

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LES OBRES DE MILLORA DE PAVIMENTS INTERIORS DE DIVERSOS EDIFICIS DE MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA

Exp. núm. 99/22

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de millora dels paviments interiors dels Mercats Municipals de Barcelona.

2.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució de les obres es **842.546,15 €** (IVA inclòs).

El pressupost inclou totes les despeses i tràmits necessaris per a l'execució dels treballs en els mercats, d'acord amb la normativa vigent així com les normatives particulars que siguin d'aplicació.

El pressupost contempla un 10% de despeses indirectes pel caràcter de multiactuacions de les obres i dedicacions dels tècnics i encarregats d'obra assignats al contracte.

Alhora, el pressupost inclou, tots els documents i proves necessàries pel control de qualitat dels treballs i en concret, l'emissió de certificats finals de fregament allà on ho requereixi la propietat.

A final d'obra i en termini d'un mes de la recepció provisional s'entregarà a l'IMMB la documentació "As Built" dels amidaments dels treballs executats indicats en plànols degudament conformades per la D.F.,

Així mateix, es farà càrrec de la neteja i retirada de runes que restin com a conseqüència de les obres efectuades.

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és:

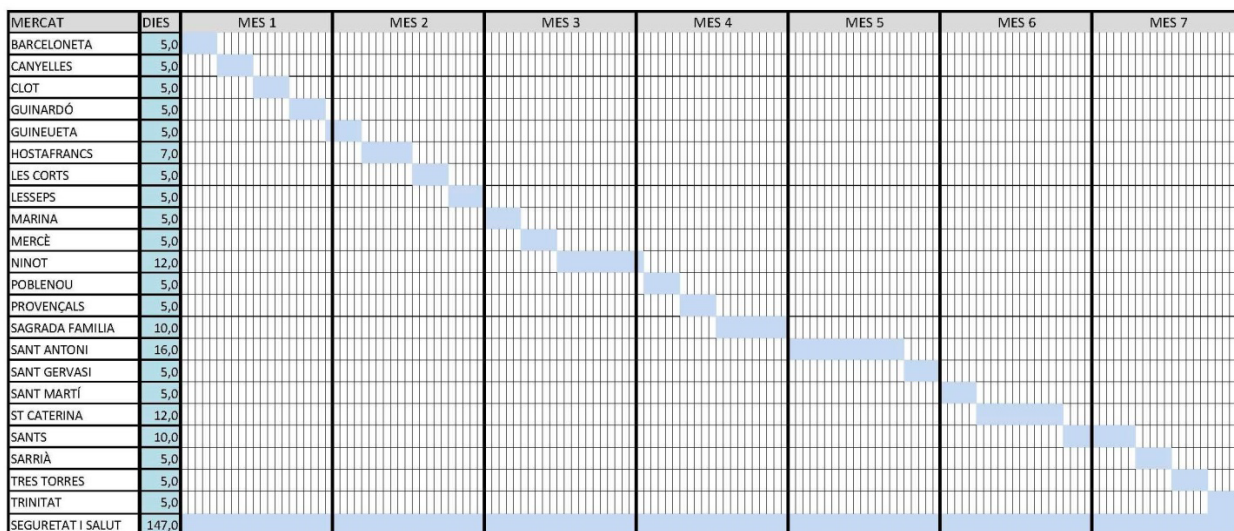
Import licitació	696.319,13
10% possible augment amidaments	69.631,91
TOTAL (VEC)	765.951,04

3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

La durada del contracte prevista és de 7 mesos, podent modificar-se per necessitats de l'activitat comercial als mercats.

L'ordre d'actuació a cada mercat del pla de treball podrà ser modificat per optimitzar recursos, i coordinadament amb les necessitats de l'IMMB i les Associacions de Comerciants.

S'adjunta planificació de les obres (7 mesos) prevista al projecte, detallada per Mercats a la pàgina següent:



Aquesta planificació es considera estimativa, i caldrà adaptar-la en funció de les necessitats i prioritats que determini la Direcció Facultativa i l'IMMB, podent haver en marxa les obres de més d'un Mercat alhora.

La direcció de tècnica de l'IMMB podrà indicar alguna actuació complementària a algun altre mercat no inclòs al llistat anterior si es desprèn de necessitats tècniques de seguretat.

