

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT
DEL SANEJAMENT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI
DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA**

Plec de Prescripcions Tècniques

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DEL SANEJAMENT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA
DOCTOR JOSEP TRUETA.**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT
DEL SANEJAMENT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI
DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA**

Plec de Prescripcions Tècniques

ÍNDEX:

1.- Objecte de la contractació.....	3
2.- Àmbit d'actuació	3
2.1 Manteniment i reparació (part fixa):	3
2.2 Manteniment correctiu (part variable):.....	3
3.-Durada del contracte	3
4.-Revisió de preus.....	3
5.- Programa de treball.....	3
6.- Altres obligacions de l'adjudicatari	4
7.- Sistema de control i valoració periòdica de la prestació del servei.	4
8.- Condicions mínimes obligatòries. (Documentació que cal incloure en el sobre 2):	4
8.1 Condicions mínimes excoents	4
8.2.-Oferta tècnica puntuable. Màxim 10 punts.	5
9- Desglossament dels criteris d'adjudicació(sobre 2 bis). màxim 30 punts	5
9.1 Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.	6
10- Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (sobre 3).màxim 60 punts.	6
11.- Import màxim de licitació.....	7
Annex I. Model d'oferta econòmica	9

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT
DEL SANEJAMENT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI
DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA**

Plec de Prescripcions Tècniques

1.- Objecte de la contractació

Contractació del servei de manteniment del sanejament de la xarxa d'aigües pluvials i fecals dels edificis de l'Hospital.

2.- Àmbit d'actuació

2.1 Manteniment i reparació (part fixa):

- 3 neteges anuals dels col·lectors i de la xarxa (Aquesta zona oficines ICO i Bugaderia)
- Arquetes Cuina, Sales buit i aire comprimit.
- Arqueta pluvials façana principal 3 vegades a l'any.
- Actualització plànols xarxa aigües residuals.
- Neteja soterrani -3 ICO i vial Heliport.
- Neteja separador de hidrocarburs amb certificació.
- Galeria subterrani

2.2 Manteniment correctiu (part variable):

Manteniment en cas d'urgència o emergència a l'Hospital de 365 dies les 24h.

3.-Durada del contracte

Aquest contracte tindrà vigència des de l'1 de gener de 2024 o des la data de formalització del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2024. S'estableix la possibilitat de pròrroga anual fins a un màxim de 3 anualitats.

4.-Revisió de preus

En cas de pròrroga no procedirà la revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.- Programa de treball

Els treballs en planificaran amb en servei de manteniment de l'hospital.

La prestació del servei comprèn:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SANEJAMENT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA

Plec de Prescripcions Tècniques

Manteniment i reparació:

- El desplaçament de l'operari fins l'hospital.
- La disponibilitat de l'operari 251 dies a l'any.
- Aportar les eines i màquines necessàries.
- Inclou material per a les actuacions de manteniment i reparació previstes.
- Realització dels treballs.

6.- Altres obligacions de l'adjudicatari

Certificació documentada a la Unitat de Manteniment de les característiques dels materials emprats.

Adequació dels horaris de treball a les disponibilitats de les diferents àrees.

7.- Sistema de control i valoració periòdica de la prestació del servei.

El servei de manteniment de l'hospital trametrà ordres de treball especificant:

- La reparació a fer.
- La ubicació.
- Les limitacions horàries, si hi fossin.
- El caràcter de la reparació urgent, preferent,...
- Data de l'emissió de l'ordre de treball.
- El responsable de l'hospital que la signa.

Periòdicament, un responsable de l'hospital les validarà, per passar-les a comptabilitat, segons:

- L'adequació de les reparacions efectuades.
- Els terminis d'execució.

8.- Condicions mínimes obligatòries. (Documentació que cal incloure en el sobre 2):

8.1 Condicions mínimes excloents

Els licitadors hauran de complir obligatòriament cada una de les següents condicions. La manca del compliment d'alguna d'elles serà objecte d'exclusió. Per cada punt cal documentar les accions anomenades o similars que es relacionin.

8.1.1 Contractista únic (l'empresa no subcontracta). Cal documentar que l'empresa contractista dedicarà a l'Hospital un mínim de nou treballadors, que hauran de tenir un contracte indefinit. S'ha d'adjuntar els TC2 amb noms i cognoms.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SANEJAMENT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA

Plec de Prescripcions Tècniques

És per tot això, que expressem que aquestes tasques habituals requereixen la necessitat de disposar de personal format i especialitzat en l'àmbit hospitalari, ja que la complexitat dels treballs a desenvolupar prop dels pacients i del personal sanitari requereix una àmplia experiència que s'aconsegueix amb el temps.

8.1.2 El licitador disposa de vehicles propis o contractats totalment equipats amb succionadora, impulsora que puguin treballar de 0-250kg/cm2, inspecció xarxa sanejament amb càmera TV i detector de canonades. Es considera un mínim de cinc vehicles.

