

1.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EL CONTRACTE MITX D'OBRA I SERVEI PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA I XARXA DE CALOR ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE GELIDA.

1. Objecte del contracte.
2. Necessitat i idoneïtat del contracte.
3. Dades econòmiques del contracte.
4. Durada del contracte i possibles prorroques.
5. Règim jurídic de la contractació
6. Variants
7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
8. Notificacions i ús de mitjans electrònics.
9. Aptitud per contractar.
10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica.
11. Presentació de proposicions.
12. Criteris d'adjudicació
13. Ofertes anormalment baixes
14. Garantia definitiva
15. Obertura de proposicions, valoració de les ofertes, classificació de les ofertes i requeriment de documentació previa a l'adjudicació.
16. Decisió de no adjudicar el contracte.
17. Adjudicació del contracte.
18. Formalització del contracte i inici del termini
19. Responsable del contracte
20. Obligacions de l'adjudicatari
21. Clàusula ètica.
22. Prerrogatives de l'Administració.
23. Modificació del contracte
24. Suspensió del contracte
25. La Successió i la Cessió del contracte
26. Subcontractació
27. Revisió de preus
28. Règim de pagament
29. Penalitats
30. Causes de resolució
31. Recepció i liquidació
32. Termini de garantia del contracte
33. Devolució de la garantia
34. Confidencialitat de la informació
35. Assegurances
36. Protecció de dades de caràcter personal
37. Règim de recursos.
38. Règim d'invalidesa
39. Jurisdicció competent
40. Personal d'obra del contractista.
41. Pla de seguretat i salut.
42. Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra
43. Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.
44. Legalització de les instal·lacions.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 2 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



- 45. Permisos i llicències.
- 46. Gestió dels residus.
- 47. Senyalització de les obres.
- 48. Cartell informatiu.

ANNEX 1: Model de declaració responsable per al compliment de la normativa nacional.

ANNEX 2: Submissió de les empreses estrangeres als jutjats i tribunals espanyols.

ANNEX 3: Compromís de constitució unió temporal d'empreses (UTE)

ANNEX 4: Declaració responsable en relació a les garanties en el tractament de dades de caràcter personal.

ANNEX 5: Proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica

ANNEX 6: Model de declaració de material de l'obra i disponibilitat en termini d'execució

ANNEX 7: Model de sol·licitud de retenció en el preu per a la constitució de la garantia definitiva

ANNEX 8: Tractament de dades personals dels licitadors per part de l'Ajuntament.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 3 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



I. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ.

1. Objecte del contracte.

És objecte del present plec la contractació, promoguda per l'Ajuntament de Gelida , del contracte d'obres, consistent en l'execució de les obres definides en el "Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa i xarxa de calor per als equipaments municipals de Gelida , redactat per Rifà Enginyers per encàrrec de la gerència de serveis de Medi ambient de la Diputació de Barcelona; així com el servei de manteniment durant els tres primers anys del contracte.

El "Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa i xarxa de calor per als equipaments municipals de Gelida va ser aprovat per acord de la junta de Govern Local, en sessió del dia 20 de juliol de 2023.

L'objecte del contracte comprèn les prestacions següents:

Prestació P1- Obres de millora i renovació de les instal·lacions consumidores d'energia

L'adjudicatària realitzarà les obres incloses en el "Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa i xarxa de calor per als equipaments municipals de Gelida.

A més de les prestacions enumerades, els licitadors podran ofertar realitzar les obres de millora detallades en l'Annex de millores valorades, d'acord amb els criteris de valoració previstos en la clàusula 12 del PCAP.

Aquestes obres s'han de dur a terme de conformitat al previst en el PCAP, en l'esmentat projecte executiu, el plec de prescripcions tècniques particulars, l'annex de millores valorades, i sota la direcció del tècnic facultatiu que es designarà per aquest Ajuntament.

Prestació P2- Servei de manteniment normatiu i preventiu.

L'adjudicatari haurà de realitzar el manteniment preventiu i normatiu sobre el conjunt de les instal·lacions que son objecte del contracte, d'acord amb el previst en la clàusula 6.2 del PPTP.

Prestació P3- Manteniment correctiu .

L'adjudicatari haurà de realitzar la reparació amb substitució de tots els elements deteriorats a les instal·lacions segons al previst en la clàusula 6.3 del PPTP

D'acord amb allò que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017 (LCSP), de contractes del sector públic, es justifica la no divisió en lots del contracte, pel fet que la realització independent de la prestació del contracte dificultarien la seva correcta execució des del punt de vista tècnic i alhora, per la seva naturalesa, implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada si fos executat per una pluralitat de contractistes diferents.

El Codi CPV que correspon és:

42160000-8 Instal·lacions de calderes
09321000-5 Aigua calenta
45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes



2. Necessitat i idoneïtat del contracte.

Les necessitats administratives a satisfer consten definides en el "Projecte executiu per la instal·lació d'una caldera de biomassa als equipaments municipals de Gelida"

La justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments que prescriu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant abreujada LCSP) estan acreditats a l'expedient.

3. Dades econòmiques del contracte.

a) Pressupost base de licitació.

P1 Obres de millora i renovació de les instal·lacions consumidores d'energia
531.290,02 € IVA exclòs

P2 Servei de manteniment normatiu i preventiu.

Conducció i vigilància instal·lacions . Servei assistència tècnica urgent. Manteniment preventiu.....3.413,13 anual IVA exclòs

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Si s'excedeix la quantia del pressupost base de licitació l'oferta serà exclosa.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

P3 Servei de manteniment correctiu

L'adjudicatari es compromet a realitzar els treballs de reparació, substitució i renovació necessaris per garantir el bon estat de funcionament de les instal·lacions i equips definits en el projecte executiu i en aquest Plec de condicions tècniques.

Per a això, assumeix la completa i total responsabilitat de la conservació del bon estat de funcionament de les instal·lacions, efectuant les reparacions i reposicions de tot tipus de materials necessaris tant en casos de desgast normal com accidental, per qualsevol raó que sigui. Això inclou tots els elements definits fins als punt frontera definit en el punt 2 del present Plec.

Les despeses que d'aquesta prestació aniran a càrrec de l'ajuntament, a excepció que aquesta prestació es trobi inclosa dins el termini de garantia de l'obra, durant la qual no tindrà cap cost per a l'Ajuntament.

Tot el manteniment correctiu anirà vinculat a la corresponent ordre de treball.

Les ordres de treball han de ser prèviament autoritzades.

Els preus i rendiments de la mà d'obra contemplats en actuacions de manteniment correctiu es justificarà en segons la base de preus BEDEC de ITEC vigent en el moment de la operació de manteniment o millora, tant pel que fa a l'import i rendiment de la mà d'obra, com per al material, i s'hi afegirà, al cost directe indicat al BEDEC vigent en el moment de la signatura del contracte, el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial per assolir l'import de les actuacions de manteniment correctiu a autoritzar per part de l'Ajuntament.

En cas que, per la seva especialitat i singularitat, els materials necessaris no es trobin a la base



BEDEC de ITEC, es justificarà el cost directe del material a partir de factures del proveïdor, que podran ser contrastades amb els imports d'altres proveïdors.

