



Marina  
Badalona



Port de  
Badalona

**Plec de prescripcions tècniques per al Servei d'assistència tècnica per a la redacció de la "Modificació del pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona.**

Exp. 2023-44-CL-GOOM



**B**

### **Clàusula 1.- Generalitats**

El present Plec de Prescripcions, que formarà part del Contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar, establint les diferents fases de treball i els documents associats, així com els terminis previstos i altres condicions tècniques vinculades a la seva execució. Tot això dins dels paràmetres establerts en la vigent normativa d'aplicació.

### **Clàusula 2.- Objecte de l'encàrrec**

L'objecte de l'encàrrec és la redacció dels documents tècnics, econòmics, urbanístics i ambientals de la MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA GENERAL PORTUARI DE BADALONA (comunament dit "Pla d'Usos").

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar pel Projectista per a la redacció de l'esmentada Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona, amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec, perquè s'assoleixin els requisits necessaris per a la correcta i complerta definició del planejament a redactar i assolir la seva aprovació definitiva i executabilitat.

### **Clàusula 3.- Justificació de la necessitat de l'actuació**

La Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona es justifica per la necessitat d'adequar els espais i construccions portuàries a les noves necessitats derivades de l'evolució dels hàbits d'oci, turístics industrials, comercials i la pròpia activitat nàutica, amb criteris de sostenibilitat ambiental però també de viabilitat econòmica, que el planejament vigent no garanteix plenament. Avui, amb l'activitat portuària plenament consolidada, és possible definir amb precisió quines han de ser les noves activitats que convé potenciar, amb la mirada en el propi port però també amb la vinculació amb l'entorn immediat i amb el conjunt de la ciutat.

### **Clàusula 4.- Definició i abast dels treballs**

L'encàrrec abasta la redacció de la totalitat dels treballs que han d'integrar la Modificació del pla especial del sistema general portuari de Badalona vigent, de conformitat amb la normativa d'aplicació, incloent les tasques i documents preceptius, així com els tràmits vinculats fins a la seva aprovació definitiva o conformitat per part de l'òrgan competent.

Tanmateix, el contingut, les determinacions i la tramitació dels treballs s'adequarà al definit per aquest tipus d'instrument a la legislació i normativa de referència.

Marina de Badalona podrà convocar la presència de qualsevol dels membres compromesos a l'oferta per tal de que les diferents reunions de treball siguin el més productives possibles, essent

imprescindible (a excepció de causa justificada) la presència del tècnic signant del projecte (annex 6A) a totes les reunions que es realitzin.

El treball quedarà dividit en les següents fases:

#### 4.1. Fase primera: DOCUMENT DE CRITERIS I OBJECTIUS. AVANÇ DE PLANEJAMENT I PROPOSTA D'ESCENARIS URBANÍSTICS PER DESENVOLUPAR ELS ESTUDIS ECONÒMICS (EUQIP EXTERN).

En aquesta fase es procedirà a revisió, actualització i elaboració d'un document que reculli el resultat de l'anàlisi del planejament vigent i la seva correlació amb el port finalitzat i el seu funcionament, determinant els aspectes claus de les disfuncions i mancances detectades i avançant els criteris i objectius per a la modificació del planejament vigent i també una anàlisi detallada d'escenaris de les mesures complementàries i usos a incorporar (respectant l'Avanç de setembre de 2022 i les Conclusions del Procés Participatiu de desembre de 2022) que puguin afavorir l'assoliment de l'objectiu principal de potenciació de l'explotació econòmica del sistema portuari, integrant aquesta en el teixit econòmic i social de Badalona.

Caldrà tenir present tant el document "*Criteris per a la redacció de la 'Modificació del pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona', de juny de 2021*", concretant les idees força d'aquest i el plantejament general de la nova proposta, com l'Avanç de setembre de 2022 i en especial les conclusions del Procés Participatiu de desembre de 2022.

Al respecte de l'anàlisi econòmic, l'adjudicatari traslladarà les dades urbanístiques a l'equip d'economistes designat per Marina de Badalona per tal d'estudiar els diferents escenaris urbanístics i, consegüentment, econòmics-financers, que permetin avaluar quines són les millors opcions per optimitzar l'explotació d'aquesta infraestructura en el mercat nàutic, però també com a centre neuràlgic d'oci i turístic de la ciutat i, en general, de desenvolupament econòmic de Badalona i el seu entorn.

