

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA I DE PREVENCIÓ CONTRA EL RISC DE LA LEGIONEL·LOSI DELS CENTRES D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE L'ÀMBIT GIRONA

1.- OBJECTE

El present plec té per objecte establir les bases per a la realització del manteniment preventiu, normatiu i de reparació de les instal·lacions de climatització, calefacció i aigua calenta sanitària, així com el manteniment preventiu i revisions de les instal·lacions per a la prevenció de la legionel·losi, en l'àmbit del marc normatiu:

- *Decret. 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.*
- *RD 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *RD 178/2021, de 23 de març, pel qual es modifica el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *RD 830/2010, de 25 de juny, por el que se establece la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas y RD 1223/2010, de 1 de octubre por el que se complementa el Catálogo Nacional de Cualificaciones Profesionales.*
- *RD 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.*

2.- CARACTERÍSTIQUES DEL MANTENIMENT

És d'obligat compliment allò establert a la normativa anteriorment referida per garantir en tot moment el bon estat de funcionament dels equips i instal·lacions del servei efectuant-se per això les adequades operacions de manteniment i de reparació segons el *Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis*, així com controlar i prevenir l'aparició i proliferació de *Legionella spp.* mitjançant l'elaboració i implantació d'un Pla de Prevenció i Control de Legionella, adaptat a les particularitats i característiques de cada instal·lació, segons el *RD 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi*, i les seves possibles posteriors modificacions.

A tal efecte el contracte s'estructura en dos blocs diferenciats:

- Part Fixa
- Part Variable

Aquesta contractació engloba tant el manteniment preventiu com el correctiu d'aquesta especialitat en els diferents immobles. Tanmateix, donat la disgregació de les instal·lacions en diferents immobles, la gestió en un únic contracte optimitza tant els recursos materials com els humans ja que permet ajustar aquests a les necessitats concretes en cada moment.

Part fixa

Comprèn el manteniment preventiu, conductiu i normatiu. S'inclou tota la gestió a l'usuari per a les programacions i de suport a conèixer les funcionalitats dels equips.

Queda inclosa en aquesta part fixa totes les despeses dels desplaçaments i tota la mà d'obra per a la realització de qualsevol actuació de manteniment preventiu, conductiu i normatiu.

Part variable

Comprèn el conjunt d'actuacions facturables excloses de la part fixa, com ara el manteniment correctiu i altres actuacions derivades de modificacions o reformes de les instal·lacions per adequar-les a les necessitats dels centres.

En aquests apartats s'inclou també la facturació dels materials de reposició conseqüència de les actuacions de manteniment general, sempre que la seva reparació o reposició no sigui com a conseqüència de defectes de manteniment preventiu.

Aquesta part variable es gestionarà de forma global pel Tècnic Responsable de l'Àrea d'Infraestructures, el qual autoritzarà cada despesa puntual o unitària de les actuacions que s'encarreguen. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària presentarà proposta d'actuació indicant:

- Quantitat i preus unitaris dels materials a emprar
- Quantitat i preus unitaris de mà d'obra.

No es podrà facturar cap desplaçament per a la realització dels treballs objecte d'aquest plec.

La mà d'obra es comptarà des de l'arribada al centre i es facturarà d'acord amb els preus fixats a l'oferta.

Per a l'aplicació dels preus dels materials comuns i materials específics, com els recanvis originals de la maquinària existent o aquells que convingui que siguin d'una marca o model determinat es facturaran al preu que figuri als catàlegs dels fabricants, aplicant el coeficient de descompte proposat a l'oferta,

Per a modificacions i altres actuacions que s'executin dins d'aquest bloc, es tindrà en compte, on sigui possible, els rendiments aplicats a la base de preus ITEC.

Per actuacions o reposicions unitàries d'import estimat superior a 3.000 € (IVA exclòs), l'Institut Català de Salut podrà optar per encarregar-los directament a l'adjudicatari, prèvia conformitat de l'interessat, o per contractar-los, independentment, a través dels procediments establerts en la Llei de contractes, per a la qualsevol cosa l'Institut Català de la Salut es reserva el dret de consulta a altres empreses i, si s'escau, proposar l'execució o el subministrament fora del marc d'aquest contracte.

Per a les avaries urgents, esmentades més endavant del plec, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar les accions necessàries per a seva resolució, notificant i presentant a l'Àrea d'Infraestructures les actuacions realitzades. El termini de lliurament per a la resta de pressupostos derivades d'avaries no urgents, modificacions o reformes d'aquesta part variable serà de 10 dies hàbils com a màxim.

3.- DEFINICIONS I ABAST

Definicions:

Manteniment preventiu: es defineix com a manteniment preventiu el conjunt d'operacions sistemàtiques realitzades sobre les instal·lacions i els equips per mantenir-los en les millors condicions de treball a fi que no produeixin interrupcions d'ús, alteracions en la seva funció o pertorbacions en els seus paràmetres de funcionament i/o resultats; o per allargar i mantenir el seu rendiment a nivells similars als de disseny.

Manteniment conductiu: Entenem per conducció de les instal·lacions l'operativa diària de totes aquelles operacions de control, comprovació, verificació i ajust necessàries perquè les instal·lacions proporcionin en tot moment les prestacions de servei sense interrupcions ni incidències.

Manteniment normatiu: es defineix com el conjunt d'operacions destinades a verificar o assegurar el compliment de la normativa tècnica legalment exigible.

Manteniment correctiu: es defineix com a manteniment correctiu les intervencions no sistemàtiques originades per la detecció d'avaries o anomalies i destinades a llur resolució.

Abast:

El manteniment s'aplicarà, segons lo establert al RD 1027/2007, RD 178/2021, RD 487/2022 i les seves possibles posteriors modificacions, a les instal·lacions de:

- Central tèrmica, entenent-se com a tals les instal·lacions de producció d'aigua calenta per a calefacció i de producció d'aigua calenta sanitària, incloent-hi tots els seus equips tals com calderes, cremadors, bombes, bescanviadors, equips de regulació, emmagatzematge i circuit de combustible, i qualsevol altre que, encara no es trobés dintre de la Central, fos indispensable pel correcte funcionament dels equips o màquines instal·lades.
- Central frigorífica, entenent-se com a tals la instal·lació de producció d'aigua freda per a refrigeració o climatització, incloent-hi equips com grups frigorífics, bombes, etc., i qualsevol altre que no trobant-se en el recinte de la Central, fos indispensable pel correcte funcionament dels equips.
- Instal·lacions de condicionament i tractament d'aire, xarxa de conductes i difusors d'impulsió i retorn, incloent-hi tots els seus equips, tals com climatitzadors, extractors, fan-coils, inductors, equips calefactores, radiadors, convectors, etc., així com els seus elements de control i regulació. Equips d'expansió directa i/o VRV, tant pel que fa a les unitats exteriors com les interiors.
- Xarxes de distribució d'aigua refredada i calenta de calefacció, entenent-se com a tals tant les de distribució a equips terminals com les d'interconnexió d'equips de centrals (canonades, valvuleria, aïllament, etc.).
- Xarxes d'aigua freda i calenta, sanitàries, incloent-hi dipòsits d'aigua de xarxa, acumuladors d'ACS (inclòs els elèctrics), bescanviadors, grups de pressió, bombes recirculació, elements de regulació i control, etc.
- Xarxes de combustibles, cremadors, elements de seguretat, etc

Actuacions i periodicitat mínima.

Amb independència del que proposi l'empresa adjudicatària, es compliran els mínims establerts en la relació d'operacions mínimes de manteniment, segons lo establert al RD 1027/2007, RD 178/2021, RD 487/2022 i les seves possibles posteriors modificacions:

- Instal·lacions de climatització, calefacció i aigua calenta sanitària. **ANNEX I**
- Instal·lacions objecte de prevenció de la legionel·losi. **ANNEX II.**

O el que la normativa vigent en cada moment pugui establir (Reglament d'instal·lacions Tèrmiques d'Edificis, Reglament d'aparells a pressió, Codi Tècnic de l'edificació, Requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·la,...)

4.- TREBALLS DE MANTENIMENT PREVENTIU I ALTRES REQUERIMENTS RELATIUS A LA PRESTACIÓ.

El manteniment preventiu consta d'una sèrie d'accions necessàries per conservar i garantir el bon funcionament de totes les instal·lacions del sistema i la seva seguretat.