L'Ajuntament es reserva el dret de contractar les operacions de manteniment correctiu a banda del present contracte si l'import de les actuacions supera els imports del contracte o si aquests requereixen la concurrència d'altres empreses d'acord amb Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tots els materials substituïts seran d'idèntica qualitat als existents o superior. El material necessari per al manteniment correctiu de les instal·lacions anirà a càrrec de l'Ajuntament, la contractació del qual es portarà a terme donant compliment a la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Pressupost base de licitació total:

540.719,41 €
113.551,08 € corresponents a l'IVA d'aplicació.

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ IVA INCLÒS: 654.270,49 €

b) Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de 648.863,29 € **IVA exclòs**.

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- No inclou l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6% de benefici industrial.
- No s'han tingut en compte pròrrogues ni la possibilitat de modificacions.
- L'estimació de l' import de les obres s'ha fet d'acord amb els preus habituals en el mercat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

Amb el següent detall:

Obra	531.290,02
Manteniment	9.429,39
Subtotal	540.719,41
Prorrogues	0
Modificació 20%	108.143,88
Total VEC	648.863,29

c) Existència de crèdit.

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries amb el següent detall:

		Base	IVA	Despesa	
Obra					10 93300 62300
	2023	531.290,02	111.570,90	642.860,92	Instal·lació caldera biomassa



Manteniment	2024	3.143,13	660,06	3.803,19	10.93300 21300 Manteniment instal·lacions
Manteniment	2025	3.143,13	660,06	3.803,19	10.93300 21300 Manteniment instal·lacions
Manteniment	2026	3.143,13	660,06	3.803,19	10.93300 21300 Manteniment instal·lacions
	Totals	540.719,41	113.551,08	654.270,49	

4. Durada del contracte i possibles pròrrogues.

La durada del contracte engloba l'execució de l'obra civil i instal·lació de la caldera (prestació P1 i en el seu cas de les millores), així com el servei de manteniment normatiu i preventiu (prestació P2) i el servei de manteniment correctiu (prestació P3).

Obres: El termini d'execució de les obres és de **9 mesos**, o el termini inferior que, en el seu cas, proposi el licitador.

Serveis: Una vegada finalitzada l'execució de les obres, s'inicia l'execució de les prestacions P2 i P3, que tindran una durada de **3 anys**, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en la clàusula 12 del PCAP. L'inici dels serveis començarà a comptar a partir de la acta de recepció de l'obra.

El contracte no serà prorrogable.

5. Règim jurídic de la contractació

La naturalesa del contracte, atenent a la diversitat de prestacions que engloba, és mixta d'acord amb l'article 18 del LCSP, atès que incorpora prestacions tipificades com a obres i prestacions tipificades com a serveis.

D'acord amb el previst en l'article 18.1 LCSP, les normes que s'han d'observar en la preparació i adjudicació del contracte són les del contracte d'obres, atès que és la prestació principal.

D'altra banda, pel que fa a la regulació dels efectes, compliment i extinció, s'hauran d'observar les disposicions relatives als contractes d'obres o a les normes dels contractes de serveis, segons correspongui, de conformitat al previst en el mateix article 18.1 de la LCSP i l'article 122.2 del mateix text legal.

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives, pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, així com per el projecte executiu i proposta de millores.

En tot allò no previst per aquest plec queden sotmeses a:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP).
- Reial Decret 817/2009 pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de



contractes del sector públic.

- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Supletòriament aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà competent per a resoldre les divergències que puguin sorgir en relació al contracte, d'acord amb l'article 27.1 de la LCSP.

6. Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

La contractació, es durà a terme mitjançant el **procediment obert simplificat**, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 159 i concordants de la LCSP.

Aquest contracte no està sotmès al règim de recurs especial en matèria de contractació donat que el valor estimat del contracte és inferior a la suma de 3.000.000€ tal i com preveu l'article 44 de la LCSP.

Per consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació s'ha de recórrer a la següent adreça:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7705487?categoria=0>

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

8. Notificacions i ús de mitjans electrònics.

El conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment obert de contractació i durant la vigència del contracte que es licita, entre les empreses licitadores i contractistes i l'administració contractant, es realitzaran per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, d'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i setzena de la LCSP i per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les

Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858
Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21
Pàgina 8 de 54

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

9. Aptitud per contractar.

La documentació acreditativa de l'aptitud per contractar haurà de ser presentada únicament quan sigui requerit per la mesa o l'òrgan de contractació.

1. Estan facultats per a subscriure aquest contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 LCSP.
- Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes quines prestacions estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, li siguin propis (art. 66 LCSP).
- No estar incursa en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula 10 del PCAP.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més a més, amb els requisits de l'article 68 LCSP.
- Ha d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, de conformitat al previst en la clàusula 10.b) d'aquest PCAP.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les

Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858
Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21
Pàgina 9 de 54

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del DNI.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes o mitjançant una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

3. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

4. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència (art. 70 LCSP).

10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

El licitador haurà de disposar de la solvència que s'indica a continuació.

La documentació acreditativa de la solvència haurà de ser presentada únicament pel licitador proposat com a adjudicatari en el termini previst en la clàusula 15 del present PCAP i quan sigui requerit a l'efecte.

a.- Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pels mitjans següents:

- Declaració sobre el volum global de negocis per import igual o superior a 867.654,9 € en el compte de pèrdues i guanys referit al millor dels tres últims exercicis, de conformitat amb l'article 87.1.a) LCSP.

Aquest s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquest registre; i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant les Declaracions presentades a l'Agència Tributària.

b.- Solvència professional o tècnica:

Donat que aquesta licitació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst a l'article 159.4.a) de la LCSP serà requisit indispensable que tots els licitadors que es presentin a aquesta licitació estiguin inscrits en el Registre Oficial de



Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i la resta de circumstàncies que estiguin inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

En el cas que les dades que constin inscrites al RELI o ROLECE no estiguin degudament actualitzades, els licitadors així ho hauran de fer constar a la declaració responsable presentada.

Per la Prestació P1 (Obres)

La solvència tècnica i professional, s'acreditarà :

- Certificació vigent de la següent classificació empresarial
Grup: J Subgrup: 2 Categoria: 3

f.- Integració de la solvència amb mitjans externs

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica o financera i tècnica o professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Quan l'empresa vulgui recórrer a les capacitats d'altres entitats, demostrarà al poder adjudicador que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit d'aquestes entitats.

11. Presentació de proposicions.

1. Instruccions per a la presentació de les ofertes



a) La present licitació té caràcter electrònic i les empreses licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica.

La utilització d'aquesta eina suposa:

- La presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica de les ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació mitjançant la referida plataforma.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformin les seves ofertes en **2 SOBRE/ARXIU**, en el termini màxim de **20 dies naturals** a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de contractació en el Perfil de Contractant, mitjançant l'eina **Sobre digital/Oferta telemàtica, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya**, accessible en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Gelida : <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7705487?categoria=0>

El format dels documents electrònics admissible haurà de ser PDF.