Prèviament l'adjudicatari analitzarà l'evolució que han viscut els ports i que els situen com centres de desenvolupament econòmic de les poblacions tant a nivell turístic, industrial i d'oci nàutic i d'esbarjo. Aquest anàlisi es concretarà per al port de Badalona tenint present la morfologia territorial del seu entorn i com aquesta pot esdevenir part de les relacions comercials i econòmiques que es volen potenciar amb el document final objecte d'aquesta licitació. En aquest sentit caldrà un anàlisi exhaustiu de l'entorn industrial, turístic, de restauració i comercial en general, així com altres com l'esportiu i oci nàutic en particular, sense oblidar els corresponents als equipaments de ciutat, tot plegat tenint present el concepte d' "economia blava" i que reconeix la importància dels mars i oceans (i l'activitat econòmica general del sector marítim) com a motors de l'economia pel seu gran potencial per a la innovació i creixement, d'una manera sostenible i rentable.

Per altra banda, l'adjudicatari disposarà dels Estudis de Mobilitat que disposa Marina de Badalona i que s'adjuntarà com Antecedents segons s'indica al punt 7 del present Plec, però l'objecte d'aquest extrem documental és l'anàlisi de les avantatges / inconvenients i valoració tècnica i econòmica referides a les solucions de pas vianants i bicicletes d'una banda a l'altre del canal, tant per la passera vianants prevista al cantó muntanya, com la d'un hipotètic pas a cota de moll amb l'alternativa de passera mòbil o pas amb embarcació. En aquest sentit pren una rellevància especial la decisió dels

usos previstos a implantar a banda i banda del canal en correspondència amb els espais d'aparcament previstos.

Dins d'aquesta fase es realitzaran com a mínim 4 reunions amb els interlocutors designats per Marina de Badalona, S.A.

### **Documents a lliurar**

La fase primera conclourà amb el lliurament dels següents documents:

- Document de criteris i objectius de la Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Diagnosi de la situació actual i avanç de primeres propostes a considerar.

### **Terminis estimats**

La previsió estimada per a l'execució dels treballs d'aquesta fase és l'expressada dins del termini parcial de:

- Des de la signatura del contracte, **durada estimada de 8 setmanes.**

## 4.2. Fase segona: APROVACIÓ INICIAL.

En aquesta fase es procedirà a l'elaboració, una vegada aprovada per Marina de Badalona, S.A., dels **documents de la Modificació del Pla Especial per a la seva aprovació inicial**, document que serà sotmès a la preceptiva informació pública i respecte el qual es sol·licitaran, per part de l'ens destinatari, els corresponents informes dels organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Es realitzarà prenent com a punt de partida el vigent Pla especial i les posteriors modificacions puntuals, així com el contingut i conclusions dels treballs de la fase primera.

La Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona ha de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica incorporant tota la documentació exigida per la legislació urbanística i sectorial. Pel que fa a la documentació de la Modificació del Pla especial, haurà d'incloure, com a mínim, el contingut i determinacions que exigeixen els articles 92 al 94 del RLU. Queda inclosa dins de la present assistència la redacció dels estudis complementaris que s'escaiguin per la tramitació íntegra de l'expedient.

La Memòria descriptiva i justificativa del planejament, amb els estudis complementaris que s'escaiguin. Aquesta memòria ha de justificar l'adequació de l'ordenació proposada al planejament general que desenvolupa i a la informació i els objectius del pla i ha de fer referència, com a mínim, als apartats establerts a l'art. 84 del RLU.

L'Informe Ambiental té per objecte l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada i ha de contenir, com a mínim, l'establert a l'article 70 del RLU i les exigències derivades de la legislació sobre canvi climàtic. En aquest sentit s'incorporaran les determinacions establertes per l'Oficina Tècnica Ambiental (OTAAAB) amb la tramitació que li correspon a aquest expedient.

L'Estudi de mobilitat, dins de l'àmbit del sistema portuari i també en relació al municipi, recollint les conclusions analitzades a la fase primera i estudiant les seccions dels recorreguts i la relació entre vehicles, bicicletes, vianants i vegetació, amb els continguts requerits ordinàriament en un planejament derivat segons les determinacions i contingut del Decret 344/2006 de 19 de setembre de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, que tindrà en compte les determinacions d'un Estudi de mobilitat promogut per Marina Badalona en dates recents.

Les normes urbanístiques reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl. Aquestes normes han de regular l'ús dels terrenys i de les edificacions i han de fer referència, com a mínim, a l'establert a l'article 88 del RLU.

L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat (tenint en compte un pressupost estimat de les obres d'urbanització o d'edificació, de la implantació dels serveis i de les altres despeses d'urbanització) i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Altrament, la singularitat dels objectius de la Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona, fa que l'anàlisi i les propostes relatives als usos existents, la seva modificació o nova implantació, amb perspectiva de viabilitat i impuls de l'activitat econòmica, sigui un aspecte clau del treball. Per aquest anàlisi l'equip redactor haurà de treballar i donar les dades a l'equip d'economistes designat per Marina de Badalona, S.A.

El pla d'etapes ha d'establir les previsions temporals de l'execució de les obres d'urbanització, d'edificació i de la implantació dels usos proposats.

Els plànols d'informació han de contenir la documentació gràfica de la situació i les determinacions previstes en el planejament urbanístic vigent, i l'estat actual dels espais, construccions, vegetació i usos existents, d'acord amb l'establert a l'article 86 del RLU. S'han d'elaborar sobre la base de la informació geogràfica oficial disponible i s'han de realitzar sobre cartografia digital.

Els plànols d'ordenació urbanística han de contenir la documentació que reculli les determinacions, com a mínim, de les establertes als articles 80-81-82 i 87 del RLU. Aquests plànols s'han de redactar sobre la base de cartografia digital i a una escala mínima 1/1000, sens perjudici que llur materialització sobre suport físic es pugui efectuar a una escala menor.

Topogràfic de l'àmbit de la modificació i els seus accessos, a escala 1:500, per tal de poder ordenar amb detall l'àmbit.

El conjunt d'aquesta documentació serà entesa com a document final d'aquesta fase on es reflectirà l'ordenació escollida, tot justificant els criteris que han servit de base per a la seva concreció.

En aquesta fase també caldrà elaborar el **document comprensiu** de les determinacions de la Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona amb un

resum de les determinacions del pla amb caràcter entenedor per a facilitar-ne la seva consulta i exposar-se conjuntament amb la Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona en el període d'informació pública.

Dins d'aquesta fase es realitzaran com a mínim 5 reunions amb els interlocutors designats per Marina de Badalona, S.A.

### **Documents a lliurar**

La fase segona conclourà amb el lliurament dels següents documents:

- Modificació del Pla Especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Document per portar a aprovació inicial.
- Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Document compresiu.

### **Terminis estimats**

La previsió estimada per a l'execució dels treballs d'aquesta fase és l'expressada dins del termini parcial de:

- Des del lliurament de la documentació prèvia, **durada estimada de 10 setmanes.**

L'esmentat termini parcial no inclourà la previsió del temps necessari per a la revisió del prelliurament d'aquesta fase per part de l'ens destinatari.

### **4.3. Fase tercera: APROVACIÓ PROVISIONAL.**

Un cop conclòs el període d'informació pública de la Modificació del Pla Especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona aprovada inicialment, caldrà donar resposta degudament justificada i motivada de les al·legacions que s'hagin presentat tot indicant si es proposa la seva estimació, total o parcial, o la seva desestimació. Així mateix, es prendran en consideració les determinacions dels informes que hagin efectuat els organismes que resultin afectats.

Amb aquests efectes, l'equip redactor prepararà l'informe de proposta de resolució que doni resposta a cadascuna de les al·legacions presentades en el període d'exposició al públic dels documents, de forma que permeti la seva notificació individualitzada a cadascun dels al·legants, i una proposta d'incorporació en el document aprovat inicialment de les determinacions contingudes en els informes dels diferents organismes consultats en la tramitació de la Modificació del pla especial.

Pel que fa al document aprovat inicialment, si s'escau, s'incorporaran les modificacions corresponents derivades tant del tractament de les al·legacions, que s'hagin efectuat, com de les consideracions contingudes en els informes emesos pels diferents organismes consultats elaborant la proposta final de la Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona.

Dins d'aquesta fase es realitzaran com a mínim 3 reunions amb els interlocutors designats per Marina de Badalona, S.A.

#### **Documents a lliurar:**

La fase tercera conclourà amb el lliurament dels següents documents:

- Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Document per portar a aprovació provisional.
- Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Informe relatiu a les al·legacions i a les consideracions dels organismes afectats.

#### **Terminis estimats**

La previsió estimada per a l'execució dels treballs d'aquesta fase és l'expressada dins del termini parcial de:

- Des del lliurament a l'equip redactor dels informes d'organismes competents i de les al·legacions formulades en el període d'exposició pública, **durada estimada de 6 setmanes.**

L'esmentat termini parcial no inclourà la previsió del temps necessari per a la revisió del prelliurament d'aquesta fase per part de l'ens destinatari.

#### **4.4. Fase quarta: TEXT REFÓS.**

Un cop s'hagi presentat la Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona per a la seva corresponent aprovació definitiva davant de l'òrgan competent, i en el cas que aquest estableixi prescripcions de caràcter puntual o detecti deficiències esmenables, caldrà que l'equip redactor incorpori les prescripcions o esmeni les deficiències, elaborant el corresponent **Text refós**, que es presentarà novament a l'òrgan competent fins obtenir l'aprovació definitiva o conformitat, segons l'establert a l'art.92 del TRLU.

A aquests afectes, l'equip redactarà l'informe amb el recull de les prescripcions o modificacions recollides en el PMU, **informe amb el recull de prescripcions o modificacions recollides a la Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona.**

#### **Documents a lliurar**

La fase quarta conclourà amb el lliurament dels següents documents:

- Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Text Refós.
- Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Informe amb el recull de prescripcions o modificacions recollides al document.



### Terminis estimats

La previsió estimada per a l'execució dels treballs d'aquesta fase és l'expressada dins del termini parcial de:

- Des del lliurament a l'equip redactor del requeriments de text refós, **durada estimada de 3 setmanes.**

L'esmentat termini parcial no inclourà la previsió del temps necessari per a la revisió del prelliurament d'aquesta fase per part de l'ens destinatari.

Complementàriament, i per tal d'assolir satisfactòriament els objectius desitjats, seran obligacions de l'equip redactor:

- Elaborar les taules urbanístiques dels diferents escenaris que l'equip d'economistes extern haurà de treballar en l'optimització de l'explotació portuària.
- Participar en els processos o espais d'informació i de participació en el decurs de l'elaboració o la presentació dels resultats dels treballs, amb un mínim de tres sessions, amb les següents funcions:
- Assistència a les sessions i exposició del contingut dels treballs realitzats, amb els mitjans o instruments que es considerin pertinents.
- Aportació de la informació de base per poder fer-ne l'elaboració i difusió pertinents per part de l'ens destinatari, pel bon desenvolupament del procés d'informació i de participació.
- Valoració, juntament amb Marina Badalona i els responsables municipals, dels suggeriments, reflexions i propostes resultants dels processos d'informació i de participació, i incorporació, si s'escau, als documents de treball.
- Informar i assessorar a Marina Badalona i l'Ajuntament en tots aquells aspectes relacionats amb la redacció i tramitació del PMU, facilitant la presa de decisions, així com en la correcta formulació i tramitació de tots els procediments associats.

### Clàusula 5.- Marc legislatiu de referència

En qualsevol cas, s'ha de tenir com a marc de referència allò establert a la legislació, bàsicament:

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i posteriors.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU) i les modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i



Rehabilitació Urbana.

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei 9/2018, de 5 de desembre.

Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat.

Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni).

Altra legislació sectorial que sigui d'aplicació.

En cas que alguna disposició legal sigui modificada en el transcurs del treball caldrà estar al nou règim legal que resulti d'aplicació, tenint en compte, en el seu cas, el que prevegin les corresponents disposicions transitòries.

#### **Clàusula 6.- Desenvolupament dels treballs**

Marina de Badalona, S.A designarà un Equip de Direcció del Projecte i/o un Director de projecte (en endavant EDP) amb les funcions de vetllar pel correcte desenvolupament de l'encàrrec, i per la coordinació dels diferents agents, organismes i tècnics intervinents.

El Director de projecte serà el responsable directe del seguiment dels treballs, incloent l'assistència a les reunions i la interlocució ordinària amb l'equip redactor, i actuarà d'enllaç amb la resta de l'organització que representa, en relació a l'obtenció de documentació, informació i implicació de les diferents àrees de gestió de la seva organització.

Pel que fa a l'equip redactor, el responsable del treball actuarà com a interlocutor ordinari al llarg del seu desenvolupament, participarà en les reunions de treball amb l'Equip de Direcció del Projecte, com a responsable del compliment dels requeriments de l'encàrrec i de l'adequada coordinació i cohesió de l'equip redactor, comproment-se a informar a l'EDP de qualsevol actuació rellevant referida al desenvolupament dels treballs.

A l'inici dels treballs, Marina de Badalona, S.A, i l'equip redactor celebraran una reunió de presentació, lliurament de documentació i definició del marc de desenvolupament de l'encàrrec, a partir de la qual l'equip redactor elaborarà els documents de la Fase 1, que inclourà una proposta de Programació dels treballs (amb la identificació d'interlocutors i un calendari que inclogui la previsió de reunions, prelliuraments i lliuraments i, si escau, d'espais de participació i terminis d'aprovació i tramitació), proposta que haurà de ser validada per totes les parts implicades.

El desenvolupament dels treballs s'adaptarà a la programació establerta, amb les modificacions que

al llarg del seu desenvolupament puguin establir-se per mutu acord de les parts, havent-se d'ajustar, en qualsevol cas, als terminis i procediments de tramitació dels expedients legalment establerts.

De manera prèvia al lliurament de cadascun dels documents corresponents a les diferents fases del treball, l'equip redactor presentarà a l'EDP un esborrany (prelliurament) dels esmentats documents, per tal de procedir a la seva revisió, per tal d'autoritzar, si escau, el seu lliurament definitiu.

Tots els documents hauran d'anar signats per l'equip redactor en qualitat d'autor, i en la persona amb la titulació habilitant per fer-ho.

En el cas que altres tècnics hagin participat en la redacció d'alguna part específica del document, en l'àmbit de la seva competència, aquesta part haurà d'esser signada també per aquest tècnic en qualitat d'autor. Serà obligatòria, en qualsevol cas, la signatura del responsable dels treballs econòmics i financers.

### **Clàusula 7.- Informació i documentació prèvia**

Amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es facilitarà a l'equip redactor la documentació que es relaciona a continuació:

1. Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Octubre 2005.
2. Modificació puntual del PGM per a l'ampliació d'usos en sistema general portuari, clau 1. Novembre 2005.
3. Modificació del PGM en el sector del Port. Juny 2006.
4. Modificació puntual del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari per a la reubicació de l'escola municipal de vela. Gener 2011.
5. Pla especial urbanístic en l'àmbit de les illes 15 i 16 del polígon A del sector del Port. Maig 2006.
6. Modificació del PGM per a l'increment de densitat d'habitatges al polígon A del Port. Juny 2013
7. Modificació puntual del PGM per a l'ajust del sistema portuari de Badalona. Març 2015
8. Diversos estudis de Mobilitat.
9. Document de "Criteris per a la redacció de la 'Modificació del pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona', juny de 2021.
10. Modificació del Pla Especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Fase d'Avanç de planejament. Setembre 2022
11. Procés Participatiu. Desembre 2022.
12. Modificació puntual del PGM per l'ajust de les qualificacions urbanístiques dins l'àmbit del Sistema General Portuari de Badalona. Juny 2023. (ampliació varador). Aquesta carpeta inclou el Document Ambiental Estratègic, de juny de 2023, tramitat inicialment a la OTAAAB.

### **Clàusula 8.- Direcció i autoria dels treballs**

#### **8.1. Direcció dels treballs**

La direcció, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte corresponen

a l'Equip de Direcció del Projecte, constituït a tal efecte per MARINA DE BADALONA, S.A.

En endavant s'utilitzaran indistintament els termes Director de Projecte i l'Equip de Direcció del Projecte, o EDP.

## 8.2. Autoria i responsabilitat dels treballs

L'autoria dels treballs recau en el professional competent ofert a l'Annex 6A. El canvi de professional/s responsable/s de signar requerirà de l'aprovació de Marina Badalona.

El planejament urbanístic objecte del present encàrrec, haurà d'ésser signat per l'autor dels treballs. Els documents que requereixin d'una responsabilitat especial, segons criteri de l'EDP, hauran d'ésser signats pel tècnic responsable de la seva elaboració, que ho serà, a més, de l'exactitud de la transcripció del contingut dels esmentats documents. Es dataran tots els documents del planejament, expressant el lloc, mes i any de redacció.

## **Clàusula 9.- Personal i mitjans a disposar pel projectista**

### 9.1. Personal

El personal que en cada fase de la realització del Projecte haurà de formar part de l'equip redactor, serà l'idoni en titulació i experiència per a la bona marxa dels treballs i la responsabilitat requerida.

En el document de l'oferta, s'explicitarà amb detall el personal facultatiu que sota la dependència del Delegat, durà a terme els estudis especialitzats. Quan es tracti de col·laboracions externes al Projectista, aquest acceptarà expressament les esmentades col·laboracions.

### 9.2. Mitjans

El Projectista s'obliga a disposar de tots els mitjans i instal·lacions necessaris (fax, telèfon, correu electrònic, aparells específics, mobiliari, etc.) per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats; especialment els que es refereixen a eines informàtiques, tant de càlcul, com de gestió i disseny gràfic interactiu, així com algun dels perifèrics recomanats per a l'intercanvi d'informació i que s'esmenten en aquest Plec.

## **Clàusula 10.- Desenvolupament dels treballs**

### 10.1. Inici dels treballs.

Es considera com a data inicial dels treballs a tots els efectes la que figura en el Contracte com a data inicial.

### 10.2. Aclariments i informacions complementàries.

En el decurs de la redacció del Projecte, el Projectista podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries, i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a MARINA DE BADALONA, S.A.

MARINA DE BADALONA, S.A. procurarà atendre en la mesura que sigui possible les esmentades comunicacions; ara bé, la manca o el retard en la resposta no es considerarà en cap moment com a causa de defectes, mancances o retards en la redacció del Projecte, donat que és obligació del Projectista desenvolupar-lo sense més aportacions de MARINA DE BADALONA, S.A. que les que figuren en aquest Plec.

En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest Plec per justificar l'omissió d'estudis o descripcions que a judici del Director de Projecte han d'integrar el projecte.

En cas de divergències en el desenvolupament del treball, el judici del Director de Projecte serà inapel·lable.

### 10.3. Informe sobre la marxa dels treballs. Seguiment i control.

Quan sigui requerit, i mentre duri la redacció del Projecte, el Projectista està obligat a informar detalladament i per escrit a MARINA DE BADALONA, S.A., de l'estat de desenvolupament del treball en curs. També facilitarà a MARINA DE BADALONA, S.A. les dades corresponents a l'actualització del Pla de Treball vigent.

De les reunions de seguiment convocades per MARINA DE BADALONA, S.A., així com dels lliuraments parcials de la feina se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades pel Projectista i lliurades a MARINA DE BADALONA, S.A. dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

### 10.4. Format dels treballs.

Amb l'objecte d'uniformitzar l'estructura dels diferents documents que configuren dels treballs que es deriven del present contracte, s'estableixen a continuació el conjunt de normes i requisits que s'han de tenir en compte a l'hora de la seva elaboració i presentació, si bé es podran adaptar en funció del tipus de document concret, especialment si cal tenir en compte criteris específics imposats pel destinatari últim del document (Ajuntaments, departaments de la Generalitat de Catalunya, etc.).

#### **Redacció**

La redacció dels documents escrits i la retolació de plànols, caràtules i carpetes serà en llengua catalana. En cas de requeriment d'alguna administració, s'inclouen als honoraris oferts la traducció en llengua castellana.

La cartografia s'elaborarà amb el sistema de coordenades ETRS89, projecció UTM i fus 31N.

La cartografia de base serà la cartografia oficial: topogràfic 1:5.000 de l'ICGC, i la cartografia topogràfica urbana E1:1000 elaborada per la Diputació de Barcelona o l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Es poden fer servir altres cartografies més detallades sempre que estiguin ben referenciades i siguin coherents des del punt de vista geodèsic amb la cartografia oficial de l'ICGC.

## Format de la documentació

El format de la documentació seguirà els criteris que s'estableixen a continuació.

### ➤ Documentació en suport paper

La documentació escrita es presentarà impresa en fulls mida DIN-A4, respectant un marge de 3 cm. a l'esquerra i de 2 cm els altres marges.

