Codi Segur de Verificació: 1ccc4400-dbbf-4c4e-bf00-4f8d81d4e376
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_17181786
Data d'impressió: 24/08/2023 14:03:38
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
1.- Maria Casanovas Medina (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis a les Persones), 21/08/2023 14:06
2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/08/2023 14:16
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per Decret d'Alcaldia de 24 d'agost de 2023

Diligència: Aprovat per Decret d'Alcaldia de 24 d'agost de 2023

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL BAR UBICAT AL PAVELLÓ MUNICIPAL

El present plec té l'objectiu d'establir les bases tècniques per a l'execució del contracte per a la concessió de serveis per a la gestió del bar ubicat al pavelló municipal de Sant Joan de Vilatorrada, amb la finalitat de complementar un servei lúdic i esportiu, en quan les instal·lacions estan adreçades a facilitar el lleure, l'esport i la participació ciutadana.

Clàusula 1a. OBJECTE

L'objecte del contracte és la concessió i explotació del bar de l'equipament municipal del bar del pavelló municipal de Sant Joan de Vilatorrada.

Al tractar-se de l'explotació del servei de bar en un únic equipament no s'escau la divisió en lots.

Clàusula 2a. CARACTERÍSTIQUES

a) Àmbit físic de la concessió:

L'espai objecte de concessió és el local del pavelló municipal que apareix al plànol de l'annex 1, que inclou la zona destinada a bar, el seu magatzem i la cuina, així com l'àmbit públic exterior destinat a terrassa.

El quadre de superfícies útils de cadascun d'aquests elements és el següent:

Espais objecte de concessió		**m²**
Bar	Zona de venda	32,25
	Cuina	8,12
	Magatzem	4,00
Subtotal INTERIOR		44,37
Terrassa		26,85
TOTAL		**71,22**

El local disposa d'instal·lació elèctrica i d'aigua.

b) Inventari de tots els elements inclosos.

	Quantitat	**Descripció**	**Dimensions (m)**
Zona Bar	1	Pica de dos vasos d'acer inoxidable	0.90x0.50
	1	Marbre adjunt a la pica	0.80x0.425
	1	Moble sota màquina de cafè, amb dos calaixos i dipòsit.	1.10x0.90
	2	Prestatge de fusta	2.45x0.165x0.03
	1	Nevera boteller marca Estrella	
Zona Cuina	1	Moble de fusta sense portes	2.50x0.60x0.90
	2	Armari penjat de dues portes batents	0.50x0.60x0.30

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1ccc4400-dbbf-4c4e-bf00-4f8d81d4e376
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_17181786
Data d'impressió: 24/08/2023 14:03:38
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- Maria Casanovas Medina (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis a les Persones), 21/08/2023 14:06
2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/08/2023 14:16
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per Decret d'Alcaldia de 24 d'agost de 2023

	1	Microones	
	1	Comptador elèctric	

Clàusula 3a. TEMPORADA D'OBERTURA I HORARI

La temporada d'obertura de l'espai objecte de concessió serà de 10,5 mesos anuals, de setembre a mitjans de juliol, de dilluns a diumenge, coincidint amb el període d'obertura de l'equipament del pavelló municipal al públic i en horari també coincidint amb el d'obertura de l'equipament d'acord amb el següent:

	Temporada d'obertura	**Horari**
Temporada 1	Des de l'adjudicació del contracte fins a 15 de juliol del 2024.	<u>Horari de les instal·lacions del pavelló municipal:</u> De dilluns a divendres, de 8.00 a 15.00 i de 15.30 a 23.30h. Dissabtes, de 8.00 a 22.00h. Diumenges, de 8.00 a 21.00h. Sense perjudici que, en cas que no hi hagi activitat programada el diumenge a la tarda, les instal·lacions queden tancades a les 15.00h.
Pròrroga 1	De l'1 de setembre del 2024 al 15 de juliol del 2025.	<u>Horari d'obertura del bar del pavelló municipal:</u> De dilluns a divendres, de 17.00 a 22.00h. Dissabtes, de 8.00 a 21.30h. Diumenges, de 8.00 a 20.30h. Sense perjudici que, en cas que no hi hagi activitat programada un diumenge a la tarda, el bar quedarà tancat a les 15.00h.

Els dies i horari que figura en el quadre anterior el servei serà obligatòriament presencial.

