



---

**Plec de clàusules administratives particulars  
reguladores del contracte administratiu per  
l'execució de les obres descrites al projecte  
“Adequació de l'espai antic CAP al carrer Fortià  
i Solà 11 de Navarcles”**

---

**Dades principals del contracte**

**Objecte:** Obra municipal ordinària “Adequació de l'espai antic CAP al carrer Fortià i Solà 11 de Navarcles” .

**Naturalesa:** Obres

**Òrgan de contractació:** Junta de Govern Local

**Tramitació:** Ordinària.

**Procediment d'adjudicació:** Obert simplificat

**Forma adjudicació:** Diversos criteris



## ÍNDIX

|                                                                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ .....                                                                                | 4  |
| 1.1) Definició de l'objecte del contracte.....                                                                                                 | 4  |
| 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte .....                                                                                                | 4  |
| 1.3) Pressupost base de licitació .....                                                                                                        | 5  |
| 1.4) Existència de crèdit .....                                                                                                                | 6  |
| 1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues.....                                                                                          | 7  |
| 1.6) Valor estimat .....                                                                                                                       | 7  |
| 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació .....                                                                               | 7  |
| 1.8) Perfil de contractant.....                                                                                                                | 7  |
| 1.9) Presentació de proposicions.....                                                                                                          | 7  |
| ARXIU ELECTRÒNIC ÚNIC .....                                                                                                                    | 9  |
| DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I<br>DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA .....                                    | 9  |
| 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica<br>i financera i professional o tècnica i altres requeriments ..... | 10 |
| 1.11) Criteris d'adjudicació.....                                                                                                              | 11 |
| 1.12) Criteris de desempat .....                                                                                                               | 14 |
| 1.13) Obertura de les proposicions i Mesa de contractació.....                                                                                 | 14 |
| 1.14) Termini per a l'adjudicació .....                                                                                                        | 15 |
| 1.15) Variants .....                                                                                                                           | 15 |
| 1.16) Ofertes anormalment baixes.....                                                                                                          | 15 |
| 1.17) Garantia provisional.....                                                                                                                | 17 |
| 1.18) Garantia definitiva.....                                                                                                                 | 17 |
| 1.19) Presentació de documentació.....                                                                                                         | 17 |
| 1.20) Adjudicació del contracte.....                                                                                                           | 18 |
| 1.21) Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del<br>procediment d'adjudicació. ....                                     | 18 |
| 1.22) Formalització del contracte .....                                                                                                        | 18 |
| 2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ: .....                                                                                                 | 19 |
| 2.1) Drets i obligacions de les parts .....                                                                                                    | 19 |



## Ajuntament de Navarces

|                                                                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.2) Condicions especials d'execució .....                                                                                | 19 |
| 2.3) Modificació del contracte .....                                                                                      | 20 |
| 2.4) Règim de pagament .....                                                                                              | 21 |
| 2.5) Revisió de preus.....                                                                                                | 21 |
| 2.6) Penalitats .....                                                                                                     | 22 |
| 2.7) Causes de resolució .....                                                                                            | 23 |
| 2.8) Recepció de les prestacions del contracte.....                                                                       | 24 |
| 2.9) Termini de garantia del contracte .....                                                                              | 25 |
| 2.10) Cessió .....                                                                                                        | 25 |
| 2.11) Subcontractació.....                                                                                                | 25 |
| 2.12) Confidencialitat de la informació .....                                                                             | 27 |
| 2.13) Règim jurídic de la contractació.....                                                                               | 27 |
| 2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.....                                                                      | 27 |
| 2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals,<br>i mediambientals del contractista ..... | 28 |
| 2.16) Assegurances.....                                                                                                   | 28 |
| 2.17) Lloc de <i>prestació/realització/lliurament</i> objecte del contracte.....                                          | 28 |
| 2.18) Responsable del contracte .....                                                                                     | 28 |
| 2.19) Protecció de dades de caràcter personal.....                                                                        | 29 |
| 3) DADES ESPECÍFIQUES .....                                                                                               | 30 |
| 3.1) Delegació i personal d'obra del contractista.....                                                                    | 30 |
| 3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra<br>.....                                     | 30 |
| 3.3) Pla de seguretat i salut .....                                                                                       | 30 |
| 3.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres .....                                                       | 31 |
| 3.5) Legalització de les instal·lacions.....                                                                              | 31 |
| 3.6) Permisos i llicències. ....                                                                                          | 31 |
| 3.7) Gestió dels residus .....                                                                                            | 31 |
| 3.8) Senyalització de les obres .....                                                                                     | 32 |
| 3.9) Llibre d'incidències .....                                                                                           | 32 |
| 3.10) Unitat tècnica seguiment del contracte .....                                                                        | 32 |



# Ajuntament de Navarcles

Annex1: Declaració responsable

Annex2: Model de proposta econòmica i criteris avaluables objectivament

Annex3: Diligència inscripció RELI i actualització de les dades

Annex4: Document descriptiu de les millores

## 1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

### **1.1) DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions descrites en el següent projecte:

|                                                                                     |                                                                                     |                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| Objecte:                                                                            | "Projecte d'Adequació de l'espai antic CAP al carrer Fortià i Solà 11 de Navarcles" |                |  |
| Projecte                                                                            | Pressupost                                                                          | Data aprovació |  |
| "Projecte d'Adequació de l'espai antic CAP al carrer Fortià i Solà 11 de Navarcles" | 126.202,14 €                                                                        | 10/01/2023     |  |

No hi ha divisió en lots.

El Codi CPV que correspon és: 45216110-8 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb serveis d'ordre públic

El Codi CPA que correspon és: F. 41.00.10 Treballs generals de construcció d'edificis no residencials (obres de nova planta, d'ampliació, modificació i renovació)

### **1.2) NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

|                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El projecte preveu obres d'adequació de part de la planta baixa de l'edifici de l'antic CAP actualment en desús amb la finalitat d'ubicar-hi serveis municipals. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Ajuntament de Navarcles

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### **1.3) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

A la vista del Pressupost recollit en el projecte:

|                    |                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Objecte:           | "Projecte d'Adequació de l'espai antic CAP al carrer Fortià i Solà 11 de Navarcles" |
| Autor del Projecte | Serveis Tècnics Municipals                                                          |

