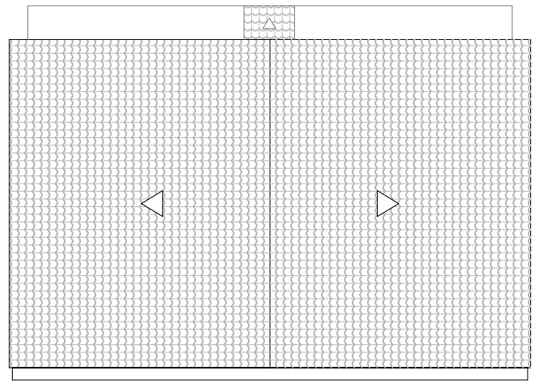
ENDERROC

- ENDERROC PARAMENTS VERTICALS
- ENDERROC PARAMENTS HORITZONTALS

OBRA NOVA

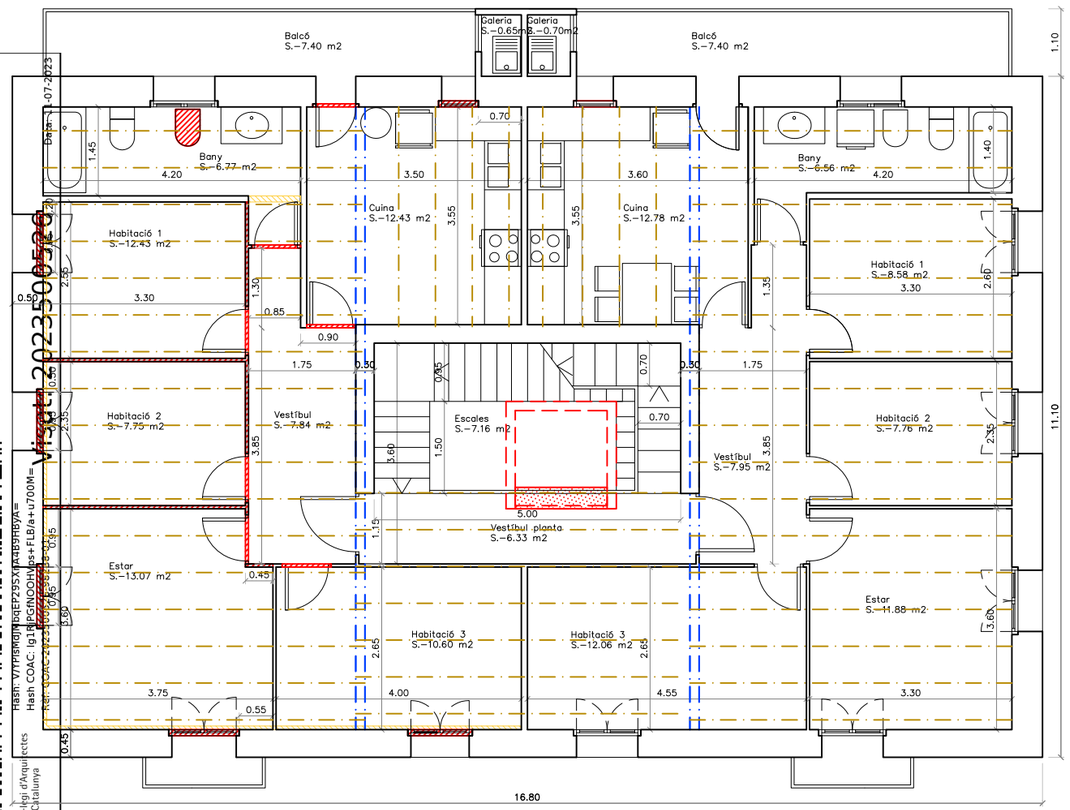
- OBRA NOVA PARAMENTS VERTICALS
- OBRA NOVA PARAMENTS HORITZONTALS



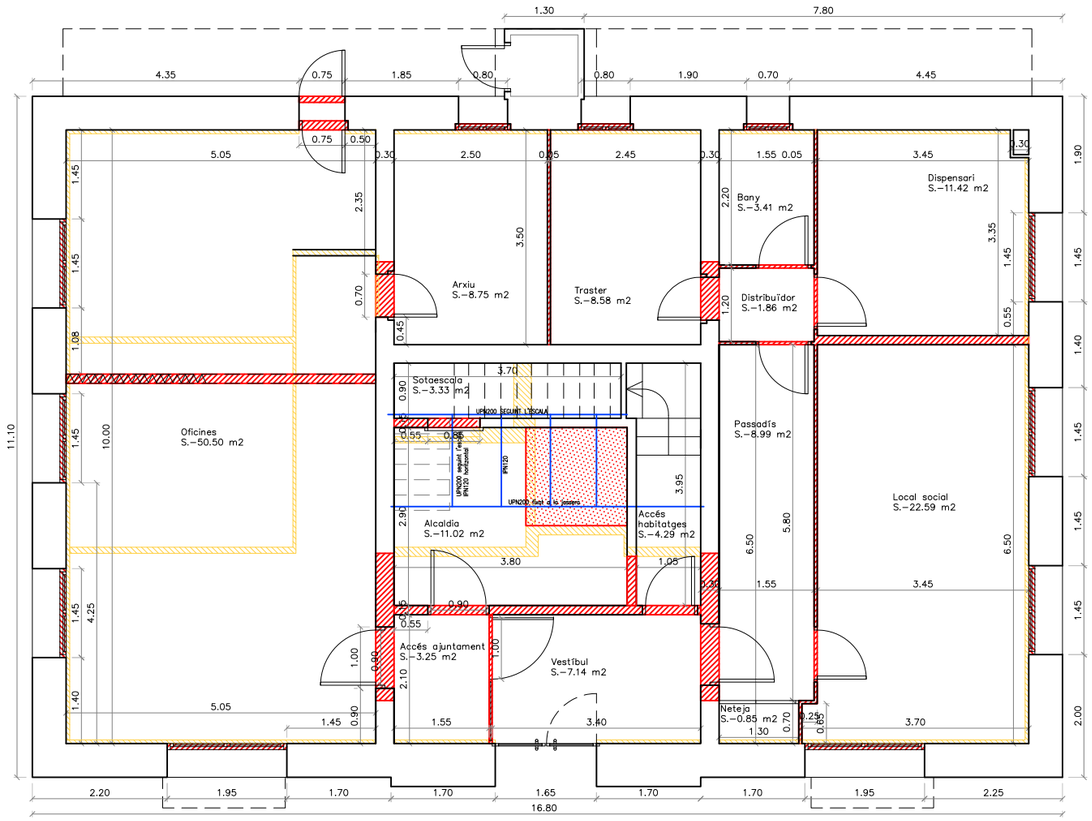


COBERTA (E:1/150)

PLANTA BAIXA	m²
AJUNTAMENT	
ACCÉS AJUNTAMENT	3,25
ALCALDIA	11,02
SOTAESCALA	3,33
OFICINES	50,50
ARXIU	8,75
TRASTER	8,58
DISTRIBUÏDOR	1,86
BANY	3,41
DISPENSARI	11,42
LOCAL SOCIAL	22,59
PASSADÍS	8,99
NETEJA	0,85
ESPAIS COMUNS	
VESTÍBUL	7,14
ACCÉS HABITATGES	4,29
TOTAL PL. BAIXA	**m²**
SUP. ÚTIL AJUNTAMENT	134,55
SUP. ÚTIL ESPAIS COMUNS	11,43
SUP. CONSTRUÏDA PB	**197,64**
PLANTA PRIMERA	**m²**
SUP. ÚTIL HABITATGE 1	70,89
SUP. ÚTIL HABITATGE 2	67,57
SUP. ÚTIL ESPAIS COMUNS	13,49
SUP. CONSTRUÏDA P1	**189,05**
PLANTA SEGONA (ALTELL)	**m²**
SUP. ÚTIL P2	166,63
SUP. CONSTRUÏDA P2	**189,05**
TOTAL SUPERFÍCIES	**m²**
SUP. ÚTIL EDIFICI	464,56
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	**575,74**



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
juny 2023

EA01 E: 1/100

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBIE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Placa Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

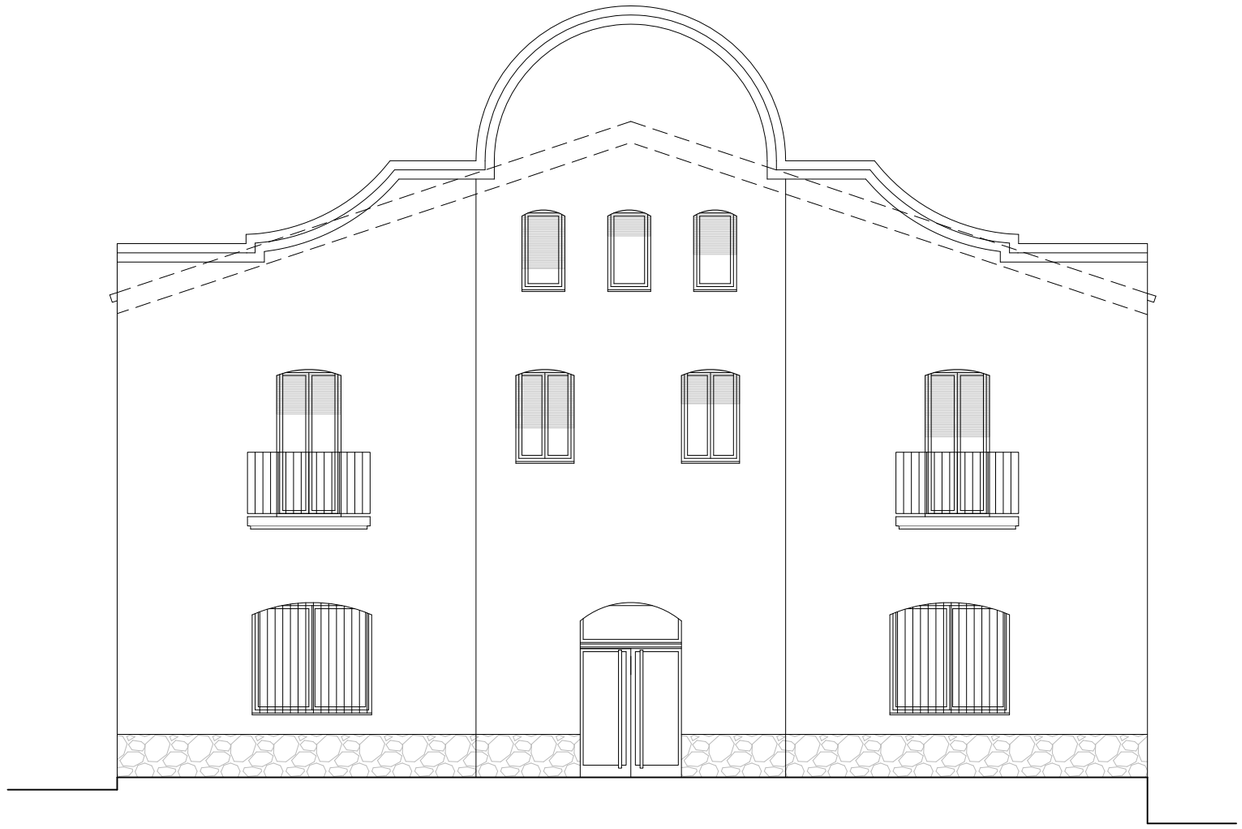
ESTAT ACTUAL - PLANTES I COBERTA

Promotor:
Ajuntament de Foradada

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Placa Major, nº 1
Municipi: Foradada - Lleida
ArquitectesLLUÍS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA, S.L.P.U.,
DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Visat: 202350526
Data: 11-07-2023
Hash: V7PB3M0JWdaEP29SXIAA4B9RBYA=
Hash COAC: (g1RCGNIOOHUds+PLB/a+u700M=
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



ALÇAT FAÇANA PRINCIPAL

FAÇANA PRINCIPAL

FAÇANA POSTERIOR

FAÇANA LATERAL

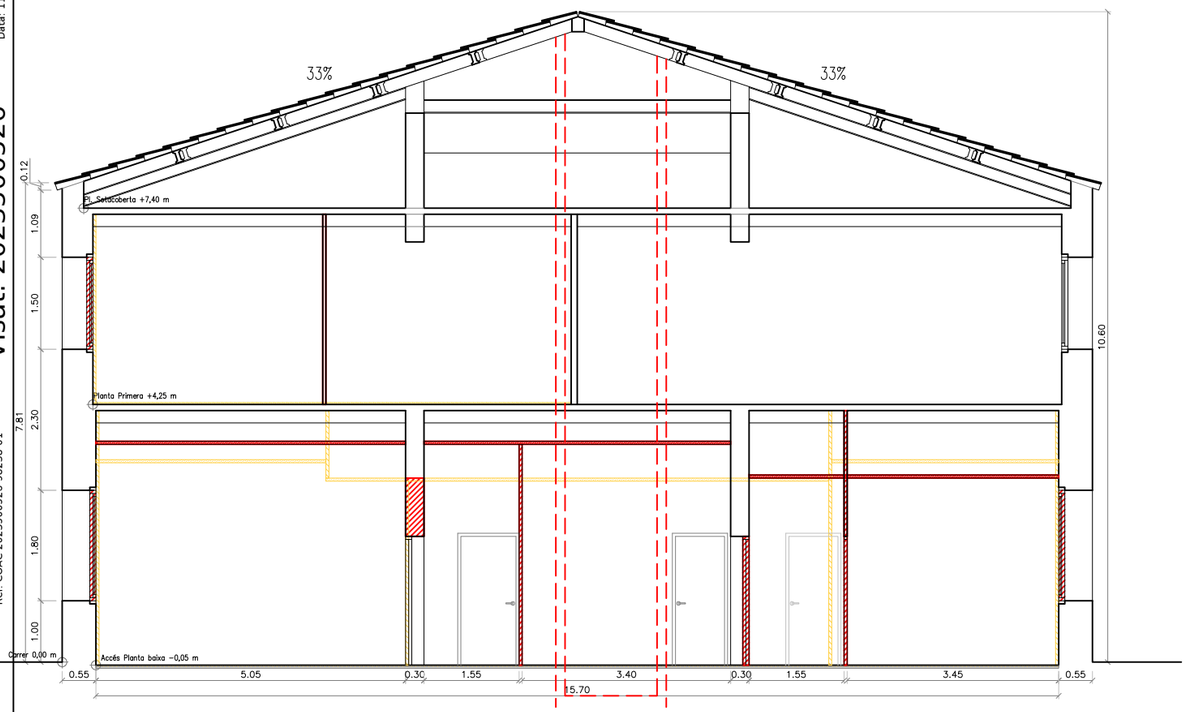
FAÇANA LATERAL

ENDERROC

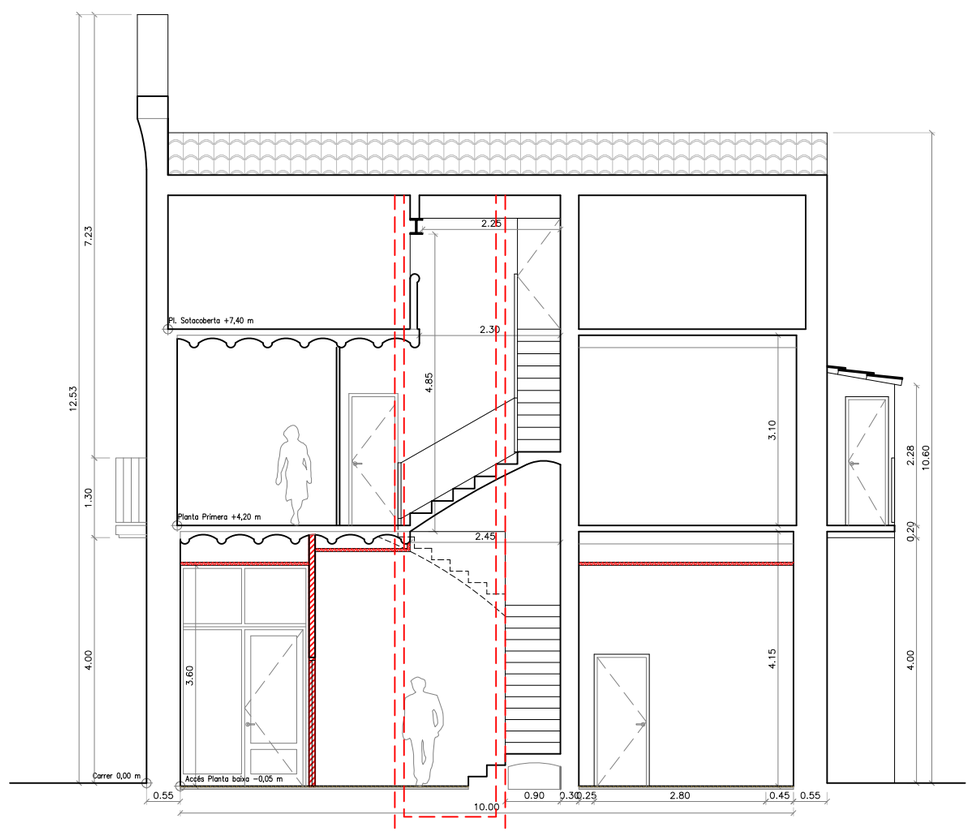
- ENDERROC PARAMENTS VERTICALS
- ENDERROC PARAMENTS HORITZONTALS

OBRA NOVA

- OBRA NOVA PARAMENTS VERTICALS
- OBRA NOVA PARAMENTS HORITZONTALS



SECCIÓ LONGITUDINAL



SECCIÓ TRANSVERSAL

Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
juny 2023

EA02 E: 1/100

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Placa Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

ESTAT ACTUAL - ALÇATI SECCIONS

Promotor:

Ajuntament de Foradada

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Expd. Núm. Expd. Núm. 423-22
Municipi: Foradada Nº 25737
ArquitectesLLUÍS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U.,
DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

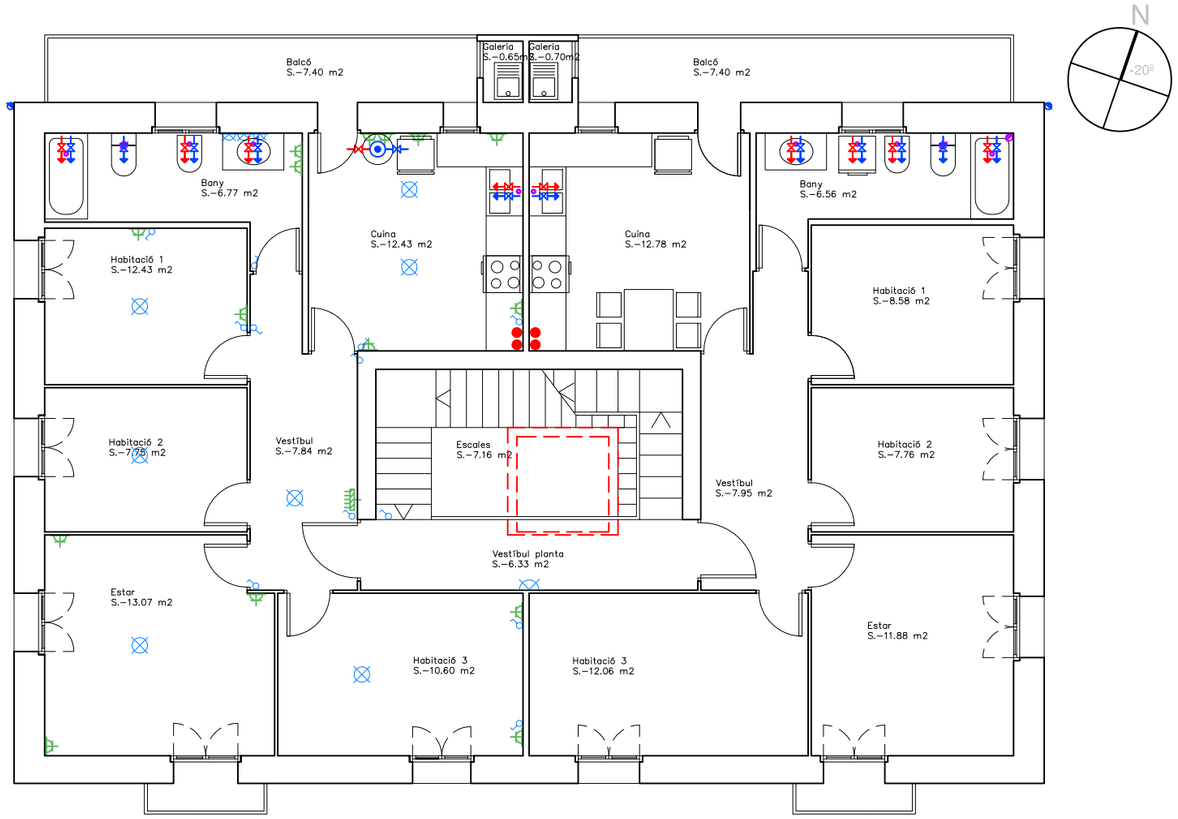
Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Data: 11-07-2023