El quadre d'actuacions mínim de manteniment preventiu està relacionat en l'annex I i II. **S'inclou les accions necessàries en tots els canvis de temporada, amb revisió de les sortides d'aire de l'edifici i paràmetres de confort ambientals.** Amb independència d'això, l'adjudicatari ha de complir, en tot moment, el manteniment normatiu prescrit a la normativa vigent, tant pel que fa a la prevenció i el control de la legionel·losi (Annex IV del RD 487/2002), com en les instal·lacions tèrmiques (RITE. IT-3. Manteniment i ús. RITE. IT-4. Inspecció)

Les actuacions en el control de la legionel·la queden especificades l'annex II, que estableix les operacions bàsiques de manteniment pel que a xarxa general, aigua freda, aigua calenta sanitària, xarxa contra incendis i sistemes de reg per aspersió, unitats de tractament i conductes d'aire, etc.. L'empresa ha d'omplir, com a mínim, el que està indicat en l'Annex II, allò estipulat al RD 487/2022 i el que la normativa vigent pugui establir en cada moment.

L'empresa adjudicatària ha de dur, per a cada centre, un registre numerat de totes les operacions de manteniment, a on es reflecteixen tots els resultats dels treballs realitzats. L'oferta ha d'incloure un model de la fitxa d'actuació on ha de quedar ben detallat la data i tipus d'intervenció, les dades i signatura de l'operari, i un apartat d'observacions per a eventuais recomanacions de millora del funcionament de la instal·lació. Aquest registre, en forma de llibre de manteniment, romandrà dintre de l'armari existent a les sales de calderes o màquines frigorífiques. Amb periodicitat trimestral es remetrà còpia al responsable de la unitat d'infraestructures i serveis tècnics de l'Àmbit corresponent.

L'empresa és responsable de recollir i mantenir tota la documentació de les característiques tècniques de les instal·lacions, com són els esquemes de principi, esquemes dels quadres elèctrics de maniobra i control, plànols de distribució de totes les instal·lacions, fitxes característiques de tots i cadascun dels equips que constitueixen les diferents instal·lacions, amb indicació de marca, model, tipus, núm. de fabricació, etc, instruccions de servei de les instal·lacions i equips amb la finalitat d'elaborar, desenvolupar, implantar i avaluar el corresponent Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL). A aquest efecte, l'Institut Català de la Salut facilitarà a l'empresa tota la documentació tècnica que obri en el seu poder.

L'empresa ha de tenir cura de la neteja i bon acabat de tots els elements de la sala de calderes o màquines.

En la oferta tècnica s'ha d'especificar la programació d'actuacions de manteniment **NORMATIU** anual i per cada centre del lot al qual es licita. S'adjunta en l'**Annex III** del present plec tècnic el model tipus a emplenar per les licitadores.

4.1 Altres Requeriments relatius a la prestació. Instal·lacions sotmeses a control de la legionel·la

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada d'aplicar la Guia de l'ICS, vigent en cada moment, de mesures per a la prevenció del risc de legionel·la a les instal·lacions dels centres sanitaris de l'Institut Català de la Salut i annexes, i altres mesures que la legislació vigent pot establir.

L'empresa adjudicatària efectuarà les operacions de manteniment preventiu amb la periodicitat que marca l'Annex IV i V del RD 487/2022 o la legislació vigent, sense interferir en l'activitat normal del centre.

Les operacions de manteniment higienicosanitari a realitzar són les establertes al RD 487/2022 i els seus annexos i les seves possibles posteriors modificacions. Són entre altres:

- Controls periòdics de temperatura, PH, nivells de clor, etc.
- Controls analítics bacteriològics i fisicoquímics.
- Tractaments de xoc tèrmics i/o químics (clor, etc)
- Anotacions en el llibre de registre.
- Certificat de revisió periòdica
- Revisió general de les instal·lacions.
- Netejes i desinfeccions periòdiques
- Etc.

En el cas que la reglamentació vigent ho requereixi, aquestes operacions les hauran de realitzar empreses inscrites en el registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESPS), segons Decret 149/1997 de 10 de juny. Els productes utilitzats per aquestes empreses en la prevenció i control de la legionel·losis hauran d'estar autoritzades pel Ministeri de Sanitat i Consum inscrits en el registre corresponent a aquest organisme.

En qualsevol cas, tot el personal que realitzi operacions de manteniment higienicosanitari haurà d'acreditar disposar de la formació necessària, d'acord amb l'Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que realitza les operacions de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions per donar compliment a l'article 18 del RD 487/2022.

Les operacions de presa de mostres i controls analítics hauran de fer-ho empreses homologades segons lo establert als Annexos V, VI i VII del RD 487/2022. Els resultats de les analítiques hauran de consignar, al menys els paràmetres descrits a l'Annex III del RD 487/2022.

Les empreses adjudicatàries hauran de confeccionar la següent documentació en els seus programes de manteniment (PPCL):

1. Revisió i examen de cada instal·lació per tal d'assegurar un correcte funcionament establint els seus punts crítics. Controls periòdics de temperatura, PH, nivells de clor, etc.
2. Programa de tractament de l'aigua que inclourà els productes, dosis i procediments a emprar.
3. Mètodes per a mesurar els paràmetres físics, químics i biològics de l'aigua de les instal·lacions així com la periodicitat dels anàlisis.
4. Programa de neteja i desinfecció de les instal·lacions.

Dins del PPCL, les empreses han de portar un registre d'operacions de manteniment, neteja i desinfecció en el qual constin les anotacions següents:

1. Operacions de manteniment, neteja i desinfecció efectuades, tant periòdiques com en continu, data de la seva realització, protocol seguit, productes i dosi utilitzats.
2. Data de realització de qualsevol altra operació de manteniment (neteges parcials, reparacions, verificacions, així com qualsevol altre tipus d'incidència i mesures adoptades
3. Data de presa de mostres i resultats de les anàlisis de l'aigua
4. Signatura de la persona responsable tècnica de les operacions realitzades.

El registre d'operacions de manteniment, neteja i desinfecció ha d' estar a disposició de les persones i/o entitats autoritzades.

4.1.1. Personal

El personal encarregat del manteniment formarà part de la plantilla pròpia de l'empresa adjudicatària i ha de tenir un nivell de coneixements suficients per donar compliment a l'article 18 del RD487/2022. Estarà integrat per operaris amb formació FP2 o CFGS especialitat en instal·lacions tèrmiques i operaris amb formació FP1 o CFGM especialitat fred industrial.

A aquest efecte, el personal haurà d'haver superat els cursos de formació, els continguts i la periodicitat dels quals se estableix als articles 8, 9 i 10 del Decret 352/2004 de 27 de juliol o les seves posteriors modificacions. La empresa adjudicatària ha de disposar de la documentació que acrediti la formació que s'ha impartit al seu personal de manteniment encarregat de la realització de tasques de prevenció de la legionel·losi.

4.2 Altres Requeriments relatius a la prestació. Instal·lacions clima, calefacció i ACS.

Les empreses adjudicatàries han de portar un registre de les seves actuacions:

1. Operacions de manteniment, data de la seva realització, material utilitzat, anomalies detectades, etc.
2. Data de realització de qualsevol altra operació de manteniment, (verificacions, així com qualsevol altre tipus d'incidència i mesures adoptades).
3. Signatura de la persona responsable tècnica de les operacions realitzades.

El registre d'operacions de manteniment, ha d' estar a disposició de les persones i/o entitats autoritzades.

El personal encarregat del manteniment ha de formar part de la plantilla pròpia de l'empresa adjudicatària i haurà de tenir un nivell de coneixements suficients per a realitzar una prevenció efectiva dels riscos per a la salut.

4.2.1 Manteniment Normatiu.

Són subjectes de manteniment normatiu, entre altres, els elements següents:

- **Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis.** Les màquines frigorífiques, plantes refredadores, bombes de calor i les torres de refrigeració.
 - Les instal·lacions han de disposar del **CERTIFICAT ANUAL DE MANTENIMENT**, que les empreses instal·ladores-mantenidores hauran d'estendre anualment al titular de les instal·lacions. Segons el model ITE-6.

- Calderes, cremadors, bescanviadors i xemeneies
- Sistemes i xarxes de producció, acumulació i distribució d'A.C.S.
- Xarxes i sistemes d'emmagatzemament i distribució de combustibles, líquids o gasosos.
- Neteja i desinfecció dels sistemes, i controls periòdics de les instal·lacions que així ho requereixin d'acord amb la normativa vigent sobre prevenció de legionel·losi.

L'empresa adjudicatària haurà d'estar present i donar resposta a totes les inspeccions periòdiques d'equips i d'instal·lacions que pertoquin, programant amb l'Entitat d'Inspecció i Control (EIC) les respectives inspeccions. Sens perjudici de les facultats del control de l'Institut Català de la Salut, serà responsable del seguiment i compliment en termini de la realització de les inspeccions. Les revisions normatives es faran abans de la seva caducitat o, de forma immediata, si a l'entrada de l'empresa adjudicatària ja hagués caducat. En aquest sentit, en el primer mes del contracte presentarà una planificació de revisions.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'informar de les inspeccions que es realitzaran, d'acord amb la programació establerta, i comunicar-ho al Responsable Tècnic d'Infraestructures per que hi pugui estar present.