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El Pressupost d'Execució Material en el temps de durada del contracte és de 87646,46 euros. El Pressupost d'Execució Material es desglossa en els següents conceptes:

| <b>CAPÍTOL</b>                                           | <b>IMPORT</b> |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| CAPITOL 1 ENDERROCS                                      | 5113,81       |
| CAPITOL 2 DIVISIONS INTERIORS                            | 8609,08       |
| CAPITOL 3 REVESTIMENTS                                   | 7024,16       |
| CAPITOL 4 PAVIMENTS                                      | 12537,69      |
| CAPITOL 5 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES INTERIORS | 6701,68       |
| CAPITOL 6 FUSTERIA EXTERIOR                              | 9994,45       |
| CAPITOL 7 INSTAL.LACIONS D'EVACUACIÓ                     | 783,19        |
| CAPITOL 8 APARELLS SANITARIS                             | 1736,45       |
| CAPITOL 9 INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES VEU I DADES         | 4664,20       |
| CAPITOL 10 CANALITZACIONS                                | 1433,75       |
| CAPITOL 11 LLUMINARIES                                   | 2337,28       |
| CAPITOL 12 QUADRES                                       | 4543,86       |
| CAPITOL 13 UNITATS TERMINALS                             | 1050,42       |
| CAPITOL 14 XARXA WIFI                                    | 857,14        |
| CAPITOL 15 INSTAL.LACIO TERMOSTATS                       | 957,98        |
| CAPITOL 16 SISTEMA DE PRODUCCIÓ DE FED I CALOR           | 8403,36       |
| CAPITOL 17 XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE FLUID REFRIGERANT     | 2100,84       |



## Ajuntament de Navarces

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| CAPITOL 18 SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE    | 446,90          |
| CAPITOL 19 SISTEMA DE REGULACIÓ I CONTROL | 302,52          |
| CAPITOL 20 DISTRIBUCIÓ AIRE FRED I CALENT | 1680,67         |
| CAPITOL 21 ESCOMESA AIGUA                 | 442,44          |
| CAPITOL 22 DISTRIBUCIÓ ACS                | 504,20          |
| CAPITOL 23 EQUIPAMENTS VARIS              | 2566,92         |
| CAPITOL 24 AJUDES RAM DE PALETA           | 1680,67         |
| CAPITOL 25 SEGURETAT I SALUT              | 836,66          |
| CAPITOL 26 CONTROL DE QUALITAT            | 336,13          |
| <b>Pressupost d'execució material</b>     | <b>87646,46</b> |

El **Pressupost base de Licitació** en el temps de durada del contracte és de 104.299,29 euros (exclòs IVA) i de 126.202,14 euros inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

A aquest efecte, el Pressupost base de Licitació es desglossa en els següents conceptes:

| <b>Concepte</b>                                           | <b>Quantia (€)</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Pressupost d'execució material                            | 87.646,46          |
| Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. | 11.394,04          |
| Benefici industrial de l'empresa                          | 5.258,79           |
| Impost sobre el Valor afegit                              | 21.802,85          |
| <b>TOTAL</b>                                              | <b>126.202,14</b>  |

L'import base de licitació per a la totalitat del contracte és 104.299,29 euros (exclòs IVA) i de 126.202,14 euros inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

S'entén que el pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat sobre la base del projecte redactat pels SERVEIS TECNICS MUNICIPALS.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

### **1.4) EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**



## Ajuntament de Navarcles

La despesa derivada d'aquesta contractació de 126.202,14€, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1522 63215 "Remodelació Cap Vell" del vigent pressupost de l'Ajuntament de Navarcles.

### **1.5) DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES**

**El termini d'execució del contracte és de deu (10) setmanes.**

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

### **1.6) VALOR ESTIMAT**

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 104.299,29 IVA exclòs.

### **1.7) TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

La contractació, que es tramitarà de forma *ordinària*, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació *amb més d'un criteri d'adjudicació*, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

### **1.8) PERFIL DE CONTRACTANT**

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<https://www.navarcles.cat/ajuntament/informacio-oficial/perfil-de-contractant/>

### **1.9) PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:



## Ajuntament de Navarces

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document “**Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**” publicat en el perfil de contractant.

### 1.9.1 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **VINT (20) DIES NATURALS** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

### 1.9.2 Especificitats aplicables a l'obertura del “Sobre digital”

Per a l'obertura del sobres de l'oferta caldrà que prèviament les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, necessàries per a desxifrar les ofertes en l'espai virtual del Sobre Digital. A aquests efectes, transcorregudes 24h des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, l'Ajuntament requerirà als licitadors mitjançant correu electrònic que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau, atorgant-los un termini màxim que finalitzarà a l'hora establerta per a l'obertura del sobre digital.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. En aquest sentit, cal tenir en compte que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital, es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres. Per tant, **les ofertes de les empreses licitadores que no introdueixin les paraules clau, quedaran excloses de la licitació.**

En el moment que les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació enviada, i els documents quedaran guardats en un espai virtual





## Ajuntament de Navarcles

securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de l'obertura del sobre de l'oferta. L'accés a la documentació guardada en aquest espai securitzat només es pot realitzar amb l'aplicació de credencials del quòrum mínim de custodis i en el termini (data i hora) establert.

Per a realitzar l'obertura del sobre digital és necessari que hi hagi el quòrum mínim establert dels custodis (mínim de dos), que poden ser membres de la Mesa de Contractació, i hauran d'aplicar les seves credencials, en un període de temps preestablert.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir o conèixer el contingut d'algun dels documents que componen una proposició, fins al punt que la Mesa de Contractació pot optar per excloure l'empresa d'aquesta licitació, en cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer i valorar l'oferta.

### 1.9.3 Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

### 1.9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda "Obres contingudes en el projecte d'Adequació de l'espai antic CAP al carrer Fortià i Solà 11 de Navarcles

La denominació de l'arxiu és la següent:

#### **ARXIU ELECTRÒNIC ÚNIC**

#### **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

Contindrà la documentació administrativa i la tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor següent:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex 1 al PCAP.



## Ajuntament de Navarces

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.19) del present Plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant la corresponent declaració responsable.

Com estableix l'article 69.3 de la LCSP, a l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels quals la constitueixin i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

- **Proposició econòmica i criteris avaluable de manera automàtica**

La proposició conforme al model adjunt en l'Annex 2 del present plec. En cas de plantejar una reducció en el termini d'execució, un pla d'obra justificatiu si es vol obtenir puntuació en aquest apartat.

### **1.10) CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA I ALTRES REQUERIMENTS**

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o justificar haver presentat la sol·licitud d'inscripció abans de finalitzar el termini de presentació d'ofertes**. Caldrà aportar comprovant de sol·licitud d'acord amb allò previst a l'article 159.4 de la LCSP i en cas de resultar adjudicatari, acreditar la capacitat d'obrar i la no concurrència de prohibicions de contractar.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies



## Ajuntament de Navarces

inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Els licitadors inscrits han d'aportar la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat; així com la declaració responsable que les circumstàncies reflectides a la diligència d'inscripció no han experimentat cap variació. (Model Annex 3)

**2. Pel que fa a la solvència de l'empresari, aquesta s'acreditarà de la següent forma:**

**- Solvència econòmica i financera:**

Per mitjà del volum anual de negocis del licitador en l'àmbit objecte del contracte, referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres concloses, el qual haurà de ser al menys d'un cop i mig el valor estimat del contracte. Aquest s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquest registre; i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**- Solvència professional o tècnica:**