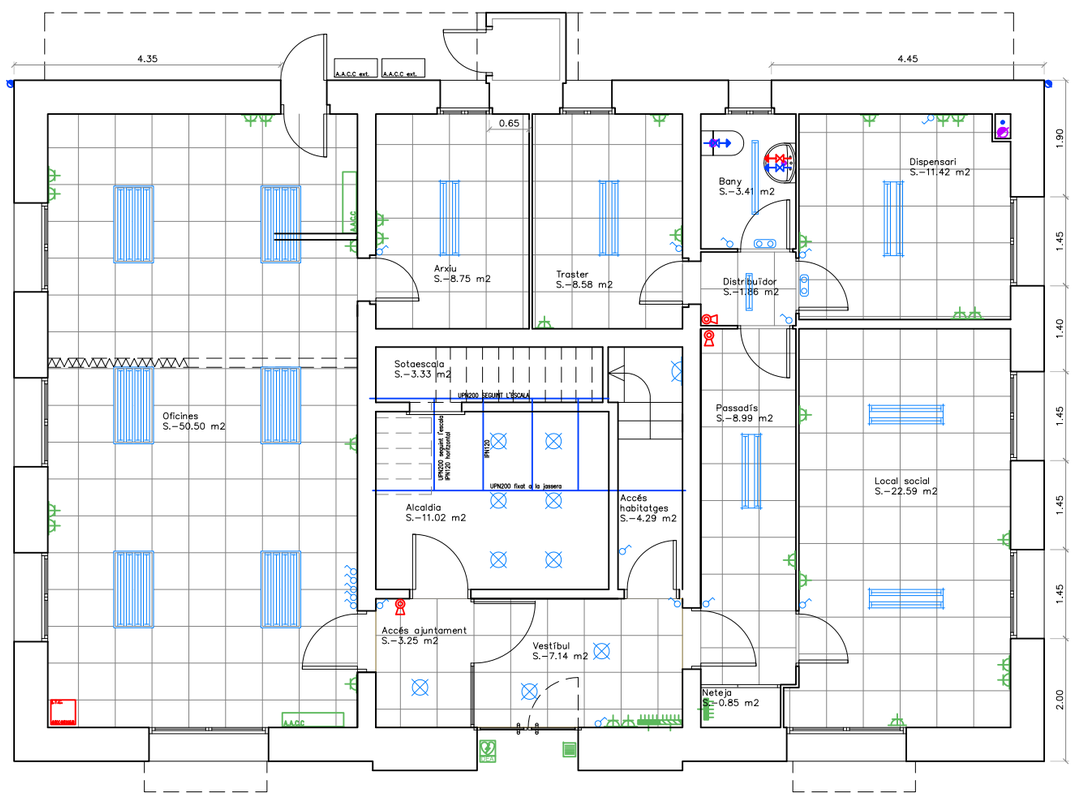
Visat: 2023500526

Hash: V/YPIsMdjNbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01

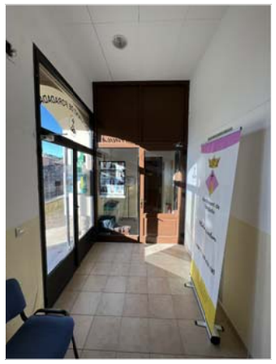
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

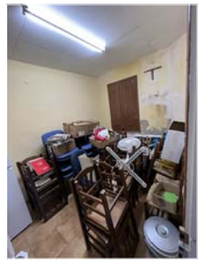


VESTÍBUL

OFICINES AJUNTAMENT

LOCAL SOCIAL

ARXIU



TRASTER

BANY

DISPENSARI

SIMBOLOGIA INSTAL.LACIONS

- QUADRE GENERAL PROTECCIÓ
- QUADRE COMPTADORS TRIFÀSIC
- QUADRE COMPTADORS MONOFÀSIC
- ICP INTERRUPTOR CONTROL POTENCIA
- QCP QUADRE COMANDAMENT I PROTECCIÓ
- PRESA ENDOLL 10/16A
- PRESA ENDOLL 25A
- INTERRUPTOR UNIPOLAR 10A
- INTERRUPTOR CONMUTAT 10A
- A.C.2 MÀQUINA AIRE CONDICIONAT
- TIMBRE
- DOWNLIGHT
- PUNT DE LLUM DE SOSTRE
- PUNT LLUM PARET
- PUNT LLUM FLUORESCENT 2x58W
- LLUM EMERGENCIA
- EXTINTOR EFICÀCIA 21A -113B
- PUNT DE CONNEXIÓ APARELL
- CANONADA ENCASTADA
- COL.LECTOR PENJAT
- DESGUÀS BAIXANT
- DESFIBRILADOR DEA
- BAIXANT COBERTA
- EVACUACIÓ DE FUMS
- CLAU GENERAL
- CALDERA
- PRESA AIGUA FREDA
- PRESA AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS
- MUNTANTS AGIUA
- TUB AIGUA FREDA
- TUB AIGUA CALENTA

Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
juny 2023

EA03 E: 1/100

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBIE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Placa Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

ESTAT ACTUAL - INSTAL·LACIONS

Promotor: Ajuntament de Foradada

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Placa Major, núm. 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUÍS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U.,
DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

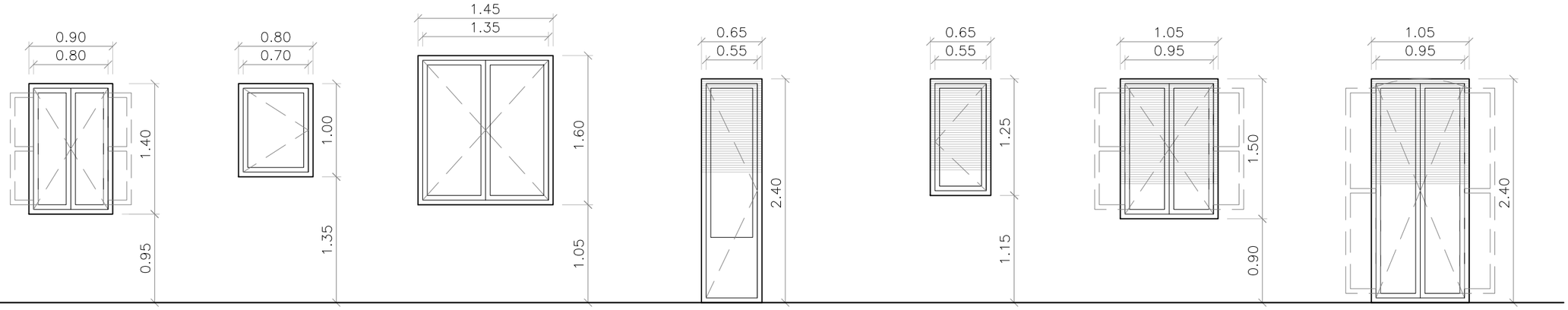
Data: 11-07-2023

Visat: 2023500526

Hash: V/PIsMdjMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGtNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

FUSTERIES EXTERIORS



FE-1 (FINESTRA PRACTICABLE)
VIDRE SIMPLE
FUSTERIA DE FUSTA
AMB PORTICONS
2 UNITATS

FE-2 (FINESTRA PRACTICABLE)
VIDRE SIMPLE TRANSLÚCID
FUSTERIA DE FUSTA BLANC
1 UNITAT

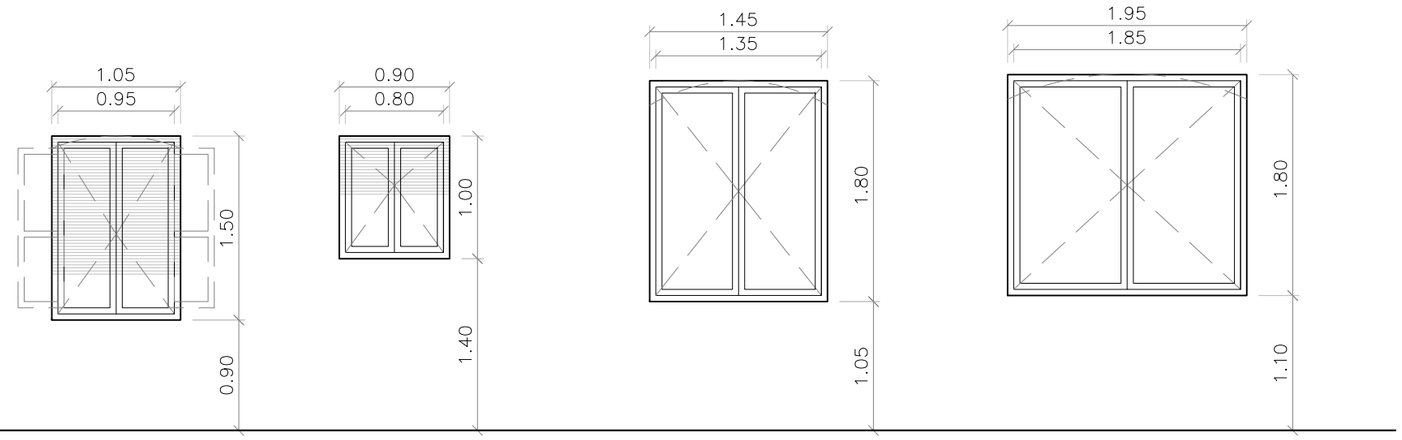
FE-3 (FINESTRA PRACTICABLE)
VIDRE DOBLE
FUSTERIA DE FUSTA BLANC
1 UNITAT

FE-4 (BALCONERA PRACTICABLE)
VIDRE DOBLE
FUSTERIA DE FUSTA
I PERSIANA DE CADENETA
1 UNITAT

FE-5 (FINESTRA PRACTICABLE)
VIDRE DOBLE
FUSTERIA DE FUSTA
I PERSIANA DE CADENETA
1 UNITAT

FE-6 (FINESTRA PRACTICABLE)
VIDRE DOBLE
FUSTERIA DE FUSTA
AMB PORTICONS INTERIORS
I PERSIANA DE CADENETA
3 UNITATS

FE-7 (BALCONERA PRACTICABLE)
VIDRE SIMPLE
FUSTERIA DE FUSTA
AMB PORTICONS INTERIORS
I PERSIANA DE CADENETA
1 UNITAT

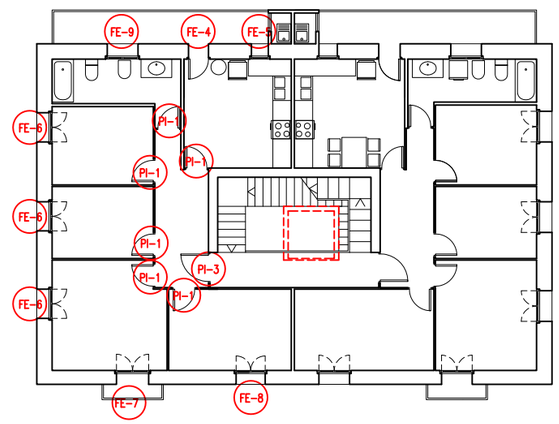


FE-8 (FINESTRA PRACTICABLE)
VIDRE DOBLE
FUSTERIA DE FUSTA
AMB PORTICONS INTERIORS
I PERSIANA DE CADENETA
1 UNITAT

FE-9 (FINESTRA PRACTICABLE)
VIDRE DOBLE
FUSTERIA D'ALUMINI LACAT AMB RPT
I PERSIANA DE CADENETA
1 UNITAT

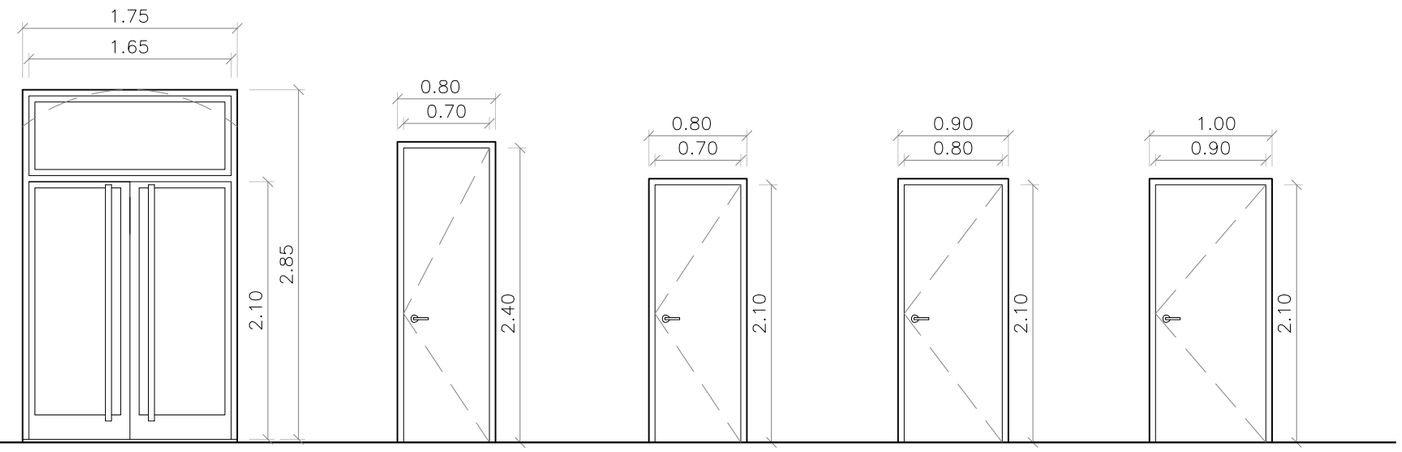
FE-10 (FINESTRA PRACTICABLE)
VIDRE DOBLE
FUSTERIA ALUMINI LACAT AMB RPT
5 UNITATS

FE-11 (FINESTRA PRACTICABLE)
VIDRE DOBLE
FUSTERIA ALUMINI LACAT AMB RPT
2 UNITATS



PLANTA PRIMERA (E:1/200)

PORTES EXTERIORS



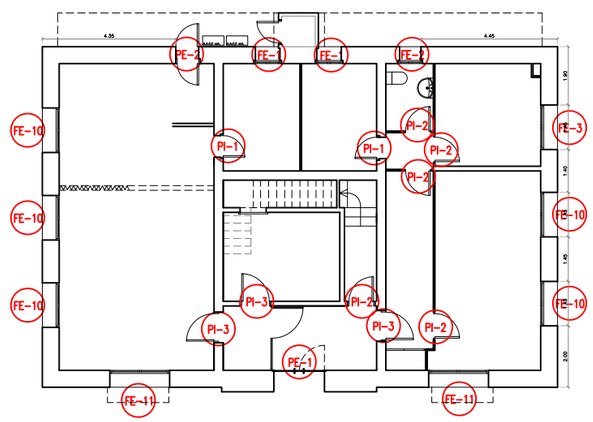
PE-1 (PORTA D'ACCÉS VIDRIADA)
VIDRE LAMINAT 3+3/8/3+3
ALUMINI LACAT COLOR BLANC
1 UNITAT

PE-2 (PORTA SIMPLE)
PVC
PRELACADA EN BLANC
1 UNITATS

PI-1 (PORTA SIMPLE)
TAULER DE MDF
PRELACADA EN BLANC
8 UNITATS

PI-2 (PORTA SIMPLE)
TAULER DE MDF
PRELACADA EN BLANC
5 UNITATS

PI-3 (PORTA SIMPLE)
TAULER DE MDF
PRELACADA EN BLANC
4 UNITATS



PLANTA BAIXA (E:1/200)

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUÍS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U.,
DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Data: 11-07-2023

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Visat: 2023500526

Hash: VYPisMdjMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPCdNOOHVps+FLBfa+u700M=
Ref: COAC:2023500526:98238-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
juny 2023

E: 1/50

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Placa Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

ESTAT ACTUAL - FUSTERIES EXTERIORS

EA04

Promotor:
Ajuntament de Foradada

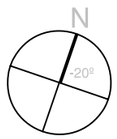
PLANTA BAIXA REFORMA	m²
AJUNTAMENT	
RECEPCIÓ	15,17
BANY ADAPTAT	3,23
BANY	2,41
SERVEIS TÈCNICS	10,85
ALCALDIA	15,94
SECRETARIA	17,20
SALA PLENS	49,69
PASSADÍS	6,17

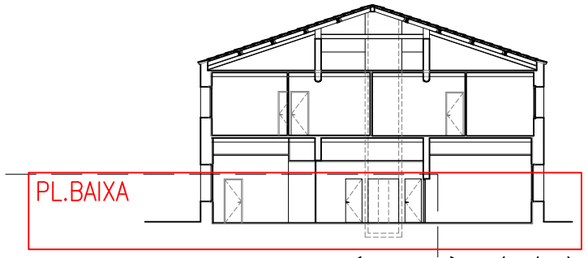
ESPAIS COMUNS PLANTA BAIXA	
VESTÍBUL	15,98
ASCENSOR	1,36
ACCÉS PLANTA 1 + ESCALA	4,78

TOTAL PLANTA BAIXA REFORMA	m²
SUP. ÚTIL AJUNTAMENT	120,66
SUP. ÚTIL ESPAIS COMUNS	22,12
SUP. ÚTIL PB REFORMA	**142,78**
SUP. CONSTRUÏDA PB REFORMA	**197,64**