8.1.3 El licitador gaudeix d'una pòlissa de responsabilitat civil mínima de 600.000€

8.1.4 Per garantir la capacitat d'intervenció és necessari que el contractista disposi d'un magatzem o taller propi o de lloguer, cal documentar l'emplaçament del taller. En el cas de taller propi cal documentar les escriptures i en el cas de lloguer cal presentar contracte de lloguer.

8.2.-Oferta tècnica puntuable. Màxim 10 punts.

8.2.1.-Experiència de l'empresa en entorns hospitalaris i els seus condicionants. Es valorarà experiència en centres sanitaris. Cal presentar certificacions de bona execució dels centres sanitaris amb data d'inici i fi. (Màxim 10 punts)

- En el cas de què l'experiència sigui de 8 anys o més: 10 punts.
- En el cas de què l'experiència sigui entre 3 i 7 anys: 5 punts.
- En el cas de què l'experiència sigui inferior a 3 anys : 0 punts.

9- Desglossament dels criteris d'adjudicació(sobre 2 bis). màxim 30 punts

Aquesta contractació en la què s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 9.1.1 i 9.1.2, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SANEJAMENT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA

Plec de Prescripcions Tècniques

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 9.1.1	Criteri 9.1.2
Puntuació màxima del criteri	20	10
Llindar mínim de puntuació	11	6

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

9.1 Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

9.1.1 Metodologia de treball, eines i recursos a utilitzar, en cas de preventiu i correctiu. Màxim 1 pàgina. (Màxim 20 punts)

9.1.2 Temps de resposta en cas d'urgència o emergència a l'Hospital. Es valorarà la gestió de la incidència en cas d'urgència o emergència a l'Hospital. Màxim 1 pàgina. (Màxim 10 punts)

10- Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (sobre 3).màxim 60 punts.

Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament segons el model d'oferta econòmica de l'annex I. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 10% d'aquest import de licitació.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

VP = Valor de ponderació 5 (1,60)



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SANEJAMENT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA

Plec de Prescripcions Tècniques

11.- Import màxim de licitació

		Preu hora sense IVA	Preu hora amb IVA	Import màxim licitació sense IVA	Import màxim licitació amb IVA
Partida 2.1 FIXE				4.500,00 €	5.445,00 €
Partida 2.2 VARIABLE	previsió 50 hores	90,00 €	108,90 €	4.500,00 €	5.445,00 €
Partida 2.3	Correctiu urgents festius/nocturn (22:00 a 06:00 h) 10 hores	180,00 €	217,80 €	2.178,00 €	2.635,38 €

	Import màxim licitació sense IVA	Import màxim licitació amb IVA
Total partida 2.1, 2.2 i 2.3	11.178,00 €	13.525,38 €

Partida fixa, partida segons el punt 2.1:

- Baixa màxima 10%
- L'import global anual previst per aquesta partida és de 5.445,00€ IVA inclòs (import que consta al quadre import màxim de licitació).
- El pagament es farà per mensualitats vençudes.

Partida variable, partida segons el punt 2.2:

- Hora manteniment inclou maquinària de 108,90€/hora IVA inclòs
- Baixa màxima 10%
- L'import global anual previst per aquesta partida és de 5.445,00€ IVA inclòs (import que consta al quadre import màxim de licitació).
- PER A L'ADJUDICACIÓ ES TINDRÀ EN COMPTE NOMÉS EL PREU/HORA OFERTAT.
- Es farà un pagament per cada encàrrec, una vegada finalitzats els treballs.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT
DEL SANEJAMENT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI
DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA**

Plec de Prescripcions Tècniques

Partida urgents festius/nocturns, partida segons el punt 2.3:

- Hora manteniment inclou maquinària de 217,80€/hora IVA inclòs
 - Baixa màxima 10%
 - L'import global anual previst per aquesta partida és de 2.635,38€ IVA inclòs (import que consta al quadre import màxim de licitació).
- PER A L'ADJUDICACIÓ ES TINDRÀ EN COMPTE NOMÉS EL PREU/HORA OFERTAT.
- Es farà un pagament per cada encàrrec, una vegada finalitzats els treballs.

Girona, setembre de 2023

Jaume Fernández Baró
Cap de la Unitat de Manteniment
Hospital Universitari de Girona Dr Josep Trueta

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT
DEL SANEJAMENT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI
DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA**

Plec de Prescripcions Tècniques

Annex I. Model d'oferta econòmica

		Preu hora sense IVA	Preu hora amb IVA	Import ofertat sense IVA	Import ofertat amb IVA
Partida 2.1 fixa		-----	-----		
Partida 2.2 variable	<i>Previsió de 50 hores</i>				
Partida 2.3 urgències	<i>Festius/nocturns 10 hores</i>				
TOTAL					

Nom de l'empresa

Nom i signatura de l'apoderat