Haver executat com a mínim de 3 obres de característiques similars relatives a l'adequació d'edificis en el curs dels últims cinc anys, per un import igual o superior al del valor estimat del contracte del lot. L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració del legal representant de l'empresa, juntament amb els certificats de bona execució, per part de l'empresa corresponent. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i lloc d'execució de les obres i s'haurà de concretar si es van realitzar segons les regles per les qual es regeix la professió i es van dur a bon terme. En el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Als efectes del que preveu l'article 88.2 de la LCSP, les empreses de nova creació podran acreditar la solvència tècnica amb declaració en què s'indiqui el personal tècnic amb titulació mínima d'arquitecte tècnic o equivalent, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

**Classificació del contractista, per l'import del contracte:** no s'exigeix la classificació, tanmateix les empreses classificades en el **grup C subgrup 4 categoria 1**, estaran exemptes de presentar la documentació per acreditar la solvència econòmica i tècnica

### **1.11) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

**Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:**



## Ajuntament de Navarces

| CRITERI PREU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PUNTUACIÓ MÀXIMA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:</p> <p><b><math>P_E = 50 \times (L - O) / (L - B)</math></b> on:</p> <p><math>P_E</math>: puntuació resultant de la proposta econòmica<br/><math>L</math>: pressupost de licitació<br/><math>O</math>: oferta del licitador<br/><math>B</math>: oferta més baixa de les considerades</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>50 punts</b>  |
| CRITERI MILLORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PUNTUACIÓ MÀXIMA |
| <p>Es valorarà l'oferta que, més enllà de les condicions d'obligat compliment establertes per la legislació vigent, proposi la següent millora (valoracions realitzades en PEC):</p> <p><b>Millora 1 : Millora en sistema de climatització</b></p> <p>Substitució dels emissors actuals per emissors de baixa temperatura, aptes per funcionament amb el sistema d'aerotèrnia projectat. La distribució de l'aigua calenta es farà amb noves conduccions vistes. L'actuació inclou la connexió completa al sistema d'aerotèrnia així com el subministrament elèctric en els emissors</p> <p><b>AQUESTA MILLORA 1 ES VALORA EN 6.045,20 € (IVA exclòs)*</b></p> <p><b>Millora 2: Moble d'entrada</b></p> <p>Es proposa , realitzar un moble recepció en la zona d'atenció immediata a l'usuari per tal de facilitar les tasques de comunicació i registre de dates i documentació. Es preveu l'execució d'una taula sota el vidre de seguretat i l'adaptació a aquesta taula la porta d'entrada així com el vidre de seguretat superior , amb perforacions per facilitar el contacte auditiu i també per pas de documentació.</p> <p><b>AQUESTA MILLORA 2 ES VALORA EN 2.765,74 € (IVA exclòs)*</b></p> <p><b>MILLORA 3 : MOBLE OFFICE</b></p> <p>Es proposa l'execució d'un moble office de mides 200x90 amb sobre amb granet nacional , pica d'un sol cubell i sòcol de granet,</p> | <b>30 punts</b>  |



## Ajuntament de Navarcles

| <p>inclou també la connexió al subministrament aigua freda i ACS així com desguàs ,aquest ja previst.</p> <p><b>AQUESTA MILLORA 3 ES VALORA EN 2.777,46 € (IVA exclòs)*</b></p> <p><b>*S'adjunta com annex 4 partides que integren aquesta millora</b></p> <p>La puntuació per les millores ofertades per cadascun dels licitadors, s'atorgarà de manera acumulativa d'acord amb els següents criteris:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• El licitador que ofereixi la millora 1, obtindrà 16 punts.</li><li>• El licitador que ofereixi la millora 2, obtindrà 7 punts.</li><li>• El licitador que ofereixi la millora 3, obtindrà 7 punts.</li><li>• El licitador que no ofereixi cap millora, obtindrà 0 punts.</li></ul> |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>CRITERI TERMINI D'EXECUCIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>PUNTUACIÓ MÀXIMA</b> |
| <p>Es valorarà l'oferta que inclogui una reducció en el termini d'execució de l'obra, atorgant una puntuació de 5 punts per cada setmana de reducció en el termini d'execució, fins a un màxim de 10 punts.</p> <p>La reducció prevista s'haurà d'expressar en setmanes i justificada amb un pla d'obra.</p> <p>Es puntuaran amb 0 punts les reduccions de termini que es trobin en algun dels supòsits següents:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Quan no s'aporti un pla d'obra justificatiu</li><li>2. Quan la reducció ofertada i la justificació del pla d'obra es contradiguin.</li></ol>                                                                                                                            | <b>10 punts</b>         |
| <b>CRITERI TERMINI DE GARANTIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>PUNTUACIÓ MÀXIMA</b> |
| <p>Es valorarà l'oferta que inclogui una ampliació en el termini de garantia de l'obra, atorgant una puntuació de 5 punts per cada any adicional sobre el mínim establert en el plec, fins a un màxim de 10 punts.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>10 punts</b>         |



## Ajuntament de Navarcles

|                                                   |  |
|---------------------------------------------------|--|
| L'ampliació prevista s'haurà d'expressar en anys. |  |
|---------------------------------------------------|--|

### **1.12) CRITERIS DE DESEMPAT**

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris establerts en l'article 147.2 de la LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

### **1.13) OBERTURA DE LES PROPOSICIONS I MESA DE CONTRACTACIÓ.**

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de contractació està integrada per:

President:

Miquel Martínez Riera, funcionari de l'Ajuntament

Vocals

Núria Arola Codina, Interventora

Belén Roca Bach, Vicesecretària

Gemma Pons, funcionària de l'Ajuntament

Secretària

Marta Espuña, tesorera de l'Ajuntament

La Mesa de Contractació es constituirà un cop hagin passat 24 hores a comptar de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic únic que conté la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica. Al



## Ajuntament de Navarces

emprar-se mitjans electrònics en el present procediment l'acte d'obertura de l'arxiu electrònic no serà públic de conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes. La Mesa podrà demanar aclariments i informes que consideri adients.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

### **1.14) TERMINI PER A L'ADJUDICACIÓ**

Un cop presentada la garantia definitiva i la resta de documentació requerida i amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa realitzada per la Intervenció s'ha de procedir a adjudicar el contracte en un termini no superior a cinc dies.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

### **1.15) VARIANTS**

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

### **1.16) OFERTES ANORMALMENT BAIXES**



## Ajuntament de Navarces

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es consideraran ofertes anormalment baixes o desproporcionades aquelles que es trobin en qualsevol de les següents situacions:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri 1 relatiu a l'oferta econòmica es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i
- Quan en la suma dels altres criteris s'hagi obtingut una puntuació superior a 25 punts

En les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 149 de la LCSP.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

Quan resulti adjudicatària del contracte una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.





## Ajuntament de Navarces

Cas d'adjudicar-se el contracte a una oferta inicialment incursa en presumpció d'anormalitat s'exigirà una garantia complementària fins el 5% de l'import d'adjudicació del contracte podent arribar la garantia total al 10% del preu del contracte IVA exclòs. Aquesta garantia s'haurà de constituir en els mateixos terminis i formes que la garantia definitiva (art. 107.2 LCSP).