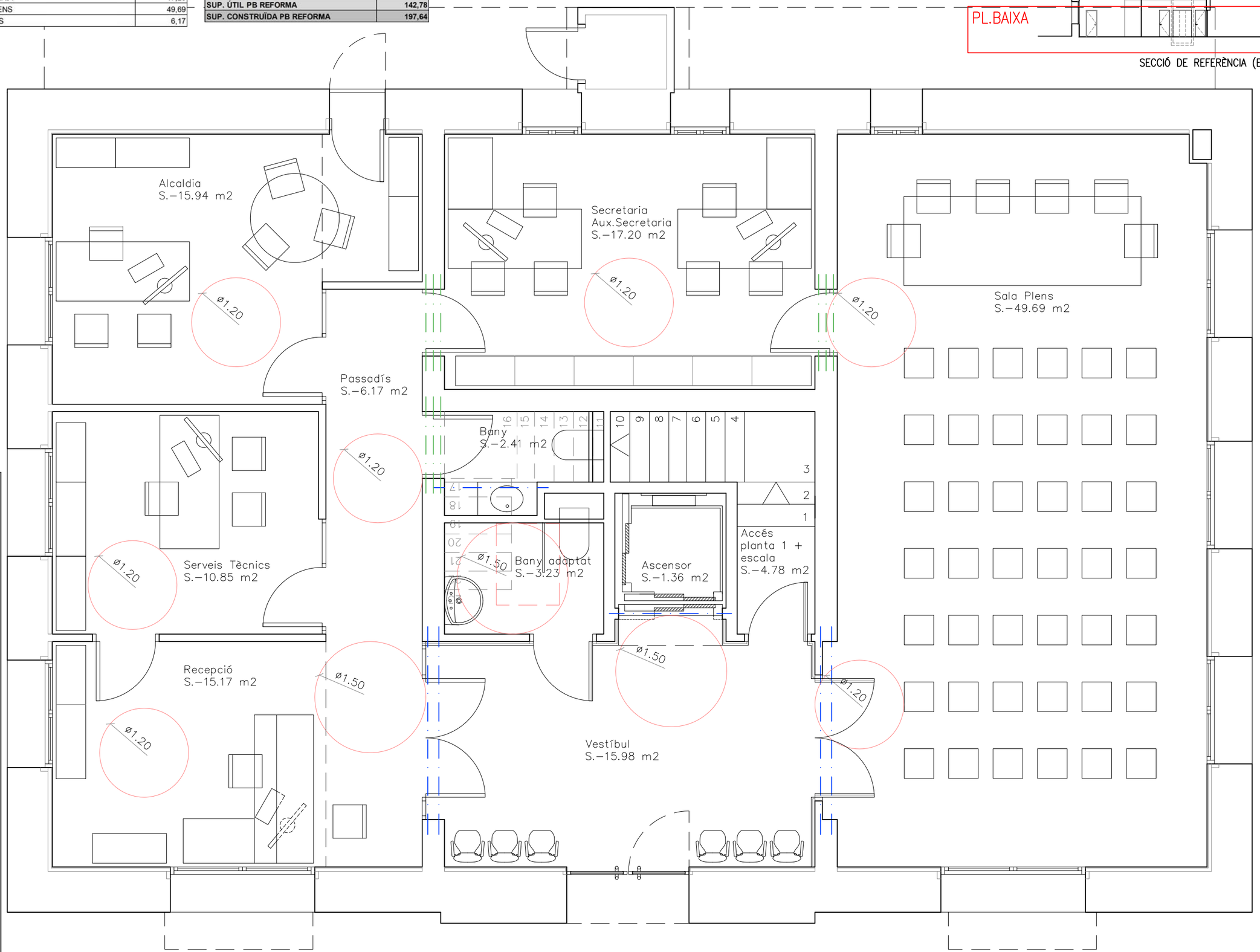
SIMBOLOGIA MATERIALS

- BIGUETES DE FORMIGÓ
- BIGUES DE FUSTA
- BIGUETES ACER LAMINAT





SECCIÓ DE REFERÈNCIA (E:1/300)



Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Visat: 2023500526

Data: 11-07-2023

Hash: V/YPlsMdjMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

dl arq
Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
juny 2023

E: 1/50

A01

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

ARQUITECTURA - PLANTA BAIXA

Promotor:
Ajuntament de Foradada

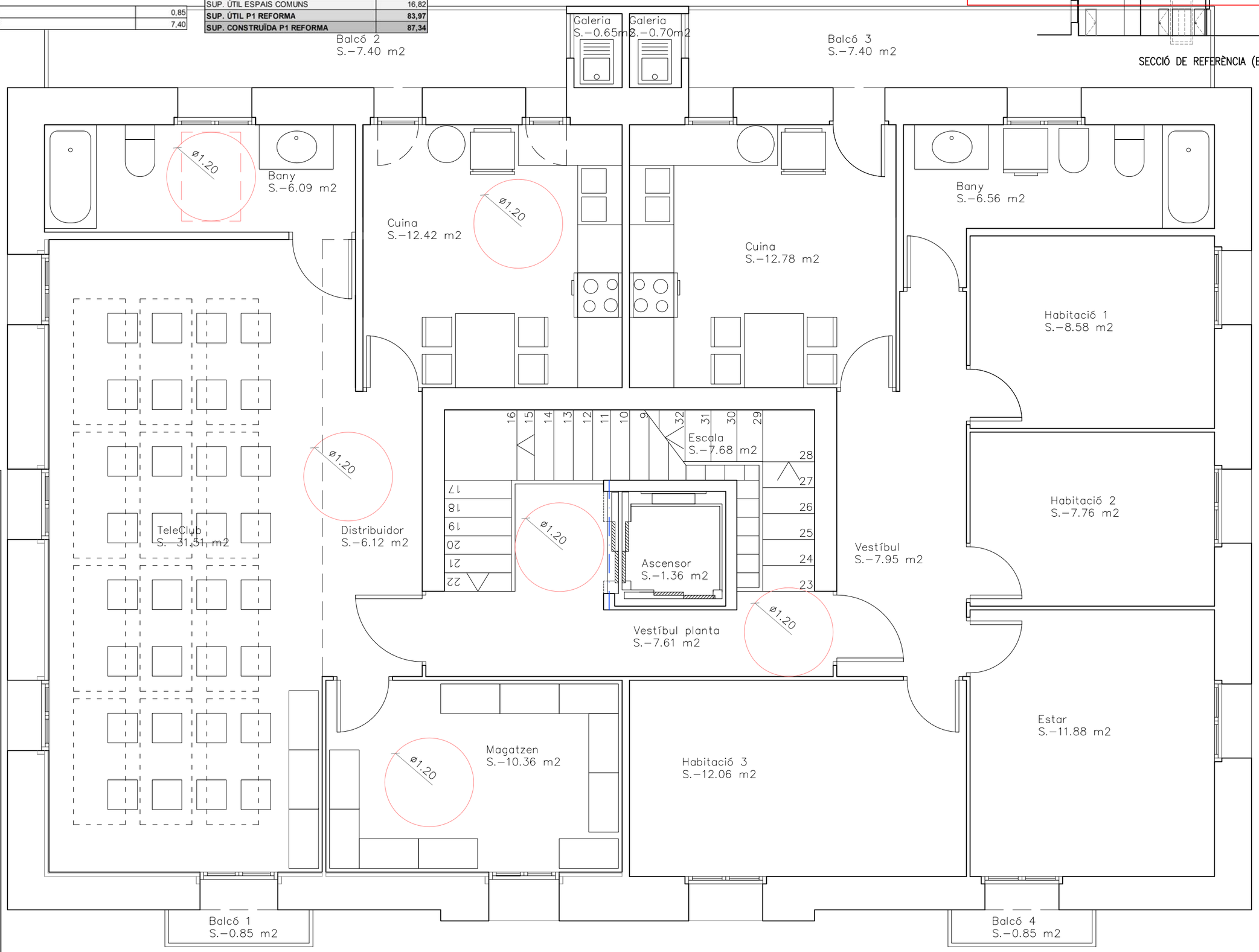
PLANTA PRIMERA REFORMA	m²
AJUNTAMENT	
DISTRIBUIDOR	6,12
MAGATZEM	10,36
BANY	6,09
CUINA	12,42
TELECLUB	31,51
GALERIA	0,65
BALCÓ 1	0,85
BALCÓ 2	7,40

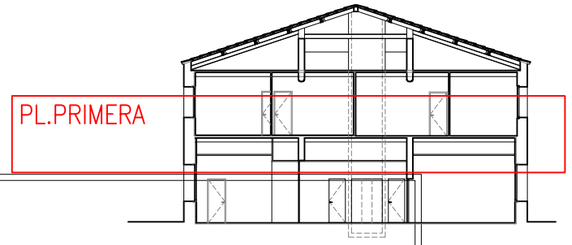
ESPAIS COMUNS PLANTA PRIMERA	
VESTÍBUL PLANTA	7,78
ASCENSOR	1,36
ESCALA	7,68

TOTAL PLANTA PRIMERA REFORMA	m²
SUP. ÚTIL AJUNTAMENT	67,15
SUP. ÚTIL EXTERIOR AJUNTAMENT	8,25
SUP. ÚTIL ESPAIS COMUNS	16,82
SUP. ÚTIL P1 REFORMA	**83,97**
SUP. CONSTRUÏDA P1 REFORMA	**87,34**

SIMBOLOGIA MATERIALS

- BIGUETES DE FORMIGÓ
- BIGUES DE FUSTA
- BIGUETES ACER LAMINAT





SECCIÓ DE REFERÈNCIA (E:1/300)

dlarq
Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
juny 2023

E: 1/50

A02

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

ARQUITECTURA - PLANTA PRIMERA

Promotor:
Ajuntament de Foradada

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

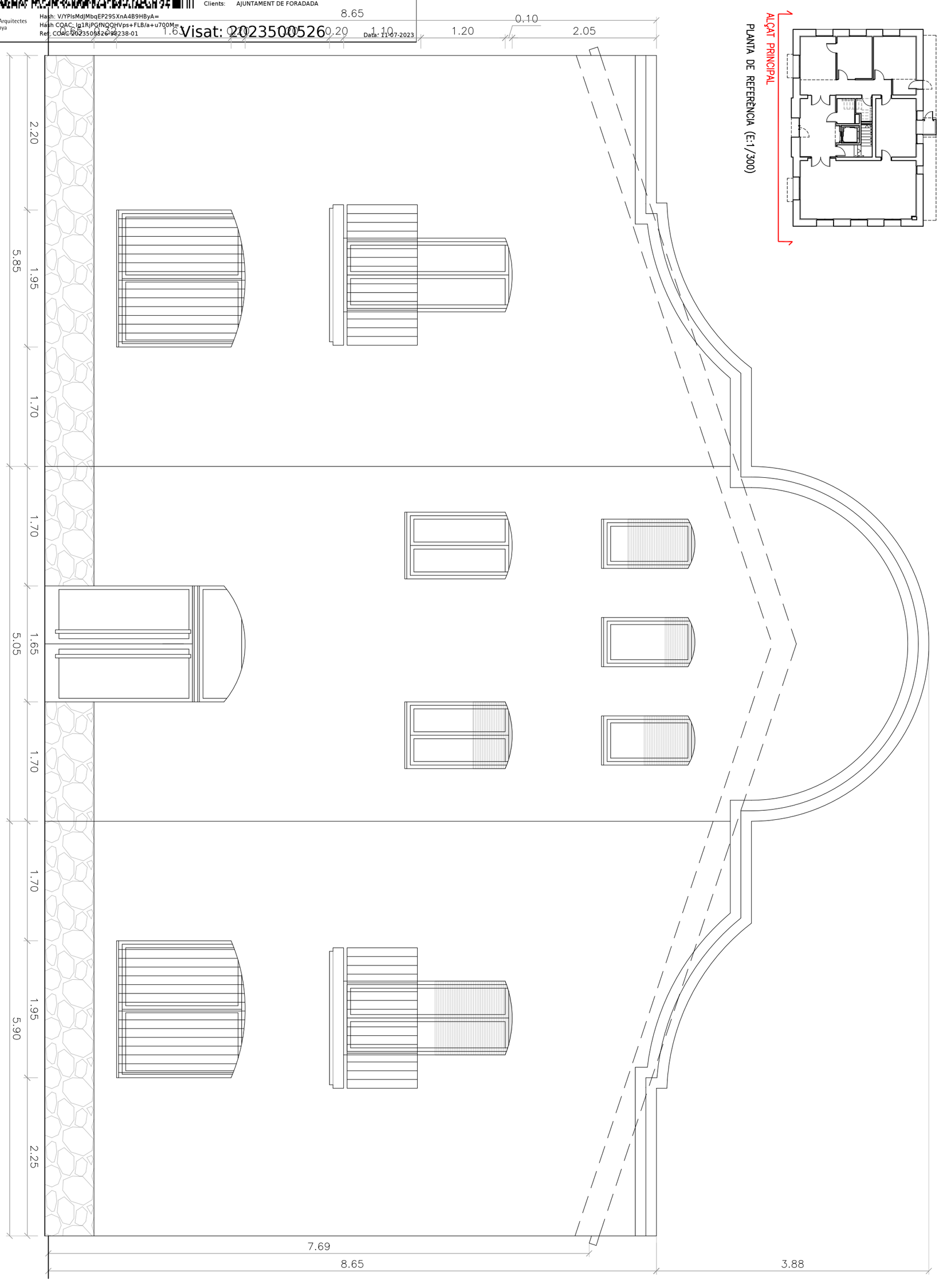
Visat: 2023500526

Data: 11-07-2023

Hash: V/YPlsMdjMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
Arquitectes: LLUIS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS
Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: V/YPlsMdJMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNQOHVps+FLB/a+u700M=
Ref. COAC 202350526-98238-01
Visat: 202350526
Data: 11-07-2023



Promotor:

Ajuntament de Foradada

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

ARQUITECTURA - ALÇAT PRINCIPAL

A03

423-22
juny 2023

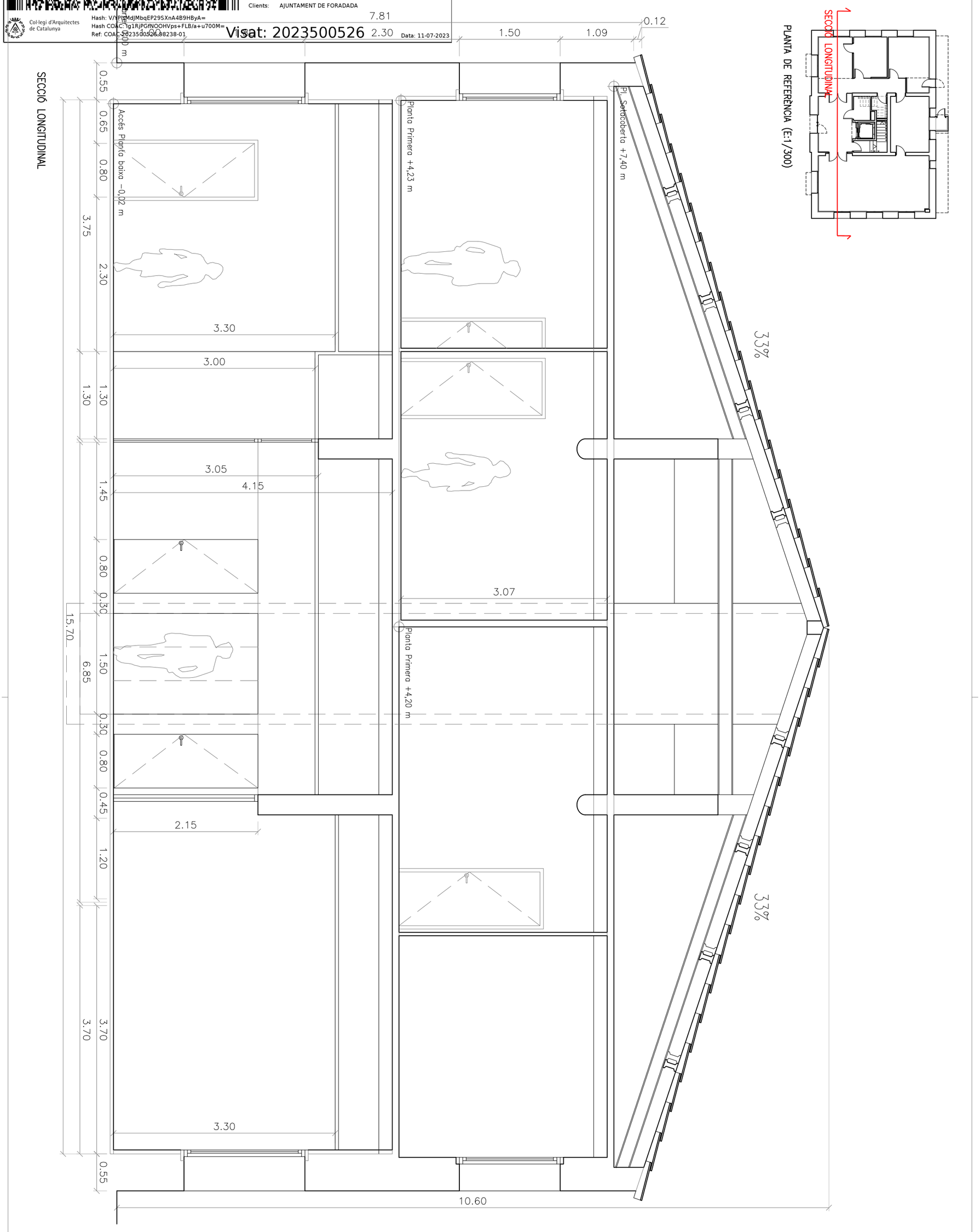
E: 1/50

Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

dlarq

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
EmplaÃ§ament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA. S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS
Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: V/YPlsMdJMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01
Visat: 2023500526
Data: 11-07-2023



Promotor:

Ajuntament de Foradada

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

ARQUITECTURA - SECCIÓ LONGITUDINAL

A04

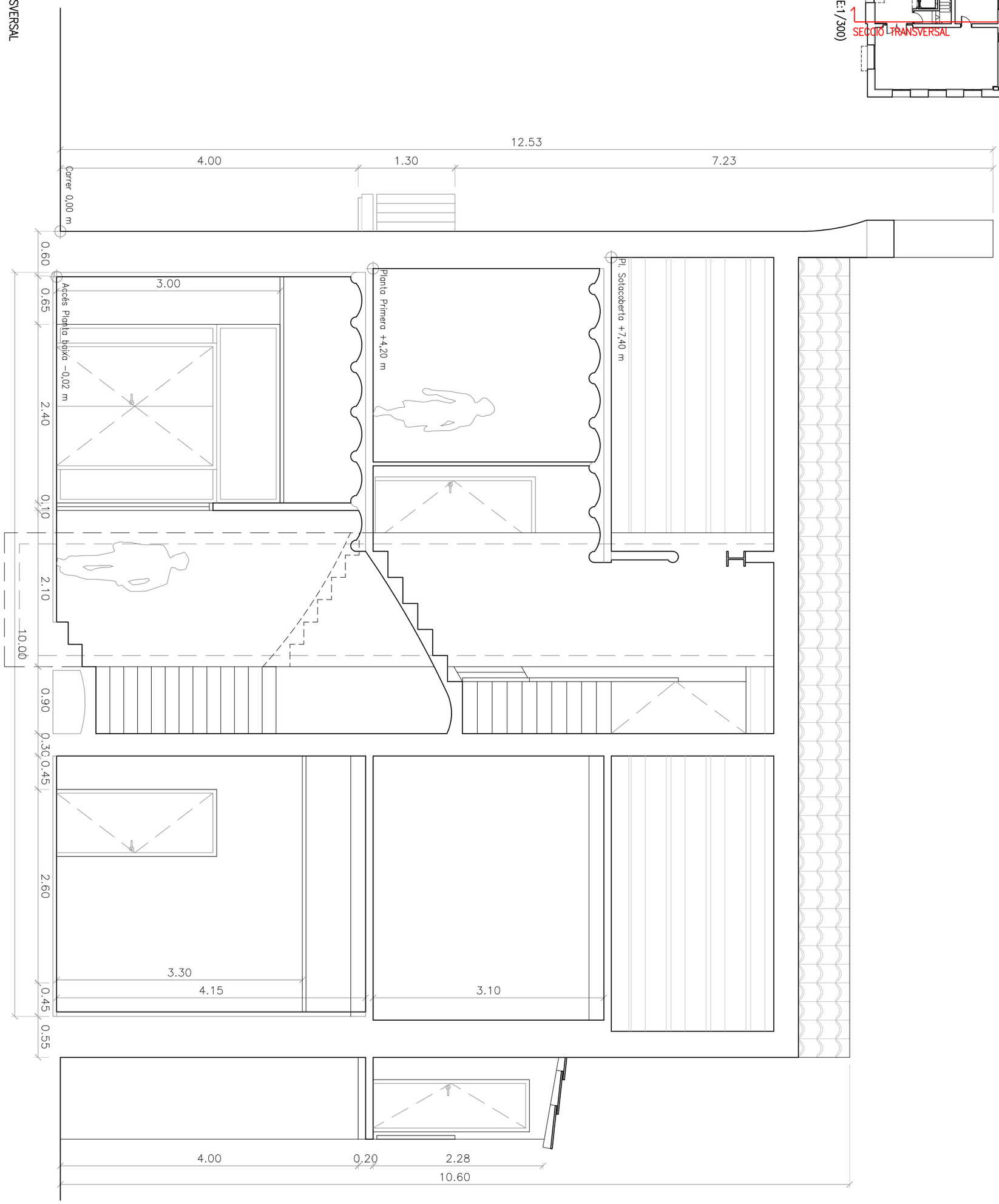
423-22
juny 2023
E: 1/50

Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

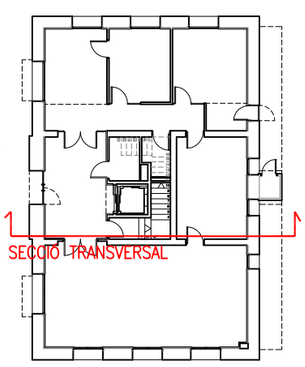
\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
Arquitectes: LLUIS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS
Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: V/YPlsMdJMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01
Visat: 2023500526
Data: 11-07-2023