L'incompliment en la realització en temps i forma d'alguna de les inspeccions periòdiques reglamentàries, o no comunicar la resolució de deficiències al Departament de la Generalitat responsable o no fer arribar a l'ICS les inspeccions i comprovants que s'ha registrat al Departament la resolució de deficiències, comportarà una penalització.

Les actuacions que s'hagin de realitzar com a resultes d'una acta d'inspecció d'una Entitat d'Inspecció i Control, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària si son conseqüència de defectes manteniment preventiu i les que no presentaran proposta de resolució de les deficiències observades.

4.3 Procediment en manteniment correctiu

S'entén com manteniment correctiu les intervencions no sistemàtiques originades per la detecció d'avaries o anomalies i destinades a llur resolució.

Les avaries es distingiran en **urgents i no urgents (programables)**.

Les avaries no urgents podran ser resoltes aprofitant la visita dels equips de manteniment preventiu, però en general no podran ser resoltes en un període superior a una setmana un cop autoritzades.

S'entendrà com avaria urgent o anomalia:

- a) la interrupció del servei.
- b) el funcionament irregular, insuficient o fora dels paràmetres normals de servei; encara que això vingui donat pel disseny i/o la instal·lació original, i
- c) el funcionament en condicions que puguin generar danys per al propi equip o perjudicis de qualsevol tipus.

L'empresa adjudicatària estarà disponible al llarg de la setmana per avaries urgents o incorrecta funcionament de les instal·lacions, tantes vegades com sigui necessari. Haurà de respondre a avisos urgents per la qual cosa posarà a disposició de tots els Centres d'un **telèfon d'urgències 24 hores**. El número de telèfon del servei d'atenció telefònica ha de ser un número gratuït 900, tarifa nacional o

mòbil (no s'admetran números 901, 902, etc.). El **temps de resposta màxim** s'estableix en **4 hores** des de l'avís fins a la compareixença al Centre.

Qualsevol reparació de la qual es detecti la seva necessitat al llarg de la revisió programada o a conseqüència de la impossibilitat de restablir el correcte funcionament del servei en una avaria notificada per via urgent o per instruccions de la Direcció de l'Àrea d'Infraestructures, només es podrà realitzar prèvia presentació del corresponent pressupost, d'acord amb la part variable del contracte, a Infraestructures de l'Àmbit i un cop hagi rebut aquesta el vist i plau tècnic i econòmic.

Tal com s'especifica en el manteniment preventiu, no es consideraran com avaries les notificacions a l'empresa adjudicatària per postes en marxa de canvis de temporada o notificacions de manteniment conductiu per ajustaments dels controls de confort ambiental (inclosos en Part Fixa del contracte).

5. COORDINACIÓ ENTRE L'ICS I L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

A tal efecte l'empresa adjudicatària ha de proveir-se de la figura d'un encarregat general, que serà el seu representant davant l'ICS i que serà el responsable de coordinar tot el personal de manteniment i d'organitzar els treballs periòdics o extraordinaris, amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats de manteniment, neteja i desinfecció en condicions de màxima eficiència.

L'encarregat de l'empresa també ha d'informar puntualment als responsables tècnics de l'Àmbit les incidències que es puguin produir en el desenvolupament de l'activitat contractada.

6.- DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL TRANCURS DEL CONTRACTE

L'empresa mantenidora ha d'elaborar un informe trimestral de l'activitat desenvolupada dintre del període, amb indicació d'avaries, defectes, hores emprades, relació de materials utilitzats i el control de consums. Aquest informe, ha d'incorporar una còpia dels quadres resum de manteniment bàsic que figuren als annexos, amb l'anotació de les operacions realitzades tant pel que fa a manteniment preventiu i normatiu com a les revisions de prevenció contra la legionel·losi i emplenar, com a mínim, les fitxes resum que s'adjunten en l'annex II (o el mínim estipulat al RD 487/2022), i tot ha de ser tramès a l'àrea d'Infraestructures de l'Àmbit corresponent.

7.- RELACIONS I OBLIGACIONS DE CARÀCTER LABORAL.

L'empresa mantenidora ha d'estar inscrita en el següents registres, d'acord s'especifica en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), a les instruccions Tècniques Complementàries (ITE) i altra legislació vigent.

Acreditació d'Empresa inscrita en el **Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)** en els epígrafs següents:

- Registre d'empreses instal·ladores/mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE - REITE).
- Registre d'Empreses Instal·ladores de Gas (REIG). Les empreses que es dediquen al muntatge, manteniment, reparació i control periòdic de les instal·lacions de gas.
- Registre d'empresa instal·ladora d'electricitat. (REIE)

Acreditació d'Empresa inscrita en el **Registre ROESP**

- Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP). Les empreses que realitzin tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi. (Es pot adjuntar el de l'empresa col·laboradora/subcontractada)

Les empreses licitadores han de presentar el corresponent certificat d'inscripció al registre. **La no presentació d'aquest certificat serà motiu d'exclusió de la licitació.**

El personal de l'empresa mantenidora que realitzi treballs en relació a les mesures de prevenció contra la legionel·losi, ha d'acreditar la superació dels corresponents cursos de formació que estableix el Decret 152/2002 de 28 de maig.

Les visites de manteniment normatiu i preventiu s'han de programar i informar als respectius Centres. Es duran a terme en horari d'activitat normal del Centre, que serà durant els dies feiners des de les 8.00 hores fins a les 21.00 hores, dissabtes exclosos.

Els operaris han d'anar vestits amb roba de feina, amb identificació de l'empresa ben visible. L'aspecte general de l'operari i de la seva indumentària serà extremadament pulcre, considerant l'atenció que requereix un centre mèdic. Per la mateixa circumstància, totes les intervencions o treballs s'han de fer amb una especial cura i s'han d'acabar amb una neteja rigorosa (duta a terme pels propis operaris) de la instal·lació intervinguda.

Les intervencions s'han de dur a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de les tasques pròpies del Centre, i sempre amb el coneixement del responsable d'aquest. Si calgués, i en certes operacions particularment molestes i/o sorolloses, o bé que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, s'han d'establir horaris especials.

L'empresa mantenidora és responsable davant els Tribunals corresponents dels accidents que pogueren sobrevenir al seu personal (sigui propi o contractat) per l'exercici de les seves respectives tasques.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per un import que cobreixi els danys a tercers per un valor **no inferior a 1.000.000,- €**.

L'empresa ha de dotar al seu personal de tot tipus d'eines necessàries pel desenvolupament dels seus treballs, així com els mitjans i equips de mesura per a la comprovació d'instal·lacions elèctriques, rendiment de calderes i grups frigorífics, etc.

8.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'adjudicatari està obligat de presentar el Pla de Prevenció de Riscos Laborals de l'empresa, així com total la documentació de Prevenció de Riscos Laborals que la unitat Bàsica de Prevenció li sol·liciti, d'acord a aquest procediment, en compliment amb el RD 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials.

D'acord amb l'article 71, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'ICS no contractarà aquelles empreses que hagin estat sancionades amb caràcter ferm per infracció molt greu en matèria mediambiental de conformitat amb l'establert a la normativa vigent, o per infracció molt greu en matèria laboral o social.

En cas d'incompliment greu o incompliments repetits per part de l'empresa contractada de les normes de seguretat establertes i consensuades, es rescindirà el contracte.

Són altres clàusules de rescissió:

- El no compliment per part del responsable de l'empresa contractada d'informar els seus treballadors sobre els riscos de l'ICS i el pla d'emergència abans de l'inici de les activitats contractes.
- El no compliment per part del responsable de l'empresa contractada de comunicar a l'ICS els canvis, incorporacions o cessions del personal designat per realitzar les tasques.
- El no compliment per part de l'empresa contractada d'informar a l'ICS sobre la generació de nous riscos deguts a modificacions en les condicions de treball i de les mesures preventives i de protecció escaients.
- El no compliment de les clàusules del contracte.

L'empresa adjudicatària, a requeriment de la Unitat Bàsica de Prevenció, haurà de presentar la documentació prevista en aquest procediment abans de l'inici de l'activitat.

Mitjans personals i tècnics

En compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95, Llei 54/2003 i el Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de l'ICS per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

El contractista informará als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions de l'ICS, i s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

Coordinació, control i inspecció

L'empresa contractista haurà d'informar dels accidents laborals que es produeixin a centres de l'ICS durant l'execució de les tasques contractades, en els terminis establerts per la legislació vigent.

L'empresa lliurarà la documentació sol·licitada per l'ICS en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'equip de coordinació, amb l'assessorament de la UBP i de l'organització preventiva de l'empresa adjudicatària, establiran un calendari de reunions periòdiques (com a mínim una a l'any) on es tractaran temes relacionats amb la prevenció de riscos laborals derivats de la concurrència d'empreses al centre de treball.

Responsabilitats / obligacions contractista

El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions d'alguna part dels serveis del present contracte sense autorització prèvia de l'ICS.

9.- CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT

L'empresa adjudicatària es compromet a complir i fer complir el deure de secret professional i de confidencialitat establerts en Reglament de Protecció de dades de caràcter personal i observarà, en tot moment, i en relació a les dades que li puguin ser facilitades per l'ICS, les disposicions específiques derivades de l'esmentada normativa.

En conseqüència, tot el personal de l'empresa adjudicatària que pugui tenir accés a documentació i dades de l'òrgan contractant, està subjecte al més estricte secret en relació a les mateixes.

L'obligació de secret subsistirà fins i tot després de l'extinció del vincle contractual.

10. GESTIÓ DE RESIDUS.

Tots els abocaments procedents de les operacions de manteniment han de complir la legislació mediambiental vigent, especialment a allò que fa referència als límits màxims admesos per als abocaments a clavegueram connectat al sistema de sanejament públic.

L'empresa adjudicatària està obligada a gestionar tots els residus generats durant l'execució de les tasques de manteniment, mitjançant transportistes i gestors autoritzats, i s'integrarà en els programes i procediments de gestió ambiental que es realitzin en els respectius centres, on facilitarà les dades d'aquesta gestió de residus. En cap cas pot quedar cap residu de les tasques de manteniment en el centre.

El contractista prendrà les mesures per a la minimització, reutilització i reciclatge dels residus generats durant l'activitat. La capacitat tècnica per al compliment d'aquesta condició podrà ser justificada mitjançant un sistema de gestió mediambiental certificat, o bé per un pla de gestió de residus durant l'activitat. En qualsevol cas, lliurarà els residus a un gestor autoritzat per a cada tipus de residus generats, demostrant aquest lliurament mitjançant una relació contractual.

L'empresa adjudicatària no deixarà material de recanvi en els centres en cap cas, ni al realitzar la revisió, ni en el cas de contractar-se les reparacions derivades de la revisió.

L'incompliment d'alguna d'aquestes clàusules podrà ser objecte de penalització.

11. GESTIÓ AMBIENTAL I ESTALVI ENERGÈTIC

L'adjudicatari ha d'observar tota la legislació ambiental aplicable als treballs a efectuar, i ha d'evitar que la prestació del servei tingui cap afectació sobre tots els vectors del medi que envolta els emplaçaments.

L'adjudicatari prendrà les mesures necessàries per evitar la contaminació de les aigües per efecte de possibles vessaments de productes perillosos emprats en la seva activitat (pintura, olis, dissolvents, etc.)

L'adjudicatari ha d'assegurar que els equips funcionin de la manera més eficient possible a través d'un manteniment adequat. Haurà de tenir cura especialment de l'adequada regulació dels equips, vàlvules i l'aïllament de les canonades, conductes, equips i accessoris,

L'adjudicatari també ha de prendre mesures per optimitzar el consum d'aigua, d'electricitat, de combustibles fòssils o de qualsevol altre recurs natural en l'execució de la seva activitat. Per aquest motiu, proposarà i planificarà mesures per minimitzar els consums, contrastant els consums abans i després de l'execució i l'estalvi aconseguit.

L'incompliment d'alguna d'aquestes clàusules podrà ser objecte de penalització.

12. QUALITAT, INCOMPLIMENTS I GARANTIES

S'avaluarà la qualitat de la prestació del servei de manteniment en funció del grau d'acompliment de la realització de tots els treballs de manteniment, tenint en compte:

- la realització dels treballs de manteniment preventiu i programat.
- La reparació de les avaries, d'acord amb el temps màxim de resposta sobre el manteniment correctiu.

També es tindrà en compte la demora en la implantació d'equips i sistemes i el lliurament de documentació en els terminis establerts.

Les deficiències en els serveis d'aquest contracte podran ser objecte de penalització a descomptar de la part fixa d'acord amb els percentatges següents:

Descompte del 10%

- No complir amb el temps de resposta d'avaries de resolució urgents.
- No conformitats en el servei del manteniment preventiu als equipaments.
- No assoliment dels nivells especificats en el plec o esperats del servei.

Descompte del 8%

- No complir amb el lliurament de pressupostos de la part variable
- Justificació incorrecte dels cost de materials i/o pressupostos de la part variable.

Descompte del 5%

- No complir en el termini de lliurament dels informes prescrits en el manteniment.
- Incompliment en temps i forma del control de les inspeccions per part d'una EIC i de la comunicació de la resolució de les deficiències a l'Organisme corresponent.
- Incompliment de la gestió ambiental i de residus.

Quan l'Institut Català de Salut decideixi aplicar qualsevol de les penalitzacions establertes en el present plec, previ informe del responsable del contracte, comunicarà per escrit a l'empresa contractista el motiu de la mateixa, el percentatge que representa i l'import. En cas que l'empresa contractista consideri que una penalització no és procedent i havent-ho acreditat objectivament, l'ICS podrà considerar la possibilitat de no aplicar-la o no aplicar-la íntegrament i podrà plantejar opcions alternatives per tractar les eventuais deficiències de servei.

Es podrà rescindir unilateralment el contracte sense cap mena d'indemnització en cas de que les penalitzacions executades superin el 10 % de l'import total del contracte.

13. CONTINGUT I PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.

L'oferta tècnica proposada pels licitadors a part d'emplenar Annex A. ha d'incloure la següent documentació:

13.1 De caràcter obligatori, excloent: (sobre 2bis)

- Acreditació d'Empresa inscrita en el **Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)** en els epígrafs següents:
 - Registre d'empreses instal·ladores/mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE - REITE).
 - Registre d'Empreses Instal·ladores de Gas (REIG). Les empreses que es dediquen al muntatge, manteniment, reparació i control periòdic de les instal·lacions de gas.
 - Registre d'empresa instal·ladora d'electricitat. (REIE)
- Carnet de mantenidors de (s'acreditarà amb el CQI corresponent):
 - Instal·lador/a - mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
 - Instal·lador/a-conservador/a i reparador/a frigorista.
 - Instal·lador/a de gas.
 - Instal·lador/a elèctric (cat., bàsica i/o especialista).
 - Instal·lador/a d'aigua.
- L'empresa licitadora haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per un import que cobreixi els danys a tercers per un valor **no inferior a 1.000.000,- €**.
- Acreditació d'homologació de l'assegurament de la qualitat de l'empresa concurrent: **ISO 9001 i 14001** relacionada amb l'objecte del contracte.
- L'empresa licitadora ha d'incloure un document en el qual, en cas de resultar adjudicatària, es compromet a implantar el GMAO corporatiu de l'ICS, a utilitzar-lo, implementar, actualitzar i mantenir al dia, així com assumir el possible cost de utilització de la llicència en tota la durada d'aquest contracte objecte de licitació. El cost d'aquesta llicència no podrà superar en cap cas l'1% de l'import d'adjudicació.
- L'empresa licitadora haurà de documentar que posarà a disposició del contracte un telèfon d'atenció per a avisos d'urgències 24 hores. El número de telèfon del servei d'atenció telefònica ha de ser un número gratuït 900, tarifa nacional o mòbil (no s'admetran números 901, 902, etc.).
- Certificat d'haver realitzat visites tècniques als equipaments, expedit per Infraestructures. Les empreses que vulguin licitar, hauran de demanar poder efectuar les visites a la següent adreça: infraestructures.girona.ics@gencat.cat. No s'admetrà cap més sol·licitud de visites als centres, a partir de la data publicada a la plataforma electrònica del perfil del contractant

14.- CRITERIS DE VALORACIÓ

Es defineix a l'**annex V** els criteris de valoració de les ofertes.

15.- RELACIÓ DE CENTRES

A l'**annex VI** es mostra el quadre amb la relació de centres, l'abast del seu manteniment i l'import de sortida mensual i anual (sense IVA).

16 - DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà vigència des de l'1 de gener de 2024, o des de la data de formalització del mateix si fos posterior, fins a 31 de desembre de 2024, amb la possibilitat d'efectuar pròrrogues anuals fins a un màxim de 36 mesos.

17.- PRESSUPOST I PAGAMENTS

17.1 Pressupost

El pressupost de licitació d'aquest contracte és de:

2024	Import màxim de licitació sense IVA	Import màxim de licitació IVA inclòs
Part fixa (1)	165.437,92 €	200.179,89 €
Part variable (2)	170.446,00 €	206.239,66 €
TOTAL	335.883,92 €	406.419,55 €

- (1) Pressupost subjecte a la baixa de licitació
- (2) Aquesta dotació es fixa a efectes del preu inicial del contracte i per tant no es veurà afectada per cap baixa de les ofertes presentades pels licitadors. Així mateix aquests imports s'han d'entendre com a orientatius sense que representin cap compromís per l'Administració d'executar-los en la seva totalitat.

El preu/hora de la mà d'obra a aplicar a la PART VARIABLE serà per a oficials de 1^a (frigorista, fontaneria, electricitat), considerant-se com a **preu unitari de licitació (IVA exclòs) de 33 €/h.**

El **pressupost estimat anual per l'any 2024** d'aquesta contractació és de **335.883,92 €** (sense IVA).

17.2 Pagaments

Els pagaments dels treballs objecte del contracte es realitzaran a través de factures emeses per l'adjudicatari i conformades pel tècnic responsable de l'Àrea d'Infraestructures en els conceptes que es detallen a continuació:

- a) Per a l'apartat de "PART FIXA", l'empresa adjudicatària emetrà factures amb periodicitat trimestral fins l'import resultant de la seva oferta.
- b) Per a l'apartat de "PART VARIABLE" l'empresa adjudicatària facturarà els treballs amb periodicitat mensual, acompanyant els comunicats de treball sobre les intervencions acceptades i realitzades, amb fotocòpia dels comprovants o dels preus de catàleg dels fabricants d'aquells materials que siguin d'una marca o model determinat.

Juliol de 2023

Josep Ventura Mir
Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbit Primària Girona

ANNEX I - OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I CALEFACCIÓ

SISTEMA	ELEMENT	OPERACIÓ PREVENTIVA	FREQÜÈNCIA
XARXES D'AIGUA FREDA I CALENTA SANITÀRIES	Comptadors d'aigua	Anotació del consum, d'acord amb l'anotació feta per la companyia.	Mensual
	Canonades	Inspecció de l'estat general de conservació (oxidacions), observant possibles fuites i comprovant la fixació de les suportacions. En cas d'observar oxidacions, s'ha de reparar la zona afectada i repintar amb mini i pintura final.	Semestral
	Griferia i vàlvules (de tall i altres)	Inspecció visual de fuites per premeses, junts i ràncors. A les vàlvules amb pèrdues s'ha de posar premsaestopa nova, o canviar el seient o la vàlvula segons avaria. Comprovació d'accionament, greix als junts o palanques d'accionament.	Mensual
	Dipòsits d'acumulació (aigua freda, ACS i interacumuladors)	Revisió i neteja del circuit d'aigua. Comprovació de funcionament de les vàlvules. Neteja del dipòsit. Comprovació i correcció d'aïllament elèctric. Revisió i ajustament de components elèctrics de potència, maniobra i control. Inspecció dels aparells de mesura i control, de l'estanquitat dels junts i de les fixacions de l'aparell.	Trimestral
	Grups de pressió i bombes circuladores	Inspecció de fuites i comprovació de l'alineació de les bombes. Verificar i controlar la pressió del manòmetre, el cabal, el correcte funcionament de la bomba, l'estat correcte de les aixetes i el consum d'energia.	Trimestral
		Verificar l'estanquitat dels junts.	Trimestral
		Inspecció de l'estat de les connexions elèctriques. Inspecció de l'estat dels coixinets i greixatge.	Semestral
		Inspecció de l'estat general i de les fixacions. Neteja i repintat de l'equip, si cal.	Anyal
	Dipòsits d'aigua freda	Inspecció del dipòsit, comprovant el nivell d'aigua i l'actuació de la boia de tanca de l'aigua. Verificar funcionament sistema cloració automàtic	Mensual

		Comprovació de que no existeixin humitats que puguin indicar fuites. Comprovació de les aixetes de pas d'entrada i sortida d'aigua.	Semestral
		Neteja dels pericons i les aixetes, amb greixatge.	Anual
	Aïllament (dipòsits, acumuladors, etc.)	Inspecció de l'estat de conservació i substitució de les zones degradades, reposant el material.	Anual
XARXES D'AIGUA FREDA I CALENTA SANITÀRIES	Sistemes de dosificació (clor, etc) i equips de tractament d'aigua (descalcificadors, osmosi, etc).	Revisió nivells de productes i funcionament	Mensual
	Elements de filtratge	Neteja i comprovació de l'estat de filtres (de malla, etc).	Trimestral
	Bescanviadors	Comprovació de la temperatura d'intercanvi i anotació de salt de temperatura, comprovació de fuites al bescanviador.	Semestral
		Revisió de juntes del bescanviador, revisió de l'aïllament tèrmic, comprovació i regulació de vàlvules de seguretat.	Anual
CLIMATITZACIÓ	Refredadores d'aigua. Bombes de calor. Sistemes aire-aigua. Sistemes aire-aire. Sistemes d'expansió directa. Sistemes VRV, etc.	Comprovació de l'estat de l'oli i canvi, si cal. Inspecció de la càrrega de refrigerant i restabliment de l'estanquitat, si cal.	Mensual
		Verificació i ajust dels interruptors de fluxe, greixatge dels mecanismes elèctrics de regulació, contrast i ajust dels pressòstats i termòstats de comandament, contrast i ajust pressòstats i termòstats de seguretat, verificació del control de capacitat dels compressors, anàlisi del control de funcionament, verificació de l'equip de purga d'incondensables, verificació del sistema automàtic de neteja de condensadors, greixatge de coixinets de motors i ventiladors, verificació alineació motor ventilador, estat i tensat de les corretges, contrast i ajust de termòstats esglaonats, contrast i ajust dels programadors, inspecció de l'estat dels contactes de força dels comptadors, comprovar les pressions de condensació i d'evaporació.	Mensual

CLIMATITZACIÓ		Neteja dels dipòsits de purga, contrast i ajust de termòmetres i manòmetres, contrats i ajust de les vàlvules automàtiques de grups, contrats i ajust de les vàlvules de seguretat, neteja de condensadors, inspecció de l'aïllament, recanvi de filtres dels grups, verificar l'estat de les fixacions, verificar l'estat de corrosió i repintat.	Anual
	Calderes	Verificació de nivell d'aigua de l'instal·lació i si cal, fer nivell evitant els canvis bruscs de temperatura, verificació de la posició dels termòstats de màxima, de mínima i de seguretat, comprovació de que les aixetes de pas es trobin en posició correcta, comprovació d'arribada de combustible i control de soroll.	Mensual
		Neteja i revisió del cremador, neteja de la sortida de fums i neteja de l'espia, netejar i verificar el plat reflector, control estanquitat de la caldera, neteja de la cèl·lula fotoelèctrica dels cremadors, verificació de pèrdues d'aigua per les aixetes, control de rendiment de la caldera, reglatge del cremador, comprovació d'emissió de fums de les xemeneies, neteja de desguassos.	Mensual
		Neteja de filtres de combustible, inspecció de l'estat de les connexions elèctriques, inspeccions de les fixacions.	Trimestral
		Control dels aparells de mesura i seguretat.	Semestral
		Neteja de l'interior de la caldera. Verificació de l'absència de fissures, porus, regalims i corrosions, verificació dels elements de control i seguretat, neteja de cremadors i canvis de xiclés, neteja de la caixa de fums i xemeneia, inspecció del material refractari i canvi si s'escau.	Anual
	Vas d'expansió	Verificació de l'ompliment automàtic del vas, controlar el consum d'aigua de reposició i si cal, detectar fuites, verificació de l'alarma de nivell i anotació de la pressió del circuit d'expansió.	Mensual
		Comprovació i regulació de vàlvules de seguretat.	Anual
	Bombes de circulació, grups de pressió, etc.	Verificació de goteig de premsa i reprèmer, verificar que els desguassos de refrigeració i goteig no estiguin obstruïts, lubricar i greixar els coixinets i rodaments, comprovació d'escalfament anormal de coixinets, si s'escau.	Mensual

CLIMATITZACIÓ		Comprovació i ajust d'alineació del grup, verificació de l'estat dels acoblaments, comprovació de la tensió i de l'estat de les corretges de transmissió, comprovar que no hi hagi fuites a les premses, bombes i a les juntes, neteja de filtres d'aspiració de bombes i la seva renovació, anotació d'intensitat de cada fase i comprovació amb nominal.	Mensual
		Comprovació de vibracions i estat dels ancoratges.	Anual
	Vàlvules de tall (bola, papallona, comporta...)	Verificació i ajust dels òrgans de tancament, inspecció de l'estat de conservació i de l'estat dels junts.	Anual
	Vàlvules motoritzades	Inspecció de l'estat de les connexions elèctriques i reprèmer, comprovació del recorregut de la vàlvula.	Semestral
		Verificació de l'estat de conservació i dels junts.	Anual
	Vàlvules d'equilibrat	Verificació del punt de funcionament (cabal, pressió) i de l'equilibrat dels circuits.	Semestral
	Canonades	Comprovació de corrosions, posició de suports, possibilitat de dilatació i revisió de pintura e imprimació.	Anual
	Purgadors	Verificació de l'estat i bon funcionament dels purgadors. Comprovació de la no existència de bosses d'aire als circuits. Realització de purga si es donés el cas.	Mensual
	Climatitzadors, fan-coils, unitats evaporadores, etc. <i>(la freqüència de recanvi dels filtres s'ajustarà a les característiques de cada Centre i el seu entorn)</i>	Neteja o substitució de filtres d'aire	Mensual
		Comprovació de la circulació de les bateries i purgar, si cal. Neteja o subst. filtres d'aigua, neteja i verificació d'estanquitat de les bateries, comprovació funcionament de comportes. Comprovar la tensió i estat de les corretges i canvi si cal, comprovar la llibertat de gir dels ventiladors i les franquícies dels eixos, comprovació de l'estat de les politges, neteja de la reixa de retorn, verificar motor electric, contactors i connexions i canvi si cal.	Mensual

CLIMATITZACIÓ		Comprovació de: cabal d'aire de climatitzador, pressió total dels ventiladors, intensitat absorbida dels motors, temperatura aire exterior, aire de retorn, aire de mescla i aire d'impulsió (fred i calent), humitat aire d'impulsió. Neteja i verificació d'estanquitat safates, aplicació tractament biocida. Verificar funcionament bomba condensats.	Trimestral
		Repàs de pintura i inspecció de la corrosió, inspecció de l'aïllament tèrmic, inspeccions dels suports antivibratoris i de les fixacions, neteja d'embocadures d'aire interior i exterior. Neteja bateries si cal.	Anual
	Conducces	Repàs de l'estat general de conservació dels conductes, mirant estanquitat, estat dels junts entre elements i amb la reixeta o difusor, es mirarà la fixació del conducte al sostre i s'arreglaran els desperfectes. Realització d'anàlisi de la qualitat de l'aire. Verificació de l'eficàcia de filtrat en les àrees d'alt risc.	Anual
	Caixes de Ventilació	Netejar o substituir filtres segons el seu estat, verificar l'estat i la tensió de les corretges i substituir si cal, comprovar la llibertat de gir de la turbina, verificar l'absència de franquícies anormals en els eixos, comprovar el consum per fases.	Mensual
		Inspecció de l'estat de conservació i de les fixacions, comprovar l'absència de vibracions, neteja de l'equip, repàs de les connexions.	Anual
	Reixetes d'impulsió i retorn	Verificació de la posició correcta de les aletes mòbils.	Semestral
		Inspecció de l'estat de conservació i de les fixacions al conducte i al sostre. Comprovar l'absència de vibracions.	Anual
	Aïllaments	Comprovació de l'estat de l'aïllament de les canonades, de la subjecció i reposició del material degradat	Anual
	Termòstats	Verificació, neteja i ajust del termòstat.	Anual
		Reglatge.	Anual
	Pressostats	Verificació, neteja i ajust del pressostat.	Anual
		Reglatge.	Anual
	Sistemes de regulació	Verificació del funcionament correcte d'aparells de senyal d'alarma, verificació del funcionament correcte de vàlvules segons senyal de comandament.	Mensual
		Lubrificació i neteja dels elements actuadors.	Anual

	Bescanviadors de calor i fred	Comprovació de la temperatura d'intercanvi i anotació de salt de temperatura, comprovació de fuites al bescanviador.	Semestral
		Revisió de juntes del bescanviador, revisió de l'aïllament tèrmic, comprovació i regulació de vàlvules de seguretat.	Anual
	Radiadors	Inspecció de l'estat general de conservació, observant possibles fuites i comprovant la fixació de les suportacions. Comprovació de funcionament de vàlvules i purgadors.	Semestral
	Desguassos de condensats de climatitzadors, fancoils, unitats evaporadores, etc.	Comprovació del funcionament del desguàs. Si es detecta alguna obturació serà reparada immediatament. Neteja de les safates de condensats si cal i aplicació tractament biocida.	Semestral
XARXES DE COMBUSTIBLES, GAS, GAS-OIL, etc.	Comptadors	Lectura de comptadors i anotació del registre.	Mensual
		Inspecció de l'estat de conservació i funcionament. Verificació de l'estanquitat dels junts i fuites.	Anual
	Canonades	Comprovar oxidacions i possibles fuites de la xarxa, comprovació dels suports i les fixacions, repàs d'imprimació i pintura.	Anual
	Valvuleria	Verificació i ajust dels òrgans de tancament, inspecció de l'estat de conservació i de l'estat dels junts.	Anual
	Regulació i filtrat	Inspecció i neteja del filtre de gas. Recanvi si fos necessari. Comprovació de pressions de regulació.	Trimestral
		Tarat del regulador.	Anual
	Cremadors	Verificació de que la pressió d'arribada de gas és correcta, que la posada en servei és adequada i verificació visual de la combustió.	Mensual
		Neteja i revisió del cremador, neteja de la cèl·lula fotoelèctrica.	Mensual
		Canvi de ciclès.	Anual
	Xemeneies	Comprovació d'emissió correcta de fums	Anual
		Neteja de la caixa de fums i de la xemeneia.	Anual
	Posada a terra	Comprovació de la connexió de la xarxa de gas a terra i reprèmer.	Mensual
	Dipòsit	Verificar estanqueïtat, tub d'airejament, estat de conservació, etc.	Anual
	Detectors de gas	Comprovació del funcionament, inspecció de l'estat general de l'equip, connexions elèctriques elements de detecció.	Anual
	Elements de seguretat	Comprovació del funcionament, inspecció de l'estat general de l'equip.	Anual

ANNEX II. OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS OBJECTE DE PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI.

Les activitats del programa de manteniment i revisió i del programa de tractament d'instal·lacions i equips es realitzaran amb la periodicitat marcada en el Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) segons el contingut mínim establert a l'annex IV del *Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionel·losis*, publicat al BOE núm. 148, de 22 de juny de 2022, i les seves possibles posteriors modificacions.

XARXA D'AIGUA SANITÀRIA

Anualment es farà:

- Revisió general, neteja i desinfecció de tota la instal·lació, comprovant el seu funcionament, reparant o substituint els elements defectuosos.
- Revisió general, neteja i desinfecció de la instal·lació dels dipòsits d'aigua freda

Trimestralment es farà:

- Pressa de mostres i determinació analítica de Legionel·la, aerobis i Ferro total de l'aigua de punts terminals de la instal·lació. A més a més es realitzarà una determinació de *Legionel·la spp.* En mostres de punts representatius de la instal·lació, mínim 15-30 dies després de la realització del tractament de neteja i desinfecció. Els punts de mostreig a cada centre, la metodologia i la freqüència mínima per a cada paràmetre de qualitat de l'aigua seran els descrits a l'Annex III, IV, V, VII i VII del RD 487/2022 o posteriors modificacions.
- Revisió, neteja i desinfecció dels dipòsits acumuladors d'ACS. Procediment de neteja i desinfecció descrit a l'Annex IV i V del RD 487/2022 amb emissió de registre i certificat de neteja i desinfecció segons el model de l'Annex X.

Mensualment es farà:

- Revisió de l'estat de conservació i neteja d' un nombre representatiu de punts terminals (dutxes, aixetes, etc.) de la xarxa d'aigua calenta i d'aigua freda, de tal manera que al cap de l'any s'hagin revisat tots els punts terminals de la xarxa de cada Centre.
- Control de la Temperatura de l'aigua als punts terminals (mostra rotatòria), incloent-hi els més propers i allunyats als acumuladors, no podent ser-hi inferior a 50 °C. Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts terminals de la instal·lació.
- Eliminació dels sediments a través de les vàlvules de drenatge de les canonades.

Setmanalment es farà:

- Obertura de totes les aixetes i dutxes amb poc ús o no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts. Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts terminals de la instal·lació.
- Control de la Temperatura en el dipòsit d'AFS, de forma que es mantingui inferior a 20 °C. En cas de superació o previsió de superació, serà d'aplicació allò estipulat a l'Annex IV del RD 487/2022.
- Purga del fons dels acumuladors d'aigua calenta.
- Pressa de mostres i determinació analítica de la Terbolesa de l'aigua de punts terminals de la instal·lació. Els punts de mostreig de les mostres a cada centre i la freqüència mínima per a cada paràmetre de qualitat de l'aigua seran els descrits a l'Annex III, IV i V del RD 487/2022.

Diàriament es farà:

- Control de Temperatura de l'aigua dels dipòsits finals d'acumulació d'ACS, on la temperatura no serà inferior a 60 °C i al circuit de retorn on no serà inferior a 50 °C.
- Control del nivell de desinfectant en un número representatiu de punts terminals amb mesura i regulació de pH (si l'efectivitat del biocida depèn del pH). Els punts de mostreig de les mostres a cada centre i la freqüència mínima per a cada paràmetre de qualitat de l'aigua seran els descrits a l'Annex III, IV i V del RD 487/2022.

XARXA CONTRAINCENDIS I SISTEMES DE REG PER ASPERSIÓ

Anualment es farà:

- Revisió general, neteja i desinfecció de les instal·lacions i les peces desmuntables de la instal·lació d'aigua contra incendis. Es podrà realitzar la desinfecció química sense buidament i neteja del dipòsit.

Trimestralment es farà:

- Comprovar nivell de clor en xarxa contra incendis.
- Comprovar nivell de clor en els sistemes de reg per aspersió.

SISTEMES D'AIGUA CLIMATITZADA (fancoils o climatitzadors) I CONDUCTES

Anualment es farà:

- Revisió general i neteja de les sortides d'aire (difusors) i totes les superfícies en contacte amb l'aire.
- Verificació de l'eficàcia del filtrat en les àrees d'alt risc i realitzar-hi protocol de neteja de conductes, si cal.

Setmanalment es farà:

- Neteja de safata i aletes de les bateries.

ALTRES ACTUACIONS

En funció dels resultats dels anàlisis de Legionel·la, la empresa licitadora haurà de fer les actuacions de mesures correctores descrites a la taula 7 de la Part B.1 de l'Annex VIII i actuacions descrites a l'Annex IX del RD 487/2022:

Recuento de <i>Legionella spp.</i> UFC/L(*)	Medidas a adoptar
No detección o < 100	Mantener los programas actuales.
≥ 100 y < 1 000	a) Si una proporción de muestras menor o igual al 30 % son ≥ a 1 000 UFC/l, tomadas simultáneamente (mismo muestreo) o 1 sola muestra es igual o superior a 1 000 UFC/l: Revisión de los programas, para identificar las medidas correctoras necesarias. Considerar la limpieza y desinfección del tramo de tubería y puntos terminales implicados. Realizar una nueva toma de muestra entre 15 y 30 días tras la limpieza y desinfección. b) Si más del 30 % de las muestras son positivas: Inmediata revisión de los programas para identificar otras acciones correctoras requeridas. Limpieza y Desinfección del sistema. Realizar una nueva toma de muestra a los 15-30 días tras la limpieza y desinfección.
≥ 1 000	Inmediata revisión del PPCL para identificar las medidas correctoras, incluyendo la limpieza y desinfección del sistema. Realizar nueva toma de muestra a los 15-30 días tras la limpieza y desinfección. Si es necesario, parar la instalación e informar a los usuarios.

(*) UFC/ L: Unidades Formadoras de Colonias por litro de agua.

Nota: Cuando los resultados del análisis de *Legionella spp.* son indeterminables se debe revisar el circuito de agua para identificar los motivos (puntos de agua estancada, funcionamiento de válvulas antirretorno, equilibrado, purgas, etc.) y el programa de mantenimiento y revisión, y realizar, si es necesario, una limpieza y desinfección, incluyendo vaciado de depósitos en caso de su existencia. Asimismo, se debe proceder a un nuevo muestreo y determinación de *Legionella spp.* hasta que se obtengan resultados determinables.

Les mesures descrites es portaran a terme sense perjudici de les modificacions que es puguin dictaminar al respecte per part de l'autoritat sanitària, o per part del responsable tècnic prèvia autorització de l'autoritat sanitària, en funció dels tipus o localització dels punts on s'hi hagi detectat *Legionella spp.*

Amb independència del resum de mesures de manteniment bàsiques anteriors, per a la prevenció de la legionel·losi, caldrà efectuar les operacions de manteniment que determini la normativa vigent en cada moment, per a cada una de les instal·lacions.

ANNEX III. PROGRAMA ANUAL D'OPERACIONS DE MANTENIMENT NORMATIU

LOT:

[illegible]

ANNEX IV. HORES DE MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU AL MES PER OPERARI

Consignar les hores MENSUALS que realitzarà cada un dels operaris individualment, assignats a un LOT. **Pel càlcul d'hores i operaris, es considerarà un mes estandard de 22 dies i una jornada màxima de 8 hores;** (total 176 h/mes i operari, com a màxim).

	Nº OPERARIS DE MANTENIMENT (M. preventiu i normatiu) (Especificar, formació, categoria professional, etc., de cada operari)	Propi (Codi TC2); ó Contractat, (C)	TOTAL HORES EFECTIVES * / MES. PER A CADA OPERARI (M. preventiu i normatiu)	TOTAL HORES/MES PER A CADA OPERARI (M. Preventiu i normatiu)	Nº VEHICLES / DE MANTENIMENT
	Operari 1		 hores/mes	 h/mes	
	Operari 2		 hores/mes	 h/mes	
	Operari 3		 hores/mes	 h/mes	
	Operari n		 hores/mes	 h/mes	

*Les hores de Manteniment Preventiu i Normatiu EFECTIVES, de dedicació al contracte, que el licitador haurà de fer constar en la seva oferta, pel que fa al personal dels equips, faran referència exclusivament a temps efectiu de treball en el Centre de Salut. No es computaran, per tant, a efectes de temps efectiu treballat, els desplaçaments des de l'origen o centre de treball de l'empresa adjudicatària al Centre de Salut, ni els desplaçaments entre Centres de Salut, ni les hores de descans reglamentaries del personal adscrit al servei. Pel càlcul d'hores i operaris, es considerarà un mes estàndard de 22 dies i una jornada màxima de 8 hores; (total 176 h/mes i operari, com a màxim).

ANNEX V. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Criteris de valoració econòmica. (Documentació que ha de contenir el sobre 3. Màxim 75 punts)

1.1. Oferta econòmica : fins a 60 punts

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 60 punts. Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament en el model d'oferta econòmica que consta al PCAP. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 20% d'aquest import de licitació.

Les ofertes anormals seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries.

La fórmula de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor de les presentades

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació . S'aplicarà el valor **1.6**

P = Punts criteri econòmic .En aquest cas serà **60 punts**.

1.2.1 Preu de la mà d'obra de manteniment no inclosa a la part fixa (Fins a 5 punts)

Es valorarà el preu de la mà d'obra segons la taula següent:

Import ma d'obra (€/h) sense IVA	33	32	31	30	29	28	27	26 o inferior
Puntuació	0	0,5	1	1,5	2	3	4	5

1.2.2 Materials no inclosos en la part fixa. (Fins a 5 punts)

Es valora el percentatge de descompte a aplicar sobre els preus de venda al públic (segons catàleg/tarifa del fabricant, distribuïdor, etc) dels materials comuns i específics, com els recanvis o els de marca o model determinat segons taula adjunta:

% Descompte	0	5	10	15 o superior
Puntuació	0	1	3	5

1.2.3 Garantia de les reparacions (fins a 5 punts)

Les actuacions de manteniment correctiu, reparacions, substitucions o modificacions d'instal·lacions, etc. efectuades com a conseqüència d'avaries o de peticions per part del Responsable Tècnic d'Infraestructures, tenen una garantia de 2 anys. L'empresa licitadora podrà ampliar aquest termini de garantia.

La valoració es realitzarà d'acord amb la següent taula:

Termini garantia	Punts
24 mesos	0
Fins a 30 mesos	2,5
36 mesos o superior	5

2. Criteris susceptibles de judici de valor (màxim 25 punts) (Documentació que ha de contenir el sobre 2 bis)

Aquesta contractació en la què s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 2.1, 2.2 i 2.3 s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VTmv = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 2.1.1	Criteri 2.1.2	Criteri 2.1.3	Criteri 2.2	Criteri 2.3.1	Criteri 2.3.2	Criteri 2.3.3
Puntuació màxima del criteri	4	4	4	8	1	1	3
Llindar mínim de puntuació	2,5	2,5	2,5	5	0,5	0,5	1,5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació

2.1 Manteniment preventiu i normatiu. Fins a 12 punts

- 2.1.1 Quadre d'operacions. Fins a 4 punts

Els licitadors han d'indicar en aquest quadre els aspectes següents: nom del sistema, element específic del sistema, descripció de les operacions i freqüència amb què es realitzaran.

Es valorarà la seva coherència, concreció i la freqüència en que es realitzaran les operacions, i la forma d'execució de les revisions tenint present que es tracta d'un centre sanitari.

- 2.1.2 Planificació d'operacions. **Fins a 4 punts**

Els licitadors han de presentar un quadre anual amb la programació de les visites als centres i la programació d'operacions.

Es valorarà la seva coherència, concreció, complexitat dels centres, mínima afectació en el funcionament assistencial i distribució d'operaris

S'ha d'adjuntar l'annex III.

- 2.1.3 Taller operatiu i equipament. **Fins a 4 punts**

Es valora la disposició d'un taller operatiu dintre del mateix àmbit territorial de centres sanitaris. Cal documentar l'emplaçament del local i la seva propietat o contracte de lloguer. (2 punts)

Es valora la disponibilitat de materials i equipaments per tal de poder donar el servei de manteniment així com els elements necessaris per tal que en casos de manca de servei elèctric en un centre per avaria prolongada permetin mantenir un mínim de funcionalitat fins a resolució definitiva del servei. (2 punts)

2.2 Personal assignat i experiència a l'àmbit de centres sanitaris. **Fins a 8 punts**

Es valorarà la relació de personal propi del licitador, la seva formació i la experiència amb l'àmbit sanitari, que es destinarà al servei de manteniment del concurs. S'ha d'adjuntar l'annex IV.

Per cada operari proposat, amb nom i cognoms (caldrà acreditar-ho amb una còpia dels TC2)

2.3 Complements. **Fins a 5 punts**

Es valorarà:

2.3.1 Documentació presentada sobre ordres de treball, informes i llibres de revisions . **Fins a 1 punts.**

2.3.2 Metodologia de treball en cas d'avis d'urgència o emergència d'algun centre. Es valorarà la gestió de la incidència. **Fins a 1 punts.**

2.3.3 Certificats de bona execució en relació en la prestació del servei en centres assistencials o anàlegs en el mateix àmbit territorial. Màxim 3 certificats. **Fins a 3 punts.**

ANNEX VI RELACIÓ DE CENTRES ON S'EFFECTUARÀ EL MANTENIMENT I IMPORTS

SAP	Centre	m²	Instal.lació de clima	Instal.lació de calefacció	Instal.lació ACS	Prevençió de legionel·losi	Import Mensual 2024 (sense IVA)	Import Any 2024 (sense IVA)
Girona Nord	Alt Empordà	2.217	x	x	x	x	592,80 €	7.113,57 €
Girona Nord	Bàscara	469	x	x	x	x	339,99 €	4.079,84 €
Girona Nord	Besalú	780	x	x	x	x	290,59 €	3.487,04 €
Girona Nord	Cadaquès	498	x	x	x	x	392,29 €	4.707,51 €
Girona Nord	Camprodón	689	x	x	x	x	339,99 €	4.079,84 €
Girona Nord	Dr. Subirós	530	x	x	x	x	290,59 €	3.487,04 €
Girona Nord	Figueres 2	2.098	x	x	x	x	560,69 €	6.728,25 €
Girona Nord	La Garrotxa	2.253	x	x	x	x	579,33 €	6.951,95 €
Girona Nord	Llançà	847	x	x	x	x	392,29 €	4.707,51 €
Girona Nord	Olot Nord	197	x	x	x	x	194,69 €	2.336,32 €
Girona Nord	Port de la Selva	126	x	x	x	x	244,09 €	2.929,12 €
Girona Nord	Ripollès	2.890	x	x	x	x	625,45 €	7.505,45 €
Girona Nord	Roses	1.304	x	x	x	x	488,19 €	5.858,23 €
Girona Nord	Vilafant	722	x	x	x	x	290,59 €	3.487,04 €
Girona Nord	Les Preses	284	x	x	x	x	194,69 €	2.336,32 €
Girona Nord	Sant Joan de les Abadesses	559	x	x	x	x	290,59 €	3.487,04 €
Girona Sud	Annex Banyoles	200	x	x	x	x	194,69 €	2.336,32 €
Girona Sud	Arbúcies	923	x	x	x	x	290,59 €	3.487,04 €
Girona Sud	Banyoles	1.470	x	x	x	x	339,99 €	4.079,84 €
Girona Sud	Celrà	777	x	x	x	x	290,59 €	3.487,04 €
Girona Sud	Güell	4.478	x	x	x	x	1.591,85 €	19.102,26 €
Girona Sud	La Selva	1.164	x	x	x	x	290,59 €	3.487,04 €
Girona Sud	Maçanet de la Selva	799	x	x	x	x	339,99 €	4.079,84 €
Girona Sud	Maluquer Salvador	518	x	x	x	x	244,09 €	2.929,12 €
Girona Sud	Riudarenes	270	x	x	x	x	194,69 €	2.336,32 €
Girona Sud	Sant Hilari Sacalm	971	x	x	x	x	392,29 €	4.707,51 €
Girona Sud	Sarrià de Ter	1.145	x	x	x	x	290,59 €	3.487,04 €
Girona Sud	Sils	825	x	x	x	x	290,59 €	3.487,04 €
Girona Sud	Sant Gregori	489	x	x	x	x	244,09 €	2.929,12 €
Girona Sud	Vilovi d'Onyar	674	x	x	x	x	290,59 €	3.487,04 €
Girona Sud	Vilablareix	295	x	x	x	x	194,69 €	2.336,32 €
Girona Sud	Aiguaviva	207	x	x	x	x	194,69 €	2.336,32 €
Girona Sud	Porqueres	320	x	x	x	x	194,69 €	2.336,32 €
CCES. Girona	Santa Clara	1.573	x	x	x	x	290,59 €	3.487,04 €
Marítim	Blanes	1.820	x	x	x	x	392,29 €	4.707,51 €
Marítim	Sant Feliu de Guixols	1.150	x	x	x	x	441,69 €	5.300,31 €
Marítim	Castell-Platja d'Aro	1.400	x	x	x	x	441,69 €	5.300,31 €
Marítim	Santa Cristina d'Aro	486	x	x	x	x	244,09 €	2.929,12 €
	TOTAL	38.416	TOTAL				13.786,49 €	165.437,92 €

Annex A - Model d'oferta tècnica (sobre 2 bis):

1- Criteris de caràcter obligatori. No puntuables

- Acreditació d'Empresa inscrita en el Registre Agents Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a instal·ladora / mantenidora instal·lacions tèrmiques en els edificis, gas i electricitat
 - En cas afirmatiu ☐
 - No ☐
- Acreditació d'Empresa inscrita en el Registre ROESP o empresa col·laboradora.
 - En cas afirmatiu ☐
 - No ☐
- L'empresa mantenidora disposa dels carnets instal·ladors/mantenidors (instal·lacions tèrmiques, frigorista, gas, elèctric i aigua)
 - En cas afirmatiu ☐
 - No ☐
- L'empresa licitadora haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per un import que cobreixi els danys a tercers per un valor **no inferior a 1.000.000,- €**.
 - En cas afirmatiu ☐
 - No ☐
- Acreditació d'homologació de l'assegurement de la qualitat de l'empresa concurrent: ISO 9001 i 14001 relacionada amb l'objecte del contracte.
 - En cas afirmatiu ☐
 - No ☐
- L'empresa es compromet a implantar el GMAO necessari indicat per l'ICS.
 - En cas afirmatiu ☐
 - No ☐
- L'empresa licitadora haurà de documentar que posarà a disposició del contracte un telèfon d'atenció per a avisos d'urgències 24 hores i un correu electrònic per a gestió d'avisos..
 - En cas afirmatiu ☐
 - No ☐
- Certificat d'haver realitzat visites tècniques als equipaments de com a mínim 20 centres diferents, expedit per Infraestructures. Les empreses que vulguin licitar, hauran de demanar poder efectuar les visites a la següent adreça: infraestructures.girona.ics@gencat.cat.
 - En cas afirmatiu ☐
 - No ☐

Nom apoderat i signatura
Nom de l'empresa

NOTA IMPORTANT: El licitador haurà d'adjuntar obligatòriament la documentació acreditativa. La manca d'aquesta serà motiu d'exclusió.

Annex B Model d'oferta econòmica

Any 2024	Import sense IVA	Import amb IVA inclòs
Part fixa		
Part variable	170.446,00 €	206.239,66 €
TOTAL		

Marcar amb una X la casella de sota l'import ofertat:

Import ma d'obra (€/h) sense IVA	33	32	31	30	29	28	27	26 o inferior

Marcar amb una X la casella sota de el descompte de material ofertat

% Descompte	0	5	10	15 o superior

Marcar amb una X la casella del costat del termini de garantia ofertat

Termini garantia	Punts
24 mesos	
Fins a 30 mesos	
36 mesos o superior	

Nom de l'apoderat

Nom de l'empresa