### **1.17) GARANTIA PROVISIONAL**

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

### **1.18) GARANTIA DEFINITIVA**

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut UN (1) ANY des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

En cas que en què l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP caldrà que es presti una complementària del 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

### **1.19) PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ**

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:



## Ajuntament de Navarces

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.
- Acreditació disposar de l'assegurança prevista en el plec.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració sempre i quan aquestes dades figurin actualitzades en els esmentats registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f).4º de la LCSP.

### **1.20) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula anterior i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a cinc dies, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la dita documentació.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze dies, i indicarà el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte. A tal efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i al telèfon mòbil, en cas que s'hagi indicat– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi

### **1.21) DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

En el cas en què l'òrgan de contractació desisteixi del procediment d'adjudicació o decideixi no adjudicar s'atendrà a l'establert en l'article 152 de la LCSP. La compensació als licitadors per les despeses que haguessin incorregut en la presentació d'ofertes no serà superior a 50 € per licitador.

### **1.22) FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.



## Ajuntament de Navarcles

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

### 2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

#### **2.1) DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Navarcles als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- ✓ *Facilitar l'Ajuntament de Navarcles la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.*
- ✓ *Comunicar a l'Ajuntament de Navarcles les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.*

*Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.*

- ✓ *No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.*
- ✓ *Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.*
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.

#### **2.2) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipus social    | Condicions de qualitat d'ocupació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Descripció      | <p>La contractista ha d'assumir durant l'execució del contracte, l'obligació d'aplicar al personal adscrit a la seva execució, les condicions laborals establertes en el darrer conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable, sens perjudici de les millores sobre el que en aquest conveni s'estableixi.</p> <p>En aquest sentit, l'oferta econòmica ha de ser adequada per fer front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als que estableixi el conveni més cost de la Seguretat social.</p> |
| Tipus ambiental | Condicció especial de tipus ambiental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Descripció      | Fer una correcta gestió ambiental de l'obra prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tipus general   | Condicció especial relacionada amb la subcontractació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Descripció      | En cas d'existir subcontractació, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerit per/la responsable del contracte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tipus ambiental | Condicció especial de tipus ambiental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Descripció      | S'ha de garantir la gestió dels residus generats a l'obra. Es separaran les fraccions segons el sistema de recollida fixat normativament. Els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o un gestor autoritzat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### **2.3) MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic i quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies que, amb caràcter taxat, estableix l'art. 205 de la LCSP. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

El contractista no podrà dur a terme modificacions del contracte sense que l'Ajuntament hagi autoritzat, prèvia la tramitació oportuna, la corresponent modificació.

Ni el director facultatiu de les obres ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti de conformitat amb l'art. 242 de la LCSP i 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.



## Ajuntament de Navarcles

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

### **2.4) RÈGIM DE PAGAMENT**

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

a) Que l'òrgan de contractació és Ajuntament de Navarcles

b) Que els codi DIR3 de l'ajuntament són:

Oficina comptable: L01081402

Òrgan gestor: L01081402

Unitat tramitadora: L01081402

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Navarcles, depenent de la Intervenció, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament de Navarcles (<https://seuelectronica.diba.cat>).

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Navarcles, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

### **2.5) REVISIÓ DE PREUS**



No s'admet la revisió de preus.

## **2.6) PENALITATS**

### **Penalitats per demora**

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

### **Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació**

#### **Incompliments molt greus:**

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 2.2 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives fins el 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

#### **Cas que hi hagi subcontractació:**

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 2.11 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització fins el 5% de l'import del subcontractat llevat que, de manera motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu cas en el que podria assolir fins un 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Per incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista sempre i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats fins el



## Ajuntament de Navarces

2% de l'import del subcontracte, i podrà reiterar-se mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.

### Altres incompliments

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà una penalitat fins el 5% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

### Imposició de penaltats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies hàbils. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable del contracte i informe jurídic, per l'òrgan de contractació, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penaltats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penaltats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

## **2.7) CAUSES DE RESOLUCIÓ**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.





## Ajuntament de Navarces

- L'incompliment de les condicions especials d'execució quan l'actuació no sigui aïllada i no sigui susceptible de reconducció i la resolució no sigui convenient per a l'interès públic.
- L'incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

### **2.8) RECEPCIÓ DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE**

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.





## **2.9) TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE**

El termini de garantia serà d'un (1) any a comptar des de la formalització de l'acta de recepció de les obres.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

## **2.10) CESSIÓ**

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

## **2.11) SUBCONTRACTACIÓ**

En cas que l'adjudicatari vulgui subcontractar parcialment l'execució del contracte, haurà de complir obligatòriament amb el que preveu l'article 215 de l'LCSP, en especial, comunicant prèviament a l'Ajuntament qualsevol subcontractació i preveient que els subcontractistes tinguin l'aptitud i solvència per als treballs que hagin d'executar en l'obra.

Els subcontractistes estan subjectes a les mateixes obligacions que el contractista, i hauran de



## Ajuntament de Navarces

complimentar les declaracions que consten a la clàusula 1.18) dels plecs en els termes de l'art. 215.2 b) LCSP. Aquesta obligació té la condició d'essencial.

La comunicació prèvia dels treballs que es pretenguin executar per empreses subcontractades es realitzarà a la direcció facultativa per escrit amb una antelació mínima de cinc dies a la data en què els treballs a executar pel subcontractista hagin de començar. En aquest escrit es justificarà la necessitat teòrica de subcontractar, que en cap cas suposarà la simple prestació personal sense especialització prèvia, ni prestamisme personal encobert.

La subcontractació de parts d'obra haurà de complir necessàriament amb les prescripcions establertes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes a l'article 215.2 de l'LCSP, tindrà les conseqüències previstes a l'article 215.3, amb subjecció al règim de penalitat previst al plec.

Les empreses contractistes i subcontractistes hauran de complir amb aquestes obligacions:

Disposar d'infraestructura i mitjans adequats per dur a terme l'activitat i exercir directament la direcció dels treballs.

Acreditar que el seu personal disposa de la formació necessària en matèria de prevenció de riscos laborals.

Acreditar que disposa d'una organització preventiva adequada.

Disposar del percentatge mínim de treballadors i treballadores amb contracte indefinit que la llei indica.

Estar inscrit en el Registre d'empreses acreditades.

Complir els límits en el règim de subcontractació establerts en la Llei.

Disposar cada empresa contractista del Llibre de subcontractació i donar accés al Llibre de subcontractació a tots els agents que intervenen en l'obra i representants dels treballadors i treballadores a l'obra.

Informar els representants dels treballadors i treballadores de totes les empreses de l'obra, sobre totes les contractacions o subcontractacions de l'obra, així com de les mesures previstes per a la coordinació d'activitats.

D'acord amb l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, les empreses que vulguin ser contractades o subcontractades en una obra de construcció han d'acreditar que estan inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades i han de tenir un nombre de persones treballadores contractades amb caràcter indefinit no inferior al 30 per cent, per tal de garantir l'estabilitat laboral.



Per evitar pràctiques que puguin derivar en riscos per a la seguretat i salut laboral s'ha d'estar al que disposa l'article 5 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.