De dilluns a divendres, durant tota la temporada d'obertura, es requereix un servei mínim que es podrà prestar mitjançant màquina d'autoservei de begudes fredes, com isotòniques, aigües i refrescos (en cap cas begudes alcohòliques), sense perjudici que es pugui ampliar el servei presencial. Aquesta màquina s'instal·larà al vestíbul de l'equipament perquè sigui accessible en qualsevol franja horària, més enllà de la de servei presencial al bar.

Caldrà que el bar romangui obert també quan s'organitzin competicions o esdeveniments extraordinaris fora de l'horari quotidià d'obertura del pavelló, prèvia comunicació del propi Ajuntament.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1ccc4400-dbbf-4c4e-bf00-4f8d81d4e376
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_17181786
Data d'impressió: 24/08/2023 14:03:38
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- Maria Casanovas Medina (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis a les Persones), 21/08/2023 14:06
2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/08/2023 14:16
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per Decret d'Alcaldia de 24 d'agost de 2023

Clàusula 4a. CONDICIONS D'EXECUCIÓ I MANTENIMENT, D'OBLIGAT COMPLIMENT PEL CONCESSIONARI/ÀRIA

- Prestació del servei de bar, personalment mitjançant personal que en depengui, amb el seu propi material, subministrament i equipament complementari que cregui convenients.

- El/la concessionari/ària instal·larà al seu càrrec, la maquinària que estimi necessària pel funcionament del servei.

- No es podrà subministrar a les persones usuàries del servei les begudes en envasos de vidre o de qualsevol altre material que pugui, com a conseqüència d'un mal ús o deixadesa, generar o incrementar riscos en l'activitat pròpia de la zona esportiva. Per això, només es permetrà servir envasos de vidre o qualsevol altre material esmicolable per aquelles consumicions que es produeixin dins el recinte del bar.

- El/la concessionari/ària no podrà establir preus abusius en el servei de la concessió. S'entén que un preu és abusiu quan superi la mitjana en més d'un vint per cent del que s'apliqui per a consumicions similars en els establiments del municipi. A tal efecte, caldrà exhibir, en un lloc visible, el llistat de preus de venda al públic.

- No es permet la instal·lació de cap tipus de màquina recreativa (futbolí, billar, etc.)

- El concessionari/ària està obligat a fer-se càrrec de la neteja i mantenir en bon estat les instal·lacions municipals objecte de la present concessió. En el moment que se li faci entrega de les instal·lacions es lliurarà una acta del seu estat, i acabada la concessió caldrà retornar-les en les mateixes condicions, essent al seu càrrec les reparacions que fossin necessàries per a la seva restitució.

- El concessionari/ària o el personal al seu càrrec caldrà que entengui i parli correctament la llengua catalana, i emprar-la preferentment en les relacions amb les persones usuàries i l'Ajuntament. Qualsevol escrit, imprès o rètol que utilitzi el concessionari/ària com a propaganda del servei que presta haurà d'estar redactat en català.

- El/la concessionari/ària o el personal al seu càrrec caldrà que presti especial atenció a la correcta imatge davant de les persones usuàries, tant en els seus elements personals com en els elements materials, tenint cura que aquelles actuïn sempre amb la més estricta cortesia i respecte envers a tercers, posant immediat remei a qualsevol mal comportament de les persones que tingui al seu càrrec. Igualment prestarà especial atenció a la netedat, conservació i qualitat dels materials i utillatge emprat.

- Indemnitzar a tercers per als danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis del/de la contractista o dels seus treballadors/es, amb total indemnitat de l'Ajuntament.

- Observar totes les normes legals que es dictin en matèria d'activitats, tant de caràcter higiènic, sanitàries, orientades a protegir els drets dels consumidors/es.

- El/la concessionari/ària haurà d'abonar a l'Ajuntament, al finalitzar la temporada d'obertura de l'equipament, les despeses derivades del consum d'electricitat que es

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1ccc4400-dbbf-4c4e-bf00-4f8d81d4e376
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_17181786
Data d'impressió: 24/08/2023 14:03:38
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- Maria Casanovas Medina (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis a les Persones), 21/08/2023 14:06
2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/08/2023 14:16
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per Decret d'Alcaldia de 24 d'agost de 2023

produeixin com a resultat de la seva activitat d'acord amb els comptadors instal·lats a l'efecte.

El preu de cada KW consumit, mesurat segons el comptador instal·lat a la sala de comptadors, serà el que fixa l'Ordenança fiscal número 22, reguladora de la taxa per a utilització de les instal·lacions esportives municipals (0,18€ per a bar ubicat a la zona esportiva), fins la seva revisió o bé que es modifiqui aquest preu per un altre acord o disposició.

