



**PLEC DE CLÀUSULES D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DEL BAR-RESTAURANT DEL
PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL I DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS**

1. Serveis que s'han de gestionar
2. Béns i instal·lacions que s'entreguen al contractista
3. Termini del contracte
4. Horaris de prestació del servei
5. Tarifes que es cobraran als usuaris i procediment per a la seva revisió
6. Cànon que ha de satisfer el contractista a l'Ajuntament
7. Relacions amb els usuaris
8. Dret que es reserva l'ajuntament respecte el contracte
9. Supòsits d'incompliment i establiment de les sancions corresponents
10. Supòsits d'extinció del contracte

1. SERVEIS QUE S'HAN DE GESTIONAR.

Els serveis que el contractista haurà de gestionar són el servei de bar-restaurant del pavelló esportiu municipal i el bar de les piscines municipals assumint el risc operacional.

2. BÉNS I INSTAL·LACIONS QUE S'ENTREGUEN AL CONTRACTISTA.

En el cas del bar-restaurant del pavelló esportiu municipal, l'espai del qual disposarà el contractista per a gestionar el servei de bar-restaurant és el que s'especifica en el plànol adjunt als plecs. S'acompanya també una relació dels béns propietat de l'Ajuntament que formen part de les instal·lacions. Els subministraments disponibles són l'aigua potable, l'energia elèctrica, el clavegueram, el gas i el subministrament elèctric.

En el cas del bar de les piscines municipals, l'espai del qual disposarà el contractista per a gestionar el servei de bar és el que s'especifica en el plànol adjunt. Els subministraments disponibles són l'aigua potable, l'energia elèctrica, i el clavegueram.

En qualsevol cas, el contractista haurà de demanar l'autorització prèvia a l'Ajuntament per a la instal·lació de qualsevol tipus de maquinària o mobiliari; tots els elements que s'instal·lin i que no es puguin separar de les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament quan s'extingeixi el contracte.

Es prohibeix al contractista la instal·lació de màquines escurabutxaques i recreatives.



La instal·lació de publicitat o propaganda haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament, també els elements de senyalització que hauran de seguir les directrius d'imatge corporativa que estableixi l'Ajuntament. Tots els cartells i elements de publicitat hauran de ser en català.

3. **TERMINI DEL CONTRACTE.** La durada del contracte és de cinc anys, prorrogable 5 anys més, comptats a partir de la data de signatura del contracte administratiu, tenint en compte la inversió inicial que haurà de fer el concessionari.
4. **HORARIS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI.** El contractista queda obligat a la prestació del servei amb caràcter regular, i l'horari d'obertura estarà comprès:
 - a. Bar-restaurant pavelló: entre les 9 del matí i les 12 de la nit, de dilluns a diumenge.
 - b. Bar piscines: horari obligatori de 10 del matí les 8 de la tarda diàriament.

Els canvis d'horaris, degudament autoritzats per l'Ajuntament, hauran d'anunciar-se amb antelació suficient en els llocs adients. L'incompliment d'aquesta obligació es considera falta molt greu.

Es dona la possibilitat al contractista de demanar l'ampliació d'aquests horaris d'obertura i tancament durant els dies concrets que es dugui a terme a l'equipament alguna activitat extraordinària.

El contractista proposarà un dia de festa setmanal que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament. Així mateix també disposarà d'un mes de vacances que també haurà de ser comunicat i aprovat per l'Ajuntament.

En el cas del bar de les piscines, els períodes d'estiu es concretaran per decret de l'alcaldia cada any, i com a mínim s'allargaran des del dia 23 de juny (Sant Joan) fins el dia 11 de setembre (la diada de Catalunya). Durant els períodes d'estiu s'haurà de prestar el servei tots els dies.

5. **TARIFES QUE ES COBRARAN ALS USUARIS I PROCEDIMENT DE REVISIÓ**
L'adjudicatari haurà de presentar una relació de preus dels productes que oferirà, i que l'Ajuntament haurà d'autoritzar. Cada any es revisaran el preus, prèvia presentació de la relació per part del concessionari.
6. **CÀNON QUE HA DE SATISFER EL CONTRACTISTA A L'AJUNTAMENT**
El cànon ha satisfer per part del contractista a l'Ajuntament serà de 500 € durant els anys 2023 a 2025 ambdós inclosos, 600€ els anys 2026 i 2027 i a partir de la pròrroga serà de 700€.



7. RELACIONS AMB ELS USUARIS

El concessionari tindrà dret a percebre dels usuaris les tarifes autoritzades per la prestació del servei de bar-restaurant del pavelló esportiu municipal i de bar de les piscines municipals.