### **2.12) CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ**

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

### **2.13) RÈGIM JURÍDIC DE LA CONTRACTACIÓ**

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel projecte d'obres degudament aprovat, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Navarcles publicat en el BOPB de 30 de desembre de 2013 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

### **2.14) NOTIFICACIONS I ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS**

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a



## Ajuntament de Navarcles

través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica ([https: <consignar el link corresponent>](https://<consignar el link corresponent>)).

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

### **2.15) OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS, FISCALS, DE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS, I MEDIAMBIENTALS DEL CONTRACTISTA**

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

### **2.16) ASSEGURANCES**

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000,00 € per sinistre i el sublímit per víctima no serà inferior a 300.000€ sens perjudici que la responsabilitat del contractista no quedarà limitada als capitals assegurats a les pòlisses.

### **2.17) LLOC DE PRESTACIÓ/REALITZACIÓ/LLIURAMENT OBJECTE DEL CONTRACTE**

El lloc fixat per a la *realització de les obres* objecte del contracte és el carrer Fortià i Solà 11 de Navarcles.

### **2.18) RESPONSABLE DEL CONTRACTE**



## Ajuntament de Navarces

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a la direcció facultativa de l'obra que designi l'Ajuntament.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte seran els Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

### **2.19) PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques



## Ajuntament de Navarcles

pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei Orgànica de protecció de dades personals.

### **3) DADES ESPECÍFIQUES**

#### **3.1) DELEGACIÓ I PERSONAL D'OBRA DEL CONTRACTISTA**

El Delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en una titulació de grau mig en disciplines relacionades amb l'execució d'obres d'edificació. Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

#### **3.2) DESPESES CONSEQÜÈNCIA D'ASSAIGS I ANÀLISI DE MATERIALS I UNITATS D'OBRA**

El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú per cent (1%) de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

#### **3.3) PLA DE SEGURETAT I SALUT**

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

El contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i elevat pel Cap de servei/oficina a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.



### **3.4) ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG I D'INICI DE LES OBRES**

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de Navarces signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

### **3.5) LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS**

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució.

Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

### **3.6) PERMISOS I LLICÈNCIES.**

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

### **3.7) GESTIÓ DELS RESIDUS**

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los al gestor de residus autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, inclòs l'import del dipòsit per garantir el destí correcte dels residus, en cas que aquest no sigui retornat, i les despeses derivades de la constitució d'aquest dipòsit, de conformitat amb el que disposa la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya. A més de l'anterior obligació aquest contracte contempla com a condició especial d'execució la separació de les corresponents fraccions.



### **3.8) SENYALITZACIÓ DE LES OBRES**

No s'escau

### **3.9) LLIBRE D'INCIDÈNCIES**

En cada obra existirà, amb la finalitat de control i seguiment del Pla de seguretat i salut, un Llibre d'incidències.

El llibre d'incidències serà facilitat per l'Ajuntament, tot i que el/la coordinador/a en matèria de seguretat i salut en fase d'execució sigui aliè/na a aquesta/aquest.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra i estarà en poder del/de la coordinador/a de seguretat i salut. Hi tindran accés la Direcció facultativa, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com el responsable del contracte i les persones i/o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents a l'obra i representants dels treballadors.

### **3.10) UNITAT TECNICA SEGUIMENT CONTRACTE**

Es designa el Departament de Serveis Tècnics com la unitat tècnica encarregada del seguiment del contracte.

#### **ANNEX1 AL PCAP**

**<indicar objecte del contracte i núm. d'expedient>**

#### **Model de declaració responsable**

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm. .. ..)*, opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és el següent *<marcar amb una creu>*:





## Ajuntament de Navarces

☐ Gran empresa.

☐ Mitjana, petita o microempresa.

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ

☐ NO



## Ajuntament de Navarces

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
  - ☐ Està subjecta a l'IVA.
  - ☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
  - ☐ Està subjecta a l'IAE.
  - ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
  - ☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:  
*(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)*
  - ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

| Persona/es autoritzada/es* | DNI* | Correu electrònic professional* | Mòbil professional |
|----------------------------|------|---------------------------------|--------------------|
|                            |      |                                 |                    |

*\*Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a la Diputació de Barcelona/Organisme per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Navarces pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.



## Ajuntament de Navarcles

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (*indicar les empreses que el componen*).
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.

(*Data i signatura*)."



## Ajuntament de Navarcles

### ANNEX 2 MODEL DE PROPOSICIÓ ECONOMICA I CRITERIS OBJECTE DE PUNTUACIÓ AUTOMÀTICA.

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les actuacions contingudes en el "Projecte d'Adequació de l'espai antic CAP al carrer Fortià i Solà 11 de Navarcles", es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al "Projecte d'Adequació de l'espai antic CAP al carrer Fortià i Solà 11 de Navarcles", que accepta íntegrament, **amb les següents condicions:**

**a) Preu:** Em comprometo a executar el contracte pel següent import

|                | IMPORT | IMPORT EN LLETRES |
|----------------|--------|-------------------|
| Preu sense IVA |        |                   |
| Tipus IVA      | %      |                   |
| Import IVA     |        |                   |
| <b>TOTAL</b>   |        |                   |

**b) Millores proposades:** Em comprometo a executar les següents millores, sense cost per a l'Ajuntament de Navarcles, d'acord amb la descripció inclosa a l'annex 4 (marcar amb una creu la millora que es proposa):

| Millora | DESCRIPCIÓ MILLORA                                                                                                                                                                            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | Millora 1: Substitució dels emissors actuals per emissors de baixa temperatura, aptes per funcionament amb el sistema d'aerotèrmia projectat.                                                 |
|         | Millora 2 : realitzar un moble recepció en la zona d'atenció immediata a l'usuari                                                                                                             |
|         | Millora 3 :execució d'un moble office de mides 200x90 amb sobre amb granet nacional , pica d'un sol cubell i sòcol de granet, connexió al subministrament aigua freda i ACS així com desguàs. |

**c) Termini d'execució:**

Em comprometo a reduir el termini d'execució en \_\_\_\_ setmanes\*



## Ajuntament de Navarcles

**\*AVIS: per rebre puntuació en aquest apartat cal aportar un pla d'obra justificatiu coherent amb la reducció ofertada.**

**d) Ampliació del termini de garantia:**

Em comprometo a ampliar el termini de garantia en \_\_\_\_ anys, addicionals al mínim establert en el Plec

(Data i signatura)."



### ANNEX 3 DILIGENCIA INSCRIPCIÓ RELI I VIGENCIA DADES

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm.. .. )*, opta a la contractació relativa a *(consignar objecte del contracte i lots, si escau)* i DECLARA RESPONSABLEMENT

☐ Que les dades d'aquesta empresa que consten en el RELI o en el ROLECE no han estat alterats i es corresponen als que figuren inscrits, essent plenament vigents.

☐ Que les dades d'aquesta empresa que consten en el RELI o en el ROLECE i que a continuació es detallen han variat, mantenint-se la reta de dades sense cap tipus d'alteració respecte allò registrat.