Un cop accedeixin a l'eina web Sobre digital/Oferta telemàtica, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

b) Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per accedir a l'espai de preparació de l'oferta. Aquesta paraula clau no xifra la documentació, només securitza l'espai de preparació de l'oferta per tal que les empreses licitadores hi puguin accedir en moments diferents o des de diferents dispositius per preparar la seva oferta.

c) Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital/ Oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

d) D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP,

Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858
Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21
Pàgina 12 de 54

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

e) Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de Contractació, o en el seu defecte, l'òrgan de Contractació, valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa o en el seu defecte l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre digital. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

f) L'eina de Oferta telemàtica no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

g) D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

h) Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 13 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat d' "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Gelida:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7705487?categoria=0>

En el cas que el sol·licitat siguin aclariments al que s'ha establert al PCAP o a la resta de documentació, les respostes tindran caràcter vinculant i, es faran públiques al perfil del contractant.

i) Les proposicions son secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut d'aquest plec, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLEC), o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

j) Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

k) Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima d'1 mes si només es té en compte el preu, o de 3 mesos, si es tenen en compte altres criteris, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Passat aquest termini o aquell superior indicat per cada licitador en la seva proposta, sense que l'òrgan de contractació hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment en un altre sentit, els licitadors admesos al procediment tindran dret a retirar la seva proposta i, a que els hi sigui retornada la garantia provisional, si existeix, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a l'òrgan de contractació. Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.

l) Una vegada lliurada o tramesa la documentació no pot ser retirada, llevat que concorri causa justificada.

Contingut de les proposicions:

Els licitadors/ores han de presentar una sol·licitud de participació en el procediment 'adjudicació (**Model Annex 1**). Així mateix, la documentació per prendre part en el procediment haurà d'anar signada pel licitador, ser original o degudament autenticada, i presentar-se en dos sobres tancats, denominats A , B, que tindran el següent contingut:

Sobre digital A, inclourà:

a) Declaració responsable ajustada al model que figura com **annex 1** del present plec.

En els supòsits en que diferents empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant. Addicionalment a la declaració o declaracions s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa.

La declaració responsable inclourà una adreça de correu electrònic en la que s'efectuaran les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 14 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En aquesta adreça de correu electrònic es rebran els avisos de la posada a disposició de la notificació. Un cop l'empresa rebí el correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a disposició en l'e-NOTUM, haurà d'accedir-hi, mitjançant l'enllaç que se li enviarà a aquest efecte.

b) Acreditació de la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic i/o al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya.

d) Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament

L'adscripció efectiva d'aquests mitjans personals i materials a l'execució del contracte tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte, considerant-se el seu incompliment com causa de resolució del contracte d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

e) Submissió de les empreses estrangeres als jutjats i tribunals espanyols. **Annex 2**

f) Compromís de constitució unió temporal d'empreses (UTE) **Annex 3**

g) Declaració responsable en relació a les garanties en el tractament de dades de caràcter personal. **Annex 4**

h) Proposta tècnica avaluable amb judici de valor . Es redactarà una memòria justificativa de la viabilitat de l'obra que haurà d'incloure el coneixement de l'obra i els seus condicionants, el diagrama de Gantt, el pla d'execució dels treballs (amb justificació de fases en funció de les característiques de l'entorn, activitats d'obra i termini d'execució) i el pla de mobilitat dels usuaris de la resta d'activitats que es desenvolupen en els edificis, la finca, els carrers i l'entorn en les diverses fases de l'obra i millores en la reducció de molèsties (sorolls, circulació, pols, neteja i vigilància de l'obra, etc.).

La inclusió en el sobre A de qualsevol informació que permeti obtenir informació sobre la valoració del contingut del sobre B suposarà l'exclusió automàtica de l'oferta.

- Sobre digital B, inclourà l'oferta avaluable amb criteris quantificables automàticament d'acord amb el model que figura a l'**annex 3**.

Proposta de reducció del termini d'execució fixat en el projecte tècnic, a aquest efecte es presentarà un pla dels treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució.

Aquest pla dels treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista del rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrites per aquest.



12. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant la valoració amb més d'un criteri d'adjudicació, tots ells de valoració automàtica, i que permetrà determinar quina és l'oferta més avantatjosa en termes econòmics.

CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (15 punts)

- **Coneixement, grau de planificació i calendari de seguiment i control dels treballs**, fins a un màxim de **15 punts**.

Es redactarà una memòria justificativa de la viabilitat de l'obra que haurà d'incloure el coneixement de l'obra i els seus condicionants, el diagrama de Gantt, el pla d'execució dels treballs (amb justificació de fases en funció de les característiques de l'entorn, activitats d'obra i termini d'execució) i el pla de mobilitat dels usuaris de la resta d'activitats que es desenvolupen en els edificis, la finca, els carrers i l'entorn en les diverses fases de l'obra i millores en la reducció de molèsties (sorolls, circulació, pols, neteja i vigilància de l'obra, etc.).

CRITERIS OBJECTIUS (85 punts)

- **Reducció del termini d'execució**, fins a un màxim de **10 punts**.

Aquest criteri caldrà justificar-lo motivadament amb la presentació d'un pla de treball.

En el supòsit que la reducció de termini no estigui justificada adequadament i suficientment en el pla de treball, o que s'hi plantegin actuacions constructivament impossibles, aquesta no serà considerada.

Es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte els 9 mesos de termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 4 mesos, amb puntuació d'acord amb la taula següent

Mesos de reducció a descomptar dels 9 mesos de termini màxim d'execució	Puntuació obtinguda
1 mes (termini execució 8 mesos)	2,5 punts
2 mesos (termini execució 7 mesos)	5 punts
3 mesos (termini execució 6 mesos)	7,5 punts
4 mesos (termini execució 5 mesos)	10 punts

- **Ampliació del termini de garantia**, fins a un màxim de **10 punts**.

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereix la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció amb la proposta major.

$$XMAX = P$$

$$PXi = (Xi/XMAX) \times P$$

Es considerarà el període de 5 anys com a termini de garantia al que s'assignarà la màxima puntuació.

- **Oferta econòmica per l'execució de les obres instal·lació d'una caldera de biomassa i xarxa de calor per als equipaments municipals de Gelida.**

Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858
Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21
Pàgina 16 de 54

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



Reducció del preu sobre el tipus de licitació fins a un màxim de **15 punts**.

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereix la diferència més alta amb el pressupost de licitació (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció amb la proposta major.

$$XMAX = P$$

$$PXi = (Xi/XMAX) \times P$$

En qualsevol cas, es valorarà amb la màxima puntuació la proposta amb una baixa d'un 15 % sobre l'import de licitació.

No obstant es considerarà que una proposició econòmica és desproporcionada o temerària de conformitat amb els criteris de l'article 85 del RGLCAP.

- **Oferta econòmica per l'execució de les tasques de manteniment normatiu i preventiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i xarxa de calor per als equipaments municipals de Gelida.**

Reducció del preu sobre el tipus de licitació fins a un màxim de **10 punts**.

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereix la diferència més alta amb el pressupost de licitació (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció amb la proposta major.

$$XMAX = P$$

$$PXi = (Xi/XMAX) \times P$$

En qualsevol cas, es valorarà amb la màxima puntuació la proposta amb una baixa d'un 15 % sobre l'import de licitació.

No obstant es considerarà que una proposició econòmica és desproporcionada o temerària de conformitat amb els criteris de l'article 85 del RGLCAP.

- **Millores tècniques, fins a un màxim de 40 punts.**



Valoració: Es valorarà l'acceptació de les millores tècniques del projecte contemplades en l'annex de millores valorades sense que suposi un increment en el cost de l'obra.

