



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm.:

Procediment: Contracte administratiu especial gestió i d'exploració del bar, del Centre Cívic de Cal Riera

1. Introducció

L'Ajuntament de Puig-reig disposa de l'equipament del Centre Cívic de Cal Riera, ubicat al nucli de Cal Riera, municipi de Puig-reig. Aquest equipament té la finalitat de ser un lloc de reunió i de desenvolupament d'activitats sobretot per els veïns d'aquest nucli, que s'organitzen a través de l'Associació de Veïns de Cal Riera. Aquestes activitats es complementen amb un bar que disposa aquest equipament i l'objecte del contracte és treure aquest servei a concurs.

La finalitat d'aquest contracte consisteix en oferir un servei de bar-cafeteria i restaurant orientat principalment, encara que no exclusivament, a les persones residents a Cal Riera, així com oferir un servei complementari a les diferents activitats que es poden desenvolupar a través de l'Associació de Veïns mitjançant la gestió del mateix Centre Cívic.

L'equipament del Centre Cívic està ubicat al nucli de Cal Riera i disposa de les instal·lacions adequades per a aquesta finalitat.

L'exploració del bar és produirà en règim de preus de mercat de les vendes que aquesta activitat de restauració pugui produir, finalitat per la qual l'Ajuntament de Puig-rei no disposa ni els recursos tècnics ni humans adequats per realitzar aquestes actuacions.

Tanmateix, cal assegurar una correcta realització de la prestació a fi de donar resposta a les necessitats concretes i atès la tipologia de prestació d'aquesta activitat de bar es considera la durada del contracte adequada de 4 anys, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys més. Aquest termini es justifica per la necessitat de que l'activitat tindrà un caràcter de negoci per l'adjudicatari disposi d'un temps suficient per poder endegar l'activitat i donar-li l'estabilitat necessària.





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

D'acord amb l'exposat es considera que l'opció més eficient, eficaç i de promoció del nucli que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei de bar.

Aquest servei, i atès les activitats d'interès públic i socials per la gent gran que desenvolupa l'Associació de la Llar d'avis ha d'anar lligat al manteniment de les instal·lacions de que són objecte del contracte i realització de tasques complementàries com és la de consergeria de la Llar d'avis que es totalment comptable amb aquesta activitat de bar.

2.- Marc normatiu:

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu especial, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Anàlisi Econòmica

a. Preu de contracte i valor estimat

El preu mensual que ha de satisfer l'adjudicatari a l'Ajuntament per la utilització de l'equipament per la prestació del contracte és de 250,00 € IVA inclòs. Aquest import es podrà veure minorat en la seva totalitat efectuant l'adjudicatari la gestió i neteja de l'espai del Centre Cívic, essent aquesta activitat informada pel licitador a través d'una memòria trimestral de l'activitat realitzada i fiscalitzada regularment pel representant de l'ajuntament.

El valor estimat del contracte estimant el preu a pagar per l'adjudicatari (exclòs l'IVA), els anys de durada del contracte i la possible prorroga és de: $(206,61€) \times 12 \times (4+2) = 14.875,92 €$ (IVA exclòs)

b. Viabilitat

El contracte té la viabilitat pròpia d'una activitat de restauració de bar en la qual l'adjudicatari es retribuirà a partir de la contraprestacions que rebí dels usuaris per la prestació del servei de bar.





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El realitzar aquest servei no afectarà l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'Ajuntament.

5. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El procediment escollit és el procediment obert en que tot empresari pugui presentar ofertes. No es requereix presentació electrònica atès que el contracte és per l'exercici d'un servei de bar en que l'adjudicatari pot resultar una persona o família que vulgui emprendre un negoci com a sustent de vida, més enllà de la funció pública que realitzarà aquesta activitat en el conjunt de l'equipament de Llar d'avis. En conseqüència, atès que persones individuals poden no disposar dels mitjans adequats per la presentació electrònica assegura la major concurrència i accés universal a la licitació no requerir presentació electrònica.

Es requerirà en tot cas d'una solvència econòmica de disposar de 3.000 euros per assegurar que es tingui mitjans econòmics suficients per iniciar l'activitat i assegurar-ne la prestació i solvència tècnica que es disposi del carnet de manipulador d'aliments o declaració de que es disposarà d'ell en el moment d'inici de la prestació del contracte.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

L'objecte del contracte no pot dividir-se en lots, doncs per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual o funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual s'ha de concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

menyscabar la correcte execució els treballs i una correcte assignació de recursos públics proporcionals a l finalitat requerida.

d. Durada

4 anys a comptar partir del primer dia del mes següent a la signatura del contracte

Així mateix, es preveu una possible pròrroga de dos anys.

El motiu de la durada del contracte es deu a que és un contracte en que l'adjudicatari es retribuirà pels preus de mercat de l'exercici d'una activitat econòmica de bar i en conseqüència ha de disposar d'un termini prolongat per oferir els serveis per iniciar i establitzar el negoci.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

