



Identificació de l'expedient

Expedient 2023/5023. Informe tècnic en relació a l'Adhesió a l'Acord Marc de l'ACM de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (exp. 2021.05), per a l'elaboració del Projecte Arquitectònic per la reforma i ampliació de la Cooperativa Vinícola de Calafell.

Justificació de la necessitat (arts. 28, 63.3.a), 116.1 i 116.4.e LCSP)

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori, respecte del Lot 4:

Lot 4: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Tarragona.

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- DOPEC, SL
- 5- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 6- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 7- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 8- ENGIVERT 41 S.L.
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 94458948e14240619c6169735d0ea9f9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 11-E3 SOLINTEG, SL
- 12-BR29 ARQUITECTES, SLP
- 13-ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 14-DOSGEUVEARQUITE CTURA SLP
- 15-RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16-MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
- 17-MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 18-CONSULTORIA IPYDO, SL
- 19-GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 20-TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 21-SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 22-JMEJÓN - AMEJÓN - MASALA UTE
- 23-FABRIC OFFICE SCCLP
- 24-INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 25-CAAS ARQUITECTES SLPU
- 26-BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
- 27-ESTUDI CUYAS 38 SL
- 28-APPLUS
- 29-DESPATX D'ARQUITECTURA JOAN MANUEL NICOLÀS
- 30-C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 31-DS GREEN TRANSITION S.L.
- 32-SEGUI ARQUITECTURA SLP
- 33-OFICINA TÈCNICA ARENI, S.L
- 34-ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

Aquesta Corporació municipal és conscient de la necessitat de garantir l'oferta cultural en tot el territori municipal, i de compensar àmbits del territori que han perdut pes específic davant del turisme únicament de sol i platja.

Davant d'aquesta necessitat, l'Ajuntament fa uns anys va fer l'aposta de reforçar els destins dins de Calafell que tenien a veure amb la història i la cultura local, implantant el turisme a la Ciutadella Ibèrica, la reforma del Castell i l'entorn, el Museu Carles Barral, la museïtzació del passeig i la Confraria de pescadors, i ara, el Centre d'interpretació del món agrari i del vi a Calafell aprofitant l'enclavament que té la Cooperativa a l'entrada de Calafell Poble.

Segons l'informe de 19 de juny de 2020, del Tècnic municipal Patrimoni Històric de l'Ajuntament, Sr. Josep Pou, la idea consisteix en ubicar en una part de l'espai que avui ocupa la Cooperativa Agrícola de Calafell un Centre d'interpretació, el qual es fonamenta en arguments de caràcter general i d'altres de caràcter museològic. En resum, els arguments es basarien fonamentalment en "la necessitat de fomentar el concepte d'identitat local, del que

01/08/2023

Signatura 1 de 1
Xavier Canyellas

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 94458948e14240619c6169735d0ea9f9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





està mancat una bona part dels que viuen a Calafell, la idoneïtat de la ubicació d'aquest espai en l'indret esmentat i la manca d'equipaments culturals de qualitat. La singularitat i significació de l'espai."

Per aquests motius, el 23 de novembre de 2020, la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació directa a AGRICOLA CALAFELL, SCCL, amb CIF F43011626, de l'arrendament de part de la Planta Baixa de l'Edifici de l'Entitat Agrícola de Calafell, situat a la confluència de l'Avda. Mossèn Jaume Tobella i el Passeig de la Unió (Ref. Cadastral Núm. 0116801CF8601N0001UI), amb opció de compra de la totalitat de la finca, per la creació d'un Centre d'interpretació del món agrari i del vi de Calafell, amb una durada de l'arrendament de 15 anys.

El 9 de febrer de 2023, la tècnica dinamitzadora, responsable dels centres cívics del municipi, va informar sobre la necessitat d'un espai destinat a centre cívic i centre d'interpretació de la pagesia.

És per això que el 24 de febrer de 2023, el Decret d'Alcaldia núm. 2023/1254 va adjudicar el contracte menor de servei estudi previ per projecte arquitectònic remodelació Cooperativa Vinícola de Calafell al contractista TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP, amb NIF B64202443, per un import de 7.260,00 euros (6.000,00 euros i 1.260,00 euros d'IVA) i amb un termini d'execució de 4 setmanes un cop aprovat contracte.

Un cop presentat l'estudi previ abans esmentat, és voluntat d'aquesta Corporació encarregar l'elaboració del Projecte Arquitectònic per la reforma i ampliació de la Cooperativa Vinícola de Calafell.