Valoració:

d.1. Millora de la qualitat tècnica de la instal·lació mitjançant la independització dels circuits de distribució hidràulica (10 punts)

d.2. Millora de la qualitat tècnica de la instal·lació mitjançant la integració instal·lació interior del Pavelló Municipal (SC1) al sistema de control de la xarxa: (5 punts)

d.3. Millora de la qualitat tècnica de la instal·lació mitjançant la reforma i renovació del sistema d'acumulació, producció i distribució d'aigua calenta sanitària i aïllament dels col·lectors de la sala de calderes actual del pavelló (SC1): (15 punts)

d.3. Millora de la qualitat tècnica de la instal·lació mitjançant la substitució del tram exterior de la xemeneia de sortida de fums de les calderes de gasoil preexistents al pa-velló (SC1): (10 punts)

13. Ofertes anormalment baixes

1) Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, seran els previstos a l'article 85 del reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, sobre el **criteri "a" referit a "l'oferta econòmica"**.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 17 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



2) Quan en aplicació dels paràmetres, anteriors establerts, alguna de les ofertes resulti incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de **tres dies hàbils** perquè les justifiquin i desglossin raonada i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta, de conformitat al previst a l'article 149.4 de la LCSP.

Transcorregut el termini atorgat sense que s'hagi rebut la informació i la documentació justificativa sol·licitada, la Mesa ho posarà en coneixement de l'Òrgan de Contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Rebudes les justificacions, la Mesa, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, amb l'assessorament tècnic del servei corresponent, en el seu cas, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que disposa l'article 201 de la LCSP.

14. Garantia definitiva

De conformitat amb el que disposa l'article 107.1 de la LCSP els licitadors que hagin presentat la millor oferta, hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofertat per aquests, exclòs l'Impost sobre el Valor afegit.

1.- La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP i que son les següents:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 18 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



De conformitat amb el que disposa l'article 159.4.f.4 LCSP la garantia definitiva haurà de constituir-se en el termini màxim de **7 dies hàbils** des de la notificació del requeriment.

2.- Constitució de la garantia mitjançant retenció en el preu.

No obstant l'anterior, i de conformitat a l'excepció prevista en l'article 108.2 de la LCSP, la garantia definitiva podrà constituir-se mitjançant retenció en el preu, deduïnt-se el seu import de la primera factura i successives fins arribar a la totalitat de la mateixa.

Per poder procedir-se a la retenció del preu com a mitjà de garantia, requerirà autorització expressa per part del contractista, d'acord amb el model que s'adjunta al present **PCAP d'Annex 7**.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

15. Obertura de proposicions, valoració de les ofertes, classificació de les ofertes i requeriment de documentació previa a l'adjudicació.

Obertura dels sobres digitals A

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, en reunió interna, procedirà a l'obertura dels sobres digitals A de les empreses i comprovarà l'existència i la correcció de la declaració responsable i de la resta de documentació que, en el seu cas, hagi de contenir d'acord amb el que estableix la clàusula 7 d'aquest plec.

Si la Mesa observa errors o omissions esmenables en la documentació ho comunicarà a les empreses a través de correu electrònic i concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils, per tal que el licitador esmeni l'error o el defecte. Una vegada esmenats, si escau, els errors o omissions de la documentació presentada en els sobres digitals A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses en la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Quan no sigui possible corregir els vicis, defectes o omissions en els termes que s'estableixen en l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades per la mesa mitjançant resolució motivada i, per tant, no es procedirà a l'obertura del sobre digital B.

La Mesa de contractació traslladarà les ofertes avaluables mitjançant judici de valor als Serveis tècnics municipals corresponents que realitzaran la seva valoració.

Obertura dels sobres digitals B

L'acte públic d'obertura dels sobres digitals B se celebrarà el cinquè dia hàbil següent que s'hagi complert el termini de presentació de proposicions, a les 12.00 hores al Saló de sessions de l'Ajuntament de Gelida, en el qual la Mesa de contractació donarà a conèixer el resultat de la qualificació de la documentació general i la puntuació de les ofertes avaluables mitjançant judici de valor incloses en els sobres digitals A, indicant els licitadors exclosos i les causes d'exclusió, i convidant als assistents a formular observacions que es recolliran en l'acta. No obstant això, quan calgués canviar el dia o l'hora d'aquesta obertura, la unitat administrativa encarregada de rebre les proposicions ho comunicarà formalment als licitadors.

Prèviament a l'obertura dels sobres, l'administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 19 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa; excedís del pressupost base de licitació; variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició; o existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable serà rebutjada per la mesa en resolució motivada.

En tot cas, caldrà atendre als criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest plec.

A continuació la Mesa donarà lectura a les ofertes econòmiques. Quan la Mesa entengui que alguna de les proposicions podria ser qualificada com anormal o desproporcionada, d'acord amb el que disposa l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, tramitarà el procediment previst a l'efecte a l'article 149 de la LCSP, atorgant un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació, per tal que el licitador justifiqui la seva oferta, i de conformitat amb els Reglaments vigents en matèria de contractació administrativa, a la vista dels resultats proposarà a l'òrgan de contractació la seva acceptació o rebutj.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a la **clàusula 12 del PCAP**.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, i no impediexin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Serà causa d'exclusió de la licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han



d'incloure al sobre, llevat que sigui considerat esmenable per la Mesa de Contractació.

Les sol·licituds d'esmenes o aclariments es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la plataforma de serveis de contractació pública.

Quedaran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, a banda del supòsit previst en l'apartat a) anterior, les propostes:

- Incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar.
- Que presentin un preu o termini superior als de licitació.
- Que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació. També els podrà sol·licitar quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions no seran objecte de valoració.

3.- En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, les ofertes presentades per aquelles empreses que acreditin com a mínim un dels següents extrems:

- Disposar en la seva plantilla d'un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%, o bé que hagin adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
- Disposar d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- Haver creat en els darrers anys oportunitats d'ocupació per a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari.

En cas de persistir l'empat, aquesta situació es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

4.- La proposta d'adjudicació no crea cap tipus de dret a favor del licitador proposat davant l'Ajuntament, mentre no s'hagi realitzat l'adjudicació per l'Òrgan de Contractació competent i s'hagi perfeccionat el contracte.

5.- En el cas que alguna de les ofertes es presumeixi que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos en l'art. 149 LCSP, i els previstos en la clàusula 13 PCAP la Mesa de Contractació la requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents. L'empresa disposarà d'un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents.

Les sol·licituds de justificació es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té



l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula 8 d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de Contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, de manera que l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

Si la Mesa de Contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins el termini corresponent, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebutjament de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé acceptar l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, rebutjar-la.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

6.- Requeriment de documentació previa a l'adjudicació.

Un cop feta la proposta d'adjudicació, la Mesa de contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es fa la proposta esmentada, requerirà a l'empresa proposada com a adjudicatària perquè, dins el termini de **7 dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació, sempre i quan no consti inscrita o actualitzada en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) i/o de l'Administració General de l'Estat (ROLECE), extrem que comprovarà la Mesa de Contractació, comprovant així mateix que l'empresa licitadora:

- Està degudament constituïda
- El signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta
- Té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri. Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb la clàusula 9 i 10 d'aquest plec.