4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Durant el quart trimestre del 2021 l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona va realitzar un seguit d'assajos per a determinar la fregament dels paviments interiors dels seus edificis.

Un cop obtinguts els resultats de dits assajos, es determina que hi ha zones d'algunes edificis que per la seva situació i tipologia no donen compliment al Document Bàsic de Seguretat de Utilització i Accessibilitat del Codi Tècnic de la Edificació.

Per tant, les actuacions a realitzar pretenen donar compliment al document esmenat.

El llistat dels 22 mercats a intervenir (per ordre alfabètic) són els següents:

- | | |
|---------------|-------------------|
| - Barceloneta | - Provençals |
| - Clot | - Sagrada Família |
| - Guinardó | - Sant Antoni |
| - Guineueta | - Sant Gervasi |
| - Hostafrancs | - Sant Martí |
| - Les Corts | - Santa Caterina |
| - Lesseps | - Sants |
| - Marina | - Sarrià |
| - Mercè | - Tres Torres |
| - Ninot | - Trinitat |
| - Poblenou | |

Es podran incloure altres paraments o edificis no detallats al llistat anterior, si es considera necessari per part del tècnic responsable del Institut de Mercats de Barcelona, conjuntament amb la Direcció Facultativa .

5.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari per l'execució de les obres, haurà de tenir en consideració, a més dels plecs de condicions tècniques i particulars i documentació inclosa en el Projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i per l'horari d'obertura del mercat.
2. Els treballs a executar poden ser simultanis amb altres intervencions a l'edifici, havent-se de, en tot cas, de coordinar l'execució de totes les tasques.
3. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin a algun element del edifici o a elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
4. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, aniran a càrrec del contractista.
5. En el cas que es consideri necessari, anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.
6. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els subministres provisionals d'obra, tant de aigua com d'electricitat.
7. Els materials emprats hauran de posseir els segells de qualitat o els certificats d'homologació que la normativa exigeixi per la funció a què es destinin, havent el contractista aportar-los prèviament a la seva posada en obra.
8. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el **Projecte Final d'Obra de cada Mercat**, on es reflectirà l'estat final de les obres executades (plànols i amidaments) així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, certificats de fregament, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.
9. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
10. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament a lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos que se'n derivin d'acord amb el que disposa la normativa vigent.

11. En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra, aquest anirà a càrrec de l'adjudicatari sense cost addicional per l'IMMB.
12. En cas que el contractista proposi alguna modificació de solucions proposades al projecte, el cost que suposi el recàlcul, disseny, estudi i plànols, anirà a càrrec del adjudicatari sense cost addicional per l'IMMB.
13. Els espais on s'actuï, s'hauran de deixar en perfectes condicions en quant a l'ordre i la neteja una vegada finalitzats els treballs executats, i a la finalització de cada jornada de treball

6.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa dels treballs per mercat indicant simultaneïtat de tasques en la xarxa de mercat i edifici de l'IMMB.
- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació del Cap d'Obra qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució per causa justificada del contractista, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.
- Designació de la resta de l'equip d'obra assignat al contracte segons detall d'aquest plec tècnic

7.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

Qualsevol modificació es valorarà segons l'últim banc de preus ITEC publicat amb un 10% d'indirectes amb la baixa aplicada per el licitador.

9.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

10.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

11.- PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d'elaborar els plànols d'Obra Executada. El projecte d'obra executada ha d'incorporar: 1. memòria, document 2. plànols i document 3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. Documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital.

En relació a les instal·lacions que fossin necessàries, a més dels certificats de conformitat, els documents de legalització del EIC (Models ELEC 1 i ELEC 5, certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i les dades de la instal·lació, tota la informació relativa als suports i lluminàries, tals com plànols, fotografies i referències tècniques i de subministradors.

12.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

13.- TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENTS

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

14.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Prevenició de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la

formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

15.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

01- PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES

02- PLEC CLAUSULES TÈCNIQUES

03- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA (PDF)

ANNEX MODEL: OFERTA CRITERIS AUTOMATICS.

Barcelona, 25 gener de 2023

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics de IMMB