

 HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA Sant Antoni Maria Claret, 167 08025 Barcelona Tel. 935 53 76 21 – 76 23	PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA, RECOLLIDA DE RESIDUS (GRUP I i II) I GESTIÓ INTRACENTRE DE LA ROBA, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU I AL BANC DE SANG I TEIXITS.
Direcció de Serveis Generals	EXPEDIENT.- OBE 23/116

Introducció

L'objectiu d'aquest document és presentar la proposta d'adjudicació de la licitació per a la contractació del servei de neteja integral, recollida de residus (Grup I i II) i gestió intracentre de la roba per a satisfer les finalitats institucionals de la FGS i del BST, i de conformitat amb l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques

Propostes rebudes

Els licitadors havien de lliurar les seves ofertes com a màxim fins el dia 6 de juny de 2023. Un cop finalitzat el termini fixat per a la recepció de les ofertes s'han rebut les següents propostes:

Nom empreses
Eulen, SA
ISS Facility Services, SA
Mutiserveis Ndavant, SL
OHL Servicios Ingesan, SA
Optima Facility Services, SL
Sacyr Facilities, SA
Serveo Servicios, SAU
Servicios Integrales de Limpieza Net, SL

Valoració en base a criteris valuables mitjançant judicis de valor (sobre B)

Segons informe de valoració del sobre B, les propostes de les empreses licitadores admeses i no excloses han obtingut la següent puntuació:

Nom empreses	Puntuació
ISS Facility Services, SA	38,5
Mutiserveis Ndavant, SL	36,5

 HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA Sant Antoni Maria Claret, 167 08025 Barcelona Tel. 935 53 76 21 – 76 23	PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA, RECOLLIDA DE RESIDUS (GRUP I i II) I GESTIÓ INTRACENTRE DE LA ROBA, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU I AL BANC DE SANG I TEIXITS.
Direcció de Serveis Generals	EXPEDIENT.- OBE 23/116

OHL Servicios Ingesan, SA	25,5
Optima Facility Services, SL	48,5
Sacyr Facilities, SA	25
Serveo Servicios, SAU	33

Les empreses Eulen, SA i Servicios integrales de limpieza Net, SL, van ser excloses per no arribar a la puntuació mínima de 25 punts requerida per procedir a la següent fase de valoració.

Valoració en base a criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques (Sobre C)

- **Oferta econòmica total pel servei de neteja. Fins a 42 punts.** Es puntuarà de la forma següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri (50 punts)

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1,5

Les empreses hauran d'omplir l'excel de complementació obligatòria d'oferta econòmica.

- **Preu hora segons perfil professional en treballs extraordinaris i puntuals. Fins a 8 punts.**
Proposta de preu/hora de netejador i especialista per a treballs extraordinaris, com ara neteges finals d'obra **on calguin recursos addicionals als existents o neteges puntuals extraordinàries**, de gran abast que no puguin ser assumides amb els recursos ordinaris de la FGS. Aquests preus hora han d'incloure tots els conceptes necessaris per realitzar una neteja extraordinària com: cost directa de mà d'obra, cost directe de materials i estris de neteja, supervisió i assegurances socials i el necessari per a la realització del treball. Són preus sense IVA.

En la següent taula es presenten els preus màxims de licitació:

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA, RECOLLIDA DE RESIDUS (GRUP I i II) I GESTIÓ INTRACENTRE DE LA ROBA, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU I AL BANC DE SANG I TEIXITS.

EXPEDIENT.- OBE 23/116

	Preus màxims per a hores extraordinàries (preu s/IVA)			
	laborable diürn (fins a 2 punts)	laborable nocturn (fins a 0.5 punt)	diumenge/festiu diürn (fins a 1 punt)	diumenge/festiu nocturn (fins a 0,5 punt)
Netejador/a	18,00 €	20,50 €	30,00 €	33,00 €
Especialista	18,50 €	21,50 €	31,00 €	34,00 €

Els preus establerts a l'anterior taula són preus unitaris màxims de licitació. En conseqüència, cas que una oferta contingui preu/s superior/s a aquests preus unitaris màxims, serà motiu d'exclusió.

Tal i com s'indica en el punt 16 de la Memòria, el pressupost de licitació s'ha establert segons conveni col·lectiu. Pel càlcul dels preus unitaris cal tenir en compte el cost de seguretat social (establert en el 34%). No s'acceptaran ofertes de preus/hora per sota de conveni col·lectiu d'aplicació ni preus/hora d'execució amb personal bonificat.