SECCIÓ TRANSVERSAL



PLANTA DE REFERÈNCIA (E:1/300)



Promotor:

Ajuntament de Foradada

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

ARQUITECTURA - SECCIÓ TRANSVERSAL

A05

423-22
juny 2023

E: 1/50

Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

dlarq

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

PLANTA BAIXA REFORMA	m²
AJUNTAMENT	
RECEPCIÓ	15,17
BANY ADAPTAT	3,23
BANY	2,41
SERVEIS TÈCNICS	10,85
ALCALDIA	15,94
SECRETARIA	17,20
SALA PLENS	49,69
PASSADÍS	6,17

ESPAIS COMUNS PLANTA BAIXA	
VESTÍBUL	15,98
ASCENSOR	1,36
ACCÉS PLANTA 1 + ESCALA	4,78

TOTAL PLANTA BAIXA REFORMA	m²
SUP. ÚTIL AJUNTAMENT	120,66
SUP. ÚTIL ESPAIS COMUNS	22,12
SUP. ÚTIL PB REFORMA	**142,78**
SUP. CONSTRUÏDA PB REFORMA	**197,64**

PARAMETRES HORITZONTALS

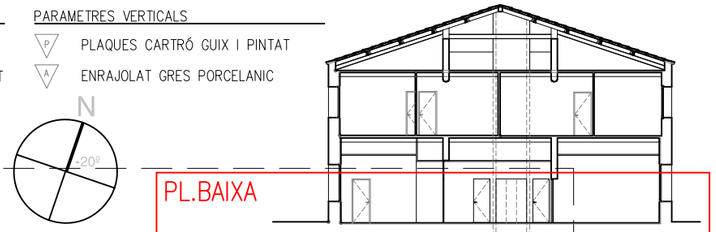
- SP BIGUES VISTES I PINTAT
- FS FALS SOSTRE PLAQUES DE GUIX
- FH FALS SOSTRE PLAQUES DE GUIX HIDRÒFUG
- FR FALS SOSTRE REGISTRABLE PLAQUES

PAVIMENTS

- G PAVIMENT DE GRES PORCELÀNIC
- GF PAVIMENT DE GRES PORCELÀNIC GRAN FORMAT
- P PAVIMENT FUSTA LAMINADA

PARAMETRES VERTICALS

- P PLAQUES CARTRÓ GUIX I PINTAT
- A ENRAJOLAT GRES PORCELANIC



Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Visat: 2023500526

Data: 11-07-2023

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: V/YPlsMdjMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLBya+u700M=
Ref. COAC-2023500526-98238-01

dlarq
Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
juny 2023

C01 E: 1/50

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

ACOTACIÓ - PLANTA BAIXA

Promotor:
Ajuntament de Foradada

PLANTA PRIMERA REFORMA	m²
AJUNTAMENT	
DISTRIBUIDOR	6,12
MAGATZEM	10,36
BANY	6,09
CUINA	12,42
TELECLUB	31,51
GALERIA	0,65
BALCÓ 1	0,85
BALCÓ 2	7,40

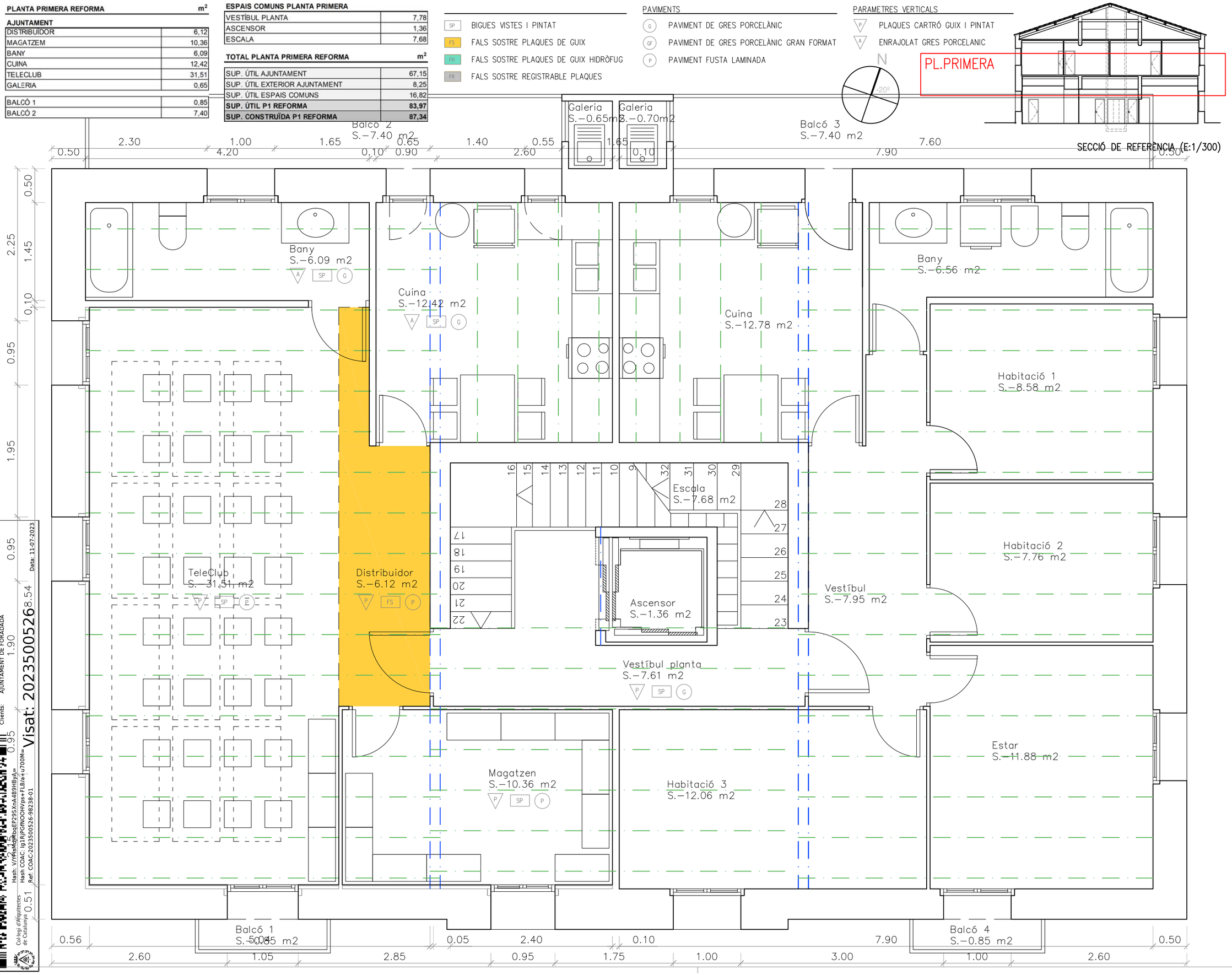
ESPAIS COMUNS PLANTA PRIMERA	
VESTÍBUL PLANTA	7,78
ASCENSOR	1,36
ESCALA	7,68

TOTAL PLANTA PRIMERA REFORMA	m²
SUP. ÚTIL AJUNTAMENT	67,15
SUP. ÚTIL EXTERIOR AJUNTAMENT	8,25
SUP. ÚTIL ESPAIS COMUNS	16,82
SUP. ÚTIL P1 REFORMA	**83,97**
SUP. CONSTRUÏDA P1 REFORMA	**87,34**

SP BIGUES VISTES I PINTAT
FS FALS SOSTRE PLAQUES DE GUIX
FH FALS SOSTRE PLAQUES DE GUIX HIDRÒFUG
FR FALS SOSTRE REGISTRABLE PLAQUES

PAVIMENTS
G PAVIMENT DE GRES PORCELÀNIC
GF PAVIMENT DE GRES PORCELÀNIC GRAN FORMAT
P PAVIMENT FUSTA LAMINADA

PARAMETRES VERTICALS
P PLAQUES CARTRÓ GUIX I PINTAT
A ENRAJOLAT GRES PORCELANIC



Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Nucli, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U.
DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Visat: 2023500526 8.54

Data: 11-07-2023

Hash: V/YHaHdRbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a4u7O0M=
Ref. COAC:2023500526-98238-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
Juny 2022
E: 1/50

C02

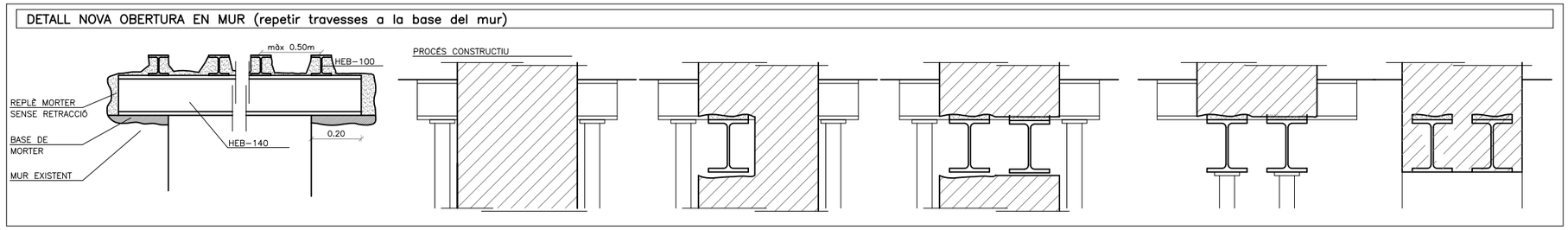
\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBIE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

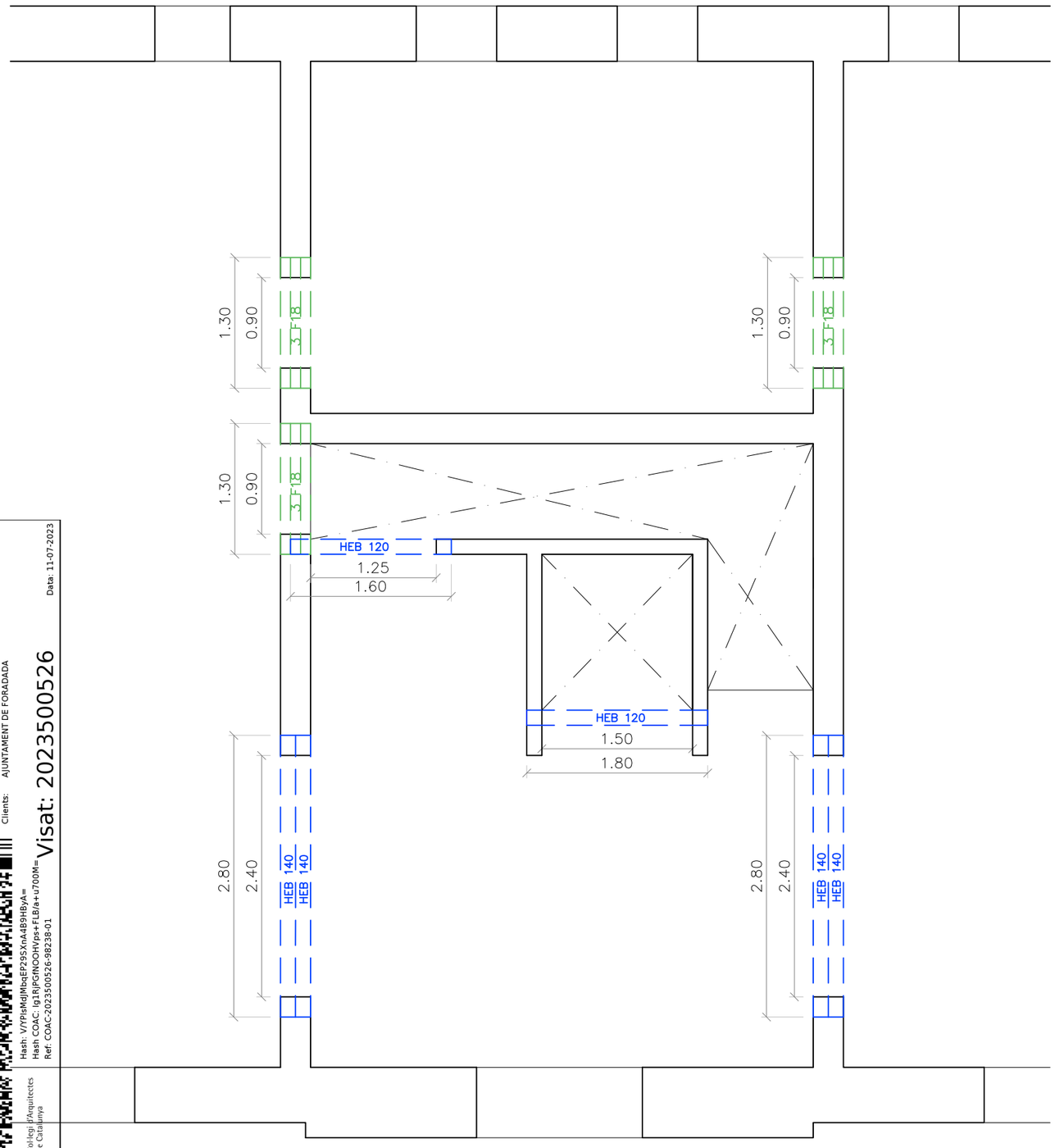
ACOTACIÓ - PLANTA PRIMERA

Promotor:
Ajuntament de Foradada

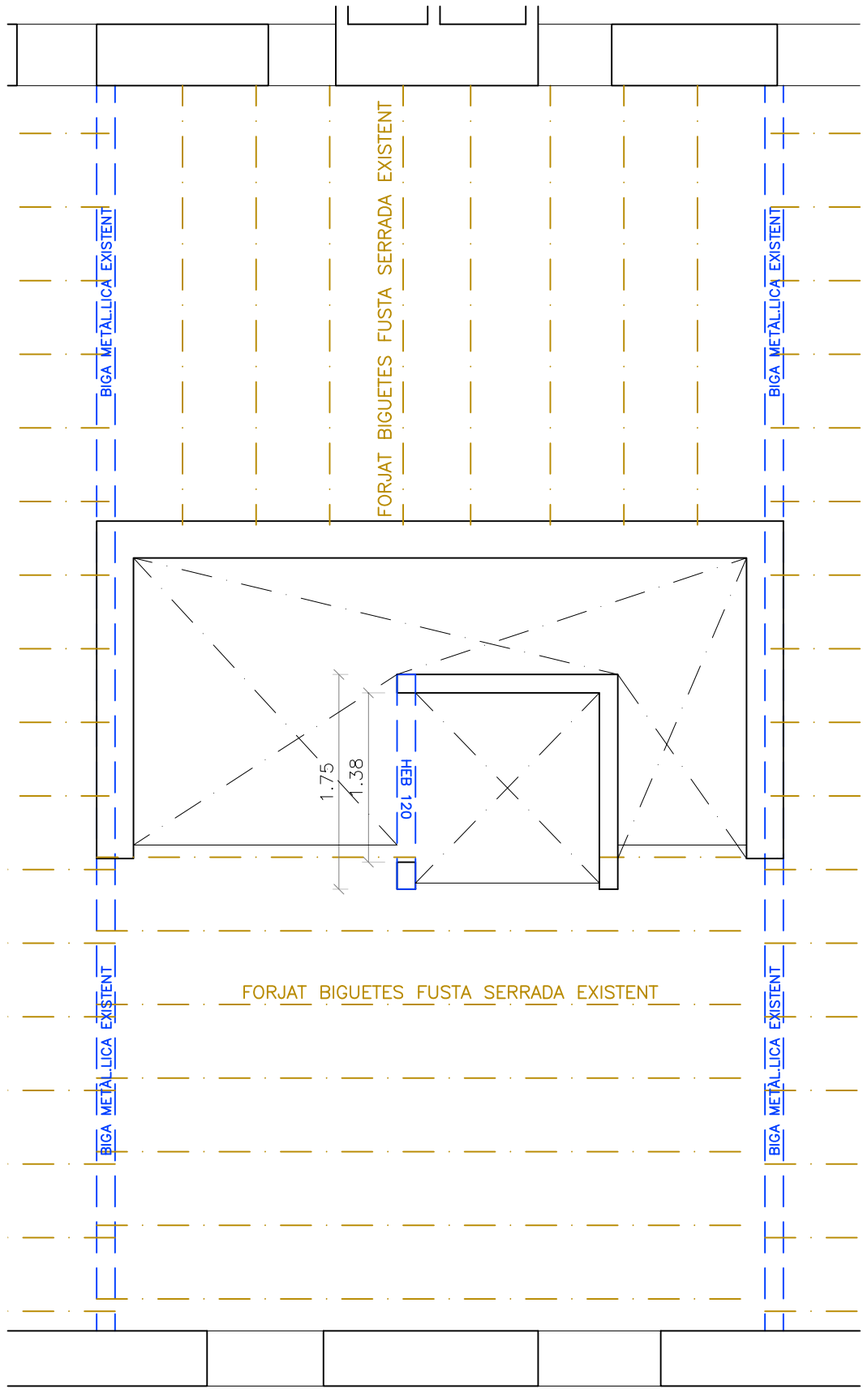


SIMBOLOGIA MATERIALS

- BIGUETES DE FORMIGÓ
- BIGUES DE FUSTA
- BIGUETES ACER LAMINAT



SOSTRE PLANTA BAIXA



SOSTRE PLANTA PRIMERA

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Visat: 2023500526

Data: 11-07-2023

Hash: V/YPIsMdjMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

dlarq
Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
Juny 2022

ES01

E: 1/50

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

ESTRUCTURA

Promotor:
Ajuntament de Foradada

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ ESTRUCTURAL (CODI ESTRUCTURAL)

			CIMENTACIÓ	ESTRUCTURA
FORMIGÓ		CLASSE D'EXPOSICIÓ	XC2	XC3
		CONTROL D'EXECUCIÓ	NORMAL	
	DENOMINACIÓ DEL FORMIGÓ		HA-25/B/20	
		CIMENT	CEM I	
			MATXACA	
		TAMANY MAX. I MIN. DE L'ÀRID	20 / 4 mm	
			SEGONS ART. 27	
	CONTINGUT MÍNIM DE CIMENT		300 Klg/m3	
	RELACIÓ MÀXIMA AIGUA/CIMENT		0,5	
			CONSULTAR D.F.	
		CONSISTÈNCIA	TOVA	
		COMPACTACIÓ	VIBRAT MECÀNIC	
		ASIENTO CONO DE ABRAMS	/B: 6-9cm(±1)	
		ALS 7 DIES	16 N/mm2	
		ALS 28 DIES	25 N/mm2	
		NIVELL DE CONTROL CALITAT DEL FORMIGÓ	ESTADÍSTIC	
		COEFICIENT DE SEGURITAT SOBRE MATERIAL	1,5	