(indicar les dades que han variat respecte el que indica el RELI)

-  
-  
-  
-  
-

(Data i signatura)



## ANNEX 4 DOCUMENT DE MILLORES PER LA LICITACIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ ESPAI ANTIC CAP NAVARCLES

### MILLORA 1 : MILLORES EN EL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ

#### Definició de l'actuació

Es proposa la substitució dels emissors actuals per emissors de baixa temperatura , aptes per funcionament amb el sistema d'aerotèrmia projectat. La distribució de l'aigua calenta es farà amb noves conduccions vistes. L'actuació inclou la connexió completa al sistema d'aerotèrmia així com el subministrament elèctric en els emissors

#### Valoració econòmica de la millora 1

| Partida          | unitats | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | quantitat | preu | import  |
|------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|---------|
| 1                | ud      | <b>Retirada radiador existent</b><br><br>Retirada manual de radiadors existents, càrrega manual sobre camió, transport i dipòsit a abocador. Inclou segellat de tubs existents                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6         | 40   | 240     |
| 2                | ud      | <b>Subministre i col.locació radiador baixa temperatura</b><br><br>Subministre i col.locació de radiador per a calefacció a baixa temperatura, amb intercanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent de l'intercanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 modes de funcionament, potència calorífica 1112,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 1479,1 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1981,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 32 dBA, dimensions 635x879x119 mm, 11,9 kg, color blanc RAL9010. Fins i tot clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris per al seu funcionament correcte. Totalment muntat, connectat i provat. Inclou pp connexió elèctrica completa i conducció aigua , amb tub vist , completament acabat i muntat | 8         | 560  | 4480    |
| 3                | pa      | <b>Connexió al sistema d'aerotermia</b><br><br>Connexió completa de sistema de conductes vistos per subministre AC a radiadors , per deixar la instal.lació completament acaba i en funcionament                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1         | 360  | 360     |
| <b>TOTAL PEM</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |      | 5080    |
| BI               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |      | 304,8   |
| DG               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |      | 660,4   |
| TOTAL            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |      | 6045,2  |
| IVA              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |      | 1269,5  |
| <b>TOTAL PEC</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |      | 7314,69 |



## Ajuntament de Navarces

### **MILLORA 2 : MOBLE ENTRADA**

#### Definició de l'actuació

Es proposa , realitzar un moble recepció en la zona d'atenció immediata a l'usuari per tal de facilitar les tasques de comunicació i registre de dates i documentació. Es preveu l'execució d'una taula sota el vidre de seguretat i l'adaptació a aquesta taula la porta d'entrada així com el vidre de seguretat superior , amb perforacions per facilitar el contacte auditiu i també per pas de documentació.

#### Valoració econòmica de la millora 2

| Partida          | unitats | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | quantitat | preu | import  |
|------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|---------|
| 1                | m²      | <b>Vidre separador zona atenció usuari (peixera)</b><br>Vidre separador atenció usuari de dimensions 1,43x 1,58 amb vidre securitzat de 10 mm de gruix amb perforacions per comunicació verbal i pas inferior de documents , segons plànol                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,36      | 95   | 224,15  |
| 2                | ud      | <b>Taula oficina zona atenció a l'usuari</b><br><br>Subministre i col.locació de moble d'entrada de mides 2,20 de llarg i entre 0,78 i 0,91 d'alçada , segons plànols adjunts. A realitzar amb fusta MDF de melamina /contraplacat de 18 mm de acabat faig natural o similar. Compost per taulell superior, conjunt de 4 calaixos i espai per torre ordinador, taulell d'adenció a dos nivell , 2 perforacions passa cablejat, tibadors d'acer inoxidable , partida d'obra completament acabada. | 1         | 1500 | 1500    |
| 3                | pa      | <b>Adaptació porta P5 partida EA01SP02</b><br><br>Adaptació porta P5 amb muntant i travessers d'acer inoxidable de secció quadrada 40x40x2, pany amb maneta i bisagres d'acer inoxidable                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1         | 600  | 600     |
| <b>TOTAL PEM</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |      | 2324,15 |
| BI               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |      | 139,45  |
| DG               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |      | 302,14  |
| TOTAL            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |      | 2765,74 |
| IVA              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |      | 580,8   |
| <b>TOTAL PEC</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |      | 3346,55 |