En cas que el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre al que fa referència l'incís final de la lletra a) de l'apartat 4 de l'art. 159 LCSP, la mesa requerirà al licitador per tal que justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar.

La documentació a presentar, és la següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 22 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula 14 del PCAP, excepte que la mateixa s'instrumenti mitjançant retenció en el preu en quin cas haurà d'aportar el document que s'adjunta d'annex 8 al PCAP degudament complimentat i signat.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en el PCAP o el PPTP.
- Així mateix haurà d'aportar aquella documentació que acrediti la seva aptitud per contractar i la solvència que no consti degudament acreditada en el registre d'empreses licitadores RELI i/o ROLECE, així com la seva inscripció en els registres RASIC i REA.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Ajuntament de Gelida.

De no completar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà, a continuació, a requerir la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes.

Un cop aportada la documentació, si s'observa que aquesta presenta defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim **de 3 dies hàbils**.

De no completar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà, a continuació, a requerir la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes.

Així mateix l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic previst en l'article 71.1.e) de la LCSP.

16. Decisió de no adjudicar el contracte.

No obstant l'anterior i de conformitat al previst en l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores i a la Comissió Europea, quan el contracte hagi estat anunciat en el DOUE, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-t'ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

17. Adjudicació del contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 23 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula 15, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de **cinc dies hàbils** següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, en el termini de **10 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació**.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores, **i es publicarà en el perfil de contractant** de l'òrgan de contractació dins del **termini de 15 dies**, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

18. Formalització del contracte i inici del termini

De conformitat al previst a l'article 153 LCSP, el contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. La formalització del contracte és requisit indispensable per poder iniciar la seva execució.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, en quin cas les despeses que s'originin seràn a càrrec del contractista.

La formalització del contracte haurà de tenir lloc **dins el termini de 15 dies hàbils** següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, a més aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 15, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a **15 dies** després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Inici de les obres.

L'inici de les obres tindrà lloc a partir de l'autorització per l'inici de les mateixes i que serà a l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual haurà de signar-se en el termini màxim de **15 dies naturals** desde la formalització del contracte, sempre que s'hagi

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 24 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



notificat, també, al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de que no s'hagués notificat l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el contractista i l'Ajuntament signaran una acta d'inici de les obres en un

termini màxim de **5 dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la notificació de l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, i el termini contractual començarà a computar-se a partir de l'endemà de l'acta de signatura d'aquesta acta.

El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser aportat, com a màxim, en el termini de **5 dies hàbils** desde la signatura del contracte.

Inici dels serveis

La prestació P2 i P3 s'iniciarà a partir de la data de recepció de l'obra.

II. DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

19. Responsable del contracte

En la fase d'execució de les obres, i de conformitat amb el que disposa l'article 62.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de l'obra d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Pel què fa a la fase relativa a la prestació dels serveis, el responsable del contracte ho serà la Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament de Gelida, amb les facultats previstes en l'article 62 de la LCSP.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni d'altri, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital d'aquell o el seu cònjuge, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

20. Obligacions de l'adjudicatari

1. Obligacions genèriques.

- Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball al Registre General d'aquest Ajuntament en el termini de 5 dies hàbils desde la signatura del contracte.
- Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Designar un responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del



personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, i el director facultatiu.

- El contractista haurà d'estar en possessió de quantes acreditacions/habilitacions legals siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant l'Ajuntament de Gelida.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Facilitar a l'Ajuntament de Gelida la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

- Comunicar a l'Ajuntament de Gelida les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la que el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació i abans de l'inici de l'execució, el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques, a l'establert en el Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa i xarxa de calor per als equipaments municipals de Gelida, a l'annex de millores valorades en el cas que s'hagi proposat la seva realització, així com les instruccions que, en el seu cas, li doni la direcció d'obra.
- L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que porti a terme i de les prestacions i els serveis realitzats.
- L'adjudicatari està obligat a complir el termini d'execució del contracte.
- L'adjudicatari haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 26 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de minusvàlids i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual exercirà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

- En particular, en tractar-se d'un contracte d'obres, el contractista estarà obligat a complir amb el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial aplicable.
- L'adjudicatari té l'obligació de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
- L'adjudicatari haurà de guardar sigil respecte de les dades o dels antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en aquest motiu.
- Presentar a l'Ajuntament de Gelida tota la documentació que li sigui requerida relativa al contracte concedit. L'Ajuntament de Gelida podrà demanar al contractista, en qualsevol moment, la documentació que cregui convenient per comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu i en els terminis que l'Ajuntament estimi convenients.
- L'execució del contracte es realitzarà a compte i risc de l'adjudicatari (art. 197 LCSP).
- Serà obligació de l'adjudicatari indemnitzar tots els danys i perjudicis que causin, tant ell com el personal o mitjans que en depenguin, a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (art. 196 LCSP).
- Serà responsable civil i administrativament davant l'Ajuntament de Gelida per les faltes que cometessin els seus treballadors, tant per danys produïts a tercers, al propi Ajuntament, a persones o a béns que pertanyin a particulars o a entitats públiques, sense perjudici de les sancions contractuals que poden ser imposades.
- L'empresa contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres i, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats per l'empresa contractista al lloc que determini la Corporació

2. Condicions especials d'execució

De conformitat al previst en l'article 28.2 de la LCSP en relació amb l'article 202 del mateix text legal, es considera oportú incloure al contracte les següents condicions especials d'execució:

1. Compliment de les mesures per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball; del compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; i de les mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
2. L'empresa contractista ha de garantir l'afiliació i alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a



l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a aquest Ajuntament, quan ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

3. L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis de pagament als subcontractistes, així com la presentació de la relació detallada del subcontractistes que participin en el contracte una vegada es perfeccioni el mateix, juntament amb aquelles condicions de subcontractació de cada un d'ells.

3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, i que poden ser causa de resolució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars i el compliment de les condicions fixades en el plec de prescripcions tècniques, annex de millores (en el cas que s'hagi proposat la seva realització), això en el Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa i xarxa de calor per als equipaments municipals de Gelida. L'incompliment d'aquestes obligacions essencials comporta la resolució del contracte de conformitat al previst en l'art. 211.1.f) de la LCSP.

21. Clàusula ètica.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions

que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- h) Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

22. Prerogatives de l'Administració.

Dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhausteixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP, i que serà el següent:

- 1) Proposta de l'Administració.
- 2) Audiència al contractista.
- 3) Informe, si escau, de la Secretaria i de la Intervenció.

No obstant això, serà preceptiu el dictamen de l'òrgan consultiu, equivalent al Consell d'Estat, de la Comunitat Autònoma en els casos de:

- a) Interpretació, nul·litat i resolució, quan es formuli oposició per part del contractista.
- b) Modificacions del contracte, quan no estiguessin previstes en el plec de clàusules administratives particulars i la seva quantia, aïllada o conjuntament, sigui superior a un 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i el seu preu sigui igual o superior a 6.000.000 euros.
- c) Reclamacions dirigides a l'Administració amb fonament en la responsabilitat contractual en què aquesta pogués haver incorregut, en els casos en què les indemnitzacions reclamades siguin de quantia igual o superior a 50.000 euros.
- 4) Resolució motivada de l'òrgan que hagi atorgat el contracte i posterior notificació a l'adjudicatari.