			BARRES CORRUGADES	MALLES ELECTROSOLDADES
ARMADURES			B 500 S	B 500 T
	CARACTERÍSTIQUES MECÀNIQUES	LÍMIT ELÀSTIC	500 N/mm2	500 N/mm2
		NIVELL DE CONTROL CALITAT ACER	NORMAL	
		COEFICIENT DE SEGURITAT SOBRE MATERIAL	1,15	
		ACER CERTIFICAT	MARCA AENOR	
ALTRES	COEFICIENTS SEGURETAT ACCIONS	ACCIONS PERMANENTS	1,5	
		ACCIONS VARIABLES O PER. NO CONSTANTS	1,6	
	RECUBRIMENT ARMADURES	ELEMENTS EN CONTACTE TERRENY	30 mm	
		ESTRUCTURA	35 mm	

CARACTERÍSTIQUES MATERIALS

ACER ARMADURES	.	B-500 SD
ACER LAMINAT	.	S-275J
FORMIGÓ	.	HA-25/B/20/XC2
FUSTA	.	--

CARACTERISTIQUES FORJAT

COBERTA EXISTENT

Tipus de forjat:	UNIDIRECCIONAL
Cantell del forjat:	20+4 cm
Intereix:	60 cm.
Tipus Casetó:	--
Tipus Bigueta:	PRETENSADA FORMIGÓ

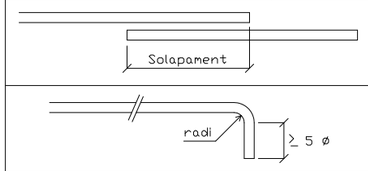
Estat de càrregues

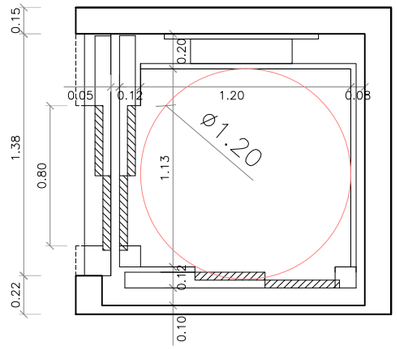
Pes propi:	250 kg/m2
Càrregues permanents:	100 kg/m2
Sobrecàrrega d'us:	100 kg/m2
Sobrecàrrega de neu:	50 kg/m2
TOTAL càrregues:	500 kg/m2

Armat xapa compressió:
ME 200x300, AØ5, B-500-S

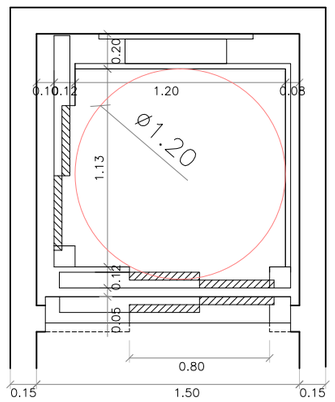
LONGITUDS DE SOLAPAMENT HORITZONTAL EN JASSERES

Armadura	Solapaments	Radi
ø 8	30 cm	≥ 16 mm
ø 10	45 cm	≥ 20 mm
ø 12	65 cm	≥ 24 mm
ø 16	110 cm	≥ 32 mm
ø 20	170 cm	≥ 70 mm
ø 25	270 cm	≥ 88 mm

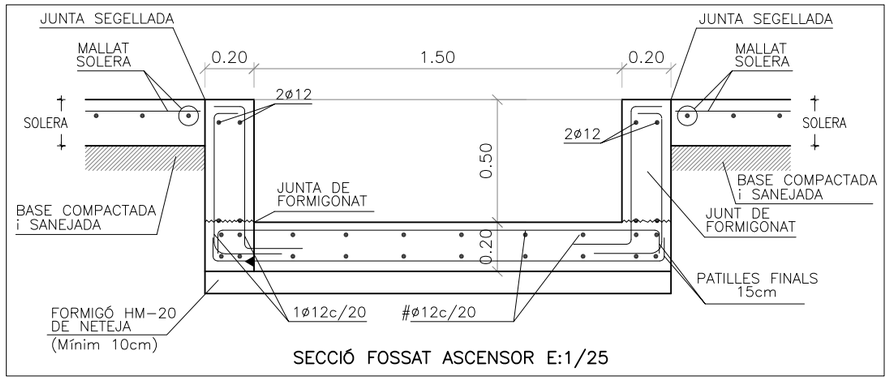




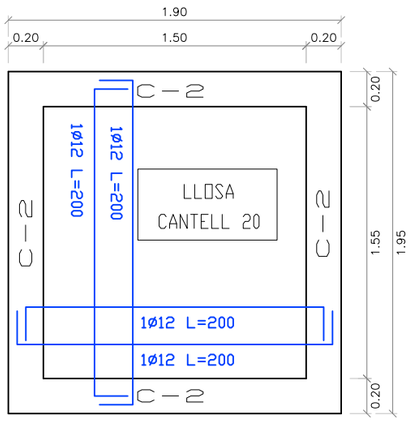
DETALL ASCENSOR
PLANTA PRIMERA (E:1/30)



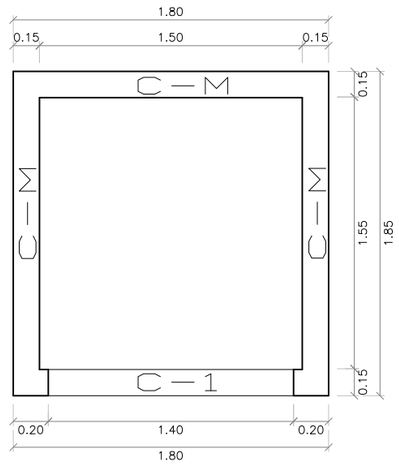
DETALL ASCENSOR
PLANTA BAIXA (E:1/30)



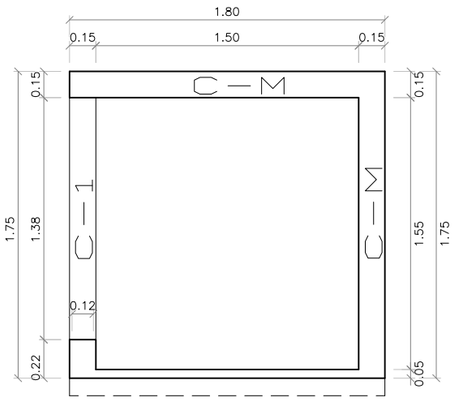
SECCIÓ FOSSAT ASCENSOR E:1/25



FOSSAT ASCENSOR

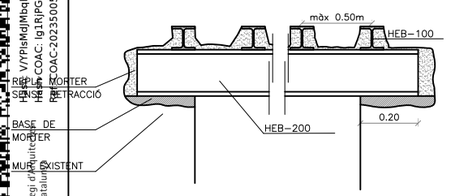


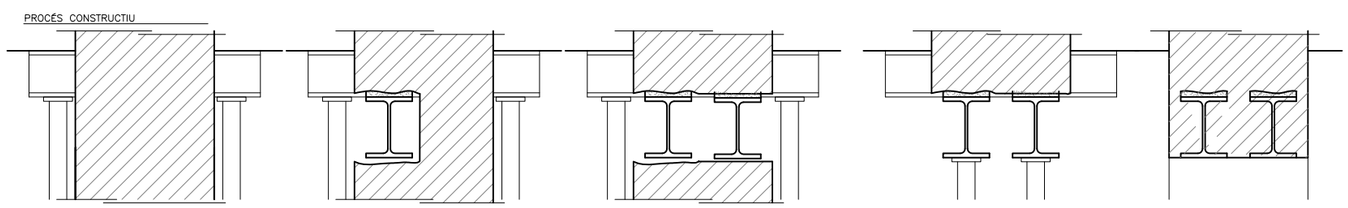
PLANTA BAIXA

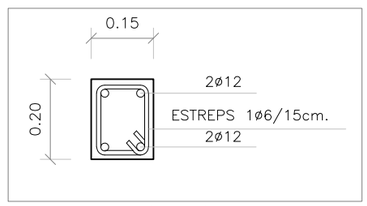


PLANTA PRIMERA

DETALL NOVA OBERTURA EN MUR (repetir travesses a la base del mur)







CERCOL 1 (C-1)

dl arq
Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
Juny 2022
E: 1/25
ES02

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBIE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

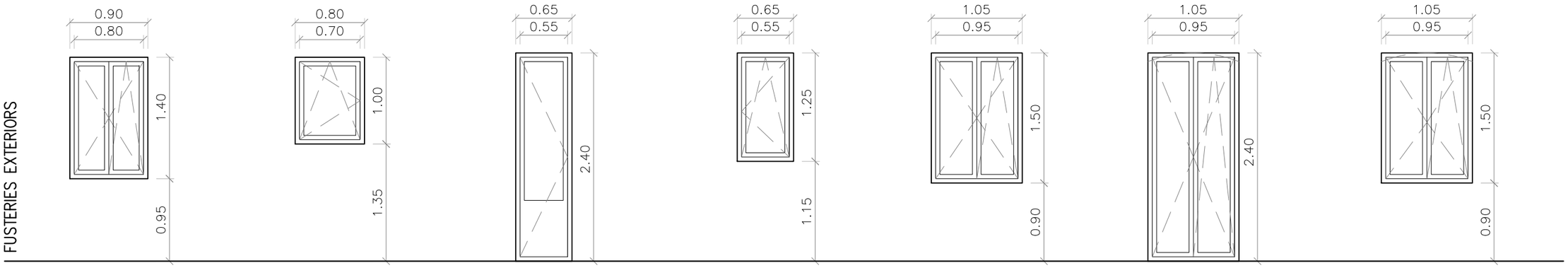
Placa Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

ESTRUCTURA - ASCENSOR

Promotor:
Ajuntament de Foradada

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Expedit a data: Novembre 2021
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUÍS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS
Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA
Visat: 2023500526
Data: 11-01-2023
V/YPlsMdJMbqEP73SXnA4B9HByA=
HR COAC: Ig1RjPGfYCHVps+FLB/a+u700M=
COAC-2023500526828238-01
Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

FUSTERIES EXTERIORS



FE-1 (FINESTRA OSCIL.LOBATENT)
VIDRE 4/20/6
PVC FOLIAT IMITACIÓ FUSTA
2 UNITATS

FE-2 (FINESTRA OSCIL.LOBATENT)
VIDRE 4/20/6
PVC FOLIAT IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT

FE-4 (BALCONERA OSCIL.LOBATENT)
VIDRE LAMINAT 3+3/18/3+3
PVC FOLIAT IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT

FE-5 (FINESTRA OSCIL.LOBATENT)
VIDRE 4/20/6
PVC FOLIAT IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT

FE-6 (FINESTRA OSCIL.LOBATENT)
VIDRE 4/20/6
PVC FOLIAT IMITACIÓ FUSTA
3 UNITATS

FE-7 (BALCONERA OSCIL.LOBATENT)
VIDRE LAMINAT 3+3/18/3+3
PVC FOLIAT IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT

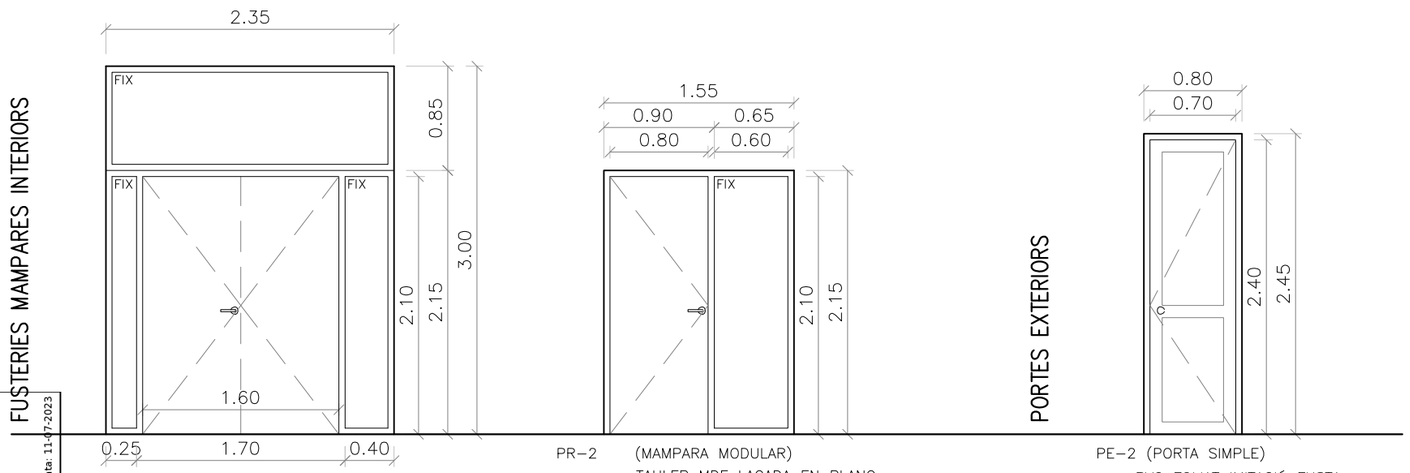
FE-8 (FINESTRA OSCIL.LOBATENT)
VIDRE 4/20/6
PVC FOLIAT IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT

VIDRES
Doble acristallament BE 4/20/6
Doble acristallament BE 3+3/18/3+3
baixa emissibitat DB1 (0.1-0.2).

CARPINTERIA
PVC acabat foliat en les dues cares
color a escollir amb (R.P.T.).
permeabilitat a l'aire ≥ classe 2

Uh ≤ 1.80 W/m2*K

FUSTERIES MAMPARES INTERIORS



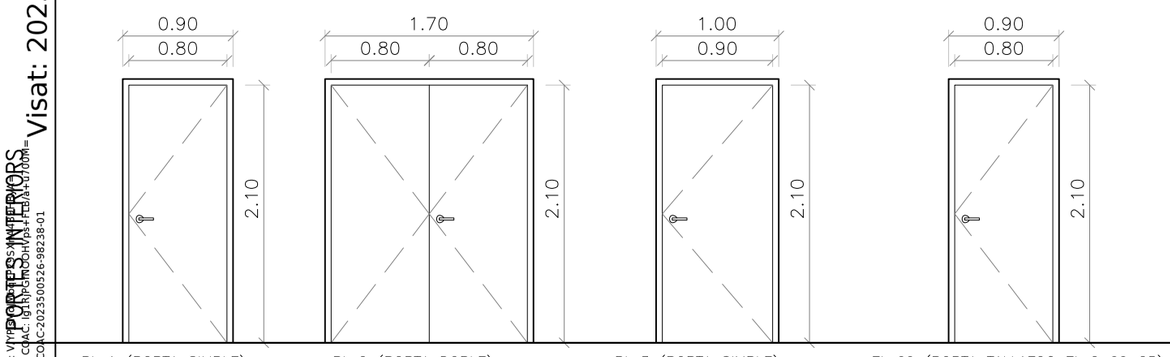
PR-1 (MAMPARA MODULAR)
TAULER MDF LACADA EN BLANC
VIDRE LAMINAT 6+6
1 VIDRE FIX HORT. SUPERIOR
2 VIDRES FIXOS VERT. LATERALS
1 PORTA VIDRE TREMPAT 10MM
1 UNITAT

PR-2 (MAMPARA MODULAR)
TAULER MDF LACADA EN BLANC
VIDRE LAMINAT 6+6
1 VIDRE FIX VERT. LATERAL
1 PORTA TAULER MDF
2 UNITATS

PORTES EXTERIORS

PE-2 (PORTA SIMPLE)
PVC FOLIAT IMITACIÓ FUSTA
1 UNITATS

PORTES INTERIORS



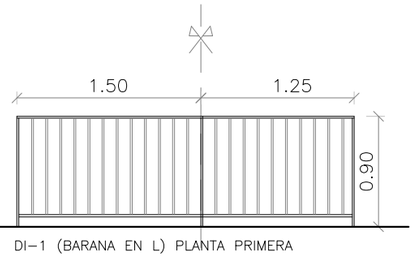
PI-1 (PORTA SIMPLE)
TAULER DE MDF
LACADA EN BLANC
8 UNITATS

PI-2 (PORTA DOBLE)
TAULER DE MDF
LACADA EN BLANC
1 UNITATS

PI-3 (PORTA SIMPLE)
TAULER DE MDF
LACADA EN BLANC
1 UNITATS

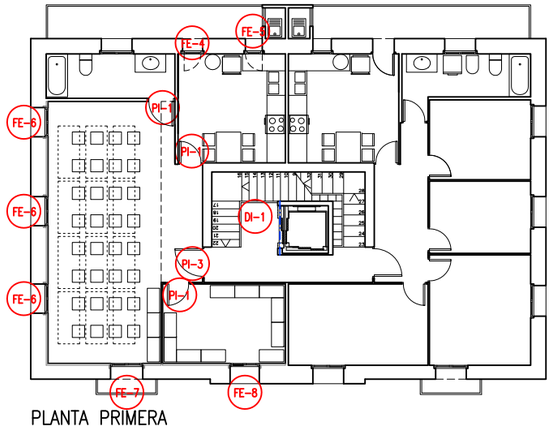
EI-60 (PORTA TALLAFOC EI-2 60 C5)
PORTA METÀL.LICA
LACADA EN BLANC
1 UNITATS

DEFENSES INTERIORS

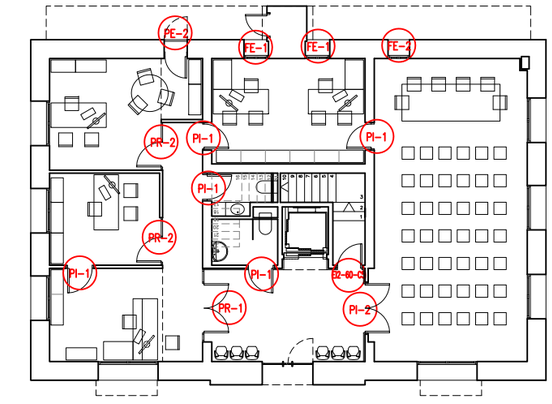


DI-1 (BARANA EN L) PLANTA PRIMERA
ALÇADA 90CM, PASSAMÀ I PERFILS D'ACER
LAMINAT, PINTADA AMB OXIRON
1 UNITAT

PLANTES DE REFERÈNCIA (E:1/200)