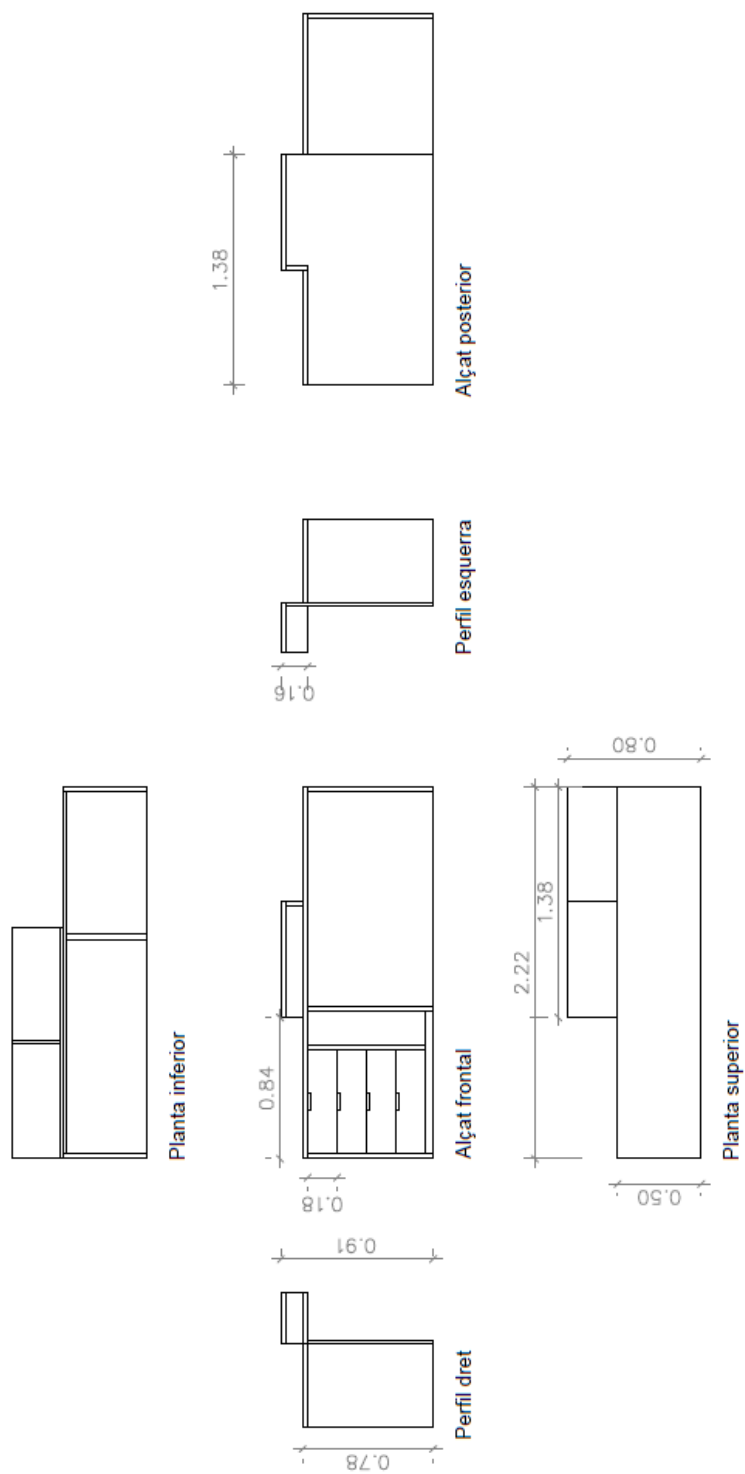
## Ajuntament de Navarces

Imatges virtuals



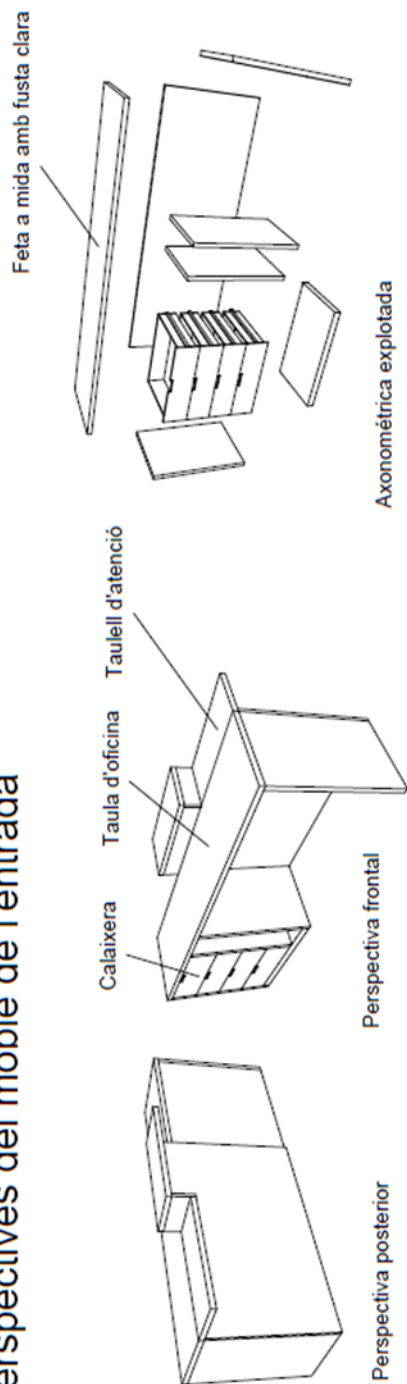


## Vistes del moble de l'entrada

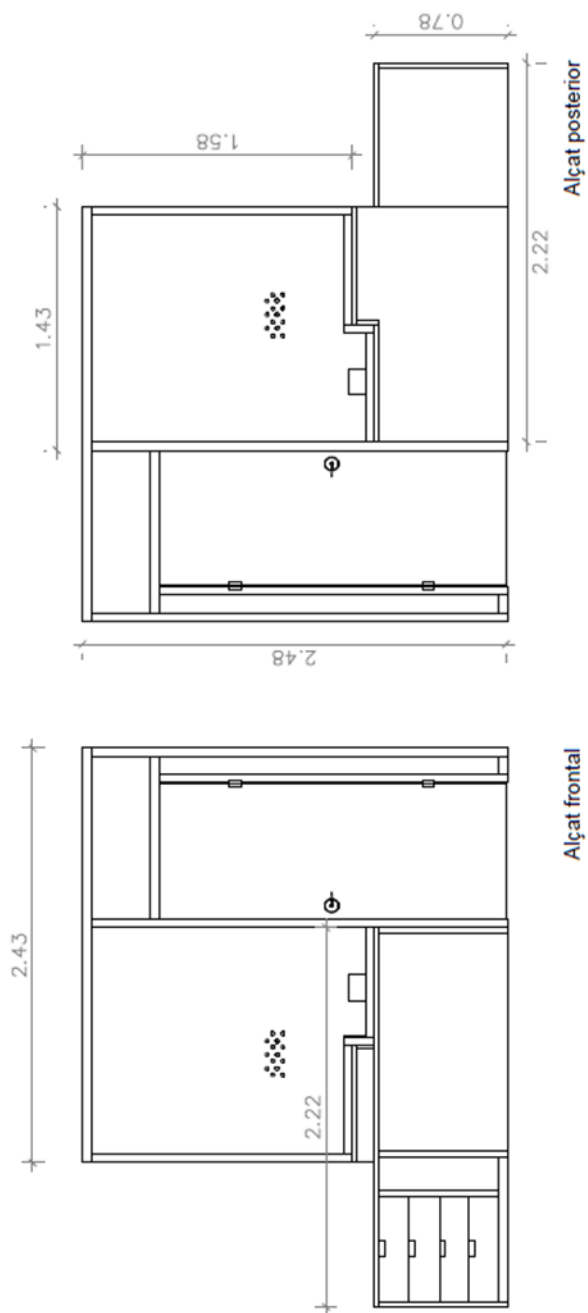




## Perspectives del moble de l'entrada



## Vistes del moble de l'entrada





# Ajuntament de Navarces

## MILLORA 3 : MOBLE OFFICE

### Definició de l'actuació

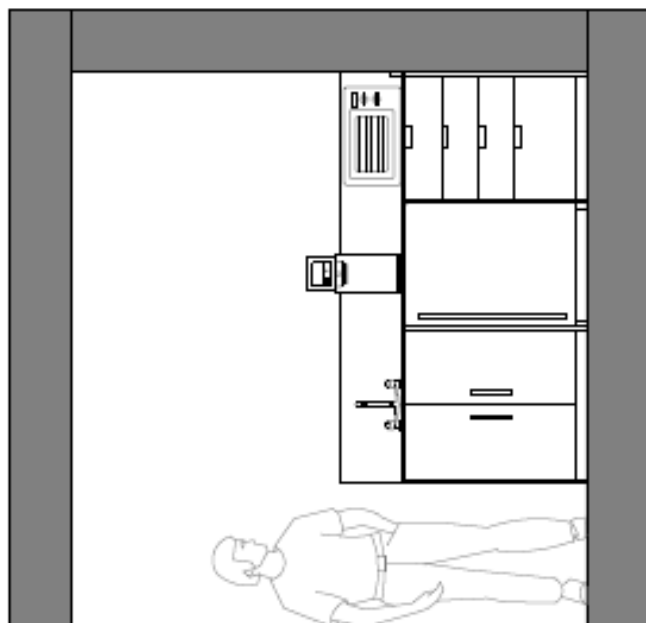
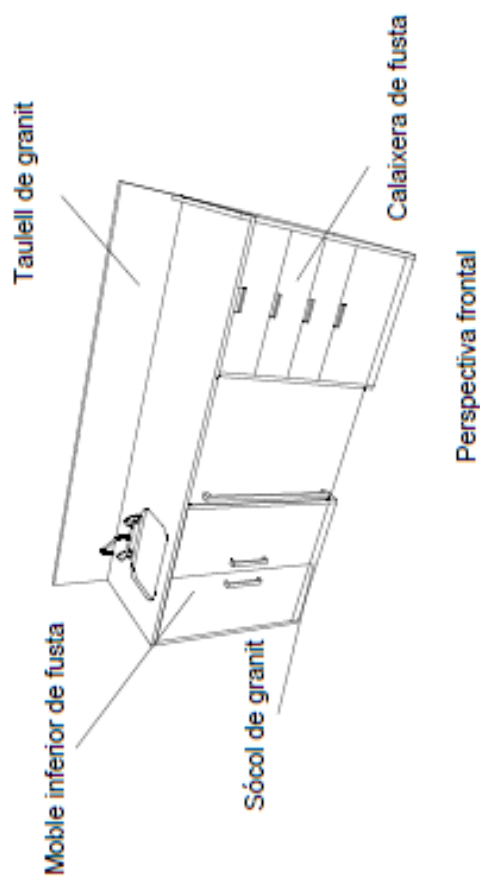
Es proposa l'execució d'un moble office de mides 200x90 amb sobre amb granet nacional , pica d'un sol cubell i sòcol de granet, inclou també la connexió al subministrament aigua freda i ACS així com desguàs aquest ja previst.