Es valorarà aplicant la següent fórmula a cadascun dels preus/hora de Netejador/a i Especialista per als diferents horaris:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (15 punts)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import màxim de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1,5

 HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA Sant Antoni Maria Claret, 167 08025 Barcelona Tel. 935 53 76 21 – 76 23	PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA, RECOLLIDA DE RESIDUS (GRUP I i II) I GESTIÓ INTRACENTRE DE LA ROBA, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU I AL BANC DE SANG I TEIXITS.
Direcció de Serveis Generals	EXPEDIENT.- OBE 23/116

Valoració en base a criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques (criteri econòmic)

Aplicant les dades presentades a les propostes i els criteris publicats en la licitació, s'obtenen els següents resultats:

EMPRESA	Import ofert Preu Fix Servei Neteja	Puntuació Oferta econòmica total pel servei de neteja
ISS Facility Services, SA	19.529.137,29	41,85
Mutiserveis Nduvant, SL	19.558.620,12	41,81
OHL Servicios Ingesan, SA	19.423.771,02	42,00
Optima Facility Services, SL	19.448.446,19	41,96
Sacyr Facilities, SA	19.550.595,99	41,82
Serveo Servicios, SAU	19.508.326,80	41,88

EMPRESA	laborable diürn (fins a 2 punts) Netejador	laborable diürn (fins a 2 punts) Especialista	laborable nocturn (fins a 0,5 punt) Netejador	laborable nocturn (fins a 0,5 punt) Especialista	diumenge/f estiu diürn (fins a 1 punt) Netejador	diumenge/f estiu diürn (fins a 1 punt) Especialis ta	diumenge/f estiu nocturn (fins a 0,5 punt) Netejador	diumenge/fes tiu nocturn (fins a 0,5 punt) Especialista
ISS Facility Services, SA	16,52	17,18	18,85	19,36	29,53	30,18	31,86	32,37
Mutiserveis Nduvant, SL	18,00	18,50	20,10	20,60	26,87	27,37	28,97	29,47
OHL Servicios Ingesan, SA	17,82	18,32	20,30	21,29	29,70	30,69	32,67	33,66
Optima Facility Services, SL	17,60	18,11	20,10	20,92	29,98	30,65	32,35	33,14
Sacyr Facilities, SA	18,00	18,50	20,50	21,50	30,00	31,00	33,00	34,00
Serveo Servicios, SAU	15,05	15,65	20,50	21,50	30,00	31,00	33,00	34,00

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA, RECOLLIDA DE RESIDUS (GRUP I i II) I GESTIÓ INTRACENTRE DE LA ROBA, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU I AL BANC DE SANG I TEIXITS.

EXPEDIENT.- OBE 23/116

EMPRESA	Puntuació							
	laborable diürn (fins a 2 punts) Netejador	laborable diürn (fins a 2 punts) Especialista	laborable nocturn (fins a 0,5 punt) Netejador	laborable nocturn (fins a 0,5 punt) Especialista	diumenge/festiu diürn (fins a 1 punt) Netejador	diumenge/festiu diürn (fins a 1 punt) Especialista	diumenge/festiu nocturn (fins a 0,5 punt) Netejador	diumenge/festiu nocturn (fins a 0,5 punt) Especialista
ISS Facility Services, SA	1,89	1,89	0,50	0,50	0,94	0,94	0,47	0,47
Mutiserveis Nduant, SL	1,78	1,79	0,48	0,48	1,00	1,00	0,50	0,50
OHL Servicios Ingesan, SA	1,79	1,81	0,48	0,47	0,94	0,93	0,46	0,46
Optima Facility Services, SL	1,81	1,82	0,48	0,48	0,93	0,93	0,47	0,46
Sacyr Facilities, SA	1,78	1,79	0,47	0,47	0,93	0,92	0,46	0,46
Serveo Servicios, SAU	2,00	2,00	0,47	0,47	0,93	0,92	0,46	0,46

Ofertes amb caràcter anormal o desproporcionat:

S'ha comprovat que les ofertes no presenten caràcter anormal o desproporcionat d'acord amb els criteris preestablerts.

Puntuació total

Sumant els resultats s'obté:

EMPRESA	PUNTUACIÓ sobre B	PUNTUACIÓ sobre C	PUNTUACIÓ TOTAL
ISS Facility Services, SA	38,5	49,45	87,95
Mutiserveis Nduant, SL	36,5	49,34	85,84
OHL Servicios Ingesan, SA	25,5	49,34	74,84
Optima Facility Services, SL	48,5	49,34	97,84
Sacyr Facilities, SA	25	49,10	74,10
Serveo Servicios, SAU	33	49,59	82,59

 HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA Sant Antoni Maria Claret, 167 08025 Barcelona Tel. 935 53 76 21 – 76 23	PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA, RECOLLIDA DE RESIDUS (GRUP I i II) I GESTIÓ INTRACENTRE DE LA ROBA, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU I AL BANC DE SANG I TEIXITS.
Direcció de Serveis Generals	EXPEDIENT.- OBE 23/116

Proposta d'adjudicació

Vista la puntuació assolida, es proposa l'adjudicació de la licitació a l'empresa **Optima Facility Services, SL** amb NIF **B60124831**.

Barcelona, 2 d'agost de 2023

Rubèn Moragues i Pastor
Director de Serveis Generals

NOTA 1: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents.

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotassinat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons el que consta al Protocol en relació als Conflictes d'interès aprovat per la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.