23. Modificació del contracte



- 1.El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207, de conformitat al procediment regulat a l'article 191 de la LCSP amb les especialitats del 207, requerint-se l'informe previ del responsable del contracte.

En qualsevol cas les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

- 2.De conformitat a l'art. 242 de la LCSP, **quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obres no previstes en el projecte** o quines característiques difereixin de les fixades per aquest, i no sigui necessari realitzar una nova licitació, els preus aplicables a les mateixes seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista per un termini mínim de 3 dies hàbils. Quan el contractista no accepti els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat a l'art. 211 LCSP.

- 3.D'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP, **no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments**, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

- 4.**Tampoc no tindrà la consideració de modificació**, atès el que preveu l'art. 242.4.ii) de la LCSP, **la inclusió de preus nous**, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta llei, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra **que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost inicial**.

24.Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació, de conformitat al previst a l'article 198.5 LCSP.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 30 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



25. La Successió i la Cessió del contracte

1. Successió en la persona del contractista

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

2. Cessió del contracte

De conformitat al previst en l'art. 214 LCSP, els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de

Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858
Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21
Pàgina 31 de 54

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13

refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

26. Subcontractació

1.- L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, en els termes de l'article 215 de la LCSP.

2.- L'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

3.- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

4.- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

5.- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte,

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 32 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



les conseqüències següents:

- a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix l'article 211.1.f) LCSP.

6.- Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

7.- En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurse en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

8.- L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

9.- Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

10.- El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

11.- No obstant l'anterior, de conformitat al previst en la Disposició Addicional 51 de la LCSP, i en cas de morositat del contractista en el pagament de les seves obligacions front al subcontractista, l'òrgan de contractació podrà acordar realitzar pagaments directes a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

27. Revisió de preus

D'acord amb el previst a l'article 103 de la LCSP, no es podran revisar els preus durant tota l'execució d'aquest contracte. Per això, els licitadors hauran de preveure en la seva oferta econòmica tots els conceptes i variables econòmiques incloses durant tota la vigència del contracte.



28. Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament

El contractista presentarà una factura mensual i que presentarà en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Gelida.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament de Gelida.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els codis DIR3 següents:

Oficina comptable:	L01080919
Òrgan gestor:	L01080919
Unitat tramitadora:	L01080919

El seu pagament es realitzarà, dins el termini legalment establert, a partir de l'entrada de la corresponent factura a l'esmentat Registre de Factures de l'Ajuntament, prèvia conformitat de la persona responsable del contracte, i sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de liquidació de quotes a la Seguretat Social (Relació nominal de treballadors - RNT - i Rebut de liquidació de cotitzacions - RLC-) del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

29. Penalitats

1. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a **complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials** que s'hagin fixat.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, conforme estableix l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, consistent en 0,60€/dia de retard per cada 1.000€ del preu del contracte, iva exclòs. Tanmateix, cada vegada que les penalitats per demora en l'execució assoleixin la xifra del 5% del preu del contracte (iva exclòs), l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar noves penalitats.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

La imposició de penalitats no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.



Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

2. Faltes penalitzables

Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari en la realització dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent:

Seran infraccions molt greus:

- Retard en el començament de la prestació del Servei superior a tres dies, sempre que no existeixi una causa de força major.
- La deixadesa en el servei de manteniment de la caldera que impliqui l'ús dels combustibles fòssils.
- Incomplir, total o parcialment, les prohibicions establertes a la LCSP o ometre actuacions obligatòries en relació a aquesta norma.
- Retard en el compliment del termini d'execució, col·locació i posada a punt inicials de la instal·lació.
- Paralitzacions o interrupcions en la prestació del Servei.
- Retard sistemàtic en la prestació del Servei, respecte a l'horari establert.
- No utilització dels mitjans mecànics o humans ofertats o els necessaris per portar a terme correctament l'objecte del contracte.
- Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de Serveis indicada en el contracte. Per reiterada s'entendrà l'incompliment d'un mínim de 3 ordres.
- Rebre, tant l'empresa adjudicatària, com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part dels usuaris del servei que no estigui degudament autoritzada.
- Incompliment de les obligacions sanitàries i de seguretat i salut del personal de l'empresa contractista.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social del personal de l'empresa contractista.
- La realització de 3 incompliments greus.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució previstes en aquest PCAP.
- Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.

Seran infraccions greus :

- Retards sistemàtics en la prestació del Servei.
- Retards sistemàtics en el lliurament d'informes.
- Retards sistemàtics en el lliurament de la informació sol·licitada per l'Ajuntament i la prevista en el present plec.
- Tractament incorrecte amb els usuaris del Servei.
- Irregularitats inadmissibles en la prestació del Servei.
- Reiteració en la realització de 3 faltes lleus.

Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858
Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21
Pàgina 35 de 54

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



- Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspasar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament els requisits exigits per la LCSP i per aquest plec.

Seran infraccions lleus:

- Totes les no previstes anteriorment, i que signifiquin l'incompliment d'alguna manera de les condicions establertes en aquest Plec, i sempre que siguin en perjudici lleu del Servei.

4. Quantia de les penalitats.

Pel que fa al retard, s'estarà al previst en l'apartat 1 d'aquesta clàusula.

Per les faltes lleus: cada falta lleu, podrà ser sancionada amb un import d'entre el 1% i el 3% del pressupost base de licitació.

Per les faltes greus: cada falta greu, podrà ser sancionada amb un import d'entre el 3,01% i el 5% del pressupost base de licitació.

Per les faltes molt greus: cada falta molt greu, podrà ser sancionada amb un import d'entre el 5,01% i el 10% del pressupost base de licitació.

No podran al·legar-se com a causa de força major o causa justificada per l'incompliment de les seves obligacions:

- Condicions climatològiques adverses que no siguin considerades excepcionals o d'efecte catastròfic.
- Parades laborals inherents de l'empresa adjudicatària.
- Vacances o baixes laborals del seu personal o de tercers.

L'adjudicatari en cas d'incompliment haurà de reparar el dany causat, sense perjudici de l'exigència de responsabilitat a la que el fet doni lloc.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els criteris següents de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, dins del termini d'un any en més d'un incompliment.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

4. Procediment per a la imposició de sancions.

En la tramitació de l'expedient, a proposta del responsable del contracte, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions i, prèvia emissió dels informes pertinents, l'òrgan de contractació emetrà la seva resolució.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 36 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

Quan l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat mitjançant la deducció dels pagaments o bé de la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sancions que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constreyniment.

30. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes en aquest Plec i les previstes en els articles 211 i 245 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, a saber:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació objecte del contracte o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació objecte del contracte o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

Tanmateix, el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi l'incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 29 del present Plec.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211.f) de la LCSP les establertes com a obligacions essencials i especials per l'òrgan de contractació.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 37 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Ajuntament, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 245 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

31. Recepció i liquidació

Pel què fa a la prestació P1. Obres:

- 1.El contracte s'entendrà complert quan aquest s'hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament en la totalitat del seu objecte.
- 2.La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de la corporació dins del mes següent de la realització de les obres en els termes establerts en els articles 210 i 243 de la LCSP i la resta de normativa concordant, a partir del qual començarà a comptar el termini de garantia.
- 3.El servei de l'Ajuntament comunicarà a la Intervenció Municipal la data i lloc de l'acte de recepció per a la seva assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió.
- 4.Dins del termini de 3 mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres.
- 5.En cas que les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta per tal de reparar o esmenar les deficiències que s'assenyalin.
- 6.En cas que la prestació realitzada per part del contractista sigui considerada per part de l'òrgan de contractació com a constitutiva d'un supòsit de compliment defectuós de l'objecte contractual, procedirà previ l'informe tècnic corresponent i audiència al contractista, a l'abonament proporcional del preu estipulat en relació a la prestació realitzada sense perjudici de la possible indemnització per danys i perjudicis.

Pel què fa a la prestació P2 i P3.Servei manteniment normatiu i preventiu i manteniment correctiu i garantia total.

La recepció del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu



satisfet

La conformitat de l'administració s'expressarà mitjançant informe favorable del responsable del contracte que s'haurà d'efectuar dins el termini d'un mes a comptar des de la realització dels treballs realitzats.

32. Termini de garantia del contracte

Pel què fa a la prestació P1. Obres.

De conformitat al previst en l'article 243.3 de la LCSP es fixa un termini de garantia obligatori dos anys a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres, o el que hagi presentat el licitador en la seva oferta.

Aquest termini de garantia s'estableix sense perjudici del que determina l'article 244 LCSP en relació a la responsabilitat del contractista per vicis ocults.

Pel què fa a la prestació P2 i P3. Servei manteniment normatiu i preventiu i **manteniment correctiu i garantia total.**

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte no es fixa termini de garantia.

33. Devolució de la garantia

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, dos anys, o el superior que hagi ofert el licitador per a la prestació P2 i P3, la direcció facultativa de les obres, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres i si aquest és favorable el contractista quedarà exonerat de responsabilitat, tret de la responsabilitat per vicis ocults contemplada en l'art. 244 de la LCSP, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents.

En el cas que l'informe no fos favorable s'estarà al previst en l'article 243.3 de la LCSP.

34. Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

D'acord amb l'art 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'art. 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 39 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

S'haurà d'indicar a l'apartat corresponent els documents de l'oferta respecte dels quals es declari la confidencialitat.

35. Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 500.000 euros.

36. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguí accés amb ocasió del contracte, així com l'establert al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'article 13 del Reglament Europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal que en aquest contracte no hi ha tractament de dades previst ni accés a instal·lacions o sistemes corporatius.

37. Règim de recursos.

1. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la

Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

38. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

39. Jurisdicció competent



L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

III. DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES.

40. Personal d'obra del contractista.

L'adjudicatari estarà obligat al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat, en relació al personal i a l'activitat objecte del contracte.

Tot el personal que l'adjudicatari adscriu a l'execució del contracte, serà exclusivament de la seva responsabilitat (inclús l'extinció dels contractes laborals a la finalització de les prestacions objecte del contracte). Aquest personal no tindrà cap relació amb l'ajuntament, per la qual cosa totes les qüestions hauran de tractar-se amb l'adjudicatari. L'Ajuntament no tindrà relació directa ni vincle amb el personal del adjudicatari.

Tot el personal que executi les prestacions únicament dependrà de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.

41. Pla de seguretat i salut.

En el termini de **5 dies hàbils** desde la signatura del contracte el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en els termes del que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga el treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament de Gelida.

En el cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista perquè, en un nou termini de **10 dies naturals** realitzi les esmenes que se li indiquin.

42. Despeses conseqüència d'assais i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'adaptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat contractat a tal efecte pel

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 41 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



contractista. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final, d'acord amb l'article 145 RGLCAP.

43. Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig de les obres, que es durà a terme en el termini màxim de 15 dies, excepte en casos excepcionals que pugui determinar la direcció de l'obra de forma justificada.

La comprovació del replanteig de les obres es durà a terme pels serveis tècnics de l'ajuntament encarregats de l'execució de les obres en presència del contractista als efectes de comprovar el replanteig efectuat prèviament a la licitació, extenent-se la corresponent acta que es subscriurà per ambdues parts interessades.

De conformitat al previst en l'article 141 del RGLCAP, si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte la direcció redactarà en el termini de 15 dies, sense perjudici de la remissió immediata de l'acta, una estimació raonada de l'import d'aquestes modificacions.

Si l'organ de contractació decideix la modificació del projecte aquesta es tramitarà d'acord a les regles previstes en la LCSP i RGLCAP, acordant la suspensió temporal, total o parcial de l'obra, ordenant en aquest últim cas l'inici dels treballs en aquelles parts no afectades per la modificació previstes en el projecte.

44. Legalització de les instal·lacions.

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció de les mateixes, en cas que sigui necessari el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució.

Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats,) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

45. Permisos i llicències.

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

46. Gestió dels residus.

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte de la normativa de gestió de residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

47. Senyalització de les obres.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 42 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



En el Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària en aquest aspecte durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran a aquest efecte els corresponents senyals establerts pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que siguin competents.

48. Cartell informatiu.

El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres, d'acord amb les indicacions sobre les normes de disseny i comunicació corporativa que per escrit li comunicarà l'Ajuntament de Gelida.

Annex 1: Model de declaració responsable per al compliment de la normativa nacional.

El Sr./La Sra.....amb
NIF núm., en nom propi /representant legal de l'empresa
....., en qualitat
de, amb NIF núm.....,
domiciliada a carrer.....,
núm., (telèfon núm. i fax núm.), opta
a la licitació del contracte mixt d'obra i serveis pel Projecte executiu per a la instal·lació d'una
caldera de biomassa i xarxa de calor per als equipaments municipals de Gelida ,

DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que el perfil d'empresa és el següent:

- ☐ **Microempresa.** Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.
- ☐ **Petita empresa.** Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 43 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



- ☐ **Mitjana empresa.** Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.
- ☐ **Gran empresa.** 250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.

Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents; que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

- ☐ SI
☐ NO

Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- ☐ SI
☐ NO

Que autoritzo l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si escau, a l'adjudicació del contracte.

- ☐ SI
☐ NO

Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i que totes les dades i documentació que hi figura mantenen la seva vigència i no han estat modificades.

- ☐ SI
☐ NO

Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 10 del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.

- ☐ SI
☐ NO

Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

- ☐ SI
☐ NO
☐ No recórreré a solvència externa

Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.



- ☐ SI
☐ NO

Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat igual o superior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

- ☐ Sí
☐ NO
☐ NO obligat per normativa

Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- ☐ SI
☐ NO
☐ NO obligat per normativa

Que l'empresa ha creat en els darrers anys oportunitats d'ocupació per a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari.

- ☐ SI
☐ NO

Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :

Persona 1

Persona/es autoritzada/es*

DNI

--	--

Correu electrònic professional*

Mòbil Professional

--	--



Persona 2

*Persona/es autoritzada/es**

DNI

--	--

*Correu electrònic professional**

Mòbil Professional

--	--

***Camps obligatoris.**

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Gelida per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Gelida pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial al què pertanyen és:

(Indicar a quin grup empresarial pertany i les empreses que el componen)

--

Que l'empresa contractista te intenció de subscriure subcontractes:

- ☐ SI
☐ NO

Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 15 del PCAP.