Aquest Projecte arquitectònic ha de contemplar la reforma i ampliació de l'edifici de la Cooperativa vinícola de Calafell, com a espai de museu local, espai per a entitats, sala polivalent i botiga-bar degustació, així com la urbanització de l'entorn, serveis tècnics pel projecte bàsic, d'execució (inclòs estudi de seguretat i salut, certificació energètica) i posterior direcció d'obra.

Per tal de poder atendre la necessitat esmentada en el punt anterior, consistent en disposar d'un projecte que determini les obres i actuacions a realitzar, es considera recomanable utilitzar la via de l'Acord Marc de l'ACM de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (exp. 2021.05) per materialitzar-lo.

Tot i que l'Ajuntament de Calafell disposa de personal capacitat i amb formació per redactar aquest tipus de projectes, el volum de feina que acumulen fa del tot inviable poder treballar-lo amb condicions i qualitat. Per altra banda, a través d'aquest instrument, la Corporació es garanteix que els professionals que presentaran oferta, ja han passat un primer filtre de solvència i capacitat, sense obviar que mitjançant la fórmula del contracte basat, els terminis de l'expedient administratiu de contractació s'escurcen.

Signatura 1 de 1
Xavier Canyellas
01/08/2023



El ___ de juliol de 2023, el tinent d'Alcalde d'Estratègia urbana ha dictat provisió d'incoació de l'expedient per dur a terme l'adhesió a l'Acord Marc de l'ACM de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (exp. 2021.05), per a l'elaboració del Projecte Arquitectònic per la reforma i ampliació de la Cooperativa Vinícola de Calafell.

Objecte (art. 99 LCSP)

Redacció del Projecte Arquitectònic per la reforma i ampliació de la Cooperativa Vinícola de Calafell.

Responsable del contracte (art. 62 LCSP)

Arquitecte municipal

Termini màxim d'execució del contracte

7 mesos, des de la signatura del contracte.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 259.454,00.-€ IVA inclòs (214.424,79.-€ IVA exclòs + 45.029,21.-€ en concepte d'IVA).

La presentació d'ofertes que superin aquest imports màxims seran desestimades automàticament.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a la partida corresponent.

Criteris d'adjudicació

Criteris:

- CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR
 - 1.- Proposta organitzativa (fins a 30 punts)
 - 2.- Memòria (fins a 47'5 punts)
 3. Millores addicionals a l'execució del contracte proposades pel licitador per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada (fins a 2,5 punts)



- CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

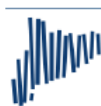
1.- Oferta econòmica de l'equip multidisciplinari (fins a 20 punts).

Oferta econòmica de l'equip multidisciplinari

1. Oferta econòmica de l'equip multidisciplinari:

Es valorarà amb un màxim de **10 punts** l'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix de del preu unitari de l'equip multidisciplinari, establert en un **màxim de 120,81 euros/hora**.

63



Consorci Català
pel Desenvolupament
Local

Carrer València 231, 6a
08007 Barcelona
Tel. 93 496 16 16
ccd@ccd.cat

www.acm.cat

Expedient de contractació núm. 2021.05

Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya

La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On P_v és la puntuació que obté l'empresa a valorar, O_v és l'import de l'oferta de l'empresa a valorar, O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), IL és el preu unitari màxim de licitació, VP és el valor de ponderació (el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,10) i P són els punts del criteri econòmic (10 punts).

Quedaran excloses aquelles ofertes que sobrepassin els preu unitari màxim.

Ponderació:

- CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

1.- Proposta organitzativa (fins a 30 punts)

01/08/2023

Signatura 1 de 1
Xavier Canyellas



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 94458948e14240619c6169735d0ea9f9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La proposta organitzativa inclourà l'organigrama amb els tècnics proposats per al desenvolupament de les diferents feines objecte del contracte.

Els licitadors hauran d'especificar el personal tècnic següent:

- Designació de l'autor del projecte: Declaració del representant de l'empresa licitadora, en la qual es compromet a tenir com a Autor del Projecte (que signarà com Autor del Projecte) el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la redacció del projecte, indicant NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany. La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.

Es farà constar la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, en un nombre màxim de 5.

Els licitadors hauran de presentar la documentació gràfica corresponent a aquestes obres, explicitant en la mateixa l'adequació de l'obra a l'entorn, la seva singularitat i caràcter, l'economia de recursos i la rigorositat en els aspectes tècnics de manteniment i estalvi energètic.

Els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada per l'Autor del Projecte, en fase de redacció del projecte, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral.

A aquests efectes, cal tenir en compte que, tot i que la seva dedicació serà sempre la necessària, d'acord amb les característiques particulars del projecte, serà requisit necessari que la dedicació proposada en fase de redacció del projecte sigui com a mínim del 51 %. Aquesta dedicació proposada caldrà justificar-la dins el Programa de Treballs.