En tot moment l'usuari està obligat a respectar la normativa vigent en relació a la prohibició de venda d'alcohol i tabac als menors d'edat.

A les instal·lacions del bar hi ha d'haver un registre de reclamacions degudament visats per l'autoritat, en què els usuaris poden fer constar les que considerin pertinents.

El concessionari tindrà en compte les obligacions descrites en les clàusules 24 i 26 del PCAP.

8. DRET QUE ES RESERVA L'AJUNTAMENT RESPECTE EL CONTRACTE

L'Ajuntament es reserva la possibilitat de rescatar 2 caps de setmana l'any la concessió de la gestió del servei de bar-restaurant del pavelló als efectes de cedir-lo a una entitat de caràcter cultural o esportiva per a complementar l'esdeveniment que l'entitat organitzi en l'equipament. El procediment serà:

- L'Ajuntament haurà de comunicar al concessionari amb una antelació mínima d'1 mes, l'exercici d'aquest dret.
- L'Ajuntament i el concessionari uns dies abans de la celebració de l'esdeveniment faran una acta de l'estat d'aquells aspectes referents a les instal·lacions del bar-restaurant que es considerin necessaris de deixar-ne constància amb l'objectiu de garantir el correcte retorn de la concessió. S'exclou de les instal·lacions a cedir a l'entitat corresponent la cuina.
- L'Ajuntament garanteix el retorn de la concessió en les mateixes condicions en que la va rescatar.

9. SUPÒSITS D'INCOMPLIMENT I ESTABLIMENT DE LES SANCIONS CORRESPONENTS

Les infraccions del concessionari per incompliment de les seves obligacions es classifiquen d'acord amb el que estableix el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i les multes s'imposen en la forma i la quantia que preveu aquest plec.

A efectes contractuals, es considera falta sancionable qualsevol acció o omissió del concessionari que suposi malmetre les exigències que estableix aquest plec.



Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

Infraccions lleus:

Són les infraccions imputables al concessionari que suposen deficiències en el desenvolupament normal de la prestació del servei però que no n'afecten desfavorablement la qualitat, la quantitat o el temps en la seva prestació, ni són degudes a actuacions doloses, ni posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica dels components de les instal·lacions.

Aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes de fins a 50 euros per cada dia en què persisteix la infracció.

És competent per imposar la multa l'alcalde, amb l'audiència prèvia de l'afectat, i a proposta del tècnic municipal del servei encarregat de la inspecció del servei concedit.

Infraccions greus:

Amb caràcter general, es consideren infraccions greus:

- a) Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar-ne a la paralització.
- b) La desobediència per part del concessionari de les disposicions de la corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
- c) La resistència del concessionari a fer reformes preceptives ordenades per la corporació.
- d) Les infraccions que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- e) Les que escurcin la vida útil de les instal·lacions o les obres o en menyscabin el valor econòmic.
- f) Qualsevol actuació directa del concessionari o mandatari que suposi un incompliment de les obligacions derivades d'aquest plec o del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- g) La demora en el pagament del cànon del concessionari, en tres mesos com a mínim i sis com a màxim.
- h) La reincidència en infraccions lleus.

Aquest tipus d'infraccions se sanciona amb multes de fins a 150 euros per cada dia que persisteixi la infracció.

Infraccions molt greus:

Són conseqüència d'actuacions doloses, comporten una realització deficient dels treballs exigits pel servei i influeixen negativament en la vida útil de les obres o els components de les instal·lacions, o en menyscaben el valor econòmic; també ho



són les accions o omissions culpables que ocasionen perill a persones o coses, així com perjudicis evidents als usuaris.

En qualsevol cas, es consideren infraccions molt greus les següents:

- a) Les que provoquen pertorbacions reiterades o reincidents en el servei.
- b) No prestar el servei de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- c) Cedir l'explotació del servei a terceres persones.
- d) No admetre els usuaris en el gaudiment del servei, en qualsevol dels règims que recull aquest plec, quan aquells compleixin tots els requisits necessaris.
- e) Reincidir en infraccions greus.
- f) La demora en el pagament del cànon del concessionari per més de sis mesos.
- g) Abandonar el servei.
- h) Fer actuacions que motivin una nova intervenció del servei.

Aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes des de 150 € fins al màxim establert per la normativa vigent en matèria de règim local, així com amb la resolució del contracte, de conformitat amb la regulació del títol següent.

10. SUPÒSITS D'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

La concessió s'extingeix per qualsevol de les causes determinades en el plec de prescripcions administratives particulars.