### Valoració econòmica de la millora 3

| Partida          | unitats | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | quantitat | preu | import         |
|------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|----------------|
| 1                | m²      | <b>Moble office</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |      |                |
|                  |         | Subministre i col.locació de moble office de mides 2,00 de llarg i 0,9 d'alçada , segons plànols adjunts. A realitzar amb fusta MDF de melamina /contraplacat de 18 mm de acabat blanc . Compost conjunt de 4 calaixos i tres armaris baixos, tibadors d'acer inoxidable , partida d'obra completament acabada. | 1,00      | 1200 | 950,00         |
| 2                | m²      | <b>Granet nacional gris</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |      |                |
|                  |         | Subministre i col.locació de frontal , sobre i sòcol de granet nacional gris de 2 cm de gruix inclou perforacions per pica, aixeta , etc                                                                                                                                                                        | 2,2       | 220  | 484,00         |
| 3                | ud      | <b>Pica acer inoxidable i aixeta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |      |                |
|                  |         | Pica d'un sol cubell d'acer inoxidable de mides 450x450 amb vàlvula de desaigua.Griferia monocomandament element giratori, airejador i enllaç alimentació flexible. acabat cromat, clau de regulació , sifó                                                                                                     | 1         | 600  | 600,00         |
| 1                | pa      | <b>Connexió aigua freda i calenta sanitària i desguàs</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |           |      |                |
|                  |         | Pa connexió aigua calenta sanitària i aigua freda i desguàs                                                                                                                                                                                                                                                     | 1         | 300  | 300,00         |
| <b>TOTAL PEM</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |      | <b>2334,00</b> |
| BI               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |      | 140,04         |
| DG               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |      | 303,42         |
| TOTAL            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |      | 2777,46        |
| IVA              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |      | 583,3          |
| <b>TOTAL PEC</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |      | <b>3360,73</b> |



## Perspectiva i secció del moble d'oficina

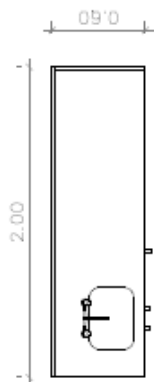
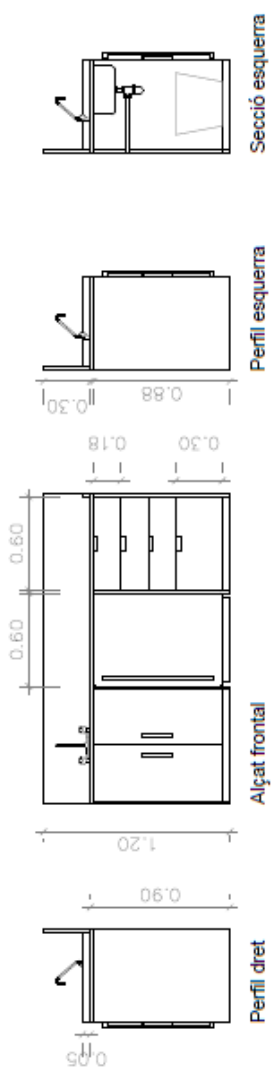


Secció oficina AA'

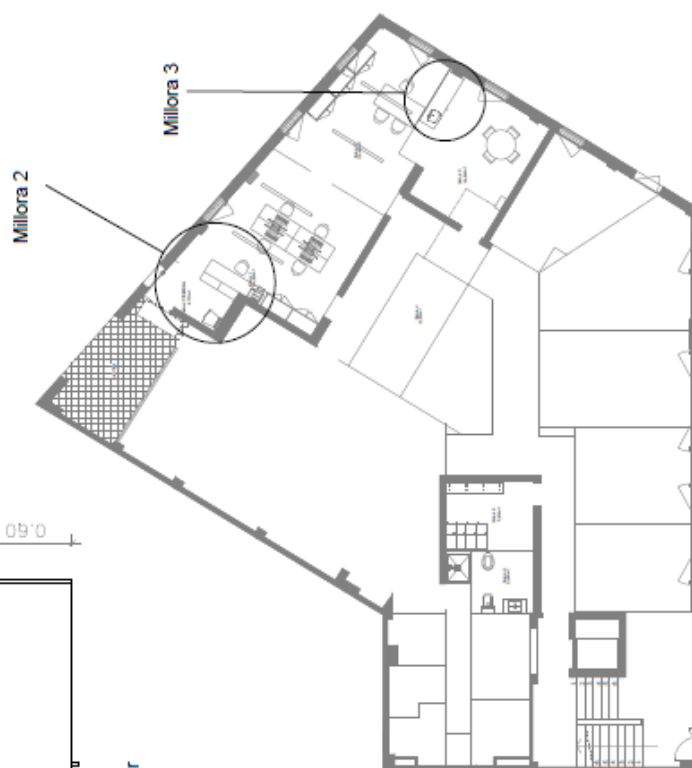


# Ajuntament de Navarcles

## Vistes del moble d'oficina



Planta superior





## Ajuntament de Navarcles

### TOTAL VALORACIÓ MILLORES

|           | PEM     | BI     | DG TOTALS.IVA |          | IVA     | TOTAL           |
|-----------|---------|--------|---------------|----------|---------|-----------------|
| MILLORA 1 | 5080,00 | 304,8  | 660,4         | 6045,2   | 1269,49 | 7314,69         |
| MILLORA 2 | 2324,15 | 139,45 | 302,14        | 2765,74  | 580,8   | 3346,55         |
| MILLORA 3 | 2334,00 | 140,04 | 303,42        | 2777,46  | 583,3   | 3360,73         |
| TOTAL     | 9738,15 | 584,29 | 1265,96       | 11588,40 | 2433,56 | <b>14021,97</b> |

Ajuntament de Navarcles

Serveis tècnics municipals