- Designació dels tècnics que participaran en la redacció del Projecte com a responsables de cadascuna de les següents àrees:
 - 1) Geotècnia.
 - 2) Amidaments i Pressupost.
 - 3) Pla de Control de Qualitat
 - 4) Estudi Ambiental

Signatura 1 de 1
Xavier Canyellas
01/08/2023



En el cas que l'Autor del Projecte assumís explícitament les funcions assignades als tècnics responsables d'alguna d'aquestes àrees, caldrà que ho deixi patent en cada cas.

La documentació de l'experiència tècnica i mèrits de l'autor del projecte detallarà:

- Experiència en estudis i projectes d'àmbit públic i privat
- Experiència en gestió.
- Experiència en Docència i en l'àmbit internacional.

Així mateix, els licitadors acreditaran en el currículum dels tècnics integrants de l'equip els seus coneixements de la metodologia TCQ.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte la idoneïtat i dedicació de l'autor del Projecte i dels col·laboradors proposats en cadascuna de les àrees indicades.

2.- Memòria (fins a 50 punts)

2.1 Estudi del procés constructiu: Puntuació fins a 25 punts.

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

Es valorarà la proposta en quant al detall, concreció dels continguts i coherència del programa de treball, així com el tractament de les següents qüestions:

- Es descriuran els avantatges o les millores de l'oferta sense cost addicional respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre el medi ambient.
- Caldrà que el licitador identifiqui les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra.
- El licitador haurà d'incloure una relació dels serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte el rigor i coherència del programa de treballs, així com l'adequació al projecte en concret de la metodologia proposada.

2.2 Programa de Treballs: Puntuació fins a 22,5 punts.

Signatura 1 de 1
Xavier Canyellas
01/08/2023

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	94458948e14240619c6169735d0ea9f9001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Al programa de treballs per a la redacció del projecte s'haurà d'assegurar la seva correcta execució en els terminis totals i parcials. En aquest programa de treballs s'hauran de respectar els terminis parcials i total previstos.

S'adjuntarà un diagrama de barres de la planificació (diagrama de Gantt), amb expressió de les diferents activitats i tasques a desenvolupar per cadascun dels tècnics designats i per les diferents fases incloses en la redacció del projecte. En cas que el diagrama de barres inclogui informació relativa al cost del contracte, caldrà indicar-ho en percentatges, sent la inclusió de qualsevol dada econòmica en valor absolut motiu d'exclusió de la licitació.

S'haurà d'indicar la dedicació proposada per l'autor i per a cada un dels tècnics que participaran en els treballs, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral dedicat a cada una de les diferents fases dels treballs de redacció, i aportaran justificació de les dedicacions proposades en base al programa de treballs proposat i als altres projectes en curs de redacció en els que participen els tècnics designats.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte el rigor i coherència del programa de treballs, així com l'adequació al projecte en concret de la metodologia proposada.

3. Millores addicionals a l'execució del contracte proposades pel licitador per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada: Puntuació fins a 2,5 punts.

Les millores hauran d'estar relacionades amb l'objecte del contracte i només podran referir-se a incrementar l'equip adscrit a l'execució del contracte respecte al demanat en la licitació, a millorar la comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents, a l'aplicació de la metodologia BIM o a estudis addicionals no demanats explícitament a la documentació de la licitació.

Els licitadors hauran d'identificar en les seves ofertes a quin d'aquests quatre conceptes fa referència la millora proposada.

Aquest criteri es valorarà tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte així com el valor afegit que representen.

- CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

1.- Oferta econòmica de l'equip multidisciplinari (fins a 20 punts).

En aquest sentit, les empreses licitadores hauran de **millorar les seves respectives ofertes adjudicades en l'Acord marc.**

01/08/2023

Signatura 1 de 1
Xavier Canyellas

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 94458948e14240619c6169735d0ea9f9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per valorar l'oferta econòmica s'utilitzarà la fórmula recollida per a aquest criteri en l'Acord marc, actualitzant el valor de ponderació associat al pes específic d'aquest criteri d'adjudicació en el contracte basat.

Modificacions del contracte

Supòsits:

El contracte es podrà ampliar en el supòsit de que en el moment de redacció del projecte es detectin necessitats imprevisibles que hagin d'incorporar-se al Projecte i que facin augmentar les hores de dedicació i/o el personal vinculat al contracte.

Límit:

10% del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

Empreses a convidar

Es proposa convidar a les empreses següents:

- RAVETLLAT ARQUITECTURA ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- JMEJÓN - AMEJÓN - MASALA UTE

L'arquitecte municipal



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 94458948e14240619c6169735d0ea9f9001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