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

FUSTERIES

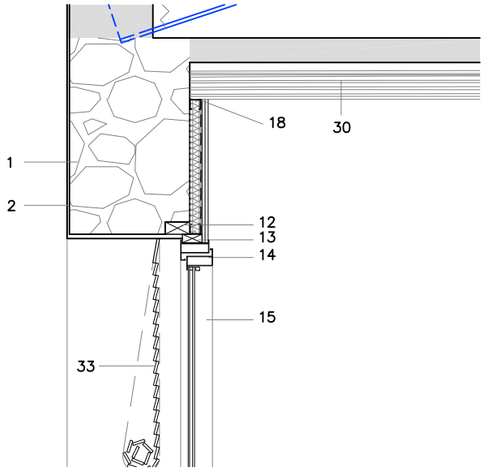
Promotor: Ajuntament de Foradada

Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

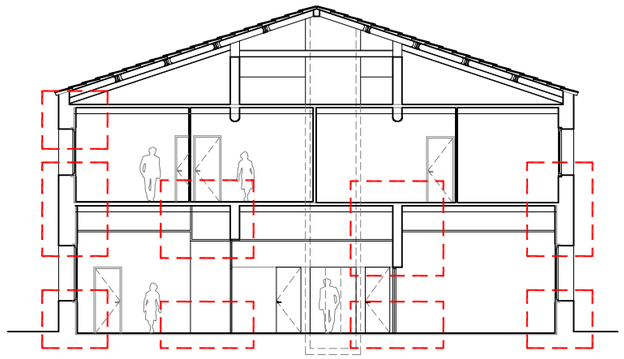
423-22
juny 2023
F01 E: 1/50

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBIE (Foradada).dwg

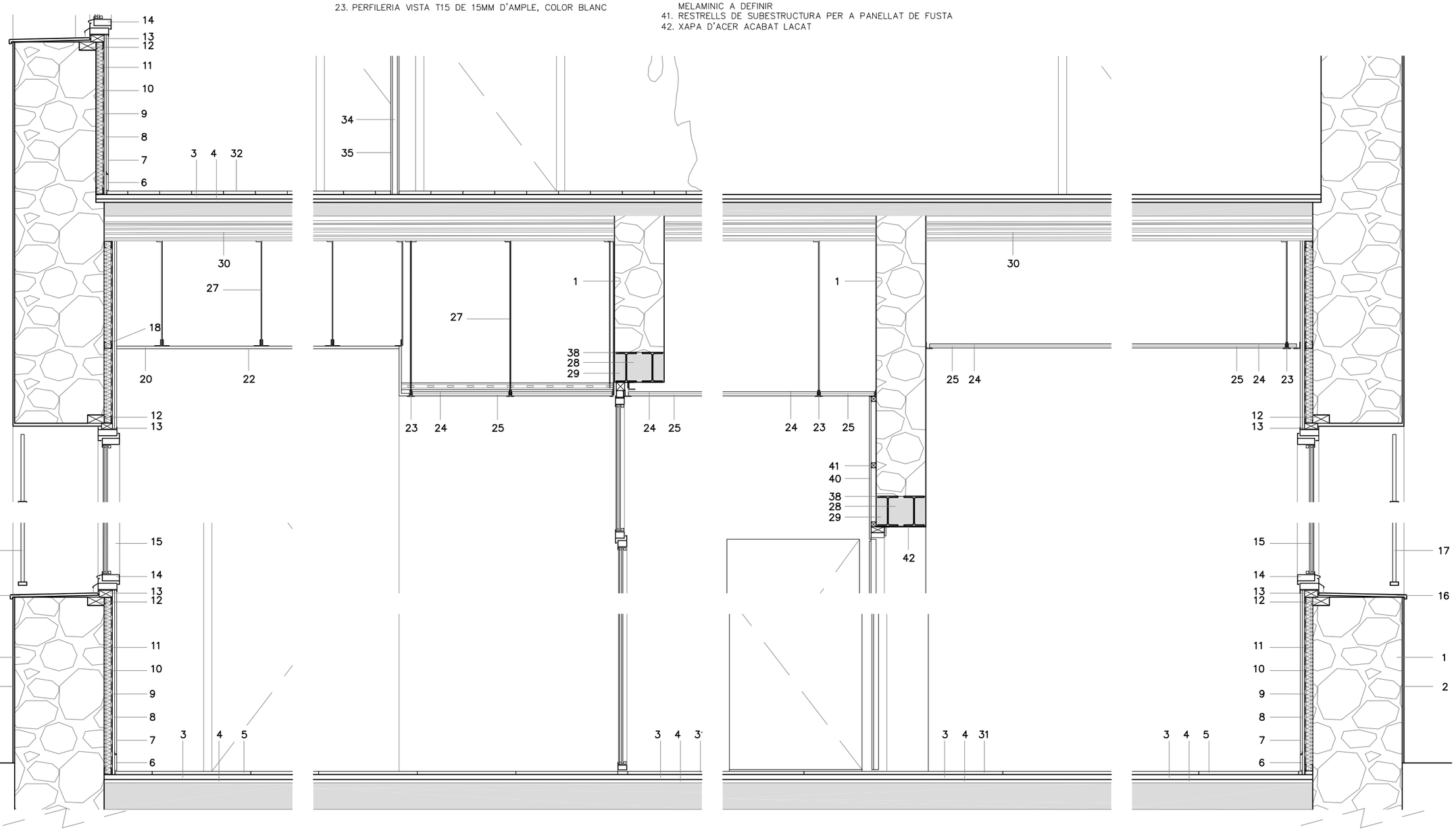
Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUIS
Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA
Data: 11-07-2023
Visat: 2023500526
Hash: VYYqPCNOOnVps+FEB/A+0/0OM=
Hash CDAC: 1g1RjPCNOOnVps+FEB/A+0/0OM=
Ref. COAC:2023500526-98238-01
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



1. MUR ESTRUCTURAL DE PEDRA ORIGINAL
2. ACABAT DE FAÇANA AMB MORTER DE CALÇ
3. MORTER DE CIMENT M-7,5
4. PAVIMENT DE GRES PORCEL·LÀNIC ORIGINAL
5. PAVIMENT VINILIC LLOSETES DE 60CM X 60CM
6. ENTORNPEU DM PINTAT ENRASAT AMB EL PLADUR
7. ACABAT PINTAT
8. TRASDOSSAT AUTOPORTANT DE CARTRÓ GUIX AMB GUIA DE 4.6 CM I PLACA DE 15 MM
9. BARRERA DE VAPOR
10. AÏLLAMENT COMPRESSIBLE DE LLANA DE ROCA 40 MM PER TRASSDOSAT
11. MUNTANT AUTOPORTANT DE TRASDOSSAT
12. PREMARC DE FUSTA ORIGINAL
13. PREMARC D'ACER GALVANITZAT
14. FUSTERIA PRACTICABLE DE PVC ACABAT FOLIAT COLOR A DEFINIR, AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC.
15. VIDRE CLIMALIT 4/20/6 MM.
16. ESCOPIDOR CERÀMIC DE GRES RÚSTIC NATURAL EN PECES DE 30X15X1.3 CM
17. BARROTS DE PROTECCIÓ DE FERRO ORIGINALS
18. OMEGA DE L'ESTRUCTURA DE ENVÀ O TRASDOSAT DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT
19. PLAQUES DE CARTRO-GUIX 15MM
20. FALS SOSTRE DE PLACA DE CARTRO-GUIX. GRUIX 15 MM AMB ESTRUCTURA SIMPLE DE PERFILS DE XAPA D'ACER GALVANITZAT DE 60 MM
21. AÏLLAMENT COMPRESSIBLE DE LLANA DE ROCA 40 MM PER A FALS SOSTRE
22. ACABAT FALS SOSTRE PINTAT
23. PERFILERIA VISTA T15 DE 15MM D'AMPLE, COLOR BLANC
24. FALS SOSTRE REGISTRABLE SUSPÈS, ACÚSTIC AMB PERFILERIA VISTA I ESTRUCTURA DE XAPA D'ACER GALVANITZAT, MODEL BLANKA "ROCKFON" DE 1200X600X20MM
25. PLAQUES ACÚSTIQUES DE VIRUTES DE FUSTA DE 60CM D'AMPALDA I 120CM DE LLARGADA
26. SISTEMA D'IL·LUMINACIÓ LONGITUDINAL AMB PERFIL DE TIRES LED
27. TIRANT REGULABLES D'ESTRUCTURA D'ACER GALVANITZAT AMB PERFILS PRIMARIS I SECUNDARIS
28. REFORÇ ESTRUCTURA ESTINTOLAMENT AMB BIGA METÀLICA D'ACER GALVANITZAT DE PERFIL LAMINAT DE SERIE REGULADA
29. REBLERT DE FORMIGÓ
30. BIGUES DE FUSTA D'ESTRUCTURA ORIGINAL EXISTENT
31. PAVIMENT DE GRES PORCEL·LÀNIC DE RAJOLES DE GRAN FORMAT DE 60CM X 120CM
32. PAVIMENT LAMINAT DECORAT A DEFINIR TIPUS CLICK SOBRE LÀMINA DE ESCUMA ALTA DENSITAT DE 120CM X 19CM.
33. PERSIANA ENROTLLABLE DE CORDA TIPUS "ALICANTINA"
34. ENVÀ CERAMIC MASSIS ORIGINAL EXISTENT DE 5CM DE GRUIX
35. ACABAT ENGUIXAT PER A POSTERIOR PINTAT
36. JÀSSERA DE FUSTA D'ESTRUCTURA ORIGINAL EXISTENT
37. ENVÀ DE FÀBRICA DE MAÓ FORADAT DE 60X20X4 CM
38. BIGA METÀLICA D'ACER GALVANITZAT DE PERFIL LAMINAT DE SERIE REGULADA
39. LÀMINA DE POREX 2CM
40. PANELLAT DE FUSTA DE 2CM DE GRUIX TOTAL ACABAT MELAMINIC A DEFINIR
41. RESTRELLS DE SUBESTRUCTURA PER A PANELLAT DE FUSTA
42. XAPA D'ACER ACABAT LACAT



SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFÈRENCIA (E:1/200)



Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Nivell 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Data: 11-07-2023

Visat: 2023500526

Hash: V/YPlsMdJMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1NGfNOO4Vps+FLB/a+u7QM=
Ref: COAC-2023500526-98238-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

dlarq
Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
juny 2023

DT01 E: 1/25

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

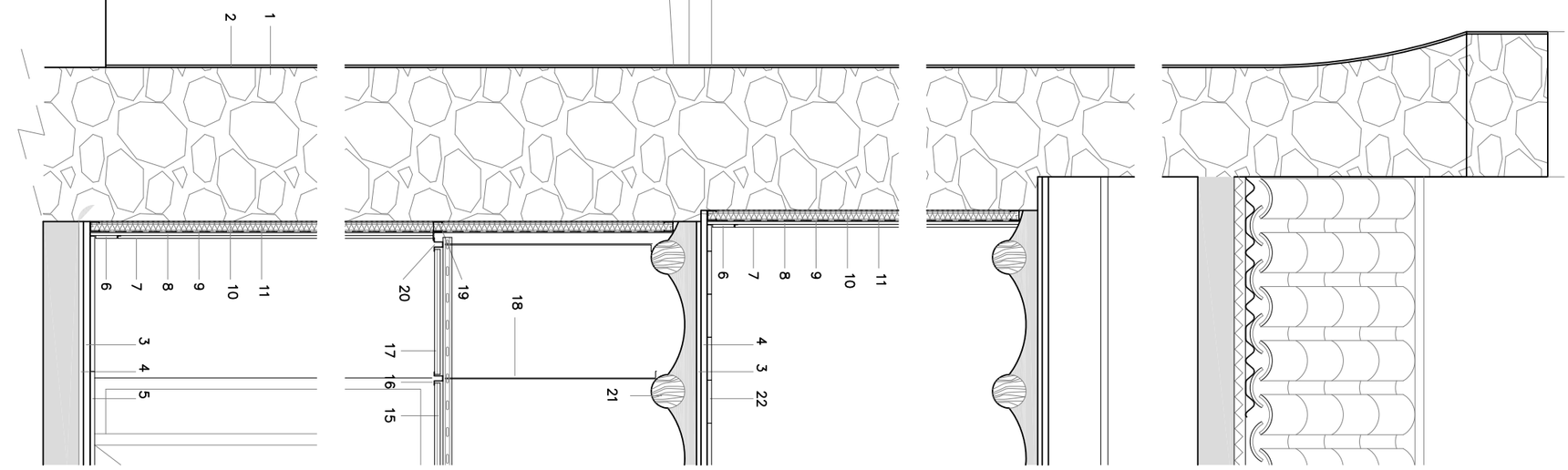
Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

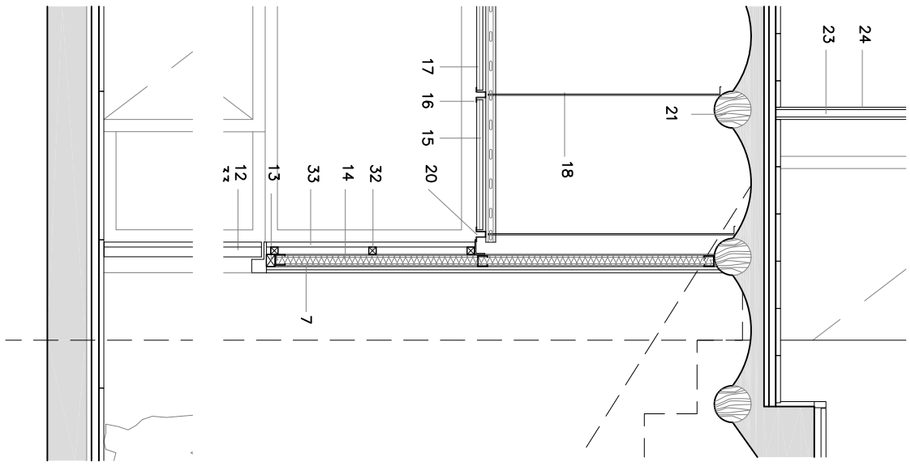
SECCIÓ CONSTRUCTIVA LONGITUDINAL

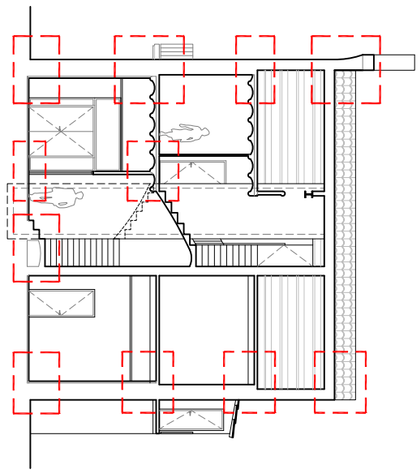
Promotor:

Ajuntament de Foradada

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
Arquitectes: LLUÍS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA. S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS
Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: V/YPlsMdjMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01
Visat: 2023500526
Data: 11-07-2023

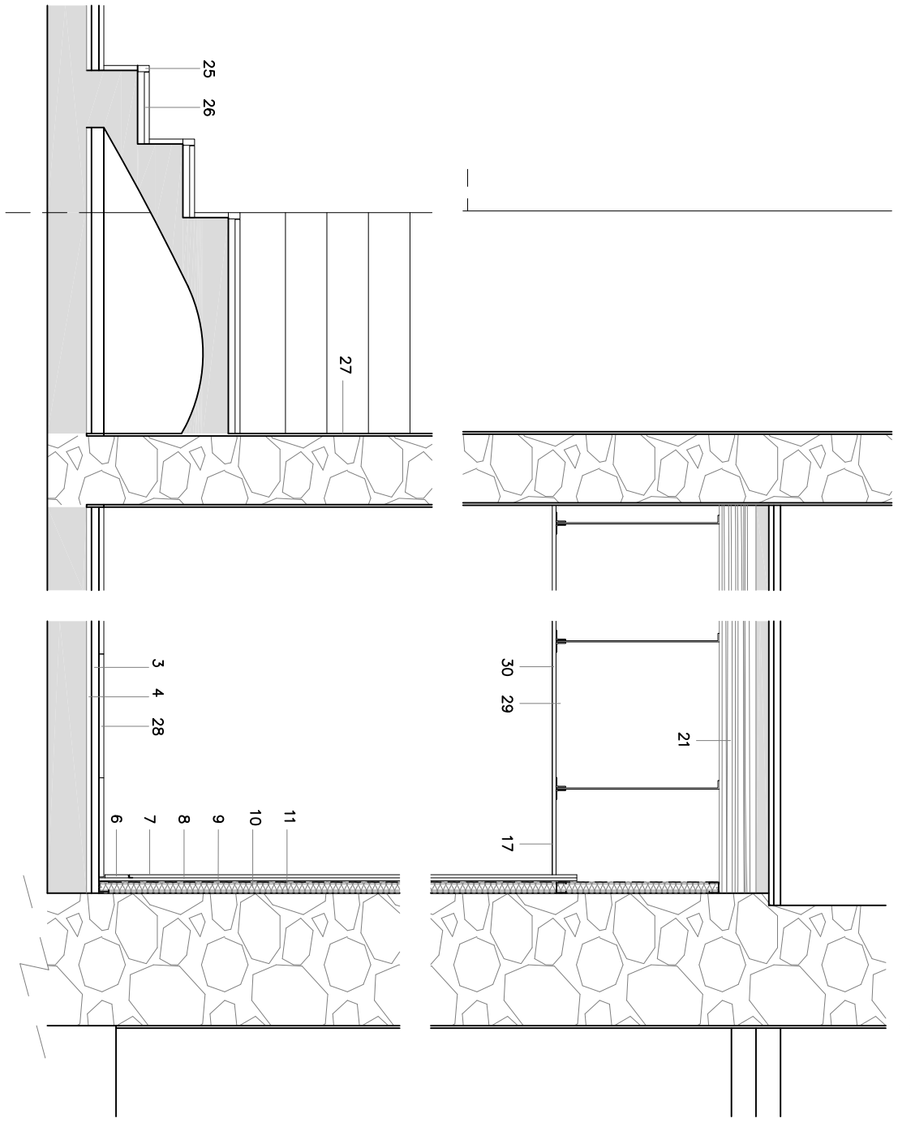


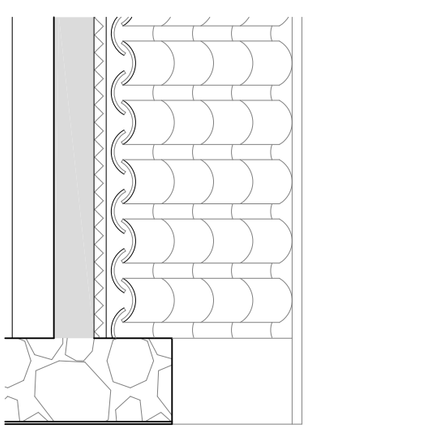




SECCIÓ TRANSVERSAL DE REFERÈNCIA (E:1/200)

1. MUR ESTRUCTURAL DE PEDRA ORIGINAL EXISTENT
2. ACABAT DE FAÇANA AMB MÓRTER DE CALÇ
3. MÓRTER DE CIMENT M-7,5
4. PAVIMENT DE GRES PORCEL·LÀNIC ORIGINAL EXISTENT
5. PAVIMENT DE GRES PORCEL·LÀNIC DE RAJOLES DE GRAN FORMAT DE 60CM X 120CM
6. ENTORNPEU DM PINTAT ENRASAT AMB EL PLADUR
7. ACABAT PINTAT
8. TRASDOSSAT AUTOPORTANT DE CARTRÓ GUIX AMB GUIA DE 4,6 CM I PLACA DE 15 MM
9. BARRERA DE VAPOR
10. AÏLLAMENT COMPRESSIBLE DE LLANA DE ROCA 40 MM PER TRASSDOSAT
11. MUNTANT AUTOPORTANT DE TRASDOSSAT
12. PORTA DE PAS CEGA DE MDF ENRASADA
13. PREMARC DE FUSTA PER A PORTA ENRASADA
14. ENVÀ MÚLTIPLE DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT" (12,5+12,5+45+12,5+12,5)/400 (A) + (A) SOBRE BANDA ACÚSTICA, FORMAT PER UNA ESTRUCTURA SIMPLE.
15. FALS SOSTRE REGISTRABLE SUSPÈS, ACÚSTIC AMB PERFILERIA VISTA I ESTRUCTURA DE XAPA D'ACER GALVANITZAT
16. PERFILERIA VISTA DE 46MM
17. PLAQUES ACÚSTIQUES DE VIRUTES DE FUSTA DE 60CM D'AMPLADA I 120CM DE LLARG
18. TIRANT REGULABLES D'ESTRUCTURA D'ACER GALVANITZAT AMB PERFILS PRIMARIS I SECUNDARIS
19. OMEGA DE L'ESTRUCTURA DE ENVÀ O TRASDOSAT DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT
20. SISTEMA D'IL·LUMINACIÓ LONGITUDINAL AMB PERFIL DE TIRES LED
21. BIGUES DE FUSTA D'ESTRUCTURA ORIGINAL
22. PAVIMENT LAMINAT DECORAT A DEFINIR TIPUS CLICK SOBRE LÀMINA DE ESCUMA ALTA DENSITAT DE 120CM X 19CM.
23. ENVÀ CERÀMIC MASSIS ORIGINAL DE 5CM DE GRUIX
24. ACABAT ENGUIXAT PER A POSTERIOR PINTAT
25. CANTONERA DE FUSTA MASSISSA DE PI VERNISSADA
26. ENRAJOLAT DE RAJOLA DE GRES ORIGINAL DE 25CM X 25CM
27. ARREBOSSAT AMB MÓRTER DE CIMENT PER A POSTERIOR PINTAT
28. PAVIMENT VINÍLIC LLOSETES DE 60CM X 60CM
29. FALS SOSTRE DE PLACA DE CARTRÓ-GUIX. GRUIX 15 MM AMB ESTRUCTURA SIMPLE DE PERFILS DE XAPA D'ACER GALVANITZAT DE 46 MM
30. PLACA DE CARTRÓ-GUIX 15MM
31. AÏLLAMENT COMPRESSIBLE DE LLANA DE ROCA 40 MM PER A FALS SOSTRE
32. RESTRELLS DE SUBESTRUCTURA PER A PANELLAT DE FUSTA
33. PANELLAT DE FUSTA DE 2CM DE GRUIX TOTAL ACABAT MELAMÍNIC A DEFINIR.