Declarar com a confidencials els documents següents: *indicar els documents que es declari confidencials, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui admetre com a tals els mateixos. En qualsevol cas no s'acceptaran la oferta econòmica com a confidencial. La confidencialitat que s'al·legui haurà de quedar justificada. I tot això d'acord amb el previst en la clàusula 34 del PCAP i art. 133 LCSP, el qual estableix que només poden tenir el caràcter de confidencial aquella part de l'oferta que afecti a secrets tècnics o comercials quin contingut pugui utilitzar-se per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres posteriors.*

Lloc i Data

Signatura

--

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 46 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 47 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



ANNEX 2: Submissió de les empreses estrangeres als jutjats i tribunals espanyols.

El Sr./La Sra. amb NIF
núm., en nom propi / en representació de l'empresa , CIF
núm., domiciliada a, CP..... ,
carrer, núm., adreça electrònica:
....., assabentat/da de les
condicions exigides per a optar a la licitació per l'adjudicació del contracte mixt d'obra i serveis
contingudes al Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa i xarxa de
calor per als equipaments municipals de Gelida ,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'empresa licitadora que representa, accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i
tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o
indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger
que pugui correspondre al licitador.

*En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) ha d'haver una declaració per cadascuna de les
empreses que hi formen part.*

Lloc i Data

Signatura



ANNEX 3: Compromís de constitució unió temporal d'empreses (UTE)

De conformitat amb l'article 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les empreses que signen aquest document declaren la seva voluntat de concórrer integrats en una UTE a la licitació relativa a la licitació per l'adjudicació del contracte mixt d'obra i serveis continguts en el Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa i xarxa de calor per als equipaments municipals de Gelida ,

A tal efecte, designen representant de la UTE a:

- Nom i cognoms
- Telèfon
- Correu electrònic
- Domicili

Que les dades i participació de cadascuna d'elles és:

- Denominació empresa 1:
 - NIF ; % Participació en la UTE
 - Representant
 - Domicili
- Denominació empresa 2:
 - NIF ; % Participació en la UTE
 - Representant
 - Domicili
- Denominació empresa 3:
 - NIF ; % Participació en la UTE
 - Representant
 - Domicili

Que en el supòsit de resultar adjudicatari del contracte objecte de la present licitació assumeixen el compromís de constituir-se formalment en UTE.

Lloc i Data

Signatura

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 49 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



ANNEX 4: Declaració responsable en relació a les garanties en el tractament de dades de caràcter personal.

El Sr./La Sra. amb NIF
núm., en nom propi / en representació de l'empresa , CIF
núm.
....., domiciliada a, CP..... ,
carrer, núm., adreça electrònica:
....., assabentat/da de les
condicions exigides per a optar a la licitació per l'adjudicació del contracte mixt d'obra i serveis
contingudes al Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa i xarxa de
calor per als equipaments municipals de Gelida ,

DECLARA

Que l'empresa licitadora que representa té la capacitat per aplicar, les mesures tècniques i
organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament de dades de caràcter
personal s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de
protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de
desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del
Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al
tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la
Directiva 95/46/CE.”).

Lloc i Data

Signatura

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 50 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



ANNEX 5: Proposició relativa als criteris avaluables de forma automàtica

El Sr./La Sra. amb NIF
núm., en nom propi / en representació de l'empresa , CIF
núm.

....., domiciliada a, CP..... ,
carrer, núm., adreça electrònica:
....., assabentat/da de les

condicions exigides per a optar a la contractació relativa a la licitació per l'adjudicació contracte mixt d'obra i serveis contingudes al Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa i xarxa de calor per als equipaments municipals de Gelida ,amb subjecció als plecs clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, al projecte executiu, i si fos el cas a les obres de millores valorades, que accepta íntegrament i fa les proposicions següents,

a) Oferta econòmica.

b) Oferta de manteniment preventiu (P2), correctiu (P3) L'eventual ampliació d'aquest termini serà a cost 0 per a l'òrgan de contractació, és a dir no suposarà afectacions en la proposició oferta.

c) Reducció del termini d'execució de l'obra.

d) Oferiment de les millores detallades a l'Annex de millores valorades

Lloc i Data

Signatura

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 51 de 54	SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13	



ANNEX 6: Model de declaració de material de l'obra i disponibilitat en termini d'execució

El Sr./La Sra. amb NIF
núm., en nom propi / en representació de l'empresa , CIF
núm.
....., domiciliada a, CP..... ,
carrer, núm., adreça electrònica:
....., assabentat/da de les
condicions exigides per a optar a la contractació relativa a la licitació per l'adjudicació contracte
mixt d'obra i serveis contingudes en el Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera
de biomassa i xarxa de calor per als equipaments municipals de Gelida

DECLARO:

1.- Que la marca i model de la caldera i sistema d'alimentació és la següent, en compliment del
punt 8.1 del PPT:

Marca i models proposat de la caldera i sistema d'alimentació:

(S'adjuntarà fitxes tècniques a la present Declaració.)

2.- Que el termini d'entrega del material de l'obra, incloent la caldera i sistema
d'alimentació, no representarà cap demora en el termini d'execució ofert.

Lloc i Data

Signatura

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 52 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13



ANNEX 7: Model de sol·licitud de retenció en el preu per a la constitució de la garantia definitiva

El Sr./La Sra. amb NIF
núm., en nom propi / en representació de l'empresa
....., CIF núm.
....., domiciliada a, CP.....,
carrer, núm., adreça electrònica:
.....,

EXPOSA:

Que ha resultat proposat com adjudicatari del contracte mixt d'obres i serveis per l'execució de les obres definides en el "Projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa i xarxa de calor per als equipaments municipals de Gelida," i el seu posterior manteniment i

SOL·LICITA I AUTORITZA:

Que sigui practicada retenció en el preu del contracte, com a mitjà de constitució de la garantia definitiva, fins a l'import total de _____€ (5% del preu d'adjudicació, iva exclòs) sobre l'import de la primera factura o, en el cas de no ascendir aquesta a la quantia suficient, de les següents.

Lloc i Data

Signatura



ANNEX 8: Tractament de dades personals dels licitadors per part de l'Ajuntament.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa a la contractista i al seu personal:

Activitat de tractament	Contractació.
Responsable del tractament	Ajuntament de Gelida NIF: P0809000C Adreça: Plaça de la Vila, 12, 08790 Gelida Dades de contacte per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: gelida@gelida.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació els contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament de Gelida
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals de conformitat a la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes el Sector Públic i consentiment de les persones afectades. Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei.
Destinataris de cessions o transferències	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei fiscal. Pel que fa a les imatges podran ser cedides als Cossos i Forces de Seguretat No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través del mail gelida@gelida.cat o presencialment a les oficines del Registre de l'Ajuntament de G e l i d a , adjuntant document acreditatiu de la seva identitat. Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en aquest cas, l'ACPD.
Origen de les dades	Les dades personals tractades procedeixen del propi interessat o del seu representant legal, Administracions Públiques i registres Públics.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	REFERÈNCIA CONT-000009-2023
Codi Segur de Verificació: 345ed18d-53eb-4d7c-9881-ad10c3b18e4c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_17421858 Data d'impressió: 15/09/2023 14:13:21 Pàgina 54 de 54		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 15/09/2023 14:13