- El/la concessionari/ària estarà obligat a esmenar les avaries i a fer les reparacions necessàries per a l'ús de les instal·lacions durant tota la durada de la concessió.

- El/la concessionari/ària haurà de donar accés a les dependències objecte d'aquesta concessió al personal designat per l'Ajuntament per a procedir a la inspecció dels locals, control de la qualitat del servei, estat de neteja, etc.

- El/la concessionari/ària no podrà alienar els béns adscrits a la concessió, ni destinar-los a finalitats diferents de les previstes.

- El/la concessionari/ària no podrà realitzar obres, realitzar modificacions estètiques, ni instal·lar o col·locar elements propagandístics o publicitaris sense la corresponent autorització municipal.

- No podrà emmagatzemar productes, mercaderies, mobiliari, combustibles, caixes o qualsevol altre material relacionat amb l'explotació, fora dels límits de l'àmbit de la concessió, ni tampoc en espais diferents als habilitats a tal efecte.

- Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en extingir-se aquesta per qualsevol circumstància.

- Incloure en els serveis de bar els normals en aquest tipus d'instal·lacions: begudes fredes i calentes, entrepans freds, tapes fredes i productes alimentaris envasats individualment.

Les condicions d'execució que es descriuen a continuació responen al compliment de les condicions tècnico-sanitàries per a l'exercici de <u>l'activitat de bar sense cocció.</u>

Servei de begudes:
- Sistema mecànic d'higienització de la vaixella
- Pica per a la neteja d'estris i mans amb aigua freda i calenta

Servei de tapes o entrepans:
- Superfícies de treball en nombre suficient
- Ventilació, eficaç i suficient
- Il·luminació protegida
- Rentamans d'ús exclusiu i complert
- Pica pel rentat d'estris i vaixella, també per ús pel rentat d'aliments (utilització alternativa)
- Sistema mecànic d'higienització de vaixella i coberts (temperatura d'esbandida igual o superior a 82 °C).
- Espai o armari per productes tòxics i estris de neteja
- Espai o armari per estris, vaixella i envasos
- Recipient estanc i obertura no manual per les escombraries

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1ccc4400-dbbf-4c4e-bf00-4f8d81d4e376
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_17181786
Data d'impressió: 24/08/2023 14:03:38
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- Maria Casanovas Medina (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis a les Persones), 21/08/2023 14:06
2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/08/2023 14:16
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per Decret d'Alcaldia de 24 d'agost de 2023

- Sistema de manteniment dels menjars preparats (fred o calent) amb lector de temperatures:
  - Menjars refrigerats amb duració inferior a 24 hores ≤ 8°C.
  - Menjars refrigerats amb duració superior a 24 hores ≤ 4°C
  - Menjars calents ≥ 65°C.
- Les tapes o entrepans elaborats i exposats al públic han d'estar protegits i en condicions adequades de temperatura
- Instal·lacions frigorífiques (refrigeradors i congeladors), en nombre suficient, amb il·luminació protegida i amb termòmetre.

Disponibilitat de magatzem no frigorífic d'aliments

Serveis higiènics pels manipuladors

Accés als serveis privats pel personal de l'equipament.

- Rentamans equipat correctament.
- Vàter aïllat de zona manipulació per un vestíbul

Vestidors per als manipuladors

- Lloc o espai que permet mantenir la indumentària aïllada i tancada

Altres prescripcions

- No es superaran els valors límit d'immissió, exteriors i interiors, establerts al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, per a la zona de sensibilitat acústica corresponent.
- L'horari de funcionament d'acord amb el que s'estableix en aquest plec de condicions per a la concessió.
- L'aforament màxim a l'interior del bar és 20 persones. L'espai de terrassa és de 26,85 m² i l'aforament màxim d'aquest espai és de 18 persones.
- Es mantindrà l'accés als extintors lliure d'obstacles.
- No es modificarà la instal·lació elèctrica de baixa tensió. Qualsevol avaria o incidència sobre aquestes instal·lacions serà comunicada a l'ajuntament. Les despeses que puguin derivar-se per les avaries ocasionades per un mal funcionament aniran a càrrec del concessionari.
- El nou concessionari farà el tràmit telemàtic al web de l'Ajuntament de nova Declaració responsable en matèria de salut alimentària: https://tramits.seu.cat/ABSIS/EAD/webspublicacion/eMiservicio/catala/VisorITs/24891A1DA10F4DF6B76E636E84F11358.asp?codent=846
- No és permesa la venda ni el consum de begudes alcohòliques (Decret legislatiu 1/2000 i RD 203/2010).
- No és permesa la venda de productes de tabac (Art.10 Llei 10/1991).
- Resta prohibit fumar a l'interior de les instal·lacions esportives (Art.7 Llei 42/2010).
- En l'establiment s'haurà de disposar de la documentació següent:
  - Els fulls de reclamació/denúncia a disposició del públic i els diligenciats per persones afectades.
  - La documentació que acrediti la contractació d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil, per un import mínim de 300.000 euros, en compliment a l'art.80 del Decret 112/2010, per un aforament inferior a 100 persones..

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1ccc4400-dbbf-4c4e-bf00-4f8d81d4e376
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2023_17181786
Data d'impressió: 24/08/2023 14:03:38
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
1.- Maria Casanovas Medina (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis a les Persones), 21/08/2023 14:06
2.- Adrià Clotet Roig (TCAT) (Regidor d'Esports), 23/08/2023 14:16
3.- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Diligència: Aprovat per Decret d'Alcaldia de 24 d'agost de 2023

- L'establiment ha de disposar dels rètols o de les plaques normalitzades següents:
  - De l'horari d'obertura i de tancament al públic
  - De disposició al servei del públic assistent de fulls de denúncia/reclamació.
  - De l'aforament màxim a l'interior del bar

Els servis tècnics de l'ajuntament estudien l'opció d'instal·lar un sistema d'extracció per a la instal·lació d'aparells de cocció, previst d'executar a mig termini.

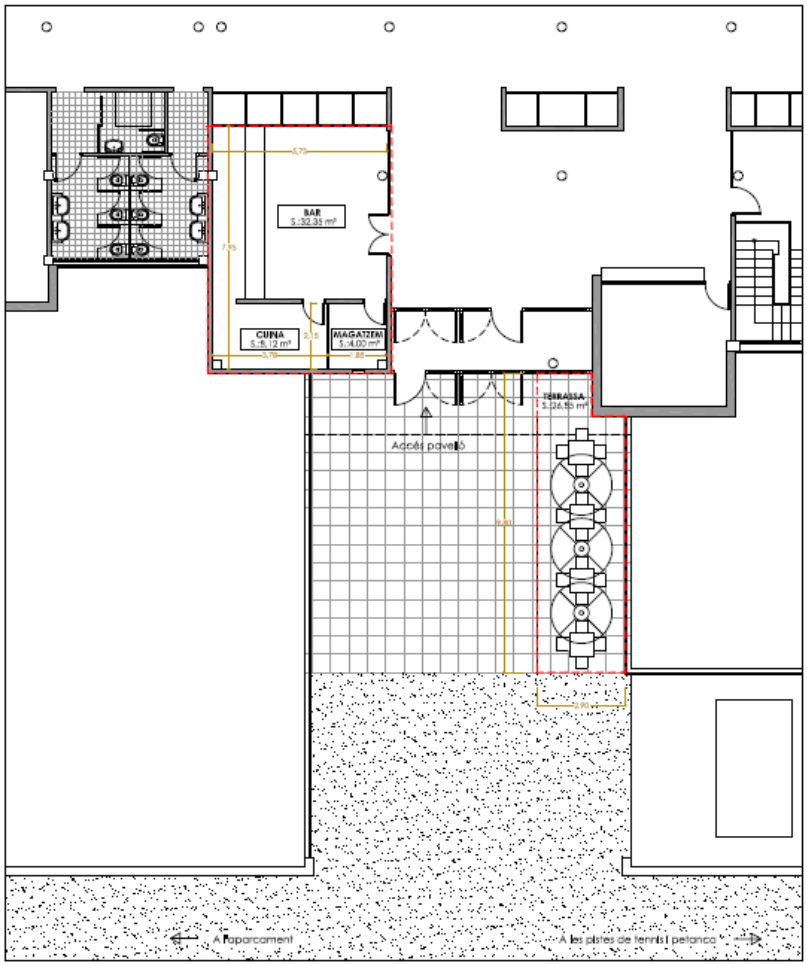
Signat i datat electrònicament.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

ANNEX 1
Plànol bar pavelló



DELIMITACIÓ ESPAIS CONCESSIÓ
TAULES I CADIRES
PARAIGÜES

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA

Projecte	Expedient	Data
CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL BAR DEL PAVELLÓ ZONA ESPORTIVA	2020/000001/1597 X20200000436	03.2020
Plànol	Escala	Número
ANNEX - DISTRIBUCIÓ ESPAIS	1/150A4)	**01**