Promotor:
Ajuntament de Foradada

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

SECCIÓ CONSTRUCTIVA TRANSVERSAL

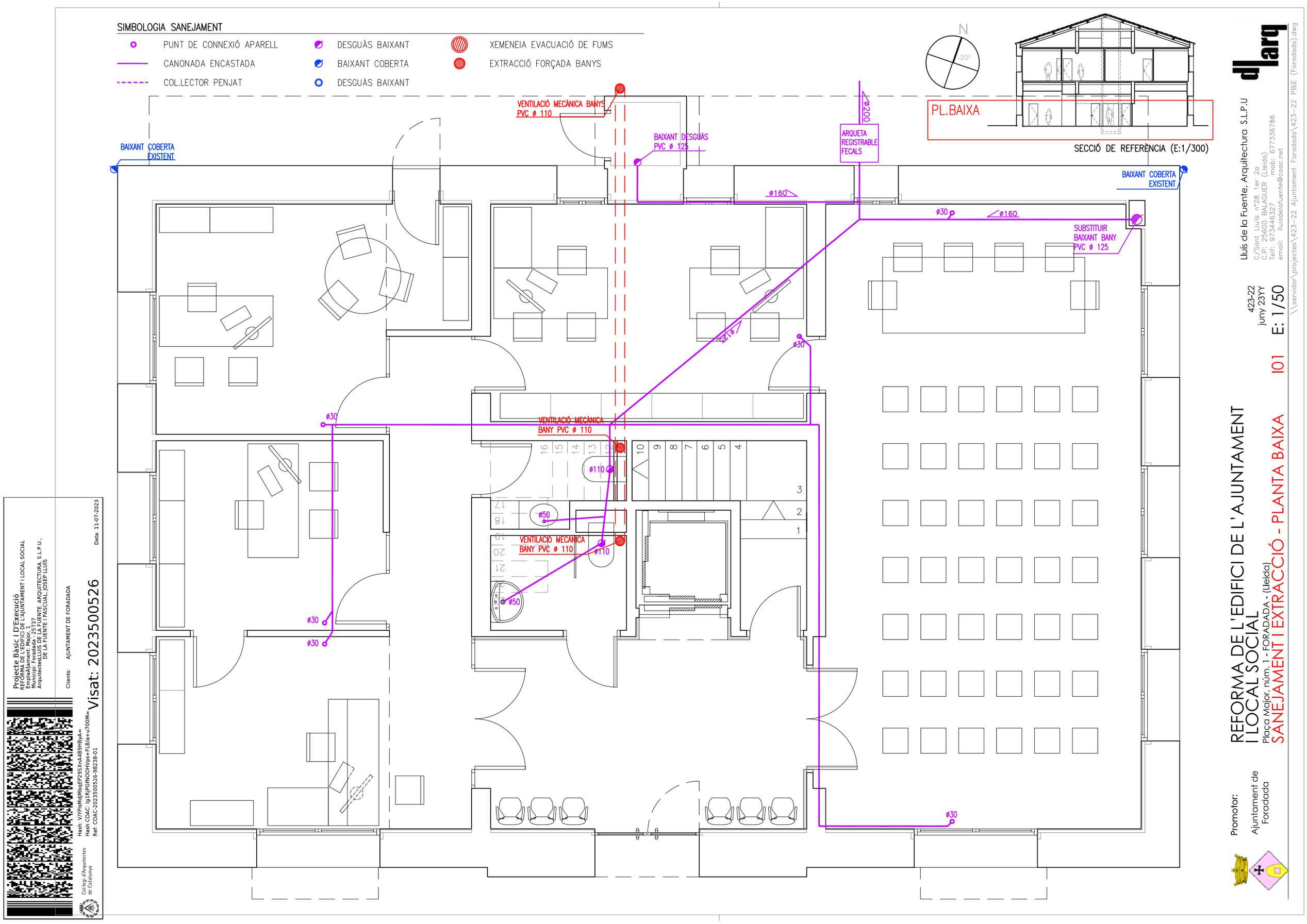
DT02 E: 1/25

423-22
juny 2023

Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

dlarq

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg



Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUÍS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Visat: 2023500526

Data: 11-07-2023

Hash: V/YPlsMdjMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

dl arq

Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
juny 23YY

E: 1/50

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

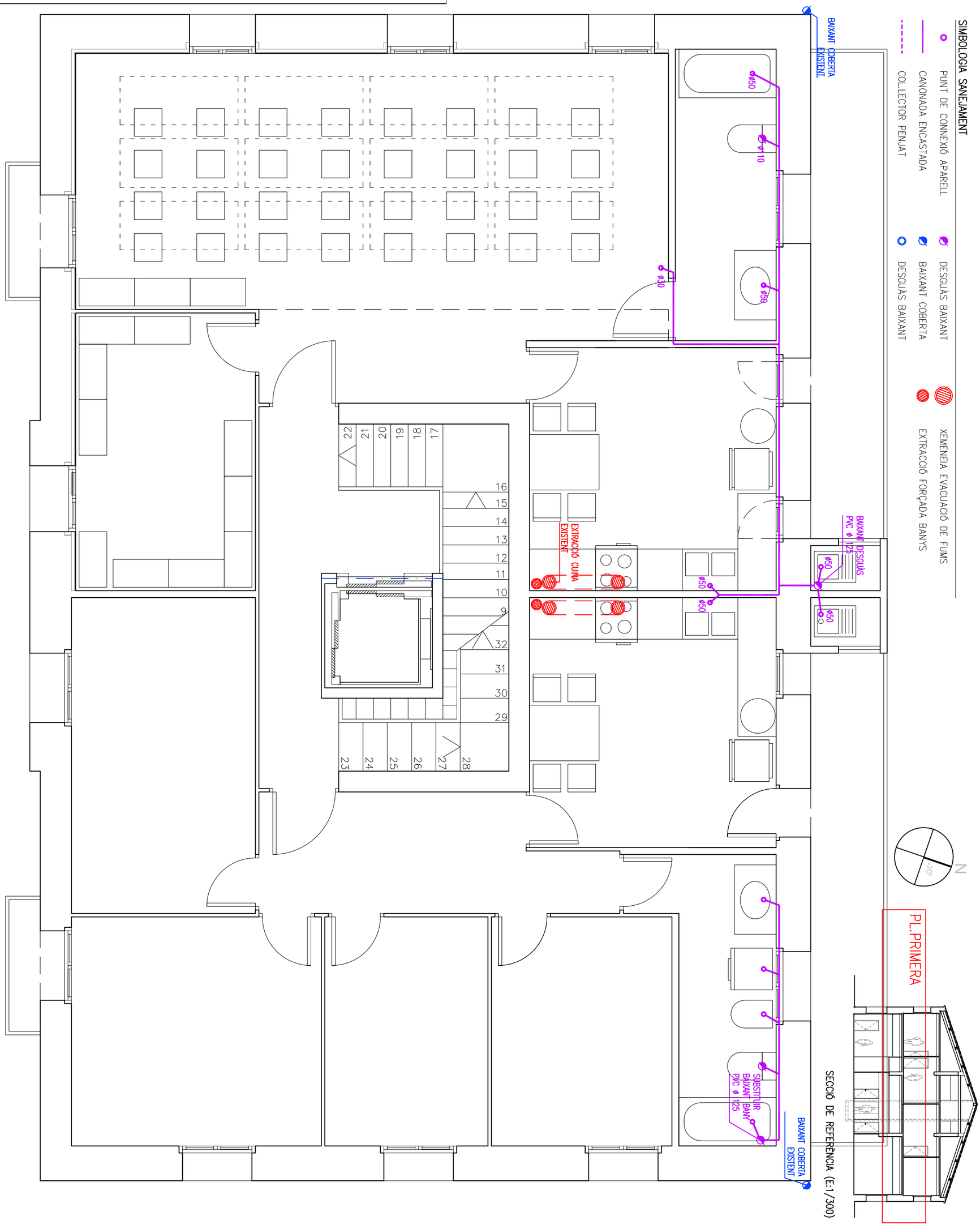
Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

SANEJAMENT I EXTRACCIÓ - PLANTA BAIXA

I01

Promotor:
Ajuntament de Foradada

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
Arquitectes: LLUIS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS
Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: V/YPlsMdJMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01
Visat: 2023500526
Data: 11-07-2023



Promotor:

Ajuntament de Foradada

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

SANEJAMENT I EXTRACCIÓ - PLANTA PRIMERA

I02

E: 1/50

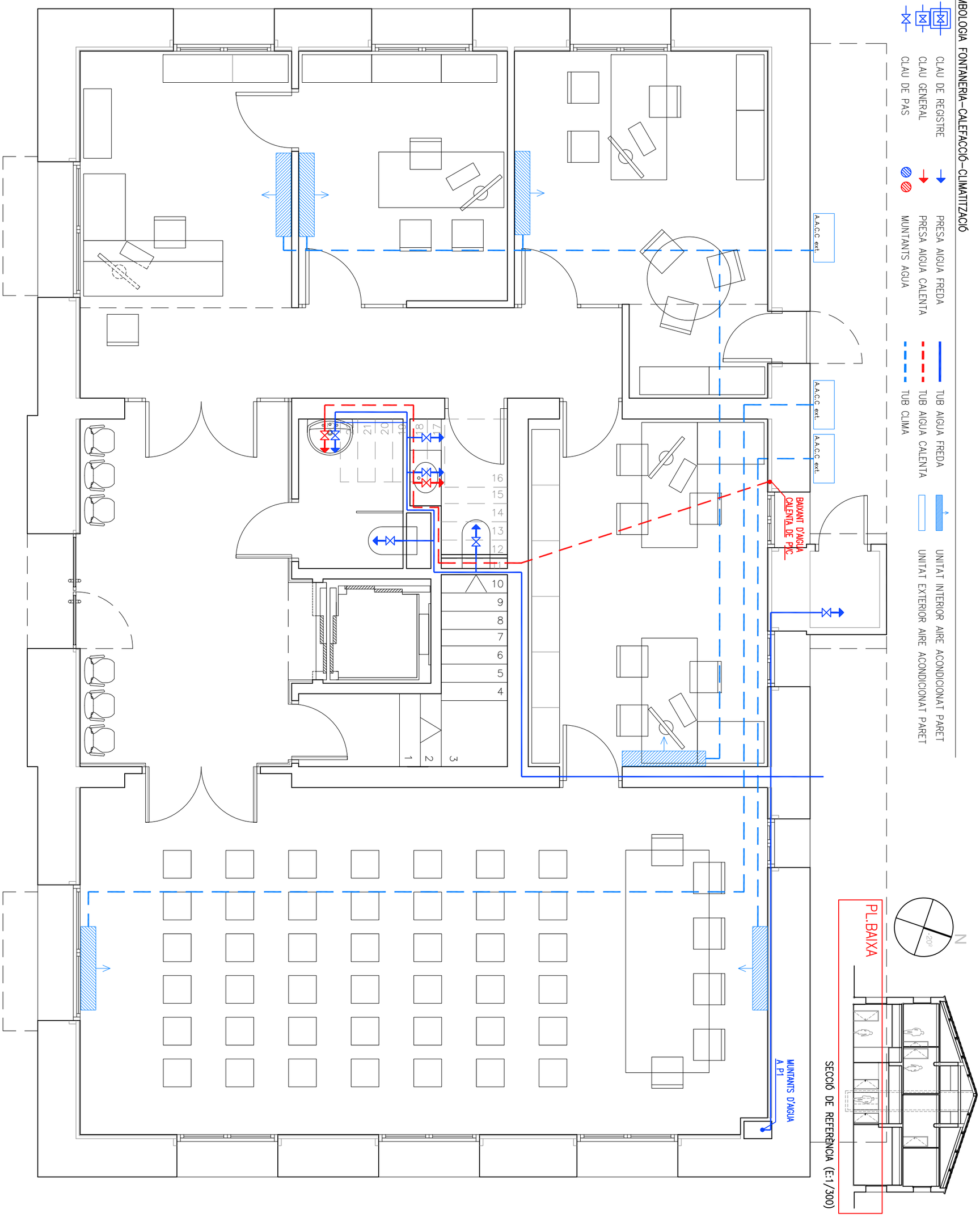
423-22
juny 2023

Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

dlarq

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
Arquitectes: LLUIS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA. S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS
Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: V/YPlsMdJMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01
Visat: 2023500526
Data: 11-07-2023



Promotor:

Ajuntament de Foradada

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

FONTANERIA I CLIMATITZACIÓ - PLANTA BAIXA I03

E: 1/50

423-22
juny 2023

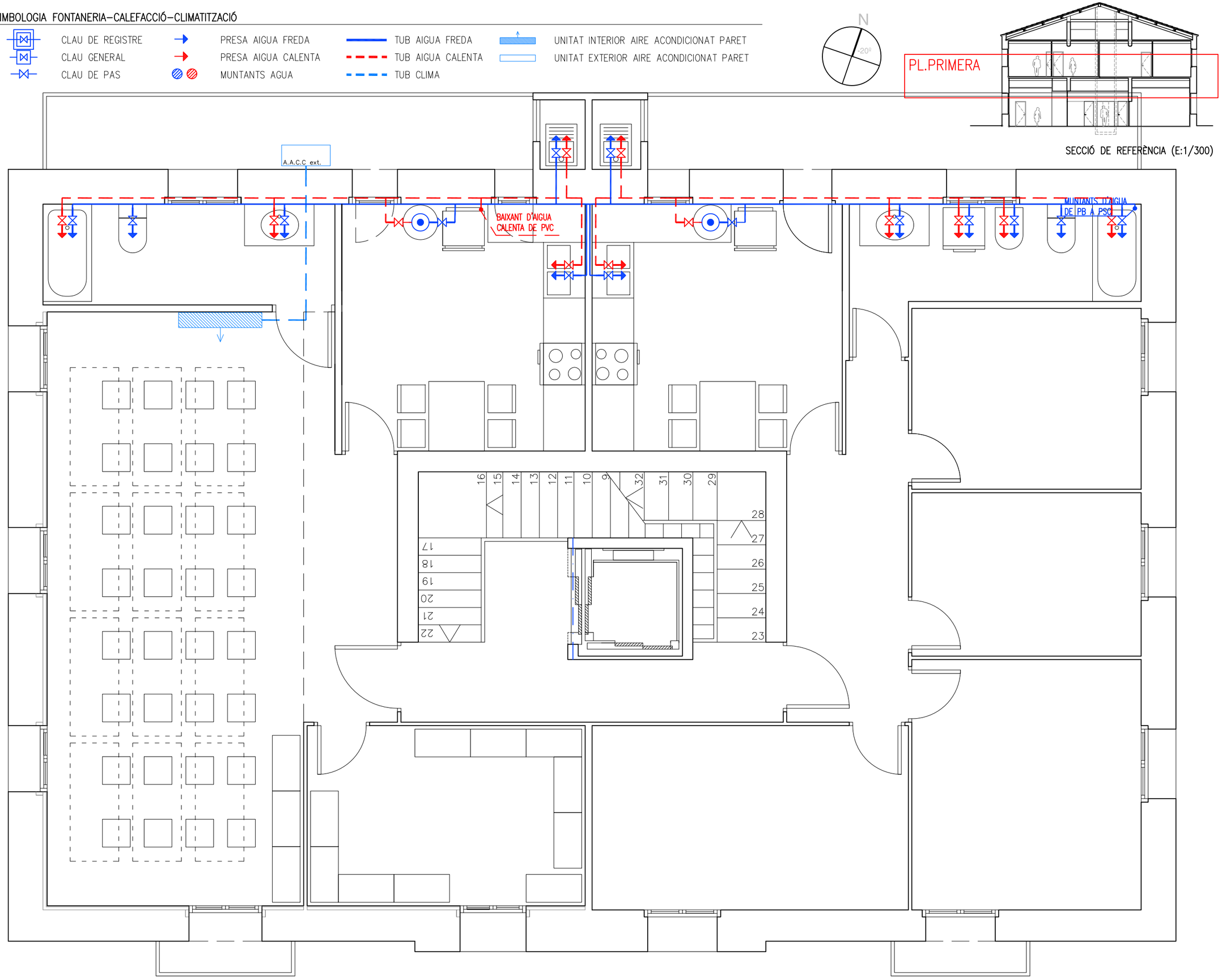
Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

dlarq

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

SIMBOLOGIA FONTANERIA–CALEFACCIÓ–CLIMATITZACIÓ

CLAU DE REGISTRE	PRESA AIGUA FREDA	TUB AIGUA FREDA	UNITAT INTERIOR AIRE ACONDICIONAT PARET
CLAU GENERAL	PRESA AIGUA CALENTA	TUB AIGUA CALENTA	UNITAT EXTERIOR AIRE ACONDICIONAT PARET
CLAU DE PAS	MUNTANTS AGUA	TUB CLIMA	



Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Visat: 2023500526

Data: 11-07-2023

Hash: V/YPlsMdjMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

dlarq
Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
juny 2023

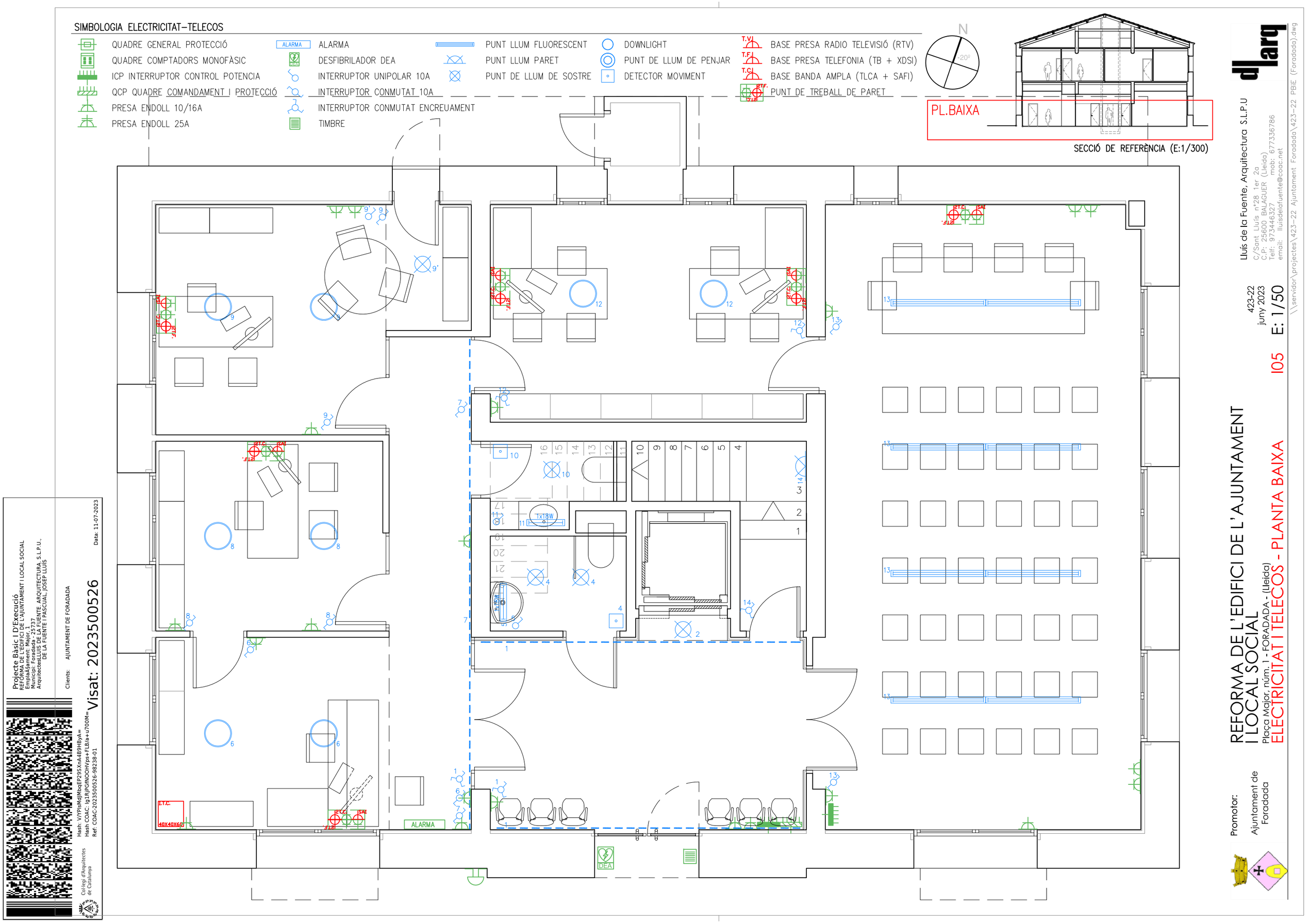
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

FONTANERIA I CLIMATITZACIÓ-PLANTA PRIMERA I04 E: 1/50

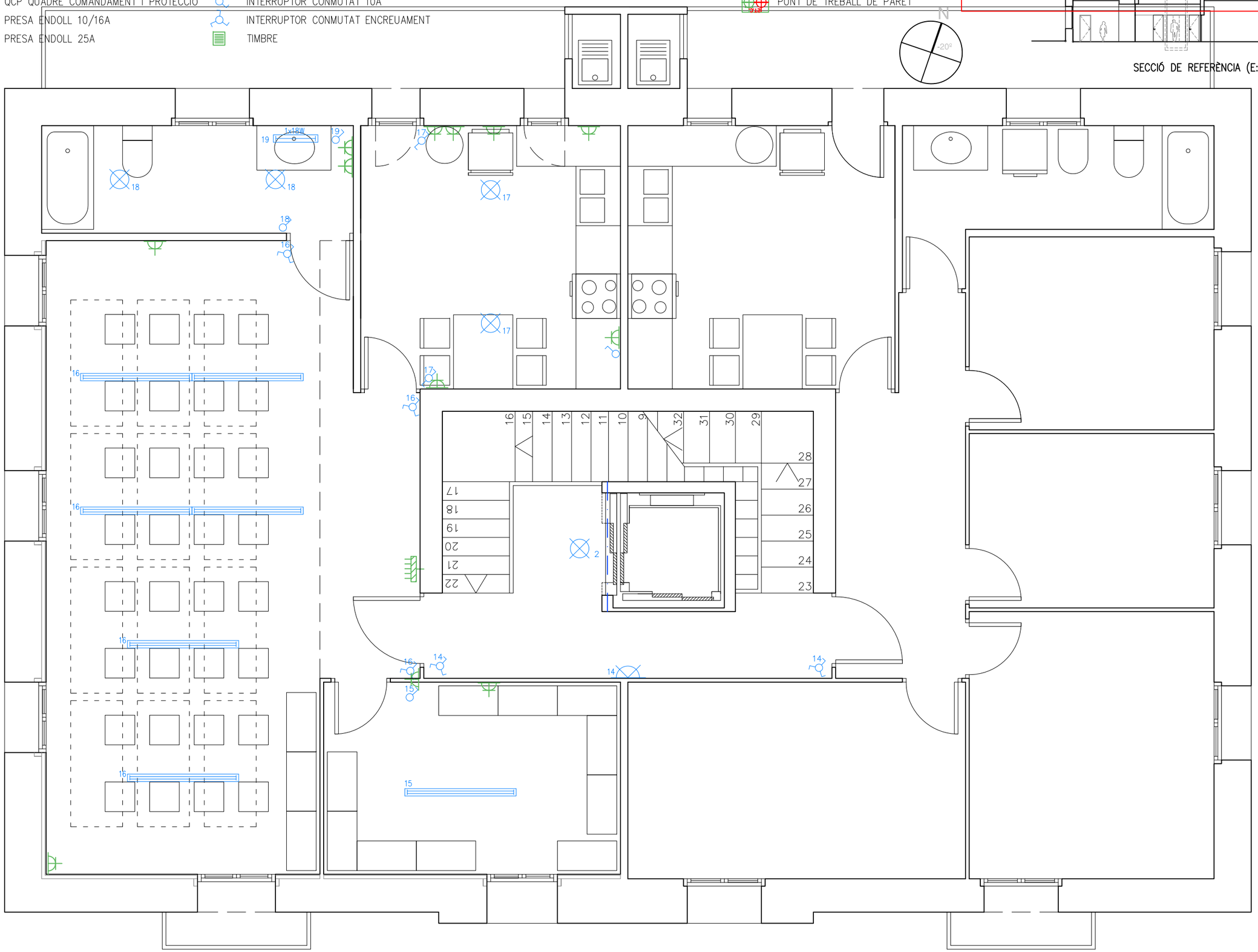
Promotor:
Ajuntament de Foradada

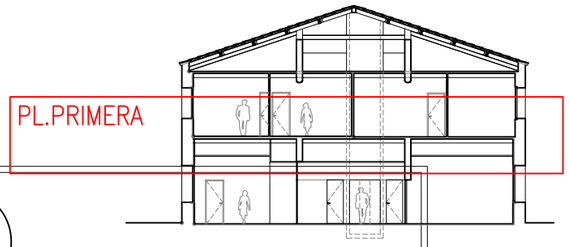
\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg


SIMBOLOGIA ELECTRICITAT–TELECOS
QUADRE GENERAL PROTECCIÓ
QUADRE COMPTADORS MONOFÀSIC
ICP INTERRUPTOR CONTROL POTENCIA
QCP QUADRE COMANDAMENT I PROTECCIÓ
PRESA ENDOLL 10/16A
PRESA ENDOLL 25A
ALARMA
DESFIBRILADOR DEA
INTERRUPTOR UNIPOLAR 10A
INTERRUPTOR CONMUTAT 10A
INTERRUPTOR CONMUTAT ENCREUAMENT
TIMBRE
PUNT LLUM FLUORESCENT
PUNT LLUM PARET
PUNT DE LLUM DE SOSTRE
DOWNLIGHT
PUNT DE LLUM DE PENJAR
DETECTOR MOVIMENT
BASE PRESA RADIO TELEVISIÓ (RTV)
BASE PRESA TELEFONIA (TB + XDSI)
BASE BANDA AMPLA (TLCA + SAFI)
PUNT DE TREBALL DE PARET
N
PL.BAIXA
SECCIÓ DE REFERÈNCIA (E:1/300)
ALARMA
DEA
Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS
Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA
Visat: 2023500526
Data: 11-07-2023
Hash: V/YPlsMdjMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGfNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref: COAC-2023500526-98238-01
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net
423-22
juny 2023
E: 1/50
105
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)
ELECTRICITAT I TELECOS - PLANTA BAIXA
Promotor:
Ajuntament de Foradada
\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

SIMBOLOGIA ELECTRICITAT–TELECOS

- QUADRE GENERAL PROTECCIÓ
- QUADRE COMPTADORS MONOFÀSIC
- ICP INTERRUPTOR CONTROL POTENCIA
- QCP QUADRE COMANDAMENT I PROTECCIÓ
- PRESA ENDOLL 10/16A
- PRESA ENDOLL 25A
- ALARMA — ALARMA
- DESFIBRILADOR DEA
- INTERRUPTOR UNIPOLAR 10A
- INTERRUPTOR CONMUTAT 10A
- INTERRUPTOR CONMUTAT ENCREUAMENT
- TIMBRE
- PUNT LLUM FLUORESCENT
- PUNT LLUM PARET
- PUNT DE LLUM DE SOSTRE
- DOWNLIGHT
- PUNT DE LLUM DE PENJAR
- DETECTOR MOVIMENT
- T.V. — BASE PRESA RADIO TELEVISIÓ (RTV)
- T.F. — BASE PRESA TELEFONIA (TB + XDSI)
- T.C. — BASE BANDA AMPLA (TLCA + SAFI)
- T.F. — PUNT DE TREBALL DE PARET





SECCIÓ DE REFERÈNCIA (E:1/300)

Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
juny 2023
E: 1/50

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

ELECTRICITAT I TELECOS - PLANTA PRIMERA

I06

Promotor:
Ajuntament de Foradada

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBIE (Foradada).dwg

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Plaça Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Data: 11-07-2023

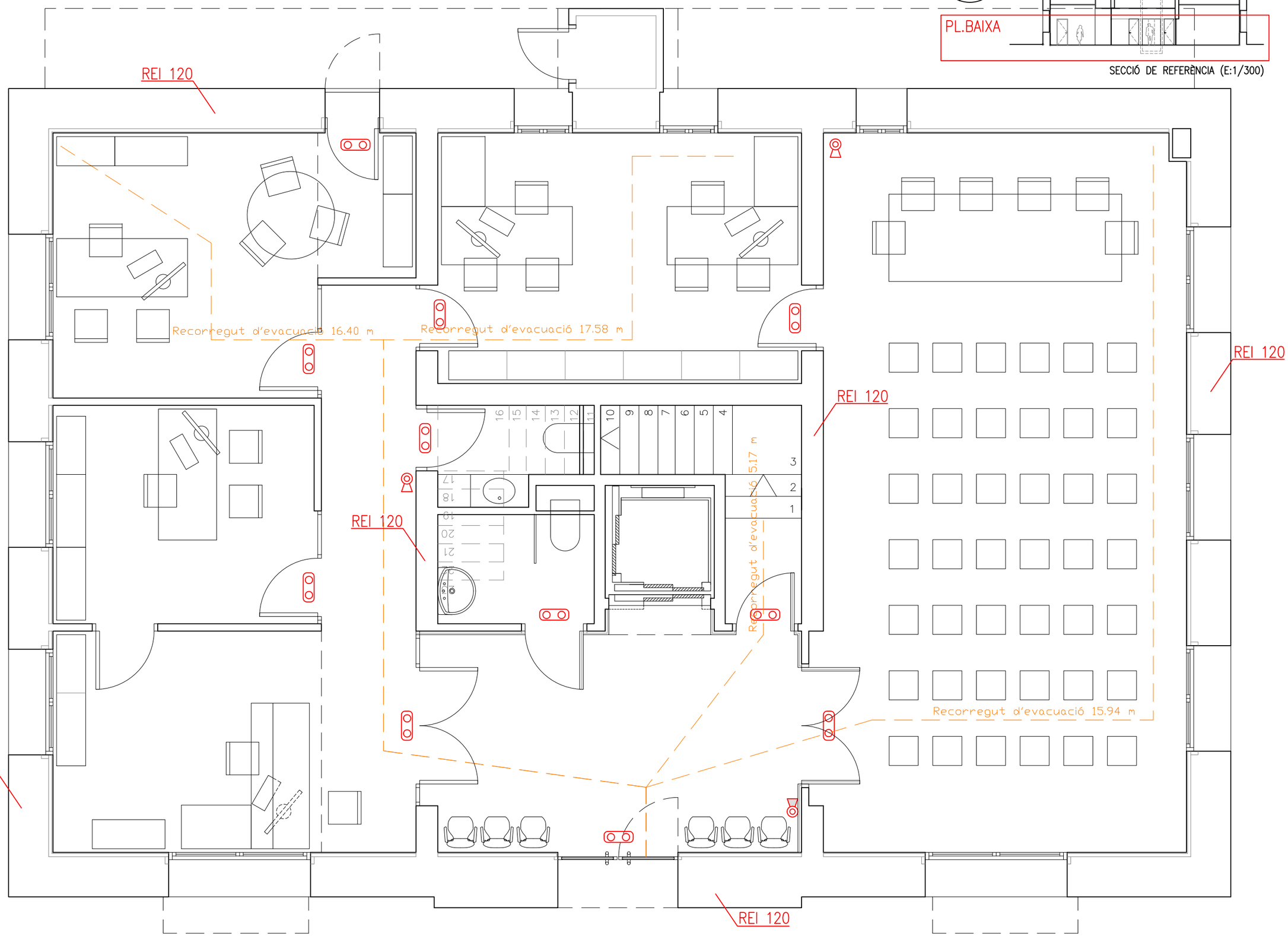
Visat: 2023500526

Hash: V7PlsMdJMbqEP29SXnA4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGNOOHVps++FLBJa++u700M=
Ref. COAC:2023500526-98238-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

SIMBOLOGIA CPI

- EXTINTOR POLS SECA EFICÀCIA 21A –113B
- EXTINTOR DE CO2 DE 5KG EFICÀCIA 21A –113B
- LLUM EMERGENCIA – SORTIDA
- REI 90 — RESISTÈNCIA AL FOC ELEMENTS ESTRUCTURALS
- EI 90 — RESISTÈNCIA AL FOC EN DIVISÒRIES NO ESTRUCTURALS
- RECORREGUT EVACUACIÓ



Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Plaça Major, 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUIS DE LA FUENTE. ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUIS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Data: 11-07-2023

Visat: 2023500526

Hash: V/PlsMdjMlqEP29SXnLdZSHByA=
Hash COAC: Ig1RjPGNOOHVps+FLB/a+u700M=
Ref. COAC:2023500526-982180

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

dlarq
Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
juny 2023

E: 1/50

107

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBIE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Plaça Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

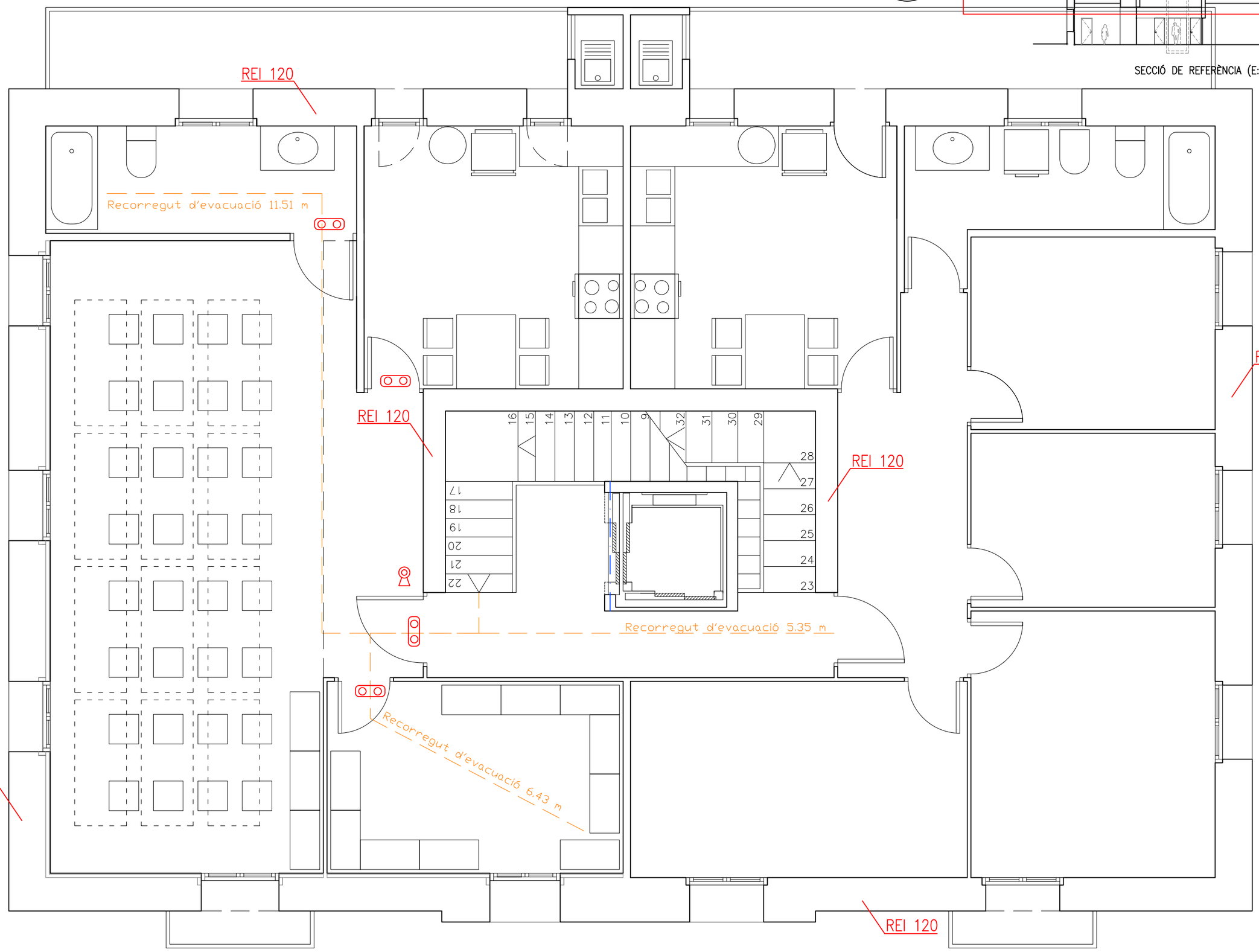
CPI - PLANTA BAIXA

Promotor:

Ajuntament de Foradada

SIMBOLOGIA CPI

- EXTINTOR POLS SECA EFICÀCIA 21A –113B
- EXTINTOR DE CO2 DE 5KG EFICÀCIA 21A –113B
- LLUM EMERGÈNCIA
- REI 90 — RESISTÈNCIA AL FOC ELEMENTS ESTRUCTURALS
- EI 90 — RESISTÈNCIA AL FOC EN DIVISÒRIES NO ESTRUCTURALS
- RECORREGUT EVACUACIÓ



dlarq
Lluís de la Fuente, Arquitectura S.L.P.U
C/Sant Lluís nº28 1er 2a
C.P: 25600 BALAGUER (Lleida)
Telf: 973446327 mob: 677336786
email: lluisdelafuente@coac.net

423-22
juny 2023
E: 1/50
108

\\servidor\projectes\423-22 Ajuntament Foradada\423-22 PBiE (Foradada).dwg

REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL

Placa Major, núm. 1 - FORADADA - (Lleida)

CPI - PLANTA PRIMERA

Promotor:

Ajuntament de Foradada

Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT I LOCAL SOCIAL
Emplaçament: Nº 1
Municipi: Foradada - 25737
ArquitectesLLUÍS DE LA FUENTE, ARQUITECTURA, S.L.P.U., DE LA FUENTE I PASCUAL, JOSEP LLUÍS

Clients: AJUNTAMENT DE FORADADA

Data: 11-07-2023

Visat: 2023500526

Hash: V/YPIsMdjMbqEPZ9SXnL4B9HByA=
Hash COAC: Ig1RjPGMOOHVjmrrLEI/a++u7O0M=
Ref: COAC-2023500526-982-B-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya