

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE DELINEACIÓ A LA UNITAT DE MANTENIMENT DE
L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
DE DELINEACIÓ DE LA UNITAT DE MANTENIMENT DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE DELINEACIÓ A LA UNITAT DE MANTENIMENT DE
L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

ÍNDEX:

1.- Objecte de la contractació	3
2.- Programa de treball.	3
Partida 2.1 SUPORT OFICINA TÈCNICA A LA UNITAT DE MANTENIMENT.....	3
Partida 2.2 ADEQUACIÓ NORMA DE DIBUIX ARQUITECTÒNIC (NODA).	4
3.- Durada del contracte.....	4
4.-Revisió de preus.	4
5.- Programa de treball	4
Manteniment:.....	4
6.- Altres obligacions de l'adjudicatari.....	4
7.- Sistema de control i valoració periòdica de la prestació del servei.....	5
8.-Criteris d'adjudicació automàtics. (Documentació que cal Incloure en el sobre 2)....	5
8.1.-Condicions mínimes obligatòries i excloents.	5
8.2.-Criteris de valoració tècnica.	5
9.-Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (sobre 2 bis). Màxim 46 punts.	5
10.-Criteris econòmics (sobre 3). Màxim 49 punts.	7
11.- Import màxim de licitació	8
12.- Sancions	8
13.- Resum de la documentació a presentar:	9

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE DELINEACIÓ A LA UNITAT DE MANTENIMENT DE
L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

1.- Objecte de la contractació

L'objecte de la contractació és el servei d'actualització i edició de plànols així com, tenir actualitzades totes les bases d'arquitectura i instal·lacions dels 6 edificis del complex hospitalari de l'Hospital Universitari de Girona Josep Trueta:

- Edifici Hospital
- Àrea de Govern
- Consultes externes
- Edifici tècnic
- Edifici parking
- Edifici ICO

2.- Programa de treball.
Partida 2.1 SUPORT OFICINA TÈCNICA A LA UNITAT DE MANTENIMENT.

- Realitzar i modificar les plantilles del comitè d'obres durant l'any.
- Realitzar els panells de seguiment de les obres realitzades durant l'any.
- Digitalitzar els plànols As-built de les diferents obres realitzades durant l'any.
- Delineació i actualització de plànols i actualitzar plànols de diferents zones de l'hospital per a realitzar millores en les instal·lacions de diferents serveis.
- Estudiar el pla funcional i pla de necessitats dels assistencials per elaborar propostes de futures ampliacions.
- Control de la periodicitat del calendari de preventius de les instal·lacions.
- Preparar documentació per l'execució dels diferents projectes de remodelació de l'Hospital.
- Tasques d'assistència tècnica en la planificació i gestió del manteniment de tots els espais de l'Hospital.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE DELINEACIÓ A LA UNITAT DE MANTENIMENT DE
L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

Partida 2.2 ADEQUACIÓ NORMA DE DIBUIX ARQUITECTÒNIC (NODA).

Adequar els As-build en representació gràfica informatitzada dels edificis de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta, adaptant-los als criteris únics i homogenis de representació gràfica dels edificis de la Generalitat de Catalunya, emmarcat dins del sistema informàtic del Parc Immobiliari (SIPI) a través del sistema de treball de la (Norma de Dibuix Arquitectònic NODA).

3.- Durada del contracte.

Aquest contracte tindrà vigència des de 1 gener 2024 fins al 31 de desembre de 2024. Podrà prorrogar-se anualment fins a un màxim de tres anualitats.

4.- Revisió de preus.

En cas de pròrroga no procedirà la revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.- Programa de treball

Els treballs es planificaran a la Unitat de Manteniment de l'hospital.
La prestació del servei comprèn:

Manteniment:

- El desplaçament del treballador fins a l'hospital.
- Disponibilitat total del treballador en horari ordinari.
- Aportar les eines i coneixements necessaris per realitzar les tasques.
- Inclou material.
- Realització dels treballs.

6.- Altres obligacions de l'adjudicatari

Adequació dels horaris de treball a les disponibilitats de les diferents àrees.

L'adjudicatari es compromet a complir i fer complir el deure de secret professional i de confidencialitat establerts en l'article 5 de la Llei Orgànica de Protecció de dades de caràcter personal i observarà, en tot moment, i en relació a les dades que li puguin ser facilitades per l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta, les disposicions específiques derivades de l'esmentada normativa.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DELINEACIÓ A LA UNITAT DE MANTENIMENT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

7.- Sistema de control i valoració periòdica de la prestació del servei.

La unitat de manteniment de l'Hospital trametrà ordres de treball especificant:

- Les feines a realitzar setmanalment.
- La ubicació.
- Les limitacions horàries, si hi fossin.
- El caràcter de la execució urgent, preferent,...
- Data de l'emissió de l'ordre de treball.
- El responsable de l'hospital que la signa.

Periòdicament, un responsable de l'hospital les validarà, per passar-les a comptabilitat.

8.-Criteris d'adjudicació automàtics. (Documentació que cal Incloure en el sobre 2)

8.1.-Condicions mínimes obligatòries i excloents.

Els licitadors hauran de complir obligatòriament cada una de les següents condicions. La manca del compliment d'alguna d'elles serà objecte d'exclusió. Per cada punt cal documentar les accions anomenades o similars que es relacionin.

8.1.1.-El licitador gaudeix d'una pòlissa de responsabilitat civil mínima de 120.000 €

8.1.2.-Certificat de visita a les instal·lacions de l'Hospital (el dia de visita es determinarà a l'anunci de licitació de la plataforma de contractació pública.

8.2.-Criteris de valoració tècnica.

-El treballador disposa del títol de tècnic superior en desenvolupament i aplicació de projectes de construcció **5 punts**

9.-Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (sobre 2 bis). Màxim 46 punts.

Aquesta contractació en la què s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE DELINEACIÓ A LA UNITAT DE MANTENIMENT DE
L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 9.1., 9.2., 9.3, 9.4, 9.5 i 9.6 s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op}=P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 9.1	Criteri 9.2	Criteri 9.3	Criteri 9.4	Criteri 9.5	Criteri 9.6
Puntuació màxima del criteri	10	10	10	6	5	5
Llindar mínim de puntuació	6	6	6	4	3	3

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l' obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

9.1.-Currículum. Es valorarà la formació del treballador relacionada en delineació, coneixements i formació general. **(Màxim 10 punts)**

9.2.-Experiència en l'àmbit del sector sanitari en general. **(Màxim 10 punts)**

Es valorarà certificats de bona execució en el sector sanitari.

9.3.-Experiència en gestió documental tècnica del manteniment d'Hospitals públics. **(Màxim 10 punts)**

Es valorarà certificats de bona execució dels centres sanitaris públics.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DELINEACIÓ A LA UNITAT DE MANTENIMENT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

9.4.-Experiència i coneixement en l'aplicació del sistema de treball NODA en l'àmbit hospitalari públics. **(6 punts)**

Es valorarà certificats de bona execució dels centres sanitaris públics.

9.5.-Formació en LEAN. **(Màxim 5 punts)**

Es valoraran cursos en metodologia LEAN.

9.6.-Experiència en implantacions LEAN. Es valorarà certificats de bona execució dels centres sanitaris públics, manteniment i disseny d'instal·lacions. **(Màxim 5 punts)**

10.-Criteris econòmics (sobre 3). Màxim 49 punts.

Oferta econòmica. Màxim 49 punts.

Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament en el model d'oferta econòmica de l'annex adjunt. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 15% d'aquest import de licitació.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

VP = Valor de ponderació 5 (1,49)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE DELINEACIÓ A LA UNITAT DE MANTENIMENT DE
L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

11.- Import màxim de licitació

TAULA DE PREUS	Import màxim licitació sense IVA	Import màxim licitació amb IVA
Partida 2.1 SUPORT OFICINA TÈCNICA	17.613,40 €	21.312,21 €
Partida 2.2 ADEQUACIÓ NORMA DE DIBUIX ARQUITECTÒNIC (NODA)	17.613,40 €	21.312,21 €
IMPORT	35.226,80 €	42.624,43 €

12.- Sancions

La Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant del tabaquisme, modificada parcialment per les lleis 42/2010 i 3/2014, prohibeix fumar en tots els espais públics tancats i l'ús de cigarretes electròniques en dependències de les administracions públiques com és l'Hospital.

L'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta limita clarament el perímetre de les àrees on queda prohibit fumar. Per tant, en el cas de no respectar la limitació es preveuen les sancions econòmiques següents:

- 1.-Primer avís: 0€
- 2.-Segon avís: 100€, a descomptar del total del següent pagament previst des de la data de l'avís.
- 3.-Tercer avís: 500€, a descomptar del total del següent pagament previst des de la data de l'avís.
- 4.-Quart avís: 1.000€, a descomptar del total del següent pagament previst des de la data de l'avís.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE DELINEACIÓ A LA UNITAT DE MANTENIMENT DE
L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

13.- Resum de la documentació a presentar:

Sobre 2. Oferta tècnica i condicions mínimes a complir pels licitadors.

Sobre 2 bis. Criteris subjectes a judici de valor

Sobre 3. Oferta econòmica, baixa màxima 15%

Girona, 19 setembre de 2023

Jaume Fernandez Baró
Cap de la Unitat de Manteniment
Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE DELINEACIÓ A LA UNITAT DE MANTENIMENT DE
L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

ANNEX- MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

TAULA DE PREUS	Import màxim sense IVA	Import màxim IVA inclòs
Partida 2.1 Suport oficina tècnica		
Partida 2.2 Adequació norma de dibuix arquitectònic (NODA)		
Import TOTAL		

Nom de l'empresa i signatura de l'apoderat