En funció de la tipologia dels treballs, la documentació gràfica es presentarà bé en format DIN-A3 (a escala original o com a reducció del DIN-A1) amb caràtula en la vora inferior del full, o bé en DIN-A1, sempre plegats a format DIN-A4, reservant el mòdul DIN-A4 inferior dret per a la caràtula.

En cas que es generin diferents documents, aquests s'enquadraran per separat, i en tot cas es lliurarà cada exemplar complet dins una caixa de projecte, color negre, amb la caràtula descriptiva del treball.

La caràtula de la caixa de projecte, portada dels documents i del suport informàtic, i caràtula dels plànols es realitzarà segons model de Marina de Badalona, S.A.

### ➤ Documentació en suport informàtic

S'ha de presentar còpia sencera del treball de cadascuna de les fases, en suport informàtic editable adaptat als requeriments de l'ens destinatari (CD, DVD, o USB), tant de la documentació escrita com de la gràfica. Es lliurarà també el treball en format .PDF/A perquè pugui ser llegit i imprès en qualsevol equip informàtic.

La informació ha d'estar classificada i arxivada en el format adient i de forma coherent amb el document, controlant que la mida dels fitxers no sigui excessiva.

En el cas d'instruments de planejament urbanístic que s'hagin d'incorporar al Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC), caldrà estructurar els fitxers d'acord amb l'estàndard MUC de lliurament de suport digital dels instruments de planejament urbanístic" promogut pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Cal adjuntar tots els fitxers complementaris necessaris per tal que pugui ser llegida amb els programes més habituals i es pugui imprimir amb el mateix resultat que la documentació en paper presentada (arxius associats, plumilles,...).

Els formats dels diferents tipus de fitxers seran els següents:

- La documentació escrita es lliurarà en un arxiu en format de tractament de textos, preferentment .DOCX o compatible amb Microsoft Word.
- Els quadres numèrics de càlcul s'adjuntaran també en el format original, preferentment .XLSX, o compatible amb Microsoft Excel, encara que s'hagin incorporat a d'altres documents de text o gràfics.

- Base de dades, en format ACCDB o compatible. Les imatges vinculades a la base de dades han de ser en format .JPG i amb una resolució de 800x600 píxels i de baixa o mitjana qualitat, no superant els 100 kB per imatge.
- Els documents PDF/A hauran d'anar signats amb signatura electrònica reconeguda.
- La documentació gràfica es lliurarà en arxius en format CAD (dgn, dwg i dxf) incloent-hi la configuració establerta per imprimir. Es lliuraran els fitxers en format SIG (shp) en el cas que s'hagi utilitzat dit sistema. En el cas d'instruments de planejament urbanístic que s'hagin d'incorporar al MUC caldrà tenir en compte l'estàndard d'intercanvi de dades urbanístiques en format CAD" promogut pel departament de Territori Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en la realització d'aquesta documentació.
- Els fitxers d'imatge, que aniran preferentment incorporats dins dels propis documents, seran en format .TIF per les imatges en blanc i negre, i .JPG per fotografies en color, amb unes resolucions de referència de 300ppp en blanc i negre i 150ppp en color o grisos.

Al marge d'aquests requeriments bàsics, s'acordarà amb els tècnics de la DTP, l'estructura de la informació dels diferents documents per tal de facilitar la possible utilització dels fitxers informàtics tant per la seva publicació en mitjans electrònics com per la futura explotació d'aquesta informació.

### Nombre d'exemplars

El format i nombre d'exemplars a lliurar en les diferents fases d'execució serà el que es deriva del següent quadre, segons el detall:

Fase	Document	Suport	Exemplars
Fase 1	Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona.  Document actualitzat i complet de Criteris i objectius.	paper	2
		informàtic	2
Fase 2	Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Document per aprovació inicial.  Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Informe relatiu a les al·legacions i a les consideracions dels organismes afectats	paper	2
		informàtic	2

Fase 3	Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Document per aprovació provisional.	paper	2
	Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Informe amb el recull de prescripcions o modificacions recollides.	informàtic	2
Fase 4	Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Text Refós.	paper	2
	Modificació del Pla especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona. Informe amb el recull de prescripcions o modificacions recollides.	informàtic	2

**MARINA DE BADALONA, S.A.**

**Badalona Agost de 2023**